



ESTÂNCIA
PERNAMBUCO
MOZAK



ESTÂNCIA
PERNAMBUCO
MOZAK

IDEALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Mozak

Isaac José Elehep

Kenji Igarashi | Renato Paraquett | Anderson Carmo

Carlos Campista | Carolina Loureiro | Clarissa Grinstein

Daniella Hermany | Fernanda Carvalho | Wallace Cordeiro

Julliana Serafim | Marcília Ferreira | Marcus Vinícius Souza

Thaís Lago | Victor Pádua | Verônica Lima

ARQUITETURA

Bernardes Arquitetura

PAISAGISMO

Daniel Nunes Paisagismo

LUMINOTÉCNICA

Studio Iluz

LOCALIZAÇÃO

Jardim Pernambuco - Rio de Janeiro - RJ



A Mozak chega ao
Jardim Pernambuco em
busca de transformar a
experiência de morar
da sua família



SEGURANÇA | SUSTENTABILIDADE | **PRIVACIDADE** | SIMPLICIDADE | **EXCLUSIVIDADE**
PRATICIDADE | **TERRENOS AMPLOS** | INTEGRAÇÃO COM A NATUREZA | **LAZER E BEM-ESTAR**
VISTAS LIVRES | ARQUITETURA ASSINADA | **ESPAÇOS PARA SEREM VIVIDOS**

BS"D

MOZAK

BERNARDES ARQUITETURA

DANIEL NUNES



O PROJETO



Casas indevassáveis, projetadas para oferecer o máximo de privacidade e conforto.

Segurança | Natureza | Bem-estar | Lazer



BS"D

450

ESTÂNCIA
PERNAMBUCO
MOÇAK

Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas imagens" no final desse material

ACESSO



BS"D

450

ESTÂNCIA
PERNAMBUCO
MOZAK

ACESSO

Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas imagens" no final desse material







EXCLUSIVIDADE E BEM-ESTAR



Espaços privados de lazer, contemplação e cuidado a poucos passos da sua casa.
O único no Jardim Pernambuco.

**Parque e bosque com acesso privativo |
Mirante | Praça e Playground |
Quadras esportivas | Wellness**







BS"D

Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas imagens" no final desse material









ES D

Perspectiva ilustrada. Imagens nas "Notas Imagens" no final desse material



BS"D

Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas imagens" no final desse material



- 01 - HALL ACESSO ÁREAS COMUNS
- 02 - ACADEMIA
- 03 - BOSQUE
- 04 - PLAYGROUND
- 05 - QUADRA DE AREIA
- 06 - QUADRA FUTEBOL

SERVIÇOS COMPARTILHADOS



Mais facilidades e comodidades para cuidar e viver o melhor da sua casa.

**Jardineiro | Piscineiro | Administração |
Serviço de manutenção | Portaria 24h |
Mensageiro | Serviço de apoio para
deslocamento dentro da Estância e do
Jardim Pernambuco**

SUSTENTABILIDADE



Na Estância Pernambuco, bem-estar e qualidade de vida estão diretamente ligados ao contato e integração com a natureza.

Projeto paisagístico assinado | Preservação de espécies nativas | Reaproveitamento de água de chuva | Painéis solares para energia das áreas comuns | Telhados verdes | Coleta seletiva

SEGURANÇA



Em um dos endereços mais exclusivos do Rio, a Estância Pernambuco já usufrui de uma das localizações mais seguras e tranquilas do Leblon.

Mas, além disso, - pensando na sua tranquilidade e da sua família - estamos propondo um projeto exclusivo de segurança desenvolvido por especialistas, que contemplará a proteção coletiva e individual de cada casa.

AS CASAS

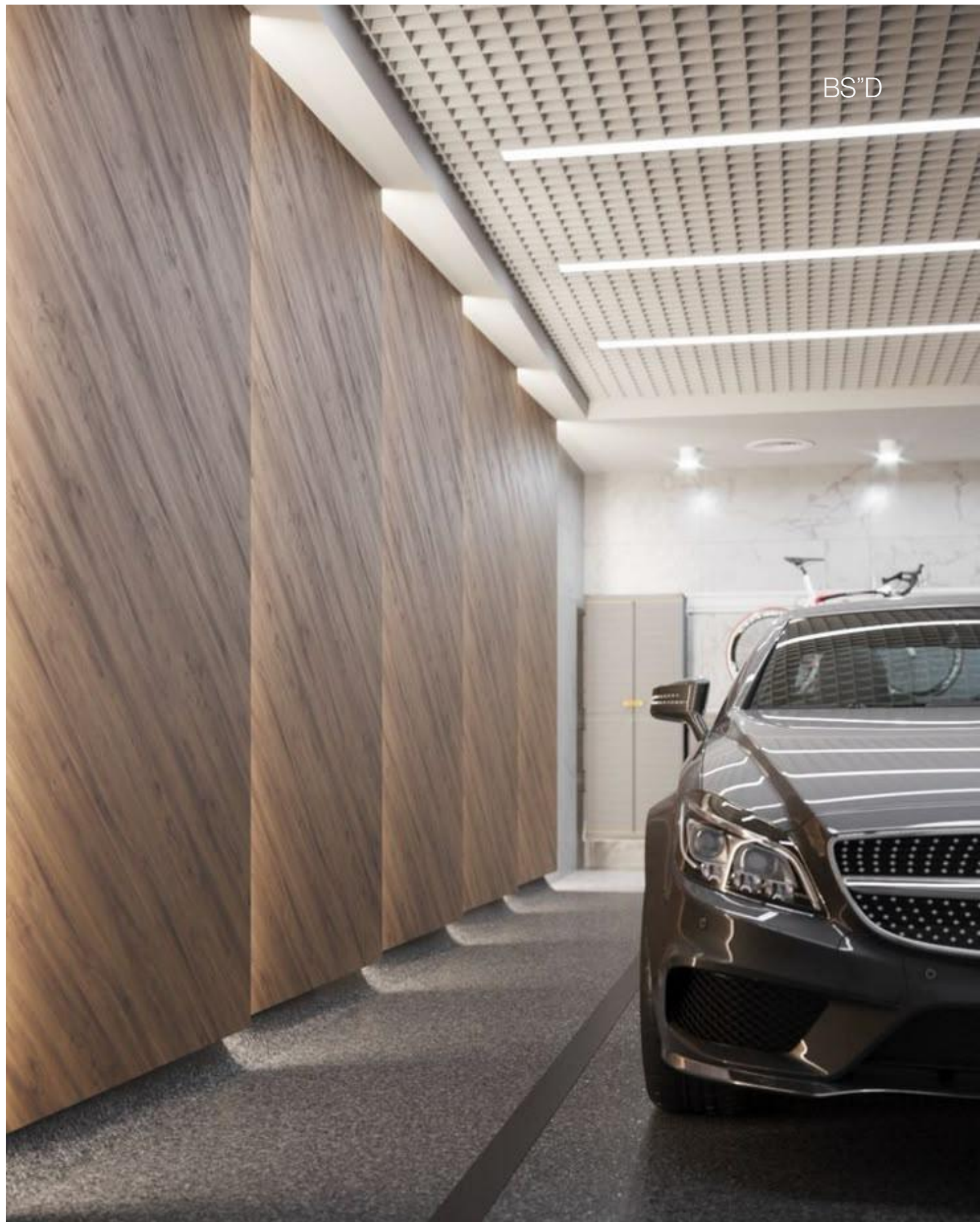
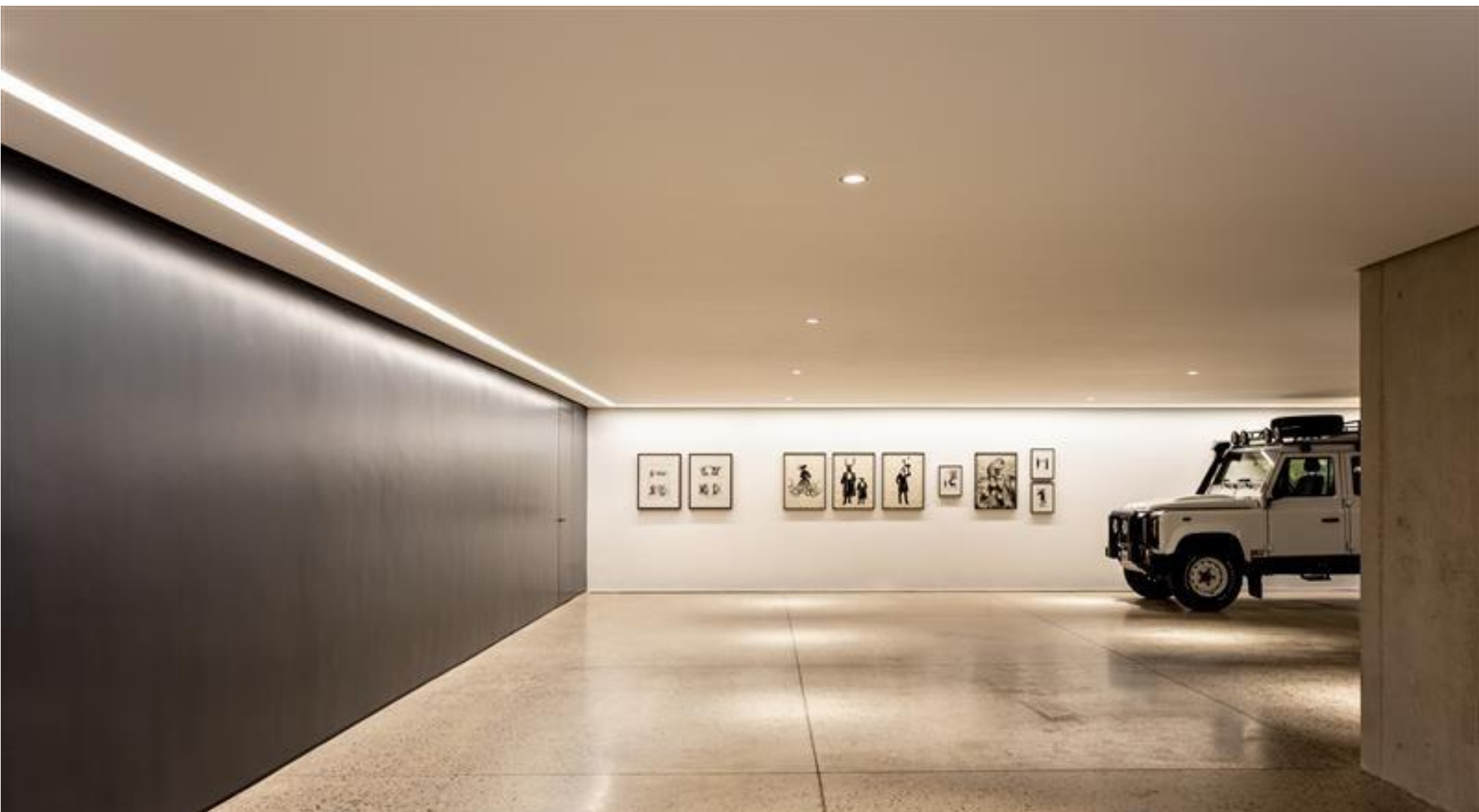


Casas com implantações únicas, pensadas para cada terreno e integradas à natureza preservada, valorizando ambientes internos e adequando-os à vida contemporânea.







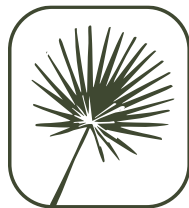


O terreno ideal para você

Lotes em um espaço de 12 mil m²,
com diferentes opções de metragem.



BEM-VINDO AO
ESTÂNCIA PERNAMBUCO

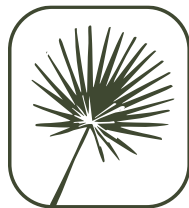


SUGESTÃO FACHADA 1

BS"D



Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas imagens" no final desse material

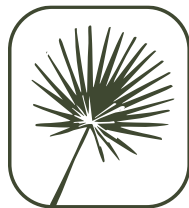


SUGESTÃO FACHADA 2

BS”D



Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas imagens" no final desse material

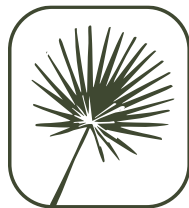


SUGESTÃO FACHADA 3

BS”D



Perspectiva ilustrada. Informações nas “Notas imagens” no final desse material

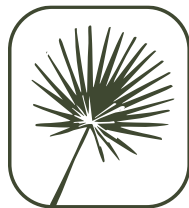


SUGESTÃO FACHADA 4

BS”D



Perspectiva ilustrada. Informações nas “Notas imagens” no final desse material

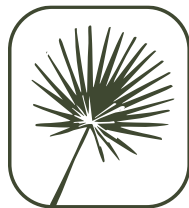


SUGESTÃO FACHADA 5

BS”D



Perspectiva ilustrada. Informações nas “Notas imagens” no final desse material.

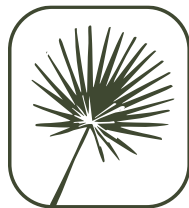


SUGESTÃO FACHADA 6

BS"D



Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas Imagens" no final desse material.

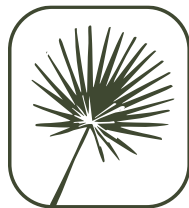


SUGESTÃO FACHADA 7

BS”D



Perspectiva ilustrada. Informações nas “Notas imagens” no final desse material



SUGESTÃO FACHADA 8

BS”D



Perspectiva Ilustrada. Informações nas “Notas imagens” no final desse material

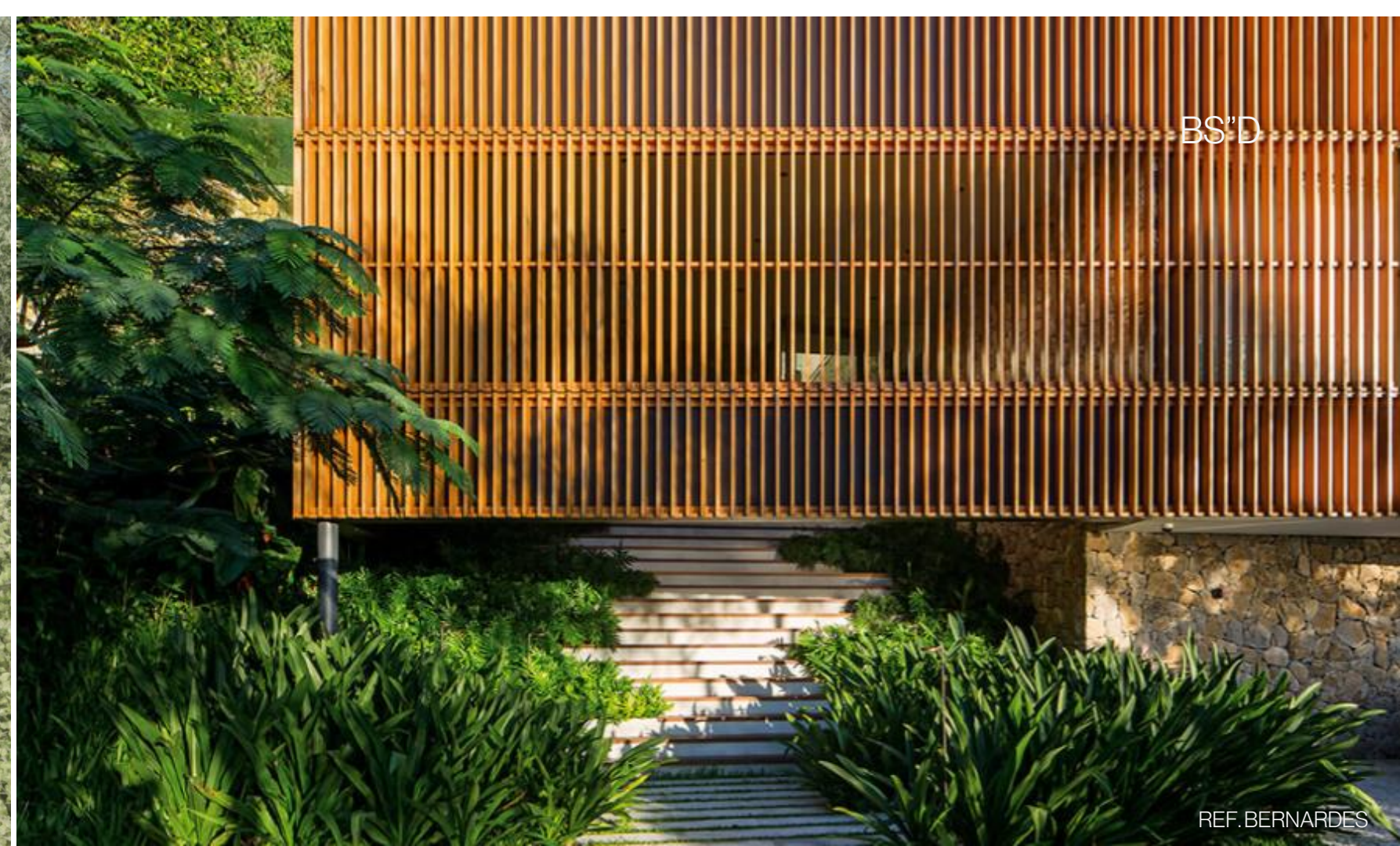








PERSPECTIVA - ESTÂNCIA PERNAMBUCO



BS'D

REF. BERNARDES



REF. BERNARDES



REF. BERNARDES









SUGESTÃO ÁREA EXTERNA

BS”D



Perspectiva ilustrada. Informações nas “Notas imagens” no final desse material

GALERIA →



Perspectiva ilustrada. Informações nas notas imagens no final desse material

SUGESTÃO ÁREA EXTERNA

BS'D



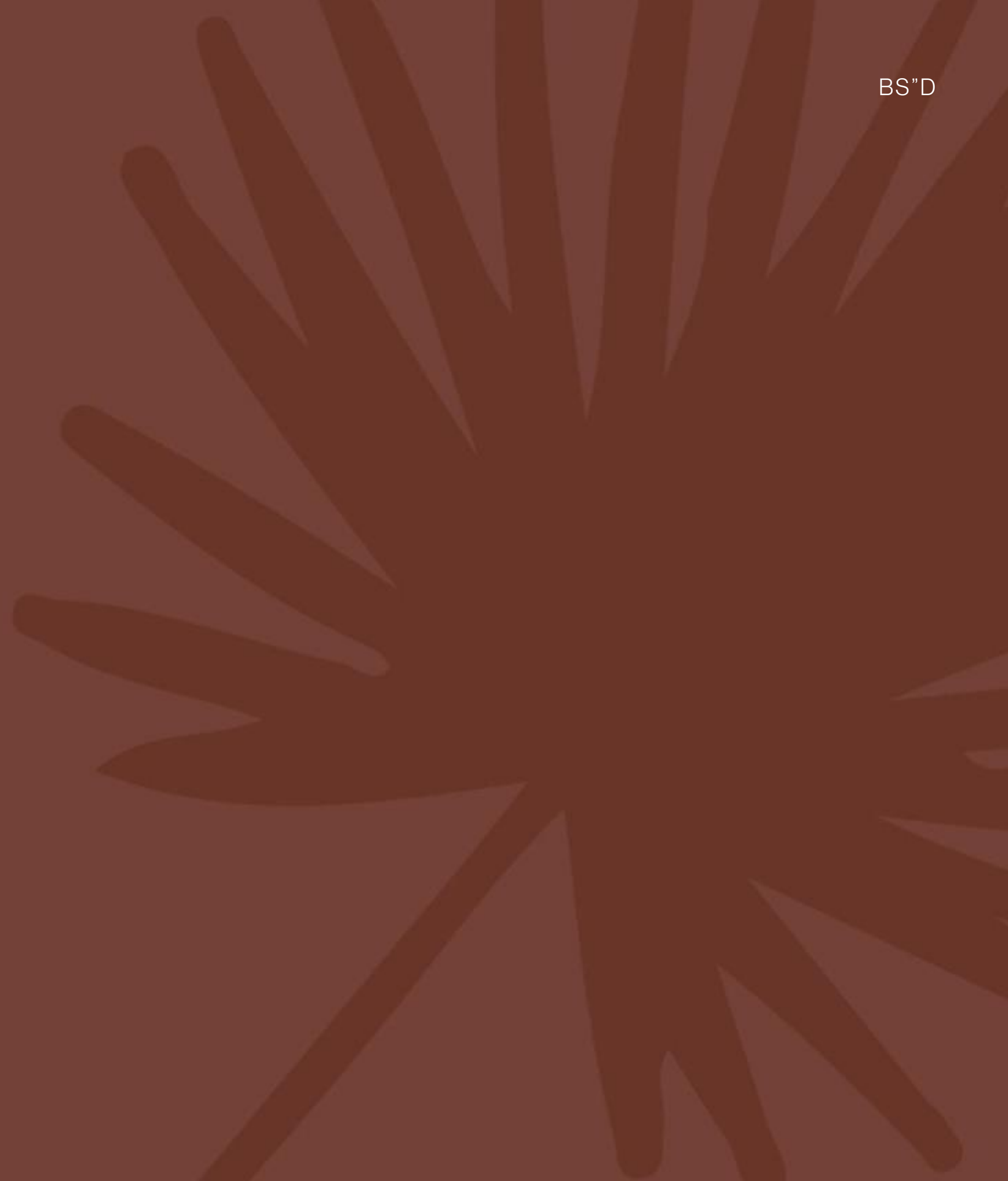
Perspectiva ilustrada informações nas "Notas imagens" no final desse material

O terreno ideal para você

Lotes em um espaço de 12 mil m²,
com diferentes opções de metragem.



VIVA A
VERDADEIRA
EXCLUSIVIDADE





Perspectiva ilustrada. Informações nas “Notas imagens” no final desse material

Para a Mozak, é essencial que sua futura casa seja o reflexo da sua personalidade.

Quais são suas principais necessidades?

Como idealiza a disposição dos ambientes?

Tem uma metragem ideal em mente?

Estamos aqui para auxiliar na criação desse novo capítulo. **Viva essa experiência.**

COMO A MOZAK TRABALHA?

Acordo fechado.
E agora?

Agora, a Mozak cuida de tudo para desenvolver o melhor projeto e entregá-lo a seus futuros moradores.



Notas de imagens

NOTAS DE IMAGENS

As perspectivas apresentadas neste documento são prévias e podem sofrer revisões sem aviso prévio.

As perspectivas são ilustradas assim como seu entorno.

A decoração, revestimentos e o paisagismo contidos nessas imagens são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção serão especificados no memorial descritivo e respectivos projetos de fachada, interiores, luminotécnica e paisagismo.



ESTÂNCIA
PERNAMBUCO
MOZAK

BS"D

Sua vida
iniciando
um novo ciclo.



ANEXO 1

Detalhamento das casas





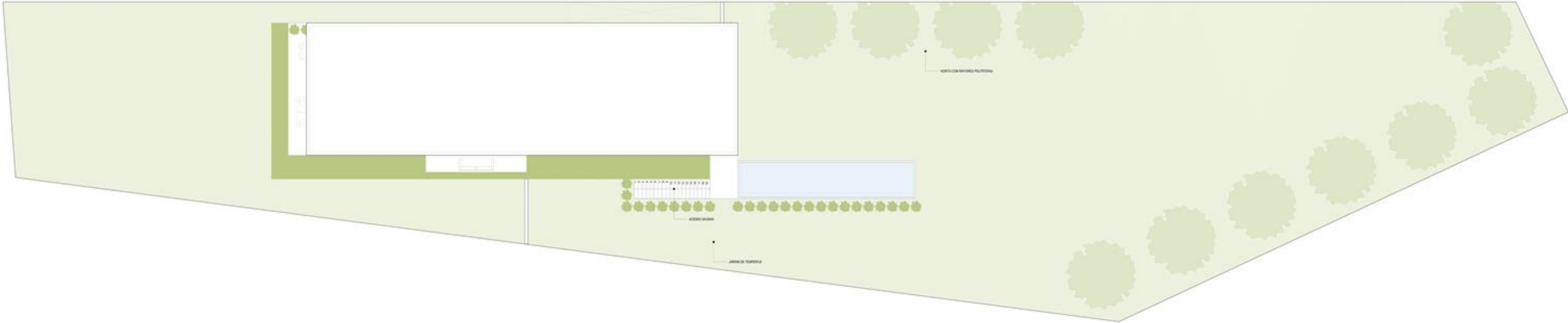
CASA 07





CASA 07 - IMPLANTAÇÃO

BS”D



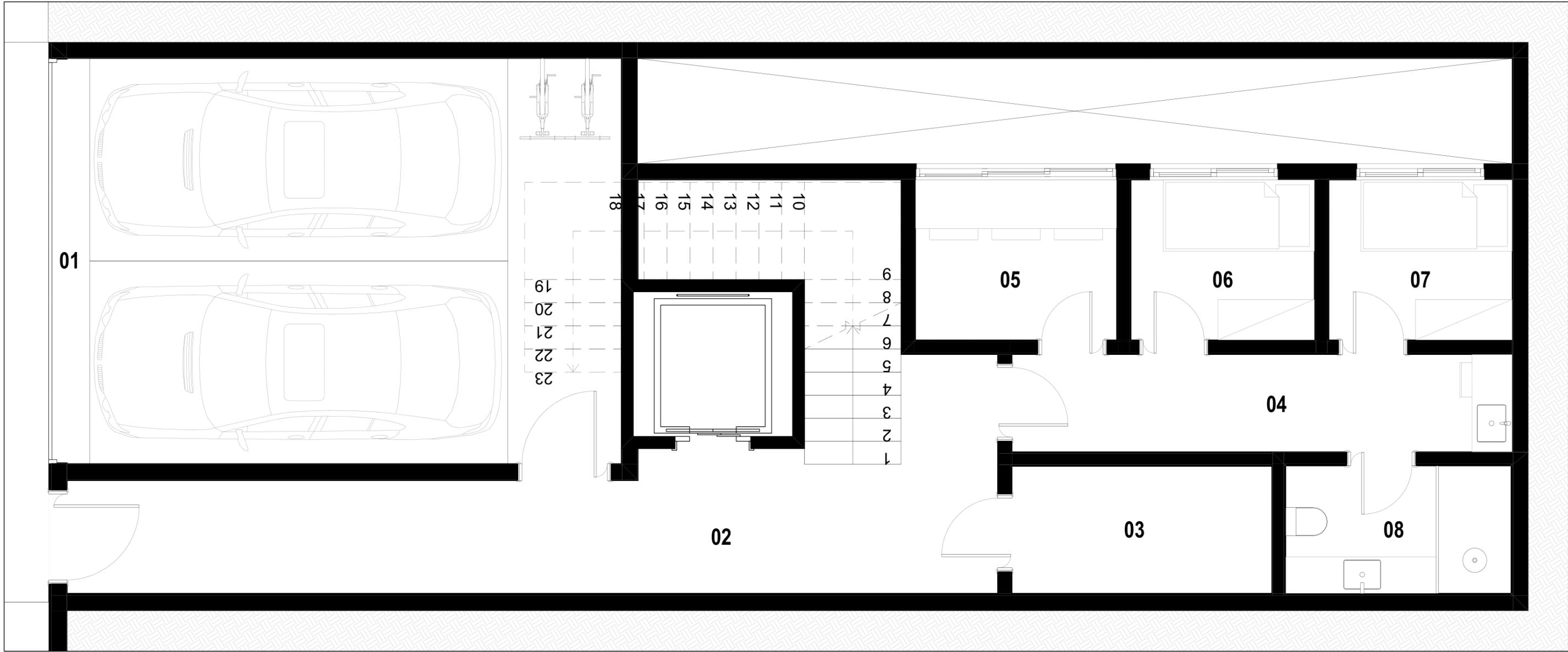


CASA 07

PAVIMENTO GALERIA

01	GARAGEM	34,45m²
02	ACESSO	19,03m²
03	ADEGA	5,06m²
04	CIRCULAÇÃO	7,46m²
05	LAVANDERIA	4,94m²
06	DEPENDÊNCIA 1	4,50m²
07	DEPENDÊNCIA 2	4,50m²
08	BANHEIRO	4,40m²

BS”D



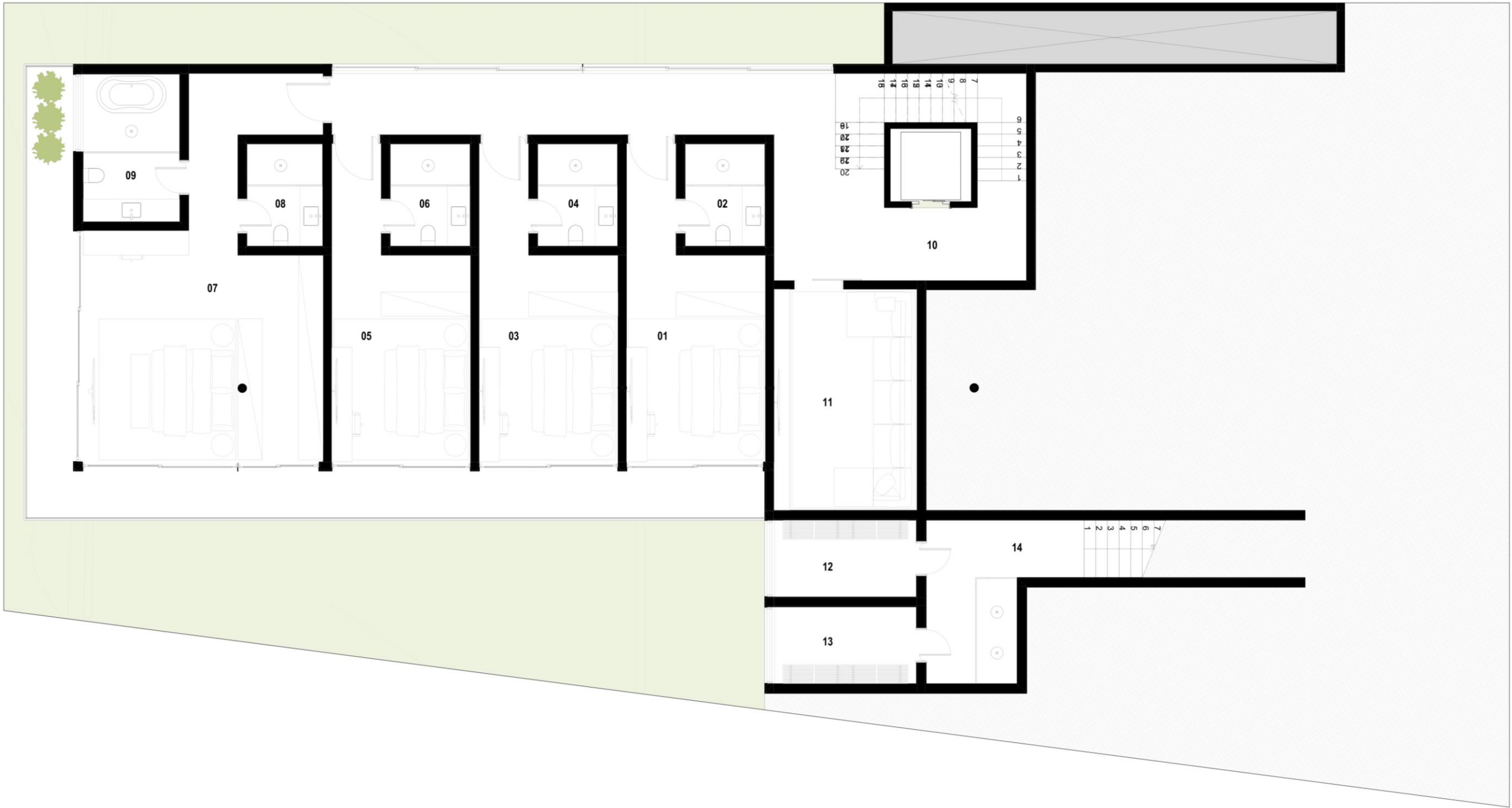


CASA 07

PAVIMENTO ÍNTIMO
(TÉRREO)

BS”D

01	SUÍTE 1	20,67 m²	08	BANHEIRO MASTER 1	4,62 m²
02	BANHEIRO 1	4,87 m²	09	BANHEIRO MASTER 2	8,52 m²
03	SUÍTE 2	20,67 m²	10	CIRCULAÇÃO	47,59 m²
04	BANHEIRO 2	4,87 m²	11	SALA ÍNTIMA	19,19 m²
05	SUÍTE 3	20,67 m²	12	SAUNA SECA	6,52 m²
06	BANHEIRO 3	4,87 m²	13	SAUNA A VAPOR	6,51 m²
07	SUÍTE MASTER	39,71 m²	14	ACESSO SAUNA	11,18 m²



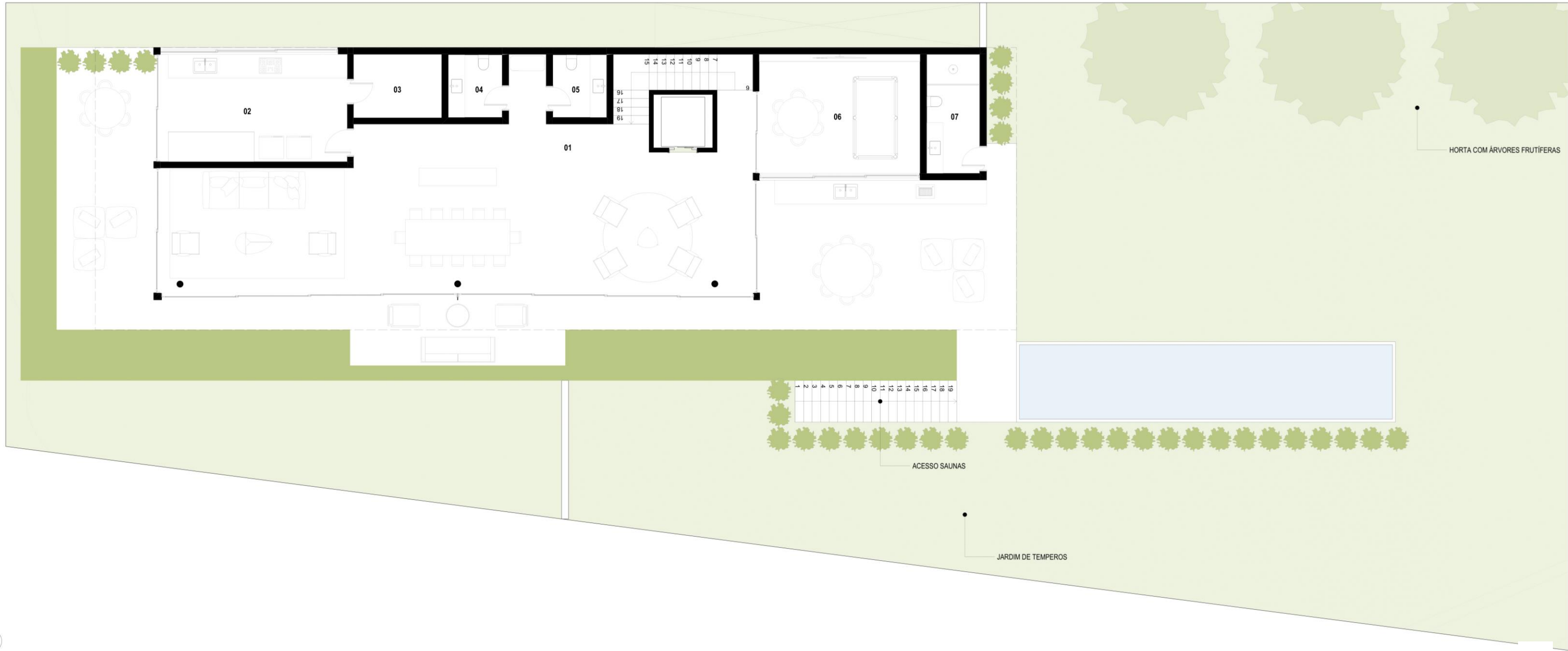


CASA 07

PAVIMENTO SOCIAL

01	SALA	117,14 m²
02	COZINHA	22,54 m²
03	DESPENSA	6,29 m²
04	LAVABO 1	3,78 m²
05	LAVABO 2	3,78 m²
06	SALÃO DE JOGOS	21,51 m²
07	BANHEIRO	7,08 m²

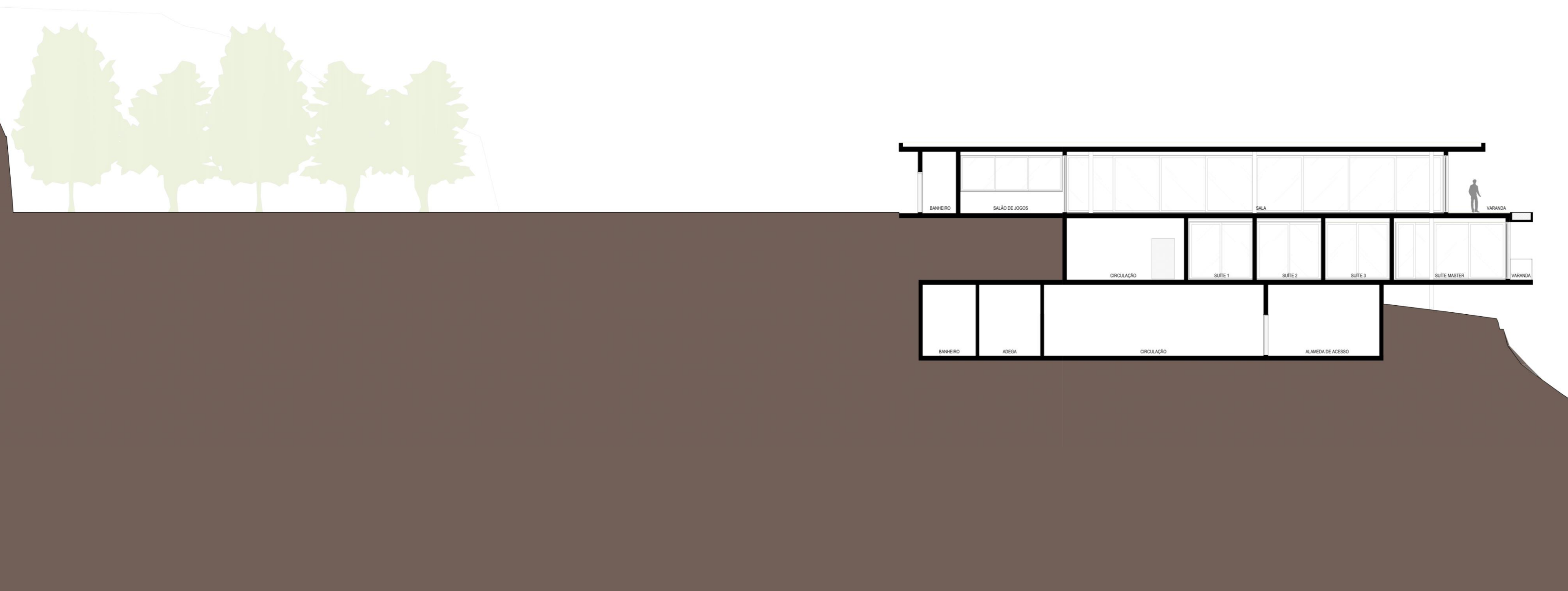
BS”D





CASA 07 – CORTE

BS”D





CASA 07

BS”D

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Vagas de garagem: 2

Piscina: 34,02 m²

Área do lote: 1.886,11 m²

Área construída: 760,83 m²

Área livre: 1.528,31 m²

Área total privativa: 2.289,14 m²

Pavimento galeria: 112,47 m²

Pavimento íntimo: 227,81 m²

Pavimento social: 205,80 m²

Terraços / Varanda: 142,63 m²



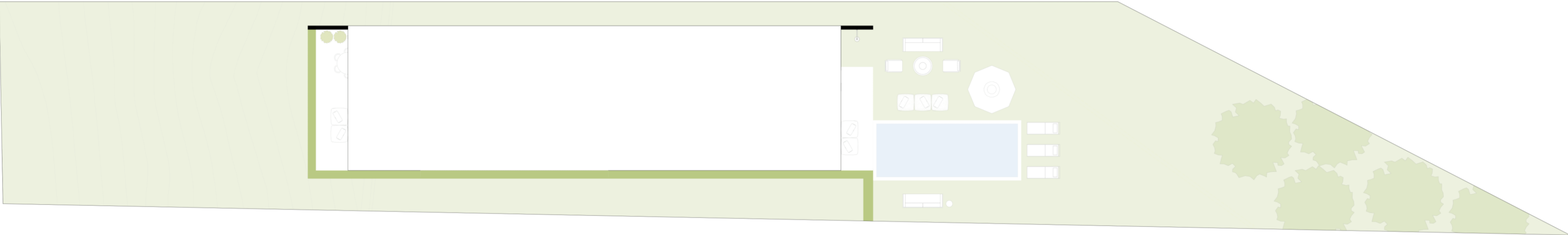
CASA 09





CASA 09 - IMPLANTAÇÃO

BS”D

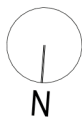
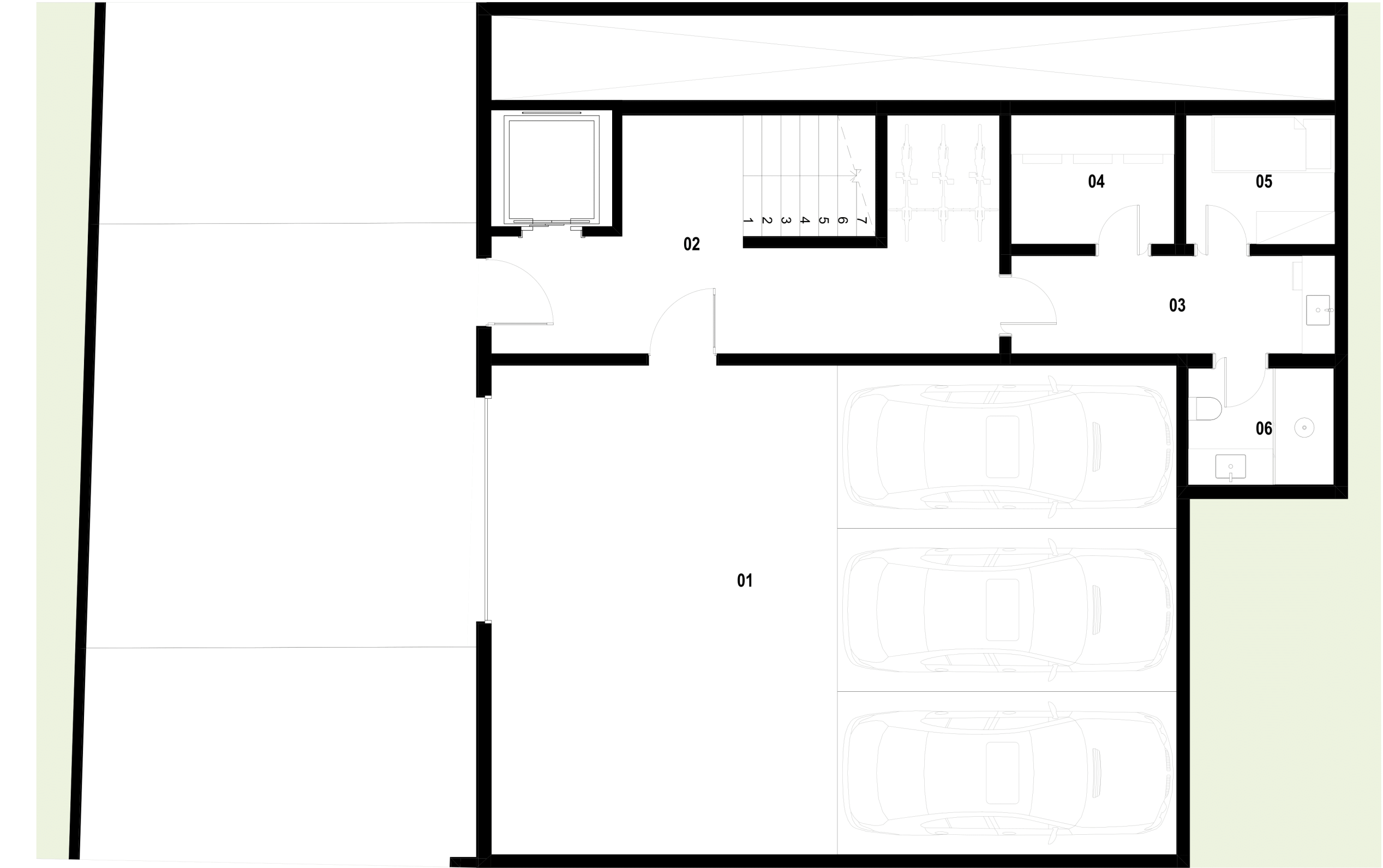




CASA 09

PAVIMENTO GALERIA

- 01 GARAGEM 78,95m²
- 02 ACESSO 27,74m²
- 03 CIRCULAÇÃO 7,44m²
- 04 LAVANDERIA 4,94m²
- 05 DEPENDÊNCIA 4,50m²
- 06 BANHEIRO 3,98m²



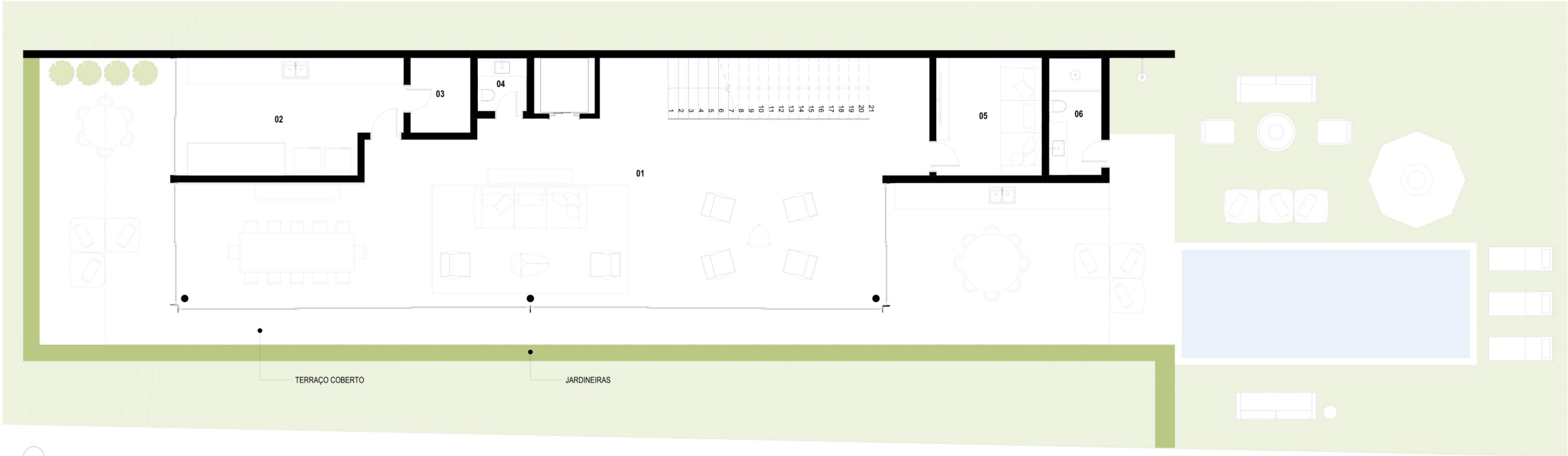


CASA 09

PAVIMENTO SOCIAL (TÉRREO)

01	SALA / ACESSO	135,92 m²
02	COZINHA	23,21 m²
03	DESPENSA	4,19 m²
04	LAVABO	2,42 m²
05	SALA ÍNTIMA	11,62 m²
06	BANHEIRO EXTERNO	5,71 m²

BS”D



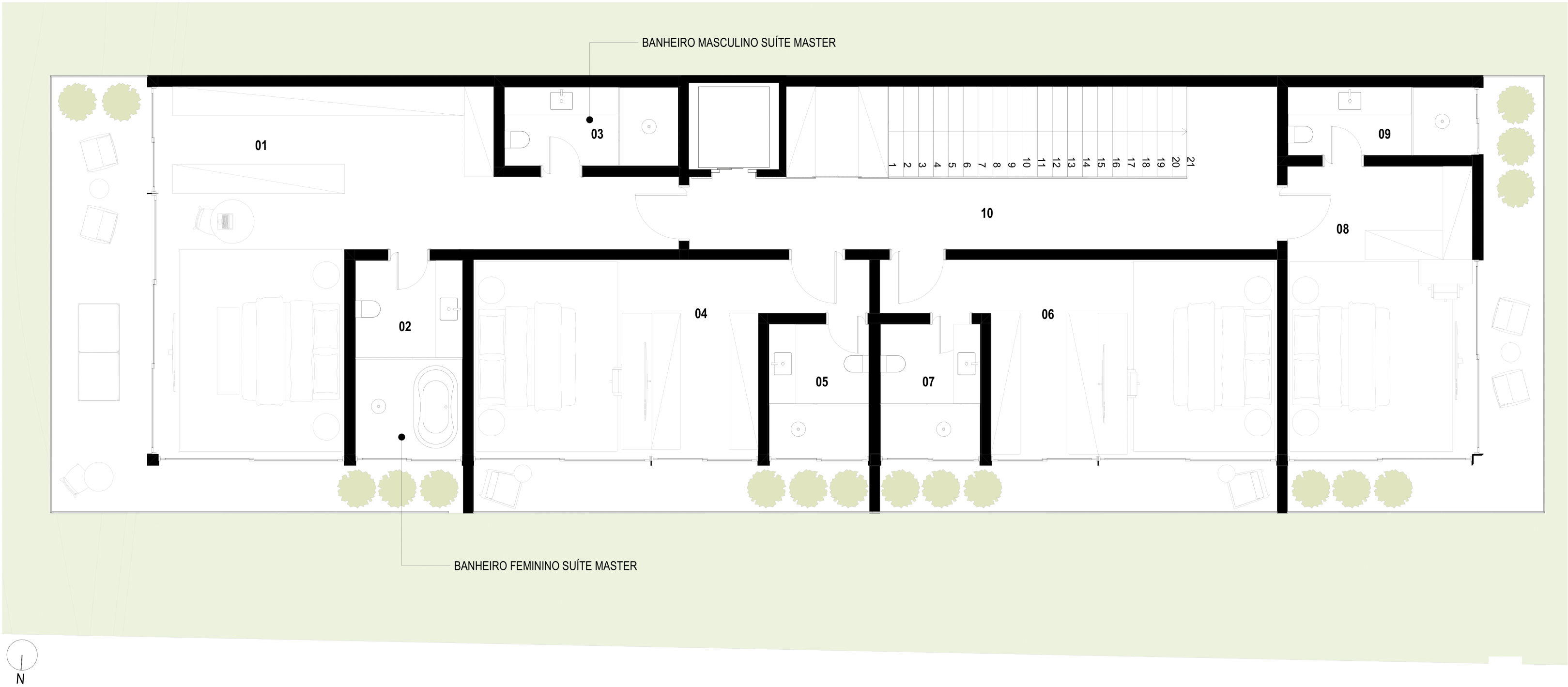


CASA 09

PAVIMENTO ÍNTIMO

BS”D

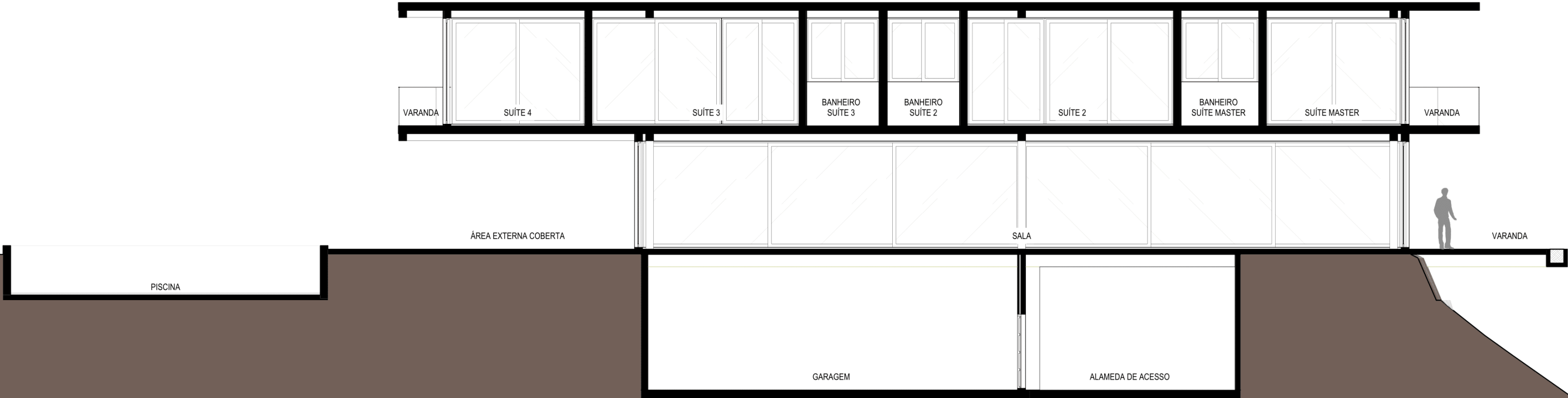
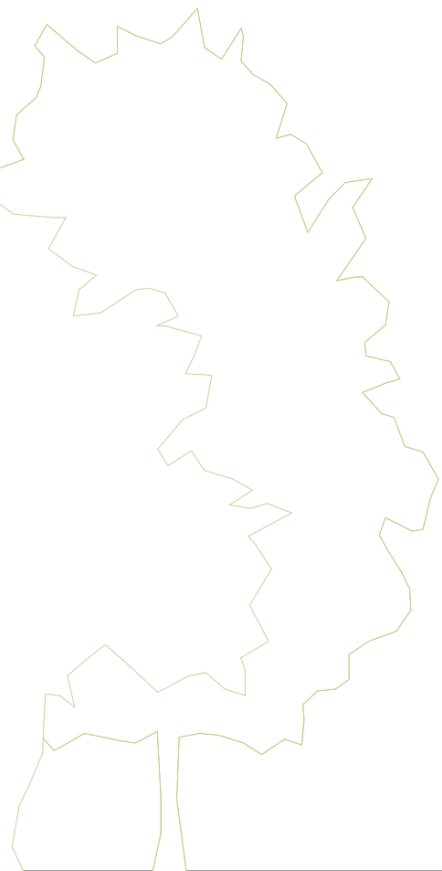
01 SUÍTE MASTER	44,88m²	07 BANHEIRO 3	5,59m²
02 BANHEIRO MASTER 1	8,88m²	08 SUÍTE 4	22,89m²
03 BANHEIRO MASTER 2	5,77 m²	09 BANHEIRO 4	5,28m²
04 SUÍTE 2	26,19 m²	10 CIRCULAÇÃO	40,50m²
05 BANHEIRO 2	5,59m²		
06 SUÍTE 3	26,30m²		





CASA 09 – CORTE

BS”D





CASA 09

BS”D

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Vagas de garagem: 3

Piscina: 31,50 m²

Área do lote: 1.118,79 m²

Área construída: 758,90 m²

Área livre: 751,67 m²

Área total privativa: 1.510,57 m²

Pavimento galeria: 143,46 m²

Pavimento social: 203,89 m²

Pavimento íntimo: 220,31 m²

Terraços / Varanda: 159,74 m²