

ESTÂNCIA PERNAMBUCO

MOZAK

A Mozak chega ao
Jardim Pernambuco em
busca de transformar a
experiência de morar
da sua família

+

+

MOZAK + BERNARDES ARQUITETURA





Sua visão inicial nos ajudou
a conceituar esse projeto



SEGURANÇA | SUSTENTABILIDADE | **PRIVACIDADE** | SIMPLICIDADE | **EXCLUSIVIDADE**
PRATICIDADE | **TERRENOS AMPLOS** | INTEGRAÇÃO COM A NATUREZA | **LAZER E BEM-ESTAR**
VISTAS LIVRES | ARQUITETURA ASSINADA | **ESPAÇOS PARA SEREM VIVIDOS**

O PROJETO



O PROJETO



Oito casas indevassáveis, projetadas para oferecer o máximo de privacidade e conforto.

Segurança | Natureza | Bem-estar | Lazer



Imagem meramente ilustrativa

Todos os benefícios e vantagens de
se morar em uma casa,
sem as complicações de uma.

Na Estância Pernambuco, a tranquilidade começa ainda na concepção do projeto. Da curadoria dos artistas à gestão do negócio, estamos aqui para desenvolver uma casa à sua maneira - sem que você precise se preocupar com burocracias e com o gerenciamento da obra.

A Mozak cuida de todo o processo para você, de ponta a ponta.

São 30 anos de expertise e solidez da maior especialista em construção de alto padrão da zona sul.



BS”D

Perspectiva ilustrada. Informações nas “Notas imagens” no final desse material

BS”D

Perspectiva ilustrada. Informações nas “Notas Imagens” no final desse material

450

ESTÂNCIA
PERNAMBUCO





EXCLUSIVIDADE E BEM-ESTAR

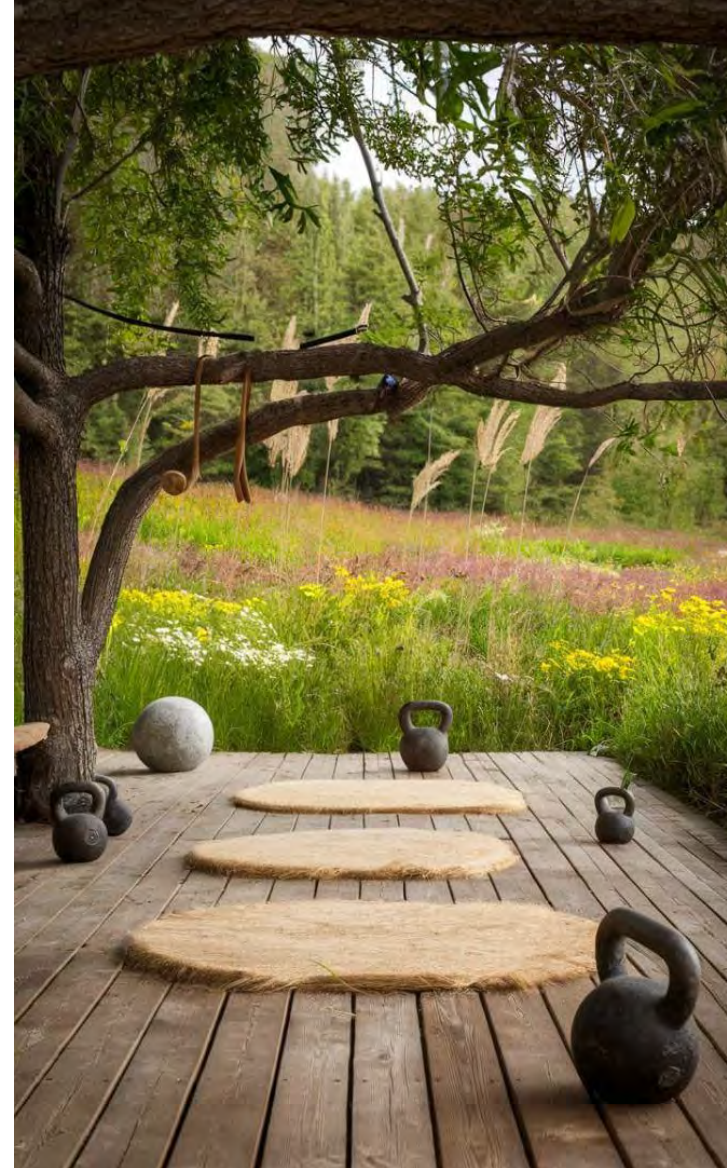


Espaços privados de lazer, contemplação e cuidado a poucos passos da sua casa.

O único no Jardim Pernambuco.

**Parque e bosque com acesso privativo |
Mirante | Praça e Playground |
Quadras esportivas | Wellness**



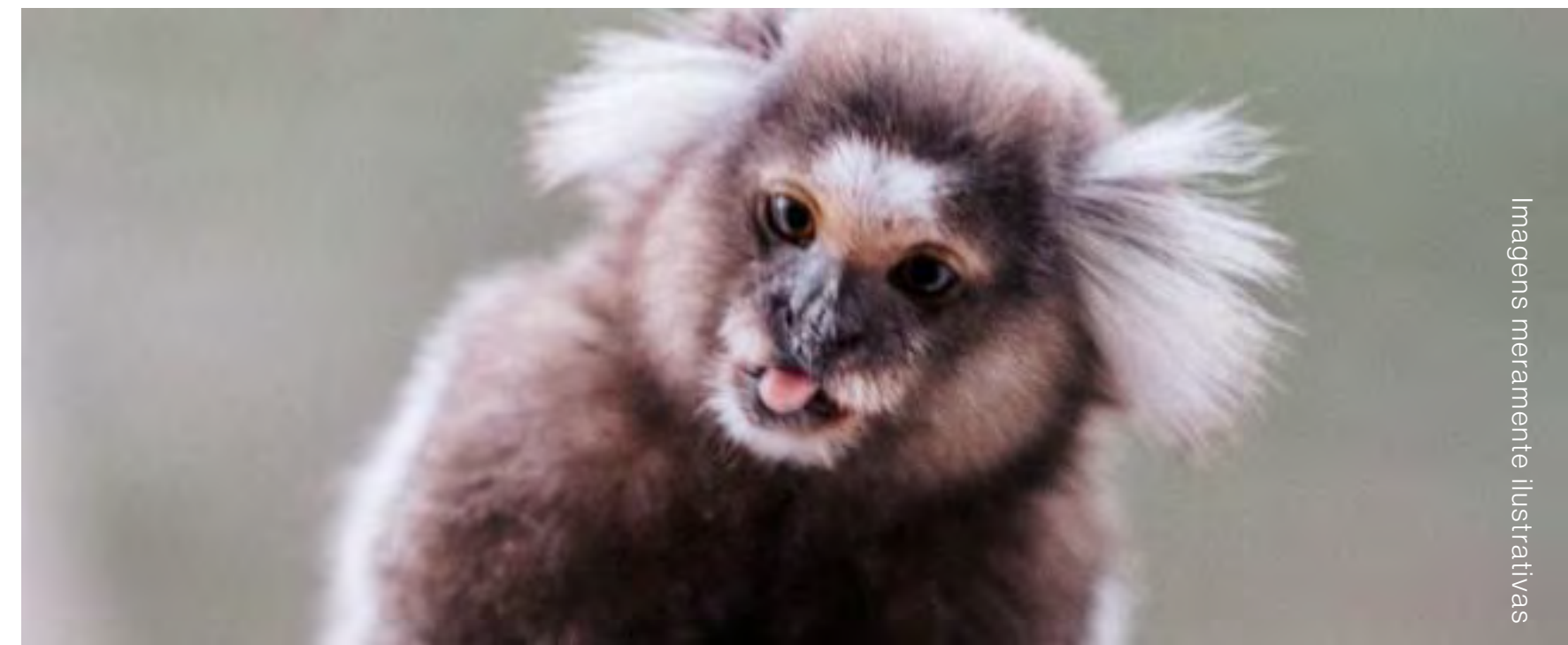


BS”D



WEST
LOOP

1.0
1.3 mi



Imagens meramente ilustrativas











BS”D

Perspectiva ilustrada. Informações nas “Notas imagens” no final desse material



Perspectiva ilustrada. Informações nas “Notas imagens” no final desse material

DETALHES QUE TORNAM A ESTÂNCIA
PERNAMBUCO UM LUGAR ÚNICO



SUSTENTABILIDADE



Na Estância Pernambuco, bem-estar e qualidade de vida estão diretamente ligados ao contato e integração com a natureza.

Projeto paisagístico assinado | Preservação de espécies nativas | Reaproveitamento de água de chuva | Painéis solares para energia das áreas comuns | Telhados verdes | Coleta seletiva

SEGURANÇA

Em um dos endereços mais exclusivos do Rio, a Estância Pernambuco já usufrui de uma das localizações mais seguras e tranquilas do Leblon.

Mas, além disso, - pensando na sua tranquilidade e da sua família - estamos propondo um projeto exclusivo de segurança desenvolvido por especialistas, que contemplará a proteção coletiva e individual de cada casa.



TECNOLOGIA



Quando pensamos em vida contemporânea, é fundamental pensar em um projeto de tecnologia como aliado para o bem-estar e comodidade da vida cotidiana.

SERVIÇOS COMPARTILHADOS



Mais facilidades e comodidades para cuidar e viver o melhor da sua casa.

**Jardineiro | Piscineiro | Administração |
Serviço de manutenção | Portaria 24h |
Mensageiro | Serviço de apoio para
deslocamento dentro da Estância e do
Jardim Pernambuco**

CONVIDAMOS VOCÊ A CRIAR ESSE PROJETO CONOSCO

Para a Mozak, é essencial que sua futura casa seja o reflexo da sua personalidade. Por isso, convidamos você para ser um dos artistas desse empreendimento inédito.

Sabemos que uma nova casa representa o início de um ciclo, onde histórias começam e novas memórias são feitas. Por isso, estamos aqui para auxiliar na criação desse novo capítulo, escutando suas demandas e adequando o projeto aos seus desejos e necessidades.

Mais do que um projeto único, queremos que a Estância Pernambuco seja o cenário perfeito para você e a sua família criarem novas histórias.

AS CASAS



Oito casas com implantações únicas, pensadas para cada terreno e integradas à natureza preservada, valorizando ambientes internos e adequando-os à vida contemporânea.

Desenhadas pela Bernardes Arquitetura, trazemos para o Jardim Pernambuco uma verdadeira galeria de arte a céu aberto.



Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas Imagens" no final desse material



BS”D

Perspectiva ilustrada. Informações nas “Notas Imagens” no final desse material



Perspectiva ilustrada. Informações nas “Notas Imagens” no final desse material



Na Estância Pernambuco, cada casa conta com uma **galeria**: um espaço pensado para você reunir, apreciar e expressar suas paixões.



Perspectiva Ilustrada. Informações nas “Notas imagens” no final desse material



Perspectiva Ilustrada. Informações nas “Notas imagens” no final desse material



Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas imagens" no final desse material





Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas imagens" no final desse material



Os espaços são cuidadosamente projetados para se integrarem à natureza ao redor, criando uma atmosfera única de **serenidade e sofisticação.**



BS"D

Perspectiva ilustrada. Informações nas "Notas e Imagens" no final desse material



Perspectiva ilustrada. Informações nas “Notas imagens” no final desse material

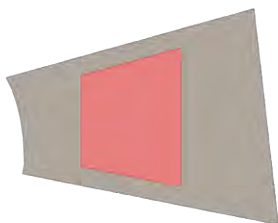


Perspectiva ilustrada. Informações nas “Notas imagens” no final desse material



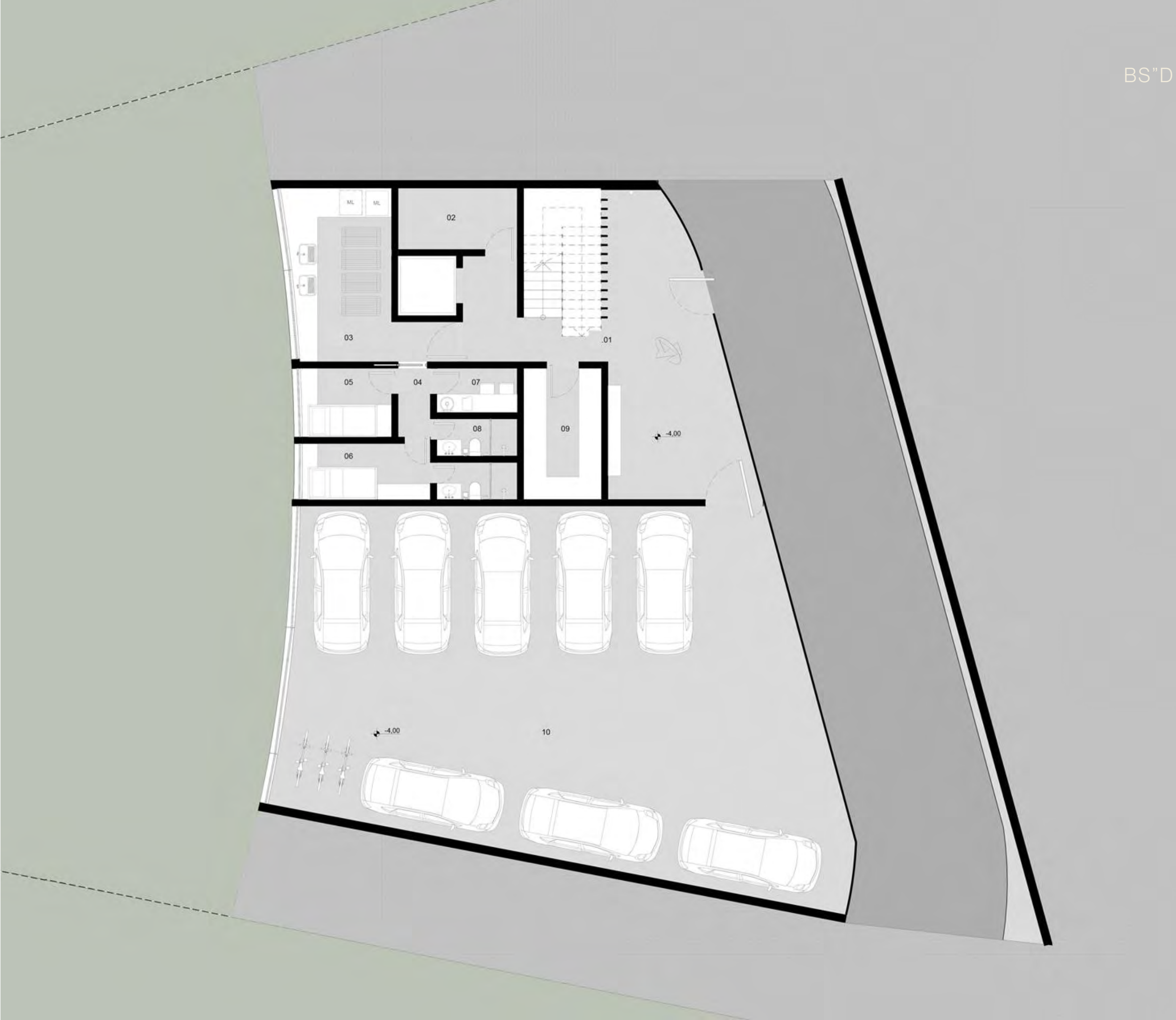


CASA 03



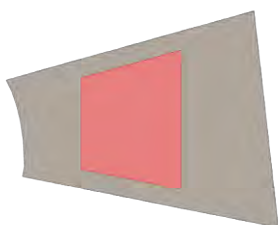
PAVIMENTO GALERIA

01 HALL DE ENTRADA	53,11m²
02 ÁREA TÉCNICA	7,19m²
03 LAVANDERIA	19,57m²
04 CIRCULAÇÃO FUNCIONÁRIOS	2,13m²
05 QUARTO FUNCIONÁRIOS	6,11m²
06 SUÍTE FUNCIONÁRIOS	10,03m²
07 COPA FUNCIONÁRIOS	3,56m²
08 BANHEIRO FUNCIONÁRIOS	3,02m²
09 DEPÓSITO	9,97m²
10 GARAGEM	178,99m²



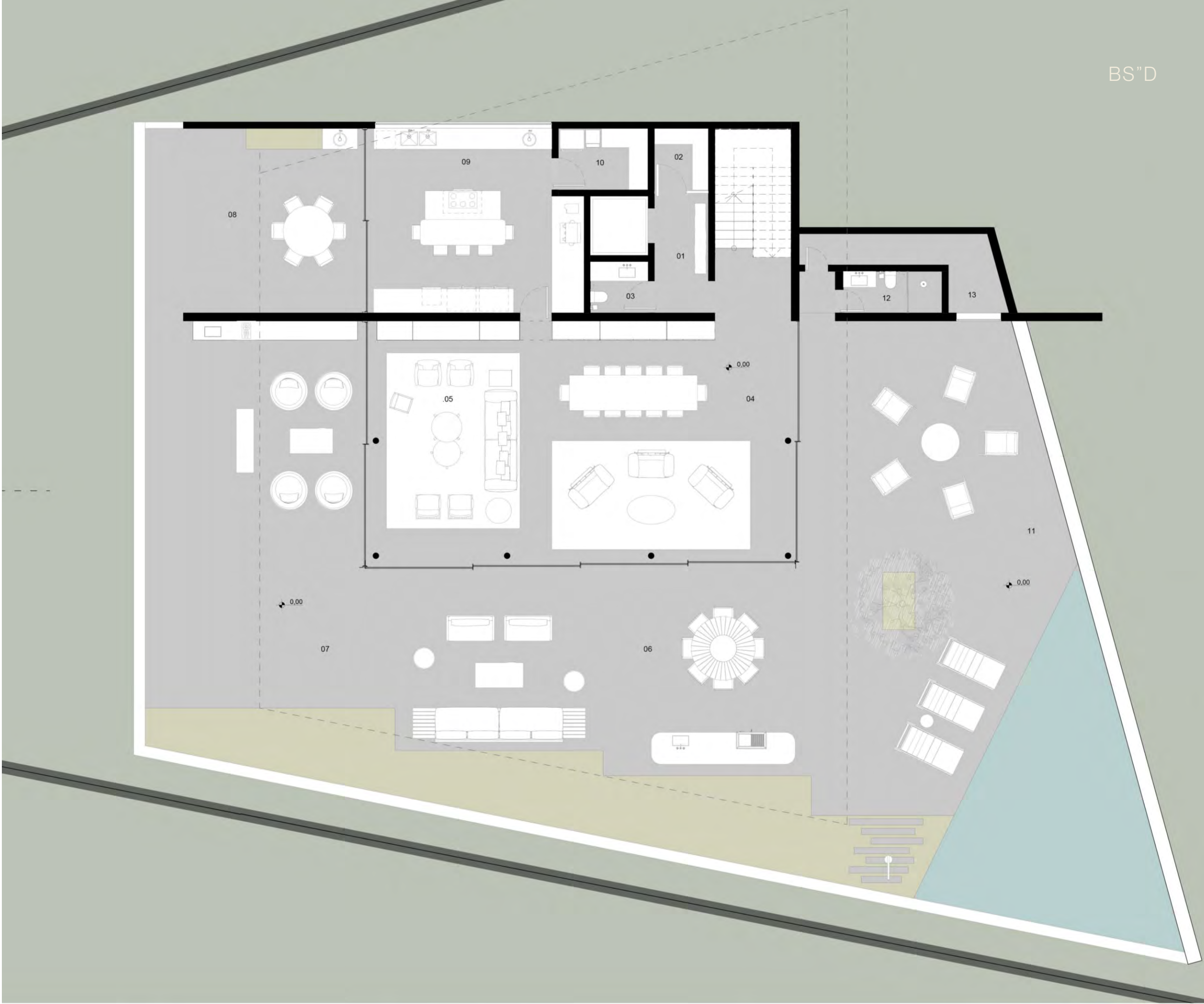


CASA 03



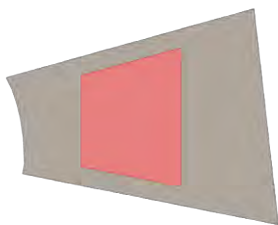
PAVIMENTO SOCIAL (TÉRREO)

01 HALL DE ENTRADA	10,85m²
02 ADEGA	3,58m²
03 LAVABO	2,89m²
04 SALA DE JANTAR	55,85m²
05 SALA DE ESTAR	44,38m²
06 GOUMET	38,68m²
07 VARANDA	127,01m²
08 VARANDA/COPA	40,94m²
09 COZINHA	36,92m²
10 DESPENSA/LOUCEIRO	5,40m²
11 VARANDA DESCOBERTA	159,85m²
12 BANHEIRO EXTERNO	3,93m²
13 ÁREA TÉCNICA	8,40m²



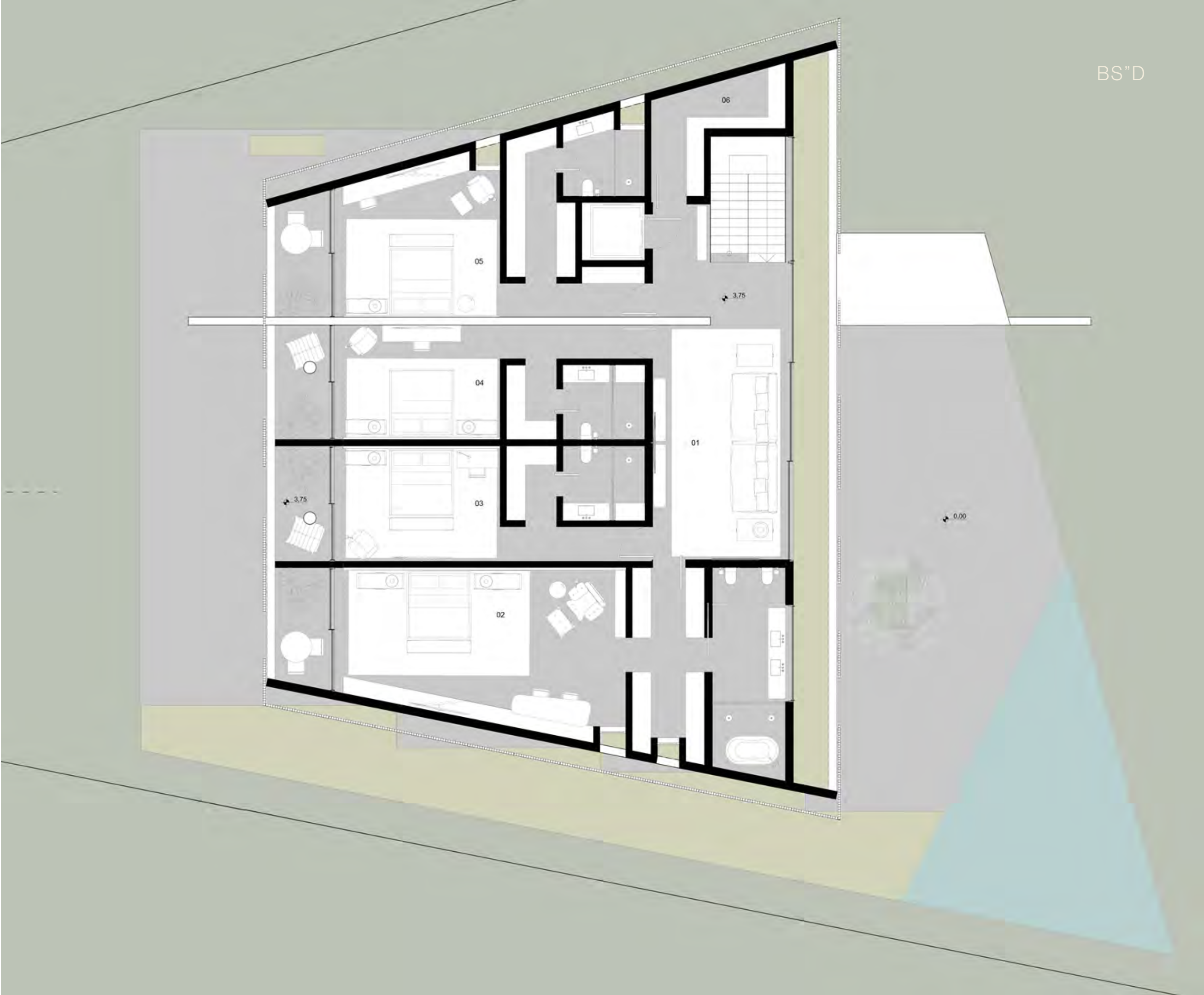


CASA 03



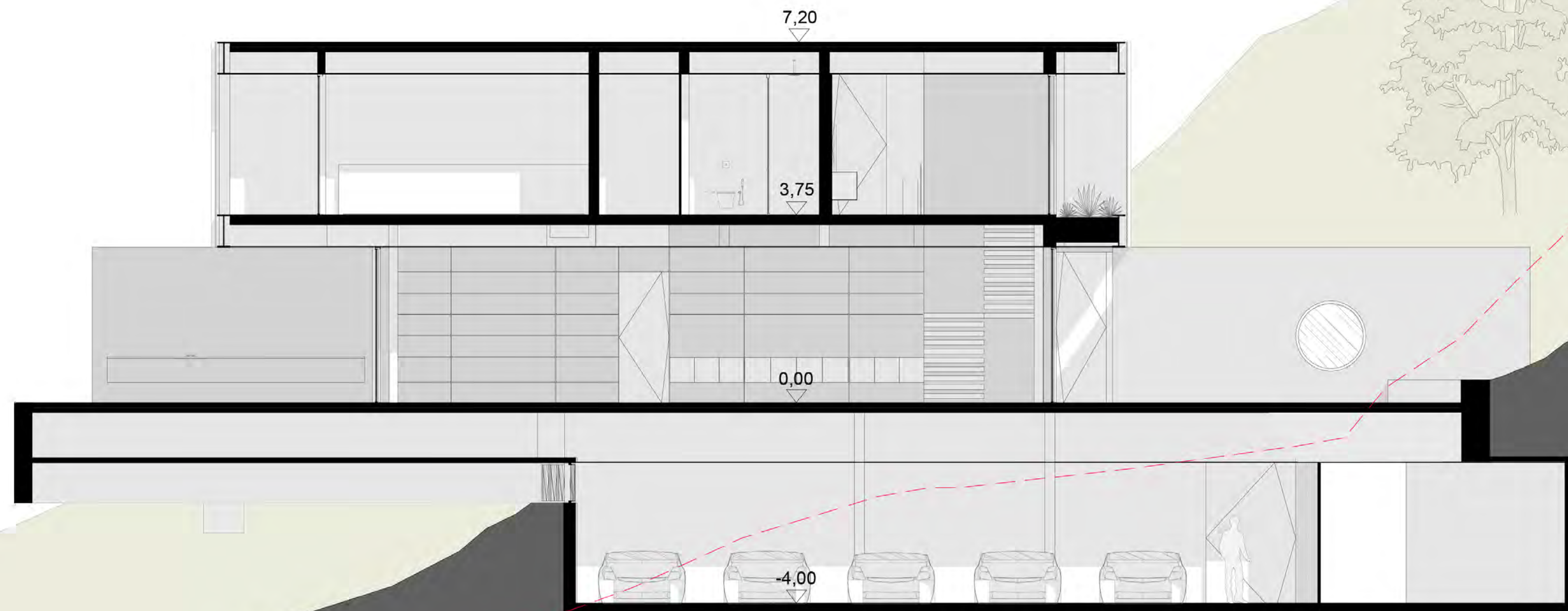
PAVIMENTO ÍNTIMO

01 SALA ÍNTIMA	43,37 m²
02 SUÍTE MASTER	80,74m²
03 SUÍTE 01	41,84 m²
04 SUÍTE 02	41,84 m²
04 SUÍTE 03	53,68m²
06 ROUPARIA	10,02 m²





CASA 03





CASA 03

BS”D

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Vagas de garagem: 8

Piscina: 51 m²

Área do lote: 1.373 m²

Área construída: 1.176 m²

Área total privativa: 1.898 m²

Pavimento galeria: 321 m²

Pavimento social: 293 m²

Pavimento íntimo: 206 m²

Varanda coberta: 197 m²

Varanda descoberta: 108 m²

SEJA O PRIMEIRO





Acreditamos que o verdadeiro luxo
está em poder fazer escolhas.

**Seja um dos oito a viver
essa experiência.**

BEM-VINDO AO
ESTÂNCIA PERNAMBUCO

ESTÂNCIA PERNAMBUCO

MOZAK

BS”D



QUADRO RESUMO

LOTE	ÁREA DO LOTE	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA TOTAL PRIVATIVA	VAGAS DE GARAGEM
CASA 1	1.200 m²	1086 m²	1763 m²	5
CASA 2	1.120 m²	944 m²	1654 m²	5
CASA 3	1.373 m²	1176 m²	1898 m²	8
CASA 4	1.684 m²	1002 m²	2299 m²	6
CASA 5	1.791 m²	917 m²	2203 m²	6
CASA 6	1.922 m²	1040 m²	2475 m²	5
CASA 7	1.644 m²	1084 m²	2163 m²	6
CASA 8	1.361 m²	1129 m²	1961 m²	7

INVESTIMENTO

LOTE	ÁREA DO LOTE	ÁREA TOTAL PRIVATIVA	CUSTO TOTAL TERRENO	CUSTO PARTES COMUNS	CUSTO DE CONSTRUÇÃO (SHELL)*
CASA 1	1.200 m²	1763 m²	R\$ 19.553.767,38	R\$ 4.839.940,81	R\$ 12.000/m²
CASA 2	1.120 m²	1654 m²	R\$ 22.674.441,05	R\$ 4.839.940,81	R\$ 12.000/m²
CASA 3	1.373 m²	1898 m²	R\$ 25.220.171,12	R\$ 4.839.940,81	R\$ 12.000/m²
CASA 4	1.684 m²	2299 m²	R\$ 25.820.036,20	R\$ 4.839.940,81	R\$ 12.000/m²
CASA 5	1.791 m²	2203 m²	R\$ 33.822.618,78	R\$ 4.839.940,81	R\$ 12.000/m²
CASA 6	1.922 m²	2475 m²	R\$ 31.408.391,77	R\$ 4.839.940,81	R\$ 12.000/m²
CASA 7	1.644 m²	2163 m²	R\$ 30.477.045,27	R\$ 4.839.940,81	R\$ 12.000/m²
CASA 8	1.361 m²	1961 m²	R\$ 20.327.022,90	R\$ 4.839.940,81	R\$ 12.000/m²

*** O modelo shell não contempla custos de acabamentos, que posteriormente serão definidos e orçados em conjunto com os clientes.**

COMO A MOZAK TRABALHA?

Acordo fechado.
E agora?

Agora, a Mozak cuida de tudo para desenvolver o melhor projeto e entregá-lo a seus futuros moradores.



FICOU ALGUMA DÚVIDA?

ANEXO 1

Detalhamento das casas

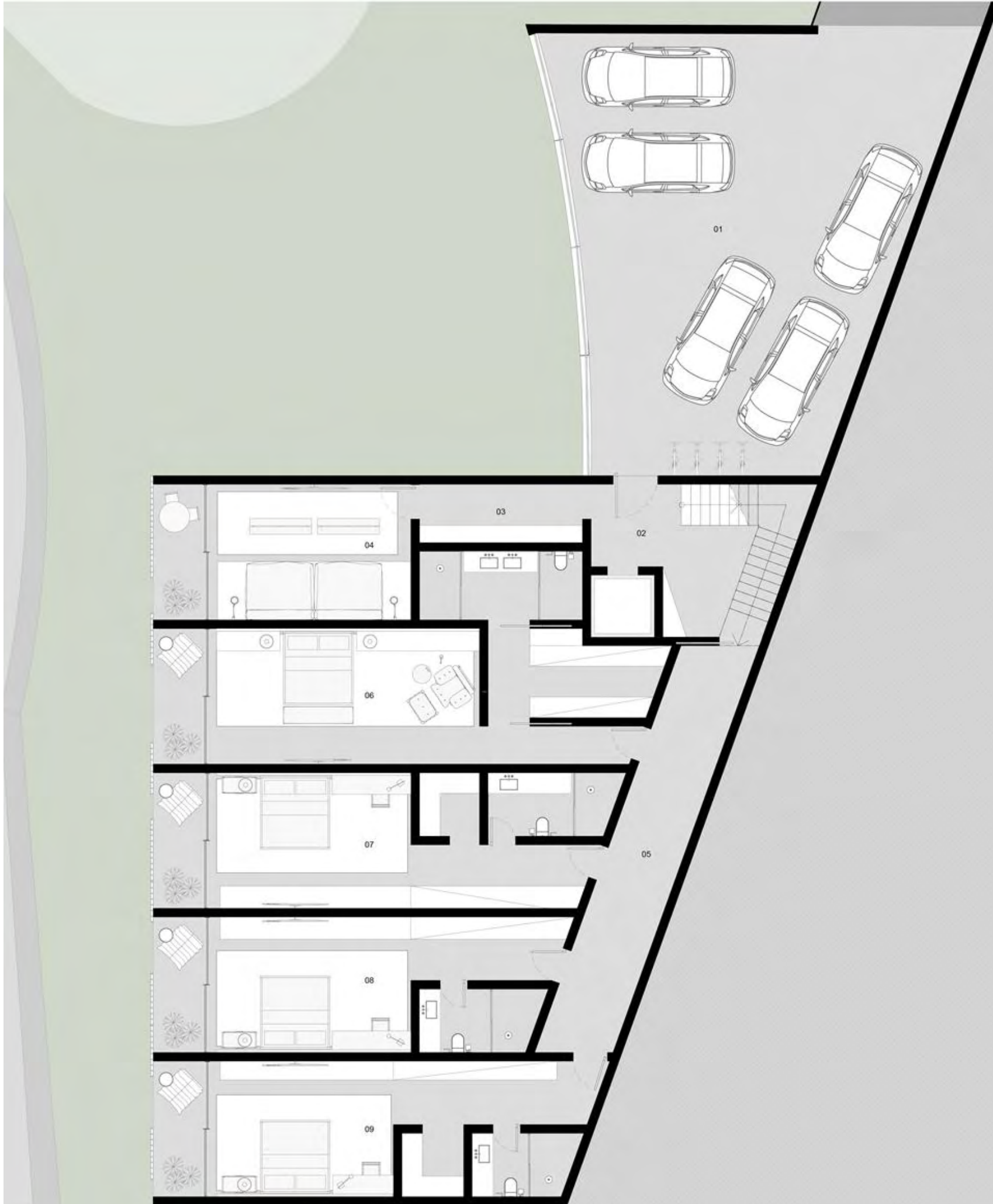


CASA 01



PAVIMENTO GALERIA + ÍNTIMO

01 GARAGEM	121,81m²
02 HALL DE ENTRADA	21,80 m²
03 CIRCULAÇÃO ÍNTIMA 01	8,58m²
04 SALA ÍNTIMA	29,62m²
05 CIRCULAÇÃO ÍNTIMA 02	27,42 m²
06 SUÍTE MASTER	65,29m²
07 SUÍTE 01	51,96m²
08 SUÍTE 02	45,62 m²
09 SUÍTE 03	47,89m²

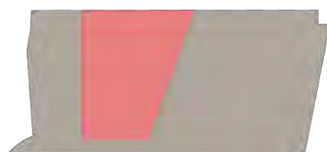


BS"D



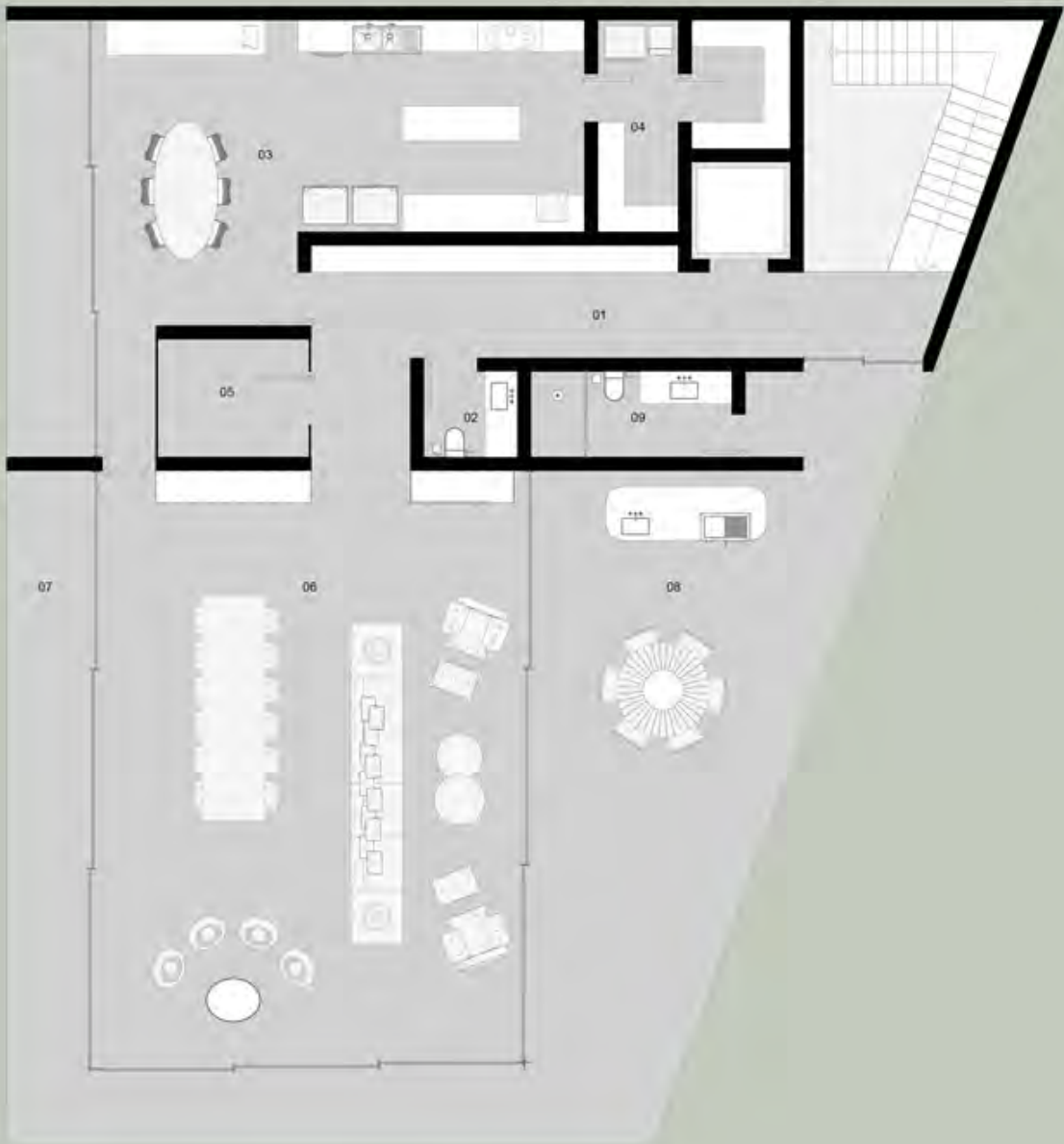
CASA 01

BS”D



PAVIMENTO SOCIAL (TÉRREO)

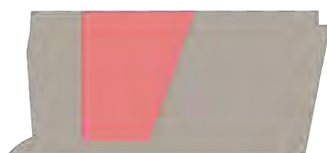
01 HALL/CIRCULAÇÃO	26,04 m²
12 LAVABO	2,80 m²
02 COZINHA/COPA	59,19 m²
03 DESPENSA/LOUCEIRO	10,78 m²
11 ADEGA	6,29 m²
05 SALA DE ESTAR	91,15 m²
06 VARANDA COBERTA	32,52 m²
09 GOURMET	54,95 m²
04 VESTIÁRIO	6,00 m²
07 ÁREA EXTERNA/PISCINA	433,00 m²





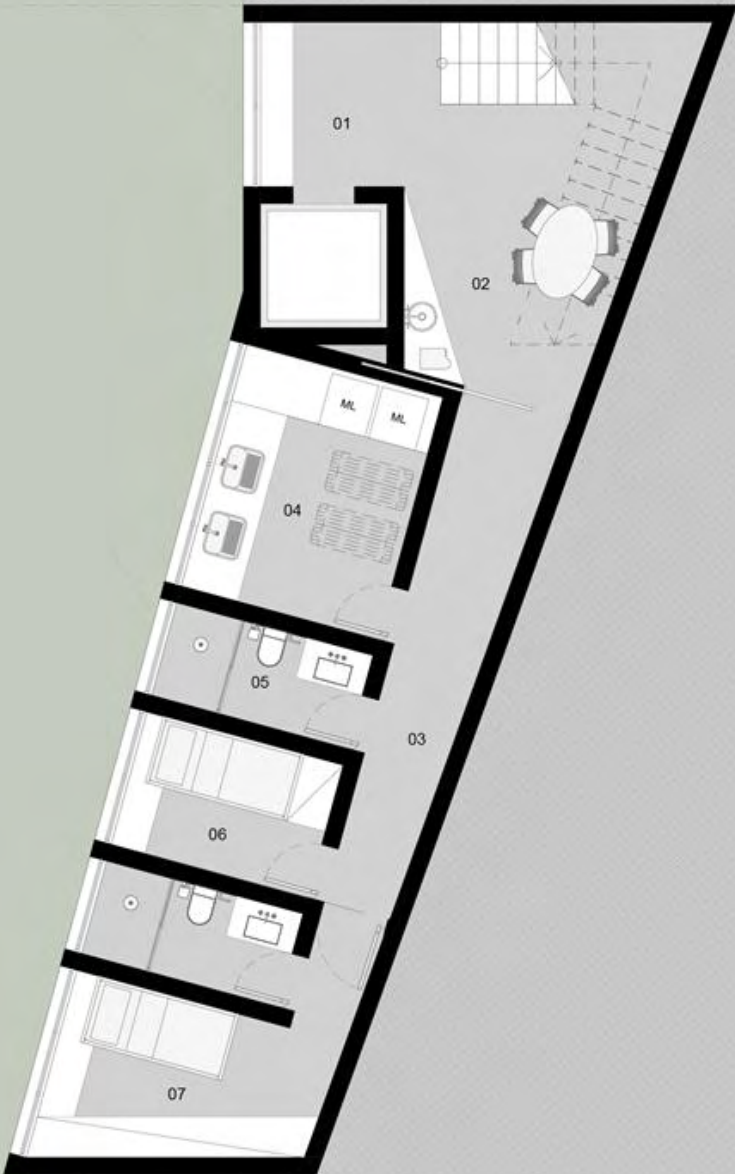
CASA 01

BS”D



PAVIMENTO DE SERVIÇO

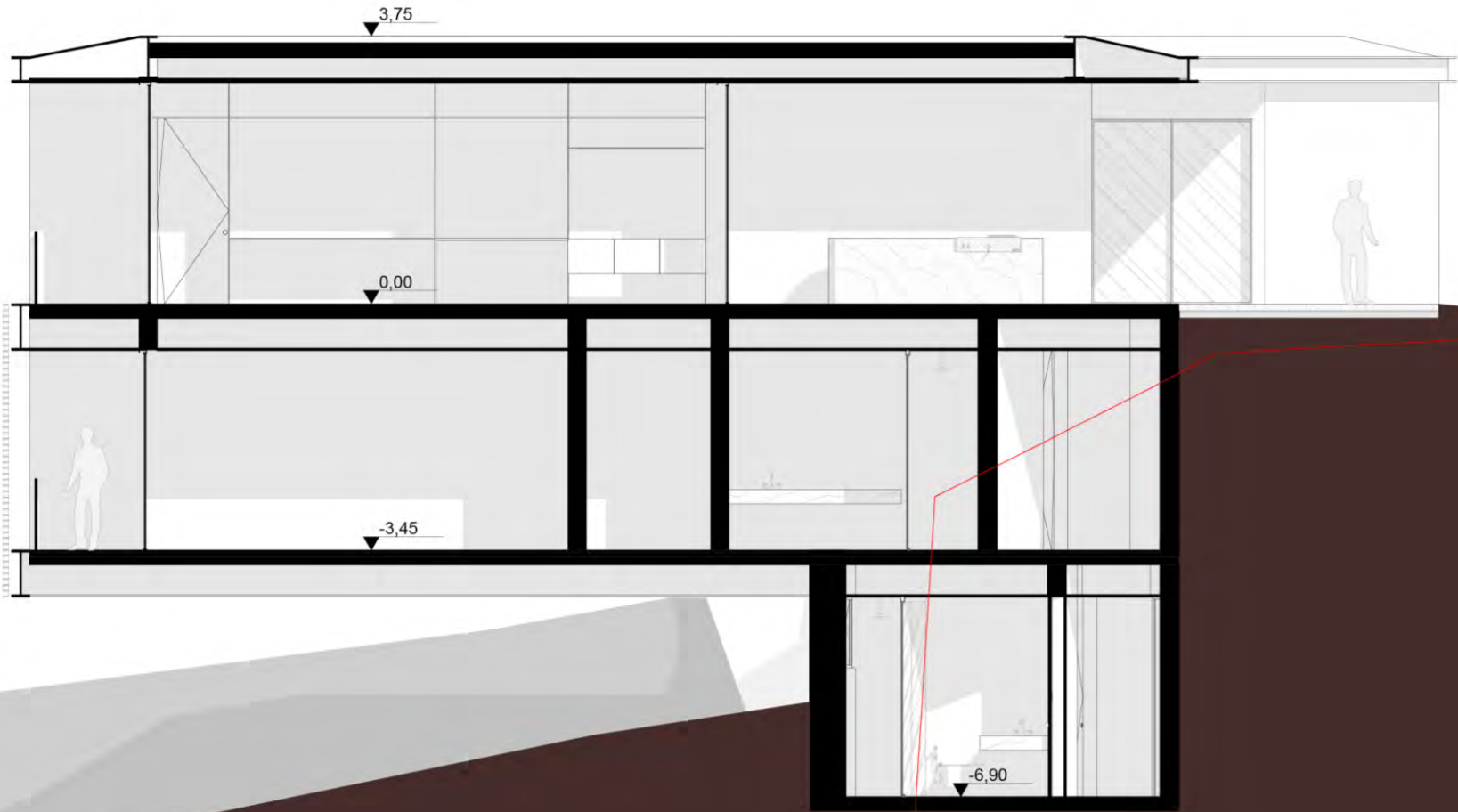
01	HALL DE ACESSO	14,77 m²
02	COPA FUNCIONÁRIOS	9,28 m²
03	CIRCULAÇÃO	11,74 m²
04	LAVANDERIA	11,02 m²
05	BANHEIRO FUNCIONÁRIOS	4,35 m²
06	QUARTO FUNCIONÁRIOS	6,67 m²
07	SUÍTE FUNCIONÁRIOS	15,93 m²





CASA 01

BS”D



projecto varenn original



CASA 01

BS”D

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Vagas de garagem: 5

Piscina: 185 m²

Área do lote: 1.200 m²

Área construída: 1.086 m²

Área total privativa: 1.763 m²

Pavimento galeria/intimo: 438 m²

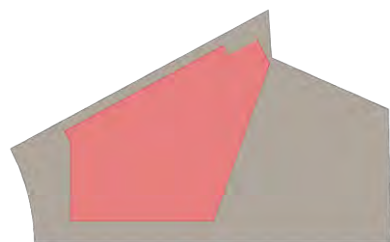
Pavimento social: 233 m²

Pavimento de serviço: 93 m²

Varanda coberta: 137 m²

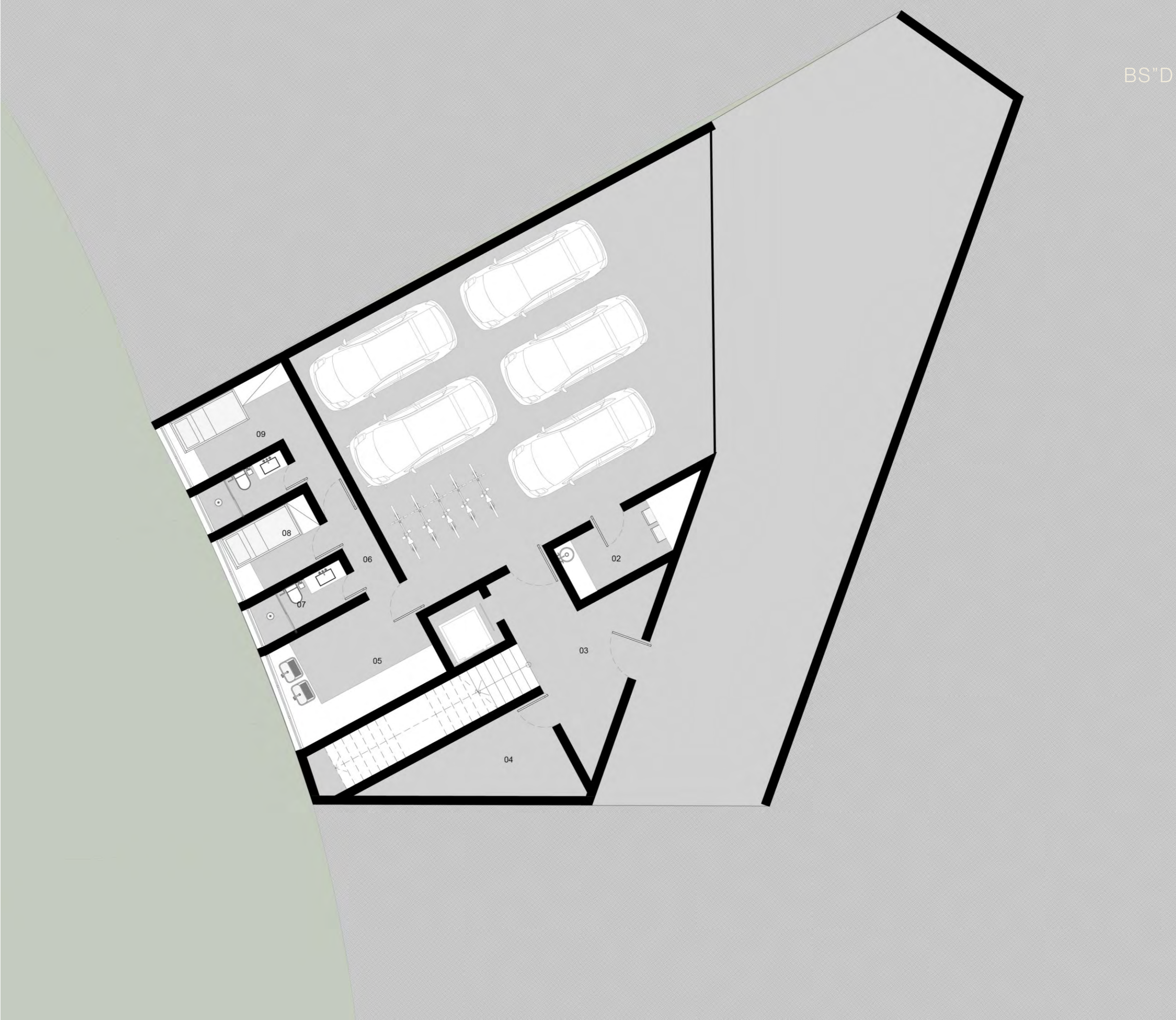


CASA 02



PAVIMENTO GALERIA

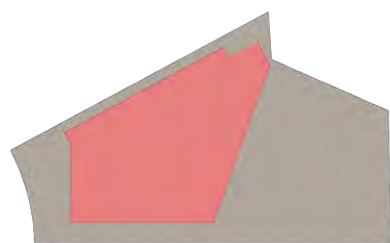
01	GARAGEM	97,84 m²
02	COPA FUNCIONÁRIOS	6,66 m²
03	HALL DE ENTRADA	15,39 m²
04	ÁREA TÉCNICA	10,04 m²
05	LAVANDERIA	13,32 m²
06	CIRCULAÇÃO FUNCIONÁRIOS	2,60 m²
07	BANHEIRO FUNCIONÁRIOS	3,63 m²
08	QUARTO FUNCIONÁRIOS	5,57 m²
09	SUÍTE FUNCIONÁRIOS	13,88 m²



BS"D

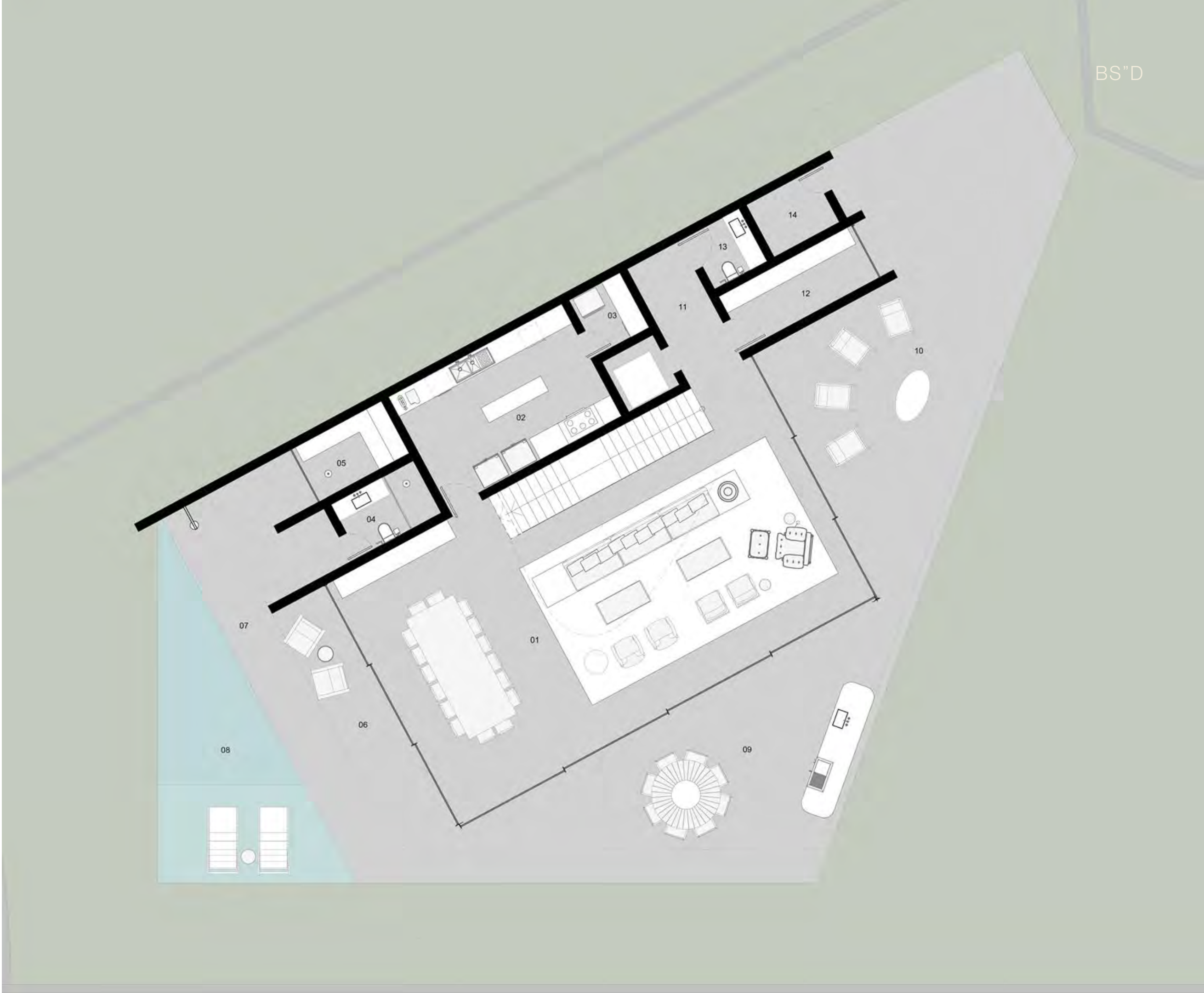


CASA 02



PAVIMENTO SOCIAL (TÉRREO)

01	SALA DE ESTAR E JANTAR	113,10 m²
02	COZINHA	21,72 m²
03	DESPENSA/LOUCEIRO	3,11 m²
04	VESTIÁRIO	5,01 m²
05	SAUNA	5,25 m²
06	VARANDA COBERTA 01	14,26 m²
07	ÁREA EXTERNA/VARANDA	19,76 m²
08	PISCINA	32,31 m²
09	GOURMET	45,97 m²
10	VARANDA COBERTA 02	48,11 m²
11	ADEGA	7,77 m²
12	LAVABO	3,06 m²
13	DEPÓSITO	4,00 m²

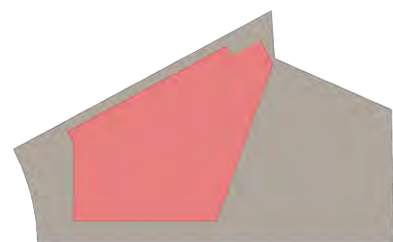


BS"D



CASA 02

BS”D



PAVIMENTO ÍNTIMO

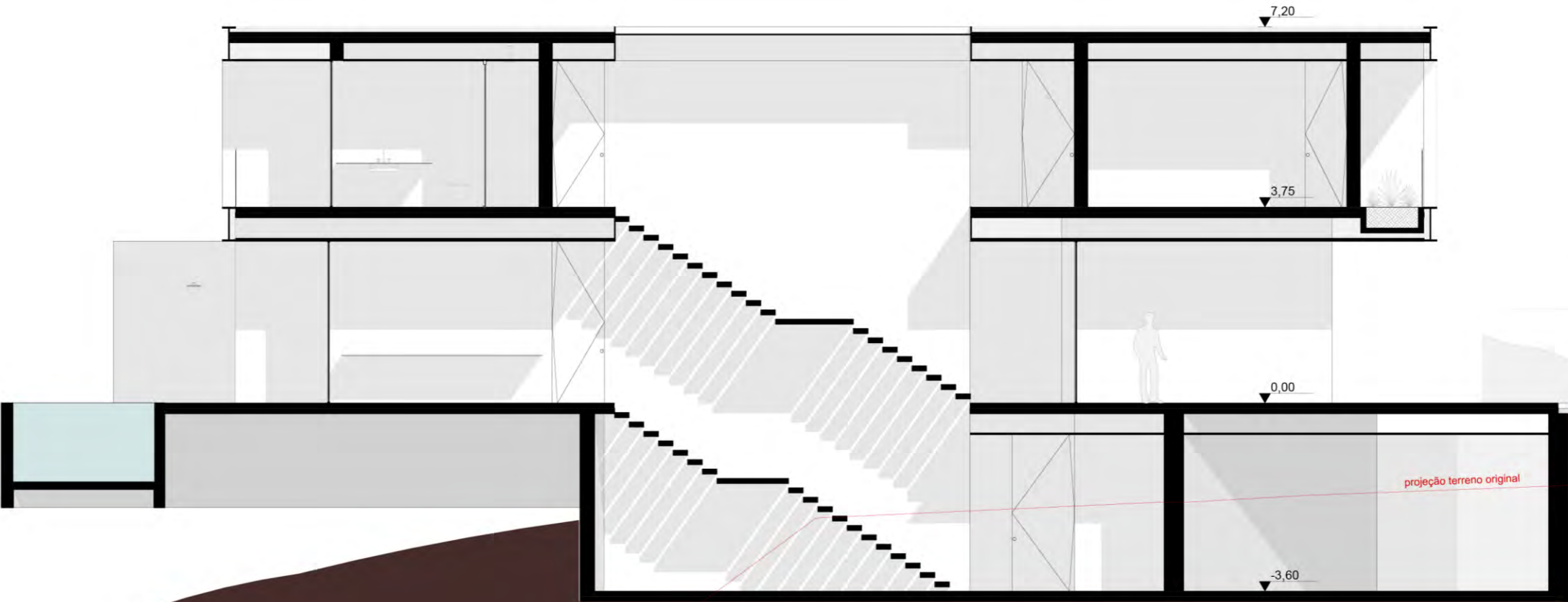
06 SALA ÍNTIMA/CIRCULAÇÃO	40,58m²
02 SUÍTE MASTER	60,29m²
03 SUÍTE 01	53,59m²
04 SUÍTE 02	44,82m²
04 SUÍTE 03	40,72m²
04 SUÍTE 04	31,43m²





CASA 02

BS”D





CASA 02

BS”D

INFORMAÇÕES
TÉCNICAS

Vagas de garagem: 5

Piscina: 32 m²

Área do lote: 1.120 m²

Área construída: 944 m²

Área total privativa: 1.654 m²

Pavimento galeria: 210 m²

Pavimento social: 196 m²

Pavimento íntimo: 300 m²

Varanda coberta: 144 m²

Varanda descoberta: 62 m²



CASA 03

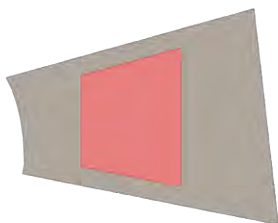
BS”D



Perspectiva ilustrada. Informações nas “Notas imagens” no final desse material



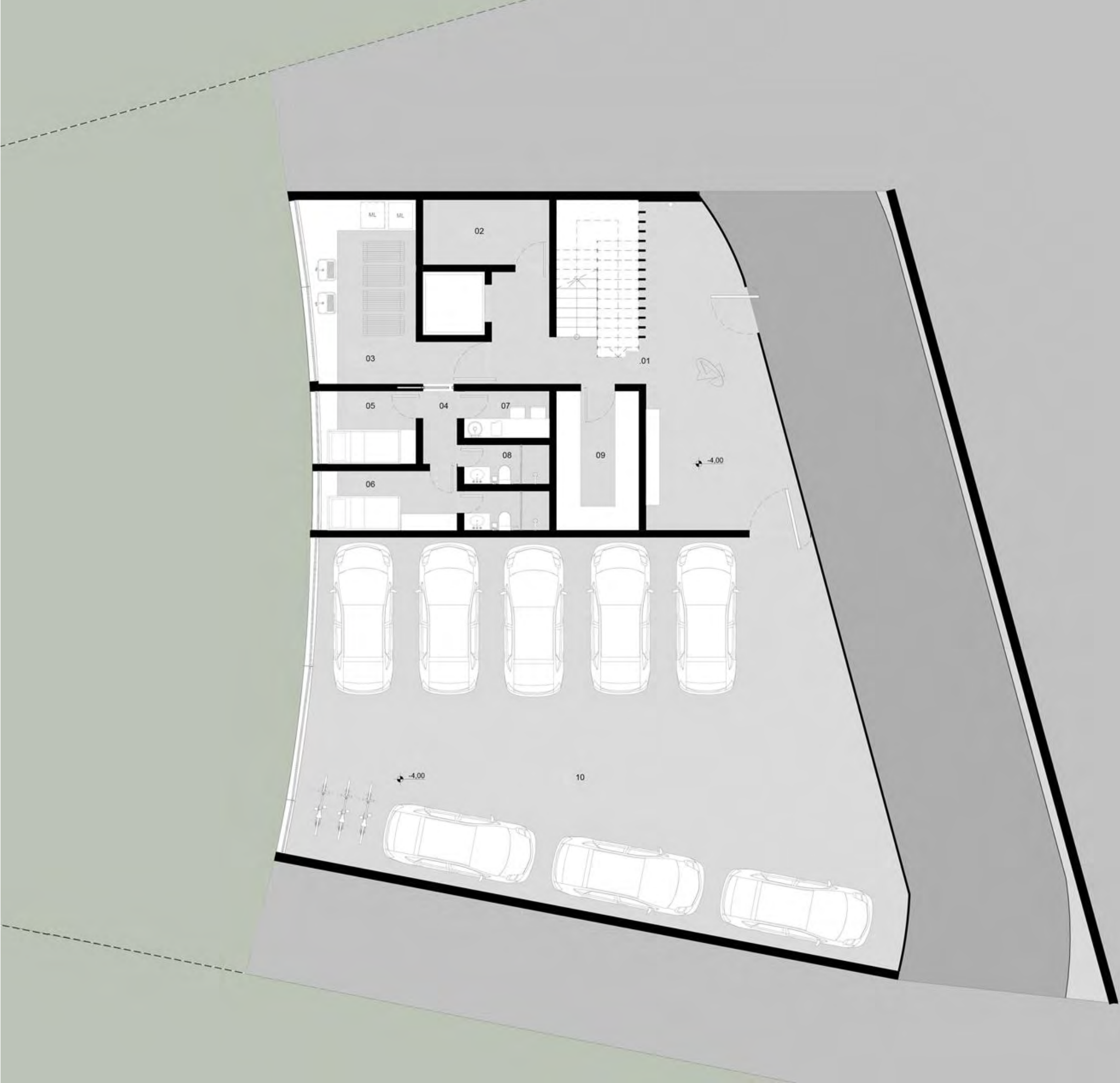
CASA 03



PAVIMENTO GALERIA

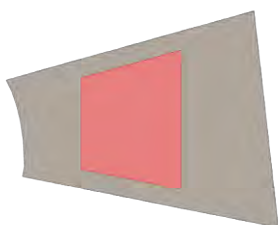
01 HALL DE ENTRADA	53,11m²
02 ÁREA TÉCNICA	7,19m²
03 LAVANDERIA	19,57m²
04 CIRCULAÇÃO FUNCIONÁRIOS	2,13m²
05 QUARTO FUNCIONÁRIOS	6,11m²
06 SUÍTE FUNCIONÁRIOS	10,03m²
07 COPA FUNCIONÁRIOS	3,56m²
08 BANHEIRO FUNCIONÁRIOS	3,02m²
09 DEPÓSITO	9,97m²
10 GARAGEM	178,99m²

BS”D



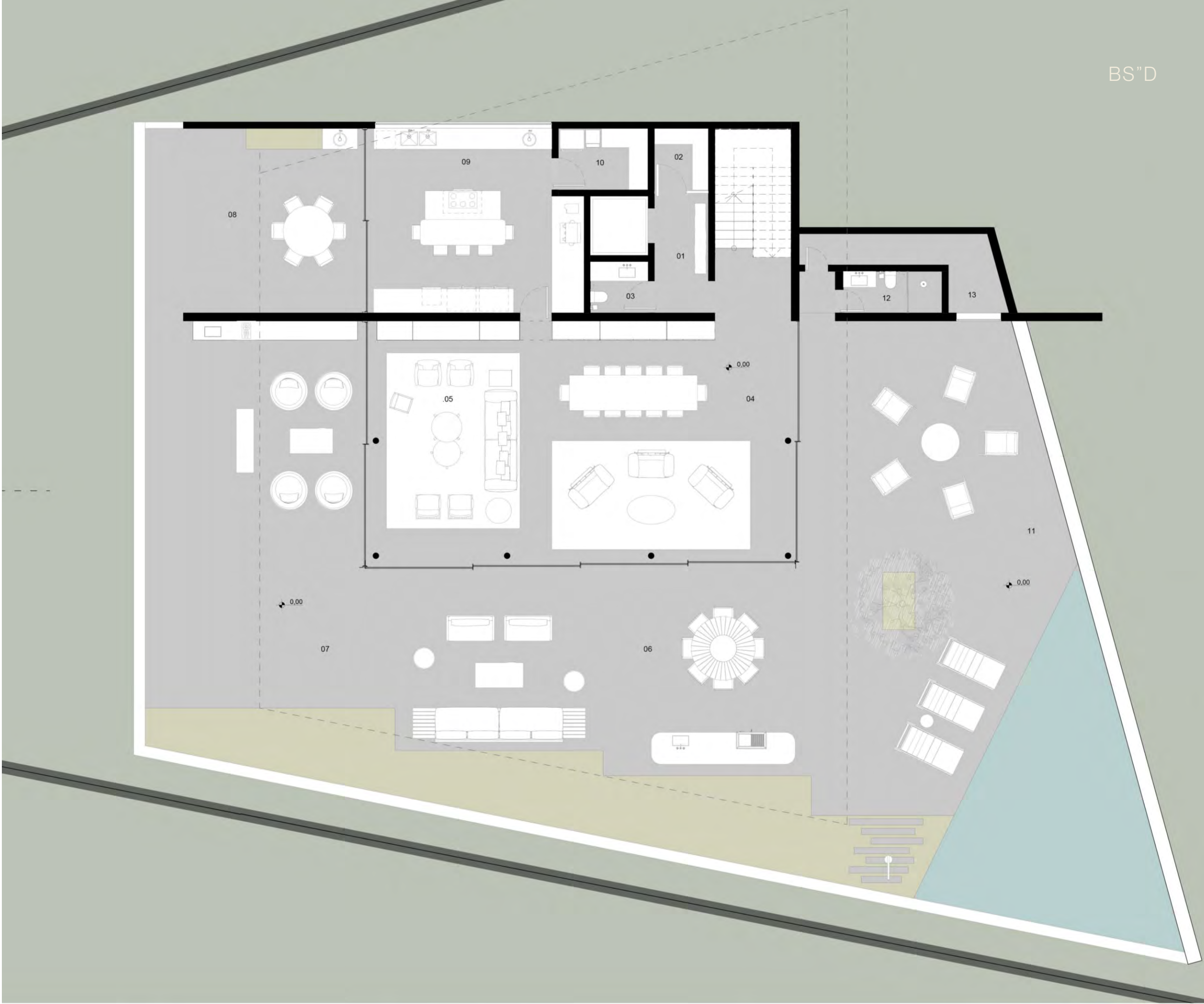


CASA 03



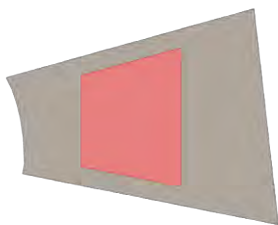
PAVIMENTO SOCIAL (TÉRREO)

01	HALL DE ENTRADA	10,85m²
02	ADEGA	3,58m²
03	LAVABO	2,89m²
04	SALA DE JANTAR	55,85m²
05	SALA DE ESTAR	44,38m²
06	GOUMET	38,68m²
07	VARANDA	127,01m²
08	VARANDA/COPA	40,94m²
09	COZINHA	36,92m²
10	DESPENSA/LOUCEIRO	5,40m²
11	VARANDA DESCOBERTA	159,85m²
12	BANHEIRO EXTERNO	3,93m²
13	ÁREA TÉCNICA	8,40m²



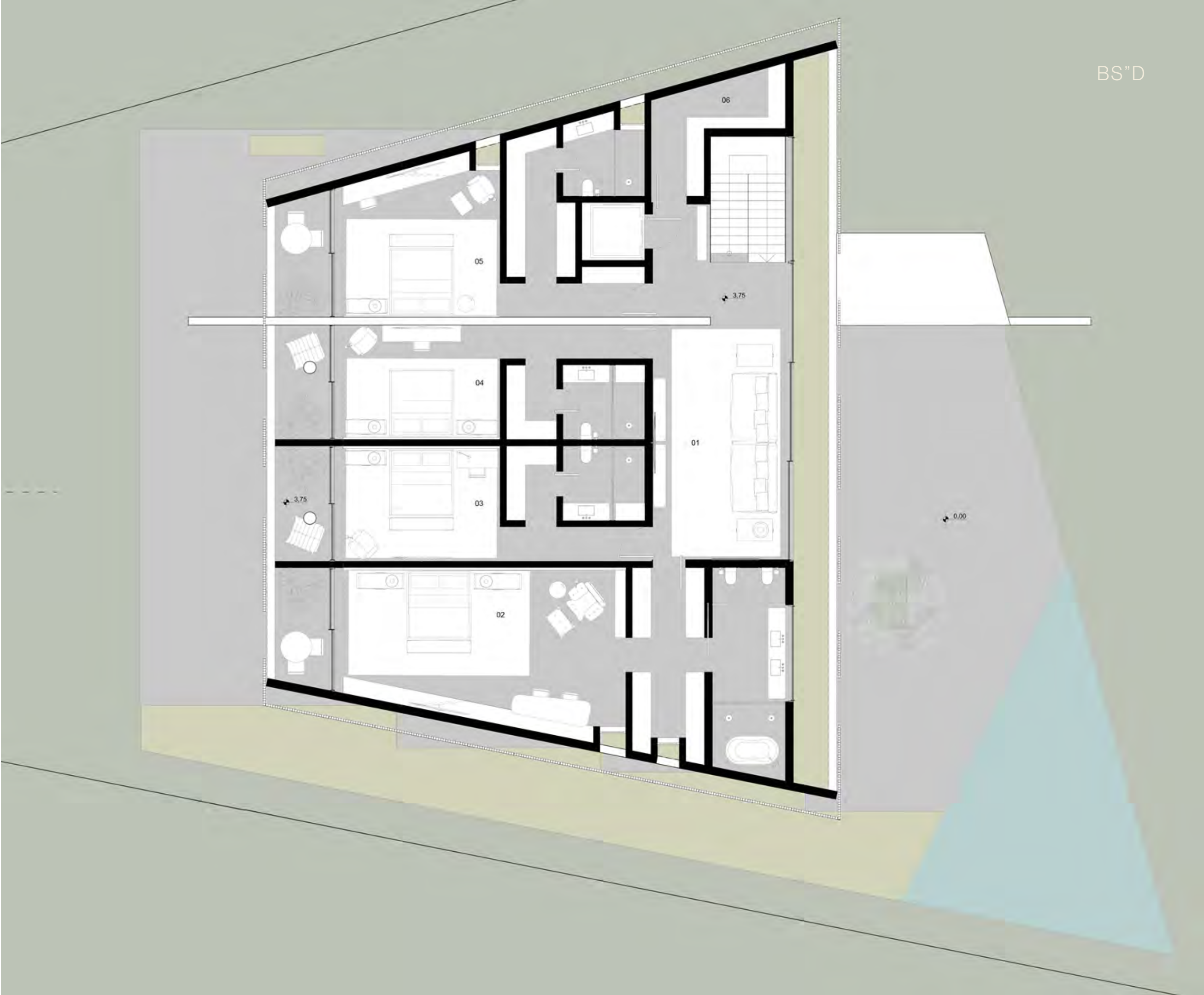


CASA 03



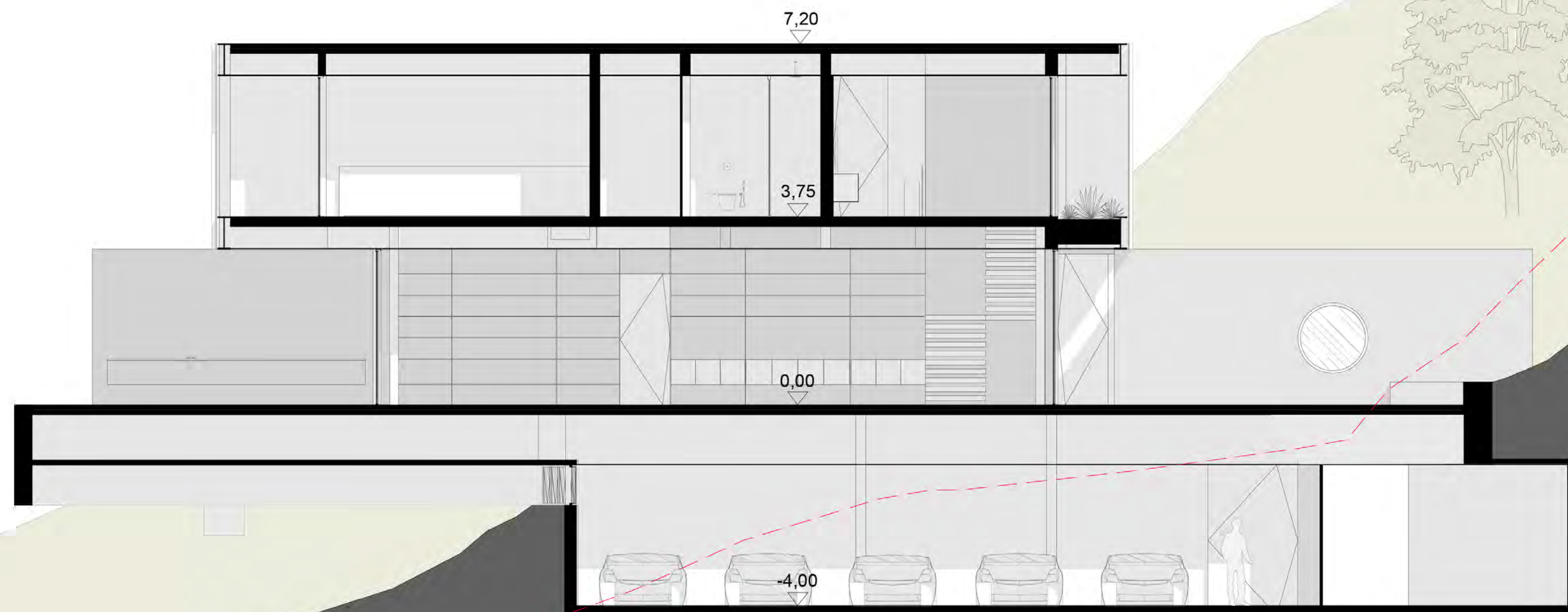
PAVIMENTO ÍNTIMO

01 SALA ÍNTIMA	43,37 m²
02 SUÍTE MASTER	80,74m²
03 SUÍTE 01	41,84 m²
04 SUÍTE 02	41,84 m²
04 SUÍTE 03	53,68m²
06 ROUPARIA	10,02 m²





CASA 03



projeção terreno original



CASA 03

BS”D

INFORMAÇÕES
TÉCNICAS

Vagas de garagem: 8

Piscina: 51 m²

Área do lote: 1.373 m²

Área construída: 1.176 m²

Área total privativa: 1.898 m²

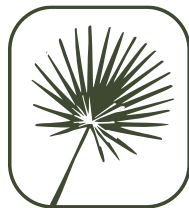
Pavimento galeria: 321 m²

Pavimento social: 293 m²

Pavimento íntimo: 206 m²

Varanda coberta: 197 m²

Varanda descoberta: 108 m²



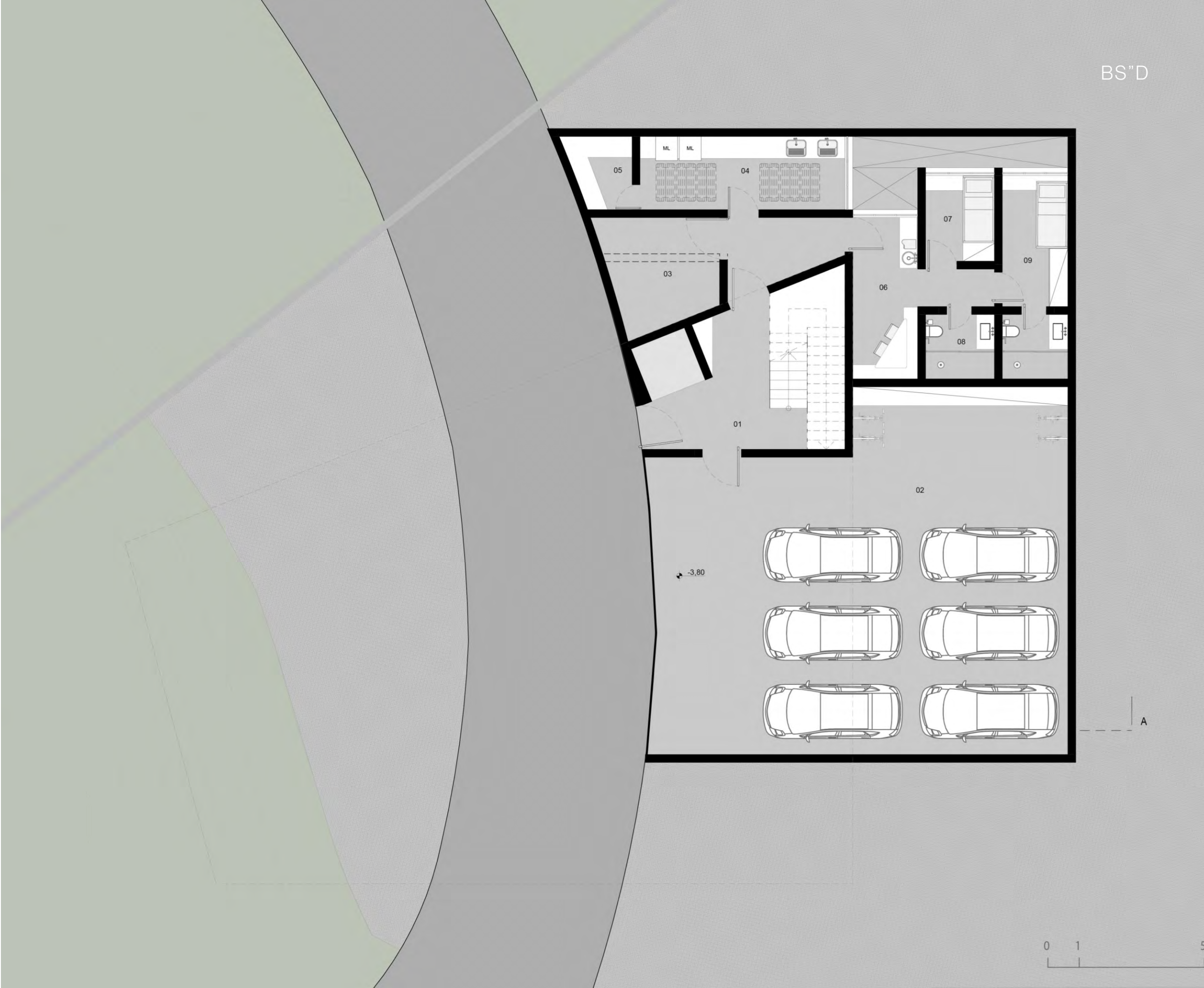
CASA 04

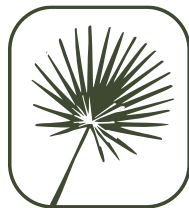
BS”D



PAVIMENTO GALERIA

01 HALL DE ENTRADA	26,45 m²
02 GARAGEM	141,93 m²
03 ÁREA TÉCNICA	12,45 m²
04 LAVANDERIA	15,53 m²
05 DEPÓSITO	4,57 m²
06 COPA FUNCIONÁRIOS	14,20 m²
07 QUARTO FUNCIONÁRIOS	6,37 m²
08 BANHEIRO FUNCIONÁRIOS	4,81 m²
09 SUÍTE FUNCIONÁRIOS	13,50 m²



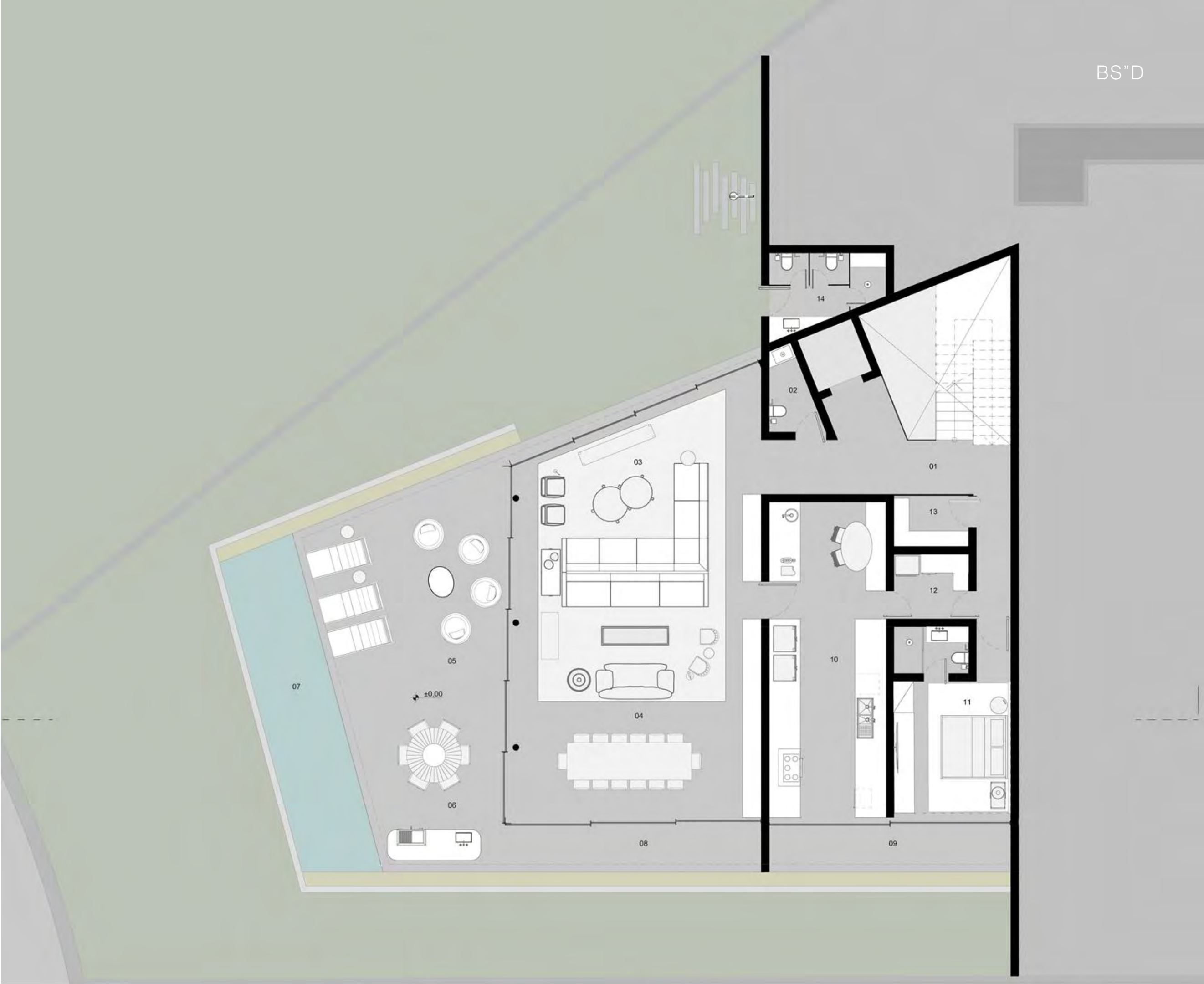


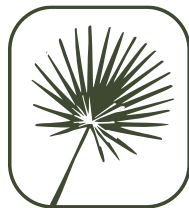
CASA 04



PAVIMENTO SOCIAL (TÉRREO)

01	HALL DE ENTRADA	35,35m²
02	LAVABO	3,75m²
03	SALA DE ESTAR	51,13m²
04	SALA DE JANTAR	50,29m²
05	VARANDA COBERTA	44,71m²
06	GOUMET	26,44m²
07	PISCINA	28,89m²
08	VARANDA COBERTA JANTAR	11,81m²
09	VARANDA COBERTA COPA	11,81m²
10	COZINHA/COPA	38,22m²
11	SUÍTE HÓSPEDES	22,34m²
12	DESPENSA/LOUCEIRO	5,35m²
13	ADEGA	4,29m²
14	VESTIÁRIO.....	8,20m²



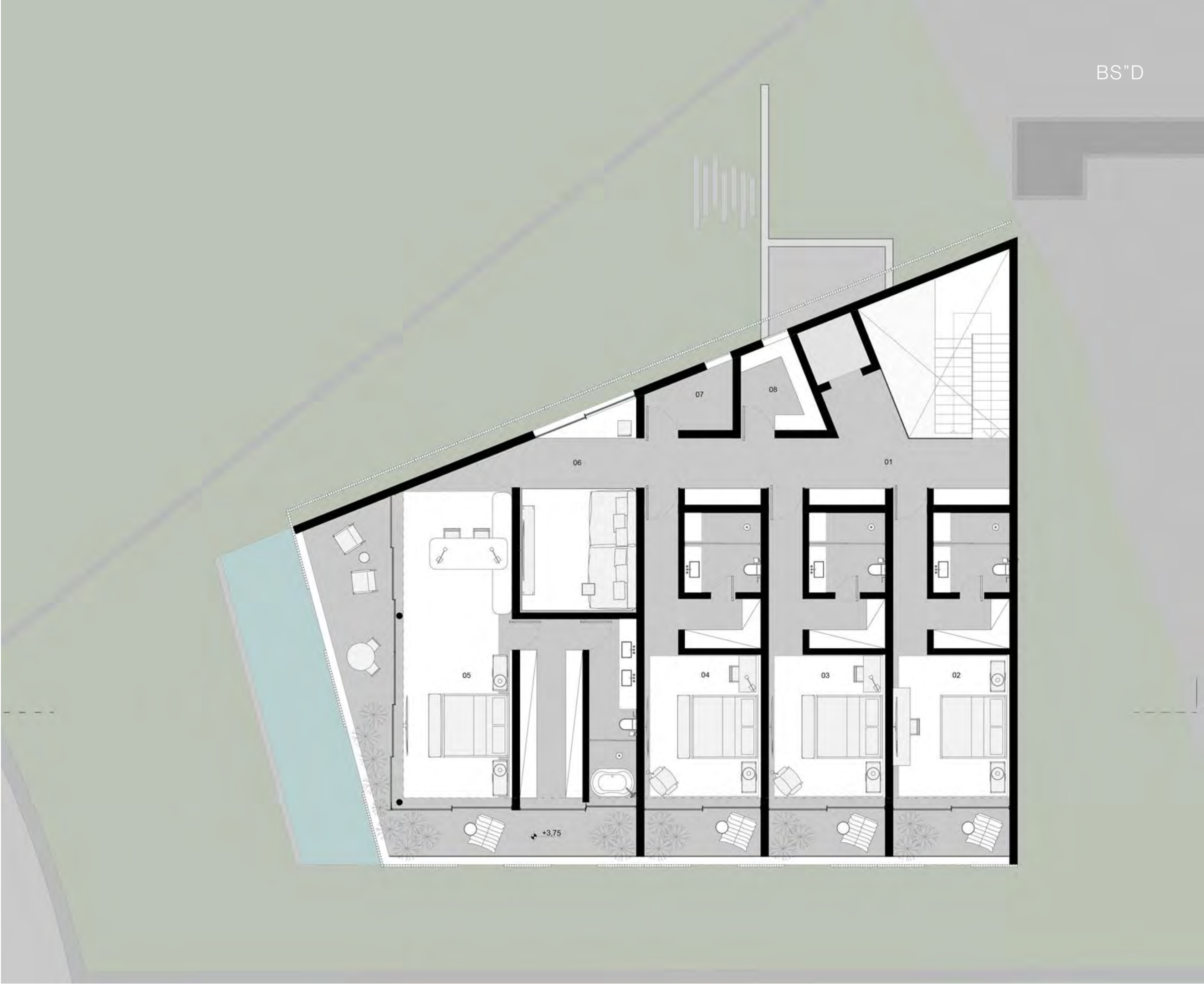


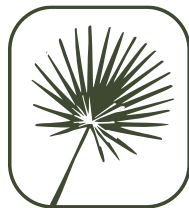
CASA 04



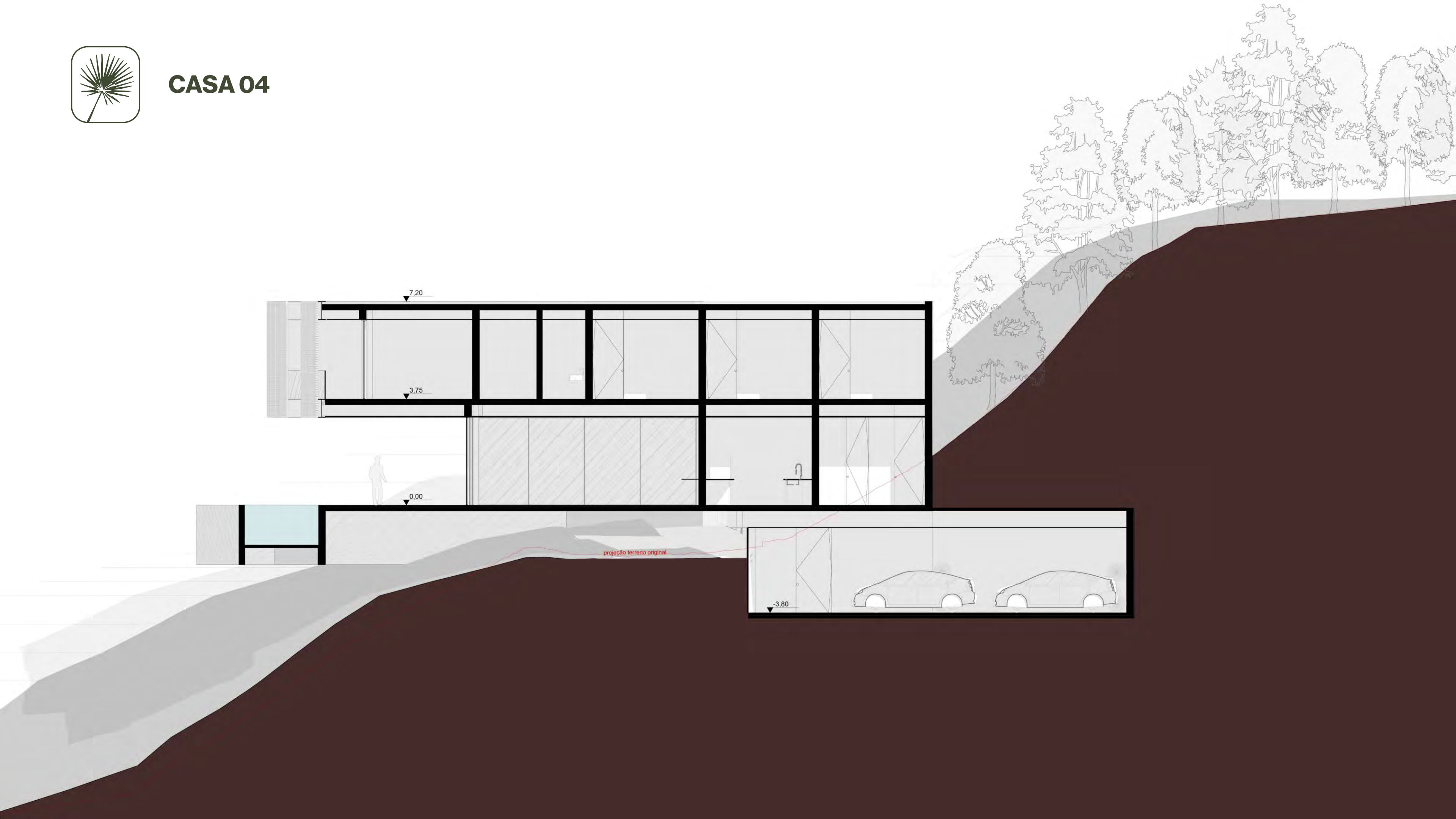
PAVIMENTO ÍNTIMO

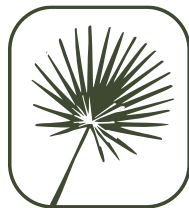
06 CIRCULAÇÃO	27,52m²
03 SUÍTE 01	40,82m²
04 SUÍTE 02	40,82m²
04 SUÍTE 03	40,82m²
02 SUÍTE MASTER	92,48m²
01 SALA ÍNTIMA	23,12m²
06 DEPÓSITO	4,90m²
06 ROUPARIA	6,11m²





CASA 04





CASA 04

BS”D

INFORMAÇÕES
TÉCNICAS

Vagas de garagem: 6

Piscina: 27 m²

Área do lote: 1.684 m²

Área construída: 1.002 m²

Área total privativa: 2.299 m²

Pavimento galeria: 282 m²

Pavimento social: 261 m²

Pavimento íntimo: 292 m²

Varanda coberta: 140 m²

Varanda descoberta: 0 m²

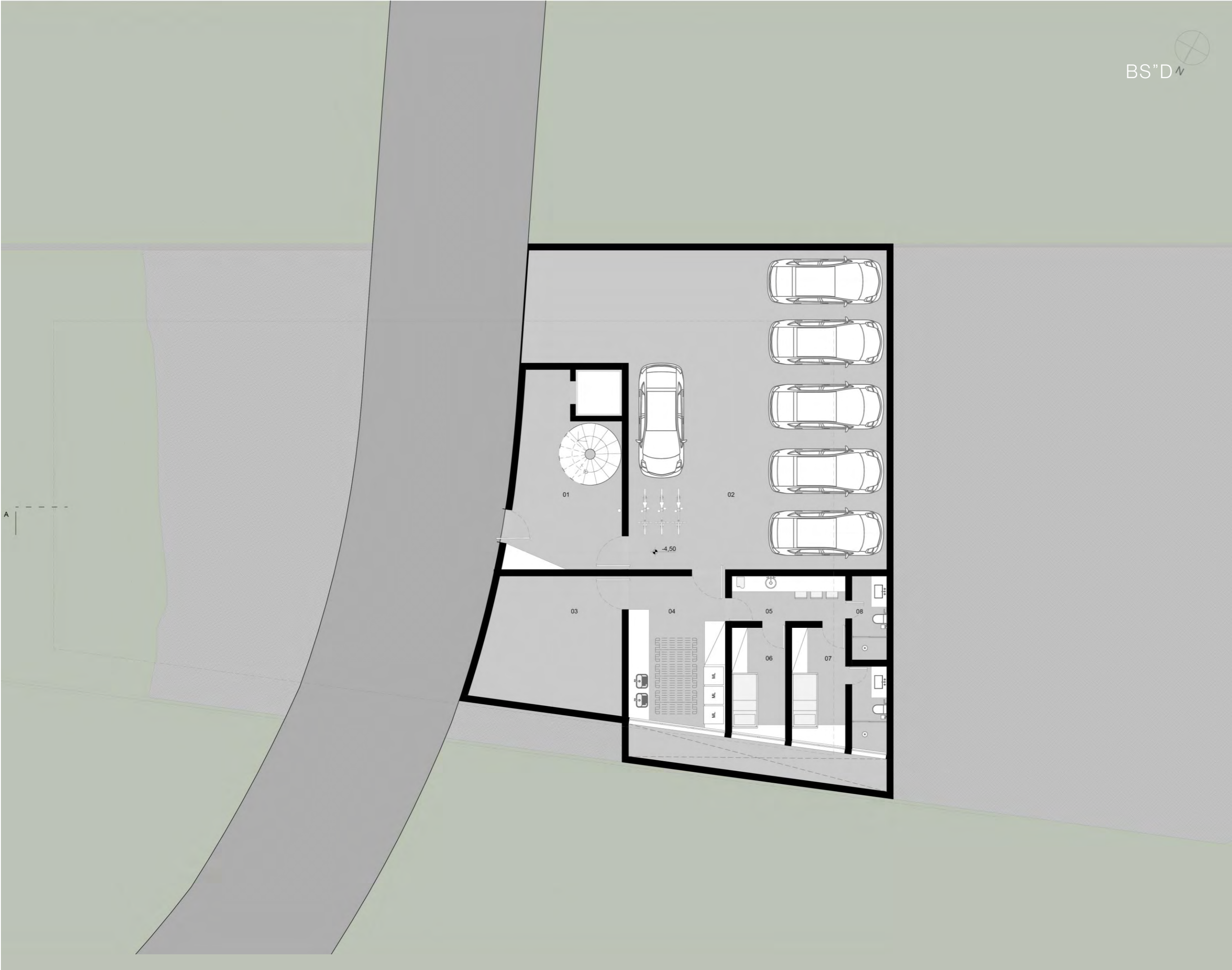


CASA 05



PAVIMENTO GALERIA

01 HALL DE ENTRADA	28,16 m²
02 GARAGEM	141,29 m²
03 ÁREA TÉCNICA	27,18 m²
04 LAVANDERIA	18,07 m²
05 COPA FUNCIONÁRIOS	7,94 m²
06 QUARTO FUNCIONÁRIOS	8,45 m²
07 SUÍTE FUNCIONÁRIOS	13,88 m²
08 BANHEIRO FUNCIONÁRIOS	4,51 m²





CASA 05



PAVIMENTO ÍNTIMO (TÉRREO)

06	CIRCULAÇÃO	35,44 m²
01	SALA ÍNTIMA	25,15 m²
03	SUÍTE 01	35,50 m²
04	SUÍTE 02	33,45 m²
04	SUÍTE 03	32,86 m²
02	SUÍTE MASTER	53,75 m²



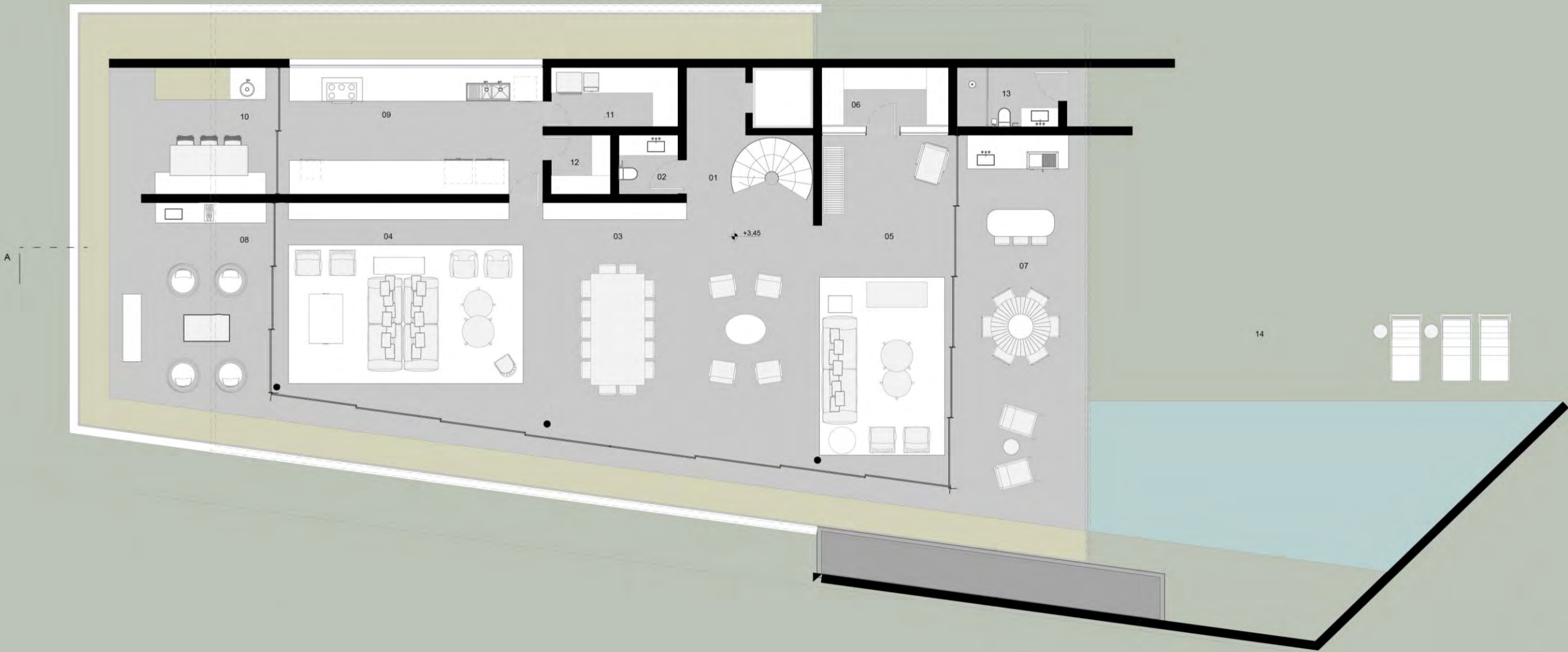


CASA 05



PAVIMENTO SOCIAL

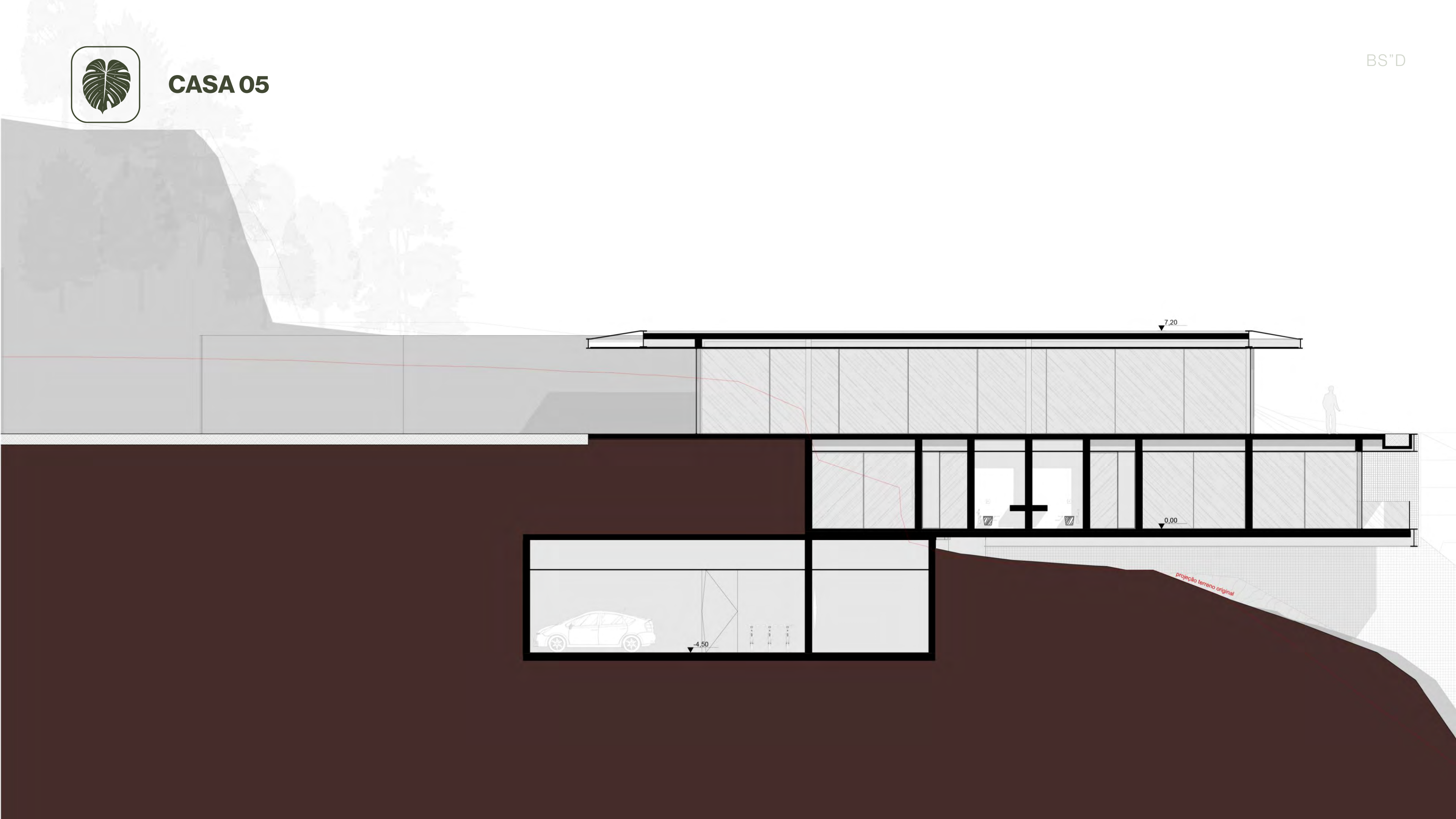
01	HALL DE ENTRADA	8,01m²
03	LAVABO	3,06m²
04	SALA DE JANTAR	29,86m²
05	SALA DE ESTAR 01	48,12m²
05	SALA DE ESTAR 02	66,29m²
02	ADEGA	7,46m²
06	GOUMET	44,27m²
07	GOURMET SOCIAL	30,20m²
09	COZINHA	28,80m²
08	VARANDA/COPA	18,41m²
10	DESPENSA	6,66m²
12	LOUCEIRO	3,16m²
14	VESTIÁRIO	5,50m²
11	ÁREA EXTERNA/PISCINA.....	163,13m²





CASA 05

BS”D





CASA 05

BS”D

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Vagas de garagem: 6

Piscina: 53m²

Área do lote: 1.791 m²

Área construída: 917 m²

Área total privativa: 2.203 m²

Pavimento galeria: 285 m²

Pavimento social: 233 m²

Pavimento íntimo: 239 m²

Varanda coberta: 77 m²

Varanda descoberta: 30 m²

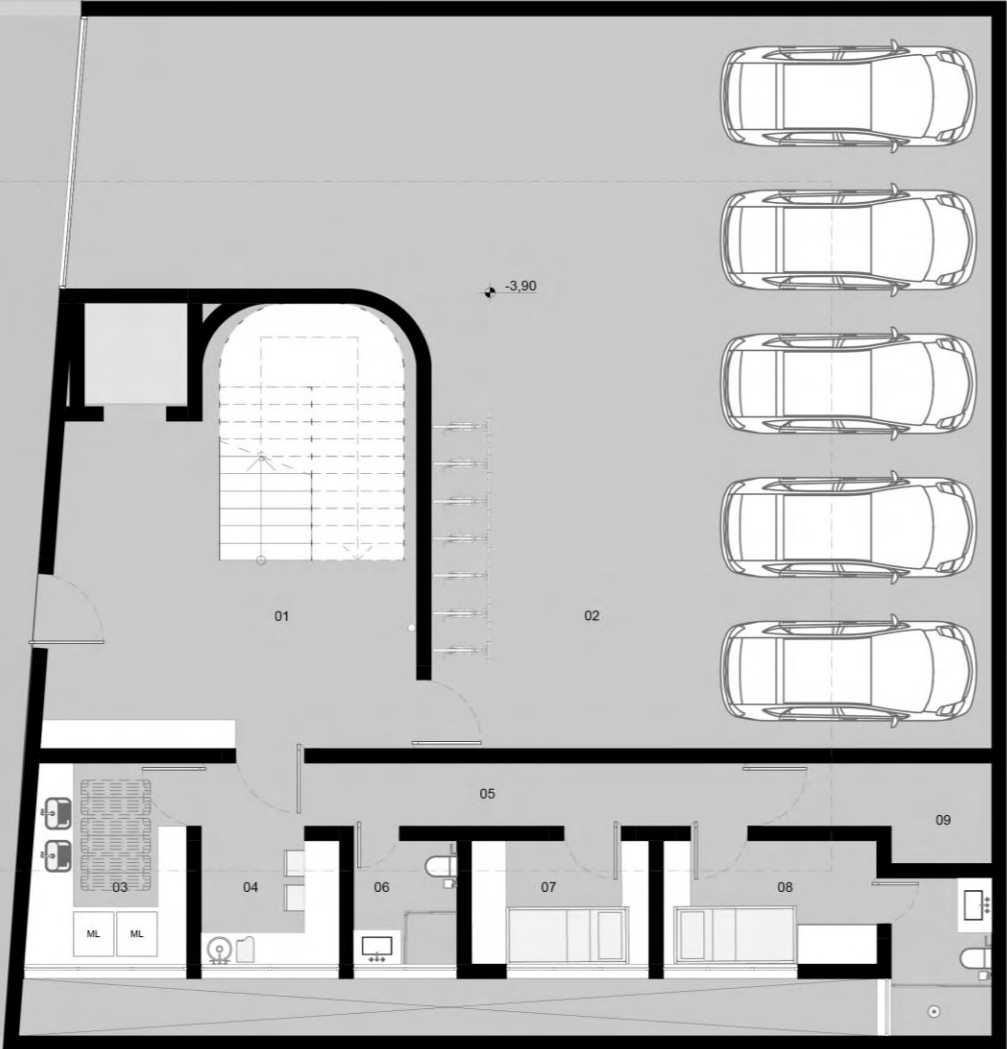


CASA 06



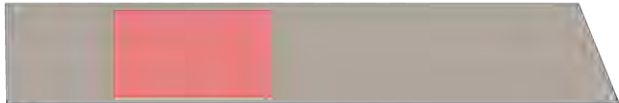
PAVIMENTO GALERIA

01 HALL DE ENTRADA	45,64 m²
02 GARAGEM	154,09 m²
03 LAVANDERIA	9,45 m²
04 COPA FUNCIONÁRIOS	5,61 m²
05 CIRCULAÇÃO	10,46 m²
06 BANHEIRO FUNCIONÁRIOS	4,10 m²
07 QUARTO FUNCIONÁRIOS	8,10 m²
08 SUÍTE FUNCIONÁRIOS	14,52 m²
09 ÁREA TÉCNICA	5,80 m²



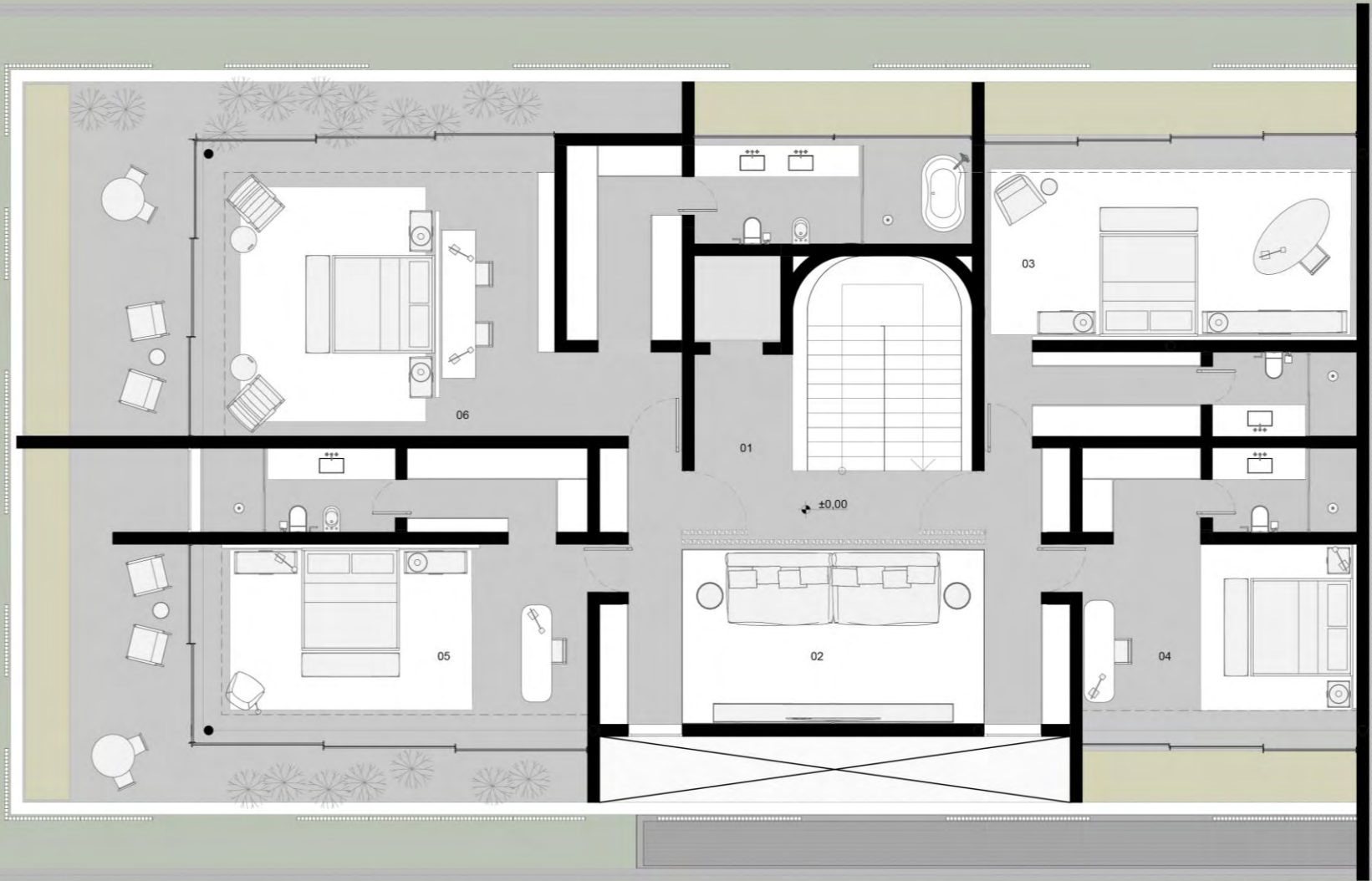


CASA 06



PAVIMENTO ÍNTIMO (TÉRREO)

01	CIRCULAÇÃO	38,45 m²
02	SALA ÍNTIMA	33,86 m²
03	SUÍTE 01	55,30 m²
04	SUÍTE 02	41,65 m²
05	SUÍTE 03	85,20 m²
06	SUÍTE MASTER	117,11 m²





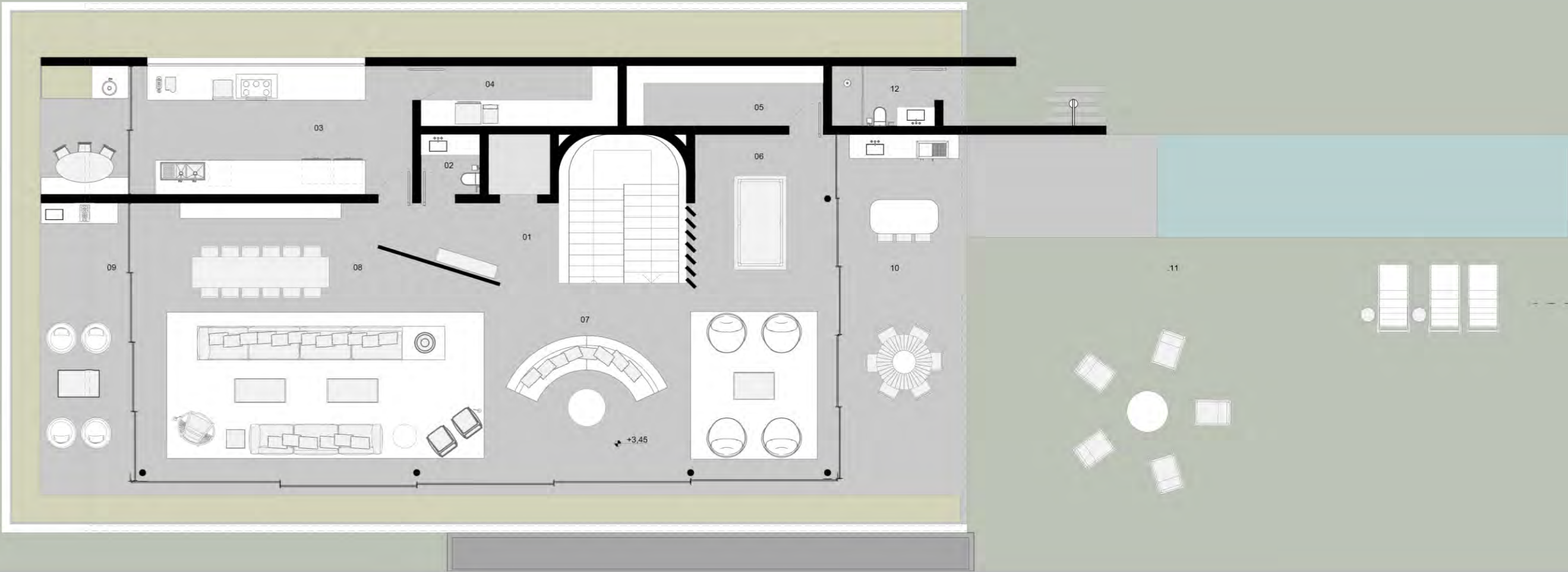
CASA 06

BS”D



PAVIMENTO SOCIAL

01 HALL DE ENTRADA	24,96m²
02 LAVABO	3,26m²
03 COZINHA/COPA	40,94m²
04 DESPENSA/LOUCEIRO	6,81m²
05 ADEGA/JOGOS	10,06m²
06 JOGOS	18,62m²
07 SALA DE ESTAR	103,04m²
08 SALA DE JANTAR	28,93m²
09 GOUMET SOCIAL	23,23m²
10 GOURMET	37,07m²
11 ÁREA EXTERNA/PISCINA	184,86m²
12 VESTIÁRIO	5,50m²





CASA 06

BS"D





CASA 06

BS”D

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Vagas de garagem: 5

Piscina: 36 m²

Área do lote: 1.922 m²

Área construída: 1.040 m²

Área total privativa: 2.475 m²

Pavimento galeria: 290 m²

Pavimento social: 264 m²

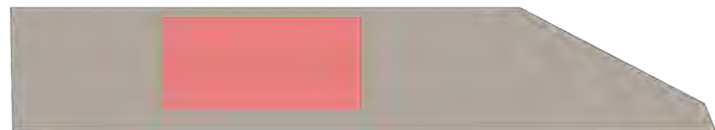
Pavimento íntimo: 308 m²

Varanda coberta: 125 m²

Varanda descoberta: 17 m²

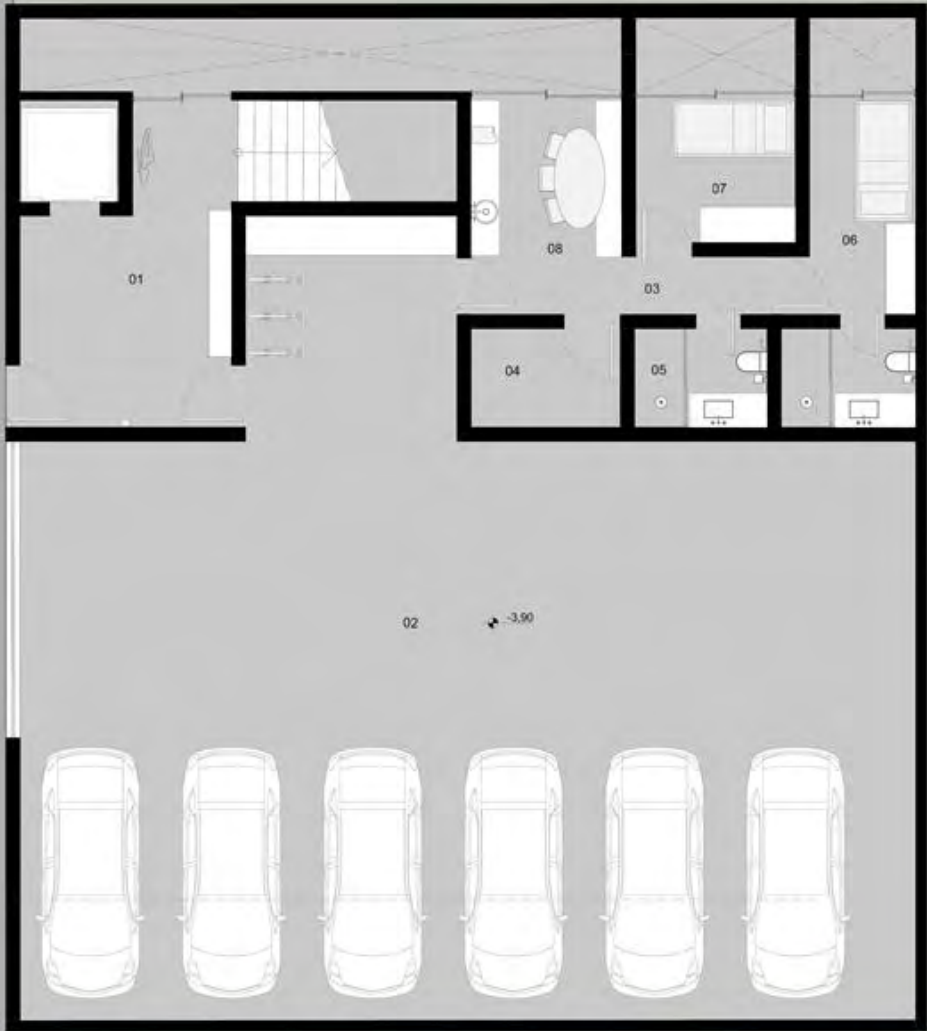


CASA 07



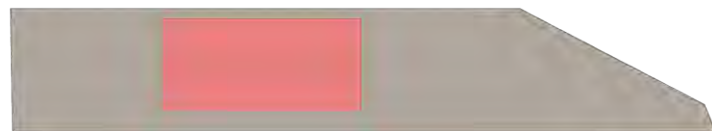
PAVIMENTO GALERIA

01 HALL DE ENTRADA	28,14 m²
02 GARAGEM	179,62 m²
03 CIRCULAÇÃO	6,16 m²
04 ÁREA TÉCNICA	4,88 m²
05 BANHEIRO FUNCIONÁRIOS	4,32 m²
06 SUÍTE FUNCIONÁRIOS	11,55 m²
07 QUARTO FUNCIONÁRIOS	8,48 m²
08 COPA FUNCIONÁRIOS	21,40 m²



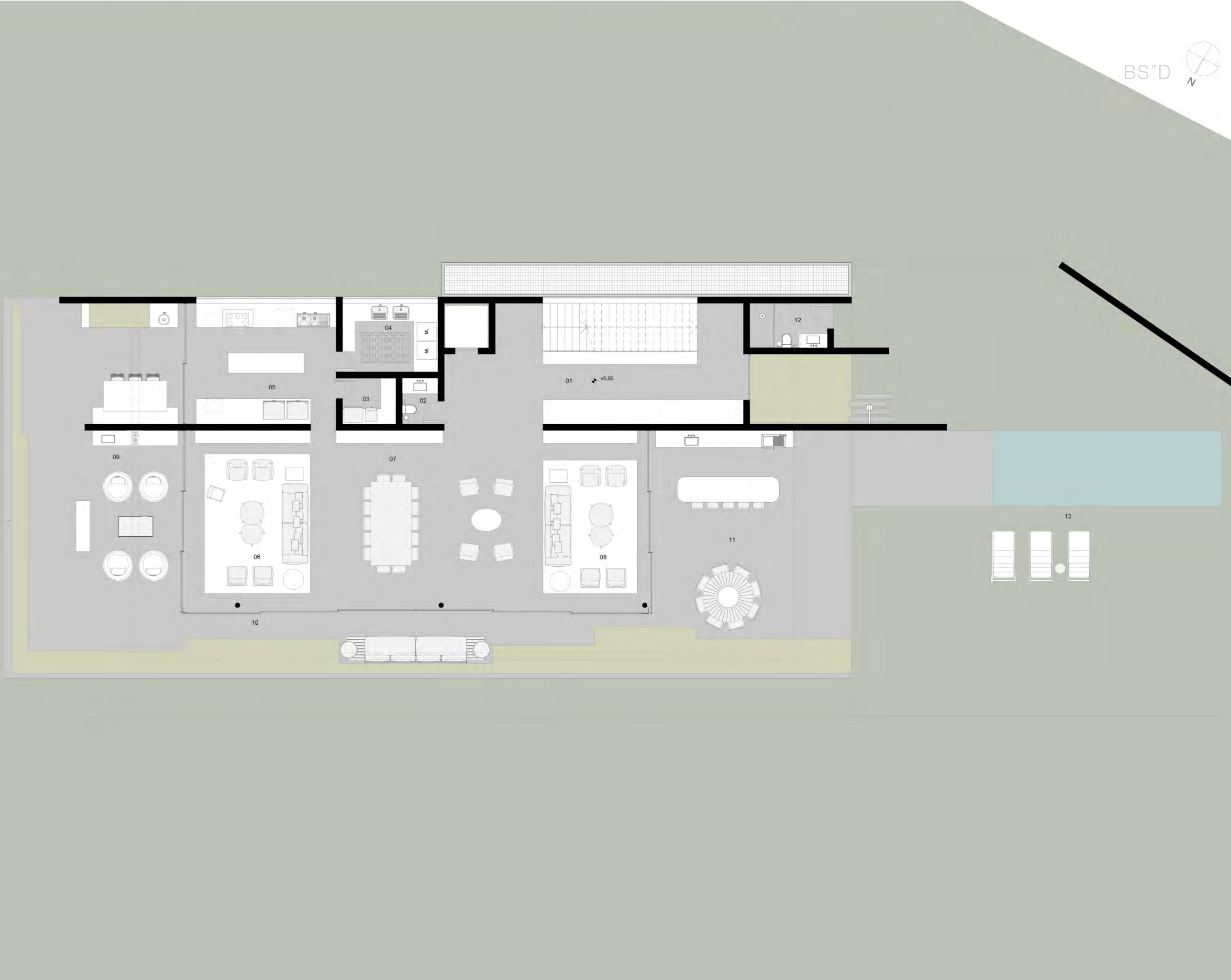


CASA 07



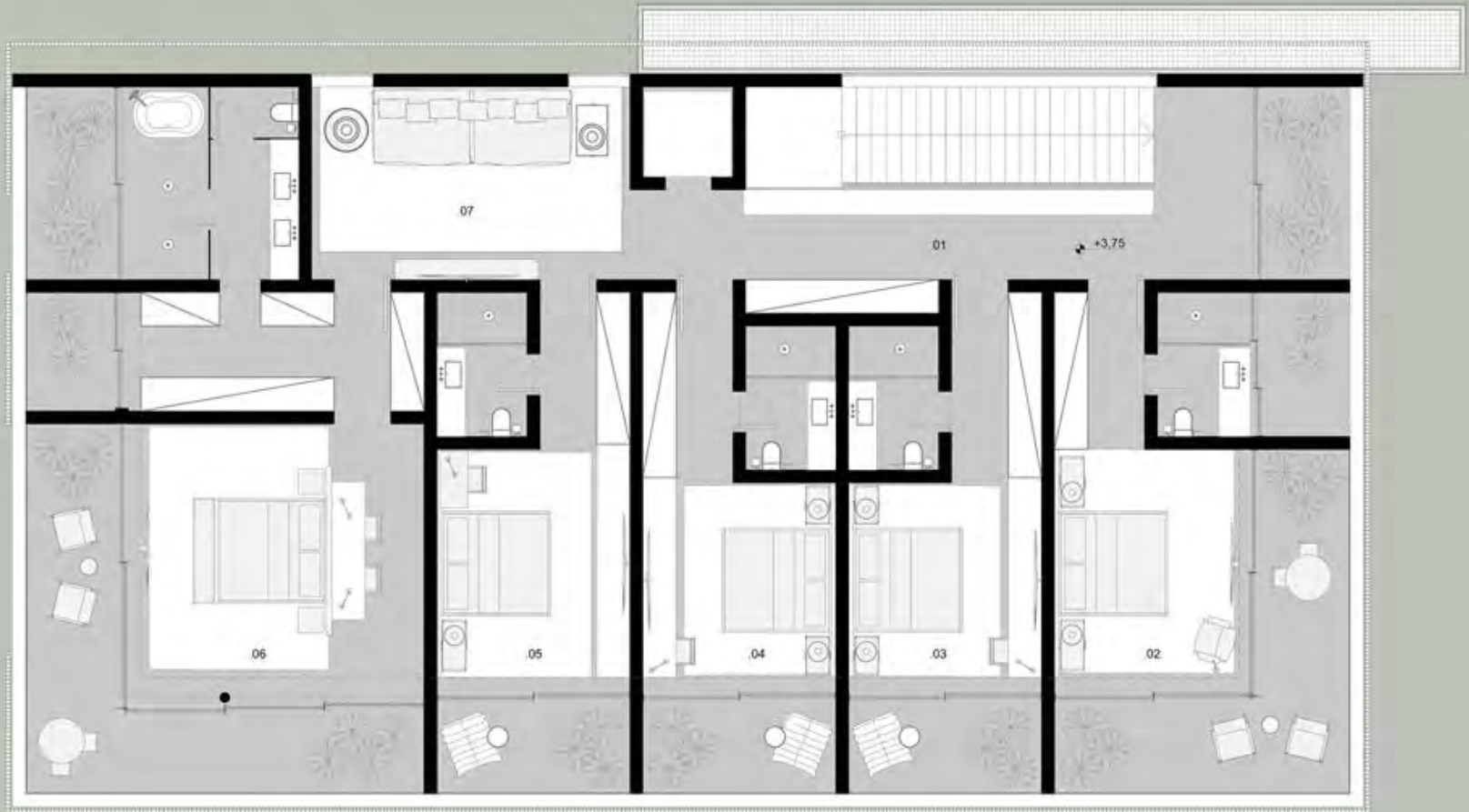
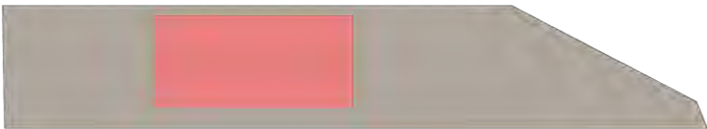
PAVIMENTO SOCIAL (TÉRREO)

01 HALL/ADEGA	51,81m²
02 LAVABO	3,49m²
03 DESPENSA/LOUCEIRO	4,92m²
04 LAVANDERIA	15,90m²
05 COZINHA/COPA	59,36m²
06 SALA DE ESTAR 01	40,91m²
07 SALA DE JANTAR	29,88m²
08 SALA DE ESTAR 02	54,02m²
09 GOUMET SOCIAL	41,21m²
10 VARANDA COBERTA	39,45m²
11 GOUMET	64,05m²
12 ÁREA EXTERNA/PISCINA	181,24m²
13 VESTIÁRIO	5,50m²





CASA 07



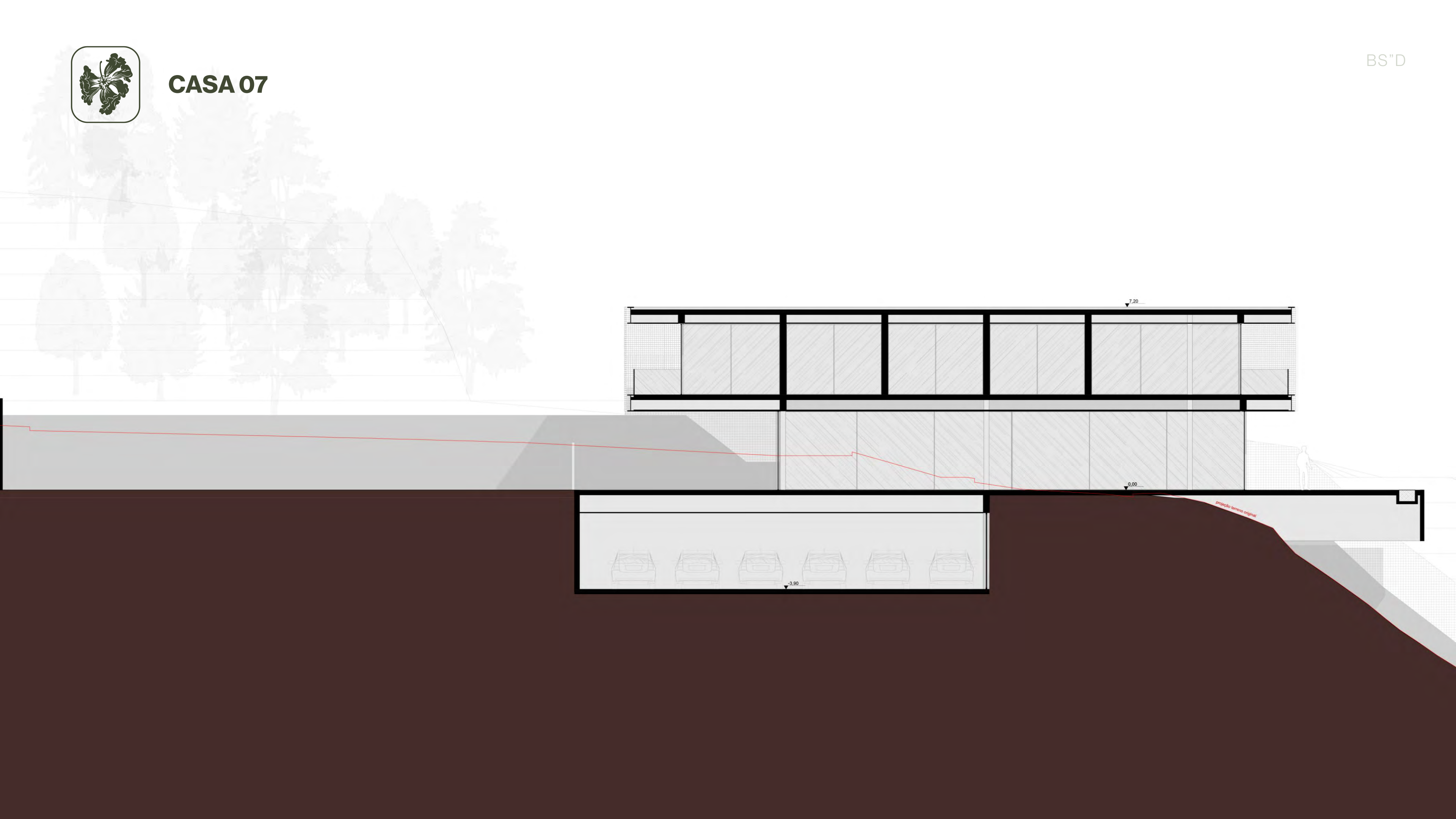
PAVIMENTO ÍNTIMO

01 CIRCULAÇÃO	50,44 m²
02 SUÍTE 01	54,90 m²
03 SUÍTE 02	34,54 m²
04 SUÍTE 03	34,53 m²
05 SUÍTE 04	35,85 m²
06 SUÍTE MASTER	94,06 m²
07 SALA ÍNTIMA	23,21 m²



CASA 07

BS”D





CASA 07

BS”D

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Vagas de garagem: 6

Piscina: 27m²

Área do lote: 1.644 m²

Área construída: 1.084 m²

Área total privativa: 2.163 m²

Pavimento galeria: 272 m²

Pavimento social: 254 m²

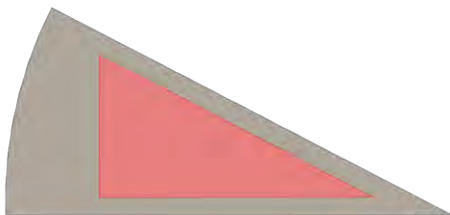
Pavimento íntimo: 267 m²

Varanda coberta: 190 m²

Varanda descoberta: 74 m²

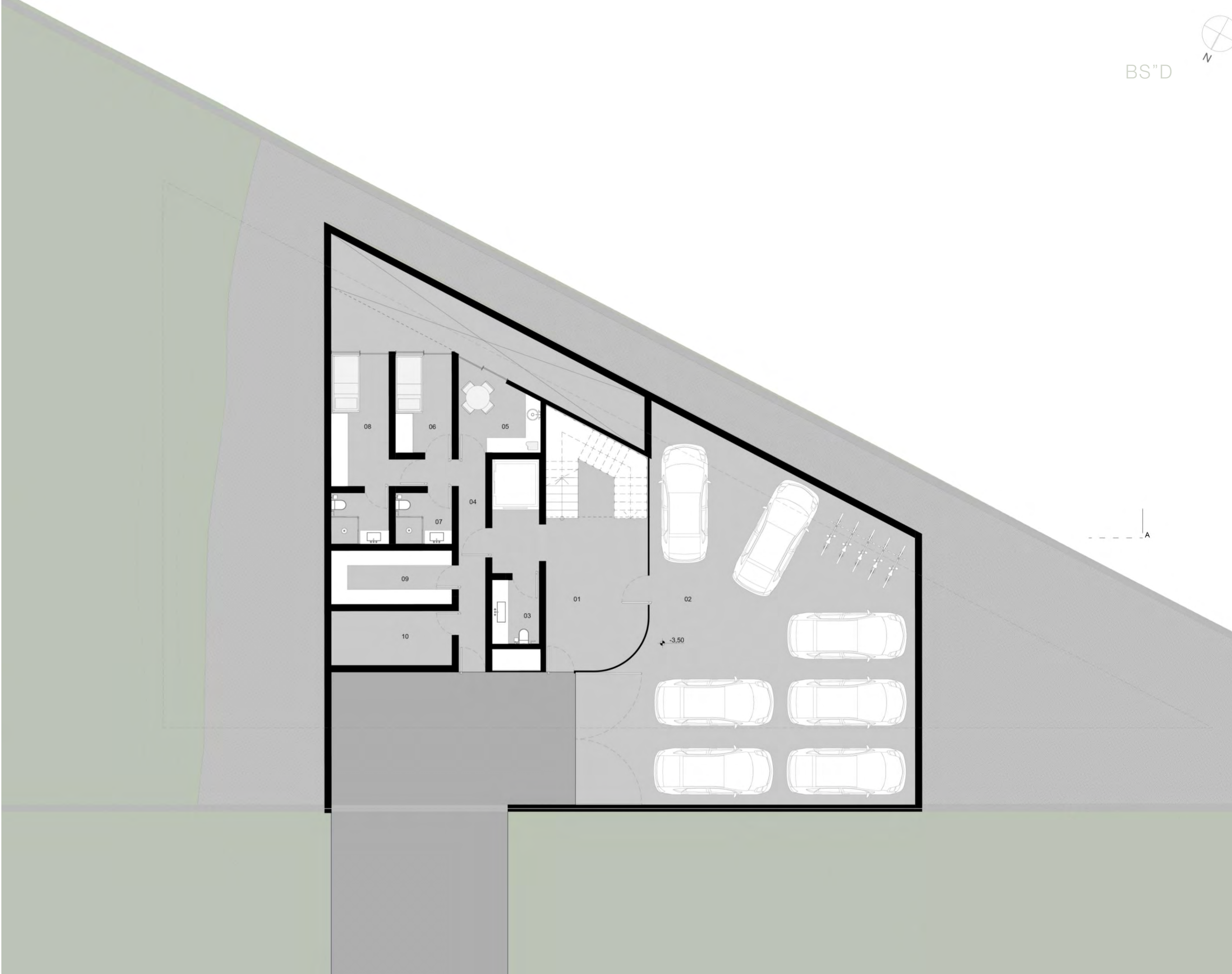


CASA 08



PAVIMENTO GALERIA

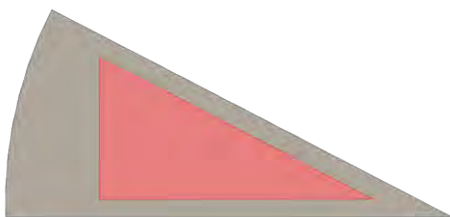
01 HALL DE ENTRADA	37,72 m²
02 GARAGEM	137,28 m²
03 LAVABO	4,42 m²
04 CIRCULAÇÃO	9,27 m²
05 COPA FUNCIONÁRIOS	8,25 m²
06 QUARTO FUNCIONÁRIOS	9,08 m²
07 BANHEIRO FUNCIONÁRIOS	4,19 m²
08 SUÍTE FUNCIONÁRIOS	16,29 m²
09 DEPÓSITO	9,21 m²
10 ÁREA TÉCNICA	9,31 m²





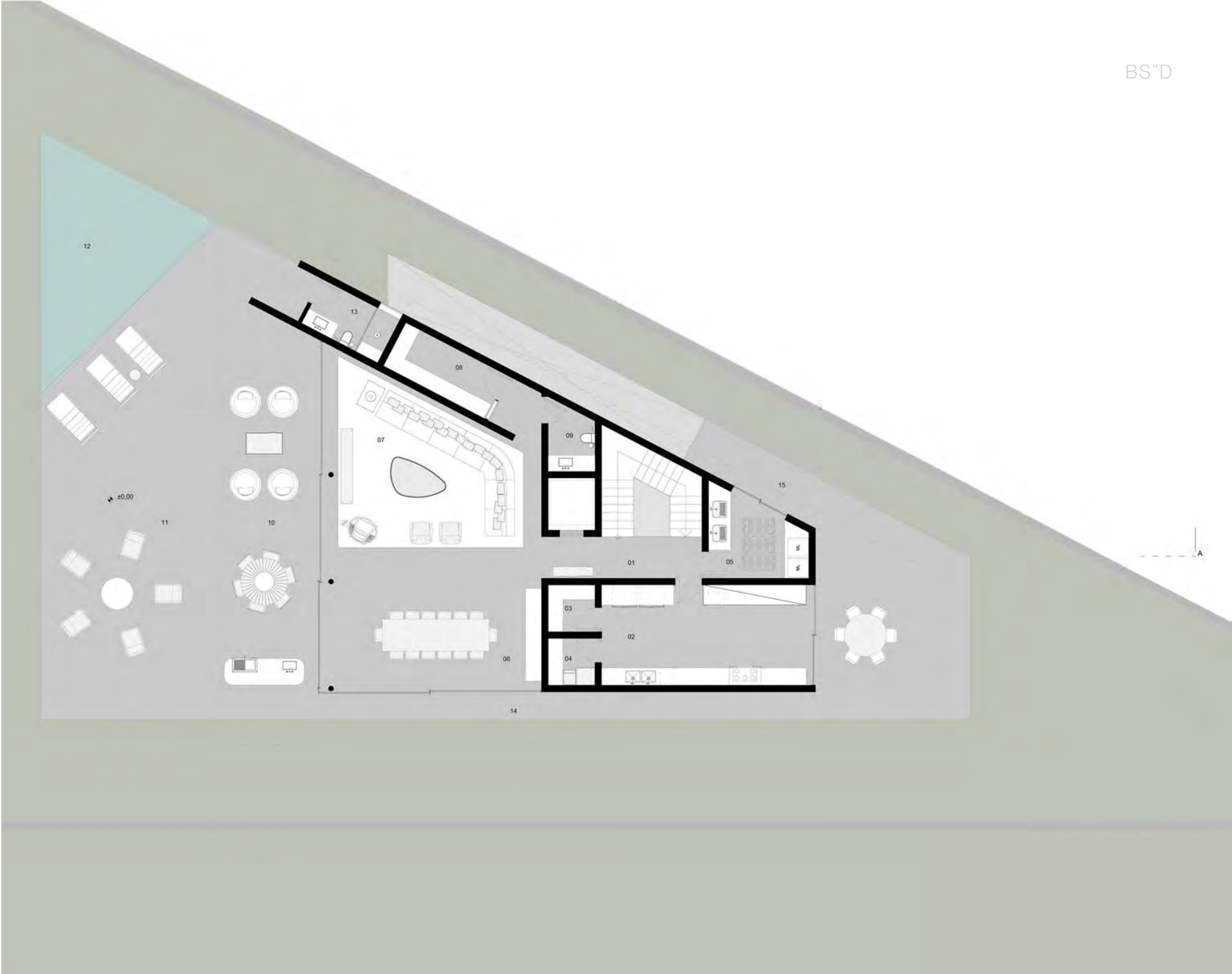
CASA 08

BS”D



PAVIMENTO SOCIAL (TÉRREO)

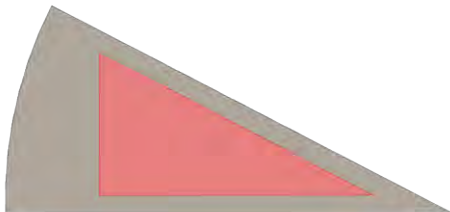
01 HALL DE ENTRADA	18,88m²
02 COZINHA/COPA	45,21m²
03 LOUCEIRO	3,29m²
04 DESPENSA	3,29m²
05 LAVANDERIA	10,35m²
06 SALA DE JANTAR	33,71m²
07 SALA DE ESTAR	58,25m²
08 ADEGA	8,00m²
09 LAVABO	4,34m²
10 GOUMET	48,48m²
11 ÁREA EXTERNA	119,91m²
12 PISCINA	38,67m²
13 VESTIÁRIO	5,97m²
14 VARANDA COBERTA	23,76m²
15 ACESSO SERVIÇO	18,37m²





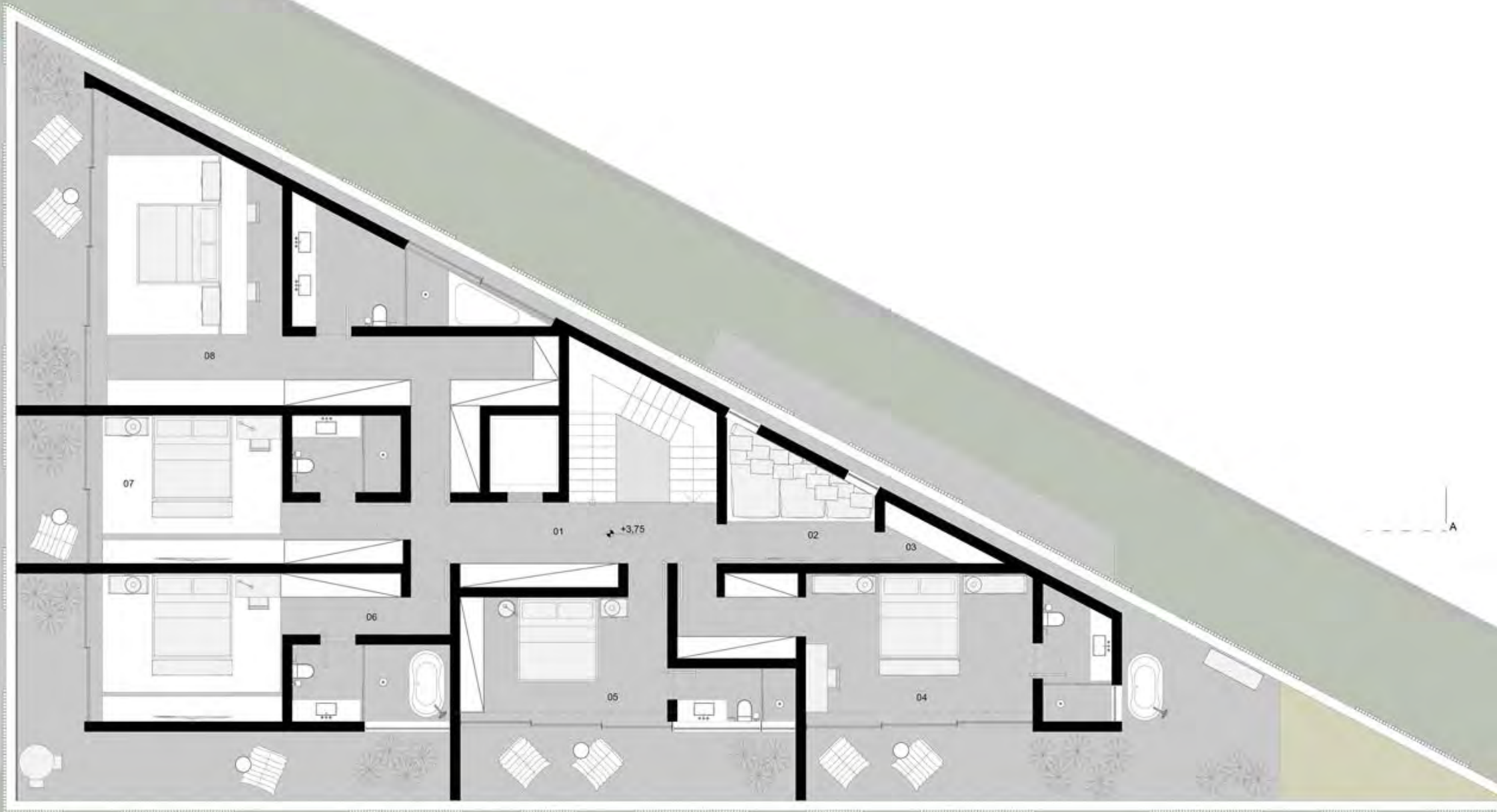
CASA 08

BS”D



PAVIMENTO ÍNTIMO

01 CIRCULAÇÃO/ROUPARIA	24,02 m²
02 SALA ÍNTIMA	10,39 m²
03 ROUPARIA	2,64 m²
04 SUÍTE 01	65,72 m²
05 SUÍTE 02	37,85 m²
06 SUÍTE 03	59,74 m²
07 SUÍTE 03	35,82 m²
08 SUÍTE MASTER	78,62 m²





CASA 08

BS"D





CASA 08

BS”D

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Vagas de garagem: 7

Piscina: 33 m²

Área do lote: 1.361 m²

Área construída: 1.129 m²

Área total privativa: 1.961 m²

Pavimento galeria: 297 m²

Pavimento social: 206 m²

Pavimento íntimo: 258 m²

Varanda coberta: 215 m²

Varanda descoberta: 120 m²

ANEXO 2

Notas de imagens

NOTAS DE IMAGENS

As perspectivas são ilustradas assim como seu entorno.

A decoração, revestimentos e o paisagismo contidos nessas imagens são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção serão especificados no memorial descritivo e respectivos projetos de fachada, interiores, luminotécnica e paisagismo.

ESTÂNCIA
PERNAMBUCO
MOZAK

BS”D

Sua vida iniciando
um novo ciclo.