



APRESENTA



OCEANA

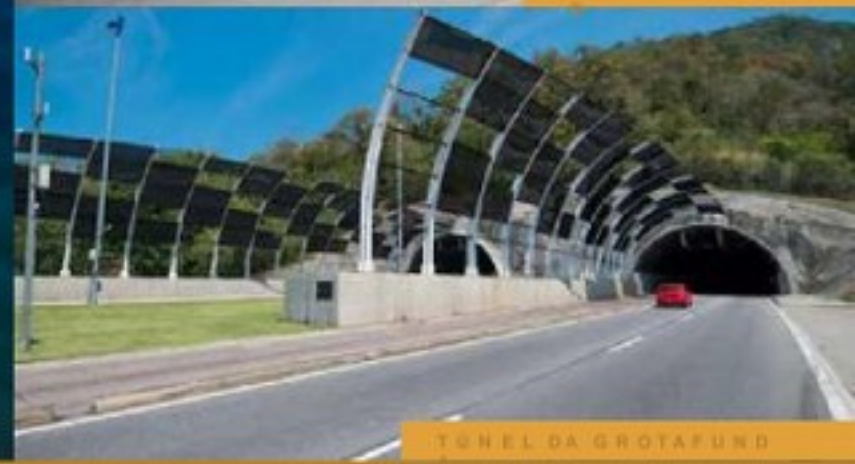
WATERFRONT  
RESIDENCE



SORRIA O RECREIO NÃO VIROU A BARRA













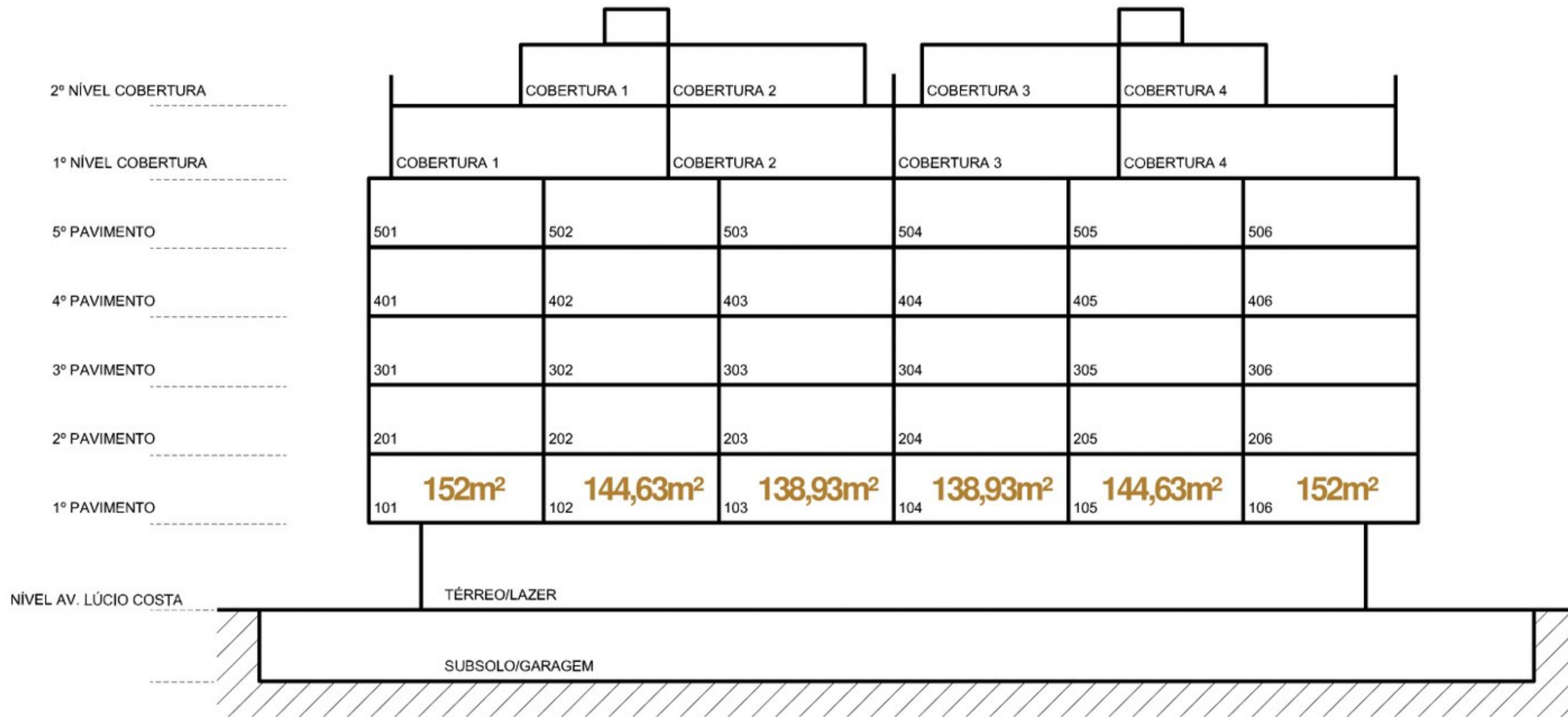


OCEANA

WATERFRONT  
RESIDENCE

- 3 QUARTOS E COBERTURAS
- 3 QUARTOS COM 2 OU 3 VAGAS
- COBERTURAS COM 4 VAGAS
- ÁREA DE LAZER COMPLETA
- 138,93 m<sup>2</sup> | 144,63 m<sup>2</sup> | 152,00 m<sup>2</sup>
- Coberturas 3 OU 4 Suítes:  
283,01 m<sup>2</sup> | 322,76 m<sup>2</sup>







# AMBIENTES:

- |                  |  |
|------------------|--|
| 1 ENTRADA        | 11 PARTY LOUNGE                                      |
| 2 RECEPÇÃO       | 12 COPA PARTY LOUNGE                                 |
| 3 BRINQUE DOTECA | 13 OPEN PARTY LOUNGE                                 |
| 4 FOUNT LOUNGE   | 14 DECK  |
| 5 PLAYGROUND     | 15 PISCINA ADULTO<br>C/ BORDA INFINITA               |
| 6 GARAGEM        | 16 PISCINA INFANTIL                                  |
| 7 SAUNA/ DUCHA   | 17 DECK MOLHADO                                      |
| 8 FITNESS        | 18 SOLARIUM  |
| 9 LAVABO         | 19 ECLUSAS<br>NA GARAGEM                             |
| 10 LAVABO PNE    | 20 BEACH E<br>BIKE SPACE<br>(Subsolo<br>do Edifício) |







## ENTRADA

Sistema de segurança com Circuito fechado de TV (CFTV).

Guarita blindada.

Eclusas na garagem.

17290



OCEANA  
WATERFRONT  
RESIDENCE







# RECEPÇÃO







# PISCINA

Piscina climatizada de frente para o mar.







# FOUNT LOUNGE

TODAS AS  
ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS.





# FOUNT LOUNGE



SERGIO GATTÁSS

ARQUITETO



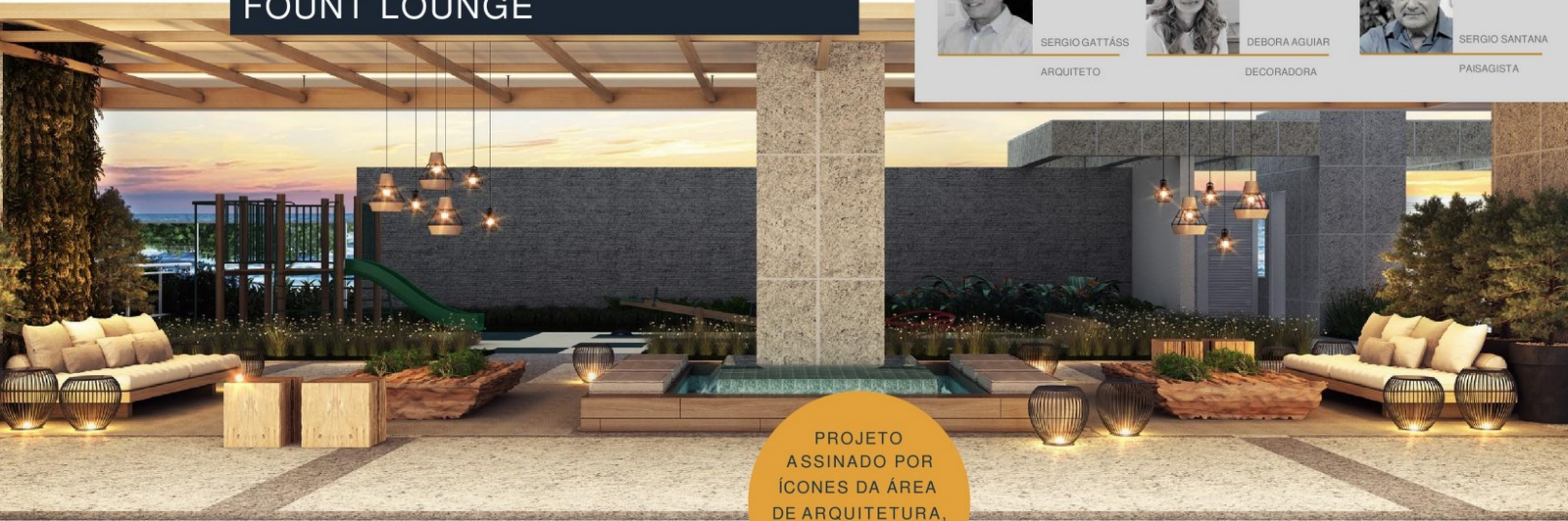
DEBORA AGUIAR

DECORADORA



SERGIO SANTANA

PAISAGISTA



PROJETO  
ASSINADO POR  
ÍCONES DA ÁREA  
DE ARQUITETURA,  
PAISAGISMO E  
DECORAÇÃO.







# PARTY LOUNGE







# OPEN PARTY LOUNGE





# FITNESS



WHEN YOU  
FEEL LIKE  
QUITTING  
THINK ABOUT  
WHY YOU  
STARTED

THE BODY  
ACHIEVES  
WHAT THE  
MIND  
BELIEVES

THE PAIN  
YOU FEEL  
TODAY  
IS THE  
STRENGTH  
YOU FEEL  
TOMORROW







# BRINQUEDOTECA







# PLAYGROUND







# BEACH AND BIKE SPACE

bike

SURF





# VISTA FRONTAL

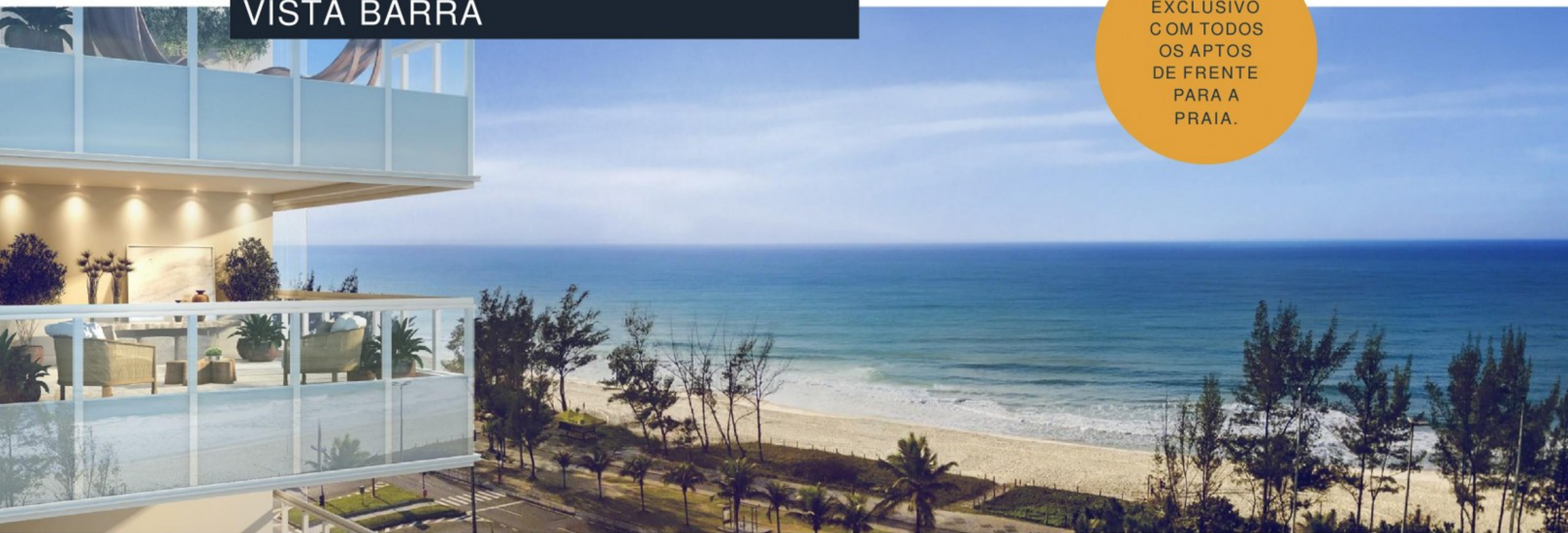
DESIGN  
EXCLUSIVO  
COM TODOS  
OS APTOS  
DE FRENTE  
PARA A  
PRAIA.





# VISTA BARRA

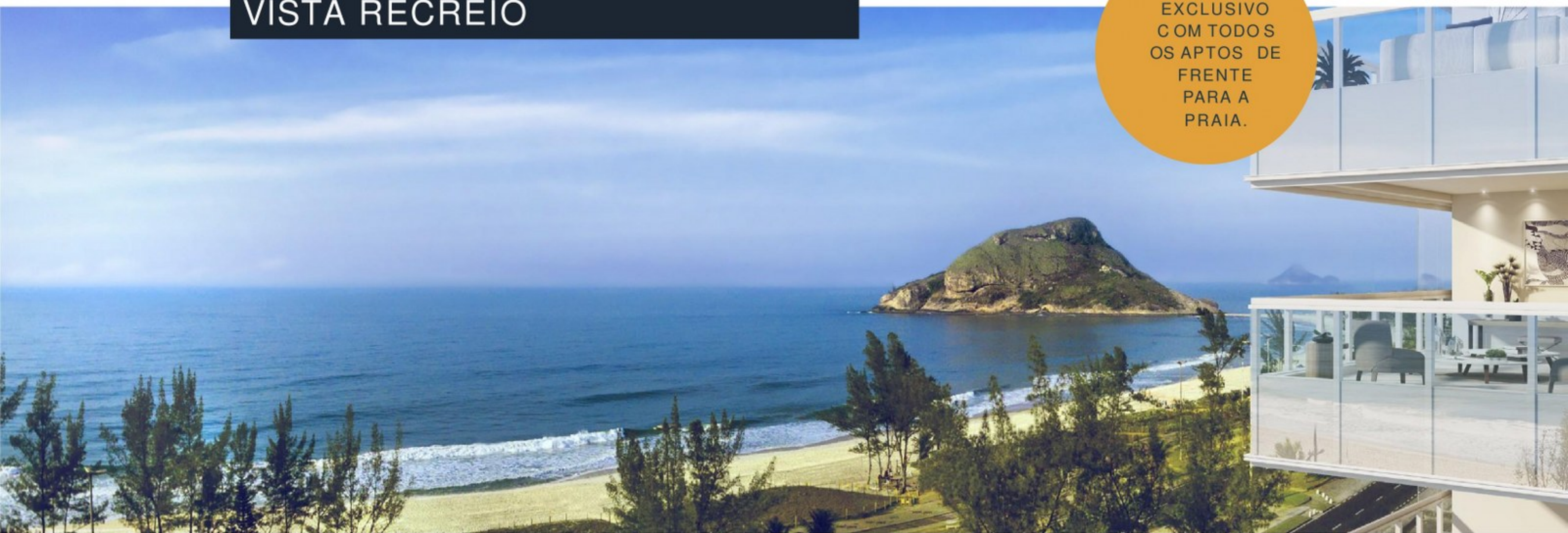
DESIGN  
EXCLUSIVO  
COM TODOS  
OS APTOS  
DE FRENTE  
PARA A  
PRAIA.





# VISTA RECREIO

DESIGN  
EXCLUSIVO  
COM TODOS  
OS APTOS DE  
FRENTE  
PARA A  
PRAIA.







SALA - FINAL 3







# SUÍTE - FINAIS 2 E 5







# QUARTO - FINAIS 2 E 5







# SALA - FINAIS 3 E 4





SALA - FINAIS 2 E 5





# FLEX LIVING

**CONCEITO FLEX LIVING:** O MÁXIMO DE FLEXIBILIDADE NAS VARANDAS JÁ ENTREGUES COM FECHAMENTO COM CORTINAS DE VIDRO PENSANDO NA INTEGRAÇÃO DE AMBIENTES.



FLEX LIVING

COM O FLEX LIVING A SALA PODE CRESCER PARA A VARANDA, A VARANDA PODE CRESCER PARA A SALA OU SALA E VARANDA PODEM VIRAR UM AMBIENTE ÚNICO É A SUA NECESSIDADE QUE FAZ O OCEANO





FINAIS 2 E 5

FLEX LIVING





FINAIS 2 E 5

TODAS AS  
PLANTAS COM  
VARANDA  
GOURMET JÁ  
ENTREGUES COM  
BANCADA EM  
PORCELANATO.

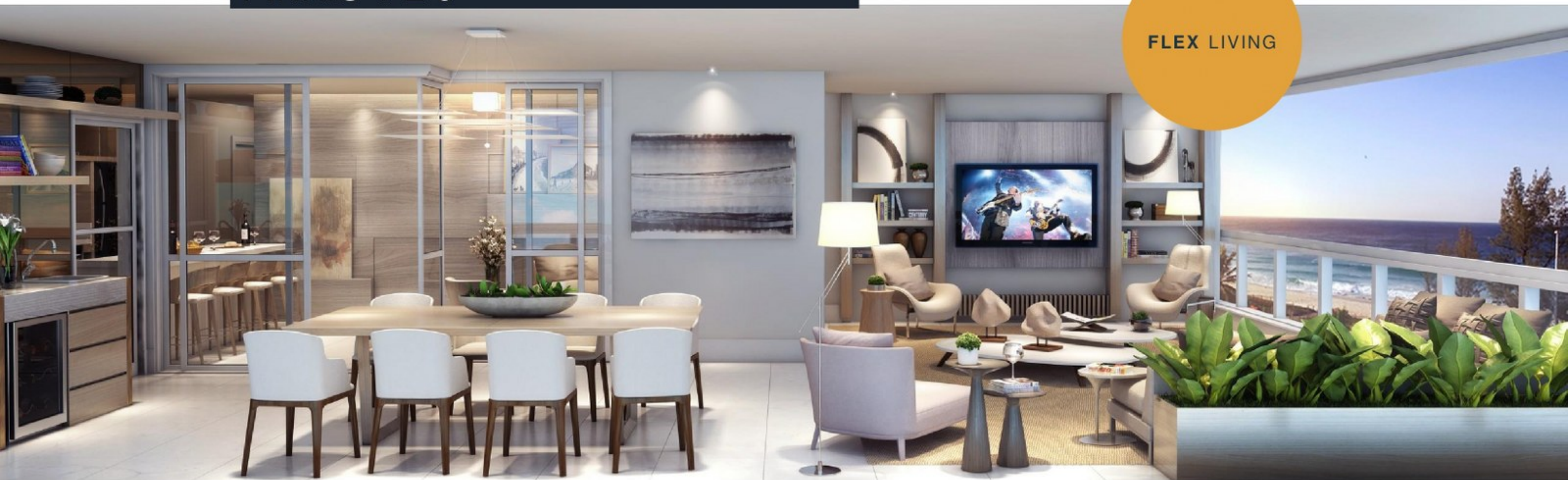
FLEX LIVING





FINAIS 1 E 6

FLEX LIVING





FINAIS 1 E 6

FLEX LIVING





# COBERTURA – FINAL 01





# COBERTURA - FINAL 02





PLANTAS





## APARTAMENTO TIPO COL1 - 101 A 501

### 3 QUARTOS

1 suíte e 2 semi suítes  
Colunas 1 e 6

### ÁREA

### PRIVATIVA

152m<sup>2</sup>

Quartos e Suítes Master  
com varanda

Varanda Gourmet

Vagas para 2 ou 3 veículos\*



AP TO COL 01





## APARTAMENTO TIPO COL2 - 102 A 502

### 3 QUARTOS

1 suíte e 2 semi suítes

Colunas 2 e 5

### ÁREA

#### PRIVATIVA

144,63m<sup>2</sup>

Suíte Master com varanda

Varanda Gourmet

Vagas para 2 ou 3 veículos\*



AP TO COL 02





## APARTAMENTO TIPO COL2 - 102 A 502

### OPÇÃO DE PLANTA - 2 SUÍTES

Colunas 2 e 5

### ÁREA

### PRIVATIVA

144,63m<sup>2</sup>

Suíte Master com varanda

Varanda Gourmet

Vagas para 2 ou 3 veículos\*



APTO COL 02





## APARTAMENTO TIPO COL 3 103 A 503

### 3 QUARTOS

1 suíte e 2 semi suítes  
Colunas 3 e 4

### ÁREA

### PRIVATIVA

138,93m<sup>2</sup>

Quartos e Suítes Master com varanda  
Varanda Gourmet  
Vagas para 2 ou 3 veículos\*



APTO COL 03





## COBERTURA 01 INFERIOR

### 3 SUÍTES

Colunas 1 e 4

### ÁREA PRIVATIVA

283,01 M<sup>2</sup>

- Suítes com Varanda
- Varanda Gourmet
- SPA com Deck
- Vagas para 4 veículos\*



## COBERTURA 01 SUPERIOR







## COBERTURA 02 INFERIOR

4 QUARTOS COM 4  
SUÍTES

Colunas 2 e 3

ÁREA PRIVATIVA

322,76M<sup>2</sup>

Suítes com Varanda  
Varanda Gourmet  
SPA com Deck  
Vagas para 4 veículos\*



## COBERTURA 02 SUPERIOR

