

ITAJAÍ . SC



ARBORETO



ÊXITO
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

REUNIMOS EM UM LUGAR O QUE HÁ DE MELHOR
PARA MULTIPLICAR SUA QUALIDADE DE VIDA.
UM EMPREENDIMENTO SUSTENTÁVEL E
COM ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO,
ONDE O CONFORTO E O BEM ESTAR
SÃO PRIMORDIAIS, SE CONECTANDO
COM A NATUREZA EM MUITOS DETALHES.

VIVA MELHOR COM O QUE **REALMENTE IMPORTA.**

O EMPREENDIMENTO

1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM
2 VAGAS EXCLUSIVAS PARA PRESTADORES DE SERVIÇO
HALL DE ENTRADA COM ACESSO BIOMÉTRICO
PISO EM PORCELANATO
FORRO DE GESSO
LAJE COM ISOLAMENTO ACÚSTICO
SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL
MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA, LUZ E GÁS
SISTEMA DE REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA
TUBULAÇÕES PARA TELEFONE E INTERNET
SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA COM PLACA SOLAR
INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO SPLIT
PORTÃO E PORTEIRO ELETRÔNICO
ÁREA DE LAZER COMPLETA
COLETA SELETIVA DE LIXO





CONFORTO,
BEM ESTAR,
ENTRETENIMENTO
E SUSTENTABILIDADE.
PARA VOCÊ VIVER.

SUSTENTABILIDADE & *Moradia*



Coordenado pelo Instituto Itajaí Sustentável (INIS), a certificação Selo Verde visa a destacar as ações sustentáveis desenvolvidas por empresas locais. A proposta da certificação é a de estimular o cumprimento dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS), iniciativa da Organização das Nações Unidas (ONU), por meio do reconhecimento de entidades públicas, empresas e organizações que realizam práticas socioambientais.



CAPTAÇÃO E REAPROVEITAMENTO DA ÁGUA DA CHUVA NOS BACIOS SANITÁRIOS E PARA LIMPEZA DA ÁREA COMUM

A água da chuva reutilizada passa por um sistema de filtragem e limpeza. Depois é direcionada para reservatórios na cobertura de cada edifício e distribuída em todos os bacias sanitários e torneiras de garagens e terraço.

- ✓ Redução do custo e consumo de água da rede pública
- ✓ Evita a utilização de água potável onde não é necessário
- ✓ Ecologicamente e financeiramente não desperdiça um recurso natural
- ✓ Ajuda a conter enchentes, represando parte da água que seria drenada para rios.



AQUECIMENTO DA ÁGUA POR LUZ SOLAR

Os coletores solares instalados no telhado absorvem a energia do sol. A água é aquecida e armazenada em um reservatório para uso em tempo integral nos chuveiros e torneiras de banheiros e cozinhas.

- ✓ Considerável economia financeira
- ✓ Diminuição do impacto ambiental
- ✓ Energia renovável e totalmente natural
- ✓ Fabricados com material ecologicamente correto



ÁREA DE LAZER

PISCINA ADULTO;
PISCINA INFANTIL;
DECK;
SALÃO DE FESTAS;
SALA DE JOGOS;
ACADEMIA;
ESPAÇO GOURMET;
BRINQUEDOTECA;
ESPAÇO LOUNGE;
TERRAÇO DESCOBERTO.

MAIS DE
588m²
DE LAZER

PENSADO PARA SER PALCO
DE MOMENTOS ESPECIAIS,
OFERECENDO ESPAÇOS
GENEROSOS E CONVIDATIVOS.
APROVEITE.



ARBORETO



ÊXITO

CONSTRUTORA E INCORPORADORA



PISCINA

O LUGAR
PERFEITO PARA VOCÊ
CONTEMPLAR
OS DIAS MAIS QUENTES
DO VERÃO.

RELAXE,
APROVEITE,
MERGULHE
E CURTA DIAS
DE MUITO LAZER
COM OS AMIGOS
E A FAMÍLIA.



SALÃO DE
FESTAS

AQUI VOCÊ
VAI CELEBRAR,
FESTEJAR, ABRAÇAR,
SORRIR E VIVER
MOMENTOS ESPECIAIS.

AMBIENTES
ACONCHEGANTES
PARA QUE TODOS
POSSAM DESFRUTAR
EM GRANDE ESTILO
ÓTIMOS MOMENTOS
DE LAZER.



TRAGA A FAMÍLIA E OS
AMIGOS PRA CÁ, ONDE
OS MOMENTOS FICAM
INTENSOS E MARCANTES
A CADA JOGADA.





ESPAÇO GOURMET



TRANSFORME
AS REUNIÕES
COM OS AMIGOS EM
VENDADEIRAS SESSÕES
GASTRONÔMICAS.

A BRINQUEDOTECA FOI PLANEJADA
PARA ESTIMULAR O DESENVOLVIMENTO
INFANTIL. UM LUGAR INESQUECÍVEL,
ONDE CRESCER SERÁ MARCANTE E
PRAZEROSO.



BRINQUEDOTECA





LIVING

APARTAMENTOS AMPLOS,
COM DIVERSAS
OPÇÕES DE
PLANTAS E ÁREAS.
ENCONTRE O SEU.

FECHAMENTO
DE SACADA
COM SISTEMA DE
ENVIDRAÇAMENTO
QUE AUMENTA
A ILUMINAÇÃO
INTERNA.





SUÍTE

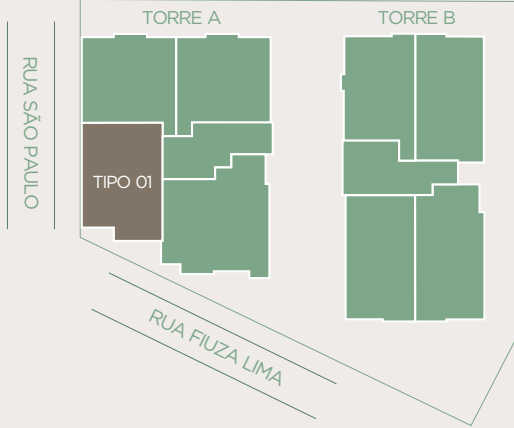
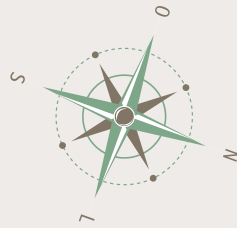
VALORIZAMOS
OS DETALHES
QUE SÓ VOCÊ SABE
O QUANTO
SÃO IMPORTANTES.

PROJETADOS COM
BOM GOSTO E
FUNCIONALIDADE,
OS APARTAMENTOS TEM
ESPAÇOS DISTRIBUÍDOS
DE MANEIRA INTELIGENTE
COM AMBIENTES EM
PERFEITA INTEGRAÇÃO.

APARTAMENTOS

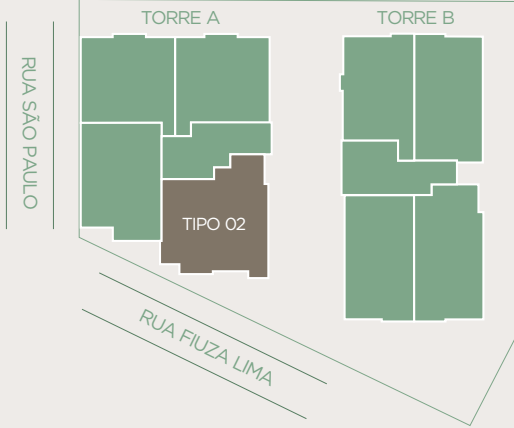
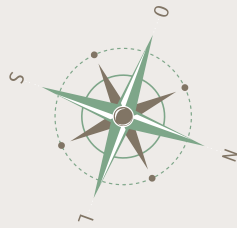
TORRE A

TIPO 01
65,88m² DE ÁREA PRIVATIVA
90,10m² DE ÁREA TOTAL



TORRE A

TIPO 02
80,23m² DE ÁREA PRIVATIVA
109,73m² DE ÁREA TOTAL



TIPO 01

2 SUÍTES
LIVING
COZINHA
LAVABO
FORRO DE GESSO
1 ou 2 VAGAS DE GARAGEM

PISO EM PORCELANATO
OPÇÃO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS*
SACADA COM SISTEMA DE ENVIDRAÇAMENTO
CHURRASQUEIRA A CARVÃO C/SISTEMA DE EXAUSTÃO
LAJE COM ISOLAMENTO ACÚSTICO
INFRAESTRUTURA PARA SPLIT

TIPO 02

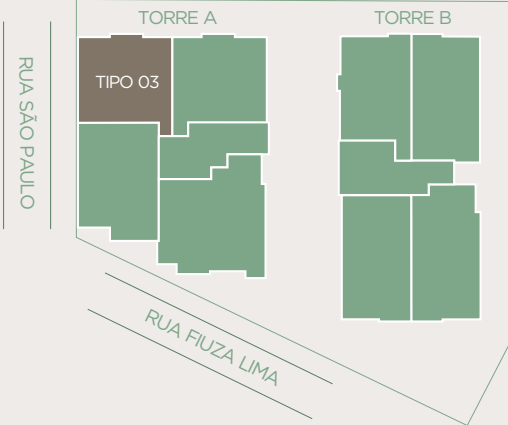
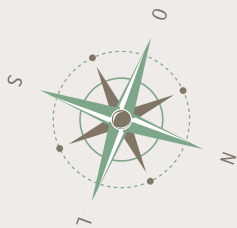
1 SUÍTE + 2 DEMI-SUÍTES
LIVING
COZINHA
LAVABO
FORRO DE GESSO
VAGA DUPLA DE GARAGEM

PISO EM PORCELANATO
OPÇÃO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS*
SACADA COM SISTEMA DE ENVIDRAÇAMENTO
CHURRASQUEIRA A CARVÃO C/SISTEMA DE EXAUSTÃO
LAJE COM ISOLAMENTO ACÚSTICO
INFRAESTRUTURA PARA SPLIT

APARTAMENTOS

TORRE A

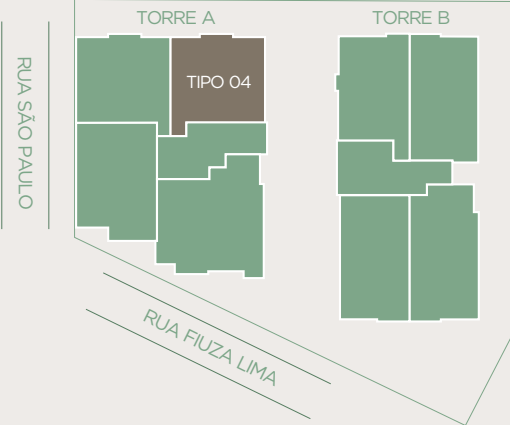
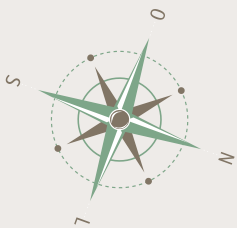
TIPO 03
61,49m² 84,09m²
DE ÁREA PRIVATIVA DE ÁREA TOTAL



ARBORETO

TORRE A

TIPO 04
61,49m² 84,09m²
DE ÁREA PRIVATIVA DE ÁREA TOTAL



TIPO 03

1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
LIVING
COZINHA
BANHEIRO SOCIAL
FORRO DE GESSO
1 ou 2 VAGAS DE GARAGEM

PISO EM PORCELANATO
OPÇÃO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS*
SACADA COM SISTEMA DE ENVIDRAÇAMENTO
CHURRASQUEIRA A CARVÃO C/SISTEMA DE EXAUSTÃO
LAJE COM ISOLAMENTO ACÚSTICO
INFRAESTRUTURA PARA SPLIT

TIPO 04

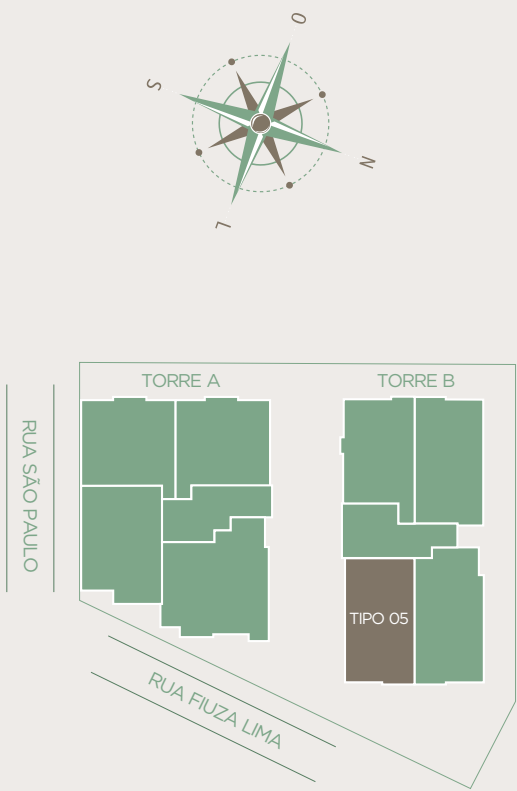
1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
LIVING
COZINHA
BANHEIRO SOCIAL
FORRO DE GESSO
1 ou 2 VAGAS DE GARAGEM

PISO EM PORCELANATO
OPÇÃO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS*
SACADA COM SISTEMA DE ENVIDRAÇAMENTO
CHURRASQUEIRA A CARVÃO C/SISTEMA DE EXAUSTÃO
LAJE COM ISOLAMENTO ACÚSTICO
INFRAESTRUTURA PARA SPLIT

APARTAMENTOS

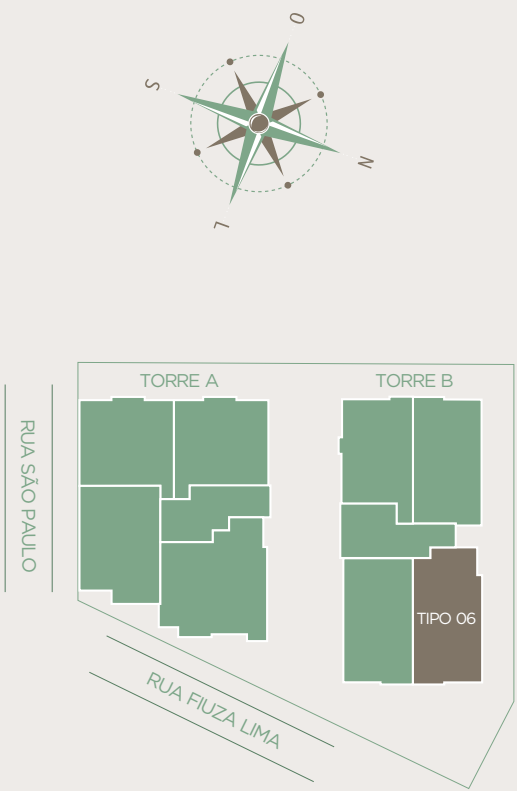
TORRE B

TIPO 05
63,46m² 87,06m²
DE ÁREA PRIVATIVA DE ÁREA TOTAL



TORRE B

TIPO 06
66,46m² 91,74m²
DE ÁREA PRIVATIVA DE ÁREA TOTAL



TIPO 05

- 1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
- LIVING
- COZINHA
- BANHEIRO SOCIAL
- FORRO DE GESSO
- 1 ou 2 VAGAS DE GARAGEM

- PISO EM PORCELANATO
- OPÇÃO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS*
- SACADA COM SISTEMA DE ENVIDRAÇAMENTO
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO C/SISTEMA DE EXAUSTÃO
- LAJE COM ISOLAMENTO ACÚSTICO
- INFRAESTRUTURA PARA SPLIT

TIPO 06

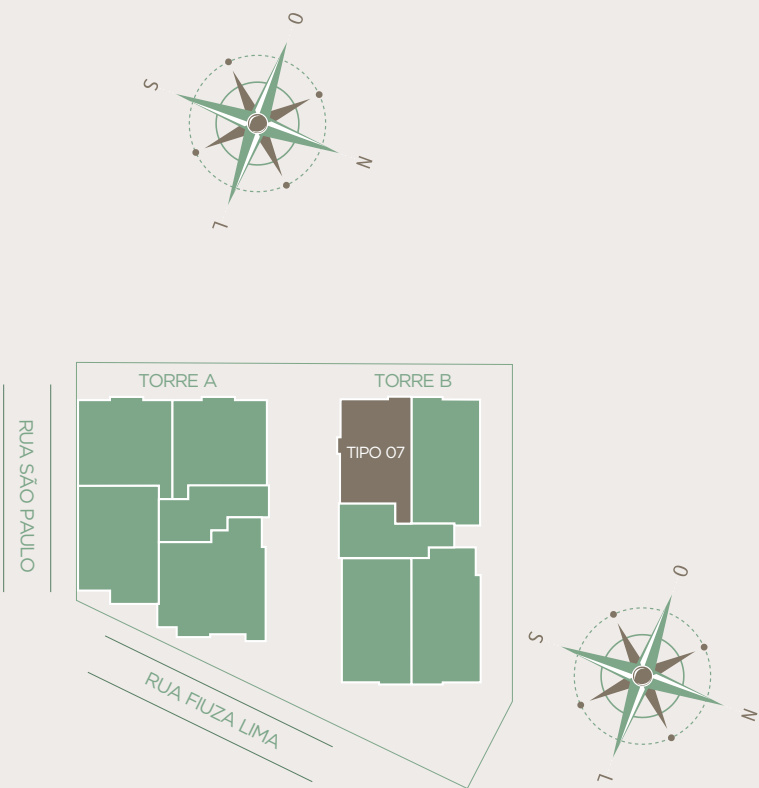
- 1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
- LIVING
- COZINHA
- BANHEIRO SOCIAL
- FORRO DE GESSO
- 1 ou 2 VAGAS DE GARAGEM

- PISO EM PORCELANATO
- OPÇÃO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS*
- SACADA COM SISTEMA DE ENVIDRAÇAMENTO
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO C/SISTEMA DE EXAUSTÃO
- LAJE COM ISOLAMENTO ACÚSTICO
- INFRAESTRUTURA PARA SPLIT

APARTAMENTOS

TORRE B

TIPO 07
56,33m² DE ÁREA PRIVATIVA
77,76m² DE ÁREA TOTAL



TIPO 07

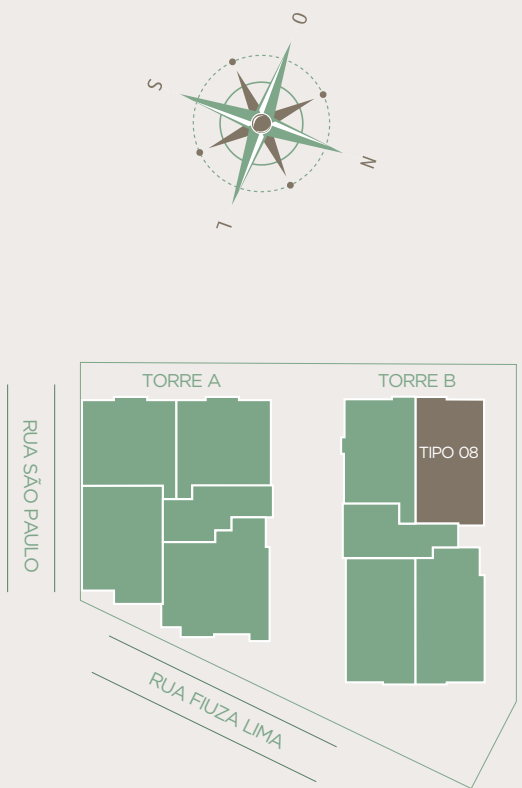
- 2 DORMITÓRIOS
- LIVING
- COZINHA
- BANHEIRO SOCIAL
- FORRO DE GESSO
- 1 ou 2 VAGAS DE GARAGEM

- PISO EM PORCELANATO
- OPÇÃO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS*
- SACADA COM SISTEMA DE ENVIDRAÇAMENTO
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO C/SISTEMA DE EXAUSTÃO
- LAJE COM ISOLAMENTO ACÚSTICO
- INFRAESTRUTURA PARA SPLIT



TORRE B

TIPO 08
63,38m² DE ÁREA PRIVATIVA
87,49m² DE ÁREA TOTAL



TIPO 08

- 1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
- LIVING
- COZINHA
- BANHEIRO SOCIAL
- FORRO DE GESSO
- 1 ou 2 VAGAS DE GARAGEM

- PISO EM PORCELANATO
- OPÇÃO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS*
- SACADA COM SISTEMA DE ENVIDRAÇAMENTO
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO C/SISTEMA DE EXAUSTÃO
- LAJE COM ISOLAMENTO ACÚSTICO
- INFRAESTRUTURA PARA SPLIT



APARTAMENTOS
DIFERENCIADOS



DIFERENCIADO
401

77,73m²
DE ÁREA PRIVATIVA

104,13m²
DE ÁREA TOTAL



DIFERENCIADO
405

100,05m²
DE ÁREA PRIVATIVA

131,15m²
DE ÁREA TOTAL



DIFERENCIADO
402

133,59m²
DE ÁREA PRIVATIVA

172,90m²
DE ÁREA TOTAL

FEITOS SOB MEDIDA
PARA VIVER E
COMPARTILHAR
MOMENTOS
INESQUECÍVEIS.





HÁ MAIS DE 12 ANOS NO MERCADO DE ITAJAÍ,
A CONSTRUTORA ÊXITO ATUA NO PLANEJAMENTO
E CONSTRUÇÕES DE IMÓVEIS COM QUALIDADE,
PRIORIZANDO SEMPRE O CONFORTO E SATISFAÇÃO
DE SEUS CLIENTES.

SEMPRE EM BUSCA DE NOVAS TECNOLOGIAS,
CAPACITANDO A EQUIPE E VALORIZANDO O QUE É
IMPORTANTE: A TRANSPARÊNCIA E O RESPEITO
COM TODOS OS PÚBLICOS RELACIONADOS À CONSTRUTORA.

PIONEIRA EM PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS, TODOS OS
EMPREENDIMENTOS SÃO PLANEJADOS E EXECUTADOS PARA
MELHORAR A QUALIDADE DE VIDA DOS CLIENTES, SEM
COMPROMETER O FUTURO DAS PRÓXIMAS GERAÇÕES,
USANDO OS RECURSOS NATURAIS DE FORMA INTELIGENTE.

M O R A R B E M E F A Z E R O B E M

W W W . Ê X I T O C O N S T R U T O R A . C O M . B R

EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

RESIDENCIAL VILA DO VERDE - BAIRRO FAZENDA



4 torres (Edifício Buganvília ; Edifício Bromélia ; Edifício Ipê ; Edifício Orquídea)
192 apartamentos ; 30.025,93m² construídos.
Data de entrega: 2015

DOURADO DO MAR - BAIRRO CENTRO



32 apartamentos – 4.621,03m² construídos
Empreendimento certificado pelo Selo Verde
Data de entrega: 2017



RESIDENCIAL
ARBORETO

RUA FIÚZA LIMA, 346,
ESQ. RUA SÃO PAULO,
BAIRRO SÃO JUDAS,
ITAJAÍ. SC

DISTÂNCIAS APROXIMADAS:

1 MIN. DE SUPERMERCADOS;

2 MIN. DO CENTRO;

6 MIN. DA UNIVALI

10 MIN. DA BR-101;

20 MIN. DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ;

ACESSO RÁPIDO AO AEROPORTO E PRAIAS.



ARBORETO



ÊXITO
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens, ilustrações e móveis contidas neste material têm caráter exclusivamente de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamentos apresentados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. Os acabamentos serão de conformidade com o Memorial Descritivo, que fará parte integrante do contrato. Incorporação Imobiliária Matrícula nº 54.764 do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí.

*Laminado de acordo com opção disponibilizada pela construtora no momento do fechamento de contrato de compra e venda, o custo adicional será de responsabilidade do comprador.