

ON THE SEA
arpoador

PLANTAS

Rua Francisco Otaviano



Rua Francisco Otaviano





Notas:

1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
5. A área total indicada por coluna é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR. 12721 ABNT.
6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.
7. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço, de acordo com o projeto específico.
8. O sistema de ar-condicionado projetado nas unidades atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.
9. Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que podem variar de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.
10. As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70x50cm (C X P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.
11. No projeto está previsto a utilização de equipamentos elétricos, atendendo as exigências dos órgãos públicos, concessionárias e normas técnicas. Não será disponibilizada canalização de gás para as unidades privativas.

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1102, sendo o apartamento 1105 espelhado.

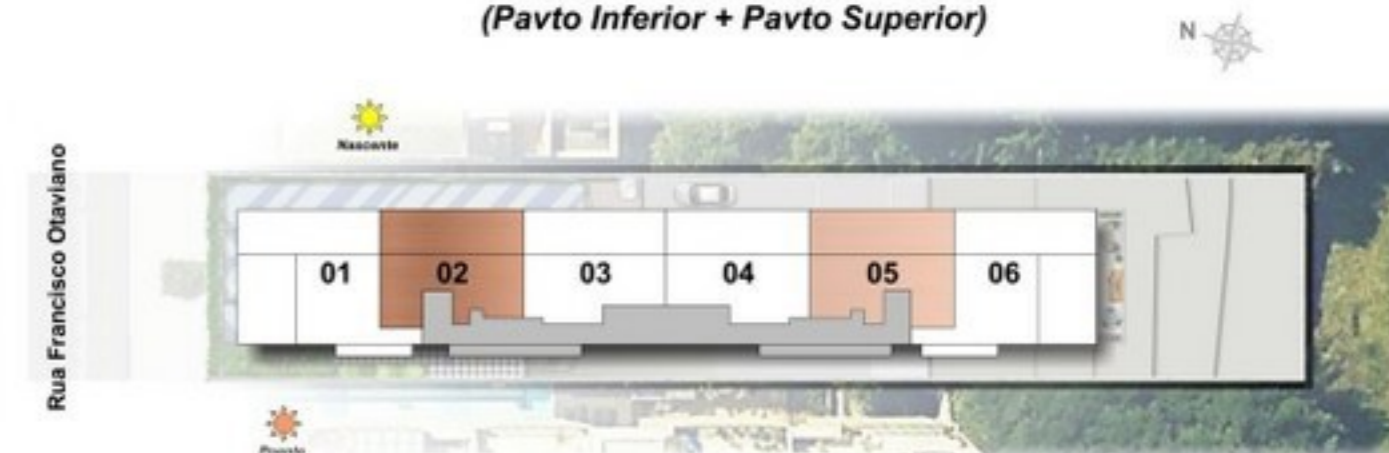
APARTAMENTOS 1102 E 1105

Área Privativa Total

Apto 1102 - 161,26m²

Apto 1105 - 162,85m²

(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Este pilar não existe no apartamento 1106



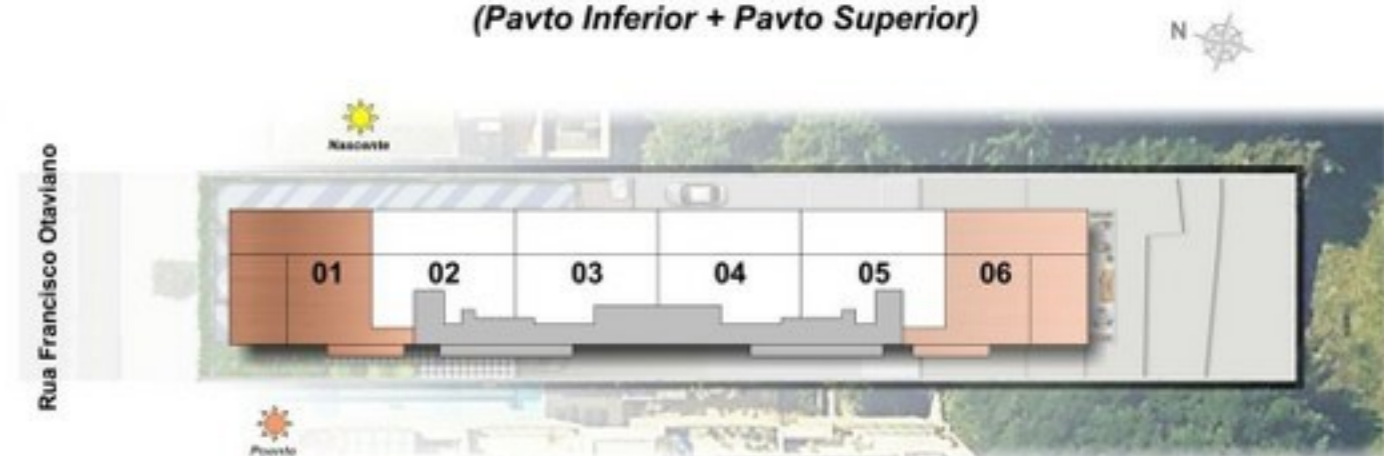
Notas:

1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
5. A área total indicada por coluna é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR. 12721 ABNT.
6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.
7. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço, de acordo com o projeto específico.
8. O sistema de ar-condicionado projetado nas unidades atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.
9. Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que podem variar de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.
10. As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70x50cm (C X P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.
11. No projeto está previsto a utilização de equipamentos elétricos, atendendo as exigências dos órgãos públicos, concessionárias e normas técnicas. Não será disponibilizada canalização de gás para as unidades privativas.

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1101, sendo o apartamento 1106 espelhado.

APARTAMENTOS 1101 E 1106

Área Privativa Total - 187,28m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)





Notas:

1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
5. A área total indicada por coluna é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR. 12721 ABNT.
6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.
7. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço, de acordo com o projeto específico.
8. O sistema de ar-condicionado projetado nas unidades atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.
9. Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que podem variar de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.
10. As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70x50cm (C X P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.
11. No projeto está previsto a utilização de equipamentos elétricos, atendendo as exigências dos órgãos públicos, concessionárias e normas técnicas. Não será disponibilizada canalização de gás para as unidades privativas.

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1103, sendo o apartamento 1104 espelhado.

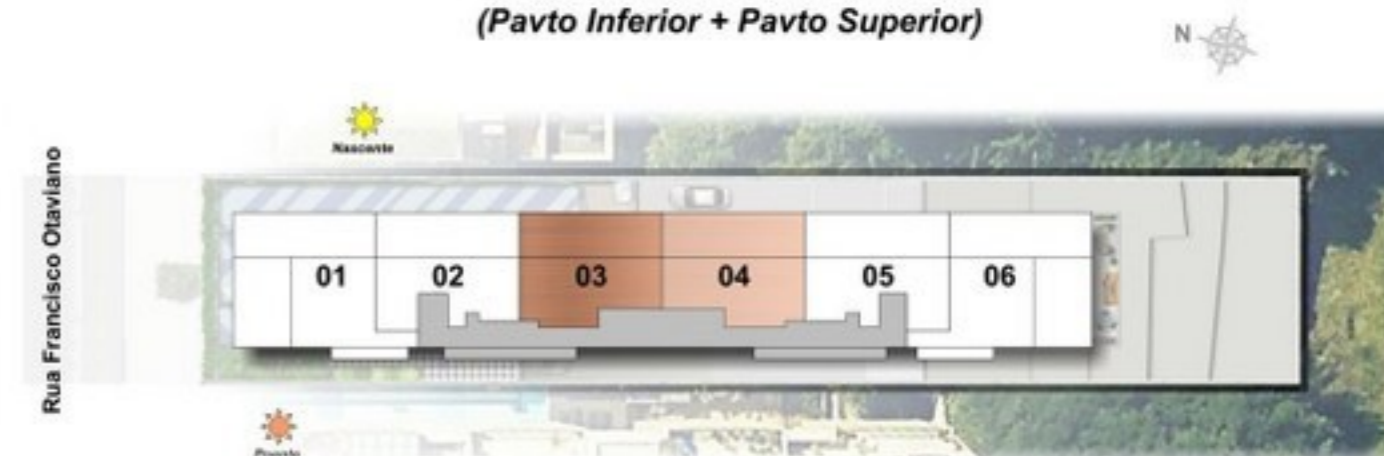
APARTAMENTOS 1103 E 1104

Área Privativa Total

Apto 1103 - 148,39m²

Apto 1004 - 150,00m²

(Pavto Inferior + Pavto Superior)





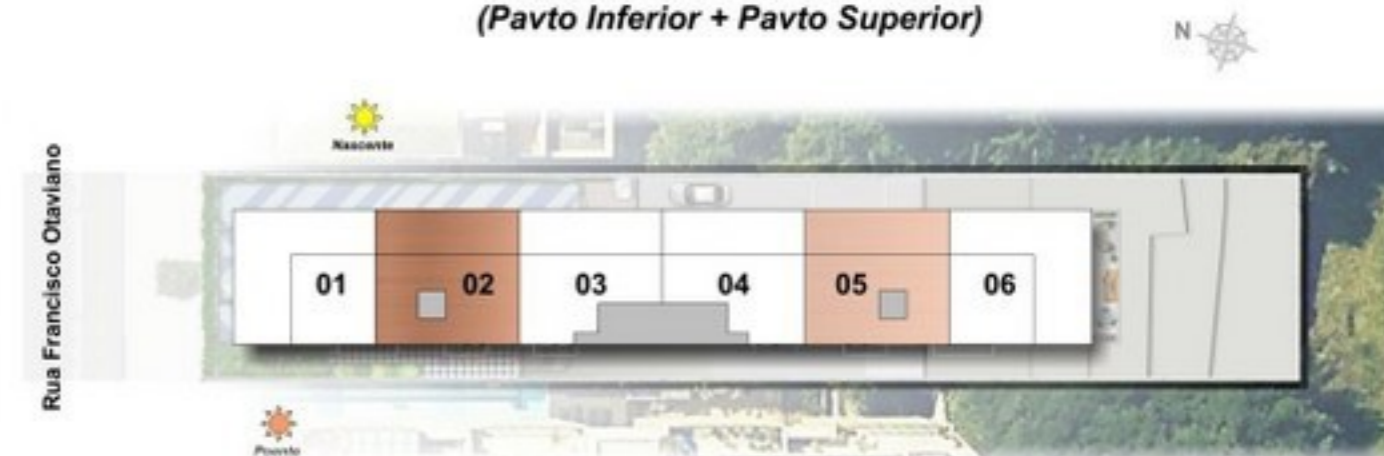
Notas:

1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
5. A área total indicada por coluna é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR. 12721 ABNT.
6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.
7. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço, de acordo com o projeto específico.
8. O sistema de ar-condicionado projetado nas unidades atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.
9. Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que podem variar de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.
10. As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70x50cm (C X P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.
11. No projeto está previsto a utilização de equipamentos elétricos, atendendo as exigências dos órgãos públicos, concessionárias e normas técnicas. Não será disponibilizada canalização de gás para as unidades privativas.

A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1102, sendo a dependência apartamento 1105 espelhado.

DEPENDÊNCIA DOS APARTAMENTOS 1102 E 1105

Área Privativa Total
Apto 1102 - 161,26m²
Apto 1105 - 162,85m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)





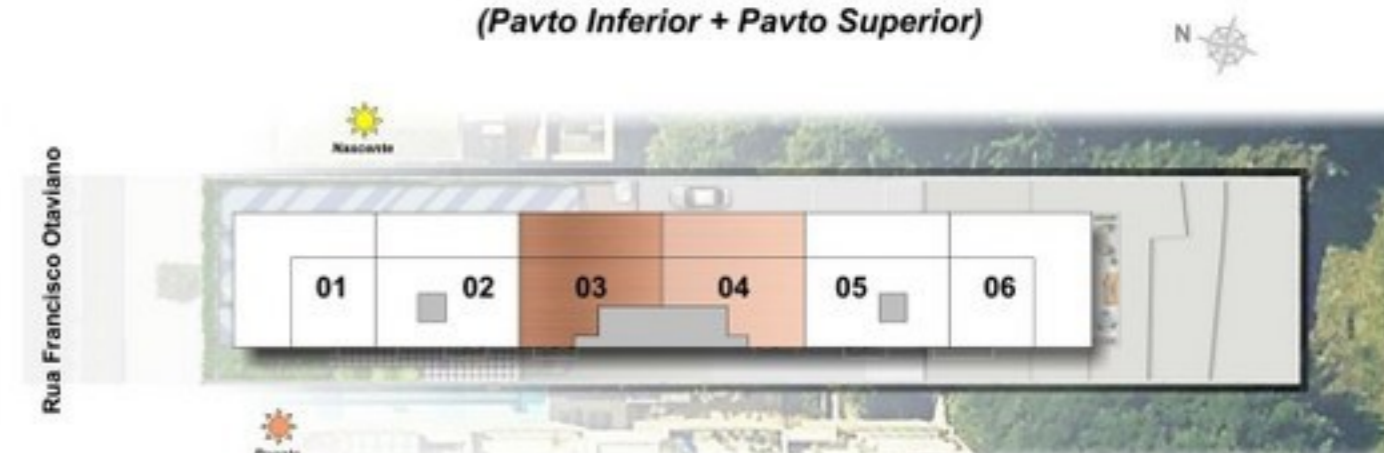
Notas:

1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
5. A área total indicada por coluna é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR. 12721 ABNT.
6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.
7. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço, de acordo com o projeto específico.
8. O sistema de ar-condicionado projetado nas unidades atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.
9. Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que podem variar de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.
10. As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70x50cm (C X P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.
11. No projeto está previsto a utilização de equipamentos elétricos, atendendo as exigências dos órgãos públicos, concessionárias e normas técnicas. Não será disponibilizada canalização de gás para as unidades privativas.

A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1103, sendo a dependência apartamento 1104 espelhado.

DEPENDÊNCIA DOS APARTAMENTOS 1103 E 1104

Área Privativa Total
Apto 1103 - 148,39m²
Apto 1104 - 150,00m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



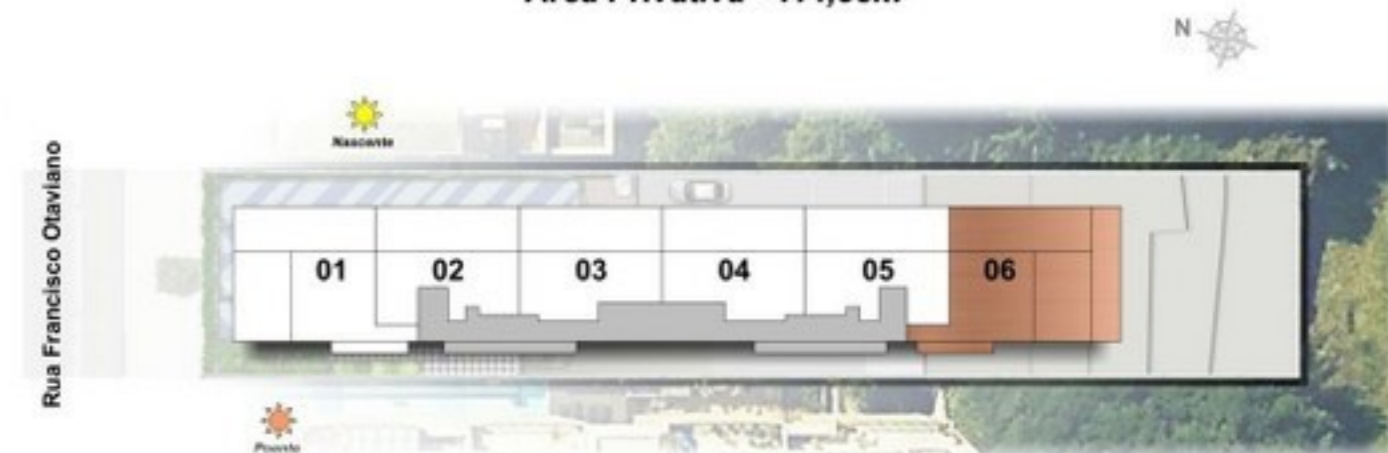


Notas:

1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
5. A área total indicada por coluna é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR. 12721 ABNT.
6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.
7. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço, de acordo com o projeto específico.
8. O sistema de ar-condicionado projetado nas unidades atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.
9. Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que podem variar de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.
10. As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70x50cm (C X P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.
11. No projeto está previsto a utilização de equipamentos elétricos, atendendo as exigências dos órgãos públicos, concessionárias e normas técnicas. Não será disponibilizada canalização de gás para as unidades privativas.

APARTAMENTO 206

Área Privativa - 114,55m²





Alteração para o apto 1106.

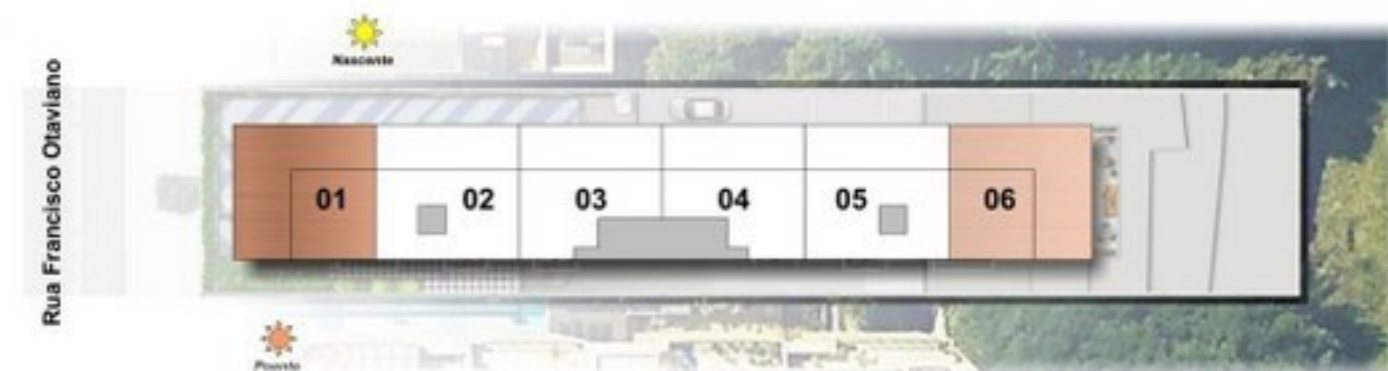
Notas:

1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
5. A área total indicada por coluna é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR. 12721 ABNT.
6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.
7. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço, de acordo com o projeto específico.
8. O sistema de ar-condicionado projetado nas unidades atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.
9. Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que podem variar de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.
10. As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70x50cm (C X P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.
11. No projeto está previsto a utilização de equipamentos elétricos, atendendo as exigências dos órgãos públicos, concessionárias e normas técnicas. Não será disponibilizada canalização de gás para as unidades privativas.

A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1101, sendo a dependência apartamento 1106 espelhado.

DEPENDÊNCIA DOS APARTAMENTOS 1101 E 1106

Área Privativa Total - 187,28m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)





Notas:

1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
5. A área total indicada por coluna é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR. 12721 ABNT.
6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.
7. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço, de acordo com o projeto específico.
8. O sistema de ar-condicionado projetado nas unidades atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.
9. Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que podem variar de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.
10. As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70x50cm (C X P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.
11. No projeto está previsto a utilização de equipamentos elétricos, atendendo as exigências dos órgãos públicos, concessionárias e normas técnicas. Não será disponibilizada canalização de gás para as unidades privativas.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 202 a 1002, sendo os apartamentos 205 a 1005 espelhados.

APARTAMENTOS

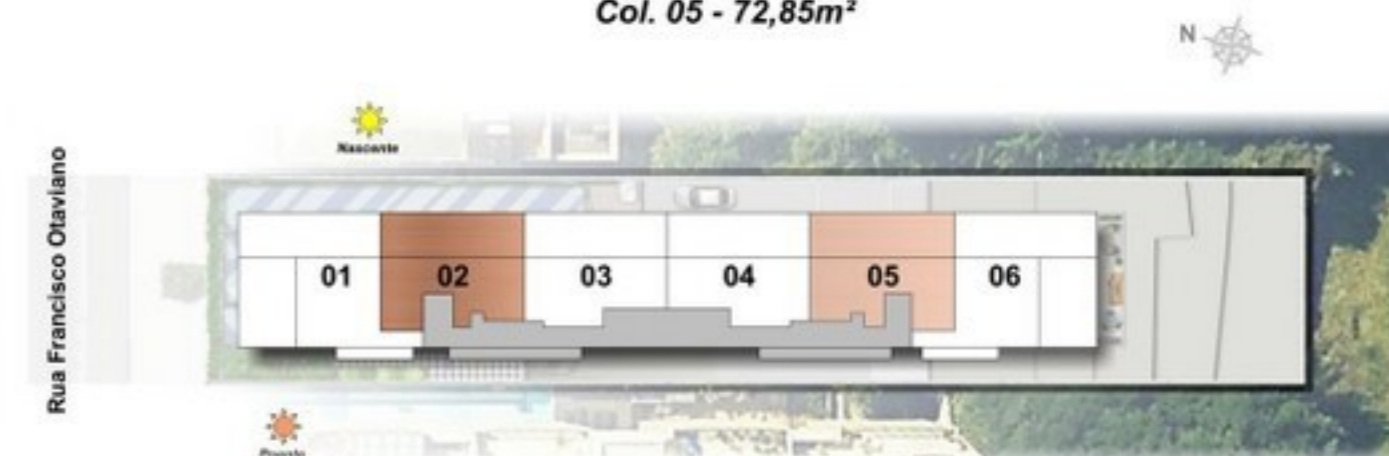
202 A 1002

205 A 1005

Área Privativa

Col. 02 - 72,16m²

Col. 05 - 72,85m²





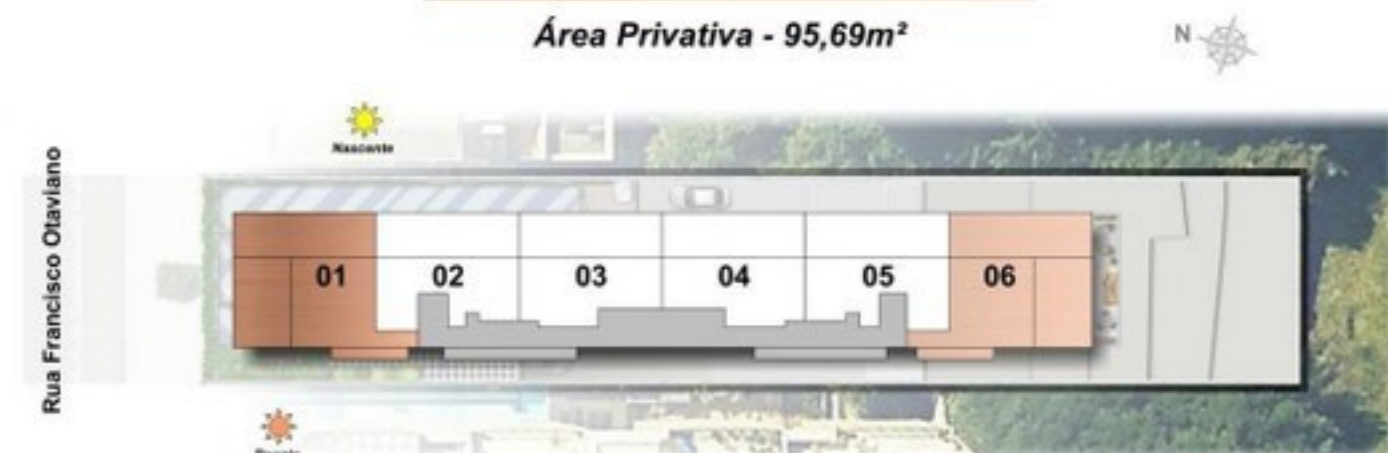
Notas:

1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
5. A área total indicada por coluna é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR. 12721 ABNT.
6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.
7. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço, de acordo com o projeto específico.
8. O sistema de ar-condicionado projetado nas unidades atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.
9. Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que podem variar de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.
10. As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70x50cm (C X P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.
11. No projeto está previsto a utilização de equipamentos elétricos, atendendo as exigências dos órgãos públicos, concessionárias e normas técnicas. Não será disponibilizada canalização de gás para as unidades privativas.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 201 a 1001, sendo os apartamentos 306 a 1006 espelhados.

**APARTAMENTOS
201 A 1001
306 A 1006**

Área Privativa - 95,69m²



Rua Francisco Otaviano





Notas:

1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.
5. A área total indicada por coluna é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR. 12721 ABNT.
6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.
7. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço, de acordo com o projeto específico.
8. O sistema de ar-condicionado projetado nas unidades atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.
9. Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que podem variar de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.
10. As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70x50cm (C X P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.
11. No projeto está previsto a utilização de equipamentos elétricos, atendendo as exigências dos órgãos públicos, concessionárias e normas técnicas. Não será disponibilizada canalização de gás para as unidades privativas.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 203 a 1003, sendo os apartamentos 204 a 1004 espelhados.

APARTAMENTOS

203 A 1003

204 A 1004

Área Privativa

Col. 03 - 70,71m²

Col. 04 - 71,42m²

