

NETTO

DESIGN BY *pininfarina*



A INOVAÇÃO DA PININFARINA ENCONTROU
A EXUBERÂNCIA DO RIO DE JANEIRO



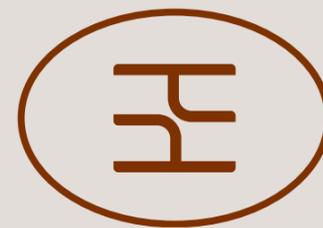


NETTO

DESIGN BY

pininfarina

PARA QUEM EXIGE O EXTRAORDINÁRIO
EM CADA DETALHE



14 ANDARES

20 unidades | De frente para o mar

1º ANDAR

642 m² (4 vagas)

2º AO 8º ANDAR

2 por andar, de 452 m² a 467 m² (4 vagas)

9º ANDAR

2 por andar, de 467 m², com terraços descobertos (4 vagas)

10º ANDAR

1 cobertura linear de 788 m² (6 vagas)

11º ANDAR

1 cobertura linear de 653 m² (6 vagas)

12º ANDAR

Penthouse triplex de 1.189 m², com homelift (8 vagas)

3 SUBSOLOS DE GARAGEM

Incorporador: Origem Inc.

Endereço: Av .Lúcio Costa, 4446 - Barra da Tijuca, RJ

Projeto de Arquitetura e de Interiores das Áreas Comuns: Pininfarina

Projeto de Interiores das Áreas Privativas: Pedro Coimbra

Projeto de Paisagismo: Landscape

Consultoria de Projeto: Citté arquitetura

Perspectivas ilustrativas e Plantas humanizadas: Studio Vir

Terreno: 1.543,75m²

Garagem: 3 subsolos de 4 a 8 vagas por unidade





ESTÉTICA IRREPLICÁVEL

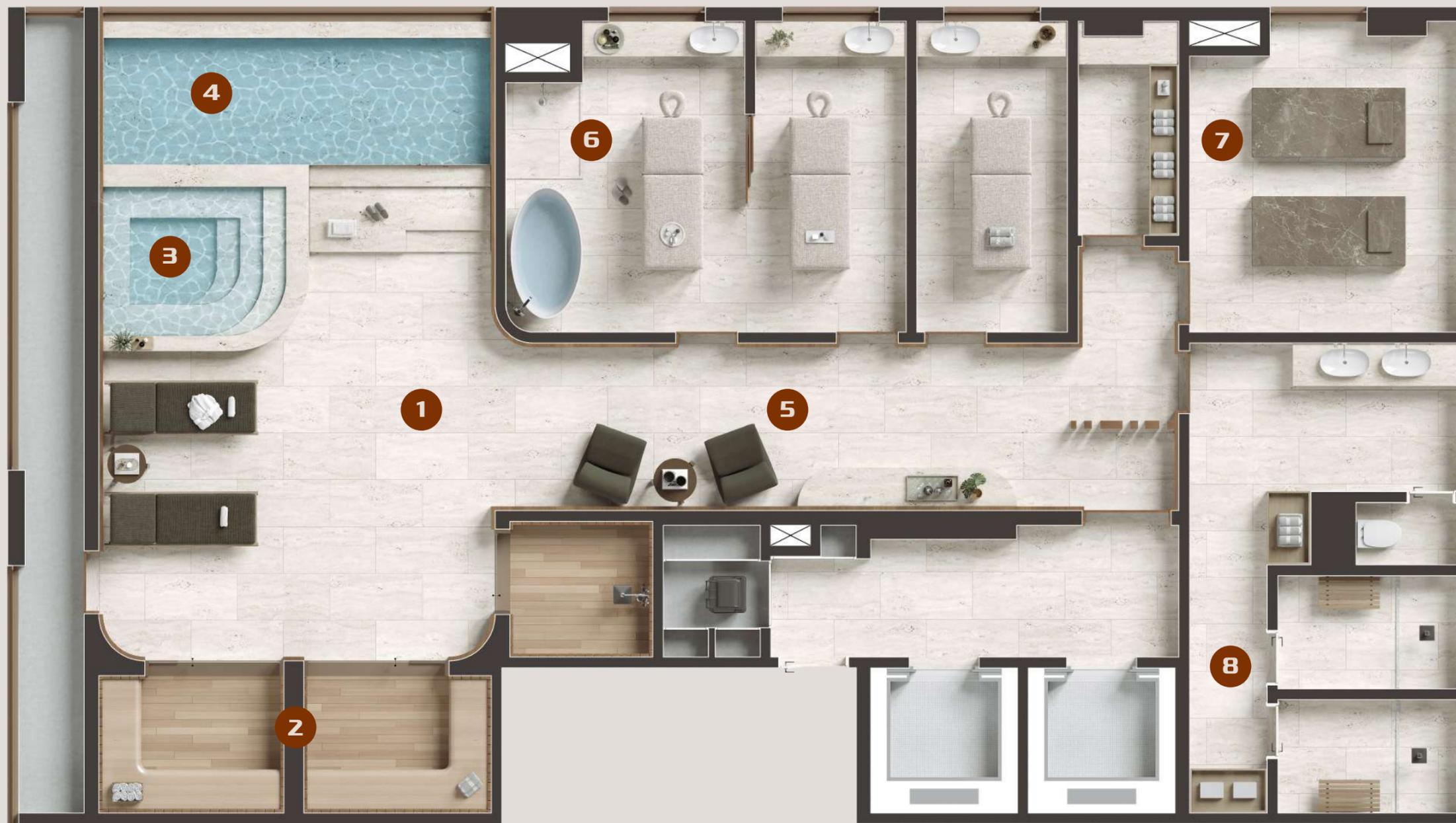
TÉRREO

- 1 Lobby blindado
- 2 Guarita blindada
- 3 Serviço de entrega e armazenamento
- 4 Sala reunião
- 5 Administração
- 6 Vestiários funcionários
- 7 Sala de Motorista
- 8 Academia
- 9 Piscina com raia
- 10 Piscina
- 11 Bar piscina
- 12 Brinquedoteca
- 13 Port Cochère



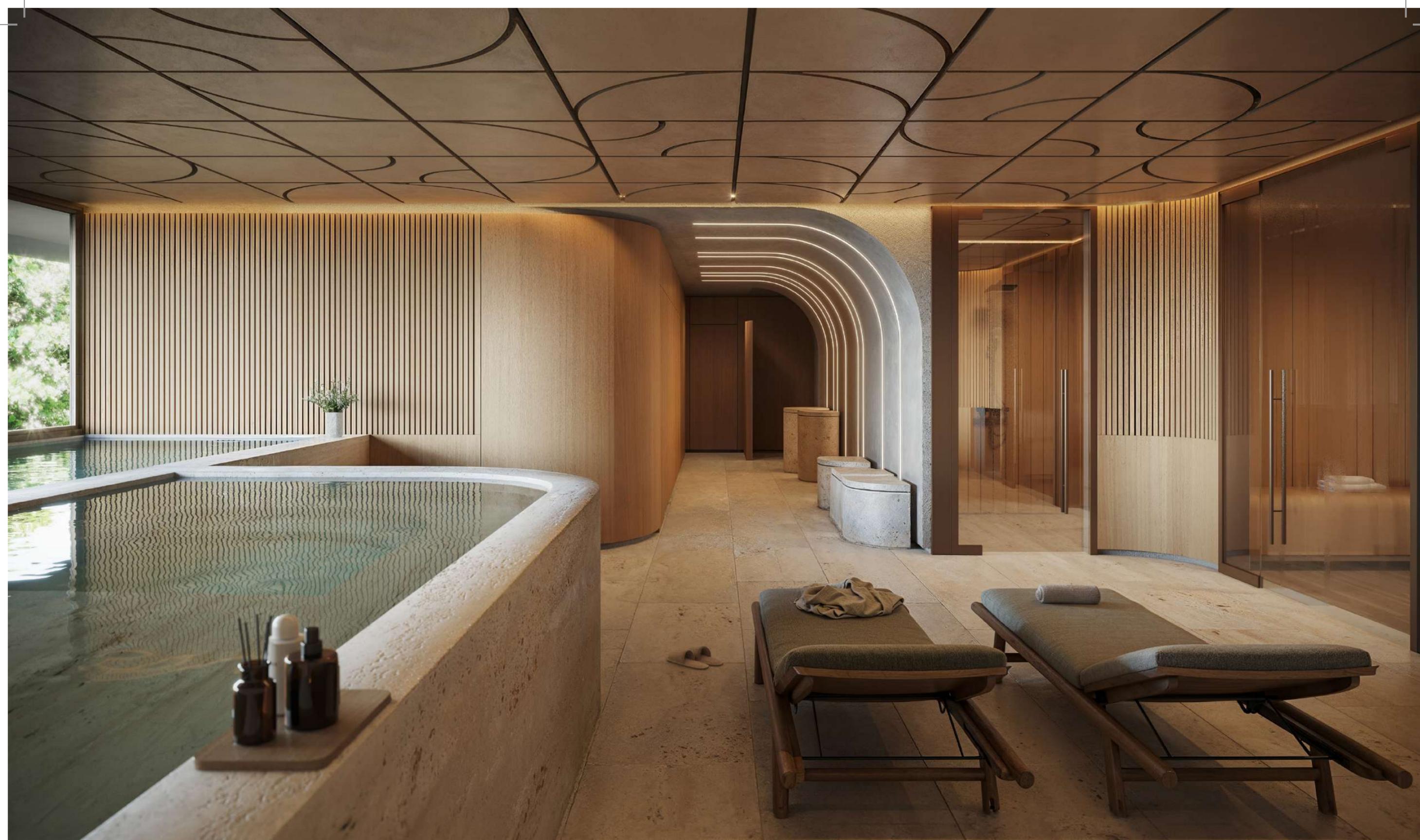
AVISO IMPORTANTE. ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE REFERENCIAL DE CARÁTER INFORMATIVO E PODERÁ SER AJUSTADA AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, BEM COMO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, DE MODO A ATENDER EVENTUAIS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, OU LEGAIS. AS ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, PROJETOS OU CONTRATOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E PRÁTICAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ CALCULADA COM BASE NA NORMA TÉCNICA ABNT NBR 12.721, QUE CONSIDERA A MEDIÇÃO DA UNIDADE PELO EIXO DAS PAREDES QUE AS SEPARAM DE OUTRAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ÁREAS COMUNS OU DO EXTERIOR. AS ÁREAS DAS VARANDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A CONFIGURAÇÃO DE CADA UNIDADE, VALENDO PARA FINS CONTRATUAIS A PLANTA APROVADA E ASSINADA PELO ADQUIRENTE NO ATO DA COMPRA. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO, DA MESMA FORMA QUE EQUIPAMENTOS COMO: OFURÓ, HIDROMASSAGEM, CHURRASQUEIRA E SAUNA REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. VALE RESSALTAR QUE PREVALECEM AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO BOOK DE VENDAS.

SPA

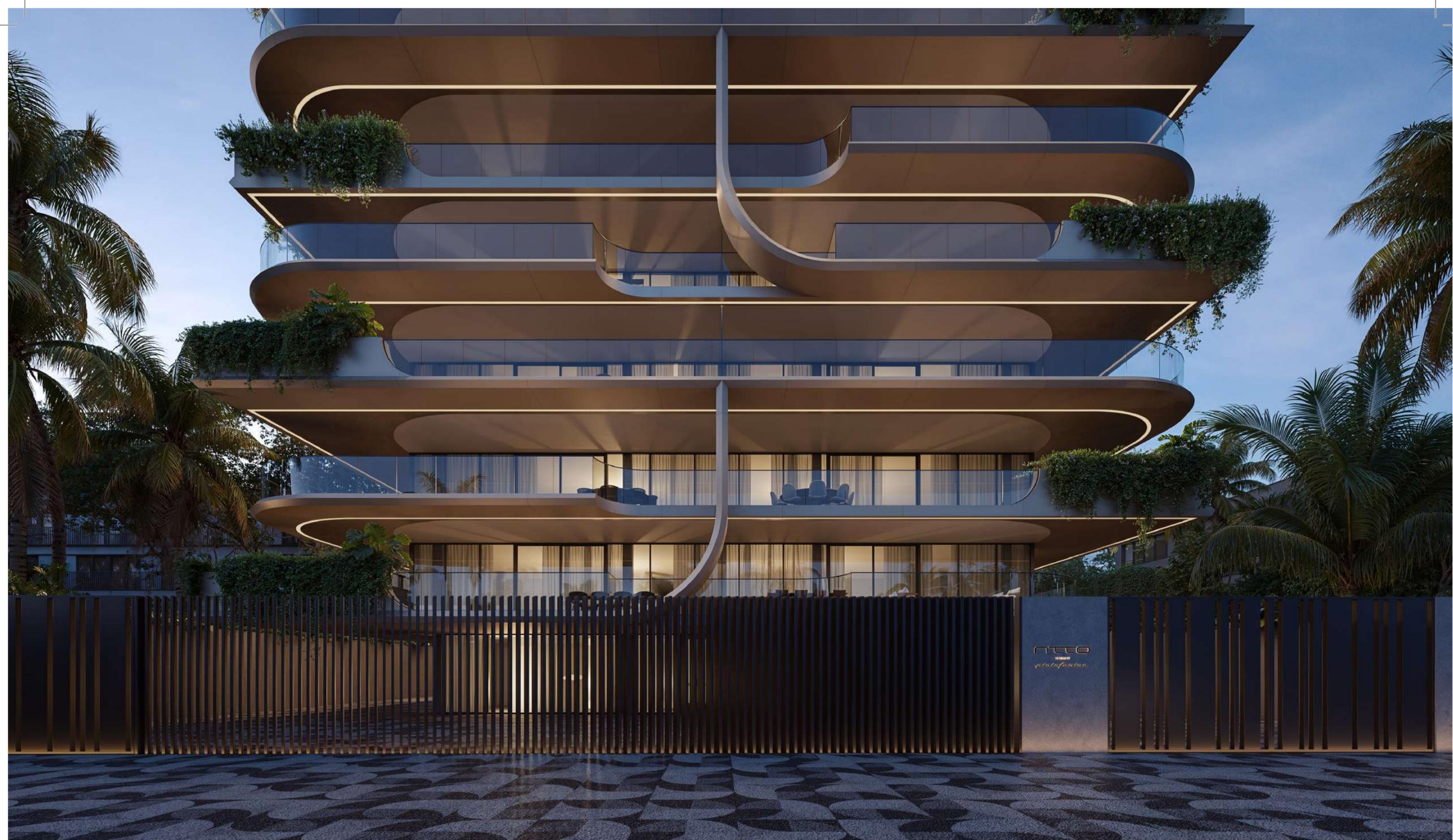


- 1** Área de relaxamento
- 2** Saunas (seca e a vapor)
- 3** Hidro
- 4** Piscina aquecida
- 5** Lounge
- 6** 3 salas de tratamento
- 7** Hammam
- 8** Vestiário

AVISO IMPORTANTE. ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE REFERENCIAL DE CARÁTER INFORMATIVO E PODERÁ SER AJUSTADA AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, BEM COMO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, DE MODO A ATENDER EVENTUAIS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, OU LEGAIS. AS ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, PROJETOS OU CONTRATOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E PRÁTICAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ CALCULADA COM BASE NA NORMA TÉCNICA ABNT NBR 12.721, QUE CONSIDERA A MEDIÇÃO DA UNIDADE PELO EIXO DAS PAREDES QUE AS SEPARAM DE OUTRAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ÁREAS COMUNS OU DO EXTERIOR. AS ÁREAS DAS VARANDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A CONFIGURAÇÃO DE CADA UNIDADE, VALENDO PARA FINS CONTRATUAIS A PLANTA APROVADA E ASSINADA PELO ADQUIRENTE NO ATO DA COMPRA. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO, DA MESMA FORMA QUE EQUIPAMENTOS COMO: OFURÔ, HIDROMASSAGEM, CHURRASQUEIRA E SAUNA REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. VALE RESSALTAR QUE PREVALECEM AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO BOOK DE VENDAS.



SPA ASSINADO POR W SPA



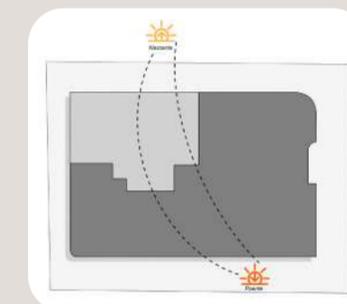
A ELEGÂNCIA ITALIANA ENCONTRA A LEVEZA TROPICAL

642 m²
4 VAGAS



UNIDADE 101

Área Privativa = 642,74 m²



AVISO IMPORTANTE. ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE REFERENCIAL DE CARÁTER INFORMATIVO E PODERÁ SER AJUSTADA AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, BEM COMO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, DE MODO A ATENDER EVENTUAIS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, OU LEGAIS. AS ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, PROJETOS OU CONTRATOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E PRÁTICAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ CALCULADA COM BASE NA NORMA TÉCNICA ABNT NBR 12.721, QUE CONSIDERA A MEDIÇÃO DA UNIDADE PELO EIXO DAS PAREDES QUE AS SEPARAM DE OUTRAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ÁREAS COMUNS OU DO EXTERIOR. AS ÁREAS DAS VARANDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A CONFIGURAÇÃO DE CADA UNIDADE, VALENDO PARA FINS CONTRATUAIS A PLANTA APROVADA E ASSINADA PELO ADQUIRENTE NO ATO DA COMPRA. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO, DA MESMA FORMA QUE EQUIPAMENTOS COMO: OFURÔ, HIDROMASSAGEM, CHURRASQUEIRA E SAUNA REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. VALE RESSALTAR QUE PREVALECEM AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO BOOK DE VENDAS.

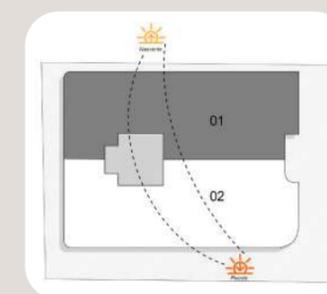
451 m²
4 VAGAS



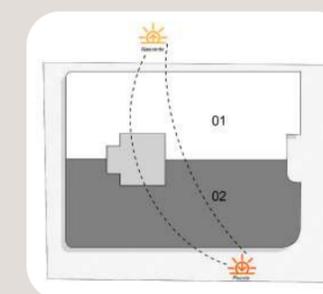
PLANTA TIPO 1

Unidades: 201, 502 e 801

Área Privativa = 451,39 m²



Unidades 201 e 801



Unidade 502

AVISO IMPORTANTE. ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE REFERENCIAL DE CARÁTER INFORMATIVO E PODERÁ SER AJUSTADA AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, BEM COMO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, DE MODO A ATENDER EVENTUAIS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, OU LEGAIS. AS ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, PROJETOS OU CONTRATOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E PRÁTICAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ CALCULADA COM BASE NA NORMA TÉCNICA ABNT NBR 12.721, QUE CONSIDERA A MEDIÇÃO DA UNIDADE PELO EIXO DAS PAREDES QUE AS SEPARAM DE OUTRAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ÁREAS COMUNS OU DO EXTERIOR. AS ÁREAS DAS VARANDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A CONFIGURAÇÃO DE CADA UNIDADE, VALENDO PARA FINS CONTRATUAIS A PLANTA APROVADA E ASSINADA PELO ADQUIRENTE NO ATO DA COMPRA. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO, DA MESMA FORMA QUE EQUIPAMENTOS COMO: OFURÓ, HIDROMASSAGEM, CHURRASQUEIRA E SAUNA REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. VALE RESSALTAR QUE PREVALECEM AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO BOOK DE VENDAS.



O NOVO CAPÍTULO DO LUXO NO RIO



UMA EXPRESSÃO SINGULAR DE SOFISTICAÇÃO

462 m²
4 VAGAS



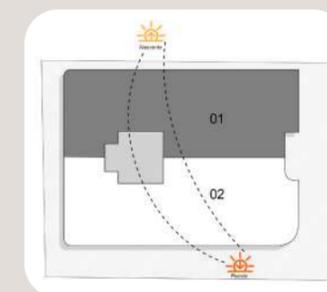
PLANTA TIPO 2

Unidades: 202, 402, 501, 701 e 802

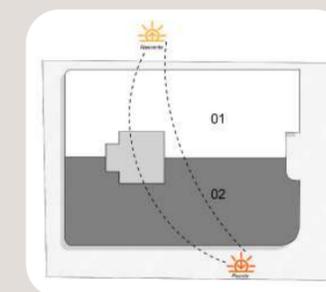
Área Privativa = 462,40 m²

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00

Escala Gráfica



Unidades 501 e 701

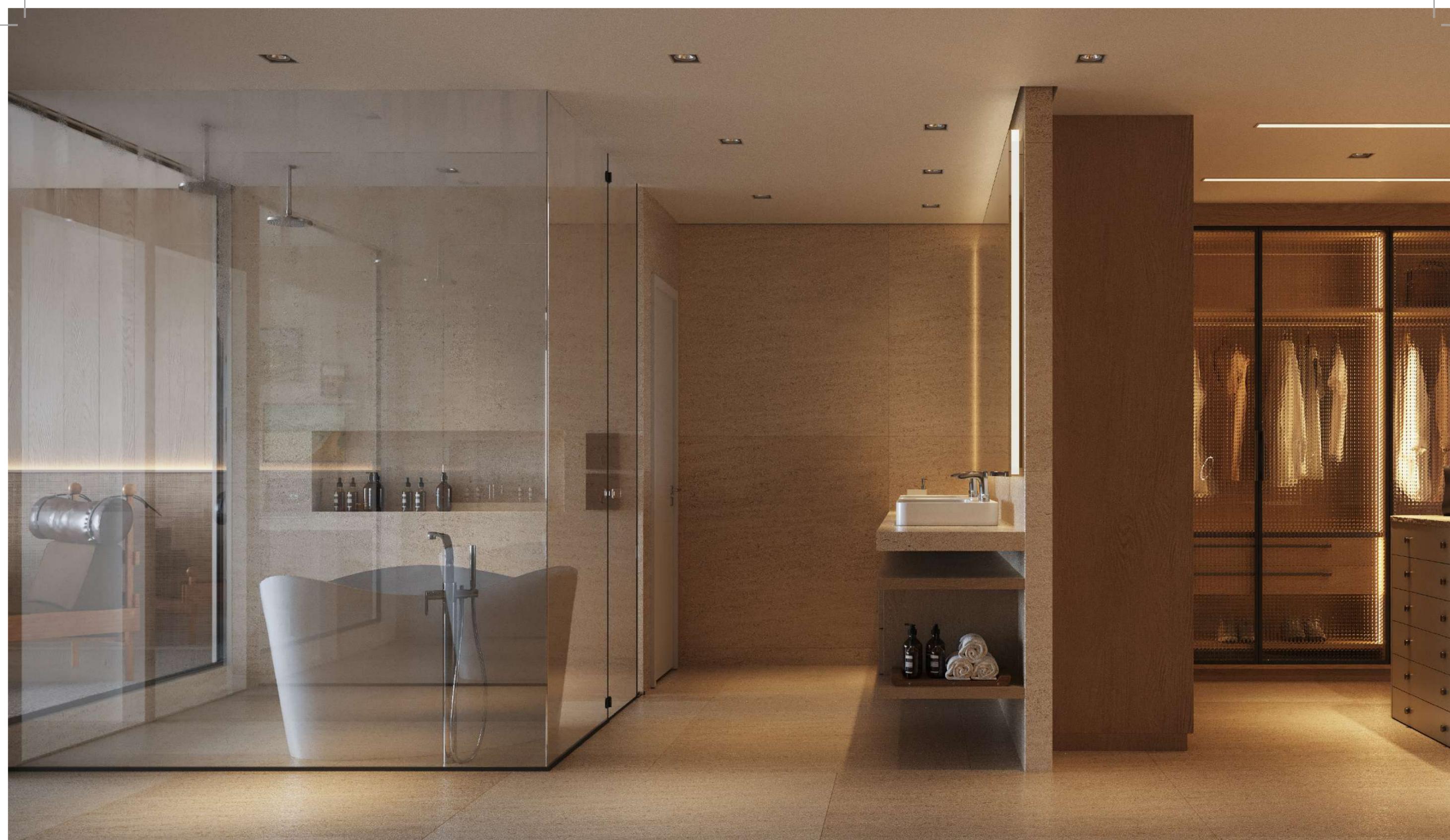


Unidades 202, 402 e 802

AVISO IMPORTANTE. ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE REFERENCIAL DE CARÁTER INFORMATIVO E PODERÁ SER AJUSTADA AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, BEM COMO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, DE MODO A ATENDER EVENTUAIS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, OU LEGAIS. AS ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, PROJETOS OU CONTRATOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E PRÁTICAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ CALCULADA COM BASE NA NORMA TÉCNICA ABNT NBR 12.721, QUE CONSIDERA A MEDIÇÃO DA UNIDADE PELO EIXO DAS PAREDES QUE AS SEPARAM DE OUTRAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ÁREAS COMUNS OU DO EXTERIOR. AS ÁREAS DAS VARANDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A CONFIGURAÇÃO DE CADA UNIDADE, VALENDO PARA FINS CONTRATUAIS A PLANTA APROVADA E ASSINADA PELO ADQUIRENTE NO ATO DA COMPRA. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO, DA MESMA FORMA QUE EQUIPAMENTOS COMO: OFURÓ, HIDROMASSAGEM, CHURRASQUEIRA E SAUNA REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. VALE RESSALTAR QUE PREVALECEM AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO BOOK DE VENDAS.



UMA VERDADEIRA OBRA-PRIMA



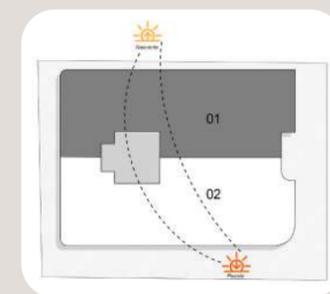
PARA QUEM EXIGE O EXTRAORDINÁRIO

466 m²
4 VAGAS

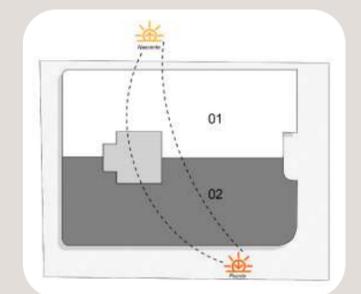


PLANTA TIPO 4
Unidades: 301 e 602

Área Privativa = 466,06 m²



Unidade 301



Unidade 602

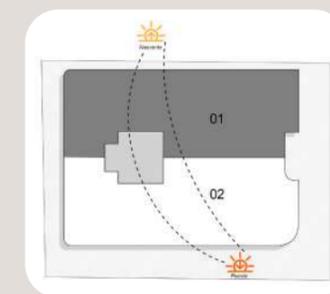
AVISO IMPORTANTE. ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE REFERENCIAL DE CARÁTER INFORMATIVO E PODERÁ SER AJUSTADA AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, BEM COMO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, DE MODO A ATENDER EVENTUAIS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, OU LEGAIS. AS ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES PODERÃO SOFRER VARIÇÃO DE ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, PROJETOS OU CONTRATOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E PRÁTICAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ CALCULADA COM BASE NA NORMA TÉCNICA ABNT NBR 12.721, QUE CONSIDERA A MEDIÇÃO DA UNIDADE PELO EIXO DAS PAREDES QUE AS SEPARAM DE OUTRAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ÁREAS COMUNS OU DO EXTERIOR. AS ÁREAS DAS VARANDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A CONFIGURAÇÃO DE CADA UNIDADE, VALENDO PARA FINS CONTRATUAIS A PLANTA APROVADA E ASSINADA PELO ADQUIRENTE NO ATO DA COMPRA. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO, DA MESMA FORMA QUE EQUIPAMENTOS COMO: OFURÓ, HIDROMASSAGEM, CHURRASQUEIRA E SAUNA REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. VALE RESSALTAR QUE PREVALECEM AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO BOOK DE VENDAS.

467 m²
4 VAGAS

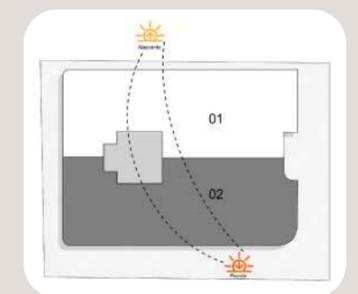


PLANTA TIPO 5
Unidades: 302 e 601

Área Privativa = 467,80 m²



Unidade 601



Unidade 302

AVISO IMPORTANTE. ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE REFERENCIAL DE CARÁTER INFORMATIVO E PODERÁ SER AJUSTADA AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, BEM COMO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, DE MODO A ATENDER EVENTUAIS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, OU LEGAIS. AS ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, PROJETOS OU CONTRATOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E PRÁTICAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ CALCULADA COM BASE NA NORMA TÉCNICA ABNT NBR 12.721, QUE CONSIDERA A MEDIÇÃO DA UNIDADE PELO EIXO DAS PAREDES QUE AS SEPARAM DE OUTRAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ÁREAS COMUNS OU DO EXTERIOR. AS ÁREAS DAS VARANDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A CONFIGURAÇÃO DE CADA UNIDADE, VALENDO PARA FINS CONTRATUAIS A PLANTA APROVADA E ASSINADA PELO ADQUIRENTE NO ATO DA COMPRA. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO, DA MESMA FORMA QUE EQUIPAMENTOS COMO: OFURÓ, HIDROMASSAGEM, CHURRASQUEIRA E SAUNA REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. VALE RESSALTAR QUE PREVALECEM AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO BOOK DE VENDAS.



O FUTURO DO LUXO COMEÇA AQUI



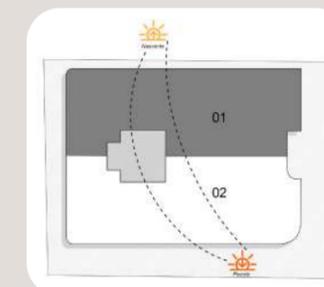
ELEGÂNCIA EM SUA FORMA MAIS PURA

466 m²
4 VAGAS



UNIDADE 901

Área Privativa = 466,06 m²



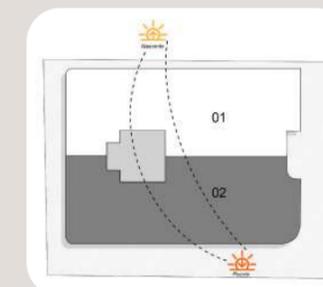
AVISO IMPORTANTE. ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE REFERENCIAL DE CARÁTER INFORMATIVO E PODERÁ SER AJUSTADA AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, BEM COMO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, DE MODO A ATENDER EVENTUAIS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, OU LEGAIS. AS ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, PROJETOS OU CONTRATOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E PRÁTICAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ CALCULADA COM BASE NA NORMA TÉCNICA ABNT NBR 12.721, QUE CONSIDERA A MEDIÇÃO DA UNIDADE PELO EIXO DAS PAREDES QUE AS SEPARAM DE OUTRAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ÁREAS COMUNS OU DO EXTERIOR. AS ÁREAS DAS VARANDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A CONFIGURAÇÃO DE CADA UNIDADE, VALENDO PARA FINS CONTRATUAIS A PLANTA APROVADA E ASSINADA PELO ADQUIRENTE NO ATO DA COMPRA. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO, DA MESMA FORMA QUE EQUIPAMENTOS COMO: OFURÔ, HIDROMASSAGEM, CHURRASQUEIRA E SAUNA REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. VALE RESSALTAR QUE PREVALECEM AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO BOOK DE VENDAS.

467 m²
4 VAGAS

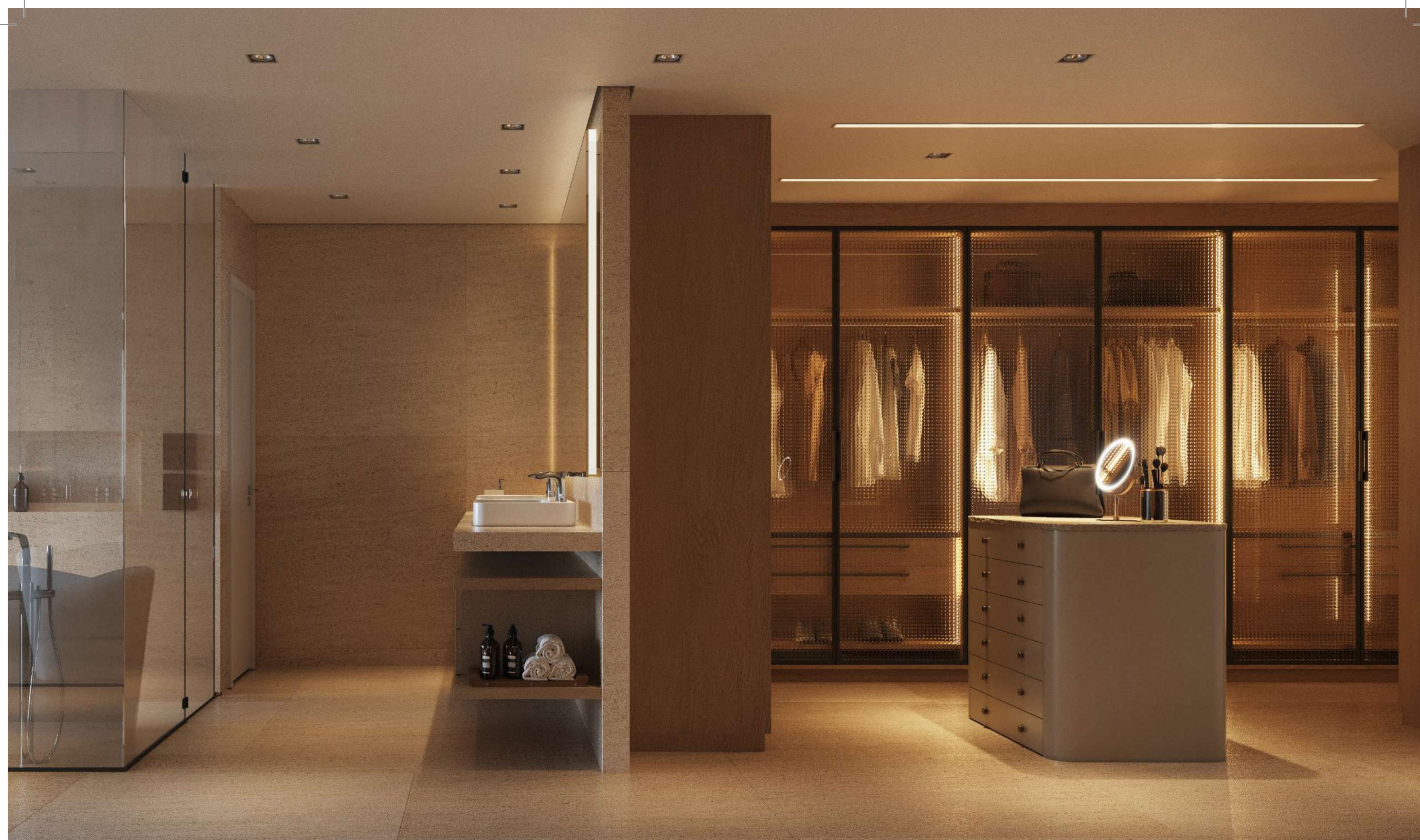


UNIDADE 902

Área Privativa = 467,80 m²



AVISO IMPORTANTE. ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE REFERENCIAL DE CARÁTER INFORMATIVO E PODERÁ SER AJUSTADA AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, BEM COMO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, DE MODO A ATENDER EVENTUAIS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, OU LEGAIS. AS ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, PROJETOS OU CONTRATOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E PRÁTICAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ CALCULADA COM BASE NA NORMA TÉCNICA ABNT NBR 12.721, QUE CONSIDERA A MEDIÇÃO DA UNIDADE PELO EIXO DAS PAREDES QUE AS SEPARAM DE OUTRAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ÁREAS COMUNS OU DO EXTERIOR. AS ÁREAS DAS VARANDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A CONFIGURAÇÃO DE CADA UNIDADE, VALENDO PARA FINS CONTRATUAIS A PLANTA APROVADA E ASSINADA PELO ADQUIRENTE NO ATO DA COMPRA. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO, DA MESMA FORMA QUE EQUIPAMENTOS COMO: OFURÓ, HIDROMASSAGEM, CHURRASQUEIRA E SAUNA REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. VALE RESSALTAR QUE PREVALECEM AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO BOOK DE VENDAS.



DESIGN QUE TRANSCENDE EXPECTATIVAS



ASSINE SUA OBRA-PRIMA

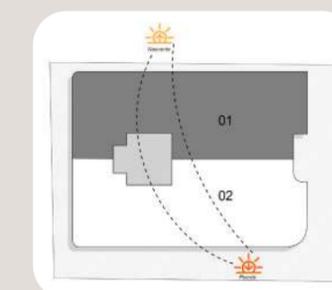
SALA AMPLIADA

DISPONÍVEL PARA QUALQUER PLANTA



PLANTA TIPO 5

Área Privativa = 467,80m²



AVISO IMPORTANTE. ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE REFERENCIAL DE CARÁTER INFORMATIVO E PODERÁ SER AJUSTADA AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, BEM COMO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, DE MODO A ATENDER EVENTUAIS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, OU LEGAIS. AS ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, PROJETOS OU CONTRATOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E PRÁTICAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ CALCULADA COM BASE NA NORMA TÉCNICA ABNT NBR 12.721, QUE CONSIDERA A MEDIÇÃO DA UNIDADE PELO EIXO DAS PAREDES QUE AS SEPARAM DE OUTRAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ÁREAS COMUNS OU DO EXTERIOR. AS ÁREAS DAS VARANDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A CONFIGURAÇÃO DE CADA UNIDADE, VALENDO PARA FINS CONTRATUAIS A PLANTA APROVADA E ASSINADA PELO ADQUIRENTE NO ATO DA COMPRA. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO, DA MESMA FORMA QUE EQUIPAMENTOS COMO: OFURÓ, HIDROMASSAGEM, CHURRASQUEIRA E SAUNA REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. VALE RESSALTAR QUE PREVALECEM AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO BOOK DE VENDAS.

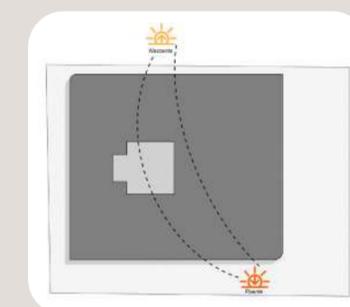
788 m²

COBERTURA LINEAR | 6 VAGAS



UNIDADE 1001

Área Privativa = 788,23 m²



AVISO IMPORTANTE. ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE REFERENCIAL DE CARÁTER INFORMATIVO E PODERÁ SER AJUSTADA AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, BEM COMO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, DE MODO A ATENDER EVENTUAIS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, OU LEGAIS. AS ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, PROJETOS OU CONTRATOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E PRÁTICAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ CALCULADA COM BASE NA NORMA TÉCNICA ABNT NBR 12.721, QUE CONSIDERA A MEDIÇÃO DA UNIDADE PELO EIXO DAS PAREDES QUE AS SEPARAM DE OUTRAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ÁREAS COMUNS OU DO EXTERIOR. AS ÁREAS DAS VARANDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A CONFIGURAÇÃO DE CADA UNIDADE, VALENDO PARA FINS CONTRATUAIS A PLANTA APROVADA E ASSINADA PELO ADQUIRENTE NO ATO DA COMPRA. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO, DA MESMA FORMA QUE EQUIPAMENTOS COMO: OFURÓ, HIDROMASSAGEM, CHURRASQUEIRA E SAUNA REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. VALE RESSALTAR QUE PREVALECEM AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO BOOK DE VENDAS.



O PRIVILÉGIO DE VIVER O INCOMPARÁVEL



A PAISAGEM COMO EXTENSÃO DA SUA CASA

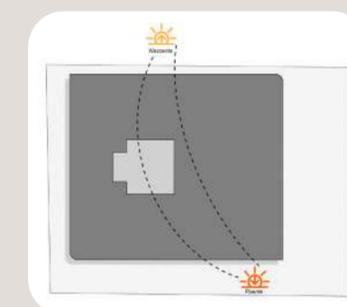
653 m²

COBERTURA LINEAR | 6 VAGAS



UNIDADE 1101

Área Privativa = 653,23 m²



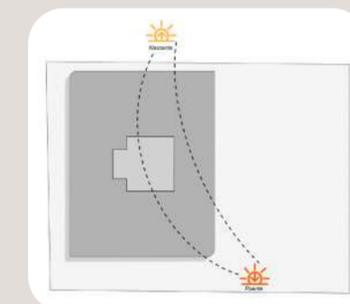
AVISO IMPORTANTE. ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE REFERENCIAL DE CARÁTER INFORMATIVO E PODERÁ SER AJUSTADA AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, BEM COMO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, DE MODO A ATENDER EVENTUAIS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, OU LEGAIS. AS ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, PROJETOS OU CONTRATOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E PRÁTICAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ CALCULADA COM BASE NA NORMA TÉCNICA ABNT NBR 12.721, QUE CONSIDERA A MEDIÇÃO DA UNIDADE PELO EIXO DAS PAREDES QUE AS SEPARAM DE OUTRAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ÁREAS COMUNS OU DO EXTERIOR. AS ÁREAS DAS VARANDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A CONFIGURAÇÃO DE CADA UNIDADE, VALENDO PARA FINS CONTRATUAIS A PLANTA APROVADA E ASSINADA PELO ADQUIRENTE NO ATO DA COMPRA. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO, DA MESMA FORMA QUE EQUIPAMENTOS COMO: OFURÔ, HIDROMASSAGEM, CHURRASQUEIRA E SAUNA REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. VALE RESSALTAR QUE PREVALECEM AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO BOOK DE VENDAS.

1.189 m²
8 VAGAS - COM HOMELIFT



TRIPLEX INFERIOR

Área Privativa = 1.189,68m²
(Inferior + Intermediário + Superior)



AVISO IMPORTANTE. ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE REFERENCIAL DE CARÁTER INFORMATIVO E PODERÁ SER AJUSTADA AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, BEM COMO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, DE MODO A ATENDER EVENTUAIS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, OU LEGAIS. AS ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, PROJETOS OU CONTRATOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E PRÁTICAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ CALCULADA COM BASE NA NORMA TÉCNICA ABNT NBR 12.721, QUE CONSIDERA A MEDIÇÃO DA UNIDADE PELO EIXO DAS PAREDES QUE AS SEPARAM DE OUTRAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ÁREAS COMUNS OU DO EXTERIOR. AS ÁREAS DAS VARANDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A CONFIGURAÇÃO DE CADA UNIDADE, VALENDO PARA FINS CONTRATUAIS A PLANTA APROVADA E ASSINADA PELO ADQUIRENTE NO ATO DA COMPRA. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO, DA MESMA FORMA QUE EQUIPAMENTOS COMO: OFURÔ, HIDROMASSAGEM, CHURRASQUEIRA E SAUNA REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. VALE RESSALTAR QUE PREVALECEM AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO BOOK DE VENDAS.



UM ÍCONE ATEMPORAL



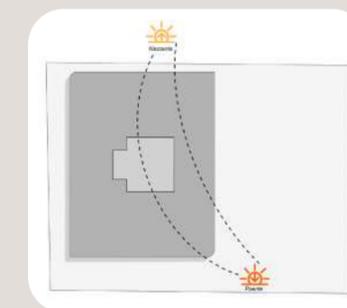
VIVER O RIO EM SUA FORMA MAIS EXCLUSIVA

1.189 m²
8 VAGAS - COM HOMELIFT



TRIPLEX INTERMEDIÁRIO

Área Privativa = 1.189,68m²
(Inferior + Intermediário + Superior)



AVISO IMPORTANTE. ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE REFERENCIAL DE CARÁTER INFORMATIVO E PODERÁ SER AJUSTADA AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, BEM COMO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, DE MODO A ATENDER EVENTUAIS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, OU LEGAIS. AS ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, PROJETOS OU CONTRATOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E PRÁTICAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ CALCULADA COM BASE NA NORMA TÉCNICA ABNT NBR 12.721, QUE CONSIDERA A MEDIÇÃO DA UNIDADE PELO EIXO DAS PAREDES QUE AS SEPARAM DE OUTRAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ÁREAS COMUNS OU DO EXTERIOR. AS ÁREAS DAS VARANDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A CONFIGURAÇÃO DE CADA UNIDADE, VALENDO PARA FINS CONTRATUAIS A PLANTA APROVADA E ASSINADA PELO ADQUIRENTE NO ATO DA COMPRA. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO, DA MESMA FORMA QUE EQUIPAMENTOS COMO: OFURÔ, HIDROMASSAGEM, CHURRASQUEIRA E SAUNA REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. VALE RESSALTAR QUE PREVALECEM AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO BOOK DE VENDAS.

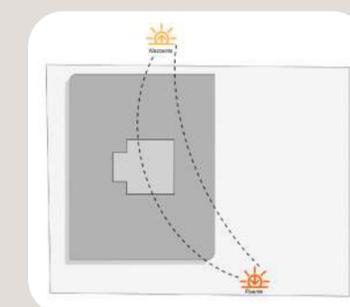
1.189 m²

8 VAGAS - COM HOMELIFT

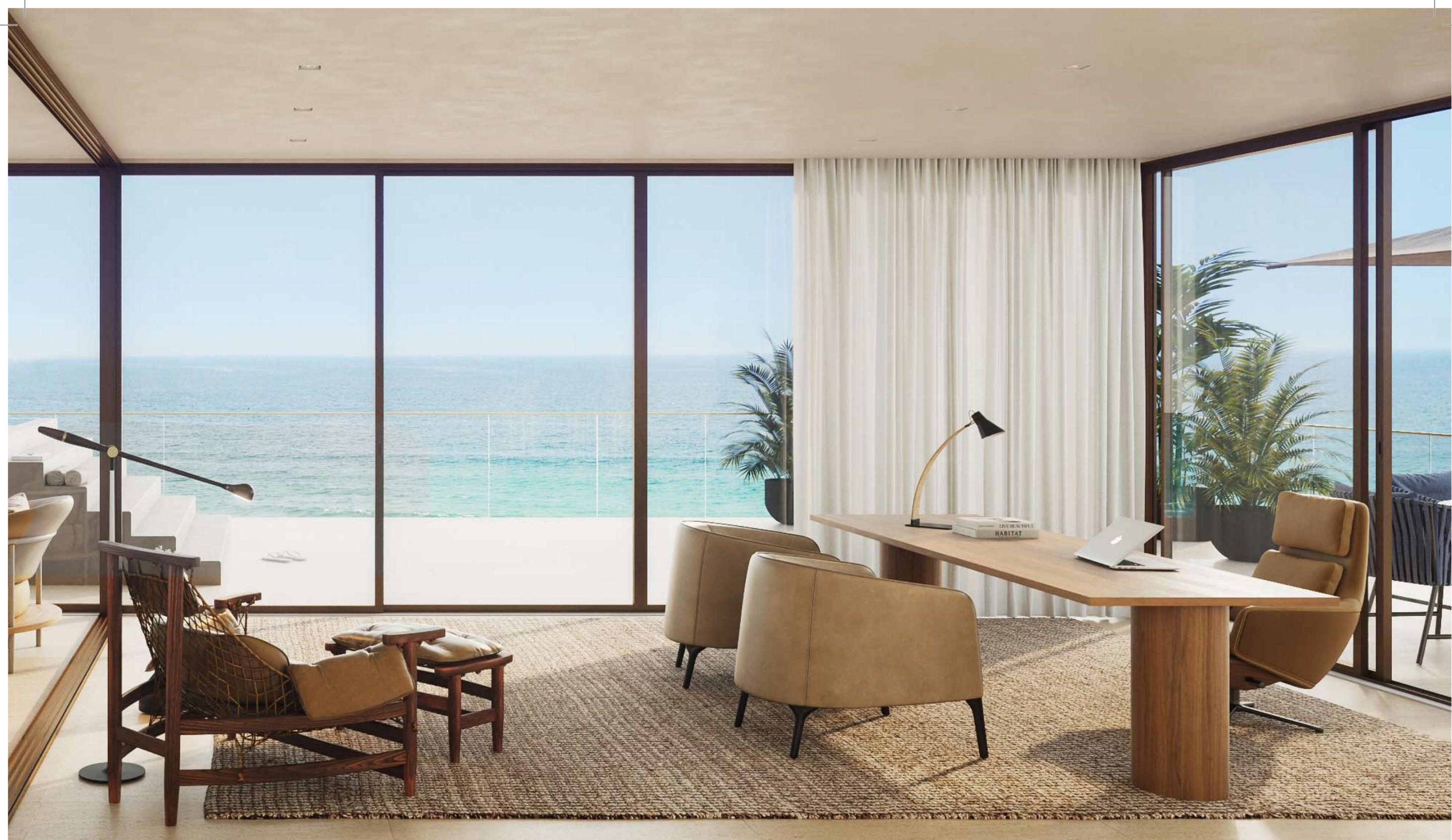


TRIPLEX SUPERIOR

Área Privativa = 1.189,68m²
(Inferior + Intermediário + Superior)



AVISO IMPORTANTE. ESTA PLANTA É UMA REPRESENTAÇÃO GRÁFICA MERAMENTE REFERENCIAL DE CARÁTER INFORMATIVO E PODERÁ SER AJUSTADA AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO, BEM COMO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, DE MODO A ATENDER EVENTUAIS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, OU LEGAIS. AS ÁREAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE ATÉ 5% (CINCO POR CENTO) EM RELAÇÃO À METRAGEM INDICADA NOS MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO, PROJETOS OU CONTRATOS, TUDO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE E PRÁTICAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL. A ÁREA PRIVATIVA SERÁ CALCULADA COM BASE NA NORMA TÉCNICA ABNT NBR 12.721, QUE CONSIDERA A MEDIÇÃO DA UNIDADE PELO EIXO DAS PAREDES QUE AS SEPARAM DE OUTRAS UNIDADES AUTÔNOMAS, ÁREAS COMUNS OU DO EXTERIOR. AS ÁREAS DAS VARANDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE ACORDO COM A CONFIGURAÇÃO DE CADA UNIDADE, VALENDO PARA FINS CONTRATUAIS A PLANTA APROVADA E ASSINADA PELO ADQUIRENTE NO ATO DA COMPRA. OS MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO, DA MESMA FORMA QUE EQUIPAMENTOS COMO: OFURÔ, HIDROMASSAGEM, CHURRASQUEIRA E SAUNA REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE AMBIENTAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. VALE RESSALTAR QUE PREVALECEM AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO BOOK DE VENDAS.



EXCLUSIVIDADE QUE SE ELEVA

MEMORIAL DESCRITIVO

As unidades serão entregues sem os revestimentos internos (piso, teto, paredes, esquadrias de madeira, portas internas, rodapés, ferragens, louças, banheiras e metais).

As varandas cobertas das unidades serão entregues com revestimentos de teto e paredes, por fazerem parte da composição da fachada, e não poderão ser alterados.

Os adquirentes poderão, futuramente, optar pela aquisição de itens, conforme orçamentos elaborados pela Incorporadora, relativos às opções de plantas, revestimentos e acabamentos que vierem a ser disponibilizados. Caso o adquirente deseje adotar um projeto personalizado, elaborado por arquiteto próprio, este deverá ser previamente submetido à análise e aprovação técnica da Incorporadora.

Todos os prazos relacionados ao atendimento, elaboração de projetos, apresentação de orçamentos e formalização de contratos de personalização estarão necessariamente condicionados ao cronograma da obra e serão comunicados oportunamente aos adquirentes por meio de correspondência.

Este book possui caráter informativo e o produto poderá ser ajustado ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, bem como durante a execução da obra, de modo a atender a eventuais exigências técnicas ou legais. Eventuais alterações deverão observar e respeitar os padrões de qualidade estabelecidos para o empreendimento, bem como os direitos dos adquirentes.

As unidades serão entregues sem revestimentos, acabamentos e equipamentos internos, os quais poderão ser objeto de personalização junto à incorporadora, cujos projetos e aprovações deverão respeitar os prazos e cronograma da obra a serem oportunamente informados aos adquirentes.

As informações das plantas técnicas constituem parte integrante do memorial de incorporação prenotado sobre o nº 2265729 junto ao 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro e prevalecem sobre as informações constantes das plantas humanizadas veiculadas no material de venda do empreendimento, as quais são meramente ilustrativas e sugestivas.

Não estão inclusos no preço das unidades os custos referentes às ligações definitivas de concessionárias públicas (eletricidade, gás, água e esgoto), os quais deverão ser arcados pelos adquirentes e serão oportunamente informados pela Incorporadora (art. 51 da Lei nº 4.591/64).

As áreas privativas das unidades poderão sofrer variação de até 5% (cinco por cento) em relação à metragem indicada nos materiais de divulgação, projetos ou contratos, em razão de ajustes técnicos e construtivos ao longo da execução da obra, tudo em conformidade com a legislação vigente e práticas do setor da construção civil.

A área privativa será calculada com base na norma técnica ABNT NBR 12.721, que considera a medição da unidade pelo eixo das paredes que as separam de outras unidades autônomas, áreas comuns ou do exterior.

As áreas comuns estão sujeitas a alterações de layout e acabamento para atender à legislação vigente e às aprovações junto aos órgãos competentes.

Todas as informações e imagens contidas neste material poderão ser atualizadas ou modificadas sem aviso prévio, conforme a evolução do projeto ou por motivos técnicos ou legais.



NTTO

DESIGN BY *pininfarina*

AS IMAGENS E OS ITENS DE DECORAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. OS ITENS DE DECORAÇÃO ILUSTRADOS NAS ÁREAS PRIVATIVAS SÃO MERAS SUGESTÕES E NÃO COMPÕEM A OFERTA. OS ITENS DE DECORAÇÃO ILUSTRADOS NAS PARTES COMUNS PODERÃO SER SUBSTITUÍDOS POR SIMILARES, PRESERVANDO-SE O CONCEITO ARQUITETÔNICO E A QUALIDADE DOS PRODUTOS, CONFORME ESPECIFICAÇÕES DO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. AS IMAGENS ILUSTRAM VEGETAÇÃO EM ESTÁGIO ADULTO, DEVENDO SER ENTREGUE POR MEIO DE MUDAS, CONFORME ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO PAISAGÍSTICO. O PROJETO ARQUITETÔNICO ENCONTRA-SE APROVADO JUNTO À PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, CONFORME O PROCESSO N.º EIS-PRO-2024/22750, MAS PODERÁ SER OBJETO DE ALTERAÇÕES NO CURSO DE SUA EXECUÇÃO, DE ACORDO COM EXIGÊNCIAS TÉCNICAS, LEGAIS OU ESTRUTURAIS, BEM COMO EM ATENDIMENTO A POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS E CONDIÇÕES DO ENTORNO.

