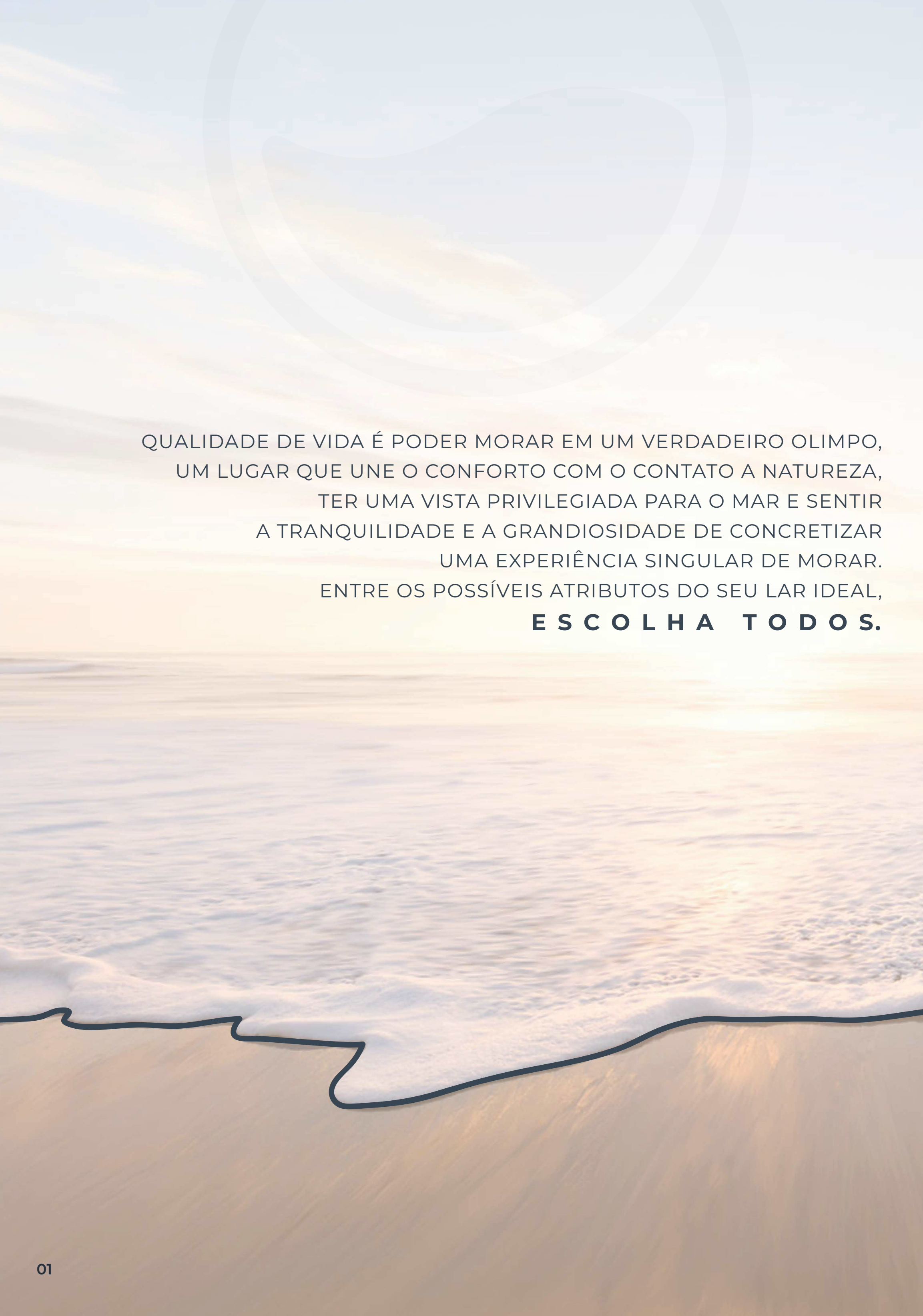




ACQUAMARINE  
residence







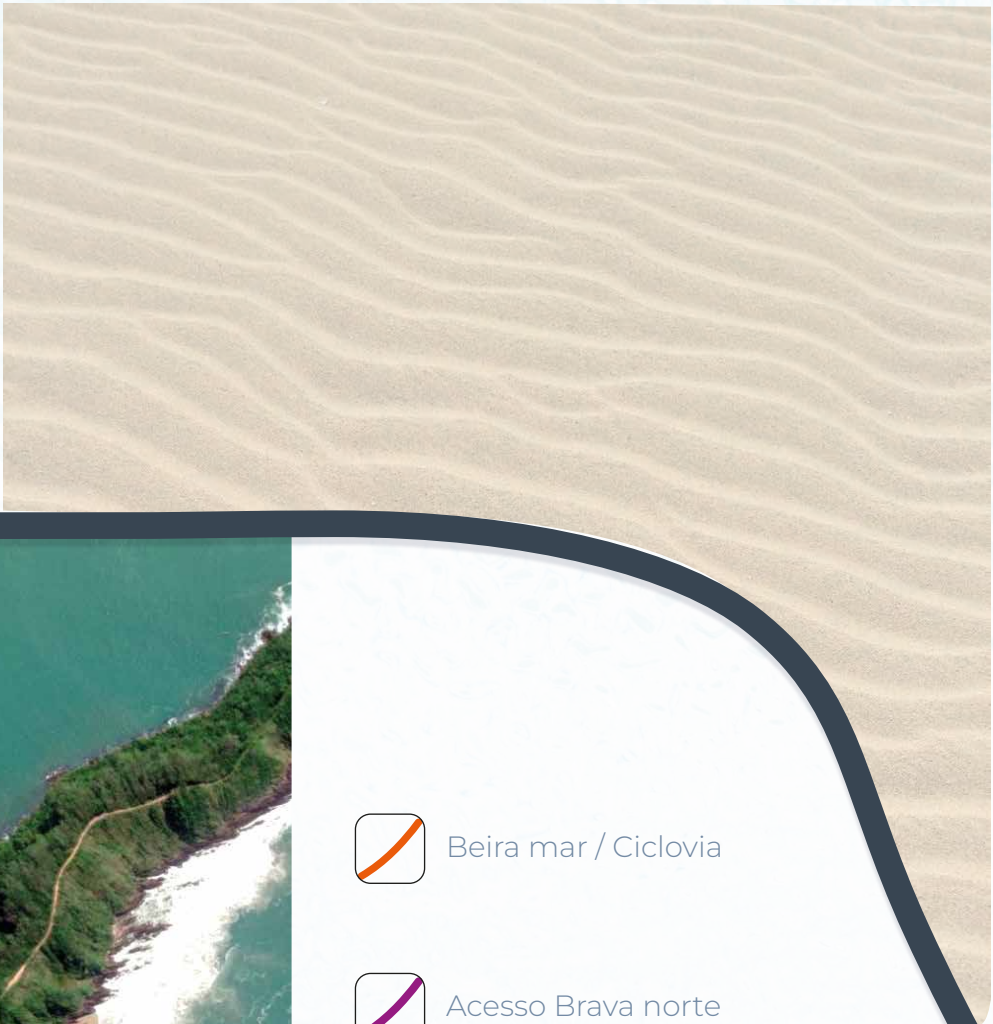
QUALIDADE DE VIDA É PODER MORAR EM UM VERDADEIRO OLIMPO,  
UM LUGAR QUE UNE O CONFORTO COM O CONTATO A NATUREZA,  
TER UMA VISTA PRIVILEGIADA PARA O MAR E SENTIR  
A TRANQUILIDADE E A GRANDIOSIDADE DE CONCRETIZAR  
UMA EXPERIÊNCIA SINGULAR DE MORAR.  
ENTRE OS POSSÍVEIS ATRIBUTOS DO SEU LAR IDEAL,  
**ESCOLHA TODOS.**





# LOCALIZAÇÃO

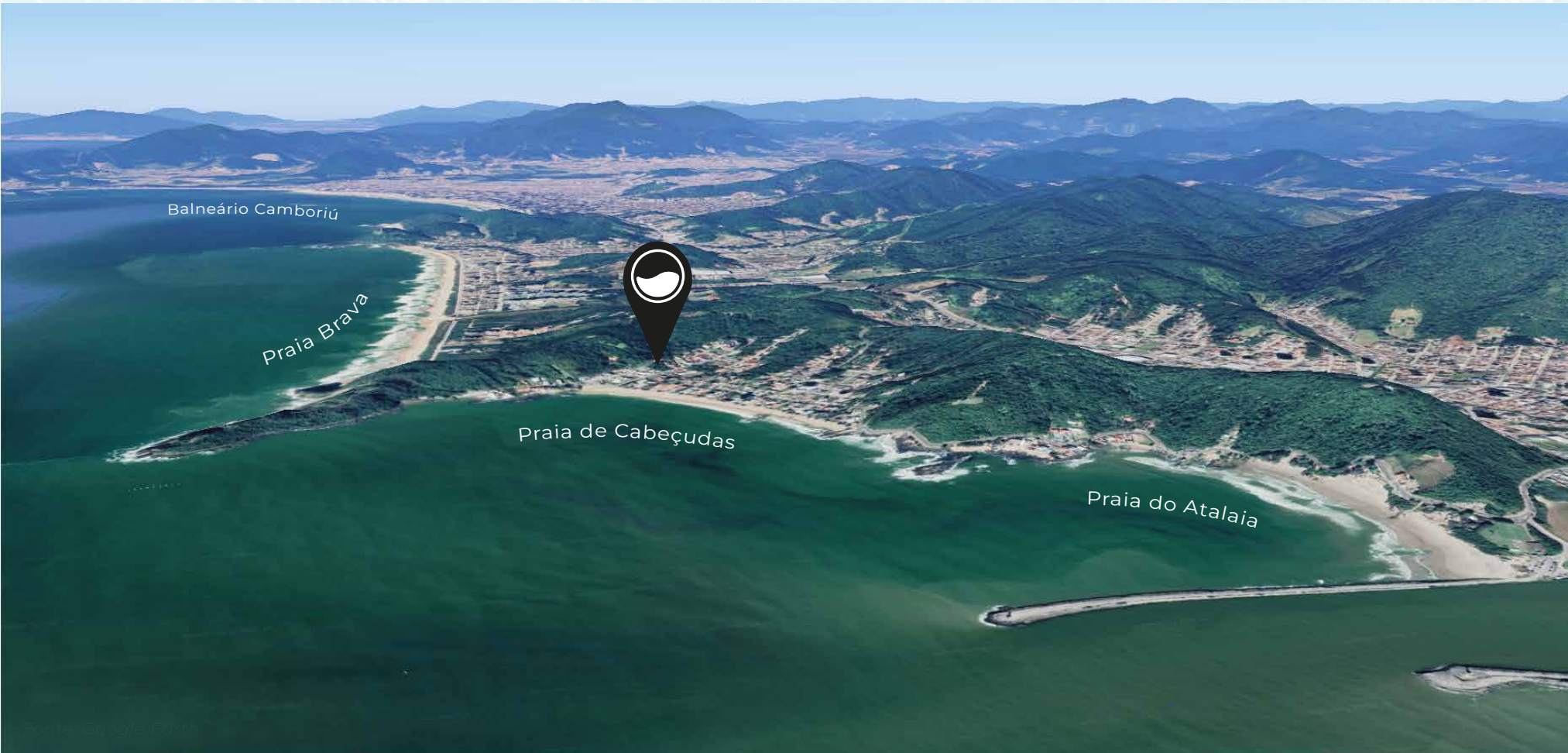
Rua Benjamin Constant , nº 205  
Bairro Cabeçudas, Itajaí - SC



-  Beira mar / Ciclovia
-  Acesso Brava norte
-  Acesso Rua Teresa Francisca Pereira

- 200m** Mar
- 450m** Iate Clube Cabeçudas
- 3km** Marina Itajaí
- 6km** Aeroporto Navegantes
- 9km** Marina Tedesco

- 600m** Praia Brava
- 4,5km** Balneário Camboriú
- 9km** Itapema
- 74km** Florianópolis
- 170km** Curitiba





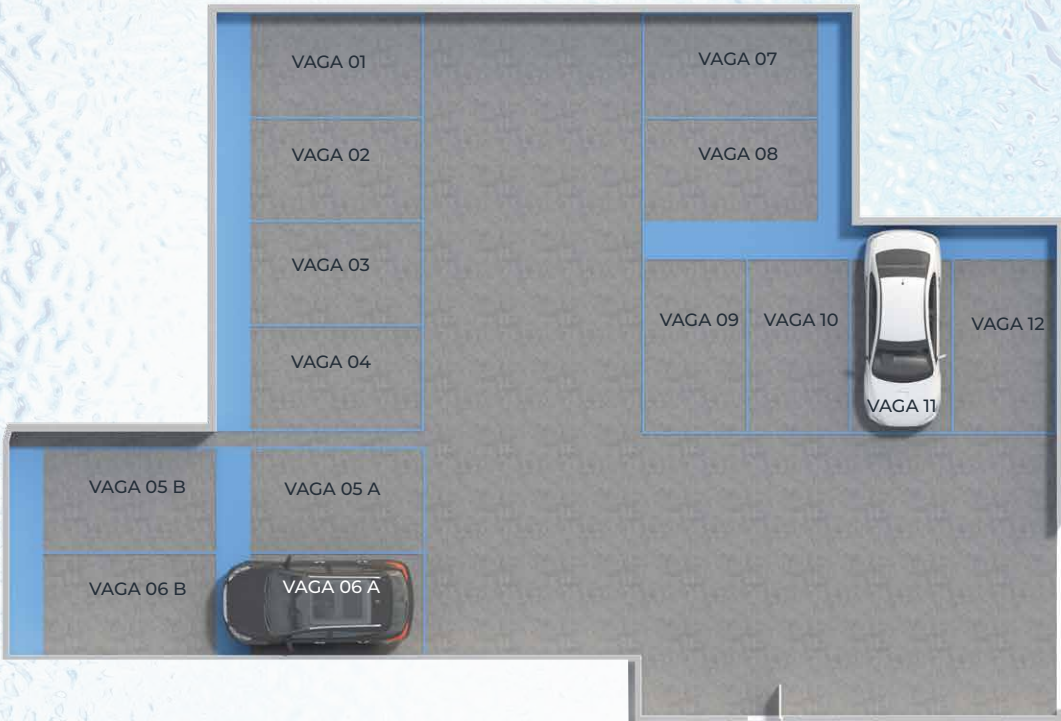


ACQUAMARINE  
residence

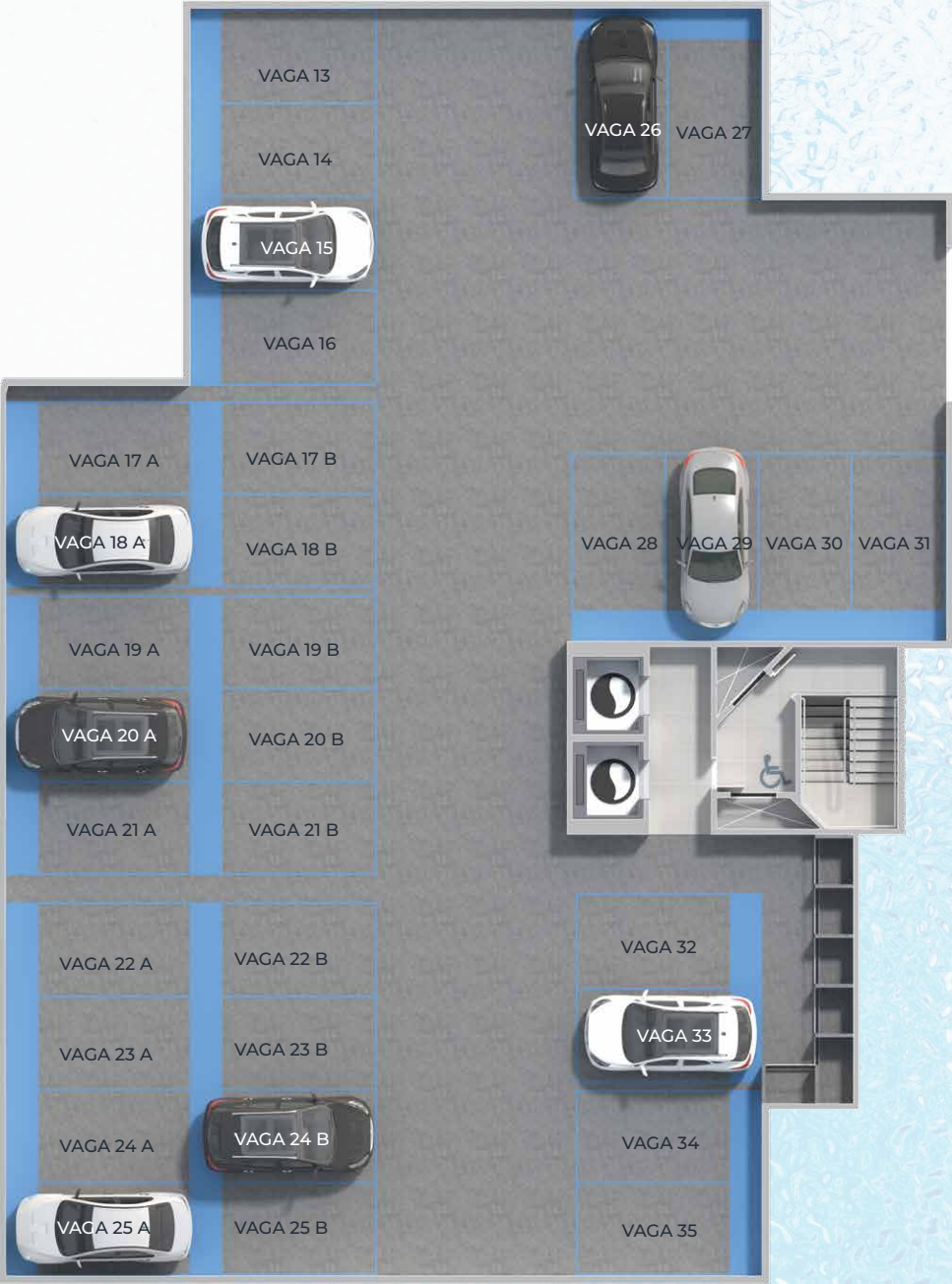


# GARAGEM

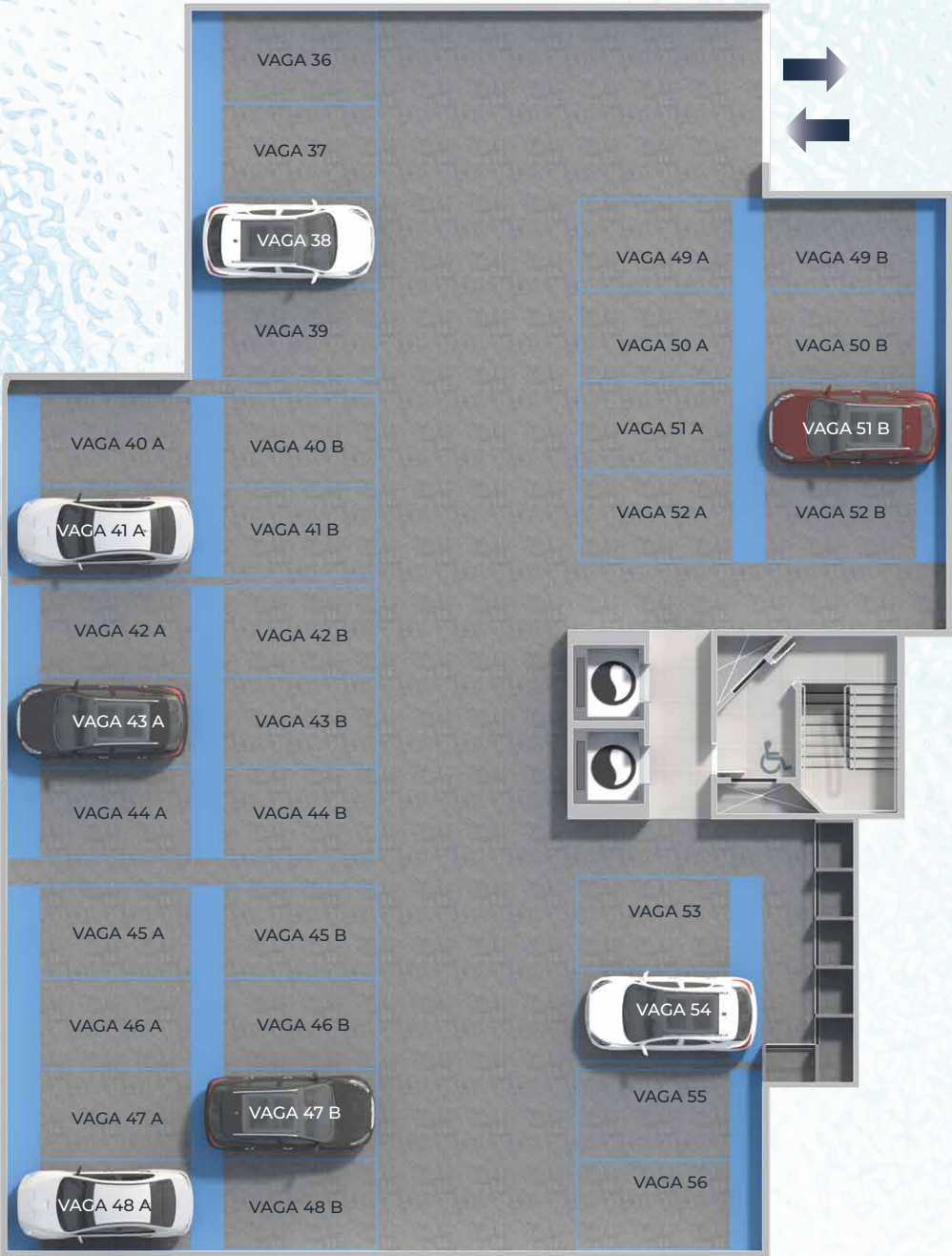
## MEZANINO



## G1



## G2



Entrada e Saída de Veículos







# ÁREAS SOCIAIS

- Salão de festas
- Academia
- Playground
- Brinquedoteca
- Pub / Jogos
- Piscina / Quiosque



Este empreendimento possui captação e reuso da água de chuva.



Dispositivos de energia fotovoltaica.

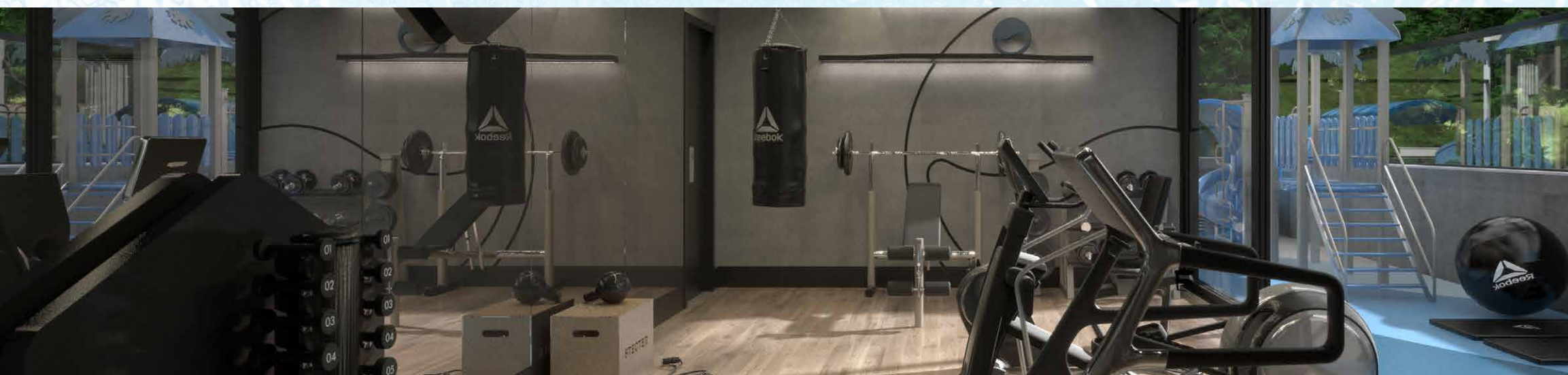


575m<sup>2</sup> de área verde preservada (25%).





DIVERSAS FORMAS DE APROVEITAR  
O SEU NOVO LAR EM FAMÍLIA.



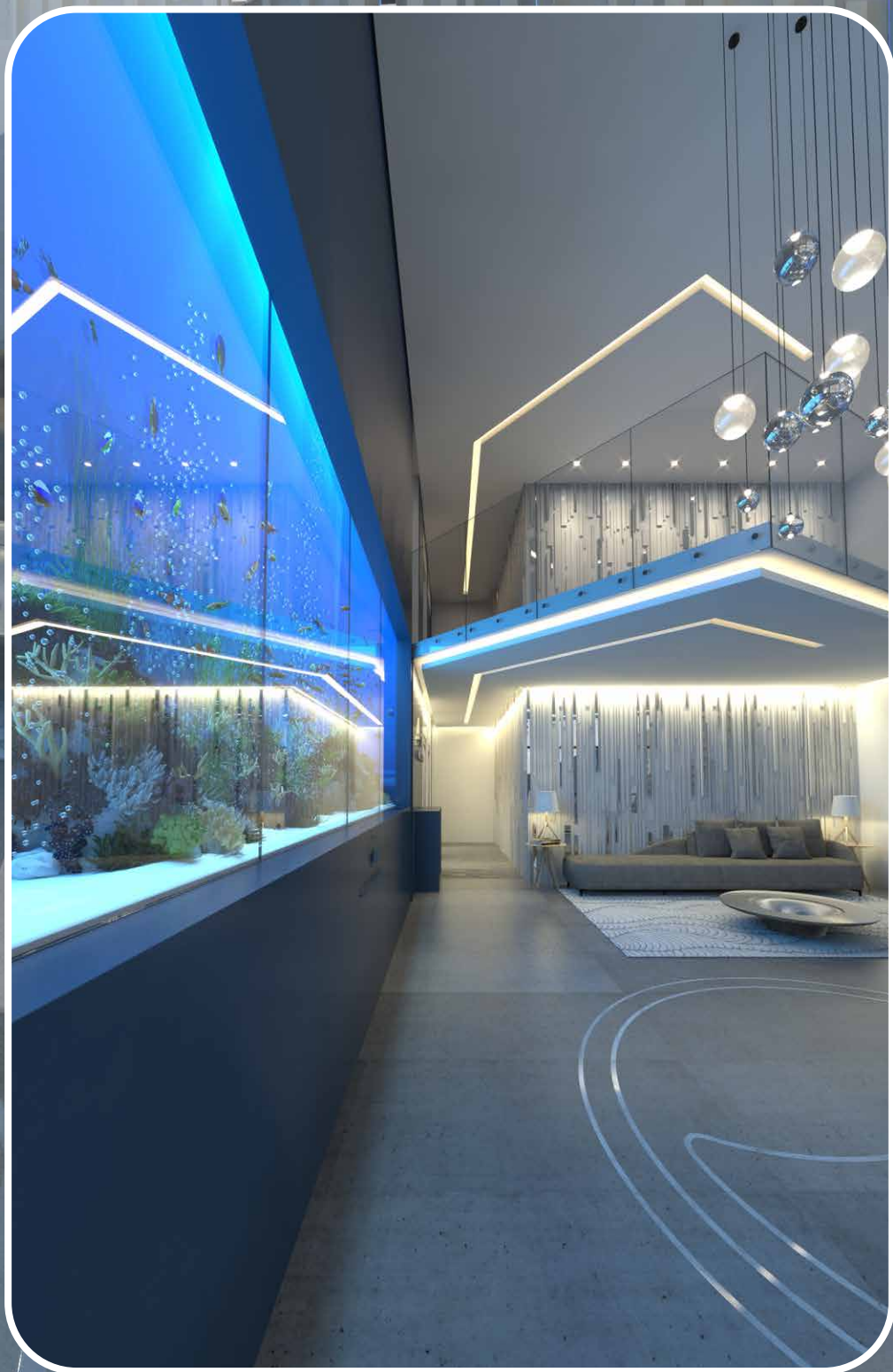


# HALL DE ENTRADA

E o seu belíssimo aquário..









# SALÃO DE FESTAS

Um aconchegante espaço para compartilhar grandes momentos.



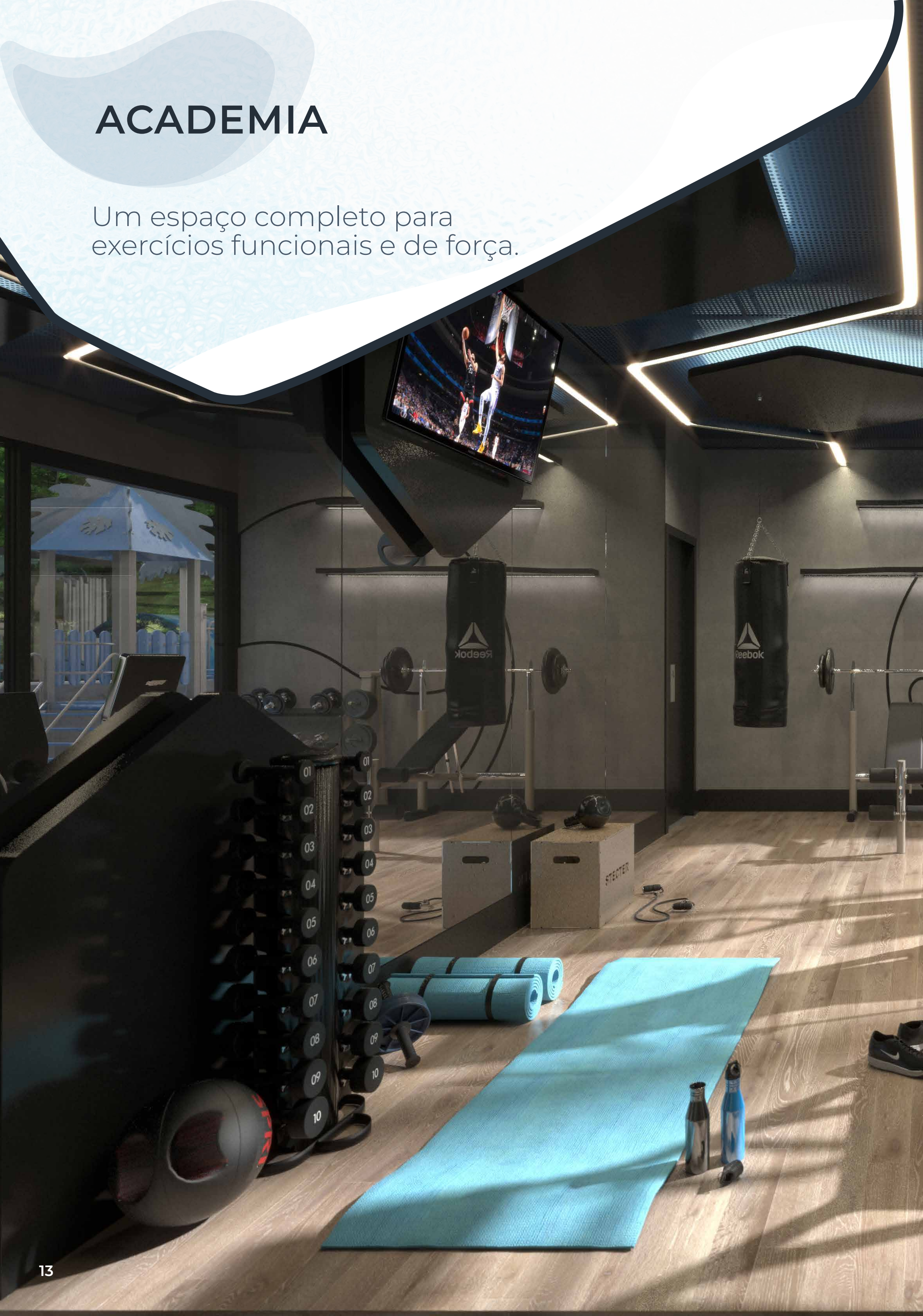






# ACADEMIA

Um espaço completo para  
exercícios funcionais e de força.



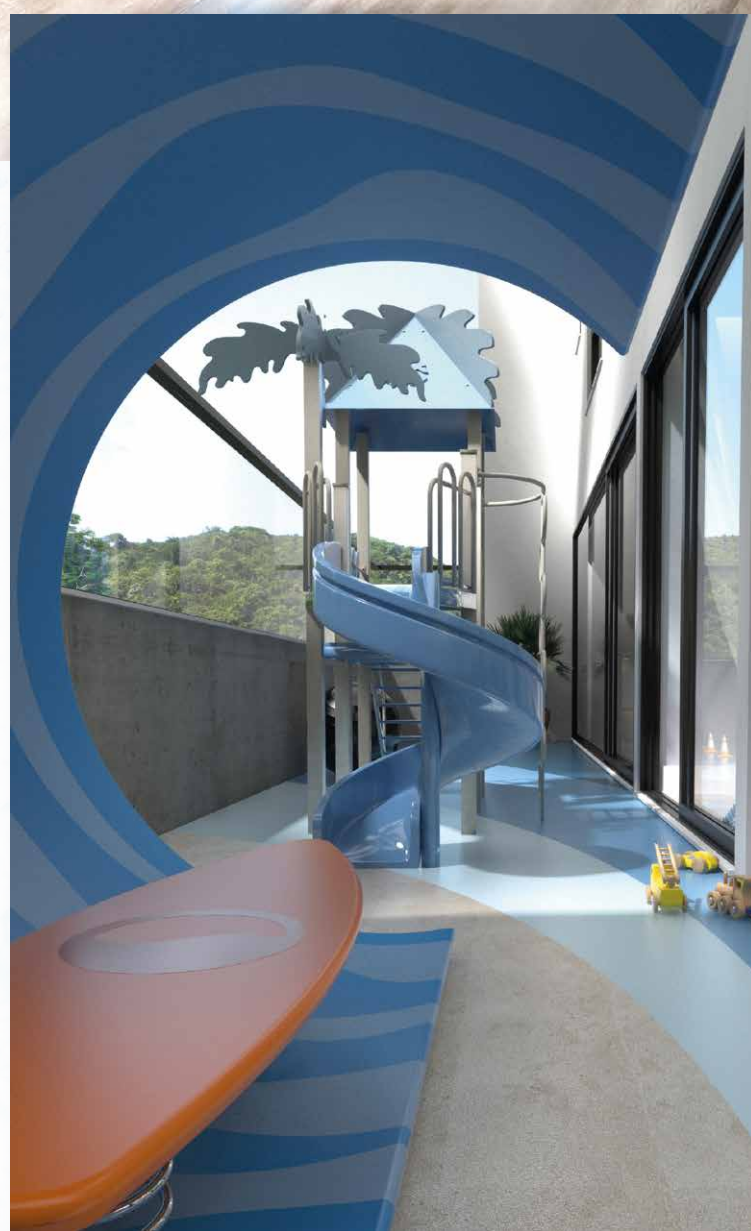






# BRINQUEDOTECA

Para despertar a imaginação.





# PUB / JOGOS

O sinônimo de **diversão** e **conforto**.



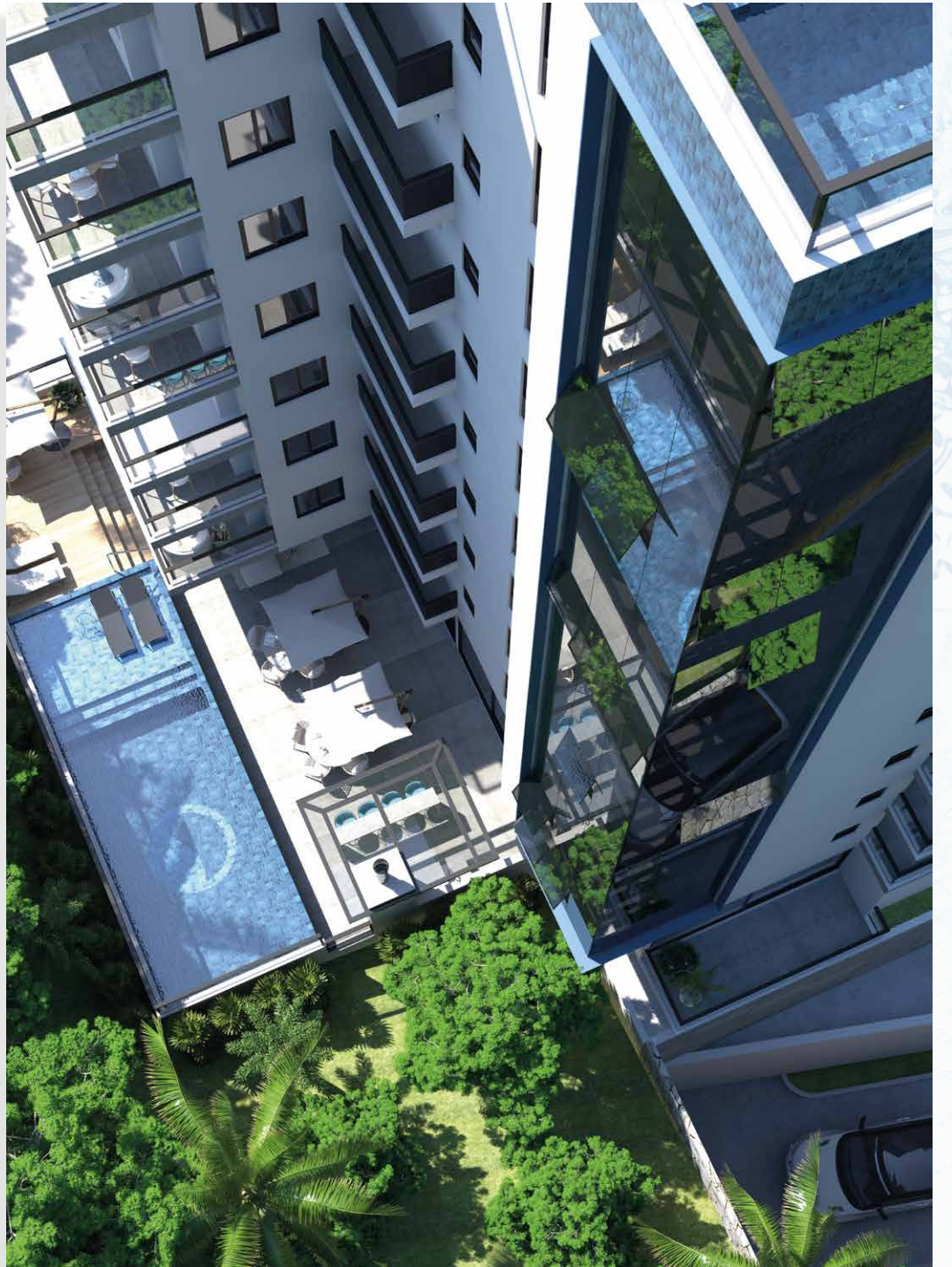
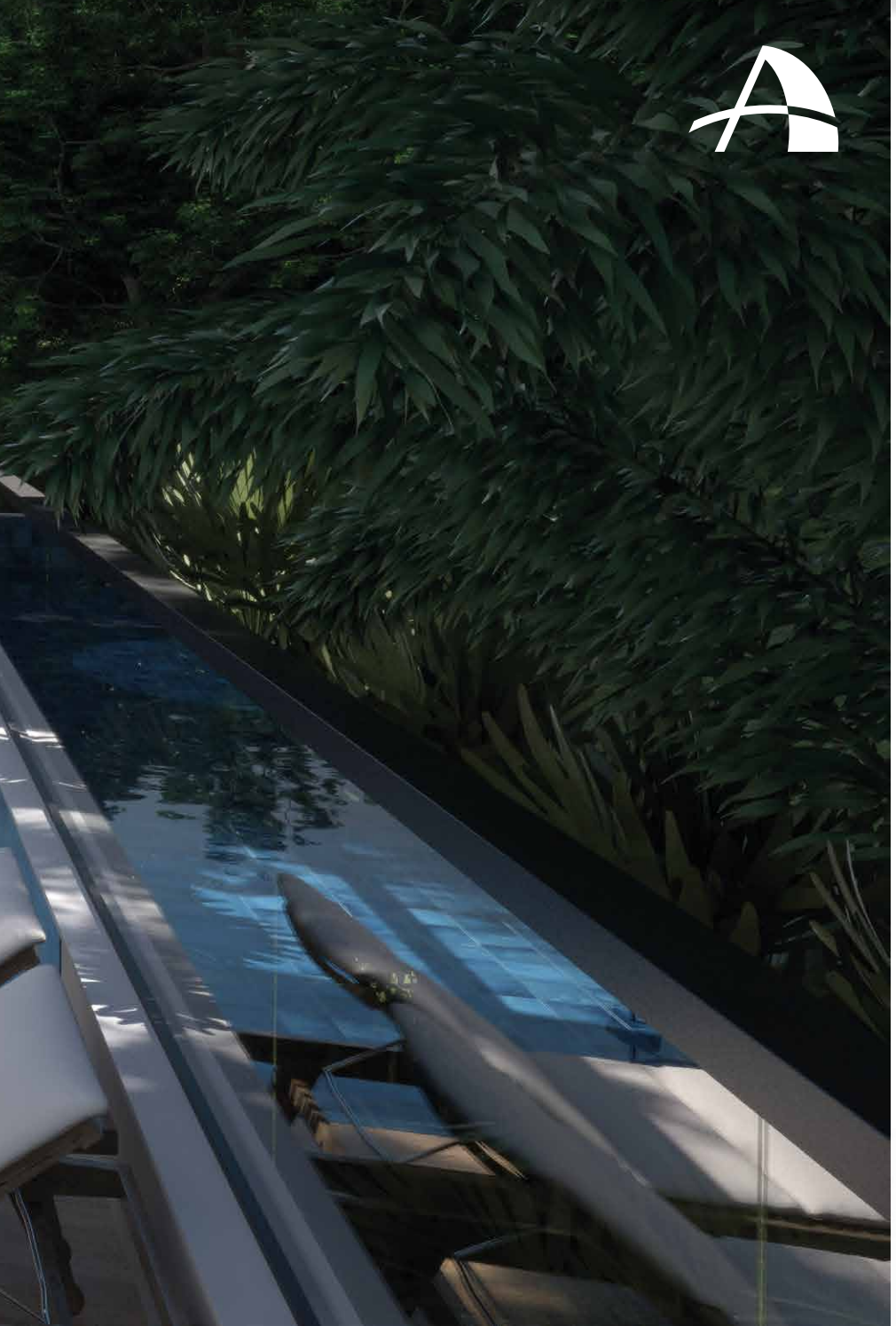


# PISCINA

Conectado com a mata nativa para momentos relaxantes e fortalecer a sua conexão com a







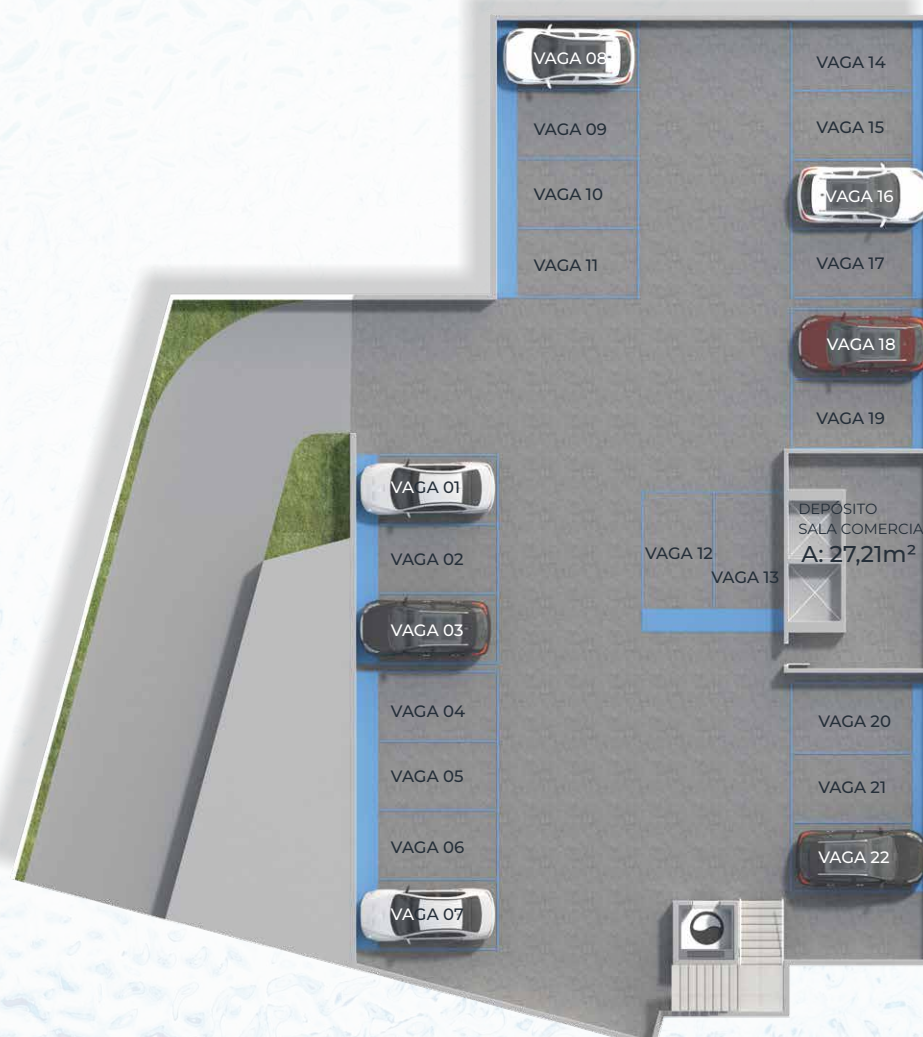


# SALA COMERCIAL

Área total: 907m<sup>2</sup>

Sala comercial com 3 pavimentos, direcionada para um comércio de grande porte contendo estacionamento coberto.

## SUBSOLO











## APARTAMENTOS

34 unidades residenciais tipo, sendo 4 apartamentos por andar com 2 variações de planta, todos com depósito individual de praia nos andares.

## COBERTURAS DUPLEX

4 unidades residenciais, todas com 3 suítes e piscina privativa. Um lugar para quem não se imagina vivendo em nenhum outro.



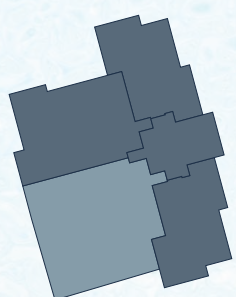




# APARTAMENTO 101

## D I F E R E N C I A D O

Área privativa: 203,94m<sup>2</sup>



Rua Benjamin Constant  
Bairro: Cabeçudas - Itajaí



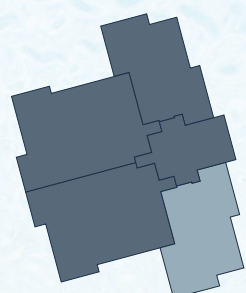




# APARTAMENTOS

## 102 AO 902

Área privativa: 93,29m<sup>2</sup>



Rua Benjamin Constant  
Bairro: Cabeçadas - Itajaí





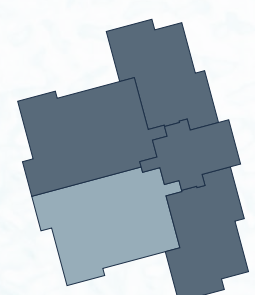






# APARTAMENTOS 201 AO 901

Área privativa: 136,42m<sup>2</sup>

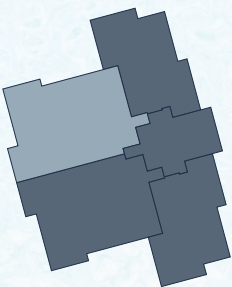


Rua Benjamin Constant  
Bairro: Cabeçadas - Itajaí



# APARTAMENTOS 203 AO 903

Área privativa: 136,42m<sup>2</sup>



Rua Benjamin Constant  
Bairro: Cabeçadas - Itajaí







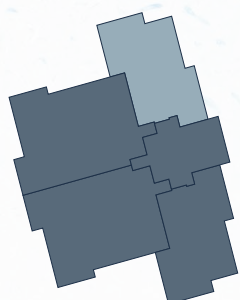




# APARTAMENTOS

## 204 AO 904

Área privativa: 93,29m<sup>2</sup>



Rua Benjamin Constant  
Bairro: Cabeçadas - Itajaí



# COBERTURA DUPLEX 1

Área privativa: 257,78m<sup>2</sup>

## PAVIMENTO INFERIOR



## PAVIMENTO SUPERIOR

















## PAVIMENTO INFERIOR



# COBERTURA DUPLEX 2

Área privativa: 201,60m<sup>2</sup>

## PAVIMENTO SUPERIOR



Rua Benjamin Constant  
Bairro: Cabeçadas - Itajaí









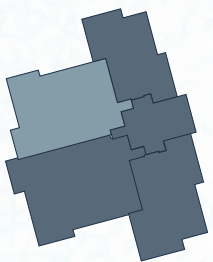






# COBERTURA DUPLEX 3

Área privativa: 257,78m<sup>2</sup>









# COBERTURA DUPLEX

Área privativa: 201,60m<sup>2</sup>

# 4

PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO INFERIOR



Rua Benjamin Constant  
Bairro: Cabeçadas - Itajaí

















ABSOLUTA  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

*Edificando vidas em um paraíso natural*