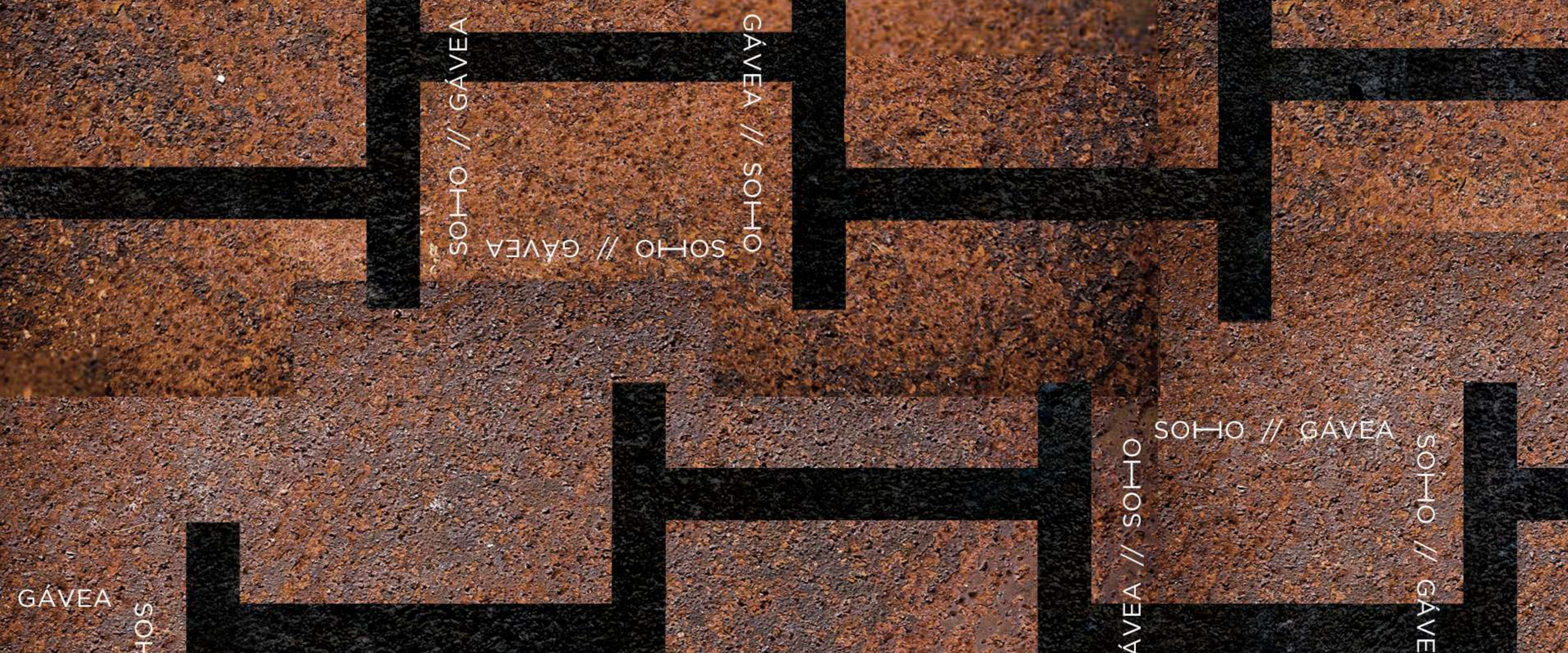


SOHO

G A V E A



GÁVEA

SOHO

SOHO // GÁVEA

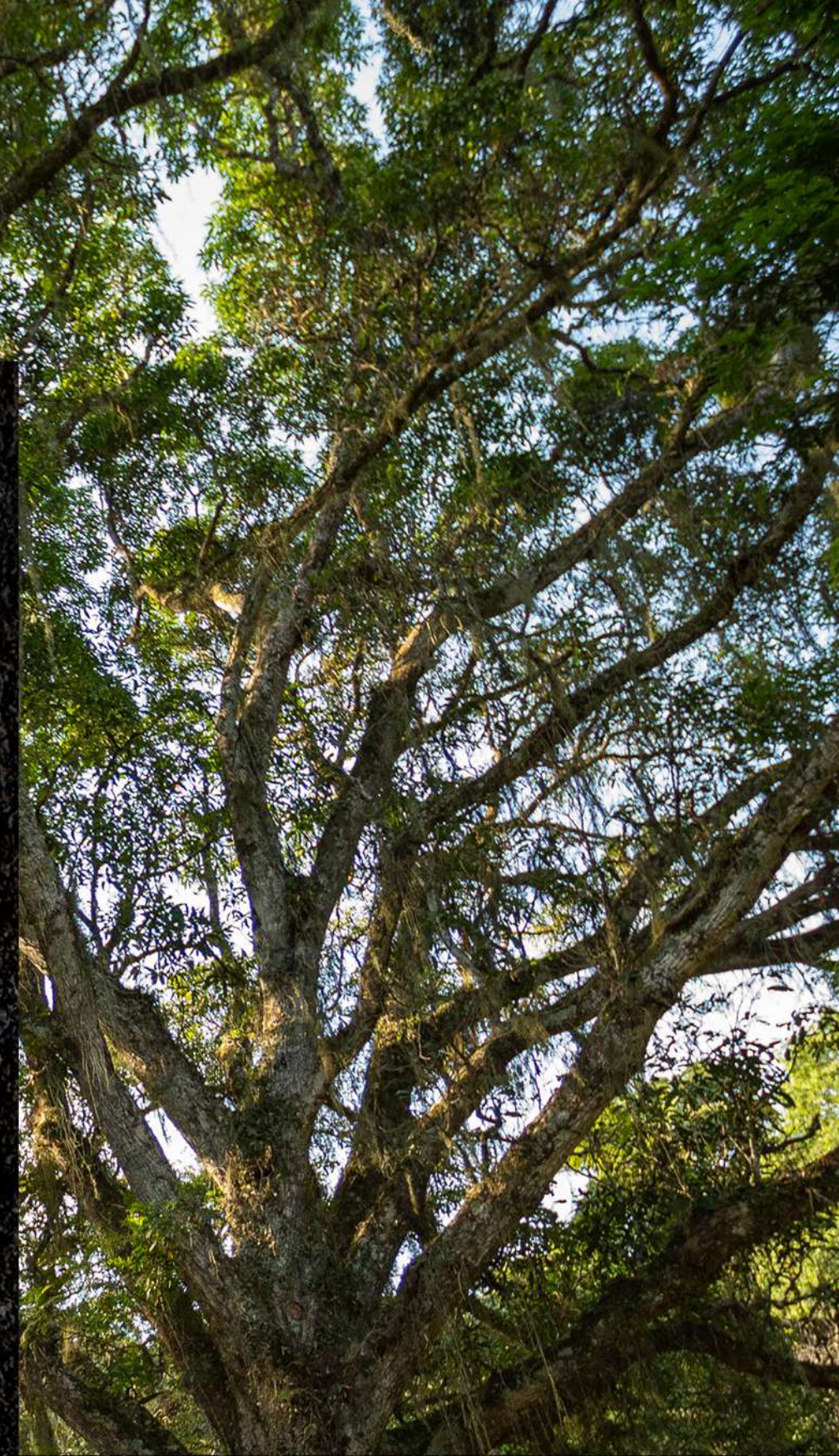
GÁVEA // SOHO

SOHO // GÁVEA

GÁVEA // SOHO

SOHO // GÁVEA

SOHO // GÁVEA



TENDÊNCIA MUNDO AFORA.





O SOHO GÁVEA FOI PROJETADO PARA QUEM RESPIRA LIBERDADE, MODERNIDADE E PRATICIDADE.

Sua concepção é uma releitura da arquitetura do bairro Soho de Nova Iorque dentro do universo carioca, reunindo, em um só lugar: natureza, design, arquitetura, estilo, praticidade e lazer.

A versatilidade de opções de plantas é surpreendente. São 12 tipos de apartamentos diferentes e infinitas possibilidades de decoração.

Quando o assunto é espaço para trabalhar, se divertir ou relaxar, o Soho Gávea é completo, se diferenciando da maioria dos empreendimentos na zona sul.



A LIBERDADE COSMOPOLITA EM EQUILÍBRIO
COM A BRASILIDADE CARIOCA.

A GÁVEA É UM BAIRRO QUE TRADUZ A ALMA CARIOCA.
REPLETO DE NATUREZA, CHARME E HISTÓRIA.

Considerado um dos três melhores bairros para se morar no Rio,
a Gávea oferece o que há de melhor em cultura, gastronomia,
educação, lazer, comércio e serviços.

Com ruas arborizadas e tranquilas, é o lugar perfeito para quem
deseja resolver tudo a pé ou de bike.

É um bairro estratégico, com rápido acesso aos principais destinos
da cidade e está a poucos minutos da praia do Leblon, do Jóquei,
do Parque da Cidade e da Lagoa.





// TEATRO DOS QUATRO



// L'ENTRECOTE DE PARIS



// PARQUE DA CIDADE



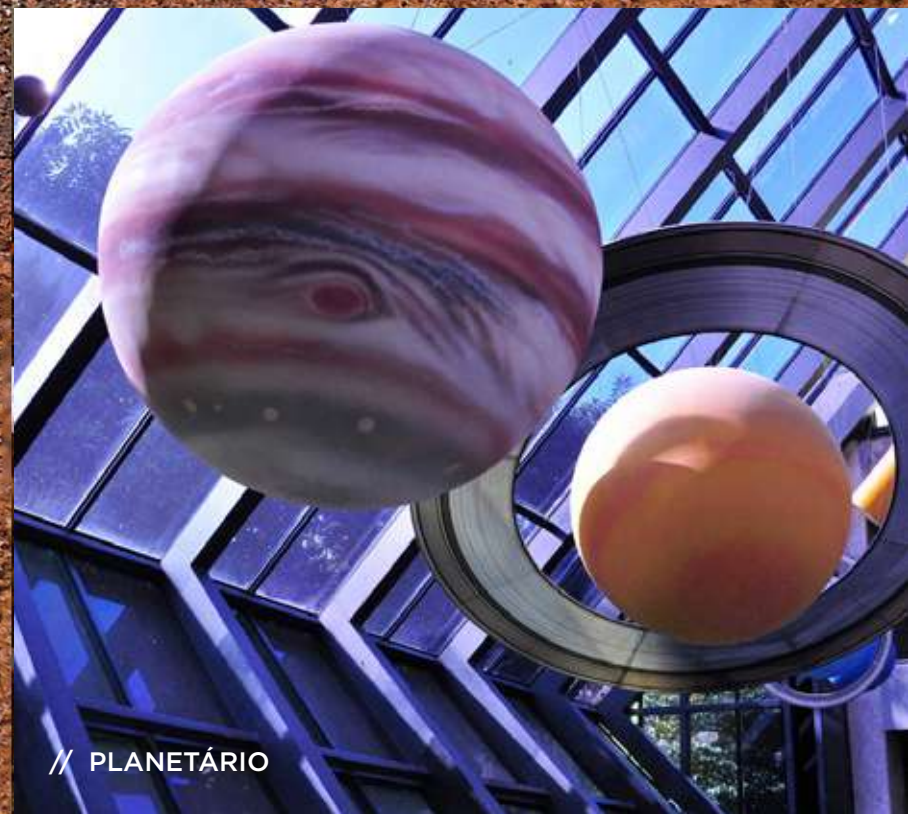
// CLÍNICA SÃO VICENTE - REDE D'OR



// BREWTECO



// INSTITUTO MOREIRA SALLES



// PLANETÁRIO



// TACHO CAPIXABA

ÁVEA // SOHO // GÁVEA



// SHOPPING DA GÁVEA

SOHO // GÁVEA // SOHO // GÁVEA

SOHO // GÁVEA // SOHO // GÁVEA

SOHO // GÁVEA



// VIZINHANÇA

SOHO // GÁVEA



// ESCOLA PARQUE



// PUC

SOHO

SOHO // GÁVEA // SOHO // GÁVEA

// GÁVEA



// BAIXO GÁVEA

SOHO // GÁVEA // SOHO // GÁVEA



// FEIRA DA PRAÇA SANTOS DUMONT

SOHO // GÁVEA // SOHO // GÁVEA



// PE'AHÍ



BAIXO GÁVEA
🚲 4 MIN 🚶 15 MIN

SHOPPING DA GÁVEA
🚲 3 MIN 🚶 11 MIN

LAGOA
🚲 13 MIN 🚶 45 MIN

PRAIA DO LEBLON
🚲 9 MIN 🚶 30 MIN

PUC
🚲 1 MIN 🚶 5 MIN

COLÉGIO TERESIANO
🚲 1 MIN 🚶 5 MIN

TEATRO DOS 4
🚲 3 MIN 🚶 11 MIN

PLANETÁRIO
🚲 4 MIN 🚶 15 MIN

INSTITUTO
MOREIRA SALLES
🚲 5 MIN 🚶 16 MIN

FEIRA DA PRAÇA
SANTOS DUMONT
🚲 5 MIN 🚶 15 MIN

FOTO AÉREA DA POSIÇÃO DO TERRENO



INSTITUTO MOREIRA SALLES - IMS RIO

PARQUE DA CIDADE

RUA MARQUÊS DE SÃO VICENTE

TV. MADRE JACINTA
(ACESSO A PUC)

SOHO
G Á V E A

295

PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA - PUC

CLÍNICA SÃO VICENTE

SHOPPING DA GÁVEA

BAIXO GÁVEA

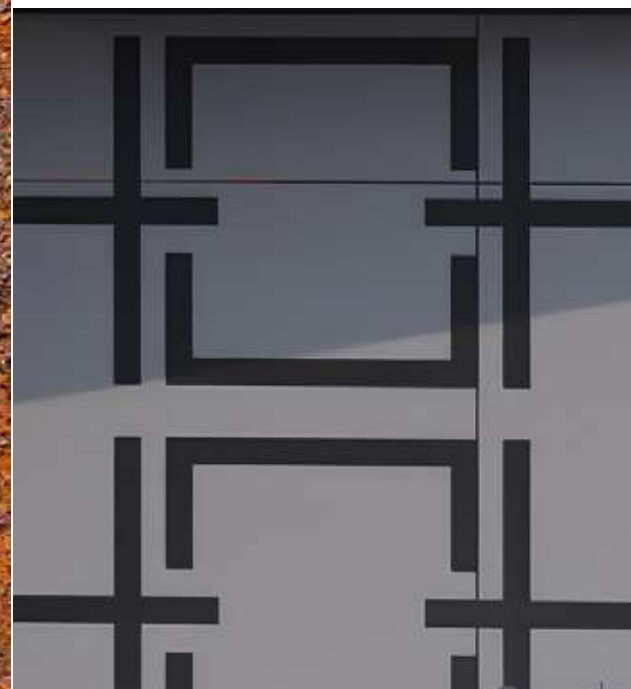
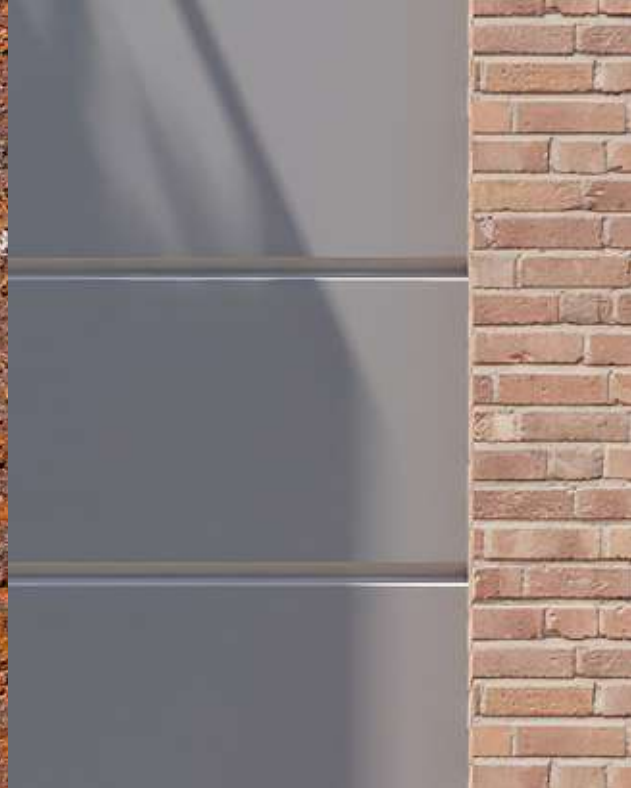


NADA MELHOR DO QUE
VIVER CERCADO DE VERDE.

VISTA DO 4º ANDAR

O MÁXIMO DO CONTEMPORÂNEO
NOS MÍNIMOS DETALHES.





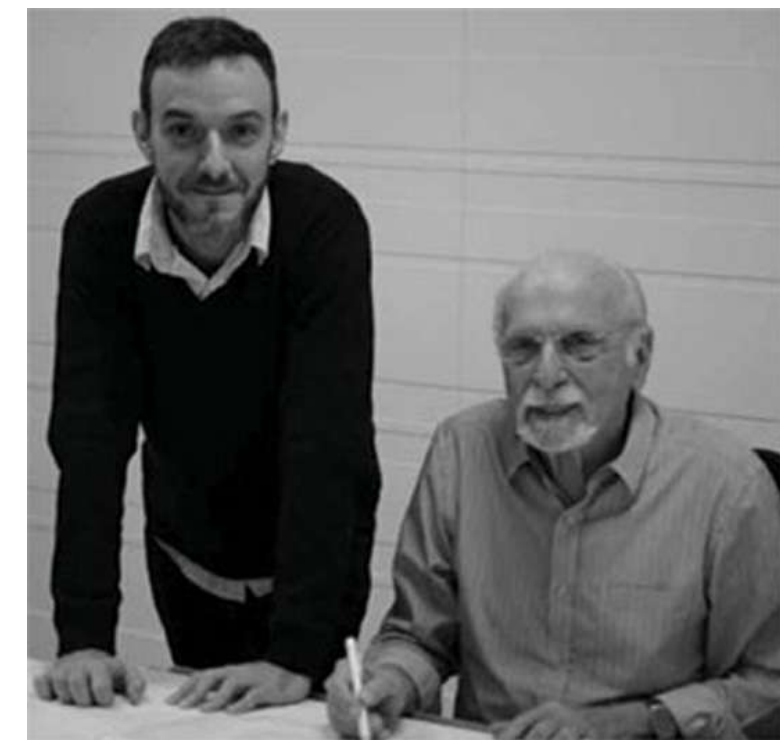
UMA NOVA REFERÊNCIA EM ARQUITETURA.

Buscamos para esse projeto uma inspiração internacional que pudéssemos nos apropriar de diversas características de um bairro, com as mesmas raízes da gávea.

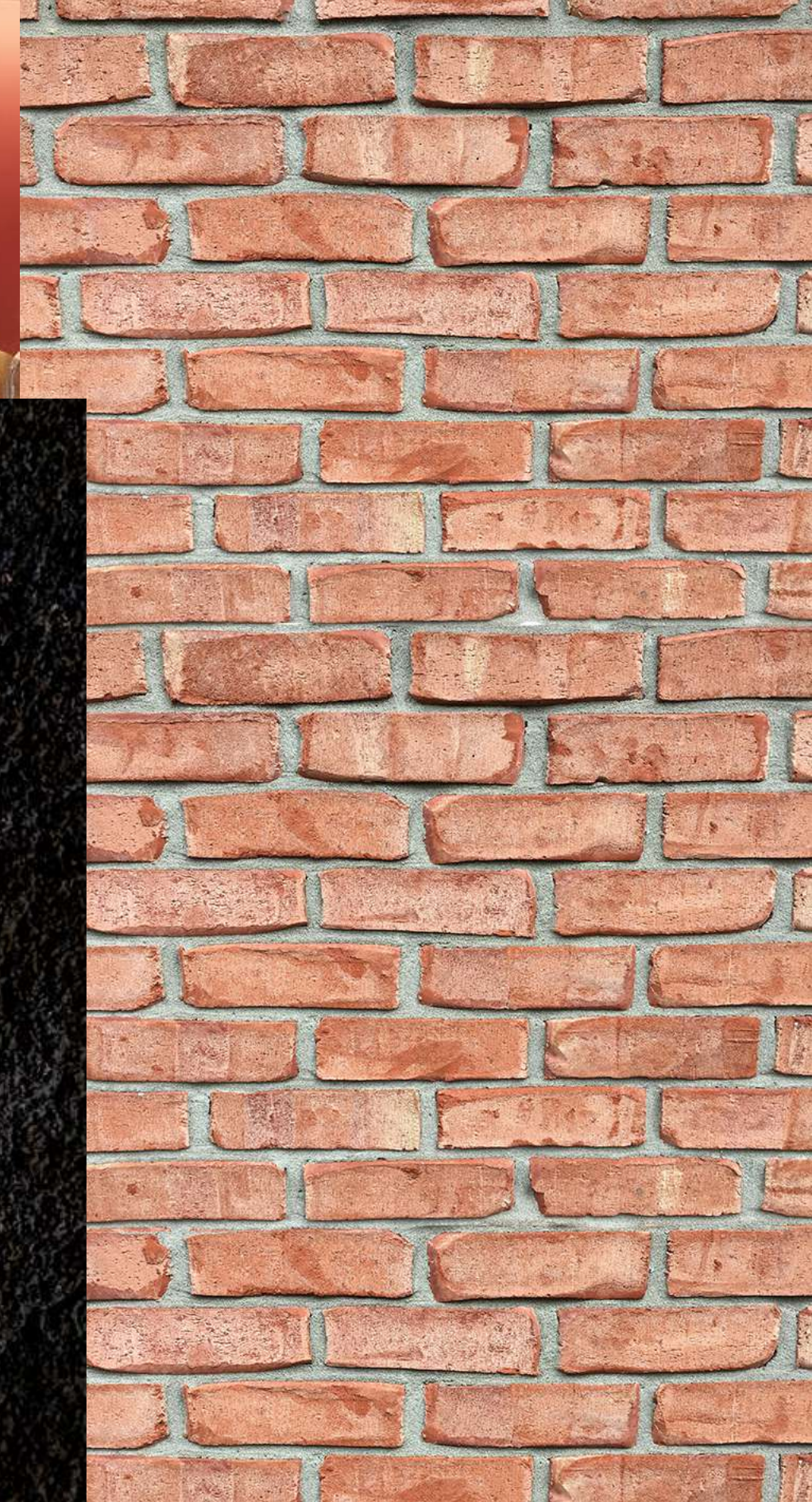
Um público descolado, que não abre mão do contato com a natureza, da cultura, do andar a pé ou de bike, isto é, do bem-estar.

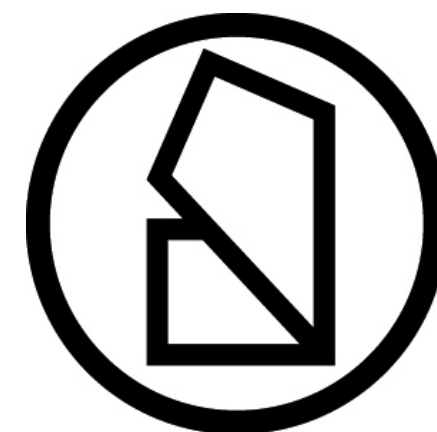
E assim chegamos ao Soho de Nova Iorque.

O Soho Gávea oferece todas essas características, porém com uma leitura contemporânea da arquitetura, utilizando os materiais, cores e formas, que fazem parte da sua identidade.

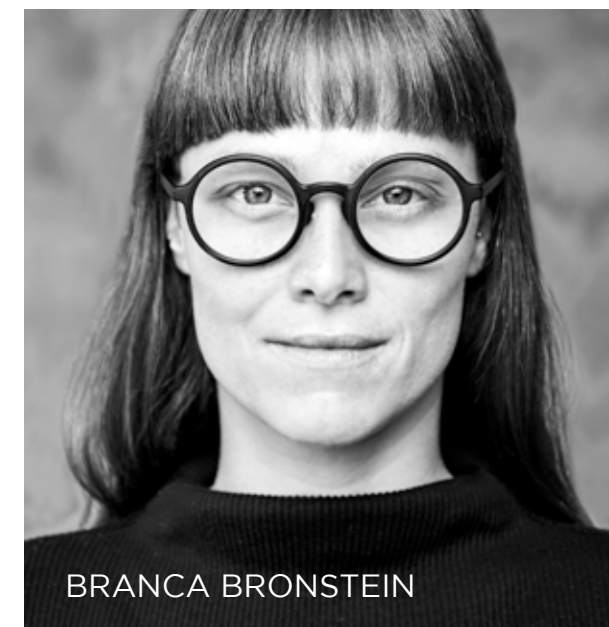


ESPAÇOS
QUE INSPIRAM
O ESSENCIAL.





BRANCA BRONSTEIN STUDIO



BRANCA BRONSTEIN

DESIGN DE INTERIORES

Um projeto contemporâneo, versátil,
que se adequa as necessidades
de seus moradores, sem perder
a elegância e a bossa do design brasileiro.



PAULA DAEMON

L /
NH
A

LINHA ARQUITETURA



BEM-VINDO AO SOHO GÁVEA.



// FACHADA



// PORTARIA EXTERNA



// FACHADA LATERAL



// FACHADA INVERTIDA

// COMODIDADE







ILUSTRACÃO ARTÍSTICA

// COWORKING



ILUSTRACÃO ARTÍSTICA

// COWORKING



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



// LAVANDERIA



// MINI MARKET

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



// ESPAÇO DELIVERY

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



// PODCAST

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



// LAZER

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



// GAME



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

// BICICLETÁRIO





// REPOUSO // SAUNA ÚMIDA // HIDROMASSAGEM // PISCINA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA





0,00 0,50 1,00 2,00 3,00 5,00
Escala Gráfica

// TÉRREO

- 1 - PORTARIA COM PÉ DIREITO DUPLO
- 2 - ESPAÇO DELIVERY
- 3 - LOUNGE
- 4 - SALA DE REUNIÃO
- 5 - ESTAÇÕES DE TRABALHO
- 6 - LAVANDERIA
- 7 - BICICLETÁRIO





0,00 0,50 1,00 2,00 3,00 5,00
Escala Gráfica

// PUC - PAVIMENTO DE USO COMUM

- 1 - PORTARIA COM PÉ DIREITO DUPLO
- 2 - SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 3 - TERRAÇO DESCOBERTO
- 4 - ESPAÇO GAME
- 5 - ESPAÇO PODCAST
- 6 - VESTIÁRIO
- 7 - REPOUSO

- 8 - SAUNA ÚMIDA
- 9 - HIDROMASSAGEM
- 10 - PISCINA
- 11 - DECK MOLHADO
- 12 - ACADEMIA
- 13 - MERCADINHO



SÃO DIVERSAS OPÇÕES
DE PLANTAS
À SUA DISPOSIÇÃO.

ESCOLHA O ESPAÇO
QUE SE ADEQUA
AO SEU MUNDO.

GARDENS

// STUDIO

// 1 QUARTO

// 2 QUARTOS

APARTAMENTOS TIPO

// STUDIO

// 1 QUARTO

// 2 QUARTOS

CASAS SUSPENSAS

// 2 QUARTOS (1/2 SUÍTES)

// 3 QUARTOS (1/3 SUÍTES)





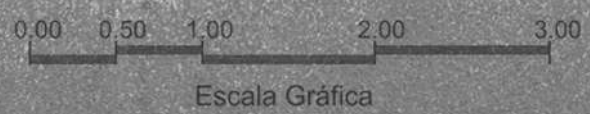
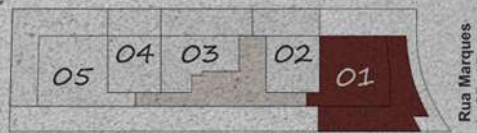
SOHO // GÁVEA
SOHO // GÁVEA
SOHO // GÁVEA
SOHO // GÁVEA

APARTAMENTOS GARDEN

SOHO // GÁVEA
SOHO // GÁVEA
SOHO // GÁVEA
SOHO // GÁVEA

GÁVEA
SOHO

- As cotas são de eixo a eixo das paredes, e são definidas pelos limites externos das paredes das fachadas e áreas comuns e podem sofrer alterações durante a execução das obras, de acordo com o NBR 12.722 ABNT.
 - A decoração (móveis e acessórios), revestimentos e paisagismo são meramente ilustrativos, não fazem parte do contrato de construção.
 - Os acabamentos das áreas privativas e comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - O projeto poderá sofrer modificações decorrentes de exigências das posturas municipais e estaduais, além de necessidades de adequações técnicas de estrutura e instalações.



APARTAMENTO 101 - GARDEN // ÁREA PRIVATIVA: 91,23m²

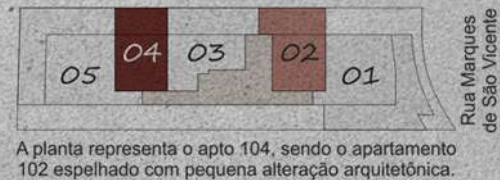


- As cotas são de eixo a eixo das paredes, e são delimitadas pelos limites externos das paredes das fachadas e áreas comuns se pelo eixo das paredes interiores, de acordo com a NBR 12.721/ ABNT.

- A decoração (móveis e acessórios), revestimentos e paisagismo são meramente ilustrativos, não fazem parte do contrato de construção.

- Os acabamentos das áreas privativas e comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

- O projeto, poderá sofrer modificações decorrentes de exigências das posturas municipais e estaduais, além de necessidades de adequações técnicas de estrutura e instalações.



A planta representa o apto 104, sendo o apartamento 102 espelhado com pequena alteração arquitetônica.

Rua Marques de São Vicente

APARTAMENTOS 102 A 104 - GARDEN

ÁREA PRIVATIVA:
APTO 102: 46,33m²
APTO 104: 41,87m²

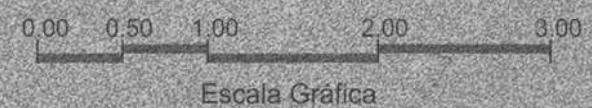


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

// APARTAMENTOS 102 A 104 - GARDEN



// APARTAMENTO 103 - GARDEN

- As cobras são de eixo, a laço das paredes, e são definidas pelos limites externos das paredes das fachadas e áreas comuns e pelo eixo das paredes entre unidades, de acordo com a NBR 12.721 ABNT.
 - A decoração, mobiliário e acessórios são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato de construção.
 - Os acabamentos das áreas privadas e comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - O projeto poderá sofrer modificações decorrentes de exigências das posturas municipais e estaduais, além de necessidades técnicas de estrutura e instalações.





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

// GARDEN 05



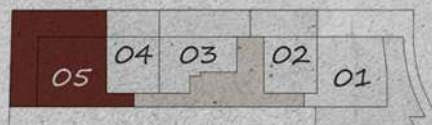
APARTAMENTO 105
GARDEN

ÁREA PRIVATIVA: 95,24m²



Escala Gráfica

- As cotas são de eixo a eixo das paredes, e são definidas pelos limites externos das paredes das fachadas e áreas comuns e pelo eixo das paredes entre unidades, de acordo com a NBR 12.721 ABNT.
- As áreas e cotas poderão variar no limite de 5%.
- A decoração (mobiliário e acessórios), revestimentos e paisagismo são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato de construção.
- Os acabamentos das áreas privativas e comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- O projeto poderá sofrer modificações decorrentes de exigências das posturas municipais e estaduais, além de necessidades de adequações técnicas de estrutura e instalações.



Rua Marques de São Vicente





SOHO // GÁVEA
SOHO // GÁVEA
SOHO // GÁVEA
SOHO // GÁVEA

APARTAMENTOS TIPO

GÁVEA
SOHO

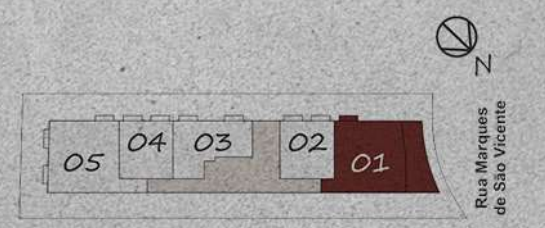
SOHO // GÁVEA
SOHO // GÁVEA
SOHO // GÁVEA
SOHO // GÁVEA



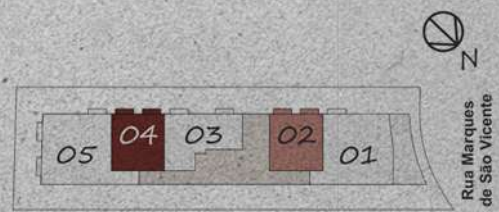
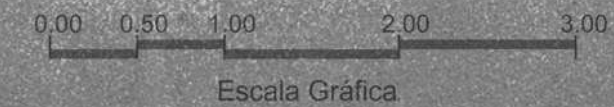
ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

// FACHADA VARANDA

- As cotas são de eixo a eixo das paredes, e são definidas pelos limites externos das fachadas e áreas comuns e pelo eixo das paredes entre unidades, de acordo com a NBR 12.721/ABNT.
- As áreas e cotas poderão variar no limite de 5%.
- A decoração (móveis e acessórios), revestimentos e paisagismo são meramente ilustrativos, não fazem parte do contrato de compra e venda.
- Os acabamentos das áreas privativas e comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- O projeto poderá sofrer modificações decorrentes de exigências das posturas municipais e estaduais, além de necessidades de adequações técnicas de estrutura e instalações.



- As cotas são de eixo a eixo das paredes, e são definidas pelos limites externos das paredes das fachadas e áreas comuns e pelo eixo das paredes entre unidades, de acordo com a NBR 12.721 ABNT.
 - As áreas e cotas poderão variar no limite de 5%.
 - A decoração (mobiliário e acessórios), revestimentos e paisagismo são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato de construção.
 - Os acabamentos das áreas privativas e comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - O projeto poderá sofrer modificações decorrentes de exigências das posturas municipais e estaduais, além de necessidades de adequações técnicas de estrutura e instalações.



A planta representa a coluna 04, sendo a coluna 02 espelhada com pequena alteração arquitetônica.

APARTAMENTOS TIPO
202 AO 402 E 204 AO 404

ÁREA PRIVATIVA:
COL. 02: 30,69m²
COL. 04: 30,16m²



// APARTAMENTO TIPO 2



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

As cotas são dadas eixo a eixo das paredes, e são definidas pelos limites externos das fachadas e áreas comuns e pelo eixo das paredes entre unidades, de acordo com o Decreto 12.227/2019, BNCC.

As áreas e cotas poderão variar no limite de 5%.

A decoração (móveis e acessórios), revestimentos e paisagismo são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato de construção.

Os acabamentos das áreas privativas e comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

O projeto poderá sofrer modificações decorrentes de exigências das posturas municipais e estaduais, além de necessidades de adequações técnicas de estrutura e instalações.

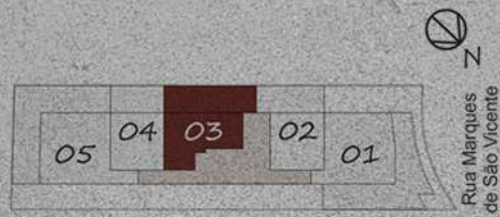
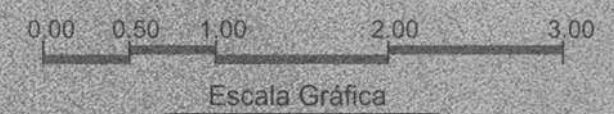




ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



Rua Marques de São Vicente



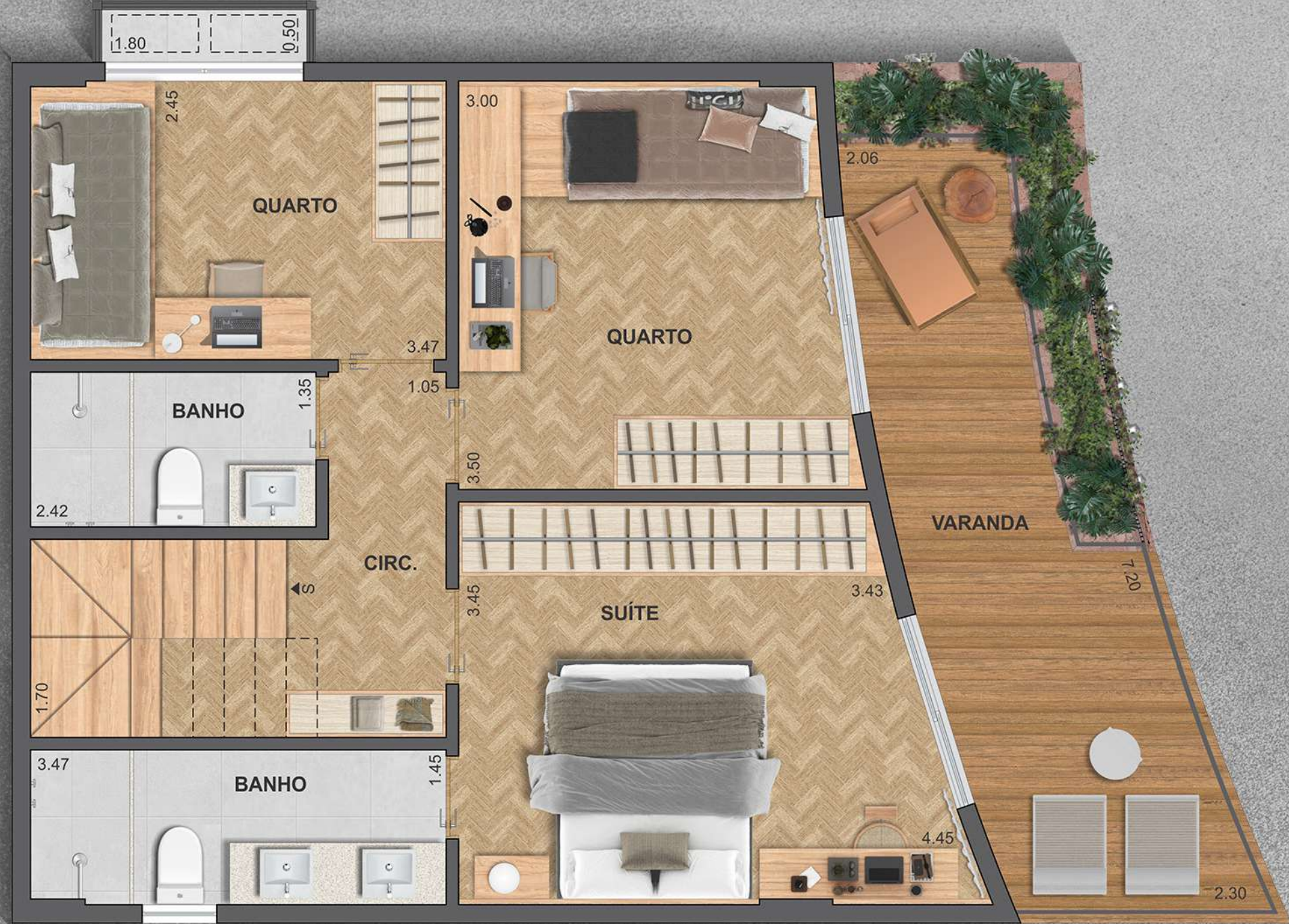
SOHO // GÁVEA
SOHO // GÁVEA
SOHO // GÁVEA

CASAS SUSPENSAS

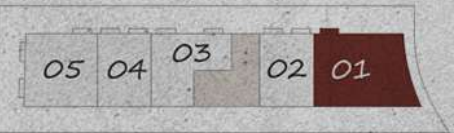
SOHO // GÁVEA
SOHO // GÁVEA
SOHO // GÁVEA

GÁVEA
SOHO

CASA SUSPENSA 501 // PAVIMENTO INFERIOR

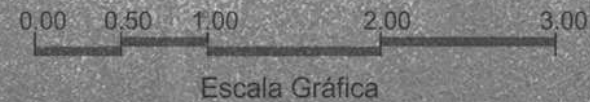


PAVIMENTO SUPERIOR



Rua Marques de São Vicente

ÁREA PRIVATIVA: 130,62m²



- As cotas são de eixo a eixo das paredes, e são definidas pelos limites externos das paredes das fachadas e áreas comuns e pelo eixo das paredes entre unidades, de acordo com a NBR 12.721 ABNT.
- As áreas e cotas poderão variar no limite de 5%.
- A decoração (mobiliário e acessórios), revestimentos e paisagismo são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato de construção.
- Os acabamentos das áreas privativas e comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- O projeto poderá sofrer modificações decorrentes de exigências das posturas municipais e estaduais, além de necessidades de adequações técnicas de estrutura e instalações.



- As cotas são de eixo a eixo das paredes, e são definidas pelos limites externos das paredes das fachadas e áreas comuns e pelo eixo das paredes entre unidades, de acordo com a NBR 12.721 ABNT.

- As cotas são de eixo a eixo das paredes, e são definidas pelos limites externos das paredes das fachadas e áreas comuns e pelo eixo das paredes entre unidades, de acordo com a NBR 12.721 ABNT.

- As cotas são de eixo a eixo das paredes, e são definidas pelos limites externos das paredes das fachadas e áreas comuns e pelo eixo das paredes entre unidades, de acordo com a NBR 12.721 ABNT.

- Os acabamentos das áreas privativas e comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

- O projeto poderá sofrer modificações decorrentes de exigências das posturas municipais e estaduais, além de necessidades de adequações técnicas de estrutura e instalações.

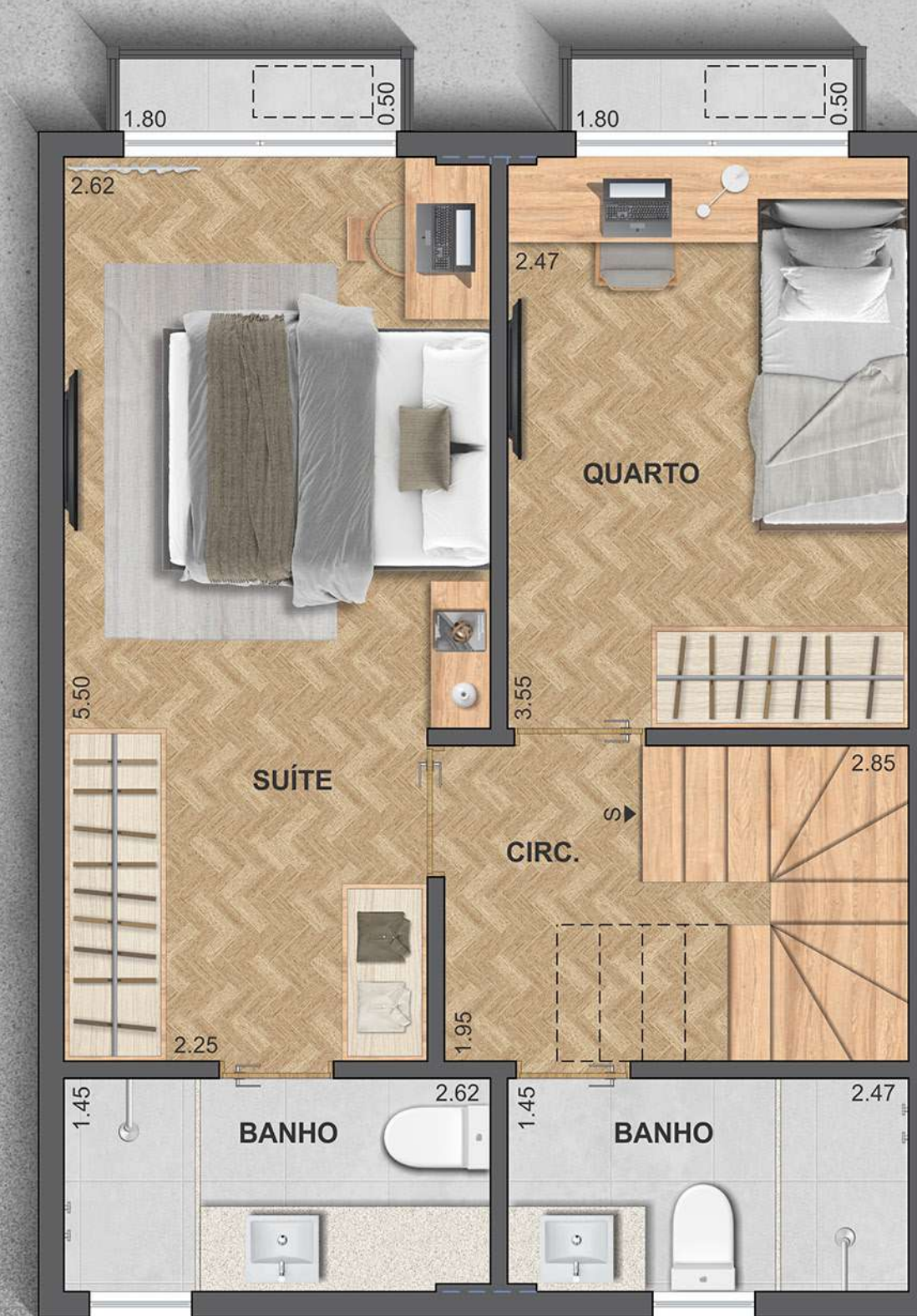
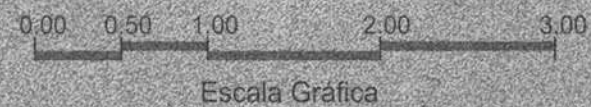


As cotas são dadas em relação ao eixo da parede, e são definidas pelos limites externos das fachadas e áreas comuns e pelo eixo das paredes entre unidades, de acordo com o projeto de arquitetura. As cotas podem variar no limite de 5%.

- A decoração (móveis e acessórios), revestimentos e paisagismo são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato de construção.
- Os acabamentos das áreas privativas e comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- O projeto poderá sofrer modificações decorrentes de exigências das posturas municipais e estaduais, além de necessidades técnicas de estrutura e instalações.



CASA SUSPENSA // 502 E 504
PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA PRIVATIVA:

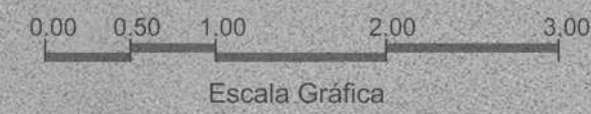
COB 02: 68,46m²
COB 04: 67,60m²



A planta representa a cobertura 04, sendo a cobertura 02 espelhada com pequena alteração arquitetônica.

Rua Marques de São Vicente

-As cotagens de eixo a eixo das paredes, e são definidas pelos limites externos das fachadas e áreas comuns e pelo eixo das paredes entre unidades, de acordo com as áreas e cotas (podendo variar no limite de 5%);
 - A decoração (móveis e acessórios), revestimentos e paisagismo são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato de construção.
 - Os acabamentos das áreas privativas e comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - O projeto poderá sofrer modificações decorrentes de exigências das posturas municipais e estaduais, além de necessidades técnicas de estrutura e instalações.



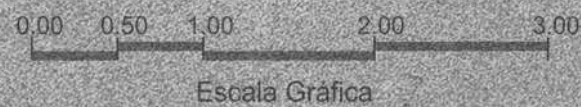


- As cotas são de eixo a eixo das paredes, e são definidas pelos limites externos das paredes das fachadas e áreas comuns e pelo eixo das paredes entre unidades, de acordo com a NBR 12.721/ABNT.
 - As áreas e cores poderão variar no limite de 5%.
 - Os acabamentos das áreas privativas e comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - O projeto poderá sofrer modificações decorrentes de exigências das posturas municipais e estaduais, além de necessidades de adequações técnicas de estrutura e instalações.

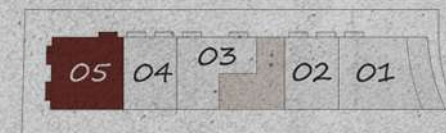




ÁREA PRIVATIVA: 100,51m²



PAVIMENTO INFERIOR



Rua Marques de São Vicente

// ÁREAS PRIVATIVAS

	Fechada	Casa Suspensa	Terraço	Total
101	47,20	18,99	25,04	91,23
102	28,89	1,80	15,64	46,33
103	33,58	1,80	22,04	57,42
104	28,36	1,80	11,71	41,87
105	51,81	2,70	40,73	95,24
201 a 401	47,20	18,99	—	66,19
202 a 402	28,89	1,80	—	30,69
203 a 403	33,58	1,80	—	35,38
204 a 404	28,36	1,80	—	30,16
205 a 405	51,81	2,70	—	54,51
Cob. 01	92,41	15,25	21,35	129,01
Cob. 02	64,90	2,70	—	67,60
Cob. 03	76,21	2,70	—	78,91
Cob. 04	63,89	2,70	—	66,59
Cob. 05	87,80	2,70	10,36	100,86

// FICHA TÉCNICA

// Área do terreno: 515,42 m2

// Endereço: Rua Marquês de São Vicente, 295

// Unidades: 25

// Tipologias:

Studio

• 08 unidades

• Quarto e Sala - 04 Unidades

• 2 Quartos - 11 unidades

• 3 Quartos - 02 unidades

// Elevadores: 02

// Pavimentos: 09

(Térreo, PUC, 05 andares de apartamentos, 01 andar de dependência do 5º pavimento e telhado)

Áreas Privativas:

// Vagas:

Unidades de 3 quartos - 01 vaga

Unidades de 2 quartos - direito de uso de 01 vaga suspensa ou no piso.

Unidades de 1 quarto - direito de uso de 01 vaga suspensa, mediante aquisição do duplicador de vagas.

// DIFERENCIAIS

Conforto:

// Plantas racionalizadas.

// Infra estrutura de Split em todas as unidades*.

// Piso em porcelanato.

// Fechadura eletrônica nas portas de acesso das unidades.

// Salas com sacada, varanda ou terraço, com portas de vidro de correr, permitindo maior iluminação e ventilação.

Segurança das Áreas Comuns:

// Infraestrutura** para sistema de CFTV

// Infraestrutura** para alarme perimetral

// Infraestrutura** para instalação de portaria remota.

Sustentabilidade:

// Iluminação das áreas comuns com lâmpadas econômicas.

// Hidrômetros individuais.

// Descargas com duplo acionamento.

* Tubulação de cobre e dreno.

** Tubulação seca.

