

BRAVA FASCINE

RESIDENCIAL

PRAIA BRAVA





BEM-VINDO AO BRAVA FASCINE,

um empreendimento de alto-padrão localizado na Praia Brava, região mais nobre de Itajaí. Símbolo de elegância e bem-estar, projetamos apartamentos com vistas deslumbrantes, onde cada amanhecer é um convite para uma vida relaxante e inspiradora.



BRAVA
FASCINE

1. Brava Fascine
2. Beira-mar - Avenda José Medeiros Vieira
3. Rua Delfim Mário de Pádua Peixoto
4. Rua Cláudio de Souza Ferreira
5. Rua Doutor Lauro Mussi
6. Brava Mall
7. Avenida Osvaldo Reis



CULTIVE A BELEZA
NO DIA A DIA





SINTA O FASCÍNIO DE VIVER PERTO DO MAR

- 38 apartamentos
- 6 unidades diferenciadas
- 4 opções de plantas tipo
- 2 a 3 vagas de garagem por apartamento
- Circuito fechado de câmeras
- Gerador nas áreas comuns
- Hobby box privativo nas garagens
- Acesso para banhistas
- Hall de entrada com portaria automatizada e controle de acesso com reconhecimento facial
- Fechadura biométrica nas portas de entrada dos apartamentos
- Vídeo porteiro
- Living com porta-janela e sistema skyline
- Quartos com persiana integrada
- Piso vinílico nas áreas íntimas
- Churrasqueira a carvão

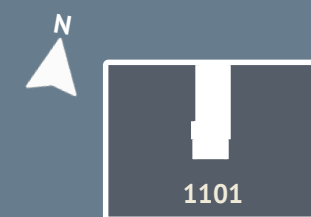


COBERTURA 1101

AMPLO TERRAÇO COM PISCINA E VISTA MAR

2 SUÍTES + SUÍTE MASTER COM HIDROMASSAGEM E CLOSET

421,64 Σ
de área privativa



Localizado no décimo terceiro pavimento

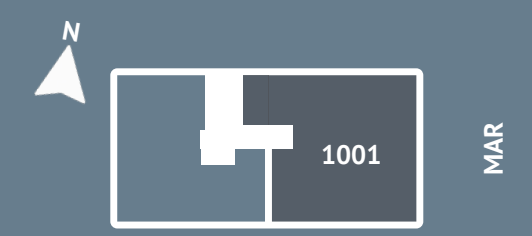
APARTAMENTO 1001

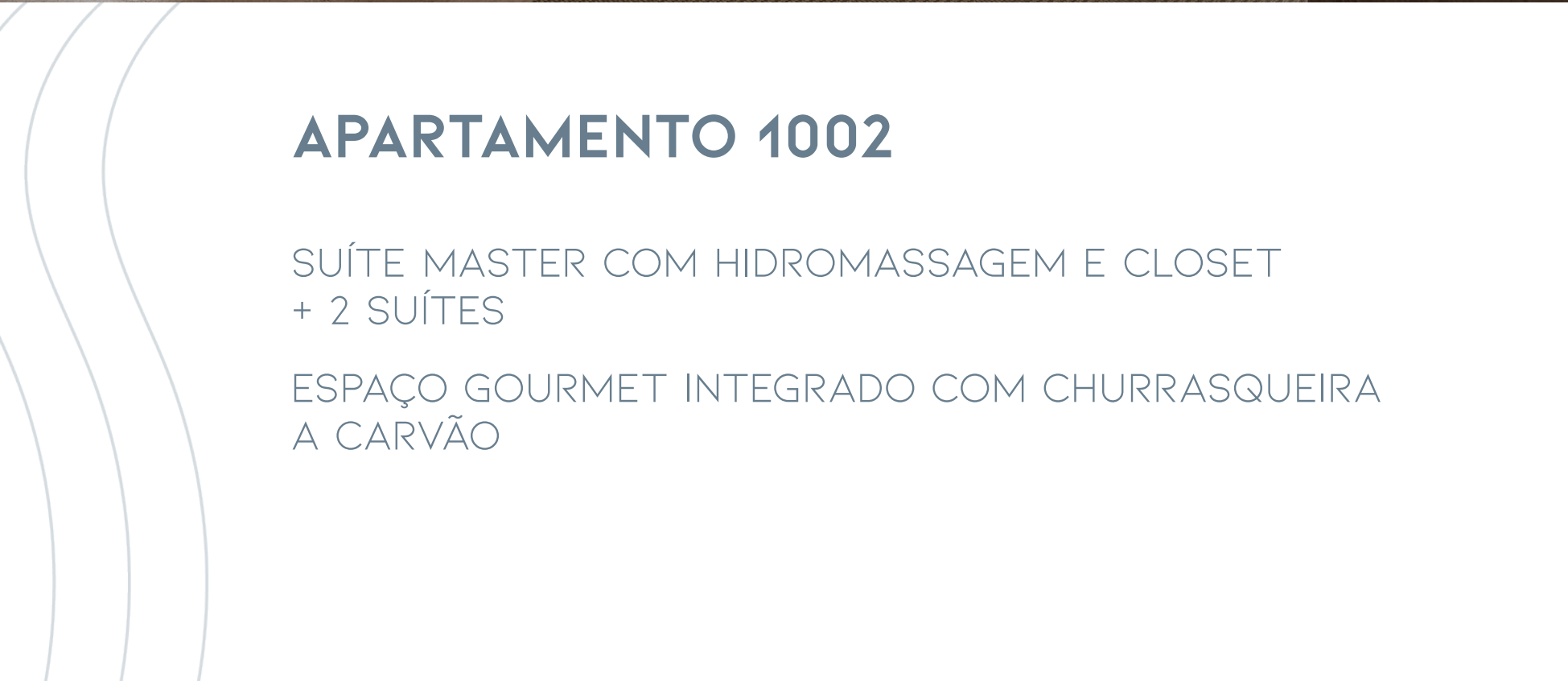
TERRAÇO COM PISCINA E VISTA MAR

2 SUÍTES + SUÍTE MASTER COM HIDROMASSAGEM E CLOSET



320,01 ^m2
de área privativa

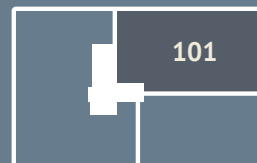




ESPAÇO GOURMET INTEGRADO COM CHURRASQUEIRA
A CARVÃO



260,89 ^m2
de área privativa



MAR

Localizado no terceiro pavimento

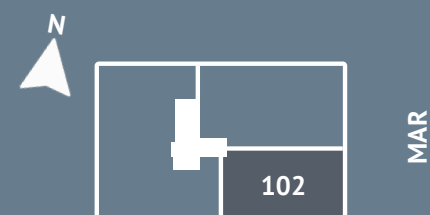


APARTAMENTO 101

TERRAÇO COM PISCINA

2 SUÍTES + SUÍTE MASTER COM HIDROMASSAGEM E CLOSET

186,06 m²
de área privativa



Localizado no terceiro pavimento

APARTAMENTO 102

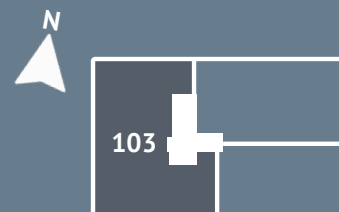
SACADA AO REDOR DO APARTAMENTO

2 SUÍTES + SUÍTE MASTER COM HIDROMASSAGEM E CLOSET





340,68M²
de área privativa



Localizado no terceiro pavimento



APARTAMENTO 103

TERRAÇO COM PISCINA

SUÍTE MASTER COM HIDROMASSAGEM + 2 SUÍTES

ESPAÇO GOURMET



FINAL 1

2 SUÍTES + SUÍTE MASTER COM HIDROMASSAGEM E CLOSET

148,84 ^m2
de área privativa



Localizado entre o quarto e décimo primeiro pavimento



FINAL 2

2 SUÍTES + SUÍTE MASTER COM SACADA E
HIDROMASSAGEM

LIVING COM SACADA INTEGRADA COM CHURRASQUEIRA
A CARVÃO



166,28 M²
de área privativa



Localizado entre o quarto e décimo primeiro pavimento



FINAL 3

2 DORMITÓRIOS + SUÍTE

SACADA INTEGRADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

123,00 m²
de área privativa



Localizado entre o quarto e décimo primeiro pavimento

FINAL 4

2 SUÍTES

SACADA INTEGRADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO



92,57 Σ^2
de área privativa



Localizado entre o quarto e décimo primeiro pavimento





Clarus Construtora: Construir. Transformar. Encantar.

Com mais de 14 anos de sólida atuação no mercado da construção civil, a Clarus Construtora se destaca por sua trajetória marcada pela excelência e comprometimento. Localizada em Itajaí (SC), a nossa empresa tem conquistado a confiança de clientes e parceiros ao entregar cada projeto dentro do prazo estipulado, sem exceções.

Estamos entusiasmados em apresentar nossa mais nova fase: o desenvolvimento de empreendimentos de alto padrão na Praia Brava. Este é um marco que reflete nossa visão de criar espaços que unem design contemporâneo e qualidade inigualável, proporcionando uma experiência de vida exclusiva.

Convidamos você a conhecer essa nova etapa da nossa história. Junte-se a nós e descubra como a Clarus Construtora está ajudando a moldar o futuro da construção civil em Itajaí.



Incorporação registrada na matrícula nº 80.976 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC. De acordo com a lei nº 4.591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como materiais de acabamento apresentados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto estrutural sem aviso prévio. Imagens meramente ilustrativas.



Rua Camboriú, 264 - Centro - Itajaí | SC

47 3224.4451 | 3224.4452

clarusconstrutora.com.br

 **clarusconstrutora**