

CASA ARC



MASTERPLAN TÉRREO

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1. JARDIM FRONTAL COM PAISAGISMO | 6. PLATAFORMA DE ACESSIBILIDADE |
| 2. LOBBY | 7. TOALETE |
| 3. VARANDA | 8. ESTACIONAMENTO |
| 4. CIRCULAÇÃO DE ACESSO AO PRÉDIO | 9. RAMPA DE ACESSO AO SUBSOLO |
| 5. ESPAÇO GOURMET | 10. ÁREA TÉCNICA DE APOIO |

Desenho ilustrativo, o jardim frontal poderá sofrer ajustes após desenvolvimento dos projetos técnicos.

GARDEN ARC MAX 104 (PADRÃO)

115,90 M²



GARDEN ARC MAX 104 (OPÇÃO 1)

115,90 M²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2. As cotas são medidas acabadas, ou sejam, consideram o revestimento especificado para cada ambiente. 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 13121 ABNT. 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévia aviso, decorantes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das normas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pelo construtor. 6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aqueção e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso o construtor julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender as exigências. 7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta. 8. A fachada frontal possui elementos verticais de composição arquitetônica que variam de posição nas varandas conforme o pavimento.

APARTAMENTOS ARC MAX 101 (PADRÃO)

108,29 M²



APARTAMENTOS ARC MAX 101 (OPÇÃO 1)

108,29 M²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2. As cotas são medidas acabadas, ou sejam, consideram o revestimento especificado para cada ambiente. 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do fachado e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 13121 ABNT. 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévia aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das normas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pelo construtor. 6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aqueção e instalação de responsáveis dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso o construtor julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender as exigências. 7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta. 8. A fachada frontal possui elementos verticais de composição arquitetônica que variam de posição nas varandas conforme o pavimento.

APARTAMENTOS ARC MAX 201 A 701 (PADRÃO)

103,41 M²



APARTAMENTOS ARC MAX 201 A 701 (OPÇÃO 1)

103,41 M²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2. As cotas são medidas acabadas, ou sejam, consideram o revestimento especificado para cada ambiente. 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 13121 ABNT. 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévia aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das normas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pelo construtor. 6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso o construtor julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender as exigências. 7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta. 8. A fachada frontal possui elementos verticais de composição arquitetônica que variam de posição nas varandas conforme o pavimento.

APARTAMENTOS ARC MAX 204 A 704 (PADRÃO)

94,29 M²



APARTAMENTOS ARC MAX 204 A 704 (OPÇÃO 1)

94,29 M²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2. As cotas são medidas acabadas, ou sejam, consideram o revestimento especificado para cada ambiente. 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 13121 ABNT. 4. Os investimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévia aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das normas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pelo construtor. 6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aqueção e instalação de responsáveis dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso o construtor julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender as exigências. 7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta. 8. A fachada frontal possui elementos verticais de composição arquitetônica que variam de posição nas varandas conforme o pavimento.

APARTAMENTOS ARC COMFORT 102 A 702

89,96 M²



APARTAMENTOS COMFORT 203 A 703

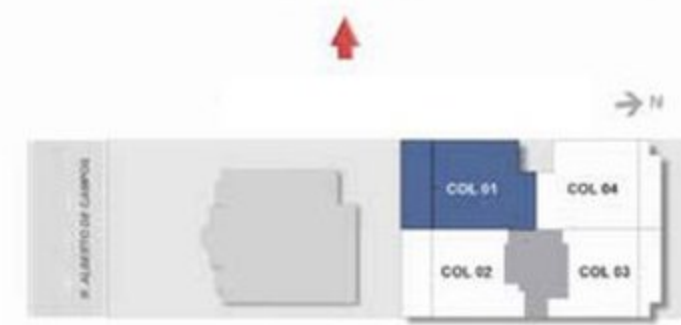
77,39 M²



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2. As cotas são medidas acabadas, ou sejam, consideram o revestimento especificado para cada ambiente. 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre apartamentos, conforme descrito no NBR 12721 ABNT. 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévia aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das normas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pelo construtor. 6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aqueção e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso o construtor julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender as exigências. 7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta. 8. A fachada frontal possui elementos verticais de composição arquitetônica que variam de posição nas varandas conforme o pavimento.

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2. As cotas são medidas acabadas, ou sejam, consideram o revestimento especificado para cada ambiente. 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre apartamentos, conforme descrito no NBR 12721 ABNT. 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévia aviso, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das normas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pelo construtor. 6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aqueção e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso o construtor julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender as exigências. 7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta. 8. A fachada frontal possui elementos verticais de composição arquitetônica que variam de posição nas varandas conforme o pavimento.

COBERTURA ARC MAX 801
180,60 M² (INFERIOR + SUPERIOR)



DEPENDÊNCIA ARC MAX 801
180,60 M² (INFERIOR + SUPERIOR)



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2. As cotas são medidas acabadas, ou sejam, consideram o revestimento especificado para cada ambiente. 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 13121 ABNT. 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévia aviso, decorantes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das normas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pelo construtor. 6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso o construtor julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender as exigências. 7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta. 8. A fachada frontal possui elementos verticais de composição arquitetônica que variam de posição nas varandas conforme o pavimento.

COBERTURA ARC COMFORT 802

154,45 M² (INFERIOR + SUPERIOR)



DEPENDÊNCIA ARC COMFORT 802

154,45 M² (INFERIOR + SUPERIOR)



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2. As cotas são medidas acabadas, ou sejam, consideram o revestimento especificado para cada ambiente. 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévia aviso, decorantes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das normas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pelo construtor. 6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso o construtor julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender as exigências. 7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta. 8. A fachada frontal possui elementos verticais de composição arquitetônica que variam de posição nas varandas conforme o pavimento.

COBERTURA ARC COMFORT 803

138,93 M² (INFERIOR + SUPERIOR)



DEPENDÊNCIA ARC COMFORT 803

138,93 M² (INFERIOR + SUPERIOR)



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2. As cotas são medidas acabadas, ou sejam, consideram o revestimento especificado para cada ambiente. 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do fachado e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévia aviso, decorantes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das normas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pelo construtor. 6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso o construtor julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender as exigências. 7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta. 8. A fachada frontal possui elementos verticais de composição arquitetônica que variam de posição nas varandas conforme o pavimento.

COBERTURA ARC MAX 804
171,60 M² (INFERIOR + SUPERIOR)



DEPENDÊNCIA ARC MAX 804
171,60 M² (INFERIOR + SUPERIOR)



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. 2. As cotas são medidas acabadas, ou sejam, consideram o revestimento especificado para cada ambiente. 3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas do fachado e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 13121 ABNT. 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. 5. Estas plantas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévia aviso, decorantes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das normas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pelo construtor. 6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso o construtor julgue necessário durante a execução do projeto ou para atender as exigências. 7. As condensadoras deverão seguir a posição indicada em planta. 8. A fachada frontal possui elementos verticais de composição arquitetônica que variam de posição nas varandas conforme o pavimento.