



CASA BÚZIOS

RESIDÊNCIAS • PARQUE • BEACH CLUB

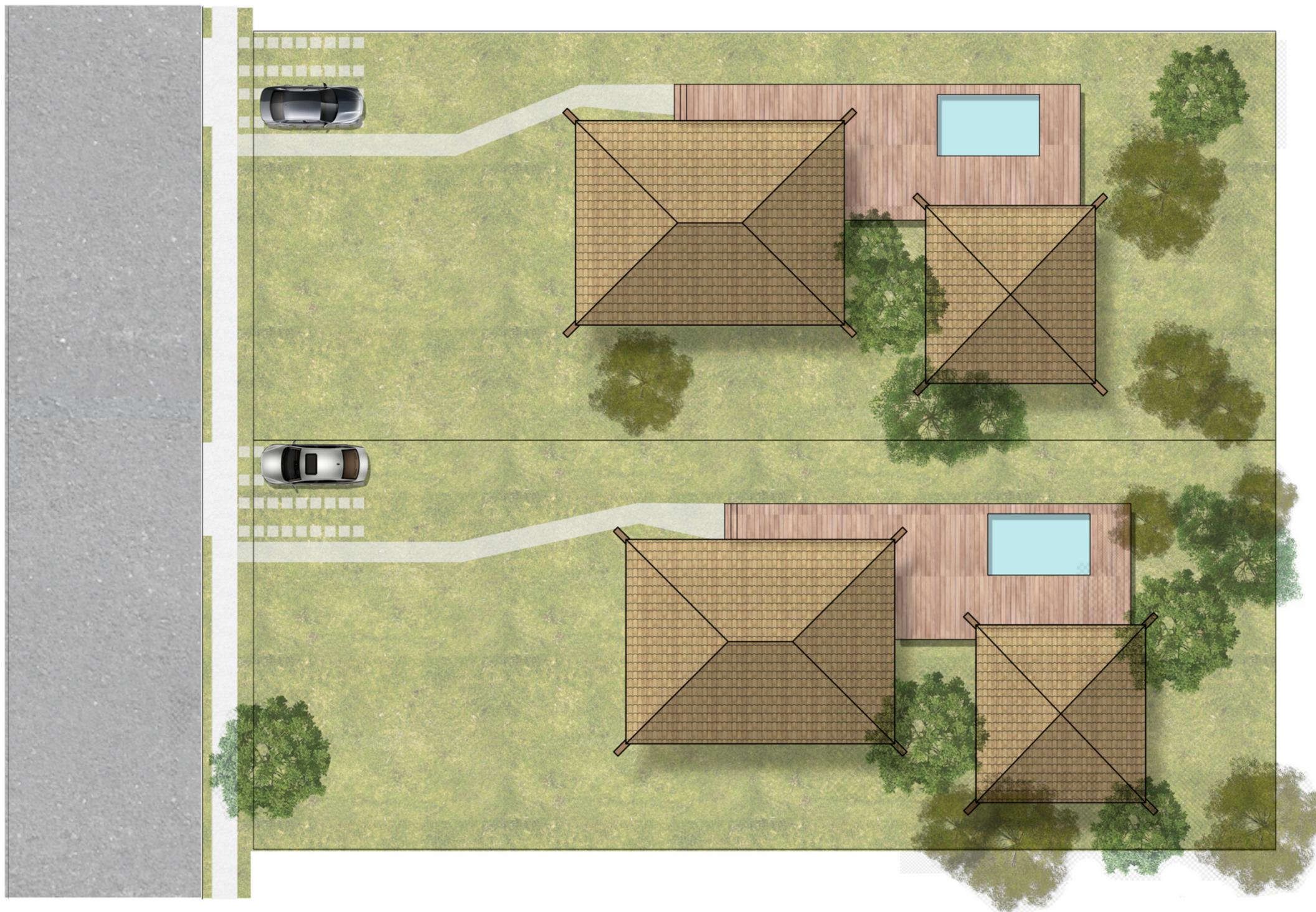


**LOTES 36 E 37
QUADRA 33**

ÁREA 1000M² CADA

FRENTE PARA A AVENIDA
DE ACESSO





IMPLANTAÇÃO

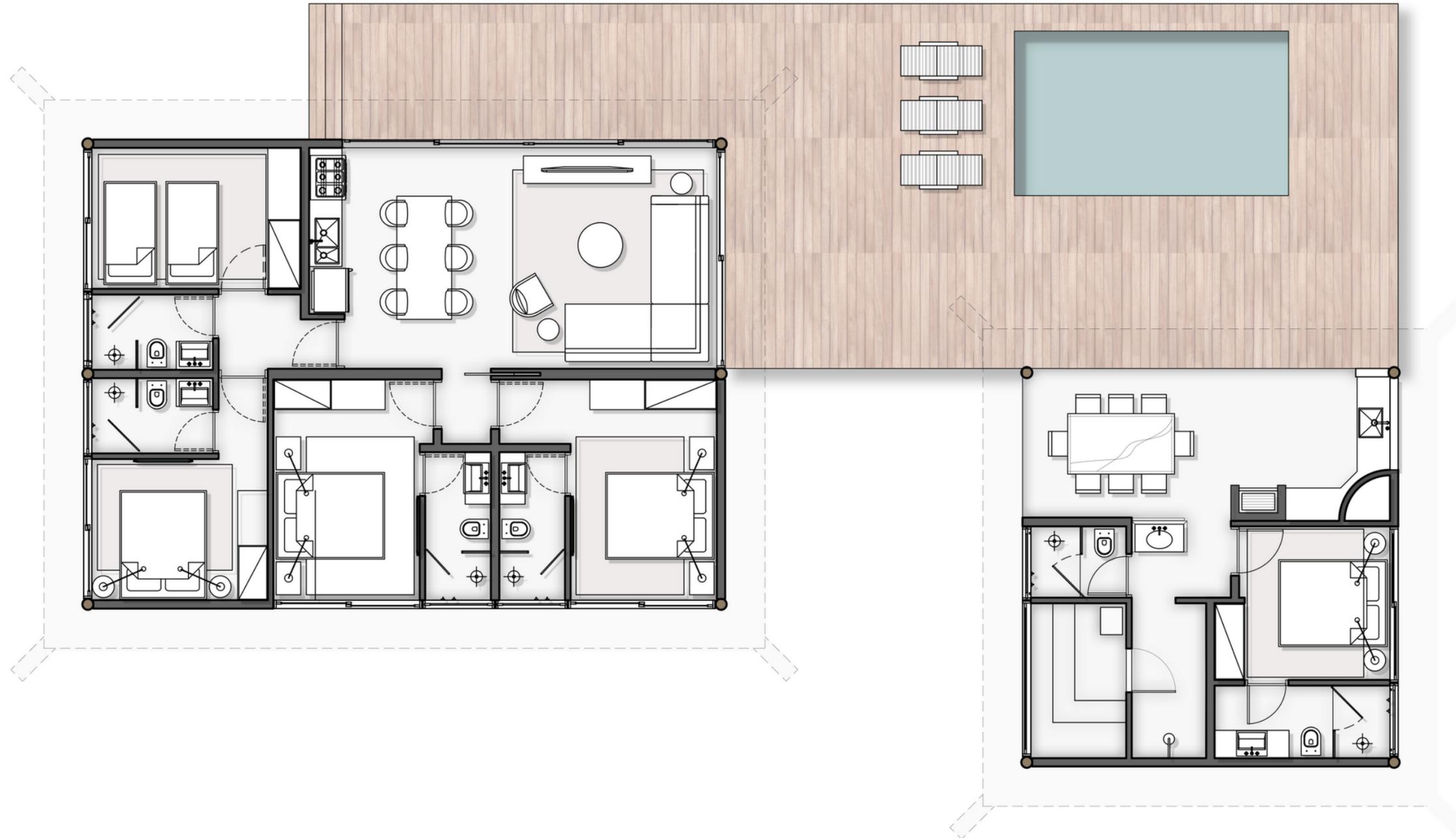
4Q + EDÍCULA

CASA 4Q 100 M²

EDÍCULA 1Q + ÁREA
GOURMET 49,70M²

2 VAGAS EM CADA
LOTE

Planta Baixa



TIPOLOGIA

4Q + EDÍCULA

DECK COM PISCINA E
ÁREA GOURMET COM
CHURRASQUEIRA E
FORNO PARA PIZZA



Metragens



14 PESSOAS - SENDO 02
CRIANÇAS DE ATÉ 12 ANOS

Área Edificada: 149,70m²

Área de deck: 98,60m²

CASA 4Q	
AMBIENTES	ÁREA
SALA / COZINHA	29,30m ²
SUÍTE 01	12,25m ²
W.C 01	3,25m ²
SUÍTE 02	11,05m ²
W.C 02	3,25m ²
SUÍTE 03	9,60m ²
W.C 03	3,05m ²
SUÍTE 04	9,80m ²
W.C 04	3,05m ²
HALL 01	1,30m ²
HALL 02	2,60m ²

EDÍCULA	
AMBIENTES	ÁREA
Área gourmet	17,95m ²
SUÍTE	8,20m ²
BANHO. SUITE	4,25m ²
WC	2,25m ²
SAUNA	4,90m ²



Casa 4Q + Edícula

ÁREA EXTERNA/ ÁREA GOURMET

 PISCINA PRIVATIVA
C = 5,00m x L = 3,00m x P = 1,20m

 *MESA DE JANTAR EXTERNA 8 LUGARES

 *ESPREGUIÇADEIRA - 3 unidades

 *MESA LATERAL - 1 unidade

 CHURRASQUEIRA A CARVÃO

 UTENSÍLIOS PARA CHURRASCO - conjunto de facas, tábua de corte, grelha, carvão, espetos de bambu/espetos de ferro, etc

 FORNO DE PIZZA ELÉTRICO OU A LENHA

 UTENSÍLIOS PARA PIZZA - pá para pizza, utensílios para limpeza de forno, rolo abridor, cortador, etc

 BANCADA EM PEDRA COM PIA, TORNEIRA E *MARCENARIA PLANEJADA

*MATERIAIS RESISTENTES AO TEMPO

SUÍTE MASTER

 CAMA QUEEN

 ARMÁRIO COM PRATELEIRA E MALEIRO

 MESAS LATERAIS - 2 unidades

 BANCOS DE APOIO - 2 unidades

 SMART TV 45"

 ABAJOUR - 2 unidades

SUÍTES 02 E 03

 CAMA QUEEN

 ARMÁRIO COM PRATELEIRA E MALEIRO

 MESAS LATERAIS - 2 unidades

 BANCOS DE APOIO - 2 unidades

 SMART TV 45"

 ABAJOUR - 2 unidades

SUÍTE 04

 2 CAMAS SOLTEIRO

 ARMÁRIO COM PRATELEIRA

 SMART TV 45"

LIVING

 SOFÁ EM L
3.00 x 2.60 x 1.00 x 0.63

 POLTRONA - 1 unidade

 MESA LATERAL - 1 unidade

 MESA DE CENTRO - 1 unidade

 LUMINÁRIA DE PISO - 1 unidade

 RACK

 SMART TV 60"

COZINHA

 MESA DE JANTAR - 6 LUGARES

 GELADEIRA SIDE BY SIDE COM FILTRO DE ÁGUA

 FOGÃO ELÉTRICO 4 BOCAS

EDÍCULA

 CAMA QUEEN

 ARMÁRIO COM PRATELEIRA

 MESAS LATERAIS - 2 unidades

 SMART TV 45"

 ABAJOUR - 2 unidades

 SAUNA

 DUCHA



BANHEIROS

-  CHUVEIRO DE TETO
-  NICHO NA PAREDE PARA APOIO DE UTENSÍLIOS DE HIGIENE
-  SECADOR DE CABELO
-  KIT HIGIENE PESSOAL - ESCOVA DE DENTE, PASTA DE DENTE, FIO DENTAL, TOUCA DESCARTÁVEL, SHAMPOO, CONDICIONADOR E SABONETE LÍQUIDO PARA O CORPO
-  ÁGUA FRIA E QUENTE
-  DUCHA HIGIÊNICA
-  ESPELHO COM ILUMINAÇÃO INDIRETA
-  BANCADA EM GRANITO
-  BOX DE VIDRO COM PORTA DE ABRIR
-  METAIS EM INOX
-  KIT TOALHAS - PISCINA, ROSTO, BANHO, MÃO E PISO
-  PAPEL HIGIÊNICO



LIVING

 TAPETE

 RACK

 TV 65"

 CORTINAS

 QUADROS DECORATIVOS

 INTERFONE

 AROMATIZADOR DE AMBIENTE



COZINHA



TALHERES - UTENSÍLIOS DE COZINHA, CONJUNTO COMPLETO DE FAQUEIRO, ABRIDOR DE VINHO



SANDUICHEIRA ELÉTRICA



CHALEIRA



CAFETEIRA - COADOR



TORRADEIRA



LIQUIDIFICADOR



MICROONDAS



DEPURADOR DE PAREDE



LOUÇAS - COPOS, TAÇAS DE VIDRO, XÍCARAS, PRATOS, TIGELAS, ETC



ITENS BÁSICOS DE COZINHA - VASILHAS, PANELAS, ETC.



BANCADA EM PEDRA



METAIS EM INOX



QUARTOS

-  ENXOVAL COMPLETO - LENÇOL E FRONHA 100% ALGODÃO
-  TRAVESSEIROS
-  COBERTOR E EDREDOM
-  TAPETE
-  PERSIANAS BLACKOUT NAS JANELAS
-  COFRE
-  FERRO DE PASSAR (DISPONÍVEL NA ADMINISTRAÇÃO)
-  LUZ INDIRECTA NA CABECEIRA
-  CABIDES



ESTRUTURA



ESTRUTURA CONVENCIONAL EM CONCRETO ARMADO



ALVENARIA DE FECHAMENTO EXTERNO EM TIJOLO CERÂMICO, BLOCO DE CONCRETO OU BLOCO CERÂMICO



PAREDES INTERNAS EM ALVENARIA OU GESSO ACARTONADO



TELHA CERÂMICA COLONIAL

ACABAMENTOS

ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA RÚSTICA

FACHADAS REVESTIDAS EM MASSA COM PINTURA E REVESTIMENTO EM PEDRA

FECHAMENTO EM ESQUADRIAS DE VIDRO, ALUMÍNIO, MADEIRA, PVC OU SEMELHANTE

PISO INTERNO: PORCELANATO RETIFICADO OU CERÂMICA

PISO EXTERNO: DECK DE MADEIRA CUMARÚ OU SEMELHANTE

SOLEIRAS EM GRANITO NACIONAL, PORCELANATO OU SEMELHANTE

TETO: FORRO DE MADEIRA CUMARÚ OU SEMELHANTE

PEITORIS EM GRANITO, MÁRMORE, MADEIRA, MONOCAPA OU MASSA DE CIMENTO

DECK EM MADEIRA NATURAL

INSTALAÇÕES

AQUECIMENTO DE PASSAGEM A GÁS OU BOILER ELÉTRICO

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: REDE PÚBLICA COM HIDRÔMETRO NO TÉRREO

ÁGUAS PLUVIAIS: DRENAGEM SUPERFICIAL COM CAIMENTOS QUE SERÁ CONDUZIDA PARA A PERIFERIA DO TERREDO E REDE PÚBLICA

ESGOTO SANITÁRIO: SERÁ CAPTADO E ENCAMINHADO ATRAVÉS DE TUBULAÇÕES DE PVC ATÉ O PONTO DE INTERLIGAÇÃO DO LOTE, SENDO POSTERIORMENTE CONDUZIDO À REDEPÚBLICA

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: DE ACORDO COM AS NORMAS TÉCNICAS E CONCESSIONÁRIAS LOCAIS

ILUMINAÇÃO INTERNA E EXTERNA

SISTEMA DE ATERRAMENTO: DE FORMA A GARANTIR O PERFEITO ATERRAMENTO DOS SISTEMAS ELÉTRICOS E PROTEÇÃO COM DESCARGAS ATMOSFÉRICAS.

SISTEMA DE AR-CONDICIONADO: UNIDADE EVAPORADORA TIPO HI-WALL EM TODOS OS CÔMODOS

REDE WI-FI EM TODOS OS CÔMODOS

TOMADAS USB

TOMADAS 110V

ASSISTENTE VIRTUAL



REALIZAÇÃO:



CASA BÚZIOS

RESIDÊNCIAS • PARQUE • BEACH CLUB