



MURANO
RESIDENCIAL



A EXCELÊNCIA EM EVOLUÇÃO.

A FORÇA E A BELEZA SE UNEM, TRANSFORMANDO
A NATUREZA EM ESCULTURA.

A VIDA POSSUI NOVAS CORES, FORMAS, SENTIMENTOS,
ERGUENDO-SE IMPONENTE EM MEIO AO VERDE.

E, SE A MILENAR ARTE EM VIDRO GANHOU O MUNDO
PELA ITÁLIA, ELA É REMODELADA EM UM DOS
BAIRROS MAIS CHARMOSOS DO RIO.

BEM-VINDO AO MURANO RESIDENCIAL. O NOVO
PROJETO DA CALPER, UMA DAS MAIS INOVADORAS
CONSTRUTORAS DA CIDADE. UM EMPREENDIMENTO
ÚNICO, COM DESIGN CONTEMPORÂNEO, CONFORTO,
LAZER E COMODIDADE, QUE VAI SURPREENDER
MORADORES E INVESTIDORES.

**UM LUGAR ONDE A REALIDADE
E A FELICIDADE SE CONECTAM.
E A EXCELÊNCIA ESTÁ SEMPRE EM EVOLUÇÃO.**



BARRA OLÍMPICA: UMA REFERÊNCIA DO ESTILO DE VIDA CARIOCA.

A BARRA OLÍMPICA É, ATUALMENTE, UM DOS MAIS VALORIZADOS PONTOS DO RIO DE JANEIRO, RECEBENDO INVESTIMENTOS GOVERNAMENTAIS E PRIVADOS, QUE TRANSFORMARAM O LOCAL EM UM VERDADEIRO ÍCONE DO PROGRESSO URBANO. HOJE, CRESCE EM INFRAESTRUTURA E DEMANDA: A REGIÃO TEVE, APENAS EM 2021, MAIS DE 5 MIL NEGÓCIOS FECHADOS* NO SEGMENTO IMOBILIÁRIO.

E TAMANHA PROCURA VAI MUITO ALÉM DE UMA TENDÊNCIA ISOLADA: O LOCAL É ENDEREÇO DE MUITOS EMPREENDIMENTOS NOVOS, REÚNE DIVERSOS CENTROS EMPRESARIAIS E FINANCEIROS, CONCENTRA OS MAIS VARIADOS E IMPORTANTES SHOPPINGS, TEM ÁREAS NATURAIS PRESERVADAS, POSSUI UMA EXTENSA MALHA DE CICLOVIAS, ESTÁ PERTO DAS MAIS BELAS PRAIAS DA CIDADE E É UMA REFERÊNCIA EM MOBILIDADE URBANA COM A UNIÃO ENTRE METRÔ, BRTS E VIAS EXPRESSAS.

UM INVESTIMENTO NA TRANQUILIDADE, QUALIDADE DE VIDA E NA PRATICIDADE DE VIVER PERTO DE TUDO.

*Diário do Rio, 18/10/21



VISTA DO MURANO RESIDENCIAL



SHOPPING METROPOLITANO



HOSPITAL VITÓRIA



SUPERMERCADO MUNDIAL



ESTAÇÃO DE BRT



PARQUE ILHA PURA

ESCOLAS

ESCOLA ALFA CEM BILÍNGUE
COLÉGIO MARISTA
CEC ESCOLA
COLÉGIO QI
COLÉGIO NÓS

LAZER E EVENTOS

PARQUE DOS ATLETAS
PARQUE FRANS KRAJCBERG
CICLOVIA SALVADOR ALLENDE/ABELARDO BUENO
RIOCENTRO
PARQUE OLÍMPICO
JEUNESSE ARENA
ESPAÇO HALL

SHOPPINGS

SHOPPING METROPOLITANO
VIA PARQUE
UPTOWN
AEROTOWN
CASASHOPPING
BARRASHOPPING
PREVISÃO DO
CENTRO COMERCIAL DO ILHA PURA

HOSPITAIS

CENTRO INTERNACIONAL SARAH PERINATAL BARRA
BARRA D'OR
HOSPITAL DA UNIMED
HOSPITAL VITÓRIA

SUPERMERCADOS

MUNDIAL
SUPERMARKET
HORTIFRUTI
SUPERPRIX
ASSAÍ ATACADISTA
ATACADÃO

VIAS DE ACESSO E TRANSPORTE

BRT ILHA PURA
BRT TERMINAL CENTRO OLÍMPICO
AV. DAS AMÉRICAS
AV. EMBAIXADOR ABELARDO BUENO
AV. AYRTON SENNA
ESTRADA DOS BANDEIRANTES
TRANSOLÍMPICA

O QUE A
BARRA OLÍMPICA
TEM DE MELHOR,
EM UM SÓ LUGAR.

COM ENTRADA PELA
SALVADOR ALLENDE E
ESTRADA DOS BANDEIRANTES,
O MURANO RESIDENCIAL ESTÁ
LOCALIZADO PRÓXIMO A TODA
CONVENIÊNCIA DA REGIÃO.



UMA VEZ FORMADO O GRUPO PARA CONSTRUÇÃO DO PROJETO MURANO, SERÁ INSTITUÍDA SERVIÇÃO DE USO E PASSAGEM COM O PROJETO ETEHE, JÁ EM EXECUÇÃO. A SERVIÇÃO DARÁ ACESSO À ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS E/OU PEDESTRES POR AMBOS OS EMPREENDIMENTOS, TANTO PELA AVENIDA SALVADOR ALLENDE QUANTO PELA ESTRADA DOS BANDEIRANTES.



PARQUE FRANS KRAJCBERG. POSSIBILIDADES DE LAZER AMPLIADAS.

O MURANO RESIDENCIAL ESTÁ AO LADO DO PARQUE FRANS KRAJCBERG. UMA INCRÍVEL ÁREA DE LAZER, COM MAIS DE 72 MIL M², LAGOS, CICLOVIA E PAISAGISMO ASSINADO PELO ESCRITÓRIO BURLE MARX.

- 7 LAGOS E 2 FONTES
- 4,5KM DE CICLOVIA
- 6 QUADRAS DE TÊNIS
- 1 QUADRA SINTÉTICA
- 1 QUADRA POLIESPORTIVA

FOTOS DO LOCAL



**ÓTIMO PARA MORAR,
EXCELENTE PARA INVESTIR.
PERFEITO PARA QUEM NÃO
PERDE UMA OPORTUNIDADE.**

VIVER COM TRANQUILIDADE, PERTO DO TRABALHO E DA PRAIA OU INVESTIR EM UMA REGIÃO COM ALTA DEMANDA: NA BARRA OLÍMPICA, O MURANO RESIDENCIAL SE DESTACA POR UNIR O MELHOR PARA QUEM DESEJA MORAR EM UM PROJETO ÚNICO OU INVESTIR COM CONFIABILIDADE E TRANSPARÊNCIA.

UMA OPORTUNIDADE COM BENEFÍCIOS EXCLUSIVOS, SEJA QUAL FOR A SUA ESCOLHA.

ESCOLHA MURANO

	PARA MORAR	PARA INVESTIR
BARRA OLÍMPICA	<p>OS MELHORES SERVIÇOS DO RIO</p> <p>AMPLA REDE DE TRANSPORTE</p> <p>PROXIMIDADE COM A NATUREZA E A PRAIA</p> <p>SEGURANÇA</p>	<p>NA REGIÃO DO NOVO CENTRO FINANCEIRO DA CIDADE</p> <p>VALORIZAÇÃO</p>
ESTRUTURA	<p>FACILITIES</p> <p>LAZER COMPLETO COM VISTA PRIVILEGIADA</p> <p>ITENS DE SEGURANÇA E TECNOLOGIA ULTRAMODERNOS</p> <p>DESIGN INTERNACIONAL</p> <p>QUALIDADE CALPER</p>	<p>OBRA POR GESTÃO COMPARTILHADA</p> <p>DESIGN INTERNACIONAL</p> <p>DIFERENCIAIS SELECIONADOS</p>
FATORES ECONÔMICOS	<p>OBRA POR ADMINISTRAÇÃO</p> <p>FACILIDADE DE PAGAMENTO</p> <p>CREDIBILIDADE E TRANSPARÊNCIA</p>	<p>OBRA POR ADMINISTRAÇÃO</p> <p>FACILIDADE DE PAGAMENTO</p> <p>CREDIBILIDADE E TRANSPARÊNCIA</p>



perspectiva ilustrativa

FACHADA

UM PASSO ALÉM PARA O DESIGN.

A CALPER É RECONHECIDA PELO ALTO PADRÃO DE SEUS PROJETOS E, NO MURANO RESIDENCIAL, ELA EVOLUI AINDA MAIS EM SUA PREOCUPAÇÃO COM O BEM-VIVER DE SEUS MORADORES, TRAZENDO PLANTAS CUIDADOSAMENTE ELABORADAS PARA OS MAIS DIVERSOS TIPOS DE FAMÍLIA, LAZER DIVERSIFICADO E FACILITIES PARA A COMODIDADE DE TODOS.

E NO QUESITO DESIGN, TRAZ MAIS UMA NOVIDADE: ALÉM DO FECHAMENTO DE VARANDA, SUA FACHADA, COM ESQUADRIAS EM VIDRO DE PISO A TETO, GARANTE A INTEGRAÇÃO COM A NATUREZA EM SEU ENTORNO.

MAIS TRANSPARÊNCIA
PARA VOCÊ E
PARA O MERCADO.



O SISTEMA DE GESTÃO COMPARTILHADA
OFERECE MAIS TRANQUILIDADE E
SEGURANÇA AOS CLIENTES E INVESTIDORES:
UM REPRESENTANTE DO GRUPO SE UNE
À CALPER PARA TOMAR AS MELHORES
DECISÕES SOBRE O PROJETO, COMO CUSTOS
E APROVAÇÃO DE PAGAMENTOS.



Perspectiva Ilustrativa

FACHADA



FACHADA

Perspectiva Ilustrativa



CASÉ LIMA
PROJETO ARQUITETÔNICO

UMA EQUIPE DE EXCELÊNCIA
A FAVOR DA INOVAÇÃO.



RICARDO RANAURO
CEO CALPER



GISELE TARANTO
ARQUITETA DO
APARTAMENTO DECORADO



ACESSE O QR CODE
PELA CÂMERA DO CELULAR
E FAÇA UM TOUR PELO
APARTAMENTO DECORADO
DO MURANO RESIDENCIAL.



SERGIO KLEIN
ARQUITETO DA FACHADA



APARTAMENTOS DE
2 E 3 QUARTOS, COM SUÍTE,
E VARANDA ENTREGUE COM
FECHAMENTO DE VIDRO.

TODAS AS UNIDADES
COM VAGA.

FACHADA





SEJA PELA SALVADOR ALLENDE OU PELA ESTRADA DOS BANDEIRANTES, OS MORADORES TERÃO ACESSO FACILITADO ÀS PRINCIPAIS VIAS DA REGIÃO, MAIS MOBILIDADE E PRATICIDADE PARA O DIA A DIA.

PÓRTICO NORTE

O MURANO RESIDENCIAL POSSUI CONTROLE DE ACESSO NA ENTRADA, GARANTINDO MAIS TRANQUILIDADE PARA MORADORES E VISITANTES. É A TECNOLOGIA USADA A FAVOR DO SEU BEM-ESTAR.

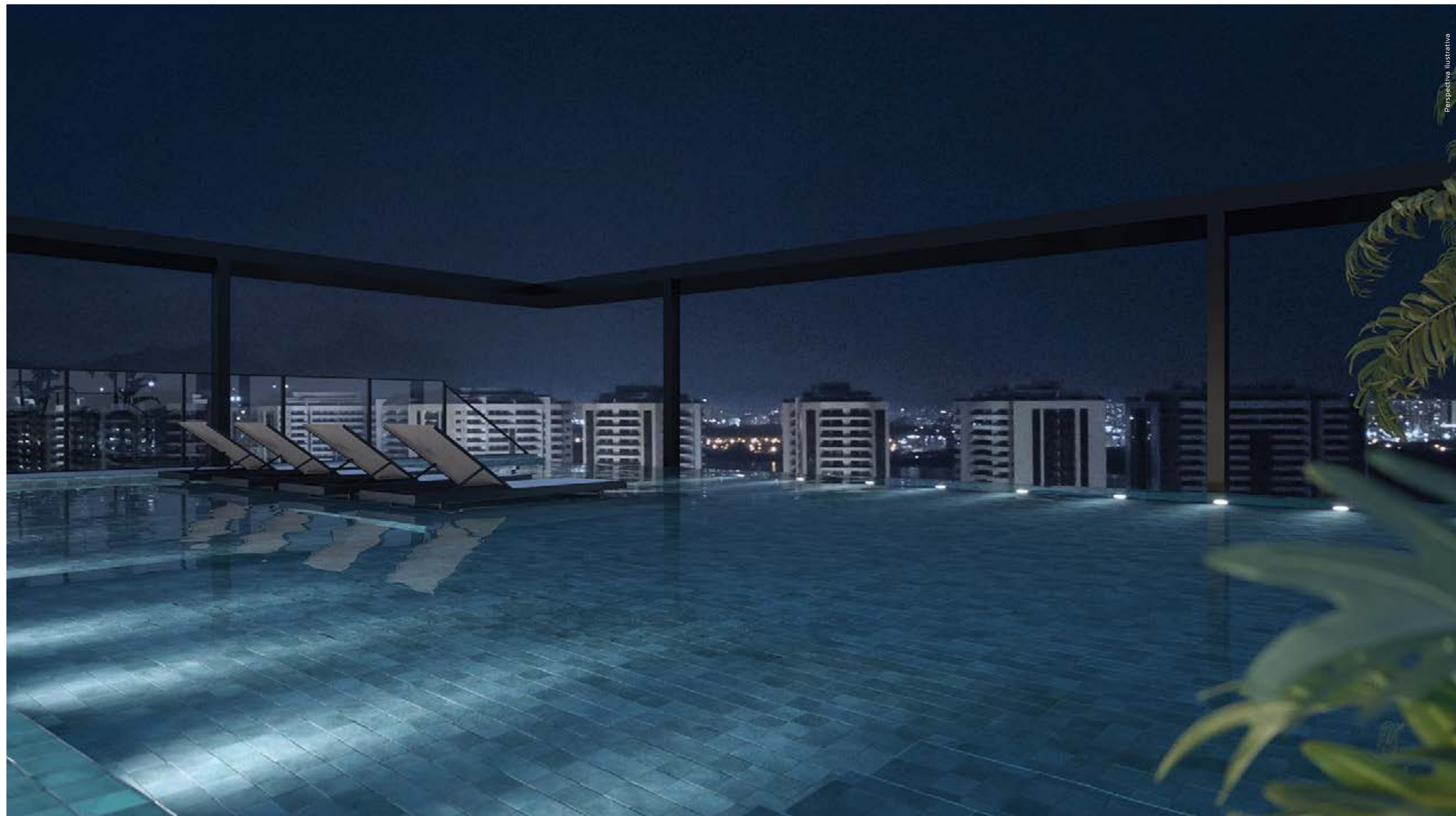


PÓRTICO SUL



UMA DAS MAIS BONITAS PAISAGENS DA REGIÃO.

O MURANO RESIDENCIAL TEM LAZER EXCLUSIVO NO ROOFTOP. A UNIÃO ENTRE SOFISTICAÇÃO E PRIVACIDADE PARA VOCÊ, SUA FAMÍLIA E SEUS AMIGOS.



PISCINA COM BORDA INFINITA E DECK MOLHADO + PISCINA INFANTIL



PISCINA COM BORDA INFINITA E DECK MOLHADO + PISCINA INFANTIL

BAR DA PISCINA*



SAUNA A VAPOR + ESPAÇO RELAX

SALÃO DE FESTAS GOURMET COM LOUNGE EXTERNO



CHURRASQUEIRA



AINDA MAIS LAZER NO TÉRREO.

PARA QUEM DESEJA AINDA MAIS DIVERSÃO, O MURANO RESIDENCIAL TEM OUTROS ITENS DE LAZER NO TÉRREO.





QUADRA RECREATIVA



SALÃO DE JOGOS



BRINQUEDOTECA



Perspectiva ilustrativa

PLAY KIDS



Perspectiva ilustrativa

PET PLACE



ÁREA DE CONVIVÊNCIA



MAIS PRATICIDADE, MAIS EFICIÊNCIA,
MAIS TEMPO PARA A SUA VIDA.



Perspectiva Ilustrativa

COWORKING

ÔNIBUS PRIVATIVO ATÉ A ESTAÇÃO DE METRÔ JARDIM OCEÂNICO



Perspectiva ilustrativa

CARRINHO DE GOLFE PARA LOCOMOÇÃO



Perspectiva ilustrativa

LAVANDERIA COMPARTILHADA*





MINIMERCADO*

ESPAÇO FERRAMENTAS COMPARTILHADAS



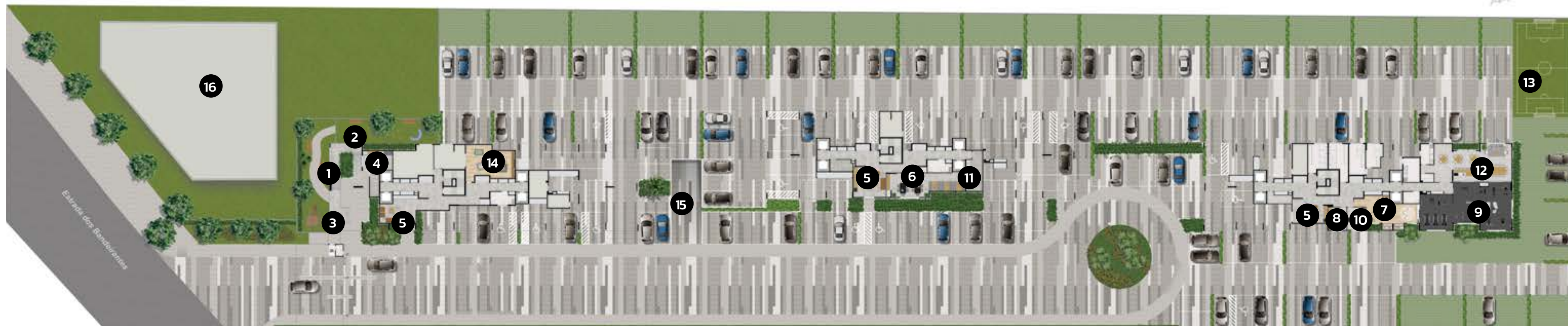
BICICLETÁRIO COM TOMADAS PARA RECARGA DE BIKES ELÉTRICAS E COMPRESSOR DE AR



perspectiva ilustrativa



MASTERPLAN
DO TÉRREO



1. ÁREA DE CONVIVÊNCIA
2. PET PLACE
3. PLAY KIDS
4. GUARDA-ENTREGAS
5. LOBBY
6. COWORKING
7. BRINQUEDOTECA
8. ESPAÇO FERRAMENTAS COMPARTILHADAS

9. ACADEMIA
10. MINIMERCADO
11. LAVANDERIA COMPARTILHADA
12. SALÃO DE FESTAS GOURMET
13. QUADRA RECREATIVA
14. SALÃO DE JOGOS
15. RAMPA DE ACESSO AO SUBSOLO
16. MURANO COMERCIAL

BICICLETÁRIOS

MASTERPLAN
DO ROOFTOP BELLA E ELBA

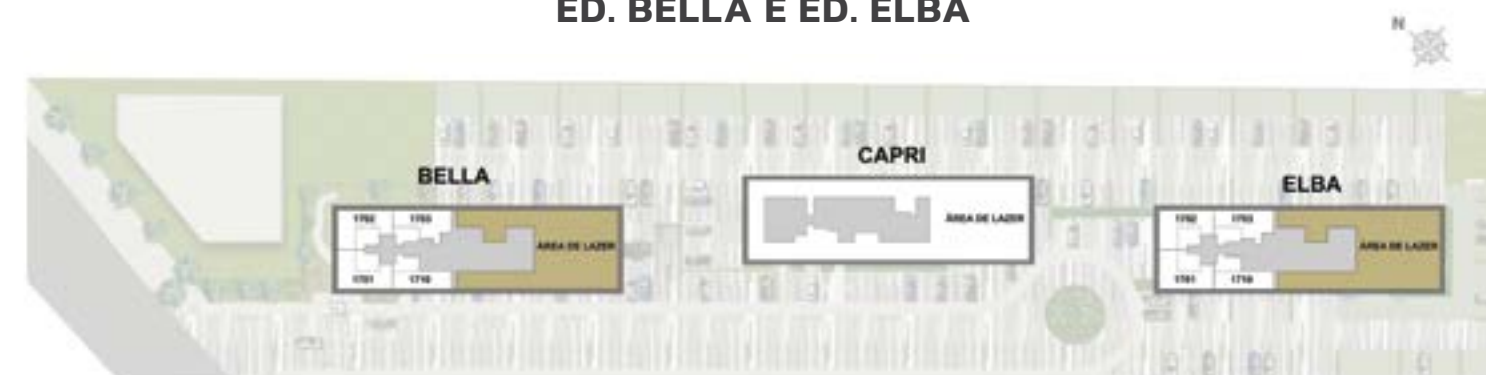
LAZER COM VISTA PRIVILEGIADA.

A PISCINA COM BORDA INFINITA É UMA ATRAÇÃO DO MURANO RESIDENCIAL. APROVEITE A PAISAGEM DESLUMBRANTE À SUA FRENTE, COM PRIVACIDADE E MUITA SOFISTICAÇÃO AO REDOR.



1. PISCINA COM BORDA INFINITA
E DECK MOLHADO
2. PISCINA INFANTIL
3. BAR DA PISCINA
4. SAUNA A VAPOR
5. CHURRASQUEIRA
6. SOLARIUM

ÁREA DE LAZER E COBERTURA ED. BELLA E ED. ELBA





1. PISCINA COM BORDA INFINITA E DECK MOLHADO

2. PISCINA INFANTIL

3. BAR DA PISCINA

4. SAUNA A VAPOR

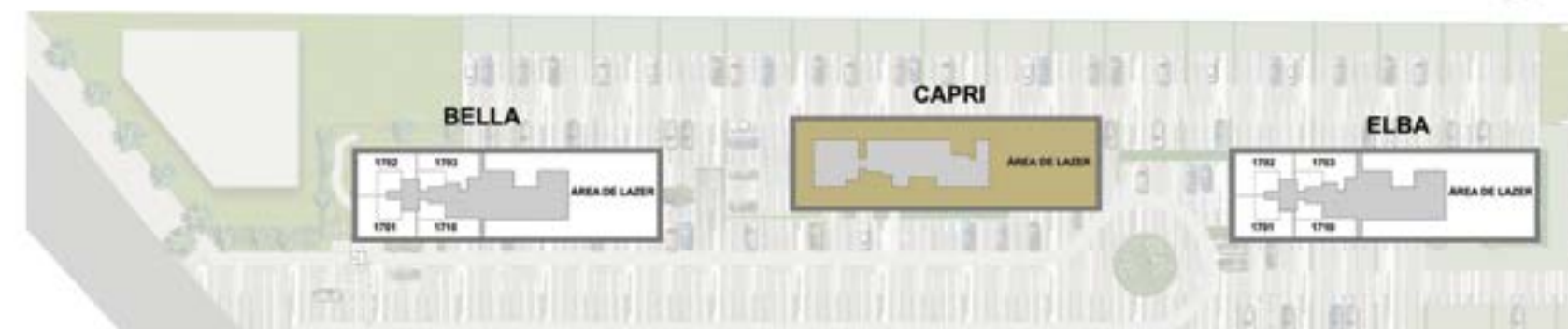
5. CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA

6. CHURRASQUEIRA

7. SALÃO DE FESTAS GOURMET COM LOUNGE EXTERNO

8. SOLARIUM

ÁREA DE LAZER COBERTURA ED. CAPRI



PLANTA-TIPO DAS COLUNAS 1 E 2



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: Cozinha; cerâmica em toda altura na parede hidráulica. Banheiro; cerâmica em meia parede e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto.

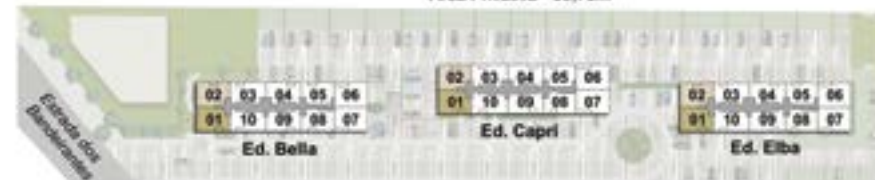
PLANTA-TIPO DAS COLUNAS 3 E 4



Notas:

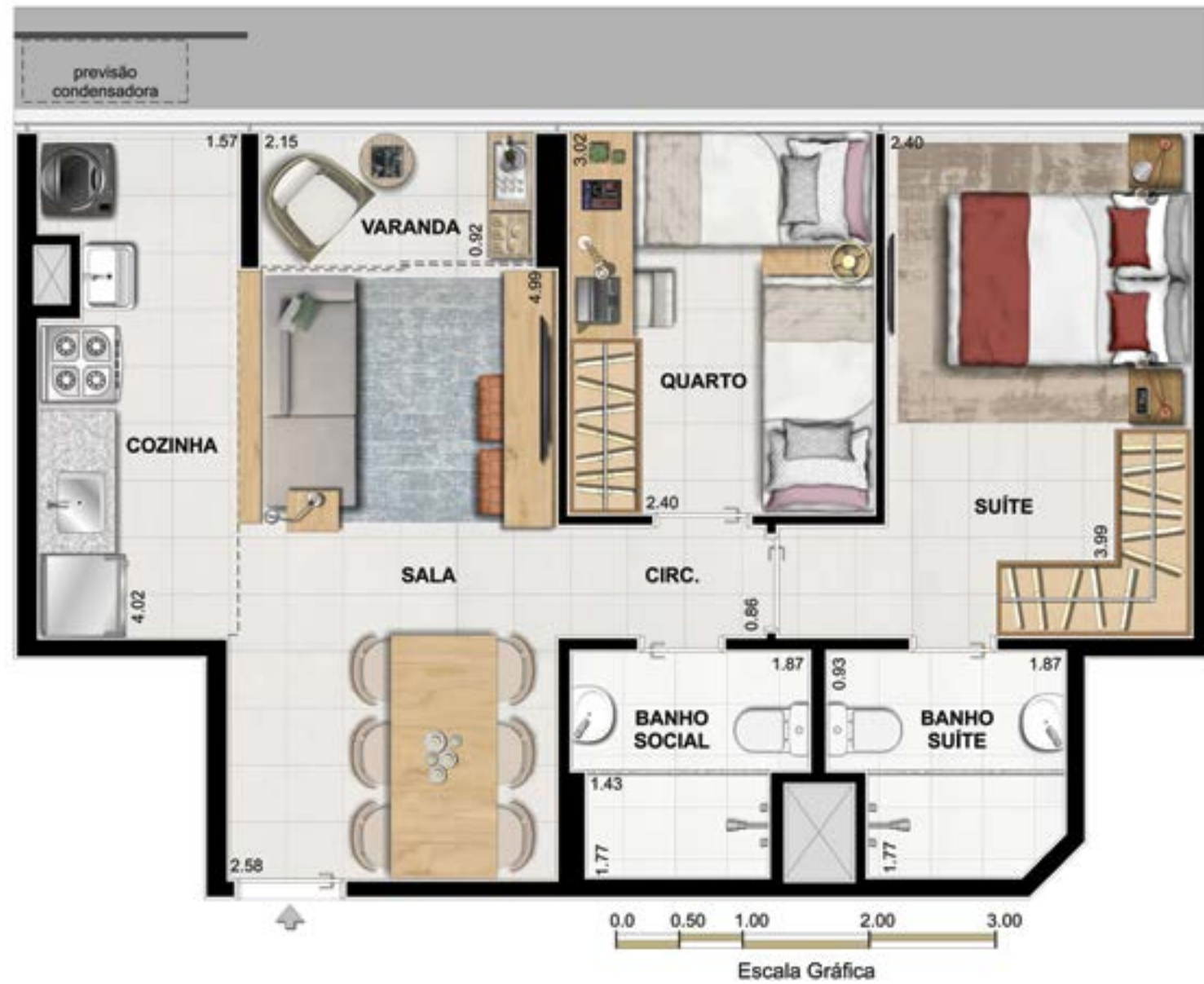
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suíte em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: Cozinha; cerâmica em toda altura na parede hidráulica. Banheiro; cerâmica em meia parede e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto.

Pavimento Tipo
Colunas 01 e 02
Ed. Bella, Ed. Capri e Ed. Elba: 1º ao 16º Pavimento
Área Privativa - 60,75m²



Pavimento Tipo
Coluna 03
Ed. Bella, Ed. Capri e Ed. Elba: 1º ao 16º Pavimento
Coluna 04
Ed. Bella e Ed. Elba: 1º ao 17º Pavimento
Ed. Capri: 1º ao 16º Pavimento
Área Privativa - 55,65m²





Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suite em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: Cozinha, cerâmica em toda altura na parede hidráulica. Banheiro, cerâmica em meia parede e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sancas nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto.

Pavimento Tipo

Coluna 05
Ed. Bella e Ed. Elba: 1º ao 17º Pavimento
Ed. Capri: 1º ao 16º Pavimento

Área Privativa - 53,78m²



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suite em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: Cozinha, cerâmica em toda altura na parede hidráulica. Banheiro, cerâmica em meia parede e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sancas nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto.

Pavimento Tipo

Colunas 06 e 07
Ed. Bella e Ed. Elba: 1º ao 17º Pavimento
Ed. Capri: 1º ao 16º Pavimento

Área Privativa

Coluna 06 - 66,30m²
Coluna 07 - 66,15m²



PLANTA-TIPO DA COLUNA 8



PLANTA-TIPO DAS COLUNAS 9 E 10



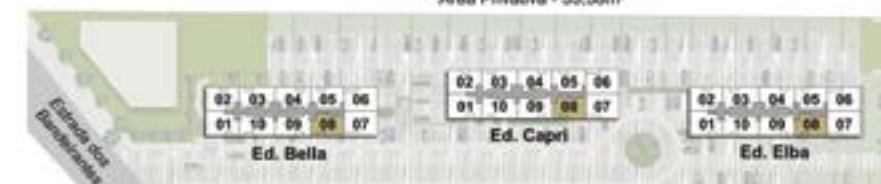
Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suite em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: Cozinha; cerâmica em toda altura na parede hidráulica. Banheiro; cerâmica em meia parede e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebajo de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto.

Pavimento Tipo

Coluna 08
Ed. Bella e Ed. Elba: 1º ao 17º Pavimento
Ed. Capri: 1º ao 16º Pavimento

Área Privativa - 53,58m²



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade.
- 7 - Piso: Sala, varanda, circulação, quarto e suite em osso. Cozinha e banheiros em cerâmica.
- 8 - Parede: Cozinha; cerâmica em toda altura na parede hidráulica. Banheiro; cerâmica em meia parede e toda altura na área do box.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebajo de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatórios e tanque com coluna.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto.

Pavimento Tipo

Coluna 09
Ed. Bella e Ed. Elba: 1º ao 17º Pavimento
Ed. Capri: 1º ao 16º Pavimento

Área Privativa - 55,92m²

Coluna 10
Ed. Bella, Ed. Capri e Ed. Elba: 1º ao 16º Pavimento

Área Privativa - 55,83m²





DIFERENCIAIS

CUIDADOS PARA VOCÊ E PARA O PLANETA.

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- MONITORAMENTO POR CÂMERAS EM TODOS OS ACESSOS DO CONDOMÍNIO
- TECNOLOGIA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS
- SISTEMA DE RECONHECIMENTO FACIAL NO ACESSO DE PEDESTRES

APP DO CONDOMÍNIO

RESERVAR E AGENDAR SERVIÇOS, VERIFICAR A DISPONIBILIDADE DE ESPAÇOS, RECEBER COMUNICADOS IMPORTANTES DO CONDOMÍNIO, TUDO NA TELA DO SEU CELULAR. O APP DO MURANO RESIDENCIAL OFERECE MAIS PRATICIDADE AO SEU DIA A DIA.



SUSTENTABILIDADE

- LÂMPADAS DE LED COM ILUMINAÇÃO NA COR AMARELA NAS ÁREAS COMUNS
- VÁLVULAS COM RACIONALIZAÇÃO DE CONSUMO DE ÁGUA NOS SANITÁRIOS, COM DOIS VOLUMES DE DESCARGA DIFERENTES
- SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
- MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA
- RESERVATÓRIO PARA O REAPROVEITAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS NA REGA DOS JARDINS, LAVAGEM DE CALÇADAS E RUAS
- PORTAS E GUARNIÇÕES EM MADEIRA DE REFLORESTAMENTO

FECHADURA SMART

TODOS OS APARTAMENTOS DO MURANO RESIDENCIAL VÊM COM A FECHADURA SMART. CONECTADA DIRETAMENTE COM O SEU CELULAR, ATRAVÉS DE UM APLICATIVO INTUITIVO, VOCÊ PODERÁ CADASTRAR E ADMINISTRAR USUÁRIOS, CRIAR CHAVES TEMPORÁRIAS E ATÉ ABRIR A PORTA ATRAVÉS DE RECONHECIMENTO FACIAL, DEIXANDO SUA ROTINA MAIS SIMPLES E SEGURA.

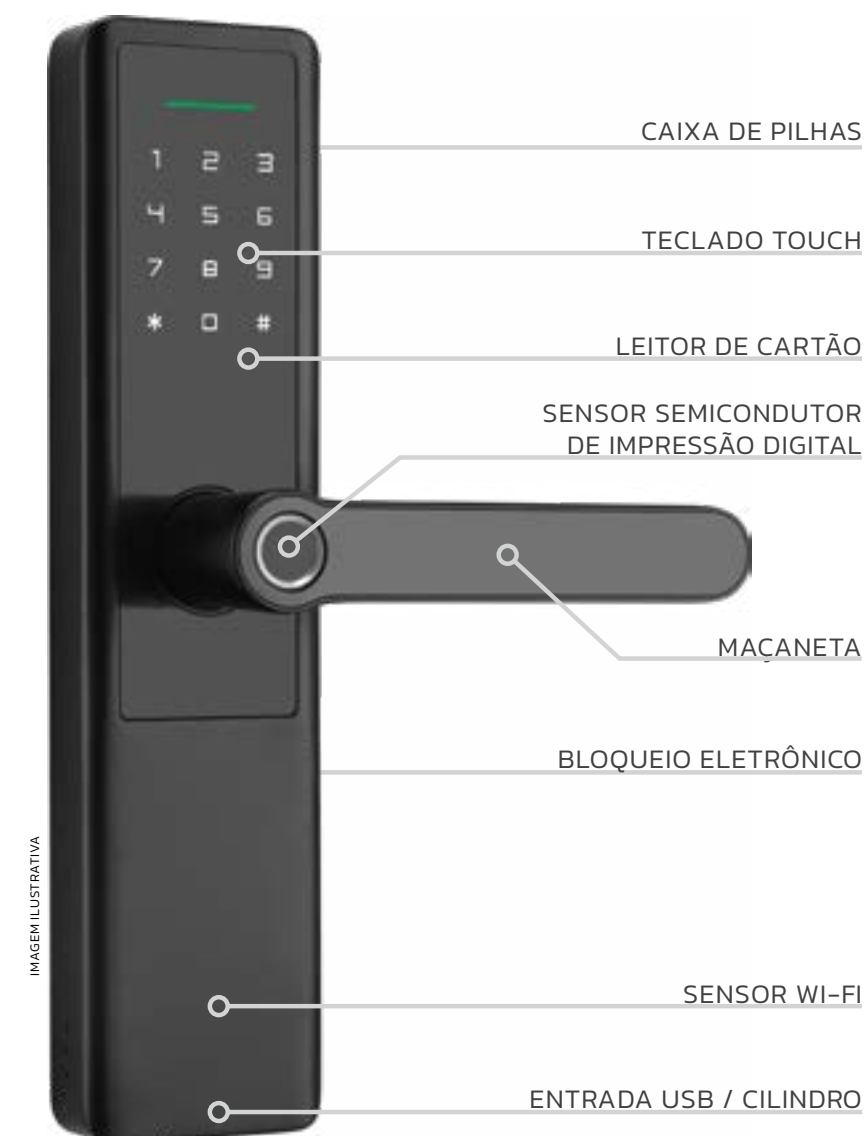


IMAGEM ILUSTRATIVA

SALA

PISO: LAJE EM OSSO

PAREDE: PINTURA

TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

QUARTOS

PISO: LAJE EM OSSO

PAREDE: PINTURA

TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

BANHEIROS

PISO: CERÂMICA

PAREDE: CERÂMICA EM MEIA PAREDE E COMPLEMENTO EM PINTURA

PAREDE ÁREA DO BOX: CERÂMICA EM TODA A ALTURA

TETO: REBAIXO DE GESSO COM PINTURA

SOLEIRA: GRANITO

LOUÇAS: EM ACABAMENTO BRANCO/LAVATÓRIO COM COLUNA

CIRCULAÇÕES

PISO: LAJE EM OSSO

PAREDE: PINTURA

TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

PISO: CERÂMICA

PAREDE: CERÂMICA EM TODA A ALTURA NA PAREDE HIDRÁULICA E PINTURA NAS
DEMAIS

TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

BANCADA: GRANITO

LOUÇAS: EM ACABAMENTO BRANCO/TANQUE COM COLUNA

VARANDA

PISO: LAJE EM OSSO

PAREDE: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA

TETO: LAJE EM OSSO E SANCA DE GESSO COM PINTURA NOS LOCAIS NECESSÁRIOS

GUARDA-CORPO: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA

TERRAÇO DESCOBERTO

PISO: CERÂMICA

PAREDE: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA

GUARDA-CORPO: CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DA FACHADA

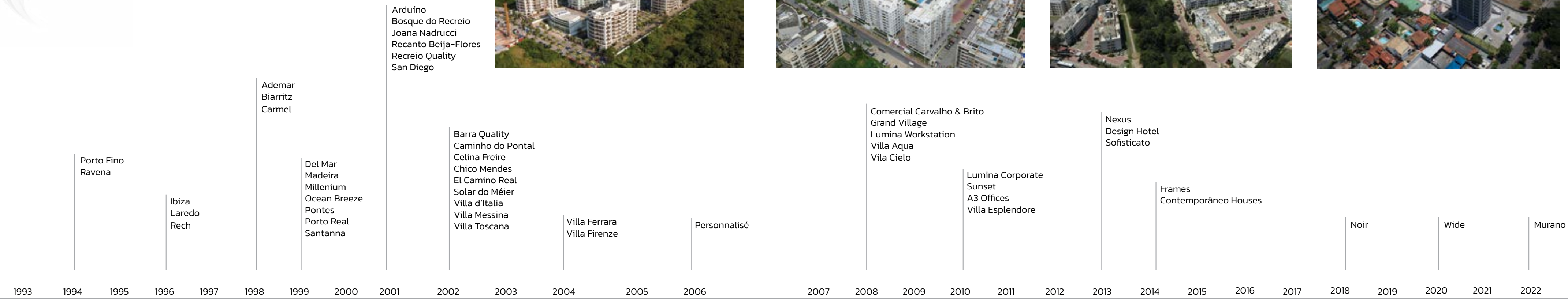
A SIMPLICIDADE É O ÚLTIMO GRAU DE SOFISTICAÇÃO.

A CALPER É UMA DAS MAIS INOVADORAS EMPRESAS DO RIO, POR UNIR RIGOR ESTÉTICO, QUALIDADE E COMPROMETIMENTO COM CONSUMIDORES. ATRAVÉS DA ARQUITETURA E DOS DIFERENCIAIS, ELA TRANSFORMA BAIROS E CIDADES.

SÃO 30 ANOS DE EXPERIÊNCIA, MAIS DE 80 EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS, MAIS DE 300 EDIFÍCIOS – ENTRE RESIDENCIAIS, COMERCIAIS, COMPLEXOS HOTELEIROS E MULTIUSO – QUE REPRESENTAM UM GRANDE LEGADO EM INOVAÇÃO, VALORIZAM E TRANSFORMAM A VIDA DAS PESSOAS.



LINHA DO TEMPO



DESIGN HOTEL
RECREIO DOS BANDEIRANTES



CONTEMPORÂNEO DESIGN RESORT
CAMPO GRANDE



VILLAS DA BARRA
JACAREPAGUÁ



BRISE
JACAREPAGUÁ



RARO
FREGUESIA



FRAMES RESIDENCE
RECREIO DOS BANDEIRANTES

Fotos dos locais



MURANO

RESIDENCIAL

WWW.RESIDENCIALMURANO.COM.BR



GISELE TARANTO
OBJETIVO

S.Klein
arquitetura

m . h . b
studios

ARCHIGRAPH

Todas as perspectivas, ilustrações e plantas contidas neste material foram concebidas como idealização artística de seus executores, de forma que ilustrassem o projeto em seu todo. Deve ficar claro que os materiais, móveis, equipamentos e utensílios apresentados são apenas a título meramente exemplificativo/ilustrativo. Declarações verbais, caso não constem deste prospecto, não podem ser tomadas como base nem atribuídas à responsabilidade do construtor. Esta apresentação é feita somente para o prospecto do condomínio e com o intuito exclusivo de formação de um grupo de construção. Este material não pretende ser uma oferta de venda nem uma solicitação de ofertas de compra. As informações fornecidas, inclusive sobre valores, são unicamente para fins referenciais, objetivando a formação do grupo. Uma vez formado o grupo para construção do projeto Murano, será instituída servidão de uso e passagem com o projeto ETEHE, já em execução. A servidão dará acesso à entrada e saída de veículos e/ou pedestres por ambos os empreendimentos, tanto pela Avenida Salvador Allende quanto pela Estrada dos Bandeirantes.