

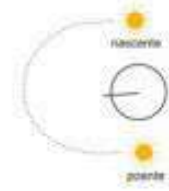
Bloco 02

Bloco 01

Rua Pinheiro de Alvares

0 2 6m





R. Prudente de Moraes



Alteração da varanda no apto 903



PLANTA BAIXA COL 04 (204 A 504)
E COL 03 (603 A 903) - BL 02
ÁREA PRIVATIVA: 34,01m²



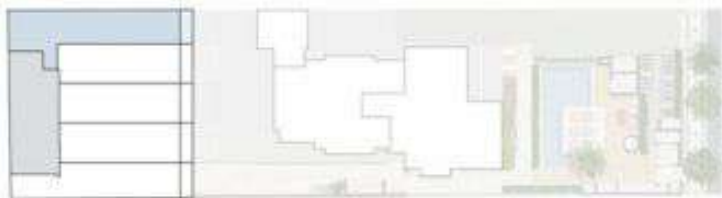
Notas:

- 1- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- 3- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- 4- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 6- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna no bloco 2, verificar imagens ilustrativa.
- 7- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- 8- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- 9- A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- 10- Por se tratar de um retrofit poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter a aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.
- 11- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.

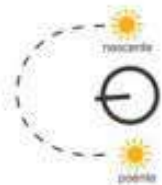
Alteração do pilar no apartamento 205



Alteração da varanda no apto 904

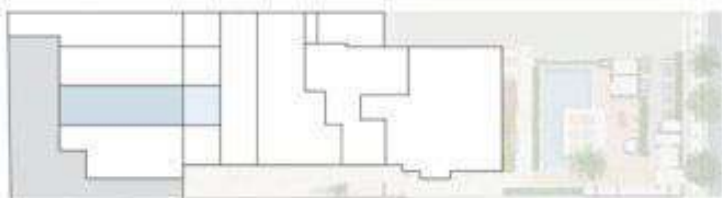


PLANTA BAIXA COL 05 (205 A 505)
E COL 04 (604 A 904) - BL 02
ÁREA PRIVATIVA: 45,15m²



Notas:

- 1- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- 3- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decoradas de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- 4- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, limitada pelas linhas externas da fachada e das divisórias com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 6- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna no bloco 2, verificar imagens ilustrativa.
- 7- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- 8- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- 9- A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be-Choice, podendo ter custo adicional.
- 10- Por se tratar de um retrofit poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter a aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.
- 11- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



PLANTA BAIXA GARDEN 102 - BL 02
 ÁREA PRIVATIVA: 41,67m²



Notas:

- 1- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- 3- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- 4- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 6- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna no bloco 2, verificar imagens ilustrativa.
- 7- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- 8- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- 9- A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- 10- Por se tratar de um retrofit poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter a aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.
- 11- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



A planta representada é da coluna 02.

A coluna 03 é semelhante e rebatida com suas diferenças assinaladas em vermelho.



PLANTA BAIXA COL 02 - BL02 (202 A 502)

ÁREA PRIVATIVA: 34,36m²

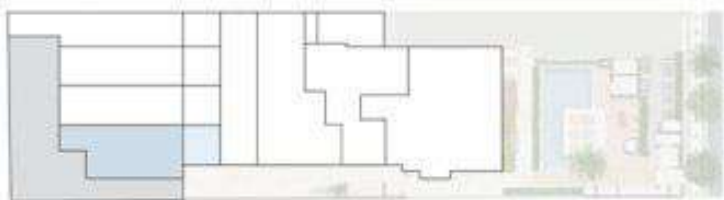
COL 03 - BL02 (203 A 503)

ÁREA PRIVATIVA: 34,42m²



Notas:

- 1- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- 3- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- 4- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 6- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna no bloco 2, verificar imagens ilustrativa.
- 7- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- 8- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- 9- A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- 10- Por se tratar de um retrofit poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter a aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.
- 11- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.

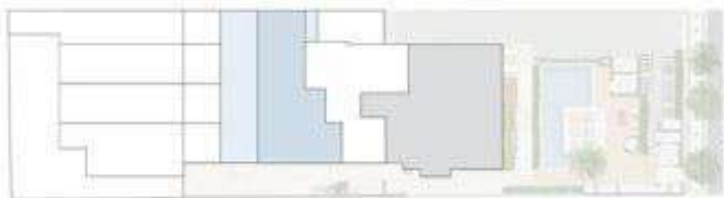


PLANTA BAIXA GARDEN 101 - BL 02
ÁREA PRIVATIVA: 47,59m²



Notas:

- 1- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- 3- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- 4- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 6- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna no bloco 2, verificar imagens ilustrativa.
- 7- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- 8- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- 9- A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- 10- Por se tratar de um retrofit poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter a aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.
- 11- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



Rua Privante de Moraes

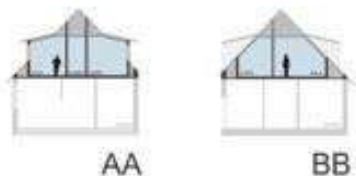


PLANTA BAIXA UNIDADE 102 - BLOCO 01
ÁREA PRIVATIVA: 114,86m²



Notas:

- 1- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração; não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- 3- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- 4- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 6- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna no bloco 2, verificar imagens ilustrativa.
- 7- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- 8- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- 9- A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- 10- Por se tratar de um retrofit poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter a aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.
- 11- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.

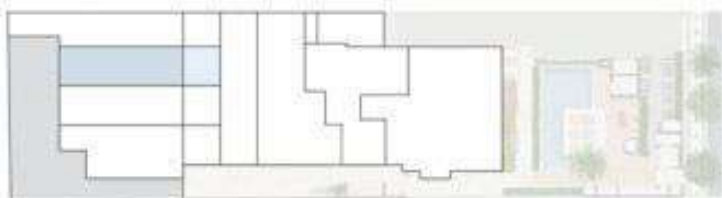


PLANTA BAIXA UNIDADE 201 - BLOCO 01
 ÁREA PRIVATIVA: 67,35m²



Notas:

- 1- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração; não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- 3- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- 4- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 6- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna no bloco 2, verificar imagens ilustrativa.
- 7- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- 8- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- 9- A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- 10- Por se tratar de um retrofit poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter a aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.
- 11- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



Rua Prudente de Moraes

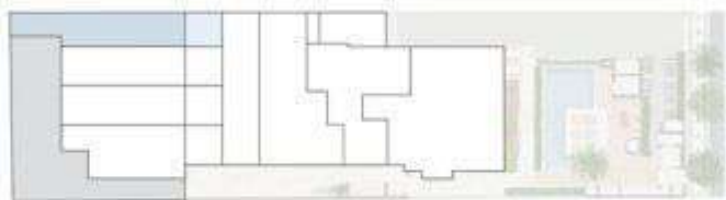


PLANTA BAIXA GARDEN 103 - BL 02
ÁREA PRIVATIVA: 40,97m²



Notas:

- 1- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- 3- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- 4- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 6- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna no bloco 2, verificar imagens ilustrativa.
- 7- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- 8- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- 9- A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- 10- Por se tratar de um retrofit poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter a aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.
- 11- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



Rua Potente de Alencar



PLANTA BAIXA GARDEN 104 - BL 02
 ÁREA PRIVATIVA: 44,07m²



Notas:

- 1- Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no memorial descritivo.
- 3- O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
- 4- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 6- Poderá haver variação em elementos decorativos e brises da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna no bloco 2, verificar imagens ilustrativa.
- 7- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
- 8- A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
- 9- A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double serão ofertada em contratação através do Be Choice, podendo ter custo adicional.
- 10- Por se tratar de um retrofit poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter a aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.
- 11- O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.