

ILHA PURA APRESENTA

ASTRA



Ilha Pura

BEM-VINDOS AO NOVO LANÇAMENTO ILHA PURA



FOTO AÉREA DO ILHA PURA



LOCALIZADO NO EPICENTRO
DOS MAIORES EVENTOS DO PLANETA.
ONDE FOI A 1ª EDIÇÃO DO MAIOR
FESTIVAL DE MÚSICA DO MUNDO
EM 1985 E ONDE FOI A CASA
DOS ATLETAS NO MAIOR EVENTO
ESPORTIVO DO PLANETA EM 2016.

ROCK IN RIO 1985

RIO 2016



DESCUBRA UM BAIRRO
PLANEJADO, COM SEGURANÇA
24H E ALTO POTENCIAL DE
VALORIZAÇÃO PARA VOCÊ TER
TUDO DE MELHOR AO REDOR
DA SUA CASA.

FOTO DO PARQUE ILHA PURA



UM LUGAR QUE SE
TORNOU UM MARCO
NA EVOLUÇÃO DO
PLANEJAMENTO URBANO
E NA PROJEÇÃO DE
UM NOVO ESTILO DE
VIDA INTEGRADO
À NATUREZA.

EXPERIMENTE O MELHOR DA VIDA AO SEU REDOR

PEDRA DA GÁVEA

BARRASHOPPING

RIO DESIGN
BARRA

VOGUE SQUARE

PRAIA

COMPLEXO IMAGINE
(PARQUE OLÍMPICO)

AV. DAS
AMÉRICAS

LAGOA

AV. SALVADOR ALLENDE

MERCADO
EM BREVE

IP MALL

FOR KIDS ESCOLA

LEGACY
SCHOOL



Ilha Pura

ASTRA



COLÉGIO pH EM 2026



EM UMA
LOCALIZAÇÃO
MAIS QUE
PRIVILEGIADA

10 MINUTOS DA
PRAIA DO RECREIO

11 MINUTOS DA
AV. AYRTON SENNA

6 MINUTOS DA
AV. DAS AMÉRICAS

6 MINUTOS DO
PARQUE OLÍMPICO

15 MINUTOS DO
RIO DESIGN BARRA

ILHA PURA
MALL

EM BREVE
MERCADO

EM 2026
COLÉGIO pH

10 MINUTOS DO
AMÉRICAS SHOPPING

5 MINUTOS DO
PREZUNIC

11 MINUTOS DO
VOGUE SQUARE

A woman in athletic wear is running on a red track in a park. The background features several tall palm trees, modern high-rise buildings, and a fountain with multiple water jets. The scene is set in a bright, sunny environment. The image is overlaid with several white circles of varying sizes, and a large blue circle on the left contains the main text.

ONDE A VIDA
ESTÁ SEMPRE EM
MOVIMENTO

FOTO DO LOCAL



360 GRAUS DE
POSSIBILIDADES
DE VIVER BEM

PARQUE ILHA PURA

VENHA APROVEITAR
UM PARQUE COM 72 MIL M²
DE ÁREA LIVRE.

DO TAMANHO DE 10 CAMPOS
OFICIAIS DE FUTEBOL.



FOTO AÉREA DO PARQUE ILHA PURA



FOTO AÉREA DO PARQUE ILHA PURA



PEDALE EM UMA CICLOVIA
COM A MESMA DISTÂNCIA DO
LEME AO ARPOADOR.

DEFRUTE DE UM PAISAGISMO
CRIADO PELO RENOMADO
ESCRITÓRIO BURLE MARX.

UM ESPAÇO PENSADO PARA
INTEGRAR ESPORTE, CONVÍVIO,
CONTEMPLAÇÃO E NATUREZA.

AMOILHAPURA

ASSOCIAÇÃO DOS
MORADORES ILHA PURA

VALORIZAÇÃO DO SEU IMÓVEL

A AMOILHAPURA é responsável pela gestão do bairro, incluindo segurança privada 24h, manutenção das áreas comuns, além do monitoramento do bairro.

Característica marcante dos bairros planejados, a associação dos seus moradores garante a qualidade do bairro planejado ao longo do tempo, com a conservação e a valorização do patrimônio dos proprietários.





Imagem meramente ilustrativa

VIVA AO LADO DE UM MALL.
UM CENTRO DE CONVENIÊNCIAS,
PERFEITO PARA TODOS
OS MOMENTOS DE LAZER E
NECESSIDADE.

ILHA PURA MALL

Conforto, praticidade e segurança ao lado de casa. O Ilha Pura Mall foi ampliado e vem crescendo e oferecendo mais opções para o morador.

Hoje são várias lojas em funcionamento e outras serão instaladas em breve. Além da qualidade dos estabelecimentos, a proximidade com o condomínio é outro grande diferencial.

Em funcionamento:

Academia Gracie Barra / Barber House
Brasil Cacau / City Lar / Cosechas / Drogasmil
Espaço Facial / Oakberry Açai / Porto Sabor
Grão Padaria

Em breve*:

Braseiro / Academia de ginástica / Minimercado

* Em fase de negociações finais e licenciamentos.

MASTERPLAN ILHA PURA



1 FONTE DA INSPIRAÇÃO

2 QUADRAS DE TÊNIS

3 LAGO

4 JARDIM SENSORIAL

5 PLAYGROUND

6 KIDS MOUNTAIN

7 ESPAÇO VIDA SAUDÁVEL

8 CICLOVIA E PISTA DE COOPER

9 PASSARELA DOS PÁSSAROS

10 SPLASH KIDS

11 PISTA DE SKATE

12 CAMPO DE FUTEBOL

13 QUADRAS DE SAIBRO

14 QUADRA POLIESPORTIVA

15 DECK PIQUENIQUE

16 ESPETÁCULO DAS ÁGUAS

17 MIRANTE DO LAGO

18 PASSARELA DAS ÁGUAS

19 LAGO DAS PLANTAS AQUÁTICAS

20 ESTAR COM PERGOLADO

21 PLAYGROUND

22 FONTE BEM-VIVER

23 CARREGADOR ELÉTRICO

24 ECOPONTO

25 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS CINZAS

26 QUADRA DE AREIA

27 QUADRA DE AREIA COM PRAINHA

28 PET PLACE

DESCUBRA O MAIS NOVO
EMPREENDIMENTO ILHA PURA

ASTRA

SMART FACILITIES

A VIDA ACONTECE AO SEU REDOR



FOTO AÉREA DO PARQUE ILHA PURA



PARA CADA MOMENTO,
UMA SOLUÇÃO
PERFEITA LOGO ALI.

TUDO ORBITANDO
UMA ESTRELA CENTRAL:
VOCÊ.

APARTAMENTOS
2 QUARTOS COM SUÍTE
DE 86 A 93 M²

APARTAMENTOS
DOUBLE SUITES
DE 86 A 93 M²

FACHADA ED. SELENE



ASTRA
SMART FACILITIES

A VIDA ACONTECE AO SEU REDOR

**ALUGUEL DE CARRO
DIRETO NA GARAGEM**

**LIMPEZA DAS ÁREAS
PRIVATIVAS (UNIDADES)**

LIMPEZA, ARRUMAÇÃO, PASSADEIRA
DE ROUPA E LAVANDERIA.

**BELEZA EM CASA, CABELO,
UNHA, MAQUIAGEM**

**SERVIÇOS
DE FAZ-TUDO**

SPA COM MASSAGEM

**CENTRAL
DE FACILIDADES
PAY-PER-USE**

VENHA APROVEITAR UM NOVO
CONCEITO DE VIVER CERCADO POR
MUITA COMODIDADE*

CONCIERGE

VIRTUAL E NO CONDOMÍNIO PARA RESERVAS DE RESTAURANTE,
SOLICITAÇÃO DE TRANSFER, RECEBIMENTO DE ENCOMENDAS.
EXPERIÊNCIA SOFISTICADA E FUNCIONAL.

PET SHOP E SERVIÇOS

CUIDADOS COMPLETOS PARA O SEU PET:
BANHO, TOSA, PET SITTER, SHOP, CRECHE
E HOSPEDAGEM.

BUFFET PARA EVENTOS

**LAVAGEM DE
VEÍCULOS A SECO**

* TODOS OS SERVIÇOS PAY-PER-USE SÃO PRESTADOS POR TERCEIROS
E COBRADOS POR USO, PODENDO SER ALTERADOS SEM AVISO PRÉVIO.

ASTRA



Ilha Pura



**NO PAISAGISMO DO
ASTRA, A NATUREZA
VIRA ARTE A CÉU
ABERTO.**

“ O PAISAGISMO FOI CONCEBIDO COM A INTENÇÃO DE CRIAR ESPAÇOS E SITUAÇÕES ONDE OS MORADORES E VISITANTES FICARÃO EM CONTATO COM OS EXUBERANTES JARDINS. A PAISAGEM FOI CRIADA PARA SER SEMPRE CONVIDATIVA E ENCANTADORA, COM ESPÉCIES, AROMAS E EFEITOS TROPICAIS COLORIDOS E RICOS EM TEXTURA, A PAISAGEM SERÁ INESQUECÍVEL. ”

SERGIO SANTANA
PAISAGISMO



LIBERDADE E
SEGURANÇA
PARA EXPLORAR O
LADO DE FORA



ACESSO

NA AMPLITUDE DO HALL DE ENTRADA, SINTA-SE ABRAÇADO PELO ESPAÇO

LOBBY DE ENTRADA





LAZER EXTERNO

- 1 PÓRTICO DE ACESSO
- 2 PISCINA RECREATIVA
- 3 PISCINA RAIA
- 4 PISCINA INFANTIL
- 5 BAR DA PISCINA
- 6 BELVEDERE
- 7 ACESSO AO PARQUE
- 8 CHURRASQUEIRAS COM FORNO DE PIZZA
- 9 PLAYGROUND KIDS
- 10 PET PLACE

LAZER INTERNO

LUNA

- 11 SPA
- 12 SAUNA A VAPOR
- 13 SAUNA SECA
- 14 SALAS DE MASSAGEM
- 15 ACADEMIA
- 16 SALA AERÓBICO

LYRA

- 17 BISTRÔ
- 18 HOME TV EXTERNO
- 19 SALÃO DE JOGOS
- 20 STREAMING LOUNGE

SELENE

- 21 SALÃO DE FESTAS ADULTO
- 22 WINE BAR
- 23 ESPAÇO GOURMET
- 24 COWORKING
- 25 PODCAST STUDIO
- 26 SALA DE REUNIÃO

GAIA

- 27 SALÃO DE FESTAS INFANTIL
- 28 BRINQUEDOTECA

COMODIDADES

- PRANCHÁRIO / LAVANDERIA / MINIMARKET
- PET SPA / CARWASH / DIY ROOM



PISCINAS

APROVEITE A VIDA
NO SEU CONDOMÍNIO
E AS DELÍCIAS DE ESTAR
PERTINHO DA ÁGUA

PARQUE AQUÁTICO
COM PISCINA AQUECIDA
E BORDA INFINITA

PISCINA INFANTIL

DECK MOLHADO

RAIA SEMIOLÍMPICA DE 25 M

ESPAÇO GOURMET E WINE BAR

ESPAÇO GOURMET
E WINE BAR
PARA REUNIR
SUAS PESSOAS
E SABORES
PREFERIDOS

SALÃO DE FESTAS
PARA COMPARTILHAR
MOMENTOS INESQUECÍVEIS
COM PESSOAS ESPECIAIS
AO SEU REDOR

GRANDES CENÁRIOS
PARA AS AVENTURAS
DOS PEQUENOS

BRINQUEDOTECA
COM 10 ATIVIDADES E
PLAY EXTERNO





SPA COM
HIDROMASSAGEM

SAUNA SECA E
SAUNA ÚMIDA

2 SALAS DE
MASSAGEM

E ESPAÇOS
PREPARADOS
PARA TE AJUDAR
A RELAXAR





UMA ACADEMIA BY CIA ATHLETICA

ESTRUTURA
COMPLETA COM ÁREA
DE MUSCULAÇÃO,
APARELHOS E
ESPAÇO MULTIÚSO.

Companhia
Athletica





TUDO O QUE
O SEU MELHOR
AMIGO PRECISA
PARA BRILHAR.

PET PLACE E PET SPA



ESPAÇO JOGOS TEEN

SALÃO DE JOGOS
LAZER EM TODAS
AS DIREÇÕES,
PARA TODAS AS IDADES

ESTRUTURA
MULTI-OFFICE
COMPLETA PARA
TRANSFORMAR
TRABALHO
EM SUCESSO

Sala de reunião
Studio de podcast
Coworking



ED. LUNA, LYRA, SELENE E GAIA

ASTRA



FOTO DA FACHADA ASTRA

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

- + Infraestrutura para split plug and play
- + Varanda gourmet com bancada em granito
- + Rebaixo em gesso em todo o apartamento
- + Área técnica para condensadores
- + Cozinha americana integrada à sala
- + Portas amplas
- + 3 tipos de plantas amplas para sua escolha
- + Vistas incríveis para o parque ou para as montanhas
- + Acabamento de alto padrão



SALA

APARTAMENTOS DE
2 QUARTOS COM SUÍTE
DE 86 A 93 M²



ARCHIGRAPH



SUÍTE COM VISTA PARA MONTANHA



Imagem meramente ilustrativa

APARTAMENTOS
DOUBLE SUITES
DE 86 A 93 M²



ARCHIGRAPH

2 QUARTOS
COM SUÍTE



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito no NBR 12.731 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, portas e variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

ED. LUNA, LYRA, SELENE E GAIA

APARTAMENTOS 105 a 1705
108 a 1708

Área Privativa: 86,78m²

2 QUARTOS



2 QUARTOS
COM SUÍTE



ED. LUNA, LYRA, SELENE E GAIA

**APARTAMENTOS 106 a 1606
107 a 1607**

Área Privativa: 87,09m²

APARTAMENTOS 1706 e 1707

Área Privativa: 93,80m²

2 QUARTOS



Varanda 17º pavimento (1706 e 1707)

Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, limitada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.731 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, portas e variações em decorências da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.



DOUBLE SUITES

ASTRA



Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário, equipamentos e acessórios são sugestões e não são parte integrante do contrato de venda.
- 2 - Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação.
- 3 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, limitada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo de paredes divisorias entre apartamentos, conforme disposto no NBR 12.731 ABNT.
- 4 - Medidas livres entre paredes, sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, além de exigências técnicas e estruturais.

ED. LUNA, LYRA, SELENE E GAIA

APARTAMENTOS 102 a 1602 103 a 1603

Área Privativa: 86,89m²

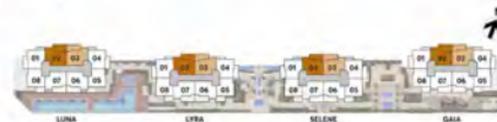
APARTAMENTOS 1702 e 1703

Área Privativa: 93,61m²

DOUBLE SUITES



Varanda 17º pavimento (1702 e 1703)





FICHA TÉCNICA

Projeto Arquitetônico: Raiar Engenharia

Projeto de Paisagismo: Sergio Santana

Projeto de Arquitetura de Interiores: Todos Arquitetura

4 edifícios: Luna, Lyra, Selene e Gaia, com 16 pavimentos tipo, sendo:

2 quartos de 86,78 m² a 93,80 m²

Double suites de 86,89 m² a 93,61 m²

Pavimentos: 2 subsolos + térreo + mezanino (pavimento de lazer)

+ 17 pavimentos tipo

Total de unidades: 544

Total de vagas destinado às unidades: 564

Área do terreno: 12.979,40 m²



QUADRO DE VAGAS

BLOCO LYRA, SELENE E GAIA

Tipo	Apto.	AP/unidade m ²	Nº vaga/apto.
20	101 a 1601	90,32	1
Double Suites	102 a 1602	86,89	1
Double Suites	103 a 1603	86,89	1
20	104 a 1604	90,32	1
20	105 a 1705	86,78	1
20	106 a 1606	87,09	1
20	107 a 1607	87,09	1
20	108 a 1708	86,78	1
20	1701	90,32	2
Double Suites	1702	93,61	2
Double Suites	1703	93,61	2
20	1704	90,32	2
20	1706	93,80	1
20	1707	93,80	1

BLOCO LUNA

Tipo	Apto.	AP/unidade m ²	Nº vaga/apto.
20	101 a 1601	90,32	1
Double Suites	102 a 1602	86,89	1
Double Suites	103 a 1603	86,89	1
20	104 a 1604	90,32	1
20	105 a 1605	86,78	1
20	106 a 1606	87,09	1
20	107 a 1607	87,09	1
20	108 a 1608	86,78	1
20	1701	90,32	2
Double Suites	1702	93,61	2
Double Suites	1703	93,61	2
20	1704	90,32	2
20	1706	93,80	2
20	1707	93,80	2
20	1708	86,78	2



FOTO DA FACHADA ASTRA

MEMORIAL DESCRITIVO

ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS – ED. LUNA, LYRA, SELENE E GAIA.

SALA, HALL E CIRCULAÇÃO

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura na cor branca
Rodapé: Poliestireno na cor branca
Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca

SUÍTE

Piso: Laminado
Parede: Pintura na cor branca
Rodapé: Poliestireno na cor branca
Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca

BANHEIROS

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca
Bancada: Granito
Aparelhos: Cuba de embutir, misturador, chuveiro e bacia com caixa acoplada

VARANDA

Piso: Porcelanato
Parede: De acordo com a fachada
Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca
Bancada: Granito
Aparelhos: Cuba de embutir e torneira

COZINHA

Piso: Porcelanato
Parede: Cerâmica
Rodapé: Poliestireno na cor branca
Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca
Bancada: Granito
Aparelhos: Cuba de embutir e misturador

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato
Parede: Cerâmica
Rodapé: Poliestireno na cor branca
Teto: Rebaixo em gesso com pintura na cor branca
Aparelhos: Tanque e torneira

VARANDA TÉCNICA

Piso: Pintura
Parede: De acordo com a fachada
Teto: Pintura

ILHAPURA.COM.BR



Ilha Pura



**CARVALHO
HOSKEN S/A**

Um empreendimento:

Desenvolvimento Urbano:

As informações deste material são referentes ao empreendimento imobiliário denominado "Astra", com imagens meramente ilustrativas e que podem sofrer alterações de cor, materiais ou mobiliário. A instalação do mercado e do colégio na região está em processo de planejamento e desenvolvimento, estando sujeita a estudos, aprovações de órgãos e fatores externos, dessa forma, não garantimos a concretização desses projetos. Os serviços oferecidos como "Facilities pay per use" serão realizados por prestadores de serviços independentes, com total responsabilidade sobre seus serviços e independência sobre a política de preços aplicada, além de estarem sujeitos à disponibilidade. É totalmente vedada a utilização, divulgação, reprodução e/ou distribuição deste material ou das informações nele contidas para quaisquer fins que não a divulgação do empreendimento pelos corretores credenciados, sendo sempre vedada a divulgação parcial do conteúdo. As informações e imagens contidas neste folheto não fazem parte de qualquer instrumento legal, podendo ser alteradas sem aviso prévio. O Parque Ilha Pura é área pública do Município do Rio de Janeiro com adoção vigente pela Associação dos Proprietários da Ilha Pura, qualquer alteração estrutural está sujeita à aprovação dos órgãos competentes. Incorporadora responsável: Ilha Pura 01 Empreendimento Imobiliário S.A; Rua da Assembleia, nº 85, Loja A, Centro, CEP 20.011-001, Rio de Janeiro/RJ. Memorial de incorporação registrado e em fase de rerratificação sob o R-3 e AV-9 da matrícula n.º 384.070, no cartório de 9º Ofício de Registro de Imóveis da capital do Estado do Rio de Janeiro. Projeto de Arquitetura: Raiar Engenharia Ltda. Engenheiro responsável: Rogério Brito - PREO: 2012133161