

B.LAR



B.LAR *Inspirado em você.*



EDIFÍCIO DA FGV

O futuro na vizinhança:
Ao redor do **B.LAR** estão localizadas algumas das instituições de ensino mais importantes do RJ.



UNIVERSIDADE
SANTA ÚRSULA

Um clube tradicional à disposição e a conveniência e segurança de ter o Palácio Guanabara como vizinho.



CLUBE FLUMINENSE



PALÁCIO GUANABARA

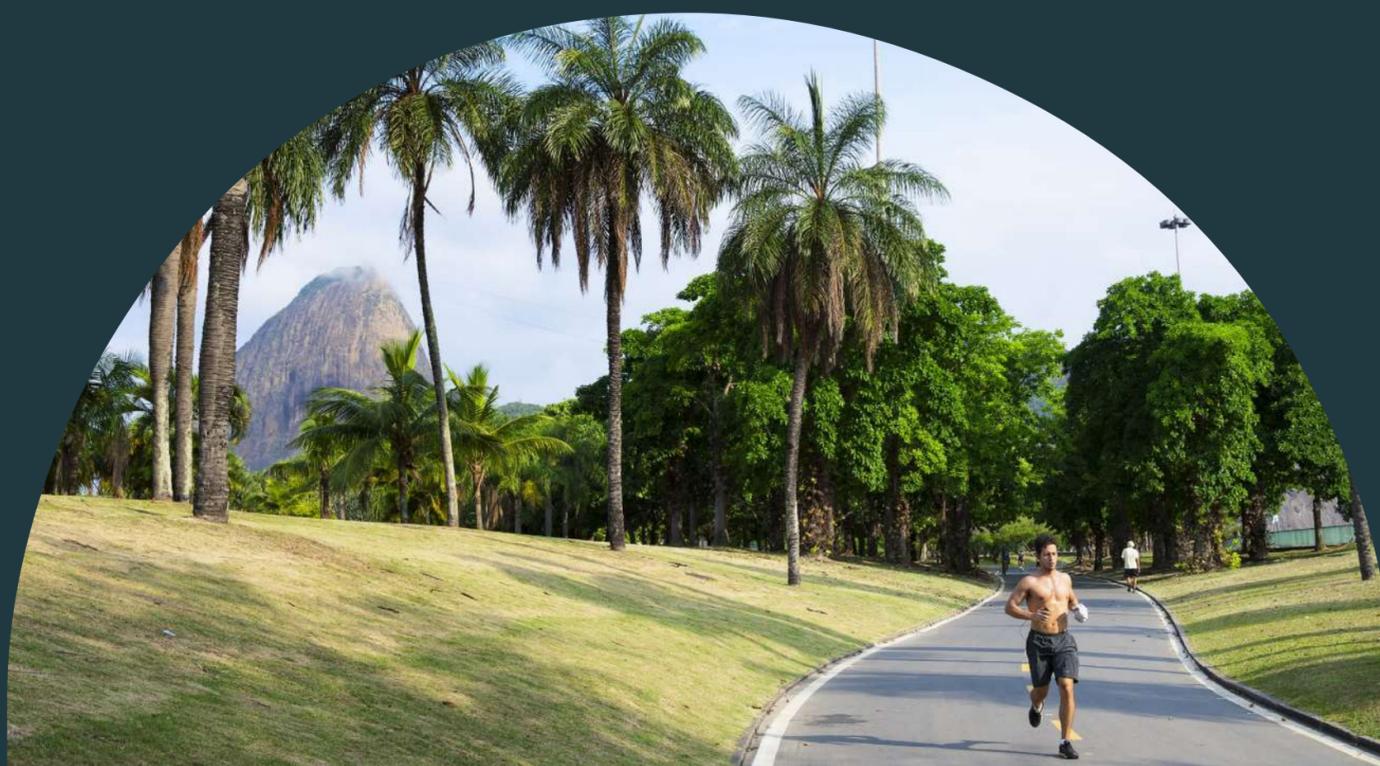




PARQUE GUINLE



PRAIA DE BOTAFOGO



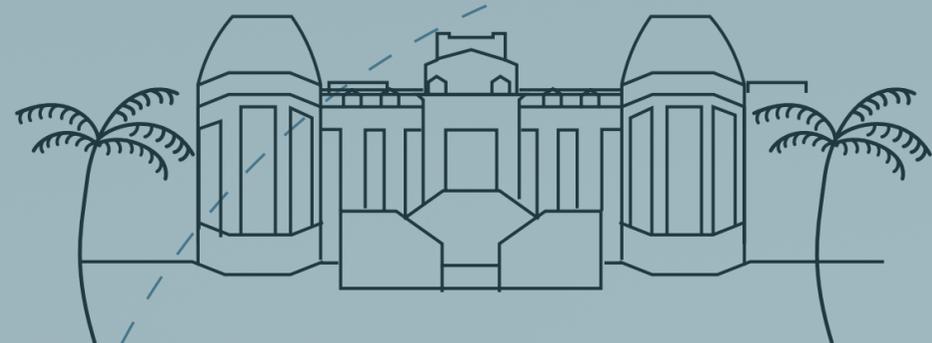
ATERRO DO
FLAMENGO

O prazer de um exercício na Praia de Botafogo ou uma tarde tranquila com piquenique no Parque Guinle, opções que oferecerão maior qualidade de vida aos moradores do **B.LAR**.

B.LAR



No encontro de 3 regiões...



LARANJEIRAS

FLAMENGO



B.LAR

PRAIA DE
BOTAFOGO



o **B.LAR** conecta e é abraçado
ao mesmo tempo.

B.



INSTITUIÇÕES DE ENSINO

1. EDIFÍCIO DE PROPRIEDADE DA FGV
2. UNIVERSIDADE SANTA ÚRSULA
3. FGV EBAPE
4. FACHA - FACULDADES INTEGRADAS HÉLIO ALONSO
5. FACULDADE ESCOLA ANGEL VIANNA
6. SESI/ SENAI LARANJEIRAS
7. FGV E FGV EMAP
8. IBMR. CAMPOS BOTAFOGO
9. INSTITUTO BENNETT
10. INSTITUTO NACIONAL DE SURDOS
11. COLÉGIO E CURSO PH
12. CLIC - CENTRO LÚDICO INFANTIL CULTURAL

SERVIÇOS

13. SUPERMERCADO ZONA SUL
14. SUPERMERCADO PÃO DE AÇÚCAR
15. DROGARIA
16. DROGARIA PINHEIRO MACHADO
17. CASA DE SAÚDE PINHEIRO MACHADO
18. CLÍNICA SÃO MARCOS
19. CENTRO MÉDICO PAYSSANDU
20. ACADEMIA SMART FIT
21. PÃO E COMPANHIA

ENTRETENIMENTO

22. FLUMINENSE FOOTBALL CLUB
23. BOTAFOGO PRAIA SHOPPING
24. PARQUE GUINLE
25. PARQUE DO FLAMENGO
26. PRAÇA SÃO SALVADOR
27. ESPAÇO ITAÚ CINEMA
28. PALÁCIO GUANABARA
29. PRAIA DE BOTAFOGO

GASTRONOMIA

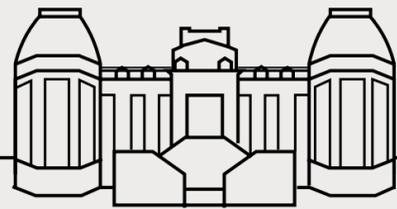
30. VIA FARANI
31. MIZÚ
32. STARBUCKS COFFEE
33. SUBWAY
34. MIAKO
35. DOMINO'S PIZZA FLAMENGO

BANCOS

36. CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
37. ITAÚ

ACESSIBILIDADE

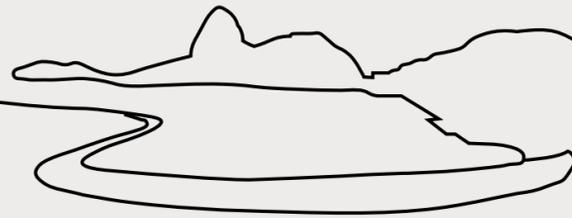
38. METRÔ FLAMENGO



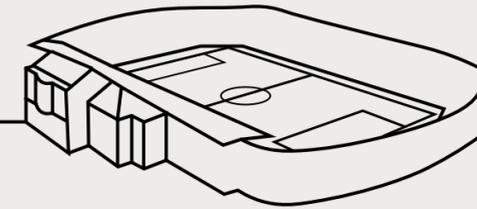
1853
PALÁCIO GUANABARA



1865
PALMEIRAS DA PAISSANDÚ



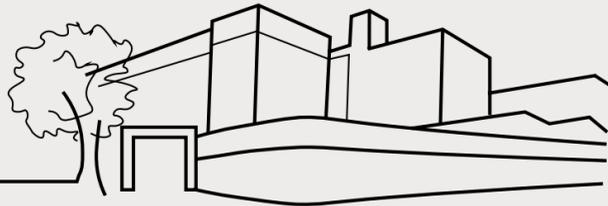
1906
ENSEADA DE BOTAOGO



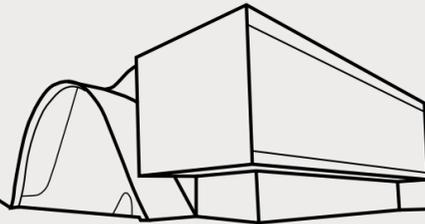
1919
ESTÁDIO DO FLUMINENSE



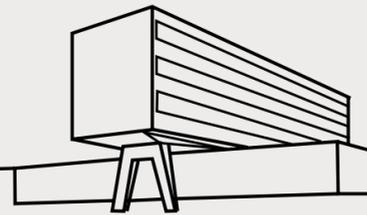
1920
PARQUE GUINLE



1939
SANTA ÚRSULA



1950
FGV BOTAFOGO



1956
CONSULADO DA ALEMANHA



2021
B.LAR



imagem ilustrativa da fachada

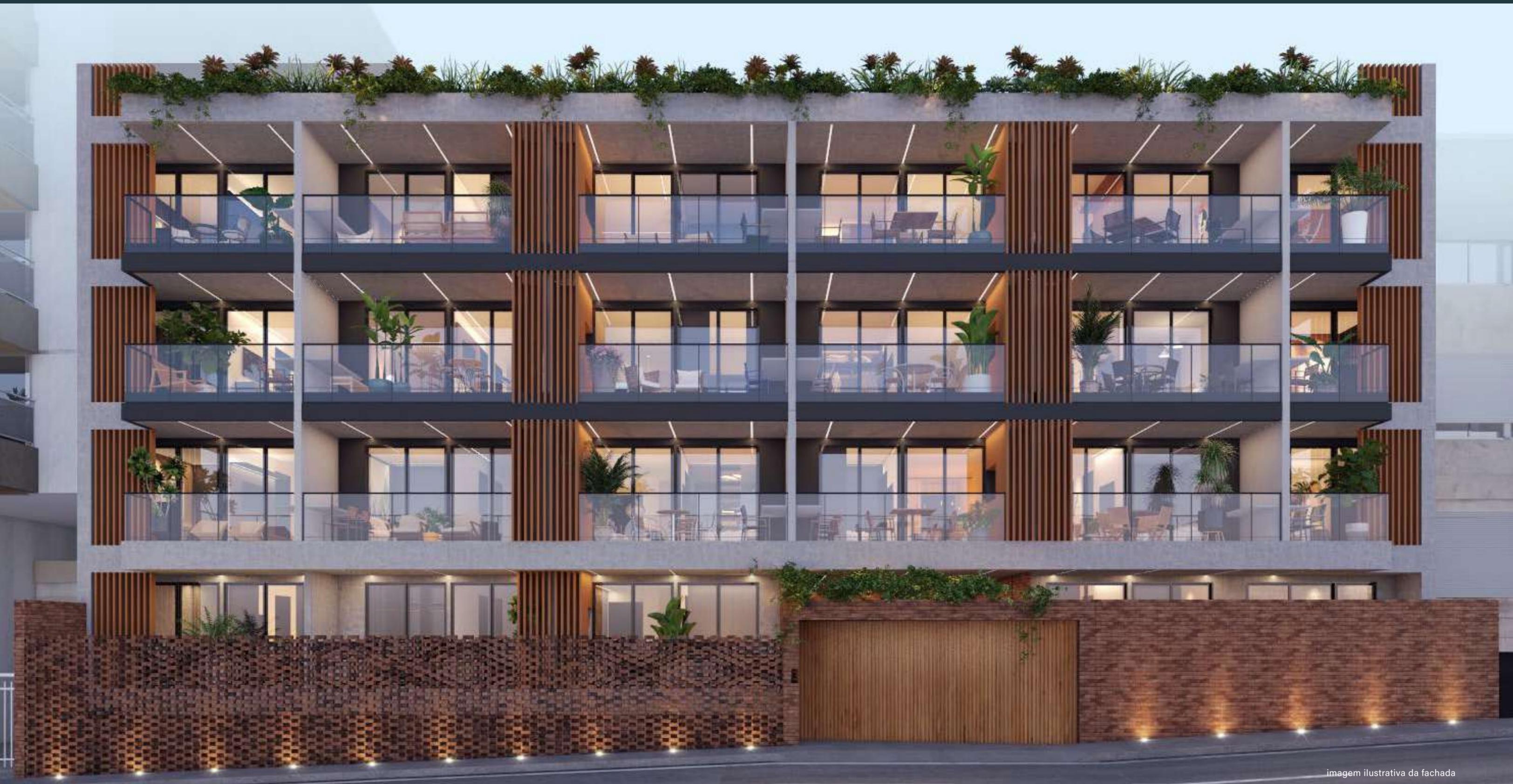


imagem ilustrativa da fachada



imagem ilustrativa da fachada

“Na fachada aplicamos elementos verticais com dupla função, que mitigam as proporções horizontais do prédio, compondo um ritmo na fachada, e, ao mesmo tempo, servem de anteparo aos equipamentos mecânicos. A iluminação auxilia no ordenamento deste ritmo.”

“Nossa aproximação ao projeto iniciou-se com uma cuidadosa observação do entorno, com objetivo de estabelecer um diálogo coeso com as pré-existências preservadas, de grande importância arquitetônica no bairro.

A rua tranquila, predominantemente residencial, nos conduziu a projetar um volume horizontalizado, harmonizando com a altura dos vizinhos e com a escala local. Adotamos tijolos maciços na altura do observador, ora vazados, ora opacos, para dar graça ao caminhar do pedestre.

Implantamos o **B. LAR** de forma a otimizar as visadas dos apartamentos tirando maior proveito da paisagem e da incidência solar. O acesso no centro do edifício, direciona o ocupante em uma caminhada de descobrimentos, passando pelas áreas comuns do condomínio até acessar a circulação que leva às unidades.

Permitimos que a escada e os corredores tivessem contato com o exterior, levando ventilação e luz naturais, proporcionando conforto e bem estar.”

A+ ARQUITETURA



“Com uma pegada descolada e elegante, o B.LAR se revela pelos elementos aparentes.

Na portaria, o forro telado deixa visíveis as instalações prediais; na escada aberta e no B. Encontro, trouxemos o tijolo usado na fachada. Na academia, a iluminação atua como decoração, numa estética contemporânea.

Espaços como o Delivery e o Co-working foram ideias inovadoras criadas para atender a tendência crescente de compras on-line e do Home-office.”

ESTÚDIO NOZ

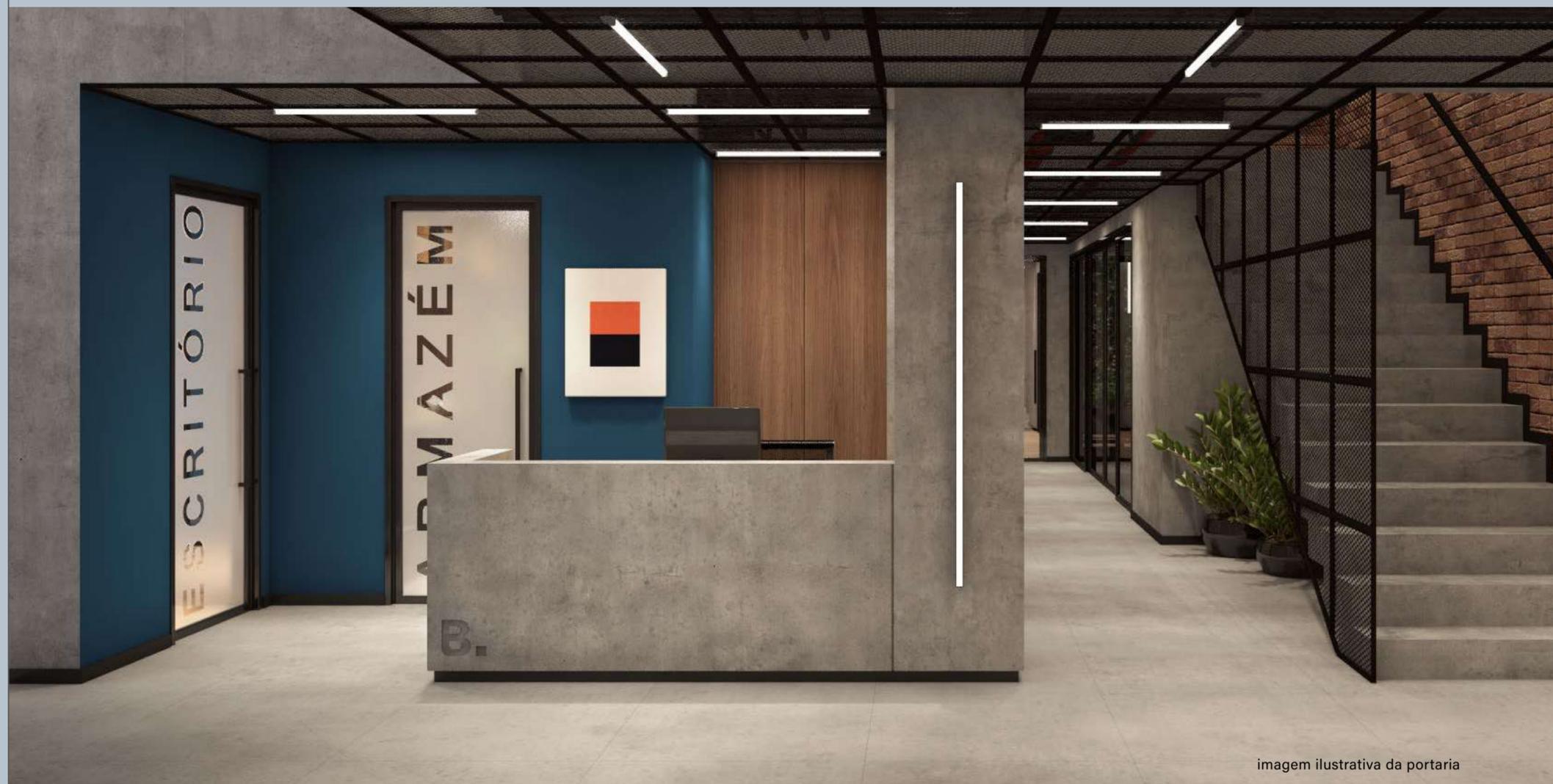


imagem ilustrativa da portaria

“Cada detalhe: cores, texturas, iluminação, mobiliário, foram pensados para dar mais versatilidade, praticidade e conforto aos moradores.”

B.

© INTERIOR DO B.LAR

1. PORTARIA
2. ARMÁRIO INTELIGENTE
3. ARMAZÉM
4. ESCRITÓRIO
5. CABINES DE ESTUDO
6. B.ANEXO
7. B.ENCONTRO
8. ESPAÇO MOVIMENTO
9. DECK
10. PISCINA
11. HIDROMASSAGEM
12. SAUNA
13. BICICLETÁRIO
14. CARGA E DESCARGA





Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



PISCINA

Imagem ilustrativa





Imagem ilustrativa

SAUNA

B.



ESPAÇO
MOVIMENTO

Imagem ilustrativa

B.



Imagem ilustrativa

ESCRITÓRIO

B.



CABINES
DE ESTUDO

Imagem ilustrativa

B.

ARMAZÉM

Local para recebimento de compras e estoque de ferramentas compartilhadas.



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

LAVANDERIA

B.

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Fechadura biométrica com wi-fi
- Tomada para bicicleta elétrica
- Tomada para carro elétrico
- Tomada USB nas salas e quartos
- Wi-Fi nas áreas comuns
- Câmeras de segurança

Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

B.



Imagem ilustrativa

PRATICIDADE E LIMPEZA

Cada apartamento do B.LAR conta com espaço projetado para que os calçados do dia a dia fiquem ao lado de sua porta.

BICICLETÁRIO

Mais saúde e menos carro na rua.



Imagem ilustrativa

OS APARTAMENTOS DO B.LAR

1 QUARTO

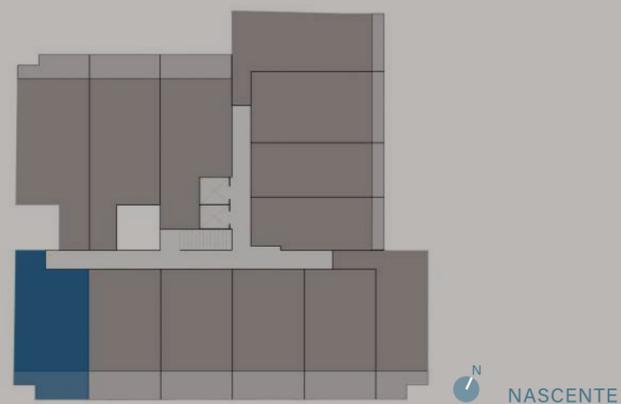
APARTAMENTO 101

área privativa total = **47,23 m²**

APARTAMENTO 201, 301, 401

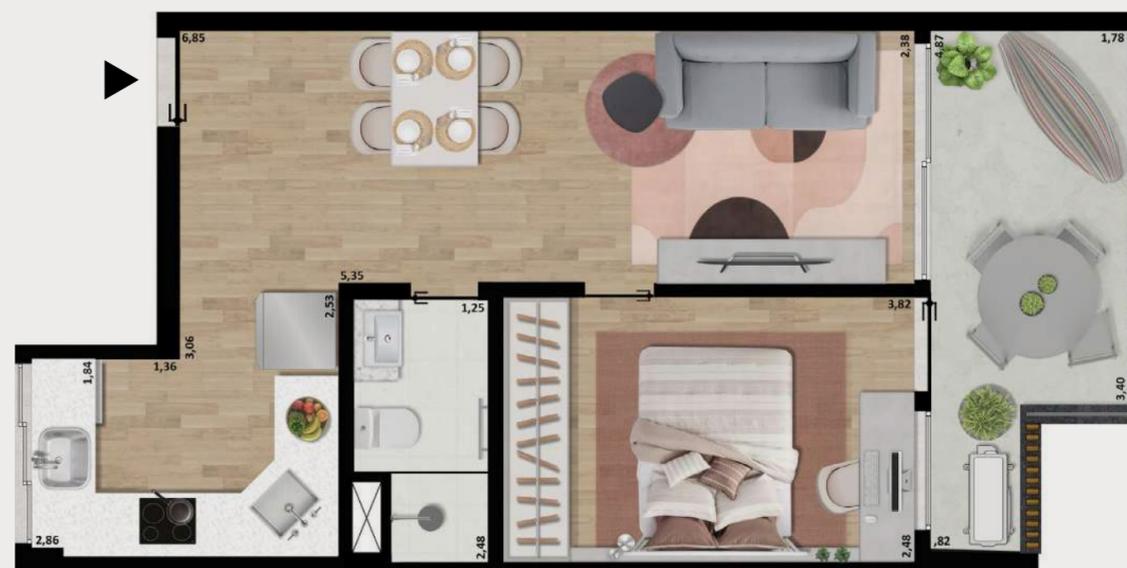
área privativa total = **49,10 m²**

POENTE

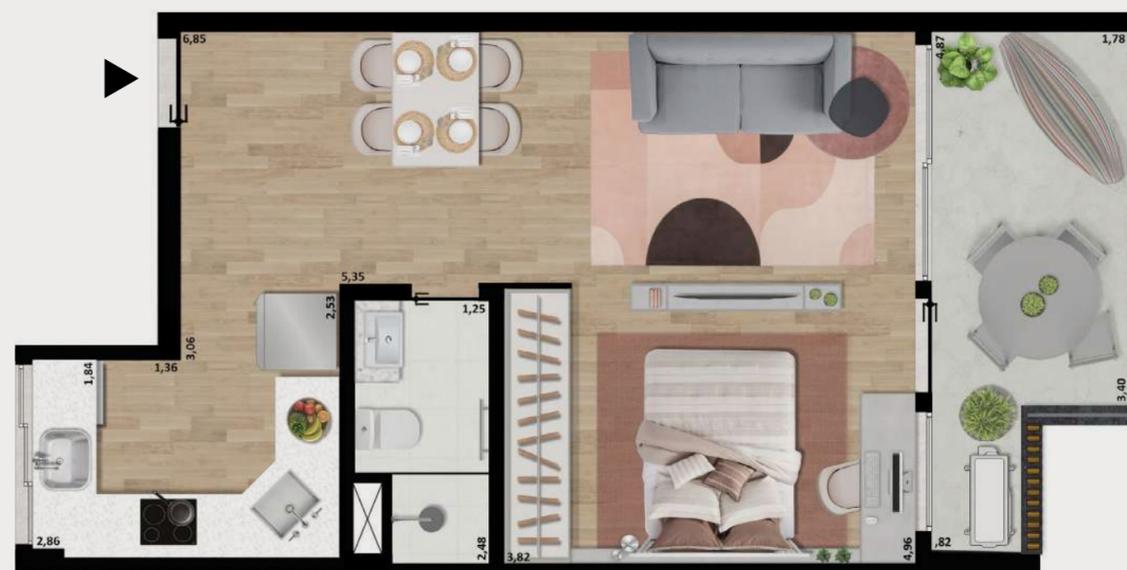


Notas:

Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



OPÇÃO SALA E QUARTO INDEPENDENTES



OPÇÃO SALA E QUARTO INTEGRADOS

0 1m 3m 8m

1 QUARTO

APARTAMENTO 102

área privativa total = **43,68 m²**

APARTAMENTO 202, 302, 402

área privativa total = **46,21 m²**

APARTAMENTO 203, 303, 403

área privativa total = **46,08 m²**

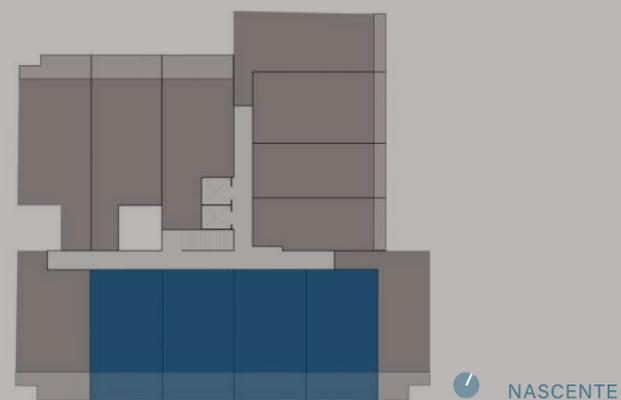
APARTAMENTO 204, 304, 404

área privativa total = **46,21 m²**

APARTAMENTO 205, 305, 405

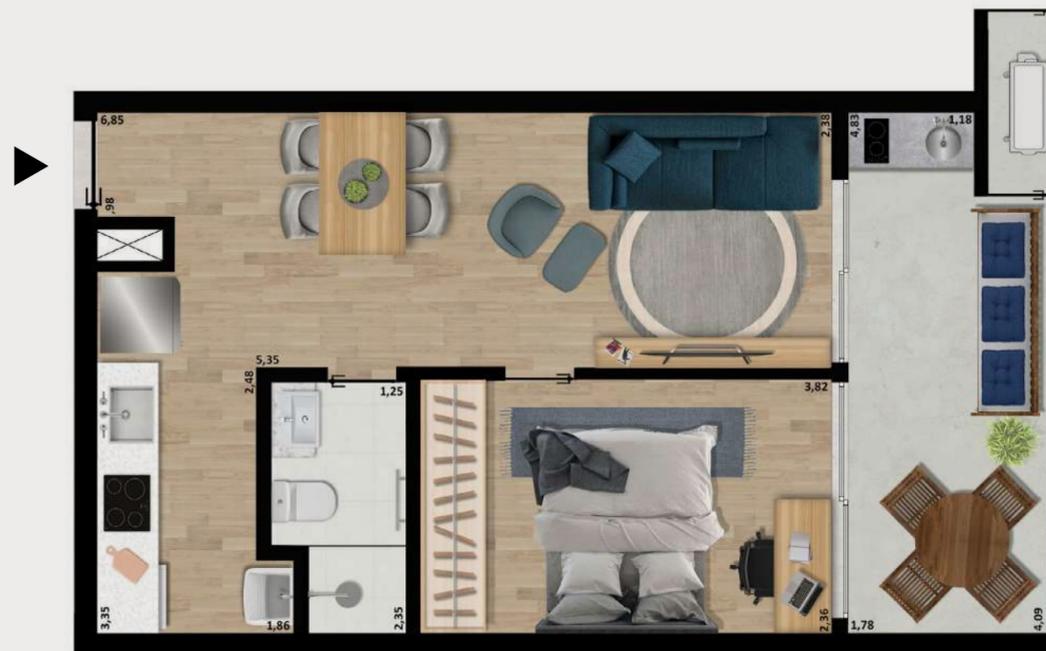
área privativa total = **45,98m²**

POENTE

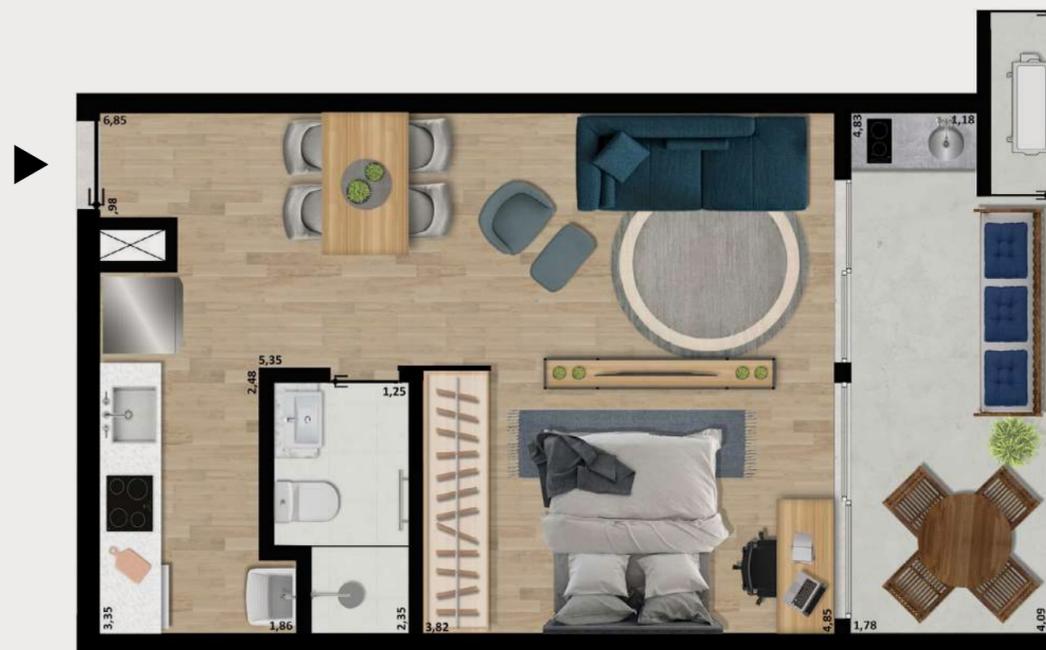


Notas:

Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



OPÇÃO SALA E QUARTO INDEPENDENTES



OPÇÃO SALA E QUARTO INTEGRADOS

0 1m 3m 8m

APARTAMENTO 402

Imagem ilustrativa do apartamento 402. As especificações foram substituídas na imagem de forma ilustrativa. A especificação padrão de entrega da unidade seguirá o memorial descritivo.





APARTAMENTO 402

Imagem ilustrativa do apartamento 402. As especificações foram substituídas na imagem de forma ilustrativa. A especificação padrão de entrega da unidade seguirá o memorial descritivo.



APARTAMENTO 402

Imagem ilustrativa do apartamento 402. As especificações foram substituídas na imagem de forma ilustrativa. A especificação padrão de entrega da unidade seguirá o memorial descritivo.

B.

1 QUARTO

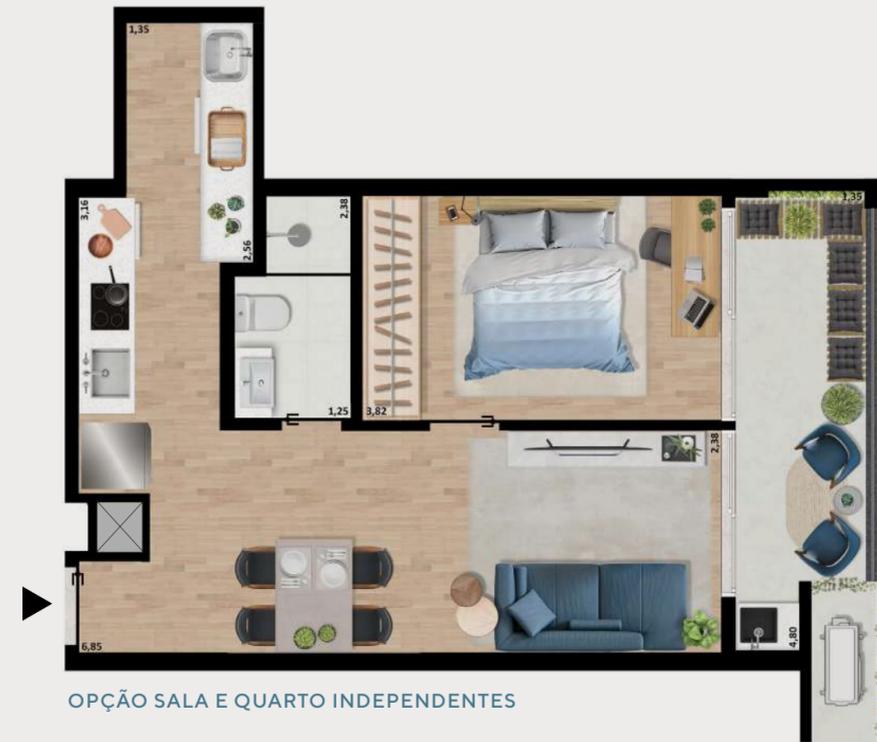
APARTAMENTO 103
área privativa total = 47,53 m²

POENTE



NASCENTE

Notas:
Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



OPÇÃO SALA E QUARTO INDEPENDENTES



OPÇÃO SALA E QUARTO INTEGRADOS



1 QUARTO GARDEN

APARTAMENTO 105
área privativa total = 50,08 m²

POENTE



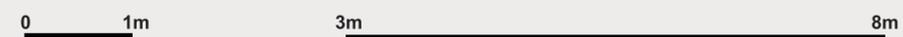
Notas:
Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato e poderão ser adquiridos através do programa B.vc.



OPÇÃO SALA E QUARTO INDEPENDENTES



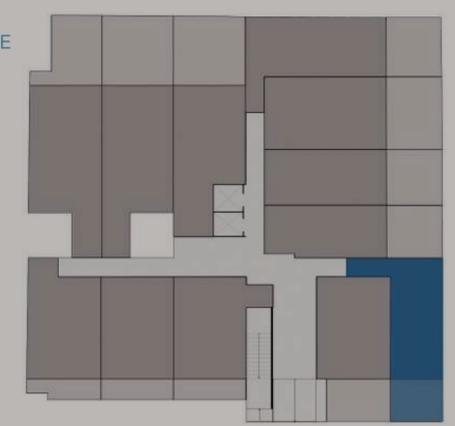
OPÇÃO SALA E QUARTO INTEGRADOS



STUDIO GARDEN

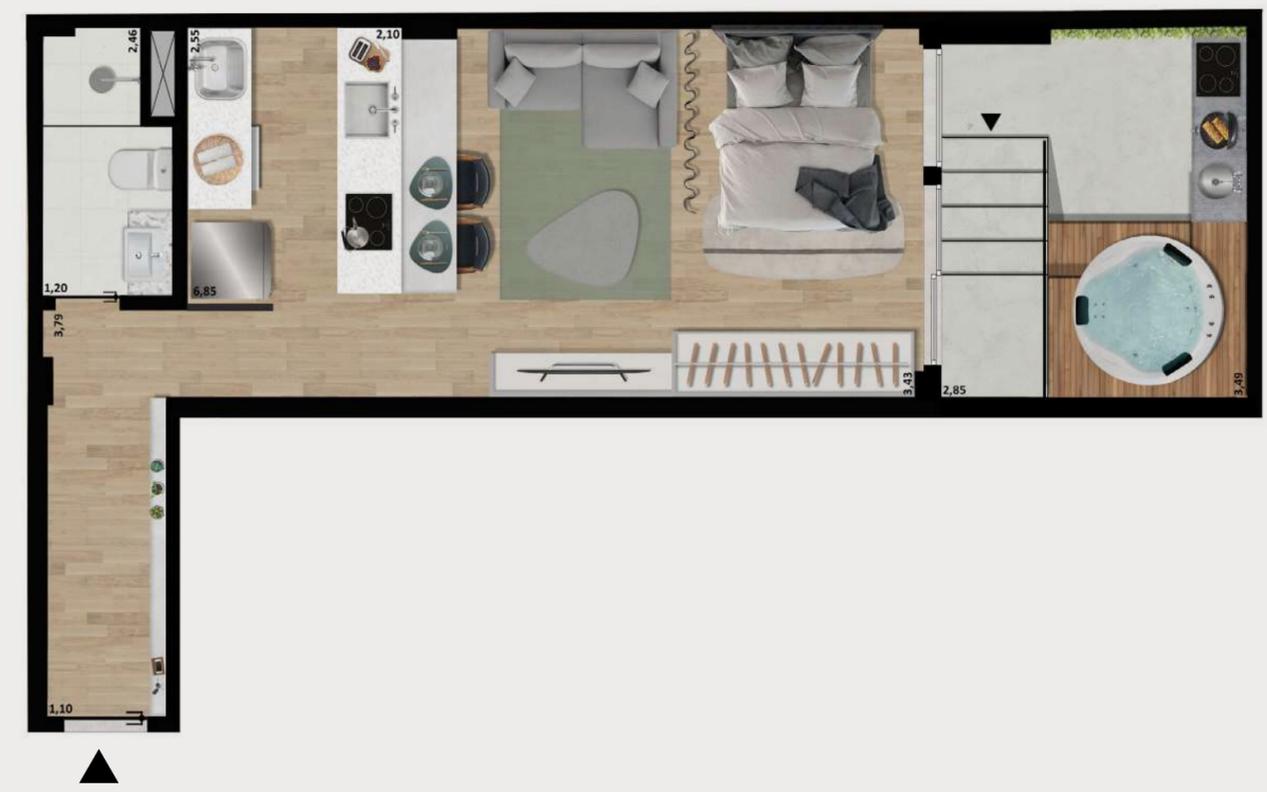
APARTAMENTO 106
área privativa total = 46,43 m²

POENTE



NASCENTE

Notas:
Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato e poderão ser adquiridos através do programa B.vc.



STUDIO GARDEN

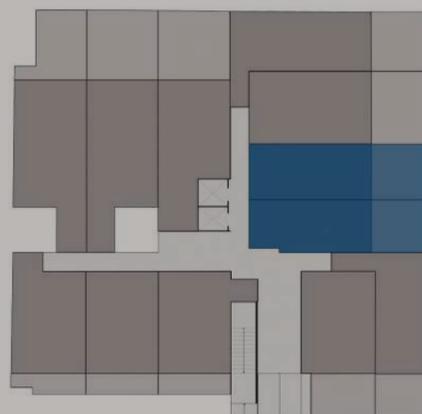
APARTAMENTO 107

área privativa total = **46,83 m²**

APARTAMENTO 108

área privativa total = **47,28 m²**

POENTE



NASCENTE

Notas:

Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato e poderão ser adquiridos através do programa B.vc.



0 1m 3m 8m



APARTAMENTO 108

Imagem ilustrativa do apartamento 108. As especificações foram substituídas na imagem de forma ilustrativa. A especificação padrão de entrega da unidade seguirá o memorial descritivo.



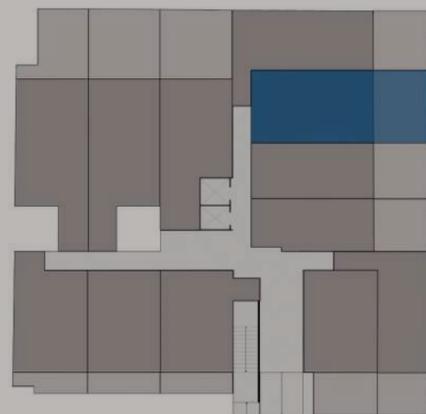
APARTAMENTO 108

Imagem ilustrativa do apartamento 108. As especificações foram substituídas na imagem de forma ilustrativa. A especificação padrão de entrega da unidade seguirá o memorial descritivo. O paisagismo foi acrescentado em caráter ilustrativo. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato e poderão ser adquiridos através do programa B.vc.

1 QUARTO GARDEN

APARTAMENTO 109
área privativa total = 62,52 m²

POENTE



NASCENTE

Notas:
Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato e poderão ser adquiridos através do programa B.vc.



OPÇÃO SALA E QUARTO INDEPENDENTES



OPÇÃO SALA E QUARTO INTEGRADOS

0 1m 3m 8m



APARTAMENTO 109

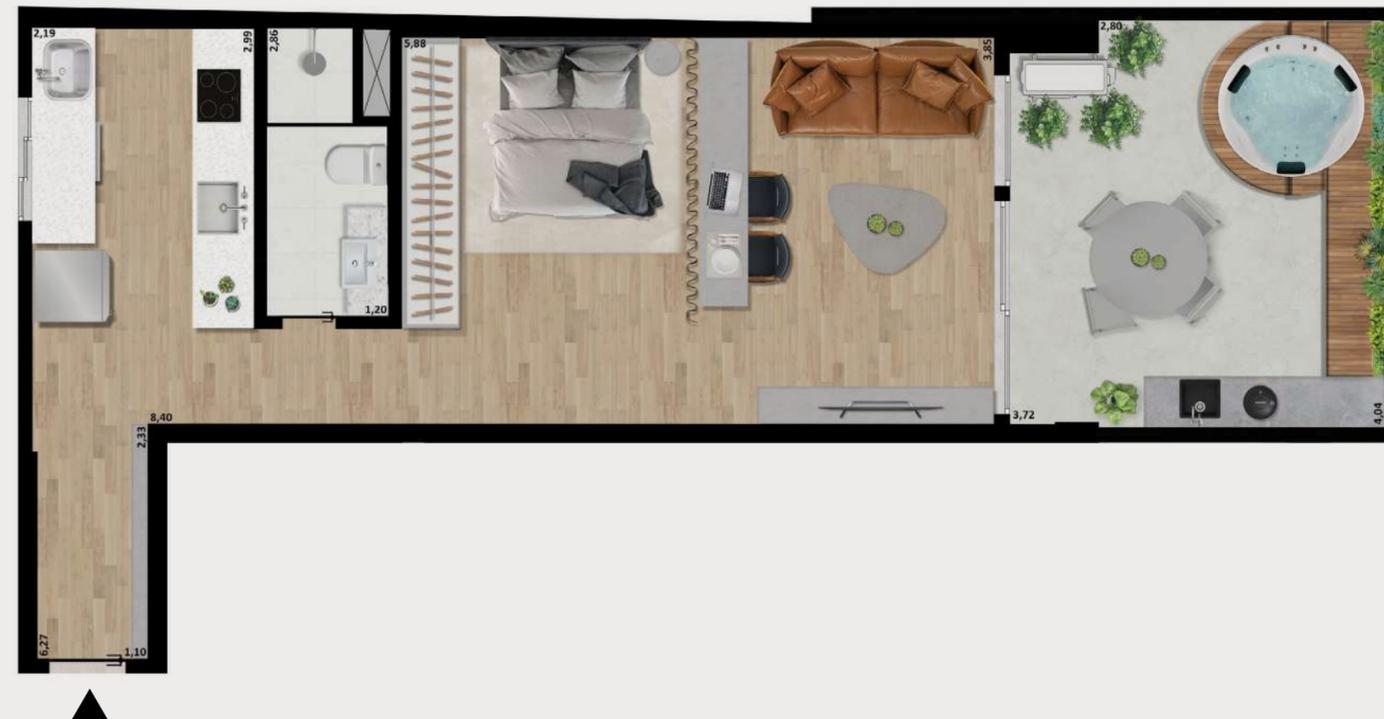
Imagem ilustrativa do apartamento 109. As especificações foram substituídas na imagem de forma ilustrativa. A especificação padrão de entrega da unidade seguirá o memorial descritivo.

STUDIO GARDEN

APARTAMENTO 110
área privativa total = 60,79 m²



Notas:
Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato e poderão ser adquiridos através do programa B.vc.





APARTAMENTO 110

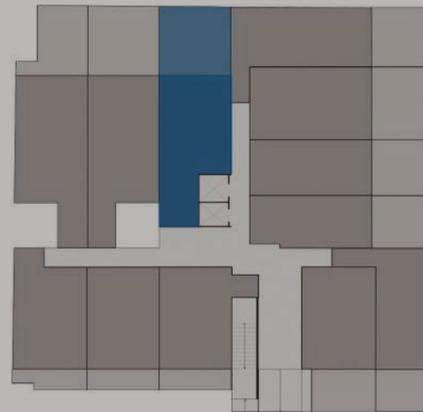
Imagem ilustrativa do apartamento 110. As especificações foram substituídas na imagem de forma ilustrativa. A especificação padrão de entrega da unidade seguirá o memorial descritivo.

B.

2 QUARTOS GARDEN

APARTAMENTO 111
área privativa total = 70,79 m²

POENTE



NASCENTE

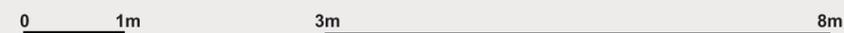
Notas:
Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato e poderão ser adquiridos através do programa B.vc.



OPÇÃO SALA E QUARTO INDEPENDENTES



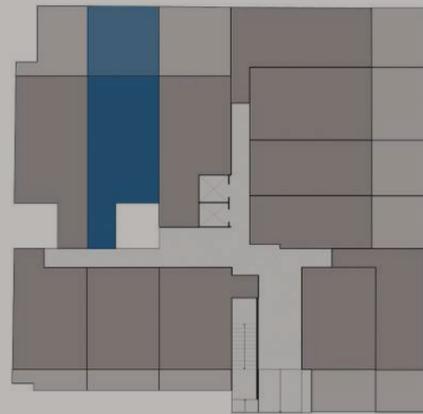
OPÇÃO SALA E QUARTO INTEGRADOS



2 QUARTOS GARDEN

APARTAMENTO 112
área privativa total = 76,04 m²

POENTE



NASCENTE

Notas:
Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato e poderão ser adquiridos através do programa B.vc.



OPÇÃO SALA E QUARTO INDEPENDENTES



OPÇÃO SALA E QUARTO INTEGRADOS

0 1m 3m 8m



GARDEN 112

Imagem ilustrativa do garden 112. As especificações foram substituídas na imagem de forma ilustrativa. A especificação padrão de entrega da unidade seguirá o memorial descritivo. O paisagismo foi acrescentado em caráter ilustrativo. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato e poderão ser adquiridos através do programa B.vc.

2 QUARTOS GARDEN

APARTAMENTO 113
área privativa total = 71,63 m²

POENTE



NASCENTE

Notas:

Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Piscina, deck e churrasqueira não fazem parte do contrato e poderão ser adquiridos através do programa B.vc.



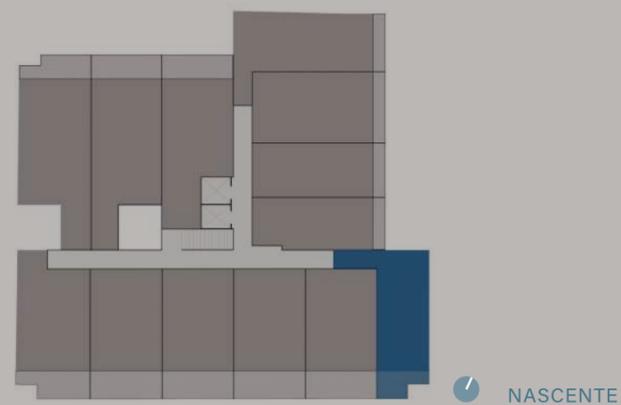
0 1m 3m 8m

STUDIO

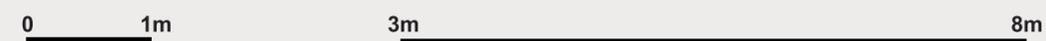
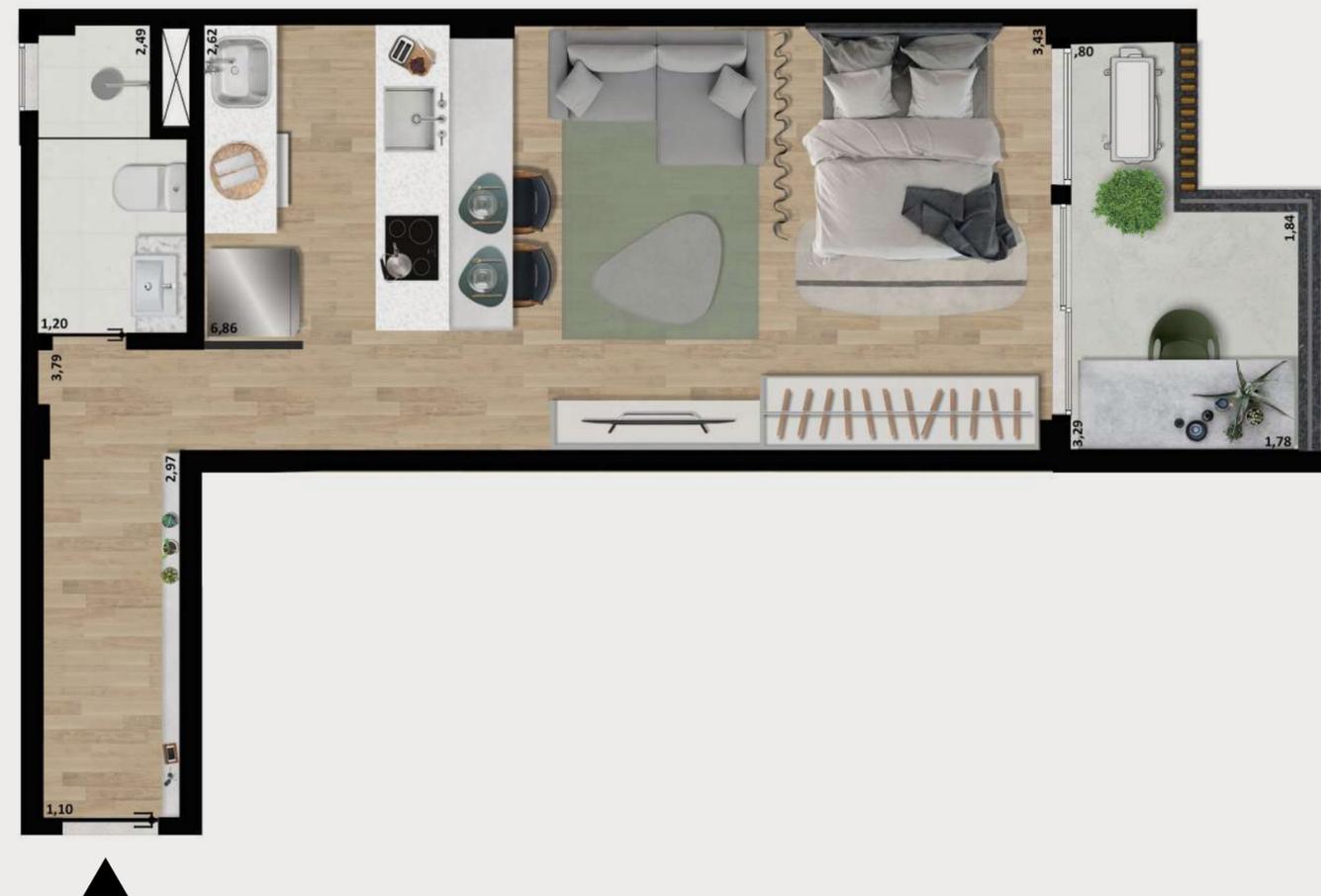
APARTAMENTOS 206 A 406

área privativa total = 41,20 m²

POENTE



Notas:
Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.





APARTAMENTO 406

Imagem ilustrativa do apartamento 406. As especificações foram substituídas na imagem de forma ilustrativa. A especificação padrão de entrega da unidade seguirá o memorial descritivo.

B.

STUDIO

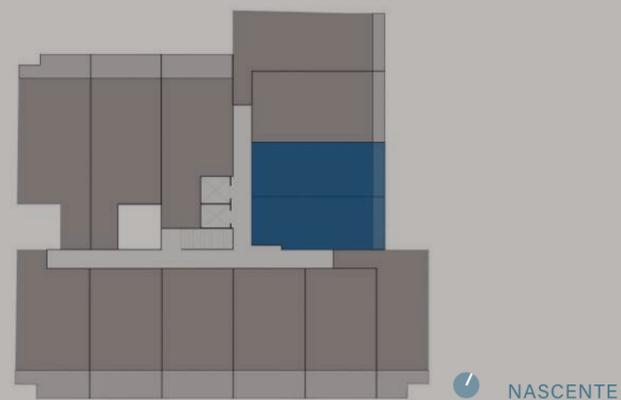
APARTAMENTO 207 A 407

área privativa total = 35,41 m²

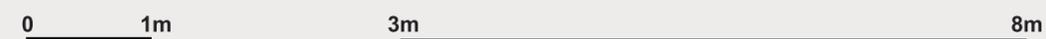
APARTAMENTO 208 A 408

área privativa total = 35,64 m²

POENTE



Notas:
Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

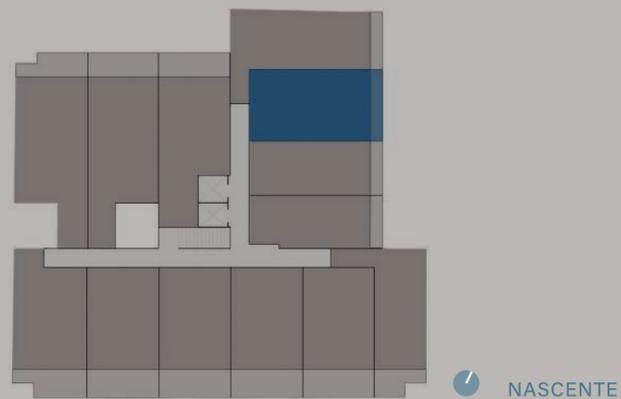


1 QUARTO

APARTAMENTO 209 A 409

área privativa total = 47,19 m²

POENTE



Notas:
Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



OPÇÃO SALA E QUARTO INDEPENDENTES



OPÇÃO SALA E QUARTO INTEGRADOS

0 1m 3m 8m



APARTAMENTO 209

Imagem ilustrativa do apartamento 209. As especificações foram substituídas na imagem de forma ilustrativa. A especificação padrão de entrega da unidade seguirá o memorial descritivo.

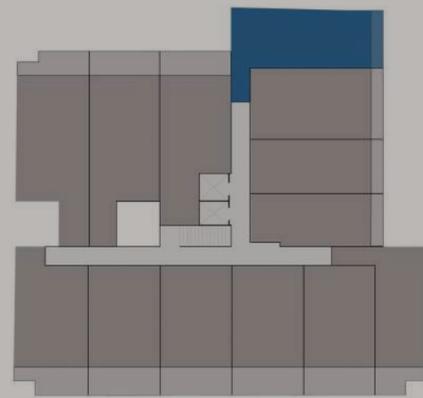
B.

1 QUARTO

APARTAMENTO 210 A 410

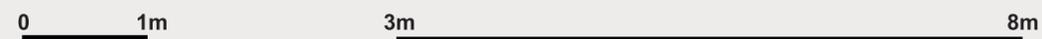
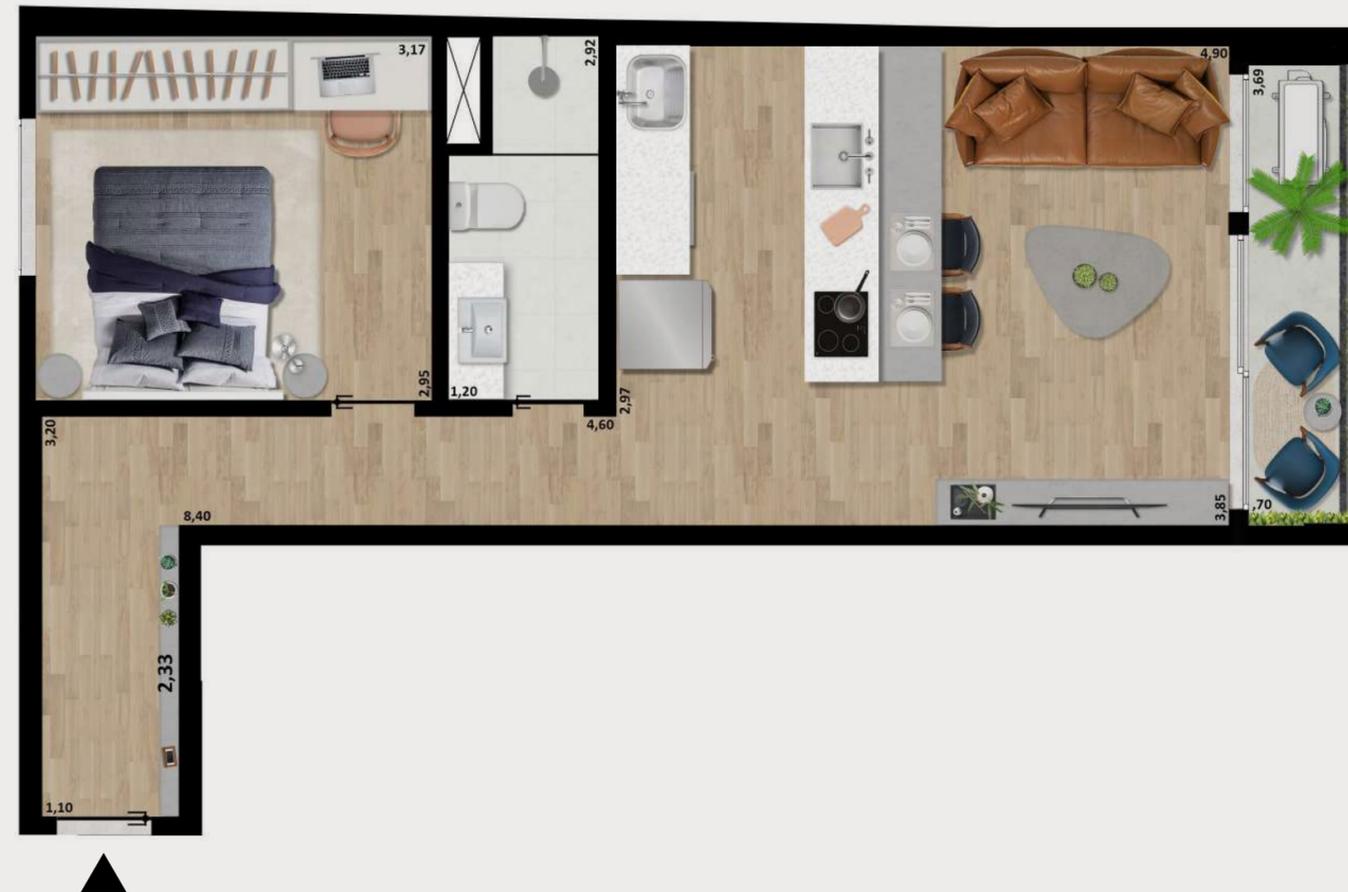
área privativa total = 47,87 m²

POENTE



NASCENTE

Notas:
Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

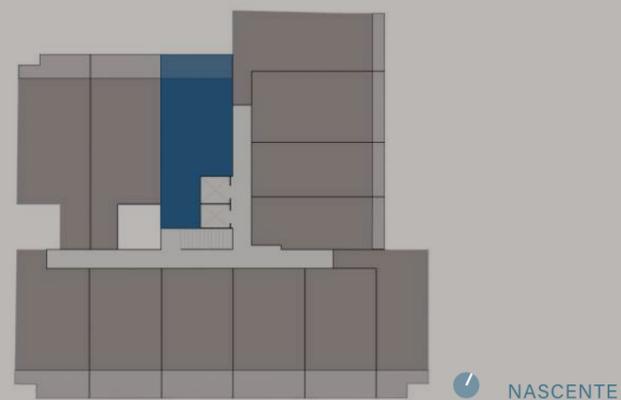


2 QUARTOS

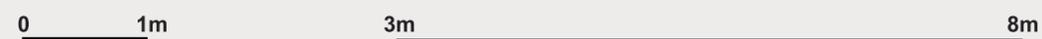
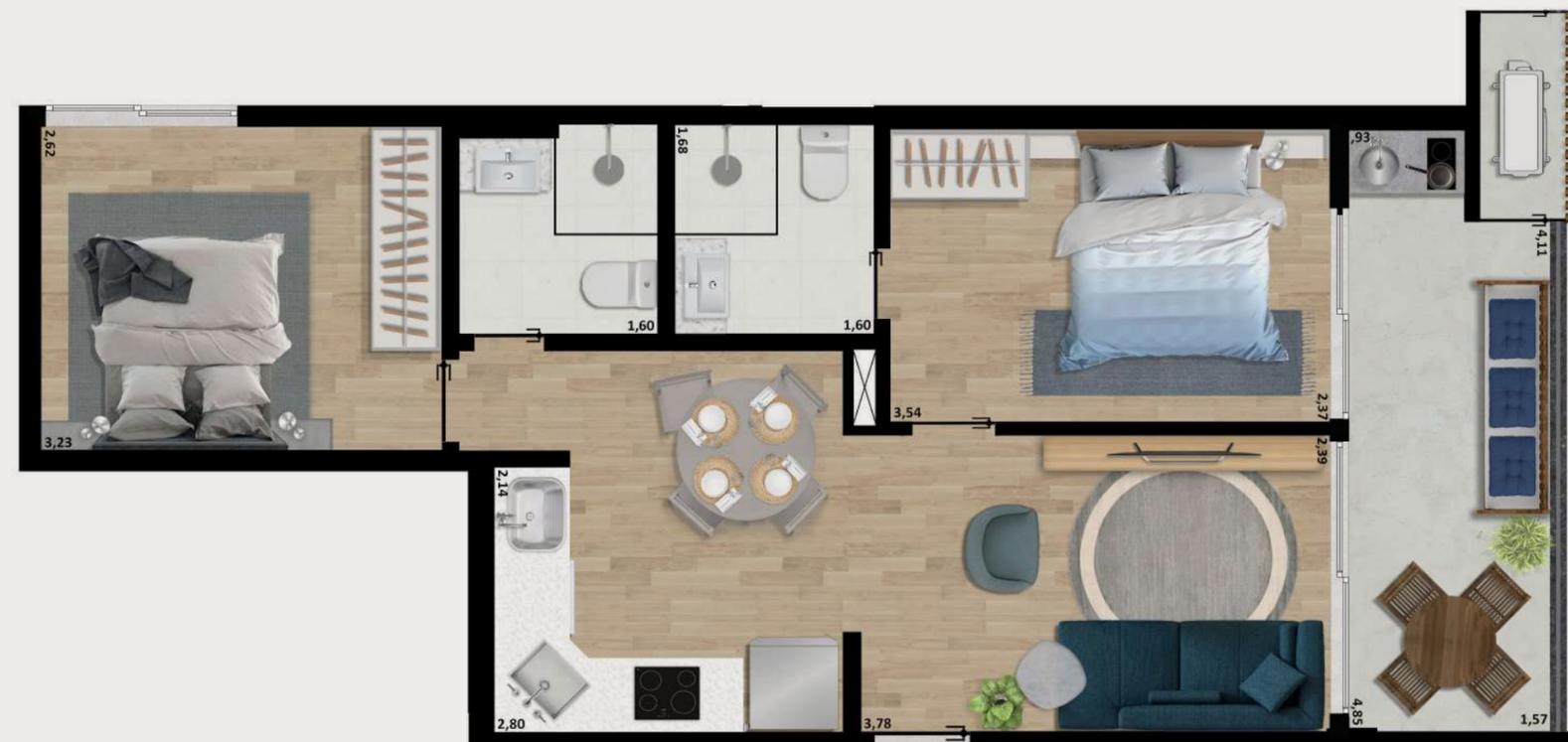
APARTAMENTO 211 A 411

área privativa total = 55,33 m²

POENTE



Notas:
Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.





APARTAMENTO 411

Imagem ilustrativa do apartamento 411. As especificações foram substituídas na imagem de forma ilustrativa. A especificação padrão de entrega da unidade seguirá o memorial descritivo.

2 QUARTOS

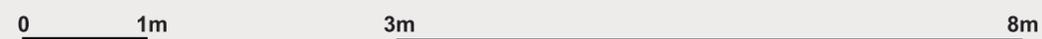
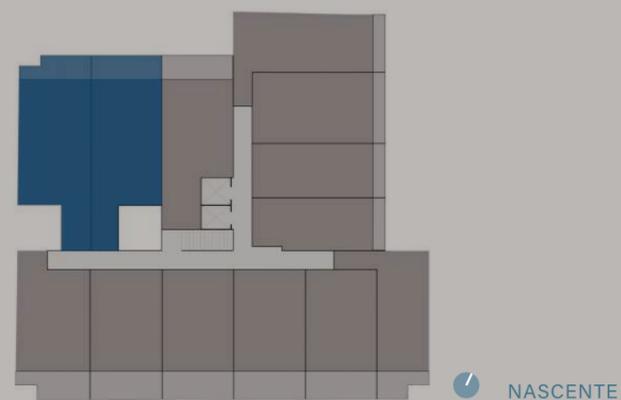
APARTAMENTO 212 A 412

área privativa total = 60,09 m²

APARTAMENTO 213 A 413

área privativa total = 60,29 m²

POENTE



Notas:
 Imagem ilustrativa com layout, decoração e acabamentos sugeridos para a decoração da unidade. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



APARTAMENTO 412

Imagem ilustrativa do apartamento 412. As especificações foram substituídas na imagem de forma ilustrativa. A especificação padrão de entrega da unidade seguirá o memorial descritivo.

Endereço: **Rua Presidente Carlos de Campos, 340**

Área do terreno: **812m²**

Nome do condomínio: **B.LAR**

Tipo de empreendimento: **Residencial
Multifamiliar**

Nome do edifício: **B.LAR**

Número de pavimentos:
**Acesso (PUC) + pavimento Garden +
3 pavimentos tipo + casa de máquinas**

Número de unidades por pavimento:
**12 unidades no 1º pavimento e 13 unidades
no pavimento tipo**

Apartamentos:
**26 de 1 quarto, sendo 2 gardens
13 tipo studio, sendo 4 gardens
12 de 2 quartos, sendo 3 gardens**

Número de elevadores: **2 elevadores**

Número de vagas: **21 vagas**

Projeto de arquitetura
A+ arquitetura e urbanismo

Projeto de interiores das áreas
comuns
Estúdio Noz

Incorporação
**Brix Fundo de Investimento
Imobiliário**

Participação
**Opportunity Fundo de
Investimento Imobiliário**



O Brix Fundo de Investimento Imobiliário é administrado pela Brl Trust Distribuidora de Títulos de Valores Imobiliários S.A. e foi concebido a partir da união de pessoas com reconhecida trajetória no mercado imobiliário.

O Brix FII começa sua trajetória com o desenvolvimento de incorporações imobiliárias em terrenos bem posicionados na Zona Sul do Rio de Janeiro.

Nosso objetivo, por meio de um atendimento personalizado e qualificado, oferecer aos nossos clientes a melhor experiência na aquisição de imóveis.

O entendimento dos anseios das pessoas que desejam morar e investir nos nossos empreendimentos é o que move a concepção, construção e entrega das nossas edificações. Atender as expectativas dos nossos clientes será sempre uma obsessão e, ao mesmo tempo, nossa principal fonte de inspiração.

A busca pela qualidade e excelência em acabamento e a pontualidade com o prazo de entrega das unidades formam um compromisso enraizado na nossa cultura e, sempre que possível, buscaremos antecipar a data inicialmente concebida para entrega das edificações.

Nossa equipe é formada por pessoas que entendem o perfil dos nossos clientes e está amplamente capacitada para prestar o apoio e esclarecimentos a quaisquer dúvidas que possam surgir ao longo de todo o processo de lançamento, construção e entrega das unidades.

PARTICIPAÇÃO:

OPPORTUNITY FUNDO DE
INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO

INCORPORAÇÃO:

Brix FUNDO DE
INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO

WWW.BRIXFII.COM.BR

*Todas as imagens e ilustrações dispostas, incluindo objetos, obras de arte e esculturas, são meramente ilustrativas, preliminares e sujeitas a alteração, com sugestões de decoração e paisagismo, sendo que todos os detalhamentos de decoração, móveis, pisos, objetos, obras de arte e esculturas, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do projeto de decoração e do memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação das áreas privativas estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Fica reservado o direito do incorporador de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo sempre o disposto no contrato assinado pelas partes. A incorporação imobiliária do empreendimento foi registrada na matrícula n. XX.XXX do Livro Registro Geral do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ."