



**EDIFÍCIO ART DÉCO
APARTAMENTO 101**

Área privativa
 $102,62m^2$ (apto) + $13,91m^2$ (terraso) = $116,53m^2$

NOTA:
As descrições e revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações de acordo com as posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descriptas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as suas áreas de pertences.

As cotas são entre paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração por 5%.

Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção.

As unidades serão dotadas de ponto de fogo e dreno para futura instalação de ar-condicionado. A aquisição e instalação deles, são de responsabilidade dos adquirentes. As condensadoras deverão ser localizadas de acordo com projeto específico.

Condensadoras, do sistema de ar-condicionado, poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

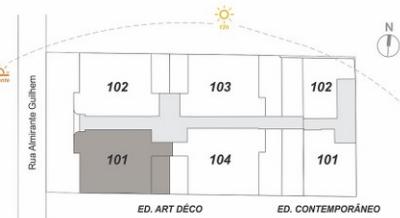
Evaporadoras serão localizadas conforme projeto específico visando melhor desempenho do equipamento.

Equipamentos como piscinas, spas, órfões e decks, além de churrasqueiras e eletrodomésticos não serão entregues, apenas sua infra estrutura.

Equipamentos como piscinas, spas, órfões e decks, além de churrasqueiras e eletrodomésticos não serão entregues, apenas sua infra estrutura.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica





**EDIFÍCIO ART DÉCO
APARTAMENTO 102**

Áreas privativa
 $94,77m^2$ (apto) + $14,70m^2$ (terraso) = $109,47m^2$

NOTA:
As proporções e revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações de acordo com as posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descriptas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as suas áreas de dependências.

As cotas são para os paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme desenho na NBR 12.721 ABNT. As linhas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.

Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção.

As unidades serão dotadas de ponto de fogo e dreno para futura instalação de ar-condicionado. A aquisição e instalação deles, são de responsabilidade dos adquirentes. As condensadoras deverão ser localizadas de acordo com projeto específico.

Condensadoras, do sistema de ar-condicionado, poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

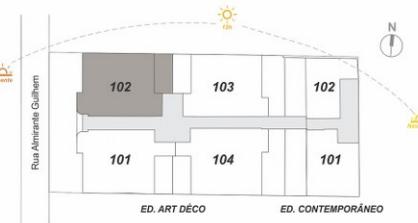
Evaporadoras serão localizadas conforme projeto específico visando melhor desempenho do equipamento.

Equipamentos como pescinas, spas, ofuros e decks, além de churrasqueiras e eletrodomésticos não serão entregues, apenas sua infra estrutura.

Equipamentos como pescinas, spas, ofuros e decks, além de churrasqueiras e eletrodomésticos não serão entregues, apenas sua infra estrutura.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica





**EDIFÍCIO ART DÉCO
APARTAMENTO 103**

Área privativa
 $96,72m^2$ (apto) + $40,46m^2$ (terraço) = $137,18m^2$

NOTA:
As proporções e revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações de acordo com as normas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descriptas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as suas áreas de dependências.

As cotas são entre paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrição na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.

Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção.

As unidades serão dotadas de ponto de fogo e dreno para futura instalação de ar-condicionado. A aquisição e instalação deles, são de responsabilidade dos adquirentes.

As condensadoras deverão ser localizadas de acordo com projeto específico.

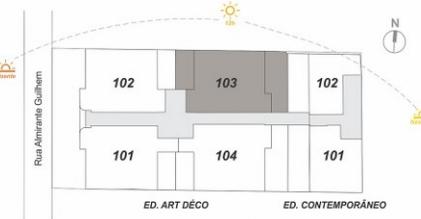
Condensadoras, do sistema de ar-condicionado, poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

Evaporadoras serão localizadas conforme projeto específico visando melhor desempenho do equipamento.

Equipamentos como piscinas, spas, ofuros e decks, além de churrasqueiras e eletrodomésticos não serão entregues, apenas sua infra estrutura.



Escala Gráfica





**EDIFÍCIO ART DÉCO
APARTAMENTO 104**

Área privativa
 $105,67m^2$ (apto) + $41,77m^2$ (terraco) = $147,44m^2$

NOTA:
As cores e revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações de acordo com as normas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descriptas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas

as suas áreas de serviço.

As cotas são entre paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (lavrada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descreito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.

Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção.

As unidades serão dotadas de ponto de forno e dreno para futura instalação de ar-condicionado. A aquisição e instalação deles, são de responsabilidade dos adquirentes. As condensadoras deverão ser localizadas de acordo com projeto específico.

Condensadoras, do sistema de ar-condicionado, poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

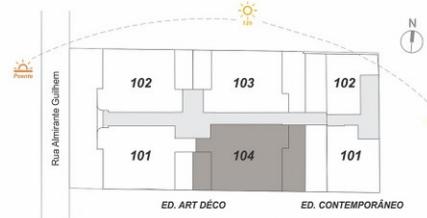
Evaporadoras serão localizadas conforme projeto específico visando melhor desempenho do equipamento.

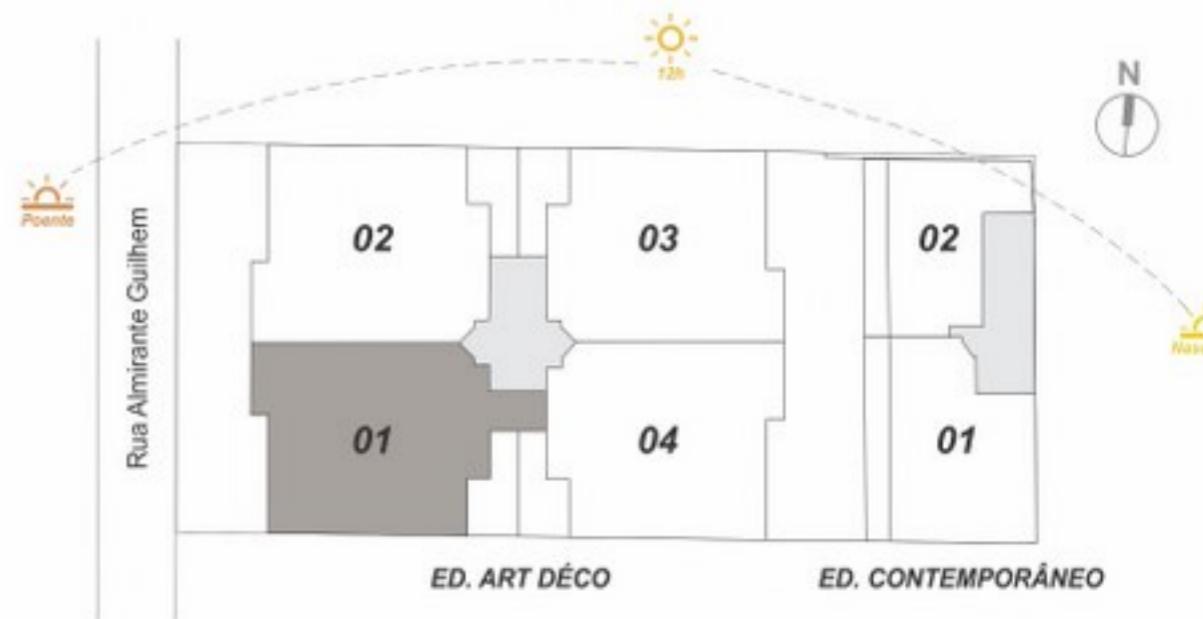
Equipamentos como piscinas, spas, ofuros e decks, além de churrasqueiras e eletrodomésticos não serão entregues, apenas sua infra estrutura.

Equipamentos como piscinas, spas, ofuros e decks, além de churrasqueiras e eletrodomésticos não serão entregues, apenas sua infra estrutura.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica







NOTA:

A decoração e revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as suas áreas de paredes.

As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.

Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção.

As unidades serão dotadas de ponto de força e dreno para futura instalação de ar-condicionado. A aquisição e instalação deles, são de responsabilidade dos adquirentes. As condensadoras deverão ser localizadas de acordo com projeto específico.

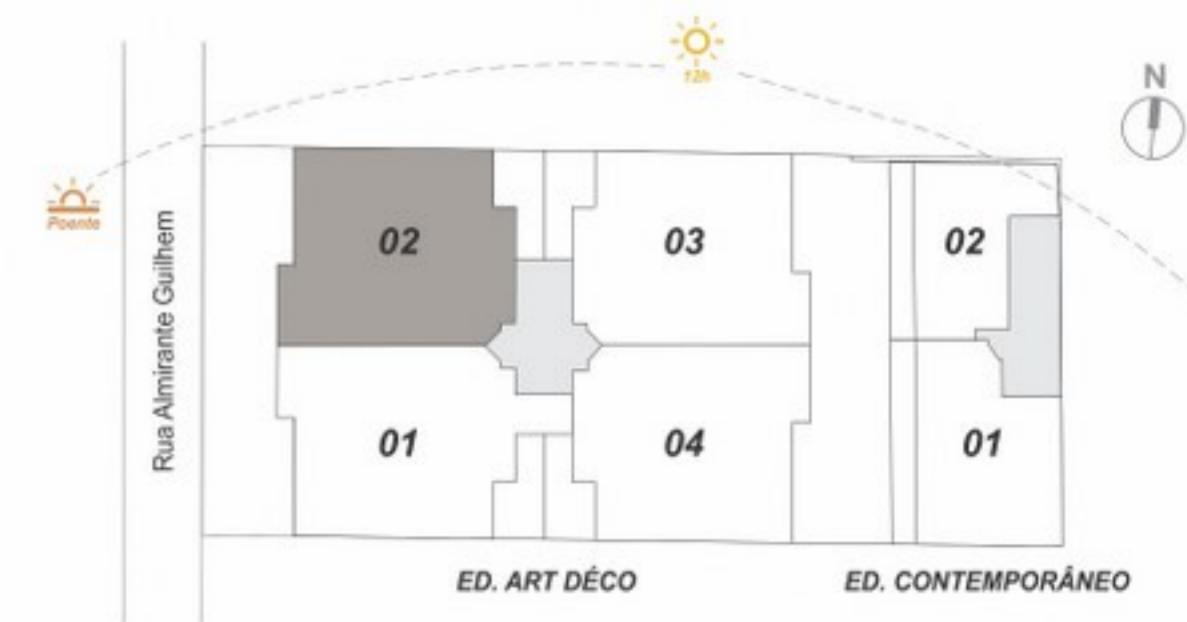
Condensadoras, do sistema de ar-condicionado, poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

Evaporadoras serão locada conforme projeto específico visando melhor desempenho do equipamento.

Equipamentos como piscinas, spas, ofurôs e decks, além de churrasqueiras e eletrodomésticos não serão entregues, apenas sua infra estrutura.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica





**EDIFÍCIO ART DÉCO
APARTAMENTO 203 E 303**

Área privativa - 111,66m²

NOTA:

A decoração e revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as suas áreas de paredes.

As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.

Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção.

As unidades serão dotadas de ponto de força e dreno para futura instalação de ar-condicionado. A aquisição e instalação deles, são de responsabilidade dos adquirentes. As condensadoras deverão ser localizadas de acordo com projeto específico.

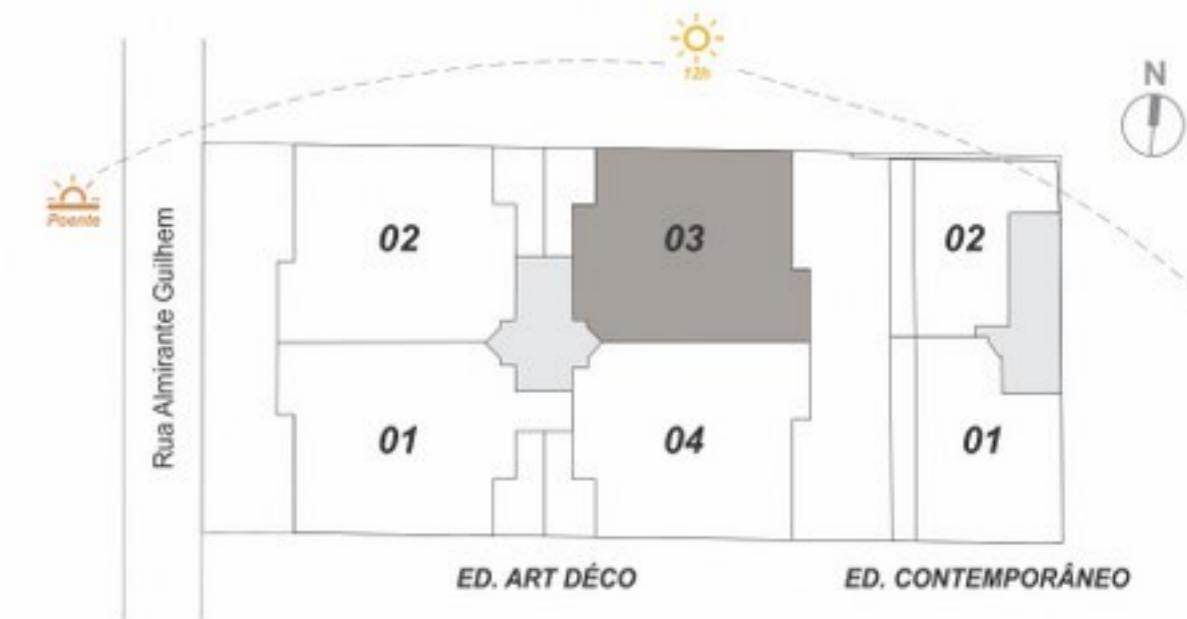
Condensadoras, do sistema de ar-condicionado, poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

Evaporadoras serão locada conforme projeto específico visando melhor desempenho do equipamento.

Equipamentos como piscinas, spas, ofurôs e decks, além de churrasqueiras e eletrodomésticos não serão entregues, apenas sua infra estrutura.



Escala Gráfica





**EDIFÍCIO ART DÉCO
APARTAMENTO 204 E 304**

Área privativa - 114,16m²

NOTA:

A decoração e revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as suas áreas de paredes.

As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.

Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção.

As unidades serão dotadas de ponto de força e dreno para futura instalação de ar-condicionado. A aquisição e instalação deles, são de responsabilidade dos adquirentes. As condensadoras deverão ser localizadas de acordo com projeto específico.

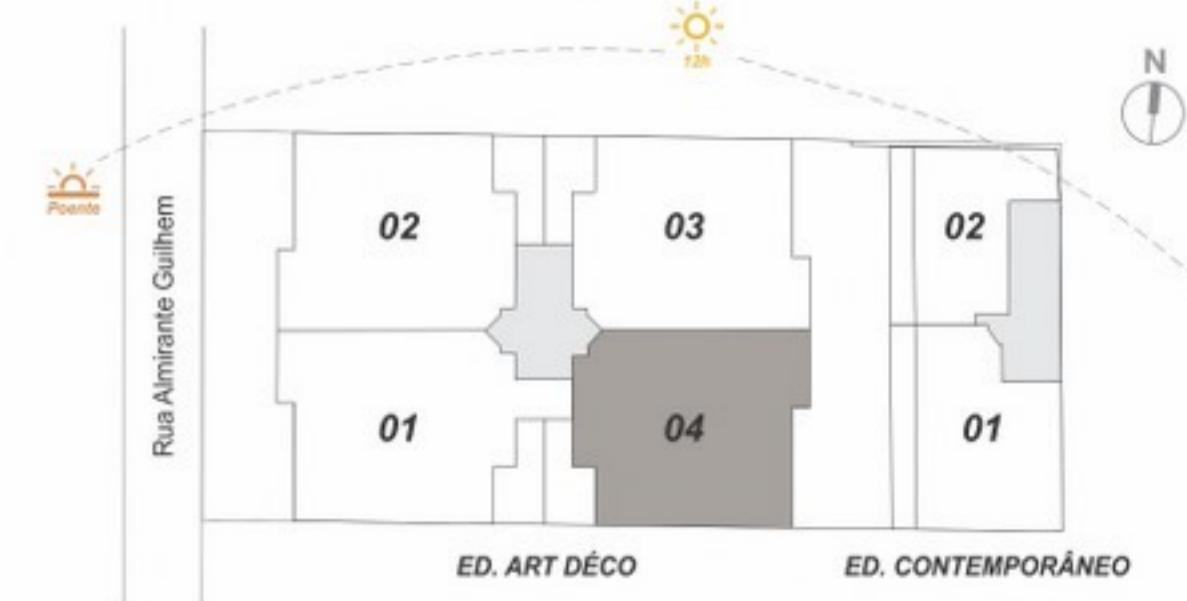
Condensadoras, do sistema de ar-condicionado, poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

Evaporadoras serão locada conforme projeto específico visando melhor desempenho do equipamento.

Equipamentos como piscinas, spas, ofurôs e decks, além de churrasqueiras e eletrodomésticos não serão entregues, apenas sua infra estrutura.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica



NO

A decoração e revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas.

As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descripto no NDD 12.721 APNT. As áreas e cotas padronizadas referem alterações de 5%.

O módulo, assim como os materiais de embalagem, apresentam no objeto alto de dimensões compreendendo o milímetro.

As unidades serão dotadas de ponto de força e direção para futura instalação de ar-condicionado. A aquisição e instalação deles, se

As unidades serão dotadas de ponto de torção e tremo para futura instalação de ar-condicionado. Aquisição e instalação deles, são de responsabilidade dos adquirentes. As condensadoras deverão ser localizadas de acordo com projeto específico.

Condensadores do sistema de ar-condicionado, poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

Evaporadoras serão locada conforme projeto específico visando melhor desempenho do equipamento.

Equipamentos como piscinas, spas, ofurôs e decks, além de churrasqueiras e eletrodomésticos não serão entregues, apenas sua infra estrutura.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

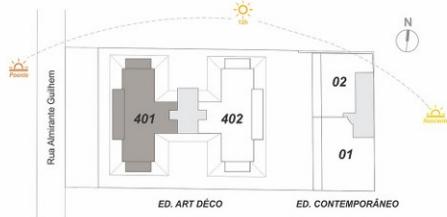
[View Details](#) | [Edit](#) | [Delete](#)

Escala Gráfica



EDIFÍCIO ART DÉCO
APARTAMENTO 401

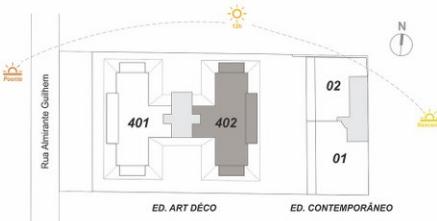
Área privativa
86,92m² (apto) + 26,92m² (terraço) - 113,84m²





**EDIFÍCIO ART DÉCO
APARTAMENTO 402**

Área privativa
 $86,92m^2$ (apto) + $26,92m^2$ (terraço) - $113,84m^2$



NOTA:

A decoração e revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

A planta não indica a localização das áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas

as suas áreas de paredes.

As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.

Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção.

As unidades serão dotadas de ponto de força e dreno para futura instalação de ar-condicionado. A aquisição e instalação deles, são de responsabilidade dos adquirentes. As concessionárias deverão ser localizadas de acordo com projeto específico.

Condicionadores de ar-condicionado, poderão sofrer ajustes de dimensões de posição e quantidade, caso necessário.

Evaporadoras serão localizadas conforme projeto específico visando menor desempenho do equipamento.

Equipamentos como piscinas, spas, ofurôs e decks, além de churrasqueiras e eletrodomésticos não serão entregues, apenas sua infra estrutura.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica



NOTA:

A descrição e revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações de acordo com as posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descriptas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas

as suas áreas de posses.

As cotas são entre paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre

unidades, conforme descreito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.

Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção.

As unidades serão dotadas de ponto de fogo e dreno para futura instalação de ar-condicionado. A aquisição e instalação deles, são de responsabilidade

dos adquirentes. As condensadoras deverão ser localizadas de acordo com projeto específico.

Condensadoras, do sistema de ar-condicionado, poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

Evaporadoras serão localizadas conforme projeto específico visando melhor desempenho do equipamento.

Equipamentos como piscinas, spas, ofuros e decks, além de churrasqueiras e eletrodomésticos não serão entregues, apenas sua infra estrutura.

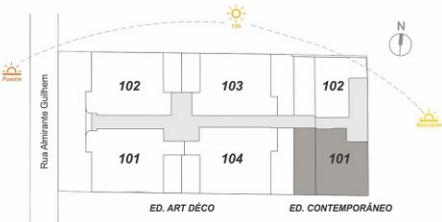
Equipamentos como piscinas, spas, ofuros e decks, além de churrasqueiras e eletrodomésticos não serão entregues, apenas sua infra estrutura.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

**EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO
APARTAMENTO 101**

**Áreas privativa
66,19m² (apto) + 29,60m² (terraço) = 95,79m²**





**EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO
APARTAMENTO 102**

Área privativa
 $49,83m^2$ (apto) + $25,30m^2$ (terraço) = $75,13m^2$

NOTA:

A decoração e revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes.

As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.

Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção.

As unidades serão dotadas de ponto de força e dreno para futura instalação de ar-condicionado. A aquisição e instalação deles, são de responsabilidade dos adquirentes. As condensadoras deverão ser localizadas de acordo com projeto específico.

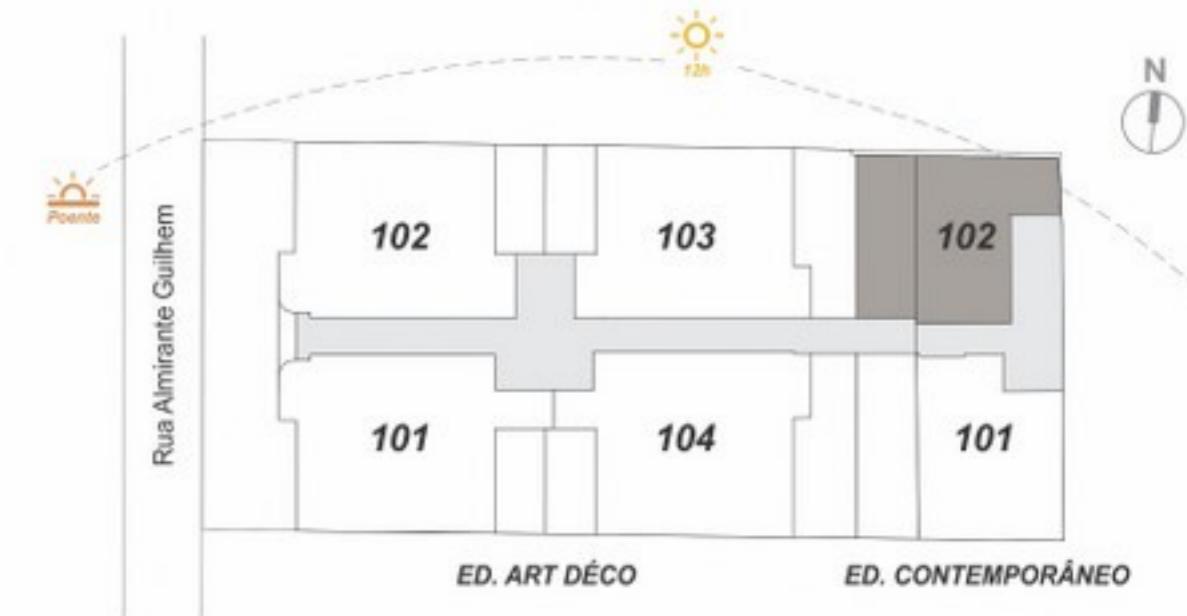
Condensadoras, do sistema de ar-condicionado, poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

Evaporadoras serão locada conforme projeto específico visando melhor desempenho do equipamento.

Equipamentos como piscinas, spas, ofurôs e decks, além de churrasqueiras e eletrodomésticos não serão entregues, apenas sua infra estrutura.



Escala Gráfica





NOTA:

A descrição e revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações de acordo com as posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

As áreas descriptas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas

as suas áreas de privacidade.

As cotas são entre paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachada e áreas comuns) e pelo exaço das paredes entre

unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.

Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção.

As unidades serão dotadas de ponto de forja e dreno para futura instalação de ar-condicionado. A aquisição e instalação deles, são de responsabilidade

dos adquirentes. As condensadoras deverão ser localizadas de acordo com projeto específico.

Condensadoras, do sistema de ar-condicionado, poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

Evaporadoras serão localizada conforme projeto específico visando melhor desempenho do equipamento.

Equipamentos como piscinas, spas, ofuros e decks, além de churrasqueiras e eletrodomésticos não serão entregues, apenas sua infra estrutura.

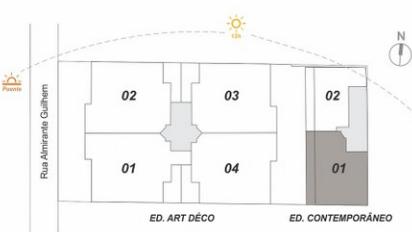
Equipamentos como piscinas, spas, ofuros e decks, além de churrasqueiras e eletrodomésticos não serão entregues, apenas sua infra estrutura.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO APARTAMENTO 201 Á 901

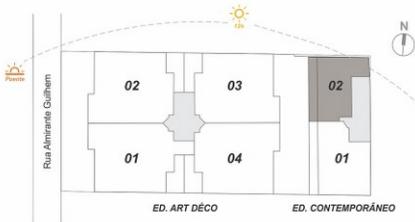
Área privativa
70,23m² (apto) + 13,04m² (terraço) - 83,27m²

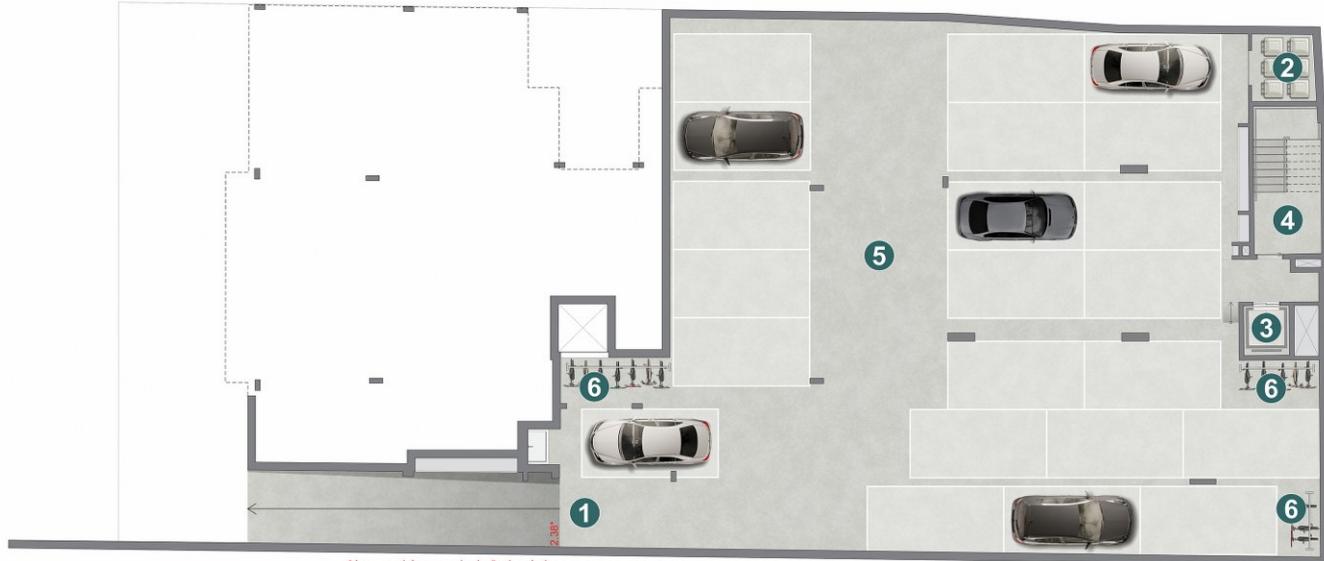




**EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO
APARTAMENTO 202 Á 902**

Áreas privativa
51,45m² (apto) + 11,33m² (terraço) - 62,78m²





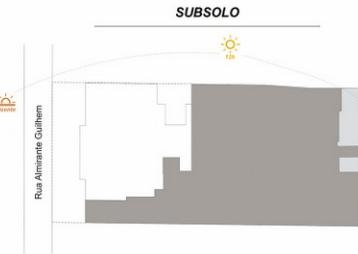
NOTA:

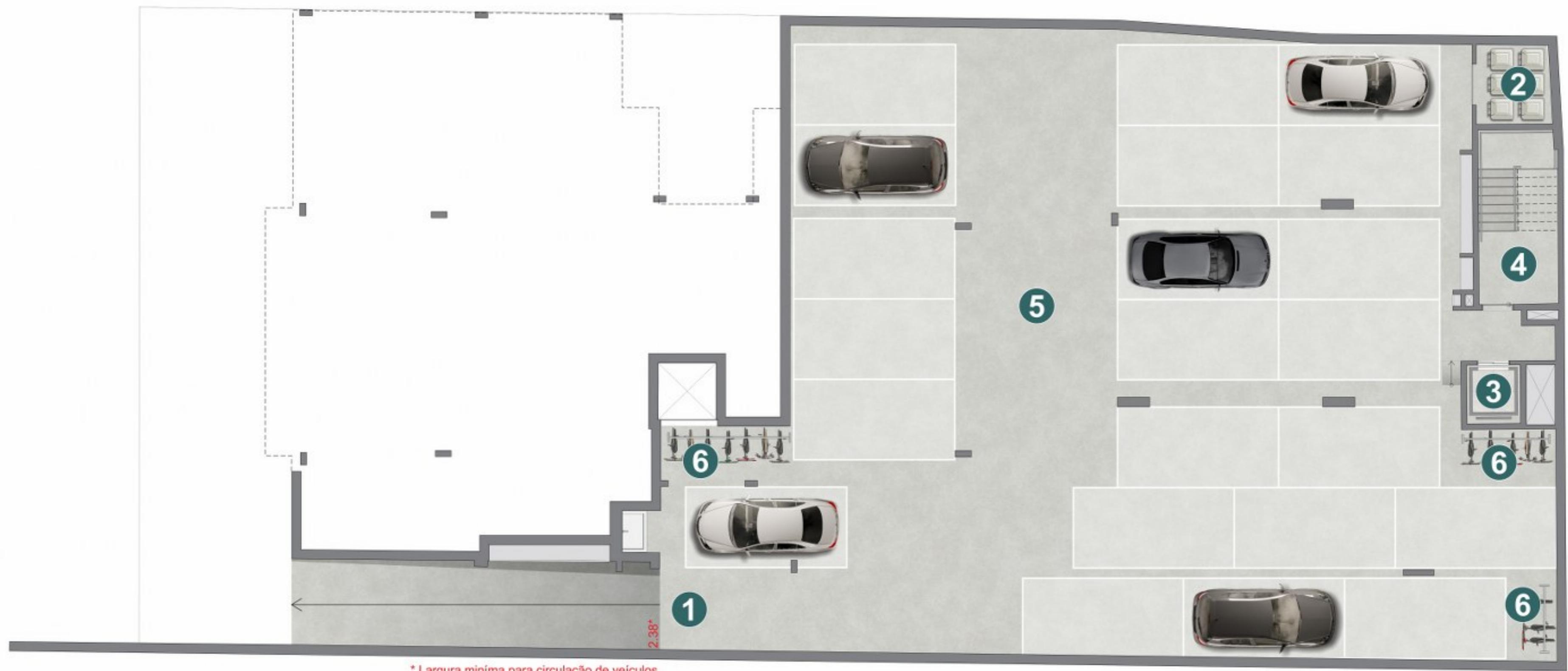
A decoração e revestimentos são meramente ilustrativos.
Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.
O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.
A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.
Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais.

0.0 1.00 3.00 5.00 10.00

Escala Gráfica

- LEGENDA:**
- 1- ACESSO AO TÉRREO
 - 2- DEPÓSITO DE LIXO
 - 3- ELEVADOR
 - 4- ESCADA
 - 5- ESTACIONAMENTO (22 VAGAS)
 - 6- BICICLETERIO





NOTA:

A decoração e revestimentos são meramente ilustrativos.

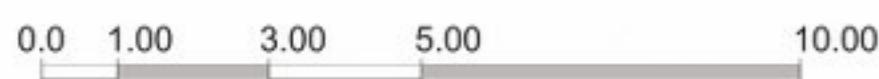
Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

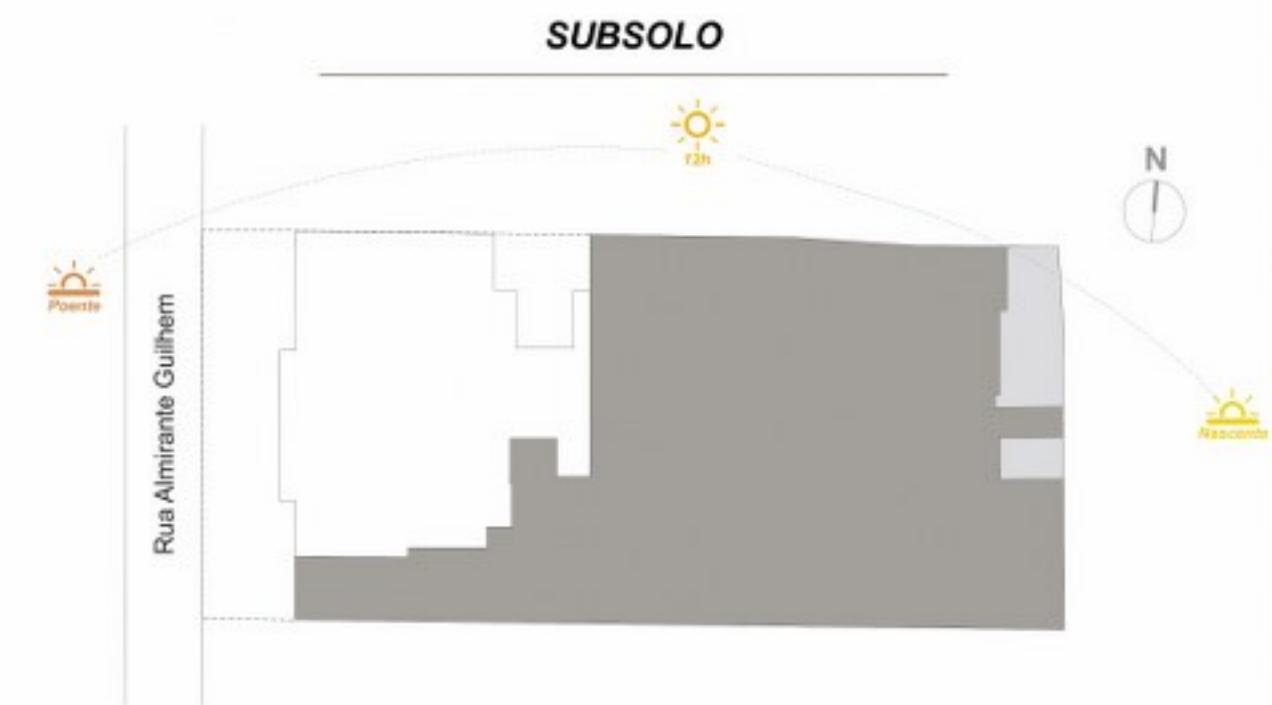
A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais.

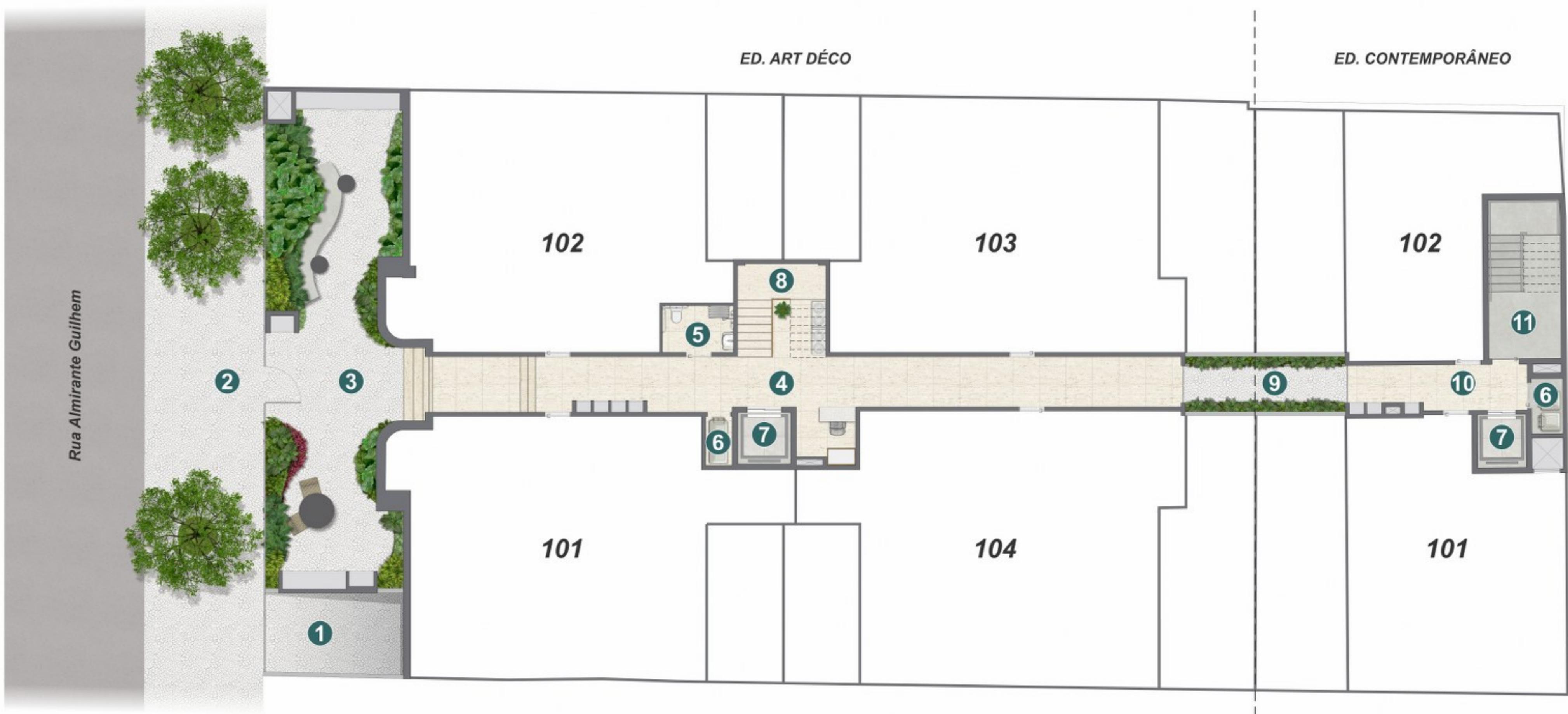


Escala Gráfica

LEGENDA:
 1- ACESSO AO TÉRREO
 2- DEPÓSITO DE LIXO
 3- ELEVADOR
 4- ESCADA
 5- ESTACIONAMENTO (22 VAGAS)
 6- BICICLETÁRIO



Rua Almirante Guilhem



NOTA:

A decoração e revestimentos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio.

O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações.

Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais.

0.0 1.00 3.00 5.00 10.00

Escala Gráfica

LEGENDA:

- 1- ACESSO VEÍCULOS
- 2- ACESSO PEDESTRES
- 3- LOUNGE
- 4- HALL EDIFÍCIO ART DÉCO
- 5- BANHEIRO COM ACESSIBILIDADE
- 6- DEPÓSITO DE LIXO
- 7- ELEVADOR
- 8- ESCADA
- 9- ACESSO EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO
- 10- HALL EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO
- 11- ESCADA PRESSURIZADA

TÉRREO

