



## *Institucional*

A Tenda	4
Área de atuação	6
Linha do tempo	7
Últimas entregas	8

## *Programa Minha Casa, Minha Vida*

O que é?	10
Quais as vantagens?	11
Desconto	12

## *Praia Park Sol*

Localização	
Imagem aérea	15
Escolas	16
Saúde	17
Mercados	18
Lazer	19
Portaria	20
Salão de festas	21
Churrasqueira	22
Playground	23
Fitness externo	24
Sala de estar	25
Cozinha	26
Quarto de casal	27
Implantação	28
Plantas	31
Ficha técnica	32
Especificações Gerais	

<i>Escolha seus vizinhos</i>	35
------------------------------	----

<i>Central de atendimento</i>	36
-------------------------------	----

# Institucional





**APARTAMENTOS  
ENTREGUES**

Nós não somos apenas uma construtora. Somos a empresa que coloca a casa própria ao alcance de milhares de brasileiros. A gente sabe que essa é uma realização inimaginável para boa parte da população. Por isso, além da parceria com o Minha Casa Minha Vida, oferecemos condições de pagamento que cabem no orçamento de cada cliente.

Já realizamos o sonho de mais **100 mil famílias**, provando que a conquista do 1º imóvel é possível. Para ajudar cada vez mais pessoas, estamos em **9 estados** do país. Mais do que atendimento personalizado, oferecemos apoio e parceria em todo o processo. Porque mais do que profissionais qualificados, somos um time apaixonado pelo que faz. **Há mais de 50 anos**, nossa missão é abrir as portas para a conquista da casa própria e de uma vida melhor.

# Institucional

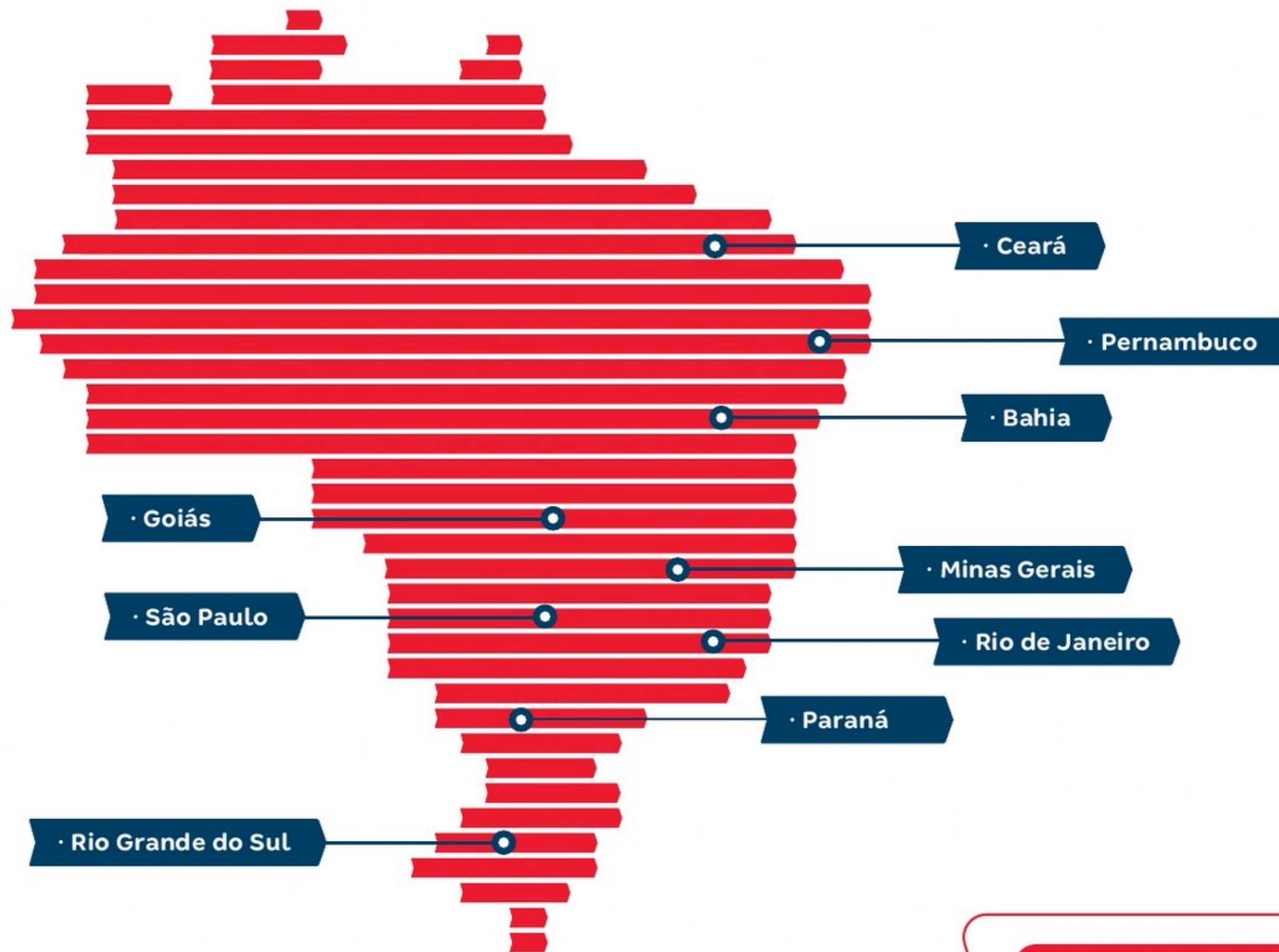
A Tenda

A Construtora Tenda S.A. (B3: TEND3) é a **segunda maior construtora brasileira** focada em **Empreendimentos Residenciais Populares** listada no Novo Mercado, o mais alto nível de governança corporativa da B3.

A Companhia concentra suas atividades em **nove regiões metropolitanas** do Brasil.

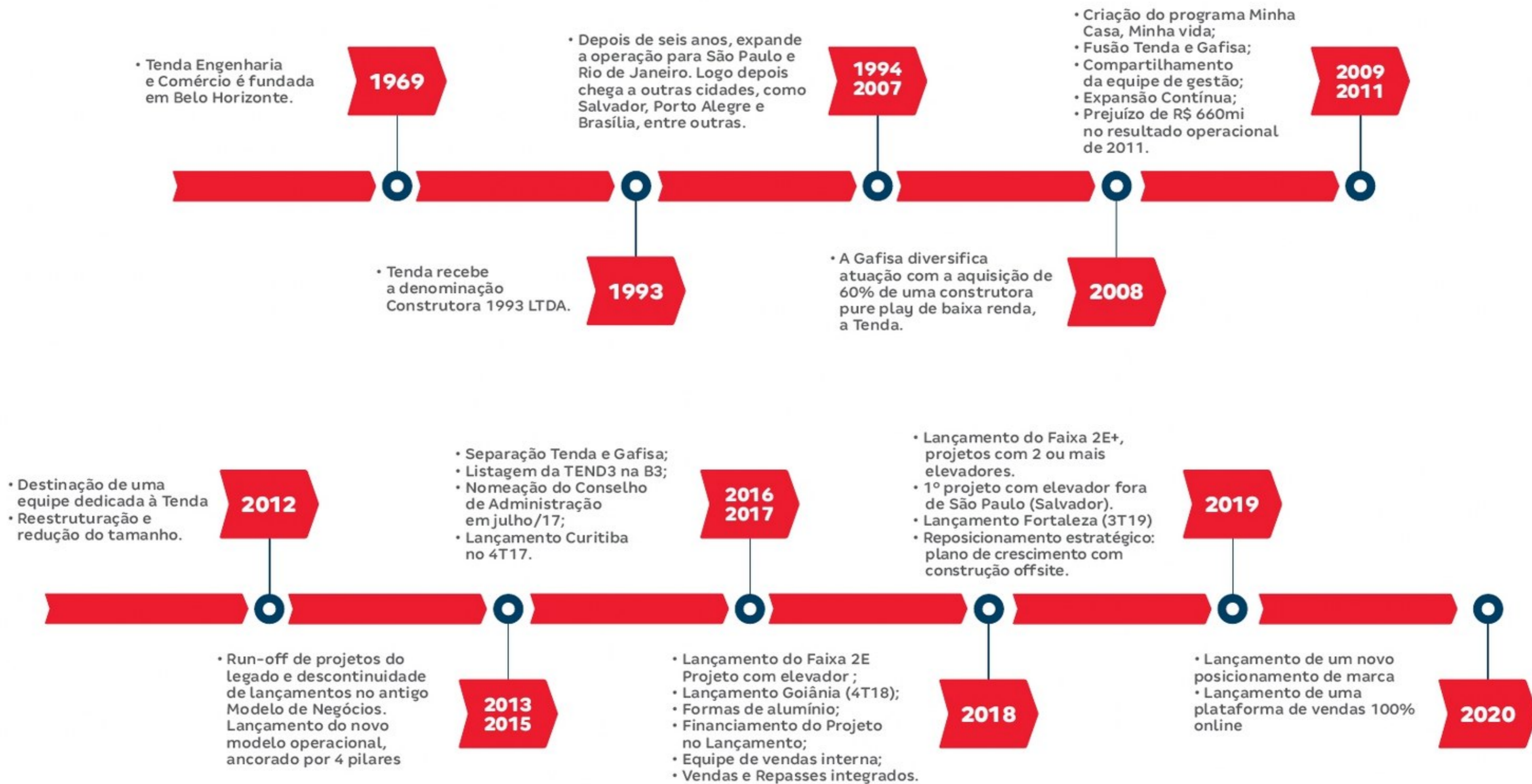
Com uma estratégia de crescimento sustentável, excelência em execução e sólido modelo de negócios, a Tenda tem sido capaz de entregar forte geração de caixa e lucros crescentes, mantendo sua visão de oferecer aos investidores os maiores retornos no setor de habitação.





# Institucional

## Linha do tempo





Entregue após 17 meses de obra



Entregue após 13 meses de obra



Entregue após 11 meses de obra



Entregue após 11 meses de obra

A Tenda possui um método construtivo ágil e focado em desempenho. Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.





# Programa Minha Casa, Minha Vida



**CAIXA**

## O que é o Programa Minha Casa, Minha Vida?

O Minha Casa, Minha Vida, ou simplesmente MCMV, é o programa do Governo Federal que ajuda famílias brasileiras a conquistarem as suas casas próprias por meio de descontos e os menores juros do mercado.

Ou seja, na hora de financiar o seu imóvel, você conta com benefícios exclusivos e prestações que cabem no seu bolso.

 **Tenda**



## Quais as vantagens do Minha Casa, Minha Vida?

As taxas de juros, subsídios e prestações variam de acordo com a faixa salarial do beneficiário e levam em consideração a localização do imóvel e se ele possui ou não Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).

A Tenda atua nas faixas 1,5 e 2 do programa.

Em outras palavras: a Tenda é **especialista no Programa MCMV**. E nós estamos prontos para ajudar você a realizar o sonho da sua casa própria.



Proprietária  
de um Tenda



**Oferecemos as  
melhores condições  
do mercado**  
para você conquistar  
**agora** a sua casa própria.

Além de todas as facilidades da Tenda,  
você conta com um **benefício de até R\$ 29.000,00**  
do programa Minha Casa, Minha Vida,  
chamado de subsídio.



# Praia Park Sol



Mais do que  
**100 mil**  
**apartamentos**  
**entregues,**  
milhares de vidas  
transformadas.

**A sua vai ser  
a próxima.**



Proprietários  
de um Tenda



# Localização

Imagem aérea

Rua José Duarte, 78 – Vargem Pequena | Rio de Janeiro – RJ



AV. DAS AMÉRICAS

PRAIA

AMÉRICAS  
SHOPPING

PEDRA DO PONTAL

RECREIO SHOPPING

VARGEM SHOPPING

PRAIA PARK  
SOL

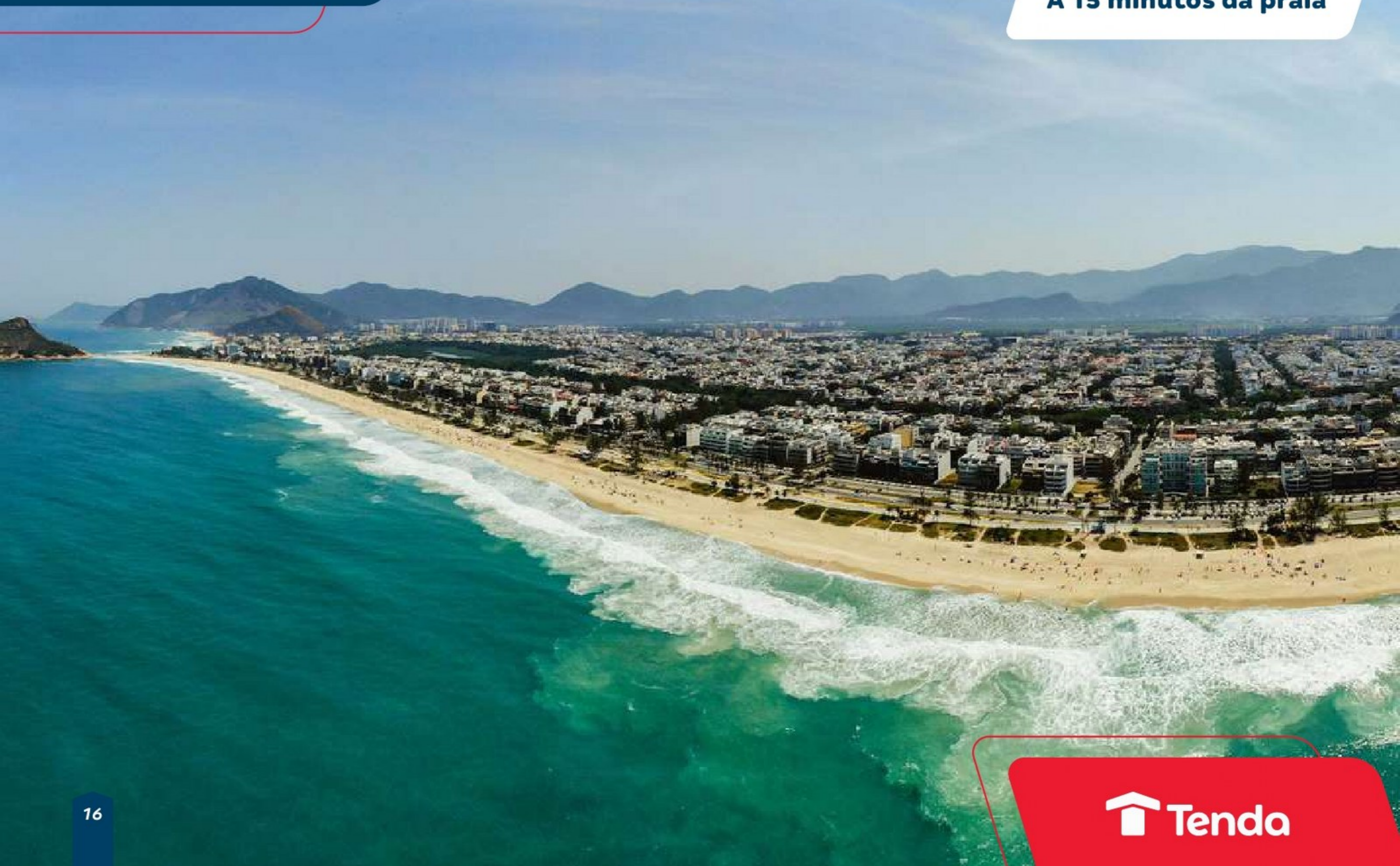
ESTRADA DOS  
BANDEIRANTES

# Localização

Imagem aérea

Rua José Duarte, 78 – Vargem Pequena | Rio de Janeiro – RJ

**A 15 minutos da praia**

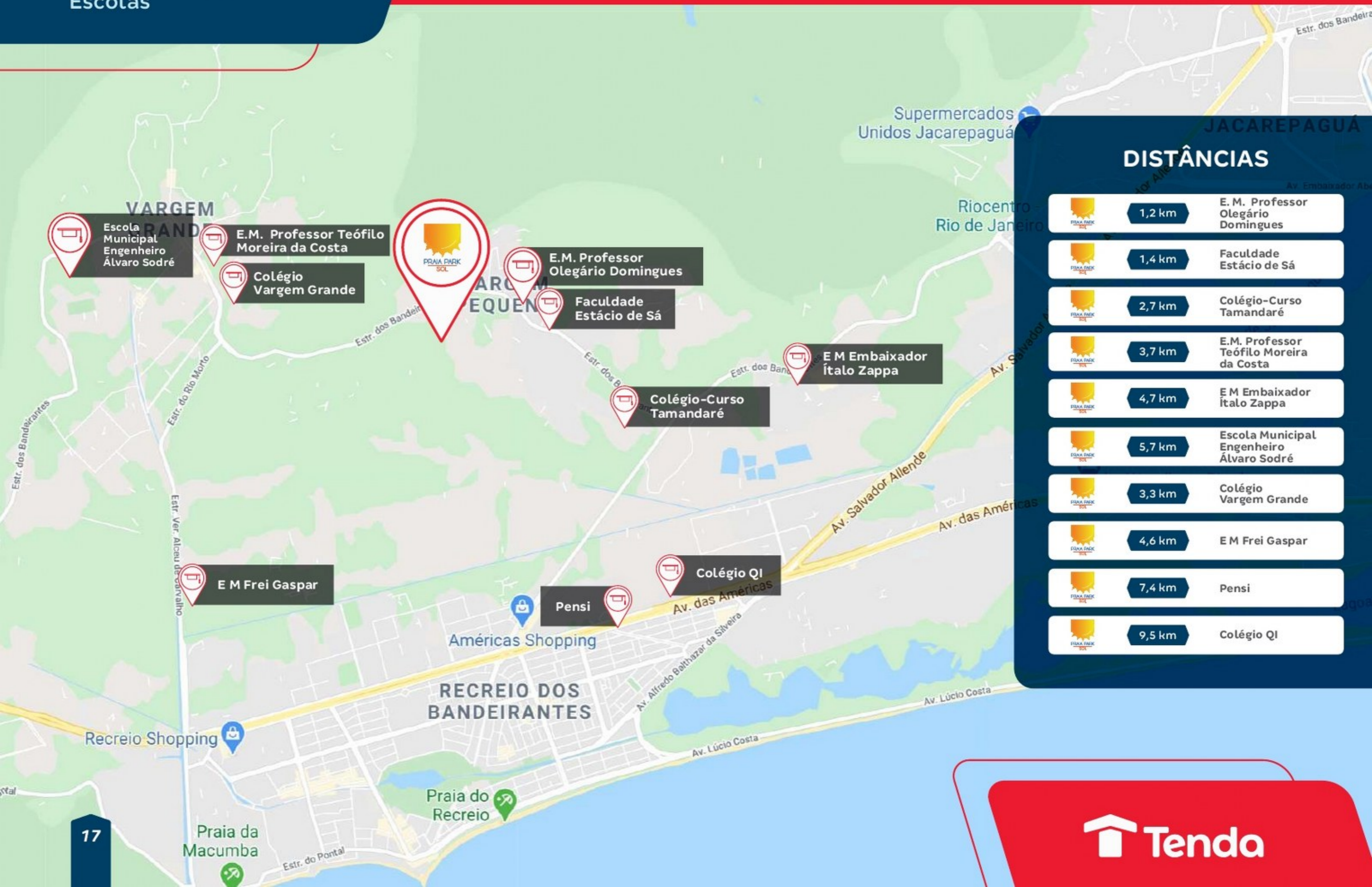




# Localização

Escolas

Rua José Duarte, 78 – Vargem Pequena | Rio de Janeiro – RJ



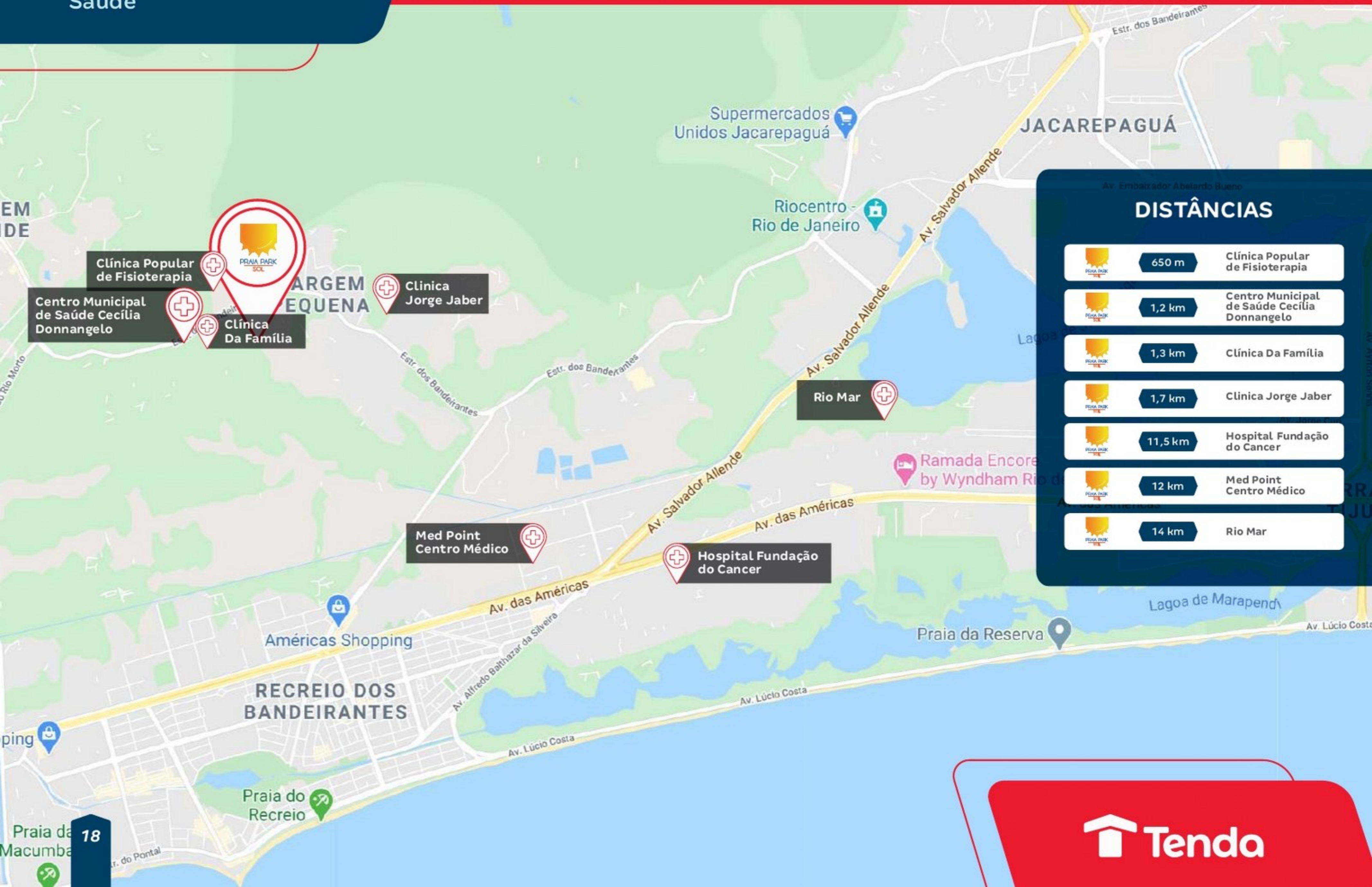
## DISTÂNCIAS

- 1,2 km E.M. Professor Olegário Domingues
- 1,4 km Faculdade Estácio de Sá
- 2,7 km Colégio-Curso Tamandaré
- 3,7 km E.M. Professor Teófilo Moreira da Costa
- 4,7 km E M Embaixador Ítalo Zappa
- 5,7 km Escola Municipal Engenheiro Álvaro Sodré
- 3,3 km Colégio Vargem Grande
- 4,6 km E M Frei Gaspar
- 7,4 km Pensi
- 9,5 km Colégio QI

# Localização

Saúde

Rua José Duarte, 78 – Vargem Pequena | Rio de Janeiro – RJ



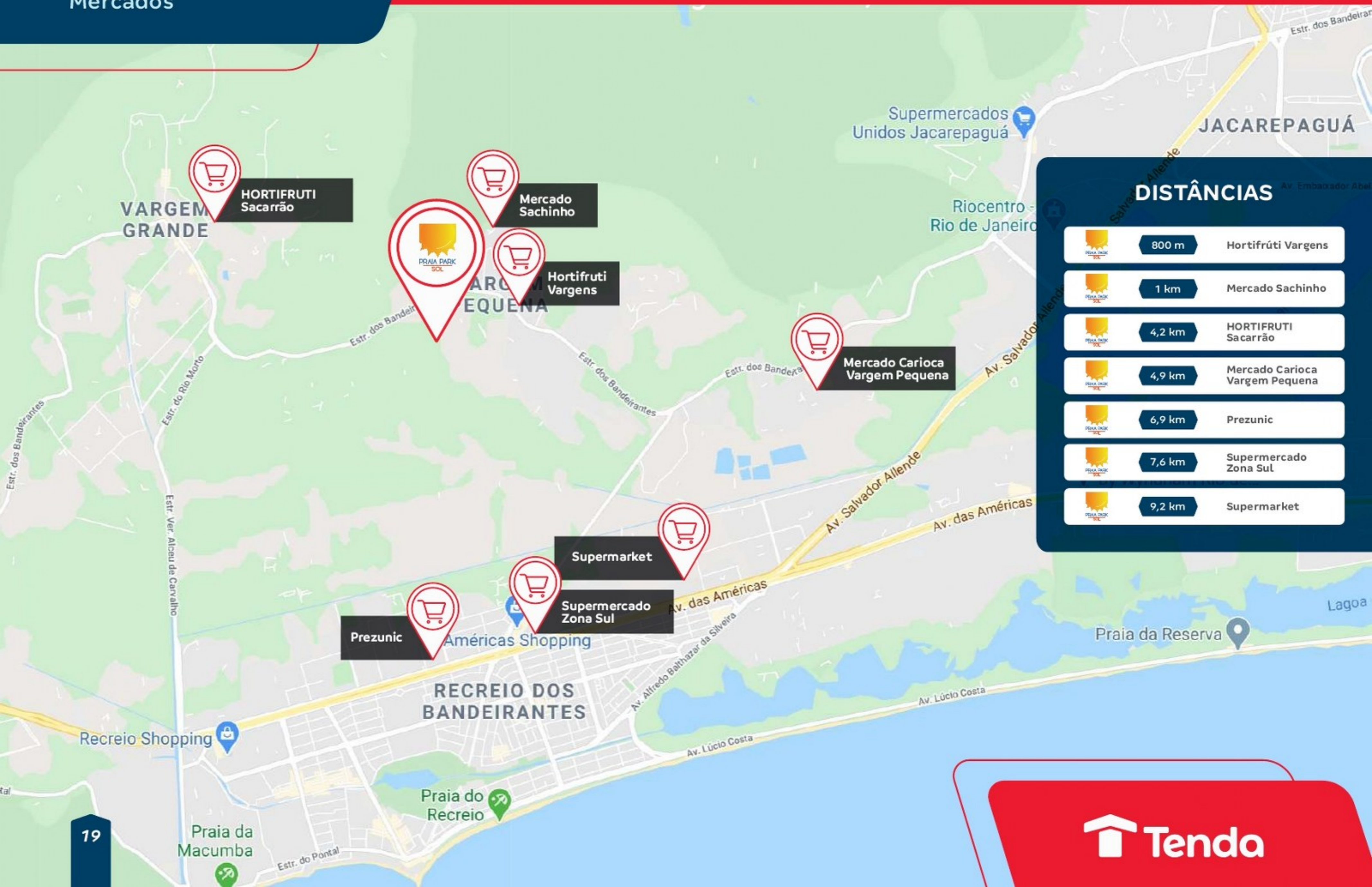
## DISTÂNCIAS

	650 m	Clínica Popular de Fisioterapia
	1,2 km	Centro Municipal de Saúde Cecília Donnangelo
	1,3 km	Clínica Da Família
	1,7 km	Clínica Jorge Jaber
	11,5 km	Hospital Fundação do Cancer
	12 km	Med Point Centro Médico
	14 km	Rio Mar

# Localização

Mercados

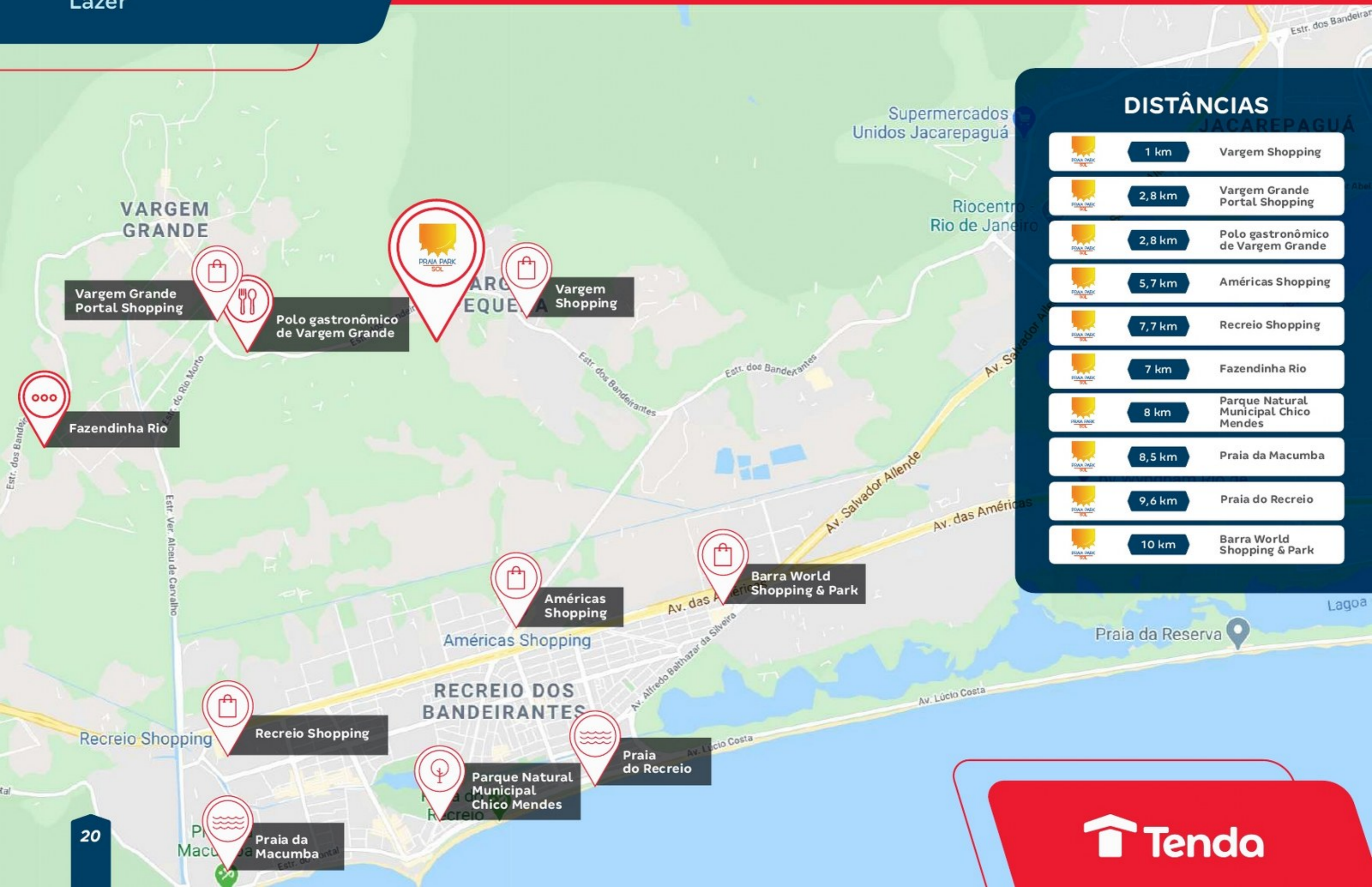
Rua José Duarte, 78 – Vargem Pequena | Rio de Janeiro – RJ



# Localização

Lazer

Rua José Duarte, 78 – Vargem Pequena | Rio de Janeiro – RJ



## DISTÂNCIAS

- 1 km Vargem Shopping
- 2,8 km Vargem Grande Portal Shopping
- 2,8 km Polo gastronômico de Vargem Grande
- 5,7 km Américas Shopping
- 7,7 km Recreio Shopping
- 7 km Fazendinha Rio
- 8 km Parque Natural Municipal Chico Mendes
- 8,5 km Praia da Macumba
- 9,6 km Praia do Recreio
- 10 km Barra World Shopping & Park















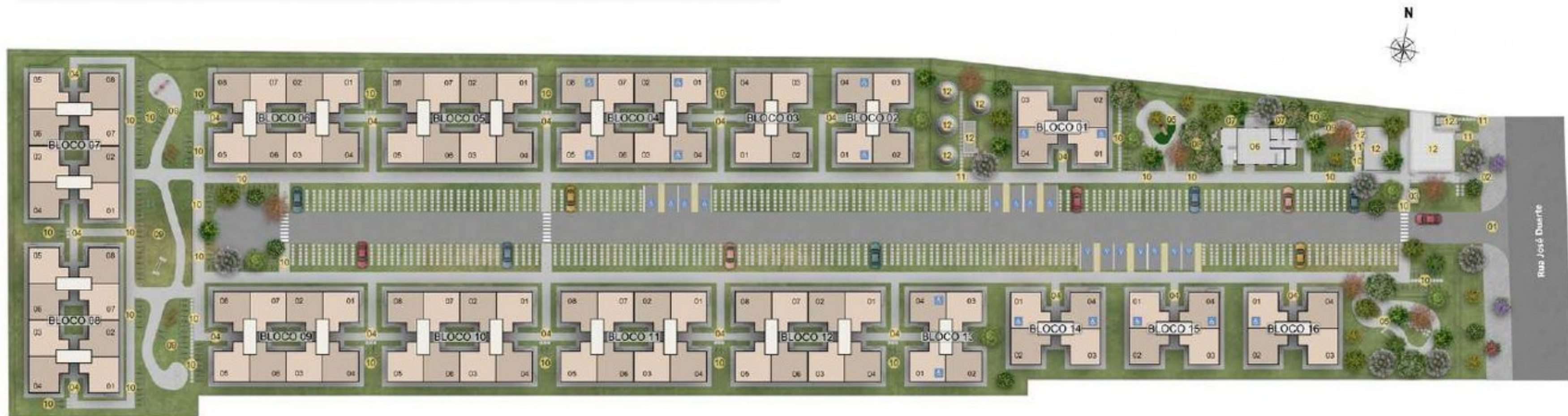


# Quarto de casal

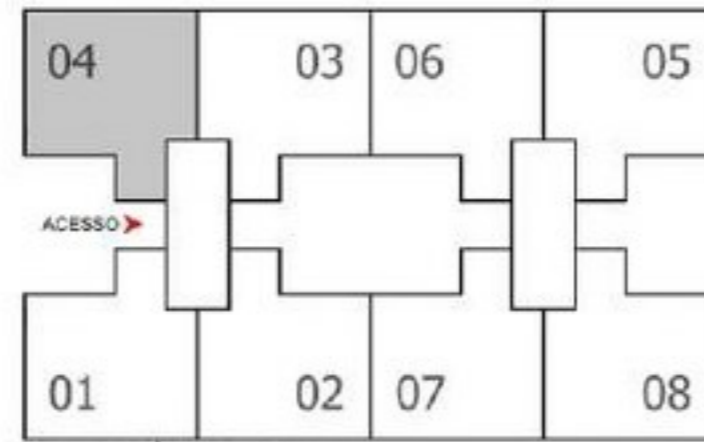




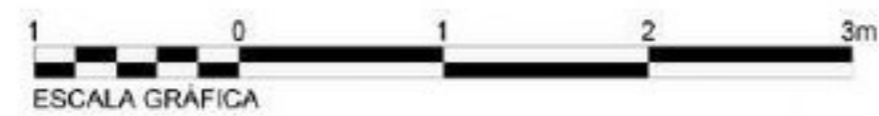
- |   |                                      |                     |                   |
|---|--------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 01 ACESSO DE VEÍCULOS                     | 04 ACESSO AO HALL SOCIAL             | 07 HORTA / POMAR    | 10 BICICLETÁRIO   |
| 02 ACESSO DE PEDESTRES                    | 05 PLAYGROUND                        | 08 PRAÇA PIQUENIQUE | 11 ACESSO TÉCNICO |
| 03 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA | 06 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA | 09 FITNESS EXTERNO  | 12 ÁREAS TÉCNICAS |



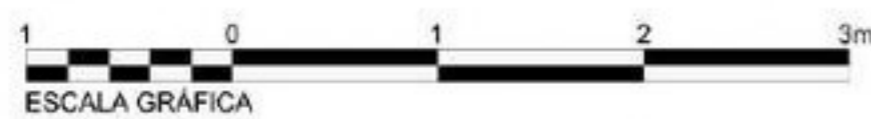
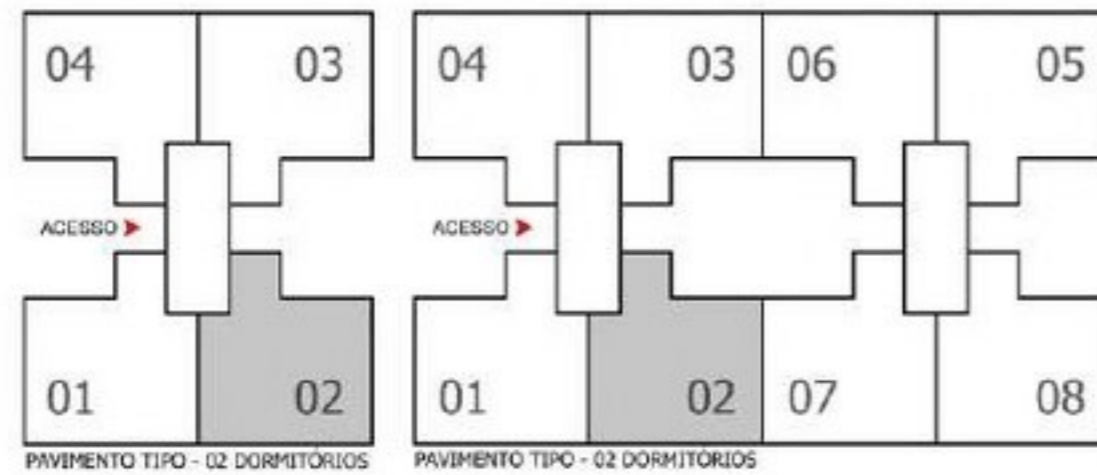
5 Todos os acessos PNE estão localizados no pavimento térreo.



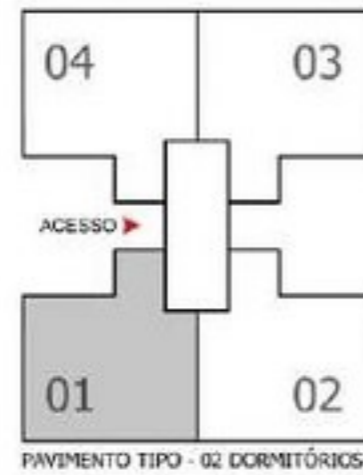
PAVIMENTO TÉRREO - P.N.E.



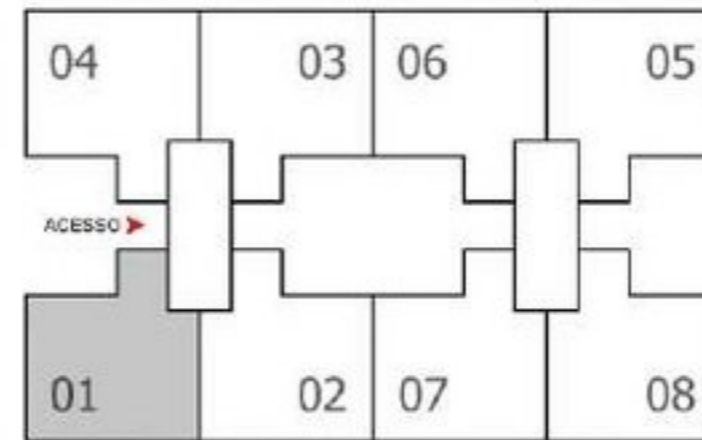
Planta  
1 Dorm.  
43,25 m<sup>2</sup>



Planta  
2 Dorms.  
43,25 m<sup>2</sup>

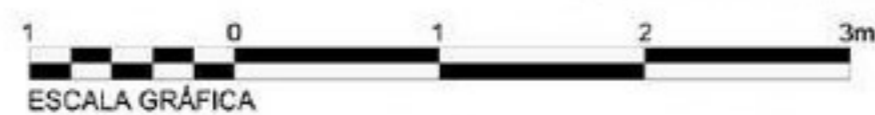


PAVIMENTO TIPO - 02 DORMITÓRIOS



PAVIMENTO TIPO - 02 DORMITÓRIOS

Planta  
2 Dorms.  
43,25 m<sup>2</sup>







## 500 unidades

Área do terreno: **17.465,46** m<sup>2</sup>

Rua José Duarte, 78

Vargem Pequena | Rio de Janeiro - RJ

Número de vagas: **159**, sendo **15** para PNE

Área Privativa: **43,25** m<sup>2</sup>



## Estrutura

O sistema estrutural adotado nas edificações é o de Parede de Concreto.

Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada. Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo de instalações.



## Área de Lazer

Este empreendimento possui os seguintes itens de lazer: Playground, fitness externo, Lazer descoberto, Salão de Festas com churrasqueira, Horta/Pomar e Bicicletários.



## Sinal de Programação de TV (canais abertos)

Será executada infraestrutura com cabeamento para o sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), para 1 ponto na sala, conforme projeto específico. Equipamento e antena serão por conta do condomínio.



## Interfone

Será entregue um ponto e aparelho de interfone na cozinha, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria.



## Estacionamento

O estacionamento localizado no pavimento térreo terá 159 (Cento e cinquenta e nove) vagas descobertas, sendo 144 (Cento e quarenta e quatro) para automóveis de passeio, 15 (Quinze) para portadores de necessidades especiais, todas de uso comum do condomínio, cuja utilização se dará de forma exclusiva pelos condôminos, a ser regulamentada em Assembleia Geral.



## Telefonia Externa

Será executada infraestrutura para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) para 1 ponto na sala e nos dormitórios será prevista infraestrutura (tubulação seca).



## Medição Individual de Água

Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



## Medição Individual de Gás

Será prevista infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás serão adquiridos e instalados pela concessionária, conforme projeto específico.



## Esquadrias de Madeira/ Ferragens

As Portas serão em chapa prensada de fibra de madeira pintada e batentes com acabamento pintado. As fechaduras serão em metal cromado.



## Esquadrias de Alumínio e Vidros

As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado natural e com vidro, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão entregues sem veneziana, inclusive nos dormitórios. As esquadrias da cozinha/ área serviço possuirão balsa.



## Banho PNE

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
- Parede:** Parede: Revestimento Cerâmico no box até o teto e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Aparelhos:** Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com caixa acoplada. Previsão de ponto para chuveiro elétrico.  
*O kit PNE será instalado nas unidades PNE's sendo composto por assento sanitário elevado e barras de apoio conforme NBR 9050.*



## Banho

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
- Parede:** Revestimento Cerâmico no box até o forro e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Pintura sobre forro.
- Aparelhos:** Lavatório Suspenso sem coluna. Bacia com Caixa Acoplada. Previsão de ponto para chuveiro elétrico.



## Cozinha e Área de Serviço

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
- Parede:** Uma fiada de cerâmica na bancada e tanque, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Aparelhos Cozinha:** Bancada em material sintético.
- Aparelhos Área de Serviço:** Tanque em fibra de vidro. Torneira do tanque. Derivação "T" para máquina de lavar roupas.
- Pontos para equipamentos na Cozinha:** Geladeira, fogão, depurador de ar (sem saída externa) e duas tomadas para uso geral.
- Pontos para equipamentos na Área de Serviço:** Máquina de lavar roupas e uma tomada para uso geral.



## Sala/ Circulação/ Dormitórios

- Piso e rodapé:** Laje em concreto, pronta para acabamento.
- Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.



## Ambientes sociais

Todos os ambientes sociais comuns das áreas cobertas não serão entregues equipados e decorados.



## Hall Pavimentos

- Piso e rodapé:** Cerâmica.
- Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.



## Escadaria

- Piso e rodapé:** Concreto Pintado.
- Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.