

Incorporação e Construção:



ATLÂNTICO GOLF
ABSOLUTE DESIGN

atlanticogolf.com.br

Material preliminar sujeito a alteração. As imagens contidas nesse material têm caráter meramente ilustrativo. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da Lei n.º 4591/64. Creci Pj: RJ-008264/O.



VOCÊ NO GOLFE. VOCÊ NUM PATRIMAR.
O UPGRADE DO UPGRADE.

Varanda • Final 01 • 4 suítes • Atlântico 3.000

APÓS O MAIOR SUCESSO IMOBILIÁRIO DOS ÚLTIMOS TEMPOS,
CHEGOU O ATLÂNTICO GOLF,
A MAIS NOVA OBRA-PRIMA DA PATRIMAR.

Viver no Atlântico Golf é ter a certeza de que você atingiu um novo estágio de evolução na sua vida. É o verdadeiro encontro da razão e da emoção, que se concretiza nesta dupla conquista pessoal. Afinal, você vai estar morando num dos endereços mais cobiçados da Cidade Maravilhosa, cercado por uma natureza deslumbrante e perto de tudo que precisa para ter uma rotina mais prática e prazerosa. E o que é melhor, vai poder desfrutar de um patrimônio com o padrão de excelência de uma das construtoras mais admiradas e respeitadas do Brasil. Aproveite e viva intensamente o upgrade do seu upgrade.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, NA BARRA DA TIJUCA,
EM FRENTE AO MELHOR CAMPO DE GOLFE DA AMÉRICA LATINA.

Das janelas e varandas, o Golfe Olímpico, a Reserva de Marapendi, a Pedra da Gávea, a Lagoa de Jacarepaguá, o Maçico da Pedra Branca e a energia do mar da Barra. Para onde se olha, lá está a natureza em destaque. E é ela o ponto de partida para os traços firmes e refinados que compõem o empreendimento e emolduram uma das vistas mais privilegiadas do Rio de Janeiro. Design autêntico. Três exclusivas torres, repousadas sobre uma infraestrutura completa e magnífica de lazer, tornam esse empreendimento ao mesmo tempo grandioso e acolhedor.



Vogue Square /// 3 min. de carro
Rio Design Barra /// 4 min. de carro
BarraShopping /// 7 min. de carro
Village Mall /// 8 min. de carro

Escola Britânica - The British School /// 7 min. de carro
Escola Americana /// 3 min. de carro
Escola Carolina Patrício /// 5 min. de carro
Hospital Vitória/Samaritano /// 8 min. de carro

Sede do Golf Course /// 2 min. de carro
Supermercado Zona Sul /// 3 min. de carro
Hortifruti /// 4 min. de carro
Estação BRT /// em frente

O LUXO DE IR ALÉM EM TUDO.

Localização privilegiada, em frente ao campo de golfe olímpico, o melhor da América Latina.

Condomínio Absolute Design com vistas deslumbrantes. Inovador projeto arquitetônico por Feu Arquitetura, exuberante paisagismo por Benedito Abbud, sofisticada decoração de interiores por Fernanda Marques. Altíssimo padrão de acabamento Patrimar.

Luxuosos apartamentos de 117m² a 220 m² e coberturas lineares de 276m² a 424 m².

Magnífica área de lazer premium. Encantadora área verde com aproximadamente 9.000m².

Moderna infraestrutura de tecnologia, segurança e facilities.

Balsa para acesso exclusivo à praia da Reserva*.



ATLÂNTICO GOLF ABSOLUTE DESIGN

PROJETO
ARQUITETÔNICO
por
FEU
ARQUITETURA



PAISAGISMO
por
BENEDITO
ABBUD



INTERIORES
por
FERNANDA
MARQUES



*Enquanto houver oferta desse serviço por empresas no local.





UM PROJETO PENSADO EM CADA DETALHE PARA
PROPORCIONAR MAIS CONFORTO E SOFISTICAÇÃO
NO SEU DIA A DIA.



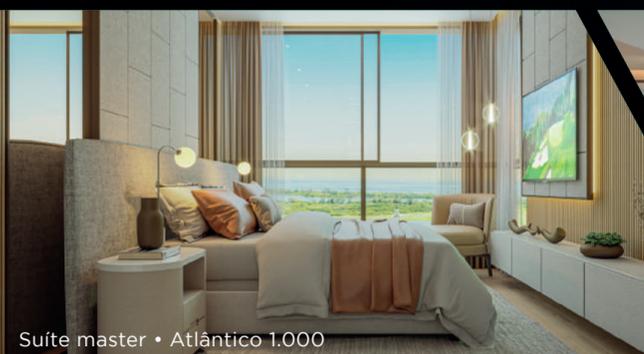
ATLÂNTICO 1.000



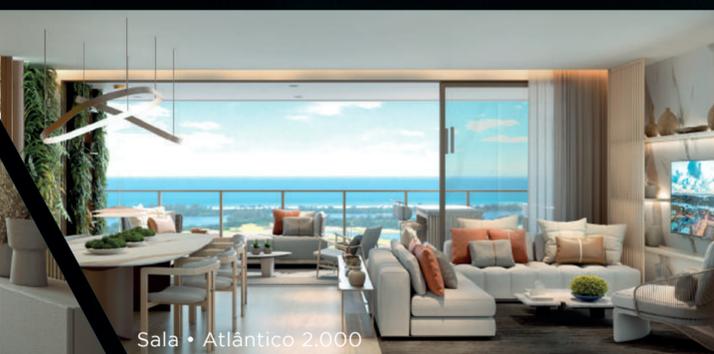
ATLÂNTICO 2.000



ATLÂNTICO 3.000



Suíte master • Atlântico 1.000



Sala • Atlântico 2.000



Varanda • Atlântico 3.000



Cobertura • Atlântico 3.000



Espelho d'água permeando a área de lazer

LUXUOSOS APARTAMENTOS

2, 3 E 4 SUÍTES /// **117 A 220m²**

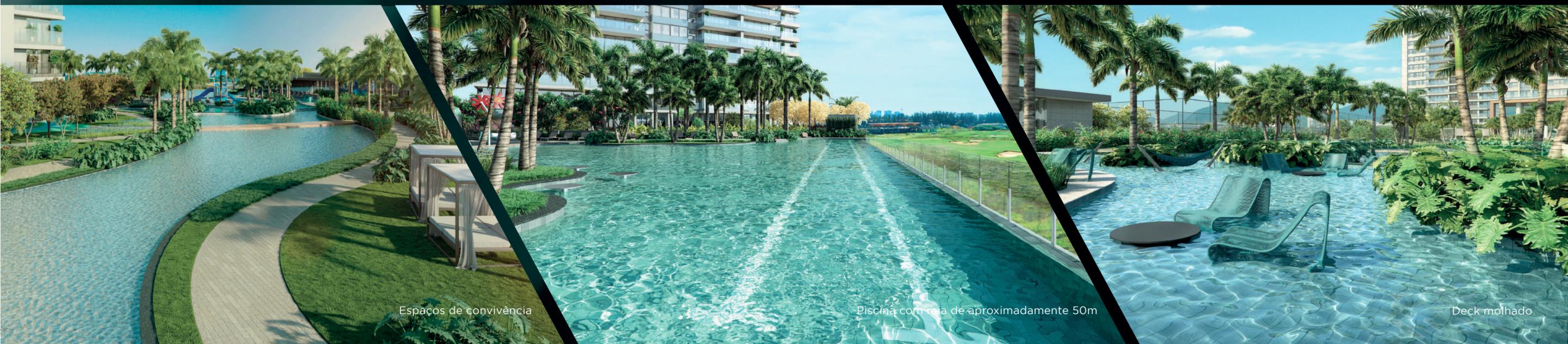
COBERTURAS LINEARES

4 SUÍTES /// **276 A 424m²**



Piscina com borda infinita

MAGNÍFICA ÁREA DE LAZER COM PISCINA DE BORDA INFINITA E ENCANTADORA ÁREA VERDE COM APROXIMADAMENTE 9.000M² INTEGRADAS COM O CAMPO DE GOLFE, PARA TORNAR SUA ROTINA UMA EXPERIÊNCIA TOTALMENTE PLENA.



Espaços de convivência

Piscina com rai de aproximadamente 50m

Deck molhado



ATLÂNTICO GOLF

ABSOLUTE DESIGN

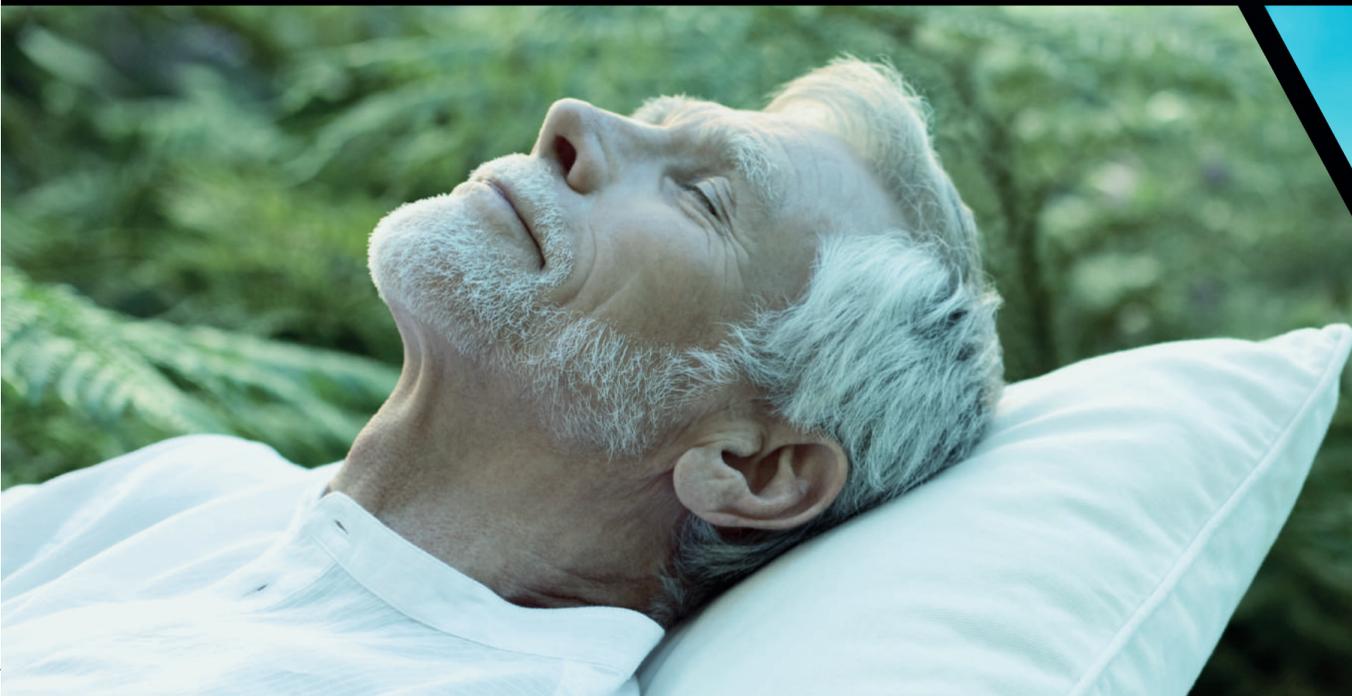
LAZER

GESTÃO DESPORTIVA



MAGNÍFICO COMPLEXO DE LAZER RESIDENCIAL
CONTEMPLANDO TODAS AS IDADES COM UM TOQUE
ESPECIAL DE EXCLUSIVIDADE.

- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Churrasqueira
- Wine bar
- Piscina adulto
- Piscina infantil com Acqua Play
- Pool bar
- Piscina coberta climatizada com raia
- Prainha
- Solarium
- Academia
- Spinning
- Pilates
- Sala multiuso
- Crossfit zone
- Pista de caminhada
- Espaços de convivência
- Ilha de Fogo
- Espaço kids
- Espaço jogos
- Playground
- Pista de skate
- Quadra de tênis de saibro
- Quadra poliesportiva
- Quadra de areia
- Espaço zen
- Lounge Golf View





Pilates

Academia

Piscina infantil com Acqua Play

NUMEROSAS OPÇÕES DE LAZER PARA PROPORCIONAR SATISFAÇÃO A TODOS OS PÚBLICOS.



Piscina coberta climatizada com raia

Quadra de tênis de saibro

NUMEROSAS OPÇÕES DE LAZER PARA PROPORCIONAR SATISFAÇÃO A TODOS OS PÚBLICOS.

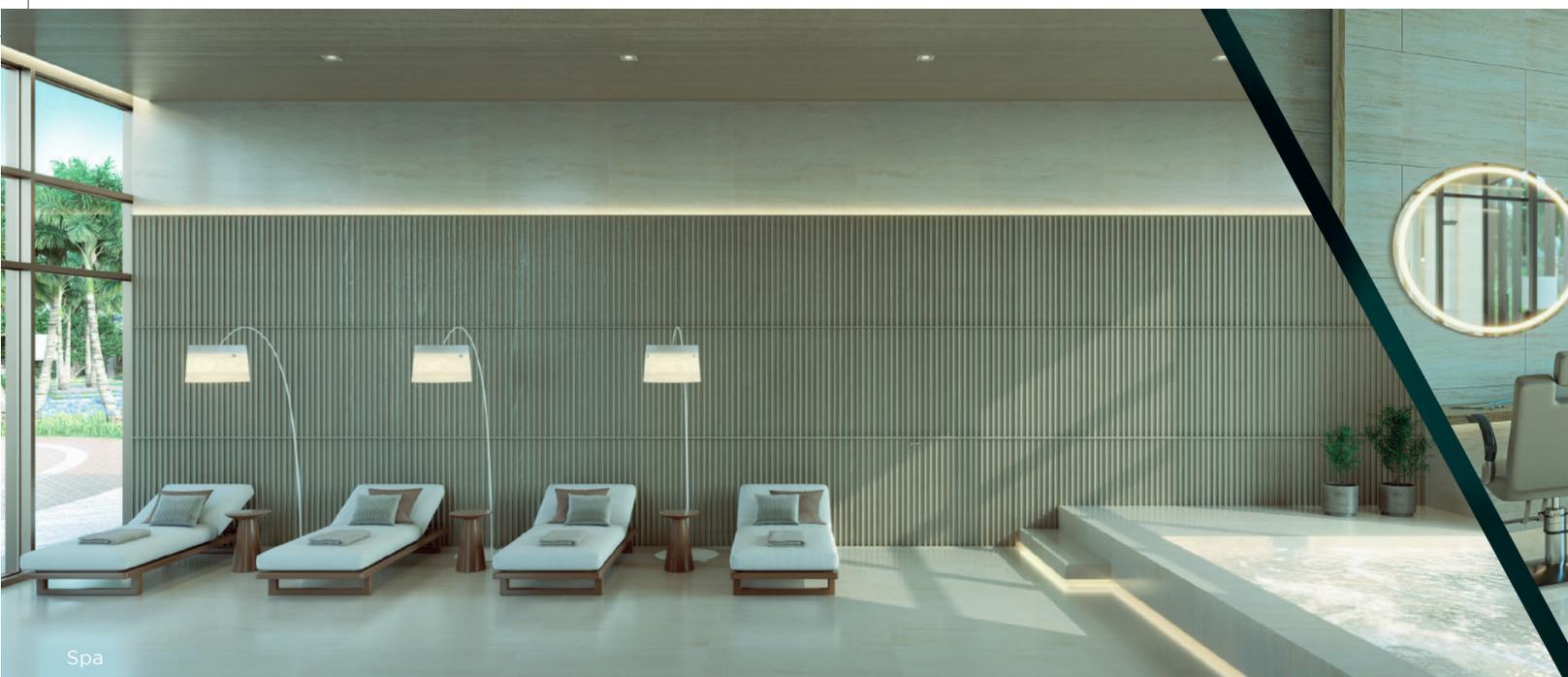


Espaço Kids

Espaço Jogos

Churrasqueira

ATLÂNTICO GOLF
ABSOLUTE DESIGN



Spa



Espaço Beauty

ATLÂNTICO GOLF
ABSOLUTE DESIGN

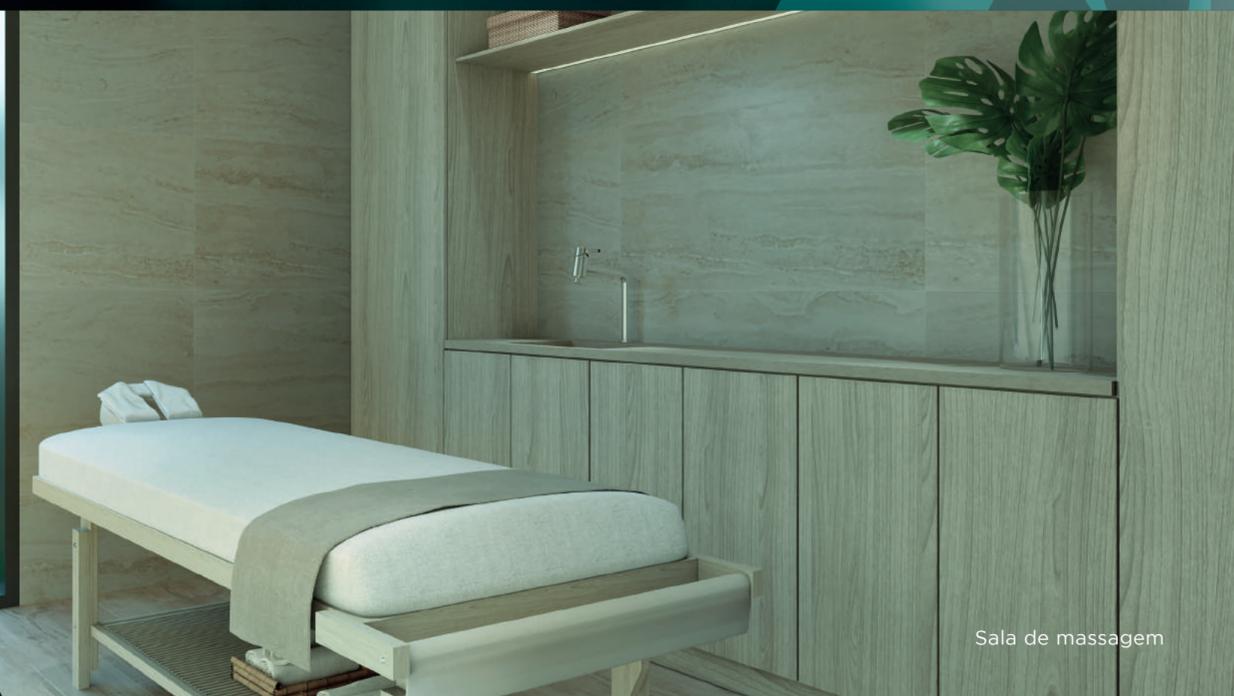
WELLNESS

DEFRUTE DE ESPAÇOS PLANEJADOS PARA RENOVAR SUAS ENERGIAS E ELEVAR SEU BEM-ESTAR.

- Spa
- Repouso
- Sauna seca e a vapor
- Duchas
- Espaço Beauty
- Sala de massagem



Sauna a vapor



Sala de massagem



MASTERPLAN • ÁREAS COMUNS



ESPAÇOS INTERNOS DAS TORRES

ATLÂNTICO 3.000

- A. Espaço Kids
- B. Piscina coberta climatizada c/ raia
- C. Salão de festas

ATLÂNTICO 2.000

- A. Salão de festas/Gourmet
- B. Workplace c/ sala de reunião
- C. Espaço Beauty
- D. Sala de massagem
- E. Spa
- F. Sauna seca
- G. Sauna a vapor
- H. Wine Bar

ATLÂNTICO 1.000

- A. Salão de festas/Gourmet
- B. Espaço Jogos
- C. Workplace c/ sala de reunião
- D. Espaço Gourmet 01
- E. Espaço Gourmet 02

1. Guarita de segurança, acesso serviço, acesso social, sala de espera e espaço delivery
2. Espelho d'água com aprox. 180m de extensão
3. Espaço Zen
4. Ilha do Fogo
5. Vagas para visitantes
6. Escada para subsolo
7. Pista de skate
8. Pet Place
9. Quadra de tênis de saibro
10. Quadra poliesportiva
11. Quadra de areia
12. Espaço de convivência
13. Churrasqueira
14. Playground
15. Horta e pomar
16. Deck molhado
17. Solarium
18. Piscina Infantil c/ Acqua Play
19. Prainha
20. Piscina adulto
21. Crossfit zone
22. Academia
23. Sala Multiuso
24. Spinning
25. Pilates
26. Pool Bar
27. Lounge Golf View



E-bikes e patinetes elétricas



ATLÂNTICO GOLF

ABSOLUTE DESIGN

FACILITIES

SUA ROTINA VAI GANHAR EM AGILIDADE COM UMA IMENSA QUANTIDADE DE OPÇÕES À SUA DISPOSIÇÃO.

Serviços inclusos no condomínio:

- E-bikes e patinetes elétricas
- Beach Car: serviço de carro elétrico exclusivo para transporte até o acesso à balsa*
- Balsa Service: balsa para acesso à praia da Reserva pela Lagoa de Marapendi*
- Beach Point: infraestrutura com guarda-sol e cadeiras à disposição dos condôminos na praia*
- Patrimar Access: app condomínio virtual
- Pool Bar: fornecimento de bebidas e alimentos no bar da piscina por empresa terceirizada com consumação mínima garantida no condomínio

Pay-per-use:

- Private Ride: serviço de motorista para apoio aos condôminos**
- Maid Service: arrumação e limpeza das unidades**
- Manutenção básica e pequenos reparos**
- Estação de recarga para carros elétricos
- Cabeleireiro e manicure: serviço terceirizado através do app Patrimar Acess***
- Dog Walker: serviço terceirizado através do app Patrimar Acess***

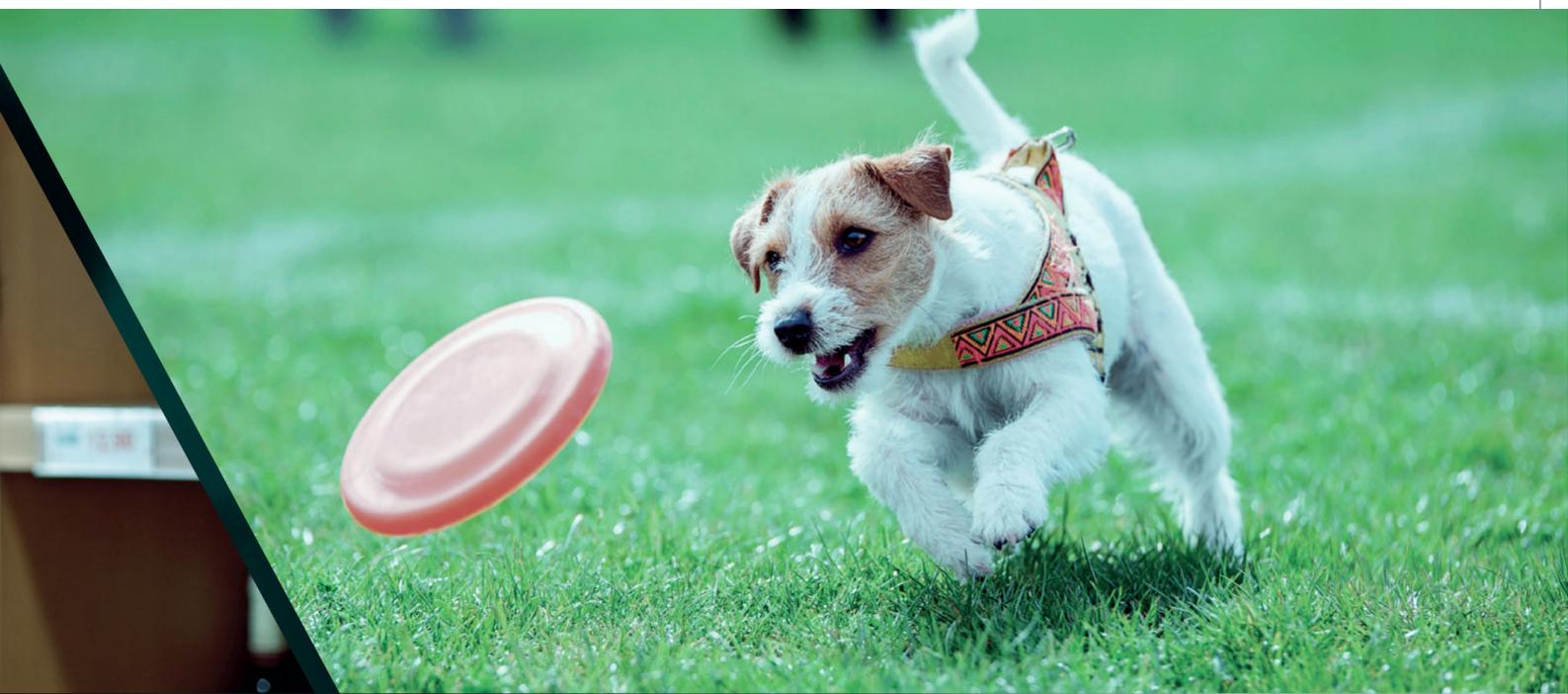
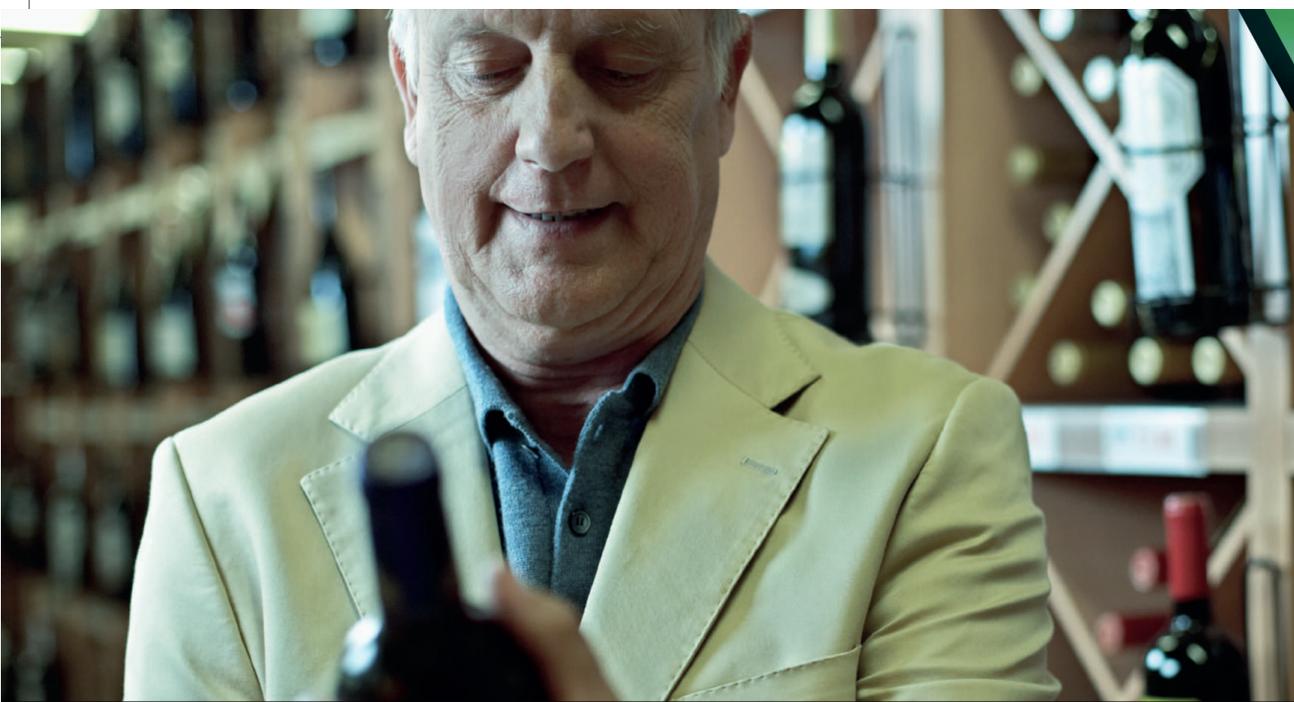
* Enquanto houver oferta desse serviço por empresas no local.
** Mediante agendamento prévio. *** Sujeito a disponibilidade.



Pool Bar e Academia



Beach Point



ATLÂNTICO GOLF
ABSOLUTE DESIGN

COMODIDADES

SERVIÇOS E ESPAÇOS EXCLUSIVOS
PARA TORNAR A MODERNIDADE DA SUA ROTINA
MUITO MAIS FÁCIL E PRODUTIVA.

- Grab and Go: minimercado dentro do condomínio
- Workplace com sala de reunião
- I-storage: espaço delivery e guarda-entregas
- Tool sharing: ferramentas compartilhadas à disposição dos condôminos
- Pet place
- Pomar e horta
- Bicletário
- Pranchário





Workplace com sala de reunião



Grab and Go - Minimercado dentro do condomínio

ATLÂNTICO GOLF
ABSOLUTE DESIGN



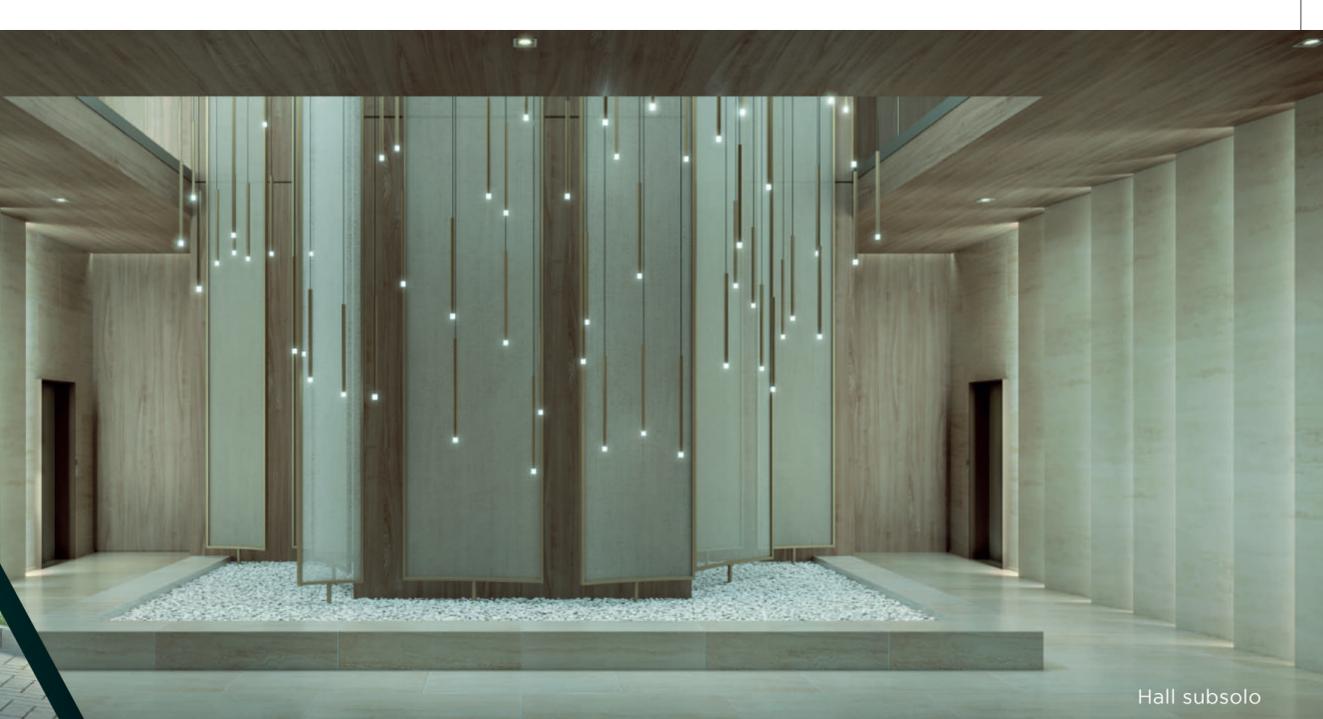
Bicicletário



Pranchário



Guarita de acesso com vidro balístico



Hall subsolo

ATLÂNTICO GOLF
ABSOLUTE DESIGN

PROJETO DE SEGURANÇA

POR



AQUI TEM AS MAIS AVANÇADAS TECNOLOGIAS A SERVIÇO DA SUA SEGURANÇA E DA SUA FAMÍLIA.

- Guarita de segurança com vidro balístico
- Sensor de infravermelho ativo (IVA) nas divisas
- Antecâmara de segurança para pedestres
- Acesso de serviço, acesso social e sala de espera independentes
- Delivery com acesso independente
- Cancela e portão eletrônico para veículos
- CFTV: câmera nos acessos da guarita e entrada das torres com gravação de imagem em locais estrategicamente definidos pela construtora
- Chegada Segura com Patrimar Access: comunique a sua chegada à portaria quando estiver a caminho do condomínio
- A porta de acesso das torres possuirá controle por senha, cartão, chaveiro ou biometria
- Controle de acesso nas áreas de lazer por biometria, senha, cartão e/ou reconhecimento facial em locais estrategicamente definidos pela construtora
- Botão de emergência nas piscinas, visando desativar imediatamente a motobomba sempre que houver iminência ou acidente consumado





Paisagismo



Playground com pomar

ATLÂNTICO GOLF

ABSOLUTE DESIGN

SUSTENTABILIDADE

NÃO BASTA QUERER UM MUNDO MELHOR, É PRECISO TER COMPROMISSO PARA TRABALHAR PELA SUA EVOLUÇÃO.

Áreas comuns:

- Placas fotovoltaicas
- Aproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns
- Iluminação de LED com sensor de presença
- Lixeiras para coleta seletiva
- Recipientes adequados para descarte exclusivo de baterias, pilhas e óleos
- Irrigação automática nos jardins
- Instalações sanitárias com sistema dual flux e torneiras com controle do consumo de água
- Estações de recarga para carros elétricos
- E-bikes e patinetes elétricas

Apartamentos:

- Sistema para gás canalizado com medição individualizada, a ser realizada pela concessionária
- Medição individualizada de água nos apartamentos, via radiofrequência. Será entregue um hidrômetro para cada unidade habitacional
- Instalações sanitárias com sistema dual flux
- Projetos de hidráulica desenvolvidos com controle de vazão para as áreas privativas, objetivando economia no consumo de água





ENTREGAR PRODUTOS
DE ALTO PADRÃO
SEMPRE FEZ PARTE
DO DNA DA PATRIMAR.

Alex Veiga - CEO no Grupo Patrimar.

Após quase 60 anos de uma história de sucessos, mais de 2,5 milhões de m² construídos e 35 mil unidades entregues, chegamos à Cidade Maravilhosa oferecendo um produto luxuoso e sofisticado, com design único, desenvolvido pelos melhores profissionais.

Localizado ao lado do melhor campo de golfe da América Latina, nosso primeiro empreendimento lançado no Rio de Janeiro- Oceana Golf - nos encheu de orgulho. Foi o maior sucesso imobiliário nos últimos anos. Agora, nos sentimos ainda mais estimulados e preparados para oferecer aos cariocas um novo produto nesta região que mais se valoriza na Barra. Nosso compromisso é garantir aos moradores do Atlântico Golf um novo patamar de experiência: a certeza de estarem vivendo um upgrade do upgrade.



Foto do local



Estes são alguns dos empreendimentos já lançados pela Patrimar. Para conhecer mais sobre a empresa e seus produtos, acesse:

www.patrimar.com.br



OCEANA GOLF

Localização ///

Rio de Janeiro - RJ

Tipologia ///

4 suítes
194 a 268m²

Diferenciais ///

Dois apartamentos por andar
Vista para o mar e campo de golfe
Lazer excepcional
Serviços exclusivos

APOGÉE

Localização ///

Belo Horizonte - MG

Tipologia ///

4 ou 5 suítes
671m²

Diferenciais ///

Um apartamento por andar
Lazer excepcional
Vista para as montanhas

UNIQUE

Localização ///

Belo Horizonte - MG

Tipologia ///

4 suítes
313m² e 391m²

Diferenciais ///

Lazer excepcional
Opção de duplex top house e coberturas
Suíte master com closets e banho sr. e sra.
Vista para as montanhas

2300 RJ

Localização ///

Belo Horizonte - MG

Tipologia ///

4 suítes
385m²

Diferenciais ///

Um apartamento por andar
Lazer completo
Melhor ponto do bairro de Lourdes