



ON THE SEA
arpoador






Foto: Acryl/Arquitetura


SIG **RJZ**
CYRELA

A solicitação e o design inspirados em tendências internacionais se unem à alma cosmopolita e espontânea do carioca.

Com um projeto original, universal e inovador, a RJZ Cyrela e a SIG apresentam um residencial com a grandeza do lugar que ele ocupa: o Arpoador.



naturalmente ARPOADOR



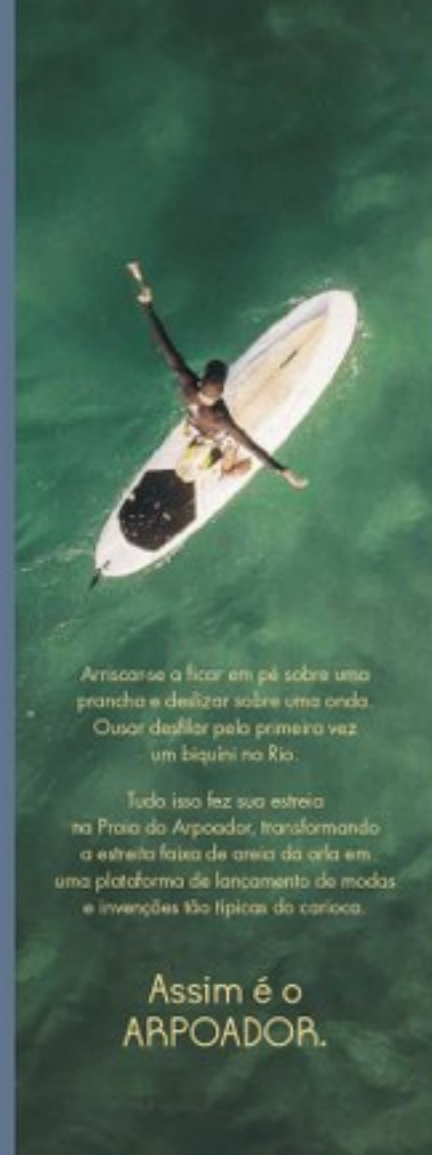
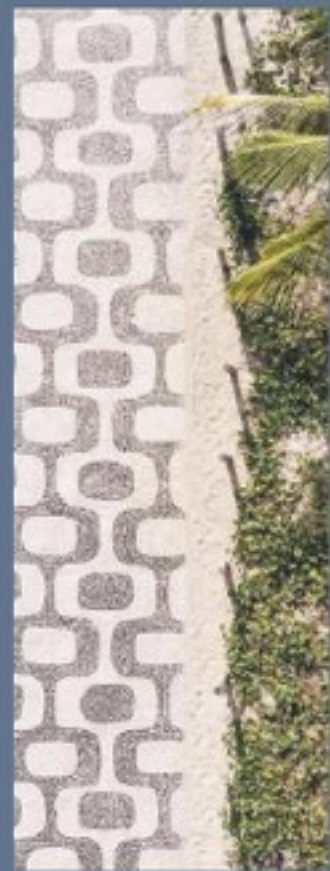
De um lado, a vista deslumbrante do Morro Dois Irmãos, Pedra do Gávea e toda a orla de Ipanema e Leblon. Do outro, as praias do Diabo e de Copacabana, e o igualmente deslumbrante Pão de Açúcar encantam visitantes do mundo todo.

No meio desse cenário, a pedra mais famosa do Rio de Janeiro: a Pedra do Arpoador, único lugar do mundo a se despedir do astro-rei com palmas, todos os dias.



Nenhum lugar é tão ARPOADOR assim.





Amarrarse e ficar em pé sobre uma prancha e deslizar sobre uma onda. Ousar desfilor pela primeira vez um biquini no Rio.

Tudo isso fez sua estreia na Praia do Arpoador, transformando a estreita faixa de areia da orla em uma plataforma de lançamento de modas e invenções tão típicas do carioca.

Assim é o ARPOADOR.



Foto: S. S. S. S.



originalmente ARPOADOR





internacionalmente ARPOADOR

O Arpoador sintetiza leveza, personalidade e lifestyle carioca.
Reconhecido como território da bossa nova, sua atmosfera
única o projeta para o mundo, tornando-o um endereço internacional.

Turistas atravessam o mundo para passar
alguns dias aqui onde você vai viver.



Ser ARPOADOR é isso.
É ser desejado e admirado.

Felicidade é calçar o chinelo a qualquer tempo e sair a pé para a praia.
É o vento batendo nos cabelos. É encontrar os amigos.
Bem-estar é dar uma volta de bike para espairecer.
É mergulhar, é movimentar, é se renovar.



Esse é o jeito
ARPOADOR de ser.

Foto: A. Rocha

simplesmente ARPOADOR



sofisticadamente ARPOADOR



Arpoador, Arpoador



Vista do Mar e do Arpoador

Bem viver e sofisticação a qualquer hora do dia e da noite é uma exclusividade de quem mora aqui. Gastronomia internacional, musicalidade e descontração.

Arpoador é um paraíso pulsante de vida e simplicidade do luxo. O charme é um encanto impossível de se definir. Mas é possível viver.

Viva o ARPOADOR.



Hotel Arpoador / Arpoador



Galeria Riverfrontista



Estação do Metrô General Osório



Galeria RiverTT Burger

O jeito ARPOADOR de servir bem.

Um bairro dinâmico e descontraído,
repleto de conforto, conveniência, serviços
e facilidades que tornam a rotina
muito mais simples e leve.



casualmente ARPOADOR

maravilhosamente

ON THE SEA
arpoador

ARPOADOR

Do mundo para o Arpoador.

ON THE SEA
arpoador

Rua Francisco Otaviano, 59

Quem sabe
o que quer da
vida não segue
padrões.

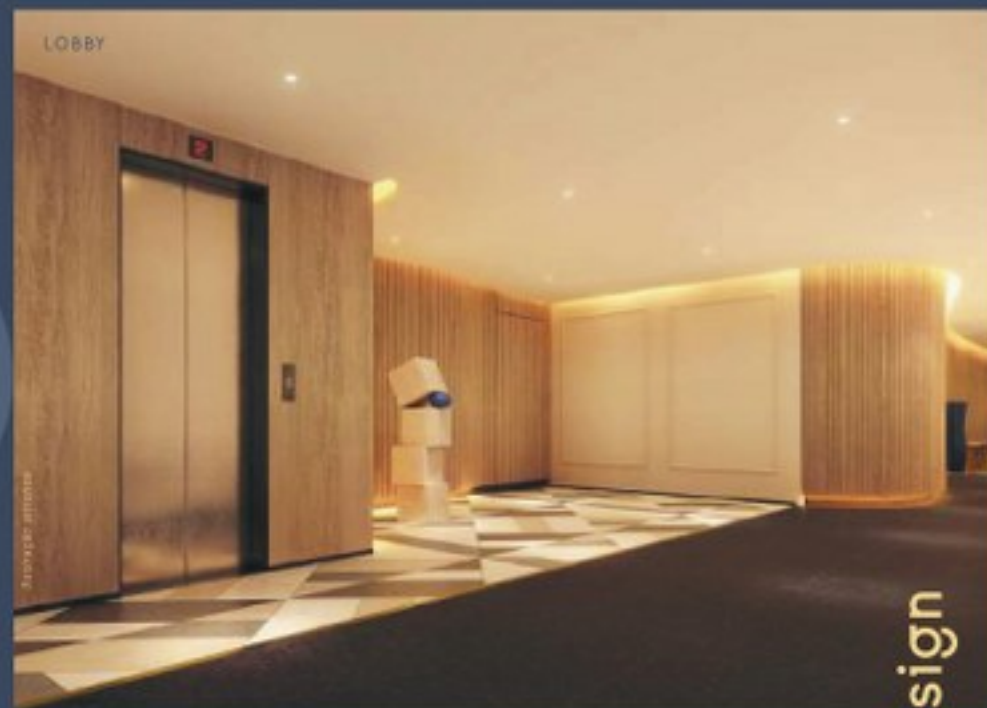
Dita tendências.



Um projeto à frente do seu tempo
e incomparável.

Que entende que personalização
é uma das palavras-chave do mundo
contemporâneo.

Nasce um residencial vanguardista,
lucroso e exclusivo.



design



“

Nos inspiramos no poema criado todos os dias pelo sol no horizonte do Arpaador, que desenha uma atmosfera de expectativa. Os pássaros voando, as transições de cores e os sons dos aplausos fazem do fim do dia nesse lugar um momento único.

Nos baseamos nesse espaço de experiência criado pelo ambiente externo para formar os caminhos das ousadas áreas internas do On The Sea, se surpreendendo a cada mobiliário-arte.

”



ITARCELA OLIVEIRA E BRUNA ECKHARDT
Manga Posa Arquitetura



lifestyle



PISCINAS, SPA E LOUNGE EXTERNO

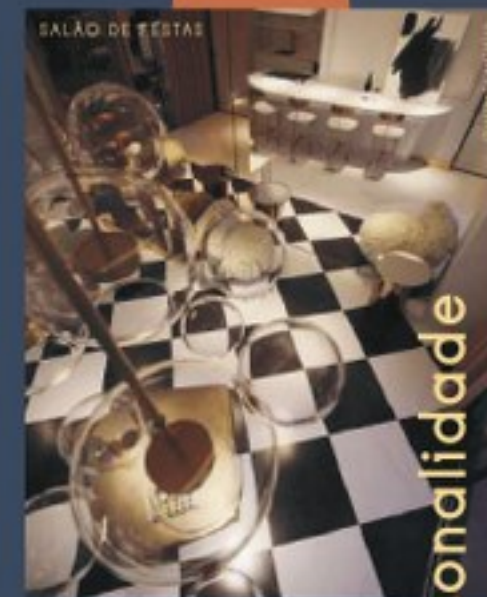






bem-estar







PLAYGROUND

© 2018 [unreadable]

CHILL

SALÃO DE JOGOS



MASSAGE ROOM



interplay artista

Soluções que tornam
o dia a dia mais leve
e o tempo mais seu.

facilidades



Personal Concierge

Recepção bilingue 24h

Estacionamento por Valet Parking

Central de equipamentos e ferramentas
compartilhadas

Beach Set com guarda-sol e cadeira

Pranchário

Bicicletário

Massage Room

Acesso independente de serviço

Laundry

Grupo gerador entregue

Wi-Fi nas áreas comuns sociais

Central de facilidades com serviços

Pay-per-uset um canal disponível para os moradores contratarem diversos serviços para as necessidades do dia a dia, como limpeza do apartamento, assistência técnica para pequenos reparos e muitos outros.

Gestão Imobiliária: a administração atuará como um facilitador para locação da sua unidade.

Central de Encomendas: espaço para recebimento e gestão de encomendas dos moradores.

Pantry: espaço de apoio de bebidas e comidas para momentos de lazer na área comum.

Service Bathroom: vestiário com chuveiro para prestadores de serviços dos moradores.

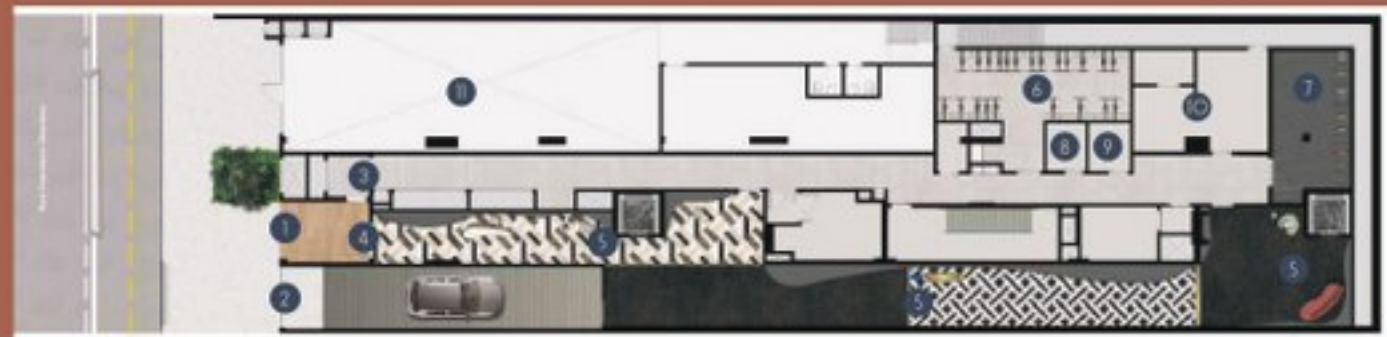
Breakfast Service: operação terceirizada pelas manhãs no salão de festas com consumação mínima inclusa na taxa de condomínio.

Para mais informações sobre operação e restrições de uso, consultar a Convenção de Condomínio.

ON THE SEA

arpoador

TÉRREO



- 1 HALL DE ENTRADA
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 ACESSO DE SERVIÇO
- 4 ACESSO SOCIAL
- 5 LOBBY
- 6 BICICLETÁRIO
- 7 FRANCHÁRIO
- 8 LAUNDRY
- 9 CENTRAL DE ENCOMENDAS
- 10 ADMINISTRAÇÃO
- 11 LOJA

LAZER (G3)



- 1 PISCINA DE 25m CLIMATIZADA
- 2 PISCINA INFANTIL
- 3 SPA
- 4 LOUNGE EXTERNO
- 5 PLAYGROUND
- 6 MASSAGE ROOM
- 7 LAVABOS
- 8 PANTRY
- 9 REPOUSO
- 10 DUCHA
- 11 SAUNA ÚTIDA
- 12 1º FLOOR FITNESS
- 13 SERVICE BATHROOM
- 14 ESTACIONAMENTO

LAZER (PUC)



- 1 2º FLOOR FITNESS
- 2 SALÃO DE JOGOS
- 3 LAVABOS
- 4 SALÃO DE FESTAS
- 5 VARANDA DO SALÃO DE FESTAS
- 6 COPA DO SALÃO DE FESTAS

exclusivamente ARPOADOR

TERRAÇO DA COBERTURA DUPLEX 1106

Arpoador Antunes

Liberdade de
escolha é
exclusividade



GARDEN DOUBLE SUÍTE
114m²

APARTAMENTOS DOUBLE SUÍTE
70 a 95m²

COBERTURAS DUPLEX DOUBLE SUÍTE
148 a 187m²

Personalizar para chegar exatamente ao que queremos, atender às nossas exigências, ficar do jeito que imaginamos.

Os apartamentos double suites do On The Sea agregam essa flexibilidade para realizar os desejos do seu momento de vida.

Plantas inteligentes e inovadoras que permitem diversas opções de moradia ou renda.

More ou invista em um projeto exclusivo e contemporâneo.

Foto: M. Magalhães

Conheça os diferenciais das plantas On The Sea



Avançar artigos

Possibilidade de personalização de planta.

Apartamento com ventilação cruzada.*

Varandas entregues com fechamento de vidro.

Piso das suítes e varandas entregues com porcelanato retificado.

Piso entre suítes e varandas nivelados com o trilho da esquadria embutido.

Água quente na pia da cozinha, lavatório e chuveiros.

Banheiros entregues com ducha higiênica.

Infraestrutura para forno e cooktop elétricos.

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e/ou Multisplit nas suítes e varandas.

Espaço para as condensadoras do sistema de ar-condicionado da unidade localizadas na fachada lateral e, no caso das coberturas, as demais condensadoras do pavimento superior localizadas no telhado.

House Hub – tomadas USB e infraestrutura para sistema de voz, dados e imagem, a ser adquirido pelo morador nas operadoras de telefonia, TV ou internet.

AS COBERTURAS CONTAM TAMBÉM COM:

Escada interna com guarda-corpo em inox e piso de madeira.

Possibilidade de kit flex de churrasqueira a carvão e bancada com pia.

Possibilidade de kit flex de piscina com deck e chuveiro.

Suíte com closet.

*Apartamentos das colunas 01 e 06.





VARANDA DA SUÍTE 2

801



SUÍTE 2

801

Imagem de referência



APARTAMENTOS DOUBLE SUÍTE

201 a 1001 - 95,69m²

306 a 1006 - 95,69m²



GARDEN
DOUBLE SUÍTE

206 - 114,55m²



206



TERRAÇO DA COBERTURA DUPLEX

1101

COBERTURAS DUPLEX DOUBLE SUÍTE

1101 e 1106 - 187,28m²

Pavto. Inferior + Pavto. Superior





SUÍTE 2 E VARANDA

602

APARTAMENTOS
DOUBLE SUÍTE

202 a 1002 - 72,16m²
205 a 1005 - 72,85m²



www.fox.com.br



TERRAÇO DA COBERTURA DUPLEX

1102

COBERTURAS DUPLEX DOUBLE SUÍTE

1102 - 161,26m²

1105 - 162,85m²

Pavto Inferior. + Pavto. Superior





APARTAMENTOS DOUBLE SUÍTE

203 a 1003 - 70,71m²

204 a 1004 - 71,42m²



COBERTURAS DUPLEX
DOUBLE SUÍTE

1103 - 148,39m²

1104 - 150m²

Pavto. Inferior + Pavto. Superior



POR QUE PERSONALIZAR O APARTAMENTO NA PLANTA?

EXCLUSIVIDADE:

Escolha a melhor possibilidade de personalização do seu apartamento direto com a construtora.

CUSTOMIZAÇÃO:

Crie novas funções para os ambientes, ampliando ou integrando de acordo com as suas necessidades e desejos.

CONFORTO:

Evite obras após a entrega das chaves. Mais tranquilidade e rapidez para a sua mudança.

COMODIDADE:

Parcele o pagamento da sua personalização de acordo com o seu planejamento financeiro.

GARANTIA:

Conte com a garantia da construtora para todos os serviços executados de personalização.

Além das diversas opções de personalização de planta e acabamentos, o On The Sea oferece itens Flex On de acessórios, como armários, ar-condicionado, acesso biométrico e blindex no box.

flex
On
by RJZ CYRELA

APARTAMENTOS Suíte, cozinha e varanda ampliadas

201 a 1001 - 95,69m²

306 a 1006 - 95,69m²



FLEX ON
01

APARTAMENTOS
Suíte e varanda
ampliadas

201 a 1001 - 95,69m²
306 a 1006 - 95,69m²



FLEX ON
O2



501 • FLEX ON • O2

SUÍTE AMPLIADA



APARTAMENTOS
 Suíte e varanda ampliadas
 com escritório

201 a 1001 - 95,69m²
 306 a 1006 - 95,69m²



GARDEN
 Suíte, cozinha
 e varanda ampliadas
 206 - 114,55m²



FLEX 01

GARDEN
 Suíte e varanda
 ampliadas
 206 - 114,55m²



FLEX 02

GARDEN
Suíte e varanda ampliadas
com escritório

206 - 114,55m²



FLEXION
03



COBERTURAS DUPLEX
Cozinha e varanda
ampliadas

1101 e 1106 - 187,28m²

Pavto. Inferior + Pavto. Superior



COBERTURAS DUPLEX
 Suíte e varanda
 ampliadas

1101 e 1106 - 187,28m²

Pavto. Inferior + Pavto. Superior



FLEX OR
 O2

COBERTURAS DUPLEX
Varanda ampliada
com escritório

1101 e 1106 - 187,28m²

Pavto. Inferior + Pavto. Superior





COZINHA AMPLIADA

502 • FLEX ON • 01

APARTAMENTOS
Cozinha e
varanda ampliadas

202 a 1002 - 72,16m²
205 a 1005 - 72,85m²



FLEX ON
01

APARTAMENTOS
Suíte, cozinha e
varanda ampliadas

202 a 1002 - 72,16m²
205 a 1005 - 72,85m²



FLEX ON
O2



SUITE E COZINHA AMPLIADAS

502 • FLEX ON • O2

APARTAMENTOS

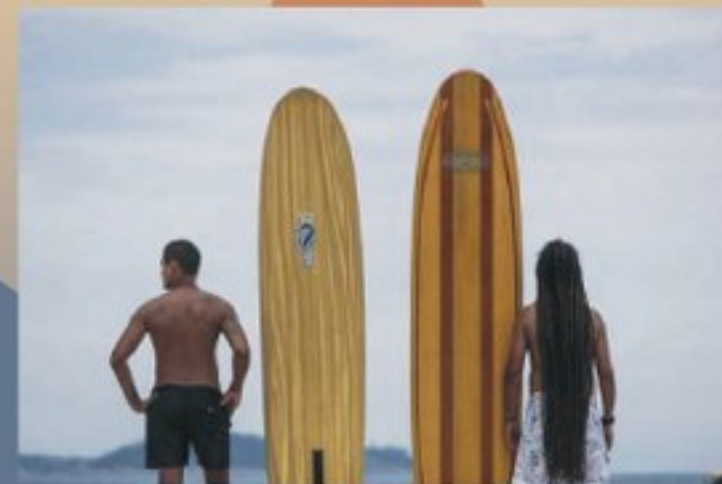
Suíte e varanda ampliadas
com escritório

202 a 1002 - 72,16m²

205 a 1005 - 72,85m²



FLEX 03



COBERTURAS DUPLEX
Cozinha e varanda
ampliadas

1102 - 161,26m²

1105 - 162,85m²

Pavto. Inferior + Pavto. Superior



COBERTURAS DUPLEX
Cozinha e varanda ampliadas
com banheiro

1102 - 161,26m²

1105 - 162,85m²

Pavto. Inferior + Pavto. Superior



FLEX OR
O2

COBERTURAS DUPLEX
Varanda ampliada com
banheiro e escritório

1102 - 161,26m²

1105 - 162,85m²

Pavto. Inferior + Pavto. Superior



FLEX OR
03



APARTAMENTOS
Cozinha e
varanda ampliadas

203 a 1003 - 70,71m²
204 a 1004 - 71,42m²

Plano de planta



Atenção para o tamanho
das unidades 203 e 204

FLEX 01

APARTAMENTOS
Suíte, cozinha e
varanda ampliadas

203 a 1003 - 70,71m²

204 a 1004 - 71,42m²



Atenção para o banheiro
dos ambientes 203 e 204

FLEX ON
O2



SUÍTE E COZINHA AMPLIADAS

503 • FLEX ON • O2





503 • FLEX ON • 03

ESCRITÓRIO E VARANDA AMPLIADOS

APARTAMENTOS
Suíte e varanda ampliadas
com escritório

203 a 1003 - 70,71m²

204 a 1004 - 71,42m²



Atenção para o tamanho
das unidades 203 e 204

FLEX ON
03

COBERTURAS DUPLEX
 Double suíte
 com escritório

1103 - 148,39m²

1104 - 150m²

Pavto. Inferior + Pavto. Superior



COBERTURAS DUPLEX
Cozinha e varanda
ampliadas

1103 - 148,39m²

1104 - 150m²

Pavto. Inferior + Pavto. Superior



PAVIMENTO SUPERIOR



FLEX OR
O2

COBERTURAS DUPLEX
Suíte e varanda ampliadas
com escritório

1103 - 148,39m²

1104 - 150m²

Pavto. Inferior + Pavto. Superior



FLEX OR
03



PROJETO

TERRENO: 1.153,45m²

60 UNIDADES SENDO:

- 01 GARDEN DOUBLE SUÍTE DE 114,55m²
- 53 APARTAMENTOS DOUBLE SUÍTE DE 70,71 A 95,69m²
- 06 COBERTURAS DUPLEX DOUBLE SUÍTE DE 148,39 A 187,28m²

ELEVADORES

1 POR HALL, TOTALIZANDO 2 ELEVADORES

EMBASAMENTO

TERREO: ACESSO AO RESIDENCIAL E LOJA
JIRAU E ESTACIONAMENTO DA LOJA

GARAGEM 1

GARAGEM 2

LAZER E GARAGEM 3

PUC COM LAZER

TIPOS

2º PAVIMENTO: GARDEN E APARTAMENTOS TIPO

3º A 10º PAVIMENTOS: APARTAMENTOS TIPO

COBERTURAS DUPLEX

11º PAVIMENTO (PAVIMENTO INFERIOR)

12º PAVIMENTO (PAVIMENTO SUPERIOR)

TELHADO

VAGAS

JIRAU: COBERTO COM CAPACIDADE PARA 3 VEÍCULOS VINCULADOS À LOJA

GARAGEM 1: CAPACIDADE PARA 27 VEÍCULOS, SENDO 4 VAGAS SIMPLES, 7 VAGAS DUPLAS E 3 VAGAS TRÍPLAS

GARAGEM 2: CAPACIDADE PARA 27 VEÍCULOS, SENDO 4 VAGAS SIMPLES, 7 VAGAS DUPLAS E 3 VAGAS TRÍPLAS

GARAGEM 3: CAPACIDADE PARA 6 VEÍCULOS, SENDO 1 VAGA SIMPLES, 1 VAGA DUPLA E 1 VAGA TRÍPLA

*Direito de estacionar um veículo de posse por unidade mediante uso obrigatório do serviço de manobrista da construtora.

BY

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

RIZ CYRELA E SIG ENGENHARIA

CONSTRUÇÃO: RIZ CYRELA

PROJETO DE ARQUITETURA:

CITE ARQUITETURA

PROJETO DE FACHADA:

CITE ARQUITETURA

PROJETO DE DECORAÇÃO:

MANOJA ROSA ARQUITETURA

PROJETO DE PAISAGISMO:

BENEDITO ABDU ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

PERSPECTIVAS:

DOMUS COMPUTAÇÃO GRÁFICA

PLANTAS HUMANIZADAS:

ARCHIGRAPH APRESENTAÇÕES GRÁFICAS

CAMPANHA PUBLICITÁRIA: SOCILÓGICA

FOTOS: FÁBIO SEIXO

SUSTENTABILIDADE



Infraestrutura para coleta seletiva de lixo.

Serão entregues no empreendimento contêineres para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.



Sistemas de reúso de águas pluviais.

Água da chuva captada por meio de tubulações especiais e armazenada em um reservatório para, posteriormente, ser utilizada para fins não potáveis, como irrigação de jardins, lavagem de pisos e limpeza em geral.



Instalação de medidores individuais de água.



Iluminação por sensores nos halls dos pavimentos tipos.

O sistema de iluminação dos halls dos elevadores será dotado de equipamentos de sensores de presença, mantendo as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente.



Bacias sanitárias com duplo acionamento em áreas comuns e privativas.



Dispositivos de vazão nos metais em áreas comuns.



Esquadrias de alumínio na fachada.

A fabricação de esquadrias de alumínio é menos poluente e elas possuem propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.



Tomadas elétricas para veículos.



Tomadas para recarga de bike elétrica.

SEGURANÇA E TECNOLOGIA



Controle de acessos 24 horas.



Sistema de segurança perimetral com sensores.



Circuito fechado de televisão (CFTV).



Controle de acesso de veículos automatizado.

ACESSIBILIDADE



Acesso às áreas comuns por rampa ou plataforma PCD, quando necessário.



Elevadores e escadas com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas com deficiência.



Interruptores e demais comandos elétricos das áreas comuns em alturas acessíveis a portadores de necessidades especiais.



Lavabos específicos nas áreas comuns dimensionados para atender às pessoas com deficiência.

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS PRIVATIVAS

HAB./CIRCULAÇÃO/SALA/SUÍTE/COZINHA
Piso Porcelanato esmalçado
Rodapé Poliéster ou Madeira ou Porcelanato
Parede Pintura
Teto Pintura

VARANDA
Piso Porcelanato esmalçado
Rodapé Poliéster ou/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura
Fechamento em pé de vidro Por sistema misto

BANHEIRO SUÍTE
Piso Cerâmica
Parede Cerâmica
Teto Pintura

ESCADA DE ACESSO À DEPENDÊNCIA
Piso Madeira e/ou Metal e/ou Pedra decorativa e/ou Inox
Rodapé Poliéster ou Madeira ou Metal ou Pedra decorativa
Guarda-corpo Metalão ou Inox

LAVABO
Piso Porcelanato esmalçado
Rodapé Poliéster ou/ou Madeira e/ou Porcelanato
Parede Pintura
Teto Pintura

TERRAÇO DESCOBERTO
Piso Porcelanato esmalçado
Rodapé Porcelanato esmalçado
Parede Segue fachada

LOJA /TRAI LOJA
Piso Concreto
Piso Mármore e/ou Concreto
Parede Pintura e/ou Blocos de concreto e/ou blocos cerâmico e/ou Drywall
Teto Concreto
Escada Mármore ou Concreto

WC LOJA
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Poliéster e/ou madeira e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura

DEPOSITO LOJA
Piso Concreto
Parede Pintura e/ou Blocos de concreto e/ou blocos cerâmico e/ou Drywall
Teto Concreto

HIDRÔMETRO LOJA
Piso Concreto e/ou Cimentado
Rodapé Pintura
Parede Pintura e/ou Concreto
Teto Concreto ou Pintura

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

CALÇADA
Piso Pedra Portuguesa

LOBBY
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilha
Rodapé Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliéster e/ou Madeira
Parede Pedra Decorativa e/ou Pintura e/ou Madeira e/ou laminado
Teto Pintura
Equipamentos 1 balcão, 1 computador, 1 cadeira, 1 sofá, 1 poltrona, 1 banca, 2 luminárias de piso, 2 esculturas

HALLS SOCIAIS / HALL DE ENTRADA PEDESTRE / HALLS ELEVADORES
Piso Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilha
Rodapé Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliéster e/ou Madeira
Parede Pedra Decorativa e/ou Pintura e/ou Madeira e/ou laminado
Teto Pintura e/ou Madeira e/ou laminado

FITNESS
Piso Vinílico e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica ou laminado e/ou Emborrachado e/ou Pastilha
Rodapé Poliéster e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Madeira
Parede Pintura
Teto Pintura
Escada Mármore
Equipamentos 3 esteiras, 1 elíptico, 2 bicicletas ergométricas, 1 bicicleta ergométrica horizontal, 1 leg press, 1 multipista, 1 la pull-down/low row, 1 leg abductor/ adductor, 1 leg extensor/curl, 1 banco agachar, 2 conjuntos de halteres, 3 bolas de pilates, 3 elásticos, 1 conjunto de anilhas e cinto, 3 barras, 1 suporte para as barras, 2 móveis para suporte dos itens, 2 equipamentos de som, 1 purificador de água, 6 colchonetes, 2 TVs, 1 poltrona, 1 espelho de piso, 1 banco, 2 mesas de apoio

REPOUSO
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Rodapé Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas e/ou Poliéster e/ou Madeira
Parede Pintura e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou lantado
Teto Pintura
Equipamentos 1 sofá, 1 banco, 3 mesas de apoio

SALINA
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Parede Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Teto Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Banco Pedra Decorativa

ACESSO PISCINAS / PANTY
Piso Pedra decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas
Rodapé Pedra decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas e/ou Poliéster e/ou Madeira
Parede Pintura
Teto Pintura
Escada Pedra decorativa e/ou Mármore e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Equipamentos 1 geladeira duplex, 3 conveites, 3 Biquinhos, 1 filtro

PISCINA ADULTO/ SPA / PISCINA INFANTIL
Piso Pastilhas e/ou Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede Pastilhas e/ou Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Muro Pintura e/ou Textura

LOUNGE EXTERNO
Piso Pastilhas e/ou Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Pastilhas e/ou Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Fechamento Vidro e/ou Metal e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura
Equipamentos 2 espreguiçadeiras, 5 mesas de apoio, 2 poltronas, 3 puff

PLAYGROUND
Piso Emborrachado e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica ou Pedra Decorativa
Rodapé Pastilhas e/ou Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliéster e/ou Madeira
Muro Pintura e/ou Textura
Equipamentos 1 brinquedo apoiado, 3 bolas suspensas

CIRCULAÇÕES SOCIAIS
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Porcelanato e/ou Poliéster e/ou Pastilhas e/ou Madeira
Parede Pintura
Teto Pintura

MASSAGE ROOM
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou laminado e/ou Vinílico
Rodapé Poliéster e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede Pintura e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto Pintura
Equipamentos 1 mesa, 1 aparador, 4 vasos

LAVABO / LAVABO PCD / BANHEIROS
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas e/ou Pedra decorativa
Rodapé Pastilha e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliéster e/ou Madeira
Parede Pintura e/ou cerâmica e/ou Porcelanato e/ou Pedra decorativa
Teto Pintura

SALÃO DE JOGOS
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou laminado ou Vinílico
Rodapé Pastilha ou Porcelanato e/ou Poliéster e/ou Madeira
Parede Pintura e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto Pintura
Equipamentos 1 sofá, 1 mesa de centro, 3 bancos, 4 mesas de apoio, 1 mesa de sinuso, 1 quadro com conjunto de cartas

VARANDA DO SALÃO DE FESTAS
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra decorativa
Rodapé Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra decorativa
Parede Segue fachada
Teto Pintura
Equipamentos 4 mesas, 10 cadeiras, 2 poltronas, 2 mesas de apoio, 2 banquetas

SALÃO DE FESTAS
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou laminado e/ou Vinílico
Rodapé Pastilha e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliéster e/ou Madeira
Parede Pintura
Teto Pintura
Equipamentos 2 sofás, 1 mesa de centro, 3 mesas de apoio, 4 banquetas, 2 poltronas, 1 aparador, 1 escultura, 1 equipamento de som

COPA DO SALÃO DE FESTAS
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto Pintura
Equipamentos 1 cockpit elétrico, 1 forno elétrico, geladeira, 1 marcenaria

ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO
CIX ENTERRADA / RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES / REJUN / REJUNDO / C.M.E. / C.M.U.
Piso Concreto e/ou Fibr e/ou Cimentado
Parede Concreto e/ou Fibr e/ou Cimentado
Teto Concreto e/ou Fibr e/ou Cimentado

CASA DE BOMBAS / SALA DE GERADOR / ANTECÂMARA / CASA DE MÁQUINAS PRESSURIZAÇÃO / CENTRAL DE ÁGUA QUENTE
Piso Cerâmica e/ou Concreto e/ou Cimentado
Rodapé Cerâmica e/ou Fibr e/ou Poliéster e/ou Madeira
Parede Pintura
Teto Pintura

HIDRÔMETROS / GAS / ARMARIOS DE INSTALAÇÕES /CB
Piso Concreto e/ou Cimentado
Rodapé Pintura
Parede Pintura e/ou Concreto
Teto Concreto e/ou Pintura

ACESSO VEICULOS
Piso Pedra Portuguesa e/ou ladrilho Hidráulico e/ou Cimentado e/ou Concreto
Parede Textura e/ou Pintura e/ou Concreto
Teto Textura e/ou Pintura e/ou Concreto

BARRA VEICULOS
Piso Ladrilho Hidráulico e/ou Cimentado e/ou Concreto
Rodapé Ladrilho Hidráulico e/ou Pintura
Parede Textura e/ou Pintura e/ou Concreto
Teto Textura e/ou Pintura e/ou Concreto

ESCADAS DE INCÊNENIO PRESSURIZADA
Piso Pedra decorativa e/ou Concreto e/ou Pintura
Rodapé Pintura
Parede Pintura
Teto Pintura

CIRCULAÇÕES DE SERVIÇO
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliéster e/ou Madeira
Parede Pintura
Teto Pintura

DEPÓSITOS DE LIXO
Piso Cerâmica
Parede Cerâmica
Teto Pintura

ADMINISTRAÇÃO/SALA DE SEGURANÇA/ CENTRAL DE ENCOMENDAS
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliéster e/ou Madeira
Parede Pintura
Teto Pintura

VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS / WC PCD ADMINISTRAÇÃO / APOIO COPA /SERVICE BATHROOM
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede Porcelanato e/ou Cerâmica
Divisória* Pedra decorativa
Teto Pintura *quando houver

ESTACIONAMENTO
Piso Concreto e/ou Cimentado e/ou Fibr e/ou PVC
Parede/Pilares Textura e/ou Pintura e/ou Concreto e/ou PVC
Teto Textura e/ou Pintura e/ou Concreto

BICICLETARIO
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra decorativa
Rodapé Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra decorativa
Parede Pintura
Teto Pintura
Equipamentos Suportes para 60 bicicletas

FRANQUIARIO
Piso Emborrachado e/ou Vinílico e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra decorativa
Parede Pintura
Teto Pintura
Equipamentos Suporte para 21 pranchas

LAUNDRY
Piso Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra decorativa
Rodapé Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra decorativa
Parede Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra decorativa
Teto Pintura
Equipamentos 2 máquinas

LAJE TÉCNICA / LAJE IMPERMEABILIZADA
Piso Concreto e/ou Cimentado
Rodapé Pintura
Parede Pintura e/ou Concreto
Teto Pintura e/ou Concreto

ESPECIFICAÇÕES GERAIS
Borçadas Pedra Decorativa
C.B. Madeira e/ou Ferro e/ou Pintura
Elevadores Thyssen-Krupp, Otis ou Atlas Schindler
Esquadrias de alumínio Pintura e/ou Anodização
Fachada Textura e/ou Pintura e/ou Porcelanato e/ou Mármore e/ou Vidro e/ou Pedra decorativa
Ferragens Papete, la Forka, WAD, ou similar
Guarda-corpo Alumínio com Vidro e/ou Alumínio e/ou Alumínio e/ou Ferro e/ou Inox
Interruptores Phil, Schneider, Almbra, Siemens ou similar
Louças Deca, Ingaço, Henry, Valve, Roca, Docol ou similar
Metas Deca, Strake, Falcinot, Docol, Françoise ou similar
Portões/gratês Ferro e/ou Alumínio e/ou Vidro
Sábies e filetes Pedra Decorativa
Vedações Blocos de Concreto e/ou Bloco Cerâmico e/ou Drywall
Vidros Isolados e-oppo e/ou Isolados e-panatados

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS
Instalações elétricas Conforme projeto específico, atendendo as exigências das concessionárias de energia e também a Norma Brasileira (ABNT).
Gerador O empreendimento será dotado de 1 gerador, com partida automática no caso de falta de energia elétrica da rede pública, preparado para suprir todos os elevadores, instalações em funcionamento. Atendida também a bomba de pressurização, bomba elevatória de esgoto, partes elétrica, sistema de pressurização dos esgotos. A instalação do gerador será de acordo com a Norma Brasileira e com as seguintes legis do Corpo de Bombeiros do RJ.
Elevadores Serão instalados 02 elevadores. A quantidade de elevadores obedea ao critério do edifício conforme norma.
Instalações hidráulicas Conforme projeto específico e atendendo as exigências municipais das concessionárias de acordo com a Norma Brasileira (ABNT).

Ar-condicionado
Nas unidades externas será instalado e entregue infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação do sistema de ar condicionado individual, tipo Split/ Multi-Split, atendendo as partes no teto, paredes e salas, ficando por conta dos adquirentes das unidades o aquisição e instalação das condicionadoras e evaporadoras.
Nas áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado, tipo Split System, instalado no Administrativa, Salão, Massage Room, Fitness, Salão de Jogos e Salão de Festas.

Sistema de proteção contra descargas atmosféricas
O empreendimento será dotado do sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme Norma Brasileira.

Instalação a gás
Piso o empreendimento não-abdo pressões pontuais de gás natural dentro das unidades privadas, e, por também as unidades a utilização de botões de gás, devendo ser utilizada eletrodinâmica elétrica nas cores castanho e/ou fênica elétrica.
Aquecimento de água
Pelo atendimento aos pontos de consumo, banheiras e/ou chuveiros e/ou outros das unidades privadas, será entregue o sistema de aquecimento único no-telhado com modo individual que será entregue aos proprietários. Para aquecimento das piscinas está previsto um sistema de aquecimento independente do central de aquecimento das unidades.

Ar-condicionado
Nas unidades externas será instalado e entregue infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação do sistema de ar condicionado individual, tipo Split/ Multi-Split, atendendo as partes no teto, paredes e salas, ficando por conta dos adquirentes das unidades o aquisição e instalação das condicionadoras e evaporadoras.
Nas áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado, tipo Split System, instalado no Administrativa, Salão, Massage Room, Fitness, Salão de Jogos e Salão de Festas.

Sistema de proteção contra descargas atmosféricas
O empreendimento será dotado do sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme Norma Brasileira.

Sistema de proteção contra descargas atmosféricas
O empreendimento será dotado do sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme Norma Brasileira.

OBSERVAÇÕES FINAIS

Escudo mecânico

Será instalado e entregue em funcionamento em sistema de escudo mecânico para atendimento dos trabalhos e banheiros das unidades autônomas. Nas áreas comuns o sistema de escudo mecânico será entregue com acionamento pelo interruptor na ambiente sem ventilação natural. Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de preservação do estado de incêndio, atendendo à legislação estadual e às exigências do Corpo de Bombeiros.

Antena coletiva/TV por assinatura

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) com ponto de espera nas unidades para futura instalação pelo condômino, de sistema de antena coletiva convencional de 4 cabos.

Sistema de voz/dados e imagem

O conceito adotado nas unidades proporciona facilidade e flexibilidade para interligação via ponto de telefonia, rede e TV. Será entregue infraestrutura (tubulação seca) possibilitando a instalação futura, pelos adquirentes, de sistema de cabeamento estruturado.

Sistema de Comunicação interna / telefonia

Será instalado e entregue em funcionamento, em sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicar entre si, lobby ou com os ambientes íntimos, Reception, Message Room, Party, Sala de Festas e Sala de Jogos das áreas comuns. Será entregue infraestrutura (tubulação seca) para telefonia nas varandas das unidades.

Sistema de segurança

CTV – sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns, e nos acessos de pedões e veículos, desenvolvido de acordo com o projeto de credenciados especiais. A central do CTV será instalada no sala de segurança, e no lobby haverá uma recepção para monitoramento permanente.

CONTROLE DE ACESSO – Sistema de abertura de portas autorizadas nos acessos de pedões e veículos.

CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO – sistema de segurança monitorada, permanente, com sensores de infravermelho em todo perímetro.

A central do sistema perimetral será instalada no sala de segurança, e no lobby haverá uma recepção com banco de pânico e alarme para acionamento emergencial pelo porteiro.

Equipamento de prevenção e combate a incêndio

Serão instalados equipamentos necessários para combate e prevenção de incêndios, conforme Norma Brasileira e exigências do Corpo de Bombeiros. Como medida preventiva, todas as unidades serão entregues com equipamentos de detecção de fumaça

1. Conforme cláusula específica da Promessa de Compra e Venda, os típicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os Adquirentes das Unidades Autônomas, nas épocas próprias, e na proporção do Coeficiente de Rateio de Despesas (CRD) determinado na Convenção de Condomínio.

A. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos devidas aos Poderes Públicos ou às empresas concessionárias de serviços públicos (ex. água, esgoto, luz, força, gás e telefonia) do empreendimento são de natureza impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos, de responsabilidade dos adquirentes, não se acham incluídos no preço pactuado. Após a execução de tais serviços pela incorporadora, serão esses custos rateados, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento, na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se os adquirentes a reembolsar a incorporadora em prazo a ser por ela oportunamente indicado, sendo tal pagamento uma obrigação contratual.

São eles:

A.1 Taxas, emolumentos, apontamentos de concessionárias ou empresas de serviços públicos, despesas de despacho, de serviços de credenciados e/ou quaisquer outros pagamentos exclusivamente destinados à obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefonia, combate a incêndio e outras que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação;

A.2 Execução do "valet", câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica;

A.3 Custos para implementação da Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) e/ou outros dispositivos

que venham a ser exigidos pelas Concessionárias e outras órgãos públicos, quando não decorrentes de contraprestações necessárias e já cobradas ao tempo da estruturação do presente Incorporação;

A.4 Extensões da rede de água e esgoto, e quaisquer despesas com as instalações e/ou serviços que são próprios de concessionárias de serviços públicos, bem como eventuais financiamentos exigidos pelas referidas entidades para ligação definitiva de luz, gás ou outros serviços públicos;

A.5 Obras ou modificações no projeto aprovado que se devam fazer para cumprir as exigências das empresas concessionárias de serviços públicos competentes, supervenientes à presente data.

B. Despesas independentes à instalação, funcionamento e regulamentação do Condomínio;

B.1 Custos com overbids da construção e com a assembleia de instalação do Condomínio;

B.2 Custos iniciais com porteiros, vigias, segurança, manutenção e limpeza;

C. Imposto predial e territorial urbano (IPTU);

C.1 quota parte do IPTU territorial – a ser paga dentro das taxas (ex. Taxa de Coleta de Lixo (TCL), etc.)

C.2 individualização de IPTU e incluído predial.

2. Os adquirentes também são responsáveis pelas despesas para avaliação do negócio, dentro das (TSE, laudêmio (se houver) e emolumentos notariais e registros, que não estão incluídos no preço das unidades, conforme melhor aplicado no instrumento de promessa de compra e venda.

3. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente aprovadas pela incorporadora, dentro do prazo ofertado.

4. O lançamento e instalação do que não constar expressamente desta especificação será de responsabilidade dos Adquirentes das Unidades;

5. Nas unidades, a aquisição e instalação

dos aparelhos de ar condicionado e de seus equipamentos de apoio são de responsabilidade dos adquirentes. A aquisição e instalação pode ser realizada através do Flax On, serviço oferecido pela Incorporadora com cobrança a parte.

6. As opções de plantas alternativas apresentadas no material de vendas estão sujeitas a cobrança por parte da incorporadora.

NOTAS IMPORTANTES

1. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais e podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos apresentados nas ilustrações artísticas.

2. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e pignação de assentamento.

3. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, arts, perspectivas, animações, ou qualquer outra forma de visualização representam artisticamente o fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.

4. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e tur virtual referentes ao empreendimento apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, animações, ou qualquer outra forma de visualização são meramente ilustrativas podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, de necessidade de adequações técnicas, ou do atendimento a postulações legais.

4. O lançamento e instalação do que não constar expressamente desta especificação será de responsabilidade dos Adquirentes das Unidades;

5. Nas unidades, a aquisição e instalação

instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.

6. A configuração e os níveis de implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

7. Todas as imagens demonstram ilustração artísticas, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.

8. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, materiais, cores decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre padrão do apartamento, consultar memorial descritivo.

9. As áreas de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias, e condições do local.

10. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério do construtor.

11. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enclaves, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

12. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, destacando elementos estruturais (para mais ou para menos), que não excederão a 3% (três por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, gôlas, vãos, janelas, etc. para adoção de necessidades dos projetos.

13. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, bem como quaisquer nas edificações existentes no entorno,

alterações de janelas, alterações de aberturas, entre outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificadas no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

14. O presente material apresenta elementos conceituais do empreendimento. Demais informações estão contidas no memorial descritivo e memorial de incorporação.

15. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registro de comando das instalações hidráulicas poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas.

16. As informações contidas em todo material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem aviso prévio.

17. A loja deverá respeitar o manual de projeto de programação visual determinado pela incorporadora, que abordará temas como fachada e letreiros, e será apresentado aos condôminos no momento da entrega de tais unidades. O projeto desenvolvido a partir do disposto no referido manual deverá ser previamente aprovado pela Administradora do Condomínio e seu custo e execução serão de responsabilidade do proprietário.

NOTAS PLANTAS HUMANIZADAS

1. Este plano é ilustrativo com sugestão de decoração. Os móveis, bancada de madeira, equipamentos e divórcios não são parte integrante do contrato.

2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

3. O projeto poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

4. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada

ambiente, conforme descrito NBR 1544 ABNT

5. A área total indicada por coluna é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.

6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado instalado, por sistema retido, em material isolado e protegido, respeitados todos os dispositivos da Lei Complementar 145/2014, vedada a substituição de modelo e de especificações do padrão determinado pela incorporadora de modo a preservar a fachada do empreendimento. O fechamento não garante total estanqueidade, podendo ocorrer a passagem de água em casos de chuva. Ademais, tendo em vista o projeto arquitetônico do empreendimento, as varandas serão entregues com nivelamento de piso em relação aos demais cômodos adjacentes a ela de forma a promover a integração entre os ambientes.

7. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço, de acordo com projeto específico.

8. O sistema de ar condicionado proposto atende inco e exclusivamente à opção padrão de planta.

9. Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

10. As bancadas dos banheiros terão dimensão mínima de 70x50cm (Cm), podendo ter o comprimento alterado de acordo com as dimensões do banheiro.

11. No projeto está previsto a utilização de equipamentos elétricos, atendendo as exigências dos órgãos públicos, concessionárias e normas técnicas. Não será disponibilizado a canalização de gás para as unidades privativas.

QUADRO DE ÁREAS

COMERCIAL		
Unidade	Área Privativa (m²)	

Loj 262,59

RESIDENCIAL		
Unidade	Área Privativa (m²)	

201 a 1001 95,69

202 a 1002 72,16

203 a 1003 70,71

204 a 1004 71,42

205 a 1005 72,85

206 114,55

306 a 1006 95,69

1101 187,28

1102 161,26

1103 148,39

1104 150,00

1105 162,85

1106 187,28

Memorial de Incorporação protocolado sob nº 637652

em 19/4/2021 no cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - RJ. Projeto aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro sob o nº 02/270142/2006. Profissional responsável pelo projeto legal: Celso Royal Júnior – CAU A18838/7 e Fernando José B. da Costa Júnior – CAU A52843-5. Profissional responsável pela execução da obra:

Everson Coelho – CREA 2008139666. Os equipamentos, mobiliários e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelos, especificação e quantidades. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após o início do empreendimento. Todas as imagens representam ilustrações artísticas, inclusive as que tangem à representação da vista, vegetação, a paisagem e as construções que existem no entorno do empreendimento, que, portanto, podem sofrer variações. O lançamento comercial do empreendimento só será realizado após o registro do Memorial de Incorporação em Cartório de Registro de Imóveis. Firmado pelo diretor de engenharia, durante a execução do contrato, o incorporador se compromete a cumprir o prazo de entrega da obra superior a 180 (cento e oitenta) dias, salvo em caso de força maior ou motivo de força maior.

ON THE SEA

arpoador



Rua Francisco Otaviano, 59