



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET



OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA

ED. VENICE, ED. LONG BEACH,
ED. STA MONICA E ED. LAGUNA

Apartments 205 e 210

Área Privativa
Apto 205 - 81,41m²
Apto 210 - 81,29m²



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.
As alterações de Option Line de planta, indicadas neste desenho, poderão ser feitas sem custo adicional.
Caso o cliente deseje as alterações de Option Line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
Verificar condições na tabela de vendas para a aquisição do kit churrasco.



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET
OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA
OPÇÃO 3 - OPÇÃO 1 + OPÇÃO 2



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET



OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA

ED. VENICE, ED. LONG BEACH,
ED. STA MONICA E ED. LAGUNA

Garden Apartments 104 e 106

Área Privativa
Apto 104 - 90,89m²
Apto 106 - 91,78m²



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.
As alterações de Option Line de planta, indicadas neste desenho, poderão ser feitas sem custo adicional.
Caso o cliente deseje as alterações de Option Line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
Verificar condições na tabela de vendas para a aquisição do kit churrasco.
Nos jardins privativos das unidades térreas podem existir caixas de passagem e inspeção, sujeitas a eventuais alterações no desenvolvimento do projeto.



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET
OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA
OPÇÃO 3 - OPÇÃO 1 + OPÇÃO 2



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET



OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA

**ED. VENICE, ED. LONG BEACH,
ED. STA MONICA E ED. LAGUNA**

Garden Apartments 102, 103, 107 e 108

Área Privativa

Apto 102 e 108 - 89,68m²

Apto 103 e 107 - 116,51m²



Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.

As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.

As alterações de Option Line de planta, indicadas neste desenho, poderão ser feitas sem custo adicional.

Caso o cliente deseje as alterações de Option Line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.

Verificar condições na tabela de vendas para a aquisição do kit churrasco.

O kit churrasco das unidades 102 e 108 os Edifícios Venice, Long Beach, Santa Monica e Laguna é composto apenas por churrasqueira a gás.

Nos jardins privativos das unidades térreas podem existir caixas de passagem e inspeção, sujeitas a eventuais alterações no desenvolvimento do projeto.



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET
OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA
OPÇÃO 3 - OPÇÃO 1 + OPÇÃO 2



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET



OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA

**ED. VENICE, ED. LONG BEACH,
ED. STA MONICA E ED. LAGUNA**

Garden Apartments 105

Área Privativa - 118,17m²



Notas:
 A decoração é meramente ilustrativa.
 As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
 A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
 As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.
 As alterações de Option Line de planta, indicadas neste desenho, poderão ser feitas sem custo adicional.
 Caso o cliente deseje as alterações de Option Line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
 Verificar condições na tabela de vendas para a aquisição do kit churrasco.
 Nos jardins privativos das unidades térreas podem existir caixas de passagem e inspeção, sujeitas a eventuais alterações no desenvolvimento do projeto.



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET
 OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA
 OPÇÃO 3 - OPÇÃO 1 + OPÇÃO 2



A via interna está sujeita a aprovação da prefeitura, podendo sofrer alteração ao longo da obra.

0.0 4.00 8.00 20.00 40.00
Escala Gráfica

**ED. MALIBU, ED. BEVERLY HILLS,
ED. HOLLYWOOD, ED. PASADENA
E ED. MELROSE**

Garden Apartments 102, 103, 106 e 107

Área Privativa

Ed. Malibu

Apto 102 - 102,61m²

Apto 107 - 102,58m²

Ed. Hollywood e Ed. Pasadena

Aptos 102 e 107 - 92,44m²

Aptos 103 e 106 - 118,98m²

Ed. Beverly Hills

Apto 102 - 107,68m²

Apto 107 - 107,71m²

Ed. Melrose

Aptos 102 e 107 - 92,42m²

Aptos 103 e 106 - 114,70m²

Ed. Malibu e Ed. Beverly Hills

Aptos 103 e 106 - 117,61m²



alteração para os apartamentos
102 e 107 dos Ed. Malibu e
Ed. Pasadena e Ed. Melrose

alteração para os
apartamentos 103 e 106 dos
Ed. Hollywood e Ed. Pasadena

alteração para os apartamentos
102 e 107 do Ed. Malibu

alteração para os apartamentos
103 e 107 do Ed. Beverly Hills

alteração para os apartamentos
103 e 106 do Ed. Malibu



OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA



Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.

As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.

As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.

As alterações de Option Line de planta, indicadas neste desenho, poderão ser feitas sem custo adicional.

Caso o cliente deseje as alterações de Option Line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.

Verificar condições na tabela de vendas para a aquisição do kit churrasco.

O kit churrasco das unidades 102 e 107 dos Edifícios Malibu, Hollywood, Pasadena e Melrose é composto apenas por churrasqueira à gás.

Nos jardins privativos das unidades térreas podem existir caixas de passagem e inspeção, sujeitas a eventuais alterações no desenvolvimento do projeto.



**OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET
OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA
OPÇÃO 3 - OPÇÃO 1 + OPÇÃO 2**



A via interna está sujeita a aprovação da prefeitura, podendo sofrer alteração ao longo da obra.

0.0 4.00 8.00 20.00 40.00
Escala Gráfica



MASTERPLAN

Av. Miguel Antônio Fernandes



0,0 1,00 2,00 5,00 10,00
Escala Gráfica

N
MASTERPLAN



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET



OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA

**ED. VENICE, ED. LONG BEACH,
ED. STA MONICA E ED. LAGUNA**

Garden Apartments 101 e 109

Área Privativa
Apto 101 - 70,99m²
Apto 109 - 71,16m²



- Notas:
- A decoração é meramente ilustrativa.
 - As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
 - As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.
 - As alterações de Option Line de planta, indicadas neste desenho, poderão ser feitas sem custo adicional.
 - Caso o cliente deseje as alterações de Option Line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
 - Verificar condições na tabela de vendas para a aquisição da churrasqueira.
 - Nos jardins privativos das unidades térreas podem existir caixas de passagem e inspeção, sujeitas a eventuais alterações no desenvolvimento do projeto.



OPÇÃO 1 - COZINHA GOURMET
OPÇÃO 2 - SALA AMPLIADA
OPÇÃO 3 - OPÇÃO 1 + OPÇÃO 2