

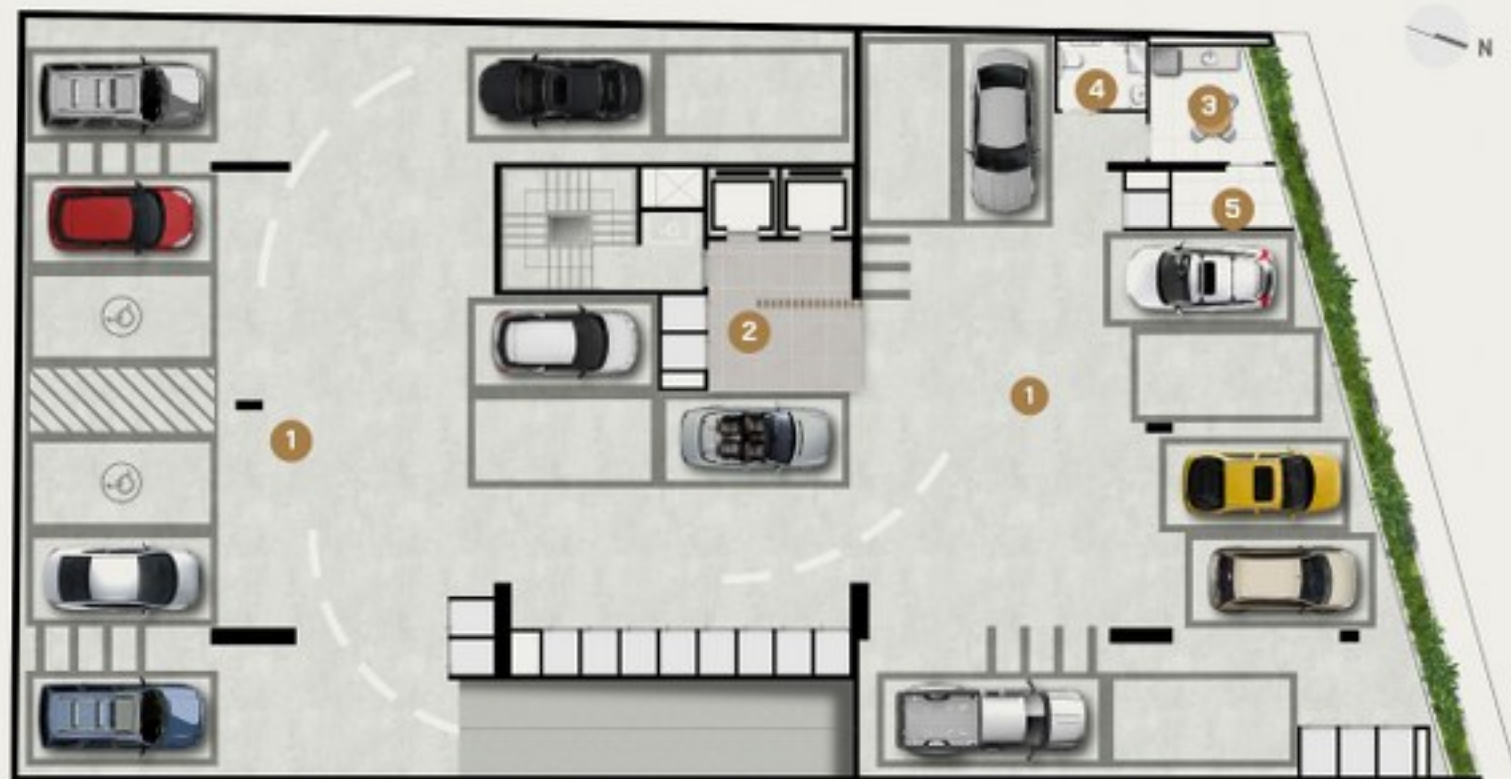


MASTERPLAN

PORTARIA E GARAGEM



GARAGEM



TÉRREO:

1. PULMÃO DE SEGURANÇA PEDESTRES
2. PORTARIA
3. HALL
4. PULMÃO DE SEGURANÇA VEÍCULOS
5. ESPAÇO DELIVERY
6. PET CARE
7. GERADOR
8. BICICLETÁRIO
9. OFICINA
10. RAMPA DE ACESSO 2º PAVIMENTO GARAGEM
11. GARAGEM 1º PAVIMENTO
12. CMPE
13. LOJA

SUPERIOR:

1. GARAGEM 2º PAVIMENTO
2. HALL
3. COPA SERVIÇO
4. BANHEIRO SERVIÇO
5. DEPÓSITO



*O RITMO PERFEITO
EM TODAS AS ALTURAS.*

ROOFTOP:

- 1. PISCINA
- 2. SAUNA
- 3. SOLARIUM
- 4. FITNESS
- 5. ESPAÇO FUNCIONAL

TÉRREO:

- ESPAÇO DELIVERY
- BICICLETÁRIO
- OFICINA
- PET CARE

PLANTA 101 - UP GARDEN
157,44m²

ÁREA INTERNA: 69,07M²
ÁREA EXTERNA: 88,37M²

2 SUÍTES

2 VAGAS E BOX PRIVATIVO



Diferenciais:

- LAVABO
- ÁREA EXTERNA COM PREVISÃO DE CHURRASQUEIRA E PISCINA

0,0 0,50 1,00 1,50 2,00 2,50 3,00 3,50 4,00 4,50 5,00
Escala Gráfica (m)



PLANTA 102 - UP GARDEN
141,79m²
ÁREA INTERNA: 72,13M²
ÁREA EXTERNA: 69,66M²

2 SUÍTES
2 VAGAS E BOX PRIVATIVO



Diferenciais:

- LAVABO
- ÁREA EXTERNA COM PREVISÃO DE CHURRASQUEIRA E PISCINA



0,0 0,50 1,00 2,50 5,00
Escala Gráfica (m)

PLANTA 103 - UP GARDEN
161,79m²

ÁREA INTERNA: 78,42M²
ÁREA EXTERNA: 82,37M²

2 SUÍTES
2 VAGAS E BOX PRIVATIVO

Diferenciais:

- LAVABO
- ÁREA EXTERNA COM PREVISÃO DE CHURRASQUEIRA E PISCINA



PLANTA 104 - UP GARDEN
198,56m²

ÁREA INTERNA: 86,36M²
ÁREA EXTERNA: 112,20M²

2 SUÍTES
2 VAGAS E BOX PRIVATIVO



Diferenciais:

- LAVABO
- ÁREA EXTERNA COM PREVISÃO DE CHURRASQUEIRA E PISCINA



PLANTA 201
A 701 - FRENTE
167,02m²

3 SUÍTES
2 VAGAS E BOX PRIVATIVO

Diferenciais:

- LAVABO
- VARANDA GOURMET COM
PREVISÃO PARA CHURRASQUEIRA
- DEPENDÊNCIA



PLANTA 202
A 702 - LATERAL
101,34m²

2 SUÍTES
1 VAGA E BOX PRIVATIVO



Diferenciais:

- LAVABO
- VARANDA GOURMET COM PREVISÃO PARA CHURRASQUEIRA



0.0 0.50 1.00 2.50 5.00

Escala Gráfica (m)

PLANTA 203
A 603 - FUNDOS
145m²

3 SUÍTES
2 VAGAS E BOX PRIVATIVO

*SENDO 2 COM
BANHUEIRO CANADENSE



Diferenciais:

- LAVABO
- VARANDA GOURMET COM PREVISÃO PARA CHURRASQUEIRA
- OPÇÃO DE PLANTA COM DEPENDÊNCIA



PLANTA 801
COBERTURA LINEAR FRENTE
194,47m²

ÁREA INTERNA: 108,49M²
ÁREA EXTERNA: 85,98M²

3 SUÍTES
2 VAGAS E BOX PRIVATIVO



Diferenciais:

- LAVABO
- DEPENDÊNCIA
- ÁREA GOURMET EXTERNA COM PREVISÃO DE CHURRASQUEIRA E PISCINA



0,0 0,50 1,00 2,50 5,00
Escala Gráfica (m)

PLANTA 703
COBERTURA DUPLEX FUNDOS
220,22m²

ÁREA INTERNA: 177,5MP
ÁREA EXTERNA: 42,72M²

3 SUÍTES

2 VAGAS E BOX PRIVATIVO

*SENO 2 COM
BANHEIRO CANADENSE



Diferenciais:

- 1º PAVIMENTO: LAVABO + OPÇÃO DE PLANTA COM DEPENDÊNCIA
- 2º PAVIMENTO: SALA DE TV INTEGRADA COM ÁREA GOURMET EXTERNA + PREVISÃO DE CHURRASQUEIRA E PISCINA

