

# ALTIMARE

RESIDENCIAL

LANÇAMENTO 2025





Permita-se viver em um alto padrão, onde a beleza da paisagem será companhia diária para dias mais felizes.

ALTI  
MARE

RESIDENCIAL

A vista mais encantadora  
da Beira-rio para uma  
vida leve e repleta de  
significados



Esquina das ruas Lauro Müller e Lages  
Bairro Fazenda I Itajaí (SC)

ALTI  
MARE





## Arquitetura contemporânea e ambientes exclusivos

- 52 apartamentos
- 2 apartamentos por andar
- 3 a 4 vagas de garagem por apartamento
- Hobby box privativo nas garagens
- Infraestrutura para abastecimento de carros elétricos (um ponto por apartamento)
- Circuito fechado de câmeras
- Gerador nas áreas comuns e elevadores
- Acesso principal e de serviço individuais
- Pavimento de lazer completo
- Hall de entrada com portaria automatizada e controle de acesso com reconhecimento facial
- Fechadura biométrica nas portas de entrada dos apartamentos
- Vídeo porteiro
- Quartos com persianas embutidas e vidros acústicos
- Piso vinílico nas áreas íntimas
- Piso aquecido no banheiro da suíte master
- Churrasqueira a carvão nos apartamentos
- Infraestrutura para automação nos apartamentos





ALTI  
MARE

*Lazer com elegância e conforto*



PISCINA EXTERNA



PISCINA COBERTA



SPA WELLNESS

ACADEMIA



SALÃO DE FESTAS

ALTI  
MARE





ESPAÇO GOURMET

SALA DE JOGOS



*Diversão para toda a família com  
segurança e comodidade*



PLAYGROUND



PETPLACE

**Projeto contempla todos os apartamentos com vistas para a Beira-rio**



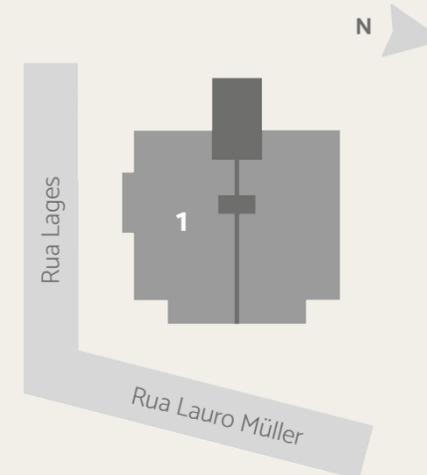


## APARTAMENTO FINAL 1

217,10 m<sup>2</sup> de área privativa

4 suítes, sendo uma suíte master com closet e banheira

Sacada integrada com churrasqueira



Apartamentos localizados do  
7º ao 31º pavimento



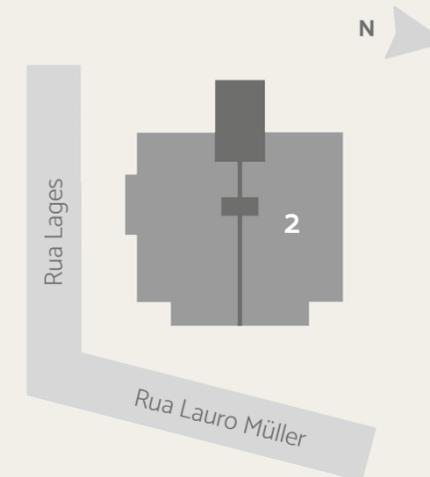


## APARTAMENTO FINAL 2

207,74 m<sup>2</sup> de área privativa

4 suítes, sendo uma suíte master com closet e banheira

Sacada integrada com churrasqueira





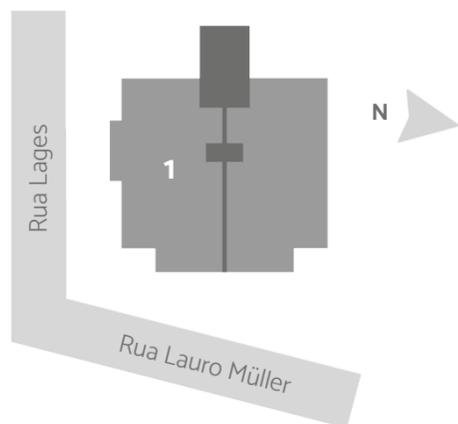
## COBERTURA DUPLEX FINAL 1

459,20 m<sup>2</sup> de área privativa

Amplio terraço com piscina voltada para a Beira-rio  
4 suítes, sendo duas com closet e banheira

# COBERTURA DUPLEX FINAL 1

Planta do pavimento inferior



Planta do pavimento superior



## COBERTURA DUPLEX FINAL 2

416,82 m<sup>2</sup> de área privativa

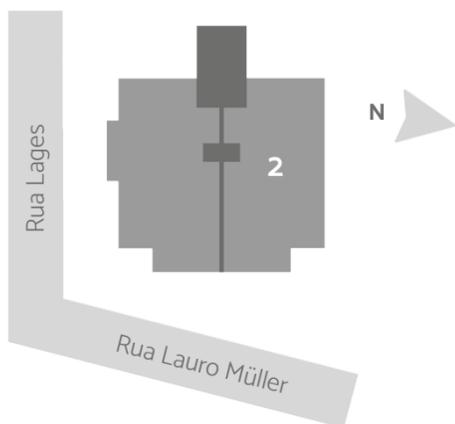
Ampla terraço com piscina voltada para a Beira-rio

4 suítes, sendo duas com closet e banheira



## COBERTURA DUPLEX FINAL 2

*Planta do pavimento inferior*



*Planta do pavimento superior*







**Clarus Construtora: Construir. Transformar. Encantar.**

Com mais de 14 anos de sólida atuação no mercado da construção civil, a Clarus Construtora se destaca por sua trajetória marcada pela excelência e comprometimento.

Localizada em Itajaí (SC), a nossa empresa tem conquistado a confiança de clientes e parceiros ao entregar cada obra dentro do prazo estipulado, sem exceções.

Em constante busca pelas melhores localizações para desenvolver projetos que encantam, temos investido na nobre região da Beira-Rio para desenvolver nossos empreendimentos de alto padrão de acabamento.

Convidamos você a conhecer o nosso trabalho e a integrar o grupo de famílias que escolheram a Clarus para realizar seus sonhos.





Rua Camboriú, 264 - Centro - Itajaí | SC

47 3045-2337

[clarusconstrutora.com.br](http://clarusconstrutora.com.br)

 [clarusconstrutora](https://www.instagram.com/clarusconstrutora)

Incorporação registrada na matrícula nº 84.186 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC. De acordo com a lei nº 4.591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como materiais de acabamento apresentados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto estrutural sem aviso prévio. Imagens meramente ilustrativas.

Imagens 3D: Oficina 3D | Criação: Illuminare Comunicação por Karine Knoblauch