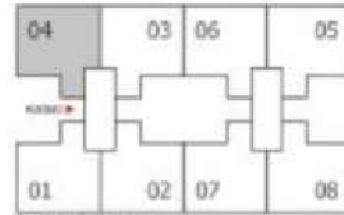




- |   |                                      |                     |                   |
|---|--------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 01 ACESSO DE VEÍCULOS                     | 04 ACESSO AO HALL SOCIAL             | 07 HORTA / POMAR    | 10 BICICLETÁRIO   |
| 02 ACESSO DE PEDESTRES                    | 05 PLAYGROUND                        | 08 PRAÇA PIQUENIQUE | 11 ACESSO TÉCNICO |
| 03 PORTARIA COM PORTÃO DUPLA DE SEGURANÇA | 06 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA | 09 FITNESS EXTERNO  | 12 ÁREAS TÉCNICAS |

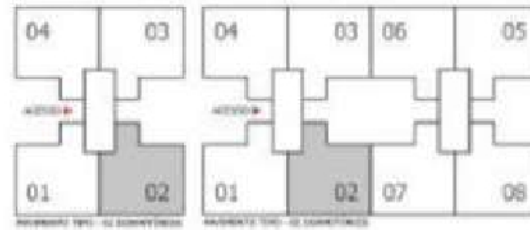


1 Todos os espaços PNE, estão localizados no pavimento térreo.



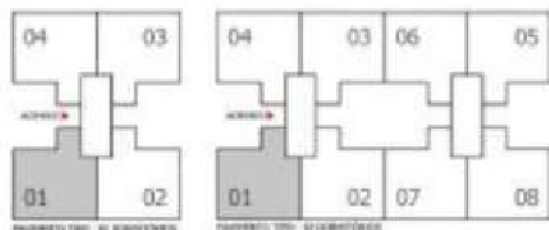
Planta  
1 Dorm.  
43,25 m<sup>2</sup>





Planta  
2 Dorms.  
43,25 m<sup>2</sup>





Planta  
2 Dorms.  
43,25 m<sup>2</sup>





## 500 unidades

Área do terreno: **17.465,46 m<sup>2</sup>**

Rua José Duarte, 78

Vargem Pequena | Rio de Janeiro - RJ

Número de vagas: **159**, sendo **15** para PNE

Área Privativa: **43,25 m<sup>2</sup>**

# Especificações gerais



## Estrutura

O sistema estrutural adotado nas edificações é o de Parede de Concreto. Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada. Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo de instalações.



## Área de Lazer

Este empreendimento possui os seguintes itens de lazer: Playground, fitness externo, Lazer descoberto, Salão de Festas com churrasqueira, Horta/Pomar e Bicicletários.



## Sinal de Programação de TV (canais abertos)

Será executada infraestrutura com cabeamento para o sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), para 1 ponto na sala, conforme projeto específico. Equipamento e antena serão por conta do condomínio.



## Interfone

Será entregue um ponto e aparelho de interfone na cozinha, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria.



## Estacionamento

O estacionamento localizado no pavimento térreo terá 159 (Cento e cinquenta e nove) vagas descobertas, sendo 144 (Cento e quarenta e quatro) para automóveis de passeio, 15 (Quinze) para portadores de necessidades especiais, todas de uso comum do condomínio, cuja utilização se dará de forma exclusiva pelos condôminos, a ser regulamentada em Assembleia Geral.



## Telefonia Externa

Será executada infraestrutura para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) para 1 ponto na sala e nos dormitórios será prevista infraestrutura (tubulação seca).



## Medição Individual de Água

Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



## Medição Individual de Gás

Será prevista infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás serão adquiridos e instalados pela concessionária, conforme projeto específico.



## Esquadrias de Madeira/ Ferragens

As Portas serão em chapa prensada de fibra de madeira pintada e batentes com acabamento pintado. As fechaduras serão em metal cromado.



## Esquadrias de Alumínio e Vidros

As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado natural e com vidro, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão entregues sem veneziana, inclusive nos dormitórios. As esquadrias da cozinha/ área serviço possuirão balsa.



## Banho PNE

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
- Parede:** Parede: Revestimento Cerâmico no box até o teto e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Aparelhos:** Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com caixa acoplada. Previsão de ponto para chuveiro elétrico.  
*O kit PNE será instalado nas unidades PNE's sendo composto por assento sanitário elevado e barras de apoio conforme NBR 9050.*



## Banho

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
- Parede:** Revestimento Cerâmico no box até o forro e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Pintura sobre forro.
- Aparelhos:** Lavatório Suspenso sem coluna. Bacia com Caixa Acoplada. Previsão de ponto para chuveiro elétrico.



## Cozinha e Área de Serviço

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
- Parede:** Uma fiada de cerâmica na bancada e tanque, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Aparelhos Cozinha:** Bancada em material sintético.
- Aparelhos Área de Serviço:** Tanque em fibra de vidro. Torneira do tanque. Derivação "T" para máquina de lavar roupas.
- Pontos para equipamentos na Cozinha:** Geladeira, fogão, depurador de ar (sem saída externa) e duas tomadas para uso geral.
- Pontos para equipamentos na Área de Serviço:** Máquina de lavar roupas e uma tomada para uso geral.



## Sala/ Circulação/ Dormitórios

- Piso e rodapé:** Laje em concreto, pronta para acabamento.
- Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.



## Ambientes sociais

Todos os ambientes sociais comuns das áreas cobertas não serão entregues equipados e decorados.



## Hall Pavimentos

- Piso e rodapé:** Cerâmica.
- Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.



## Escadaria

- Piso e rodapé:** Concreto Pintado.
- Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.
- Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.