

artfe

T I J U C A

RUA AMOROSO COSTA, 40.

PRÓXIMO AO METRÔ, O ART'E TIJUCA CONTA COM ACESSO FÁCIL
PARA TODAS AS REGIÕES DA CIDADE E COM INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS DE UMA REGIÃO CONSOLIDADA.



RUA AMOROSO COSTA, 40.

PRÓXIMO AO METRÔ, O ART'E TIJUCA CONTA COM ACESSO FÁCIL
PARA TODAS AS REGIÕES DA CIDADE E COM INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS DE UMA REGIÃO CONSOLIDADA.



Mapa meramente ilustrativo com distâncias alteradas

PREPARE-SE PARA CONHECER O LANÇAMENTO
MAIS AGUARDADO DA TIJUCA.

arte
T I J U C A



Ilustração artística da fachada

arte
TIJUCA

ÚNICO COMO UMA **OBRA DE ARTE.**

APARTAMENTOS DE
2 E 3 QUARTOS

COBERTURAS DE
3 E 4 QUARTOS

LAZER COMPLETO



ACESSO

ARTE
ARTE
ARTE
ARTE

art's
TIJUCA

ENDEREÇO: RUA AMOROSO COSTA, 40 - TIJUCA



UM CONDOMÍNIO EXCLUSIVO COM APENAS UMA TORRE E
UMA ÁREA DE LAZER COMPLETÍSSIMA.

art's
TIJUCA

Rua Amoroso Costa



0,0 1,00 2,00 4,00 6,00
Escala Gráfica



PUC

01 PISCINA ADULTO 02 PISCINA INFANTIL 03 ESPAÇO CORPO 04 ESPAÇO CROSSFIT
05 BEAUTY CENTER 06 REPOUSO E SAUNA 07 ESPAÇO FESTAS E ARTE CULINÁRIA
08 LOUNGE FESTAS 09 ESPAÇO AVENTURA 10 ESPAÇO TEEN 11 MINICAMPO
12 PLAYGROUND 13 CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



ARCHIGRAPH

ESPAÇO FESTAS E ARTE CULINÁRIA



ARCHIGRAPH

LOUNGE FESTAS



ARCHIGRAPH

ESPAÇO CORPO



ESPAÇO CROSSFIT



ARCHIGRAPH

BEAUTY CENTER



ARCHIGRAPH

SAUNA E REPOUSO



Archigraph

ESPAÇO AVENTURA



ARCHIGRAPH

ESPAÇO TEEN



ArchiGRAPH

MINICAMPO



ARCHIGRAPH

PLAYGROUND



CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA

**OPÇÕES EXCLUSIVAS DE ACABAMENTOS
PARA DEIXAR O SEU APARTAMENTO
AINDA MAIS REFINADO.**

KIT COM CUSTO PARA O CLIENTE

	MEMORIAL PADRÃO	LINHA PREMIUM
COZINHA/AREA SERVIÇO / TERRAÇO DEPENDÊNCIA	BANCADA EM GRANITO BRANCO DALLAS E TANQUE EM LOUÇA	BANCADA DE GRANITO PRETO SÃO GABRIEL PARA COOKTOP E TANQUE DE AÇO INOX EMBUTIDO
BANHEIROS	BANCADA EM GRANITO BRANCO DALLAS E LOUÇA OVAL DE EMBUTIR	BANCADA EM MÁRMORE BRANCO PRIME E CUBA DE APOIO
BOX	PORCELANATO	PASTILHA 5 X 5 LINHA ZOOM COR JADE



KIT PISCINA PARA COBERTURAS

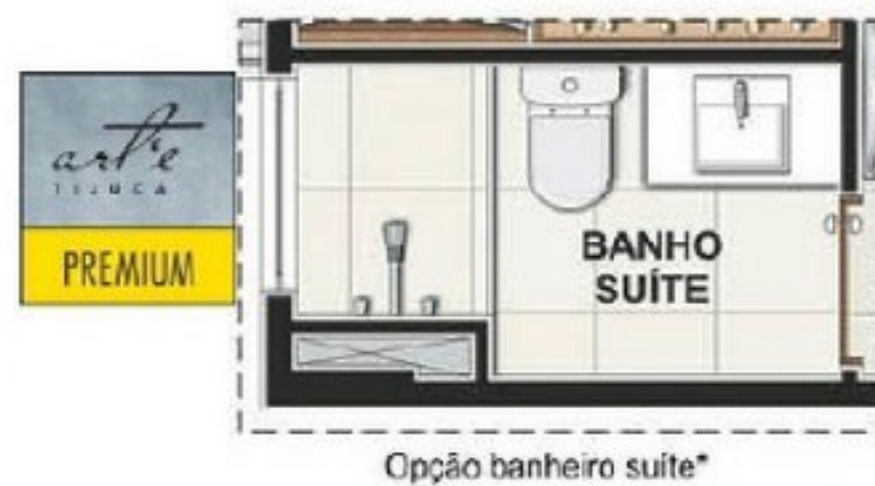
**OPÇÕES EXCLUSIVAS DE ACABAMENTOS
PARA DEIXAR O SEU APARTAMENTO
AINDA MAIS REFINADO.**

OPÇÃO SEM CUSTO PARA O CLIENTE

**CLIENTE PODERÁ OPTAR
POR LAMINADO DE
MADEIRA NOS QUARTOS
OU PORCELANATO**

**TODAS AS COBERTURAS ENTREGUES
COM CHURRASQUEIRA**

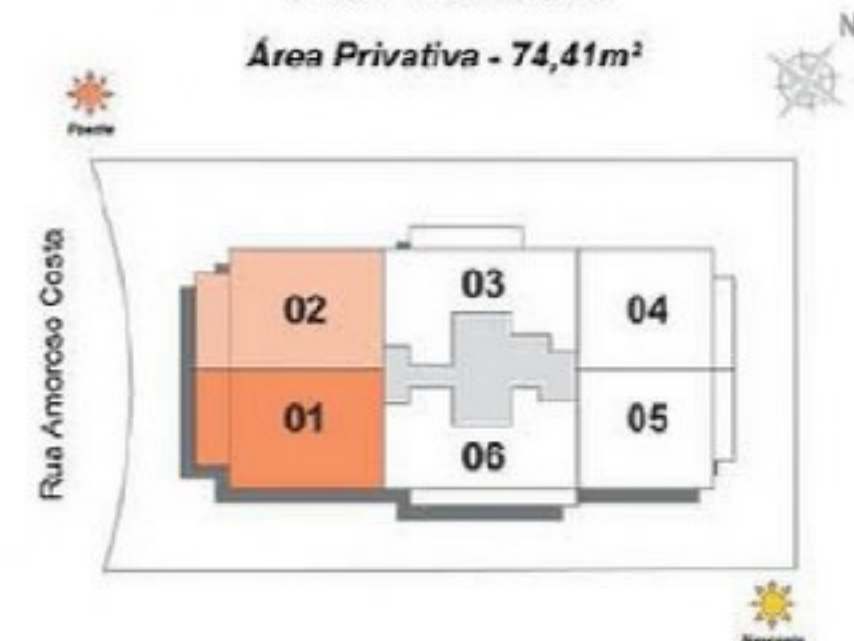
APARTAMENTO TIPO - COL 01 – 3 QTOS (1 SUÍTE) – 74,41M²



Notas:
 A decoração é mera sugestão.
 Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
 As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.
 * Kit premium. Verificar memorial descritivo.
 * Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



COLUNAS 01 E 02
 1º ao 7º Pavimento
 Área Privativa - 74,41m²



APARTAMENTO TIPO - COL 03 – 2 QTOS (1 SUÍTE) – 67,18M²

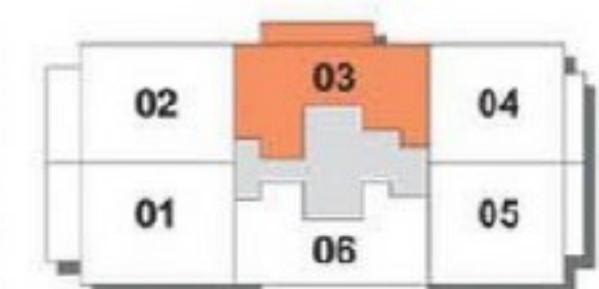


Notas:
 A decoração é mera sugestão.
 Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
 As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.
 * Kit premium. Verificar memorial descritivo.
 * Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.

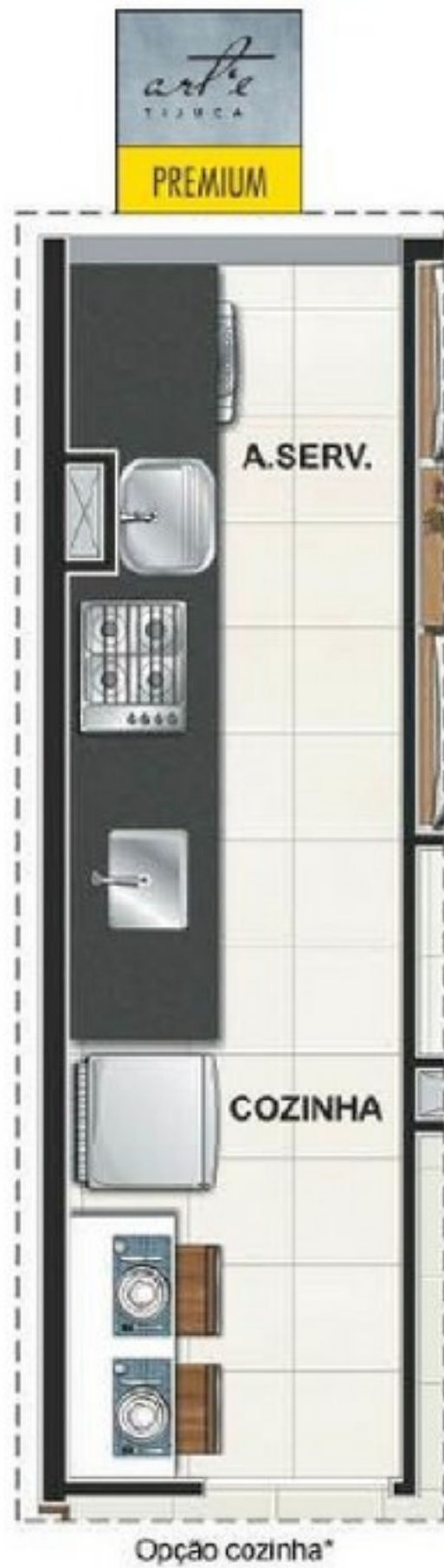


COLUNA 03
 1º ao 7º Pavimento
 Área Privativa - 67,18m²

Rua Amoreoso Costa



APARTAMENTO TIPO - COL 04 – 2 QTOS (1 SUÍTE) – 62,86M²



Notas:

A decoração é mera sugestão.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.
* Kit premium. Verificar memorial descritivo.
* Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.

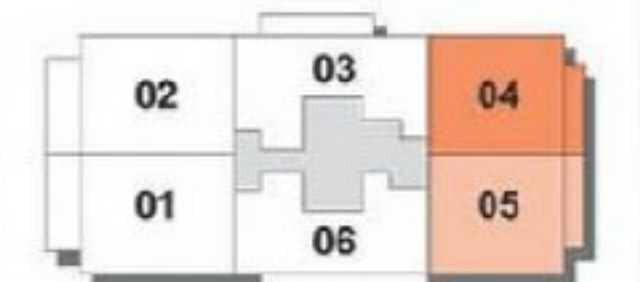


COLONAS 04 E 05

1° ao 7° Pavimento

Área Privativa - 62,86m²

Rua Américo Costa



APARTAMENTO TIPO - COL 06 – 2 QTOS (1 SUÍTE) – 66,32M²



COLUNA 06

1º ao 7º Pavimento

Área Privativa - 66,32m²



Notas:
 A decoração é mera sugestão.
 Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
 As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.
 * Kit premium. Verificar memorial descritivo.
 * Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica



SUÍTE

COBERTURA 801 (PAV INFERIOR) - 4 QTOS (2 SUÍTES) – 148,81M²



Opção cozinha*



Opção banheiro suite*



Opção banheiro social*

Notas:
A decoração é mera sugestão.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.
* Kit premium. Verificar memorial descritivo.
*Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



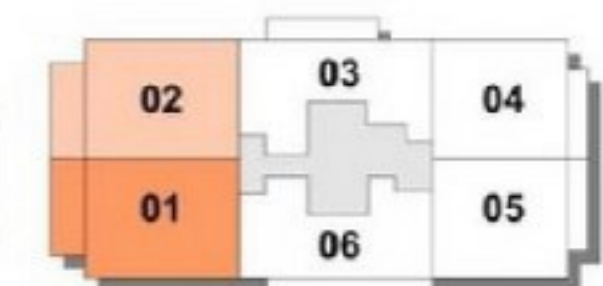
APARTAMENTOS

801 E 802

Área Privativa Total - 148,81m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Rua Amoreoso Costa



COBERTURA 801 (PAV INFERIOR) - 4 QTOS (2 SUÍTES) – 148,81M² OPÇÃO SALA AMPLIADA



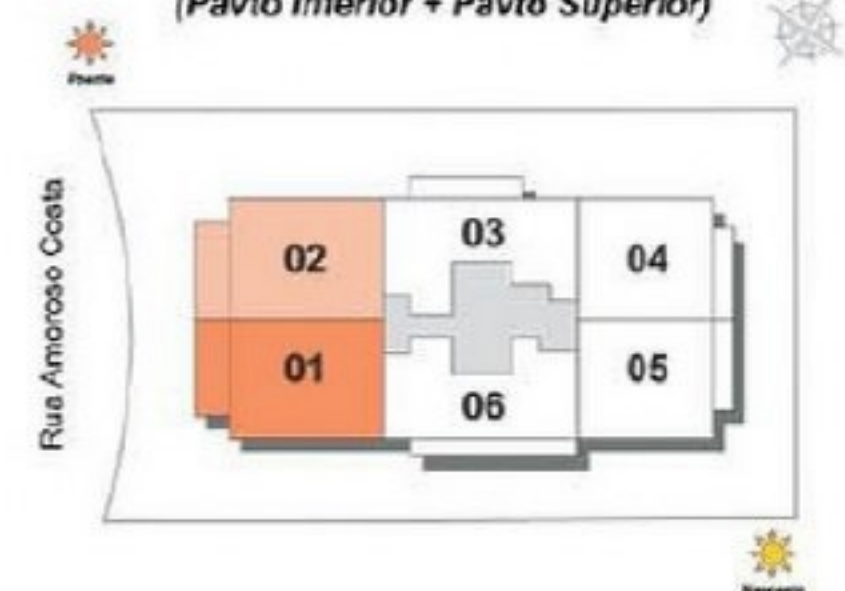
Notas:
 A decoração é mera sugestão.
 Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
 As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações,
 decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.
 *Kit premium. Verificar memorial descritivo.
 *Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



APARTAMENTOS

801 E 802

Área Privativa Total - 148,81m²
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)



DEPENDÊNCIA DA COBERTURA 801



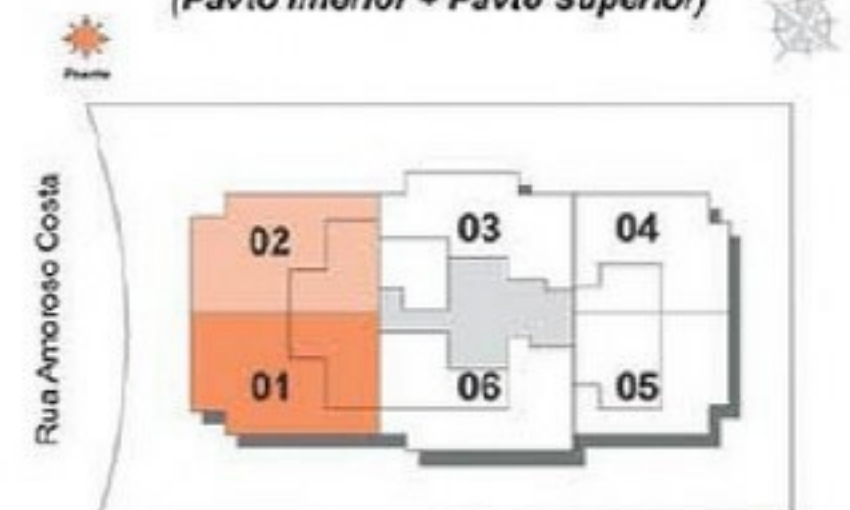
Opção bancada *



Opção banheiro *

DEPENDÊNCIA DOS APTOS 801 E 802

Área Privativa Total - 148,81m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

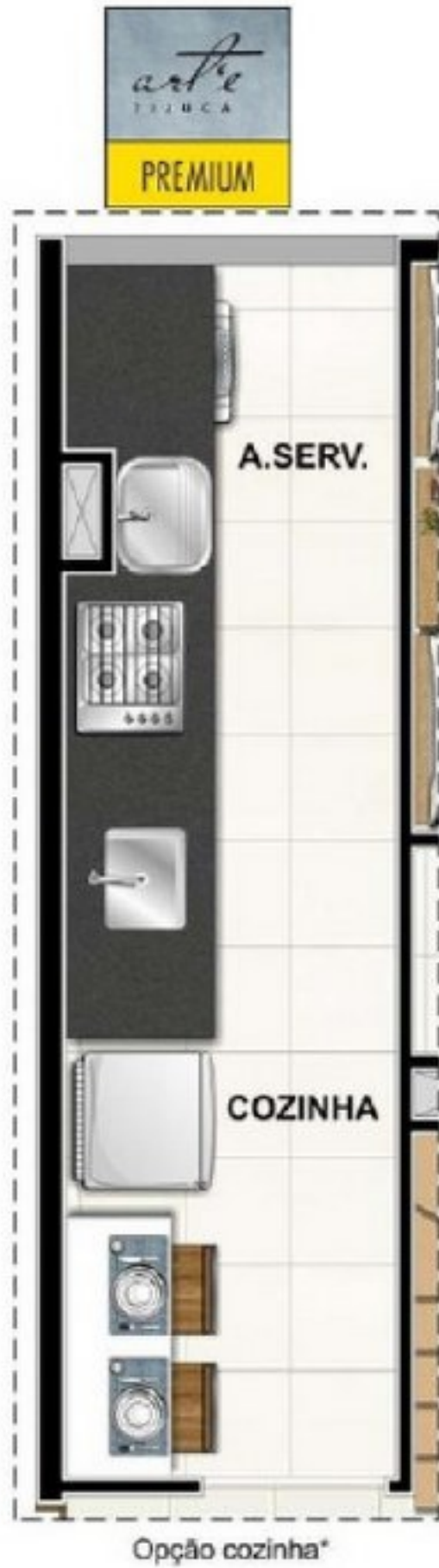


Notas:
A decoração é mera sugestão.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.
* Kit premium. Verificar memorial descritivo.
* Kit piscina é vendido separadamente.
* Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



Escala Gráfica

COBERTURA 805 (PAV INFERIOR) - 3 QTOS (2 SUÍTES) – 125,81M²



Notas:
A decoração é mera sugestão.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.
* Kit premium. Verificar memorial descritivo.
* Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica



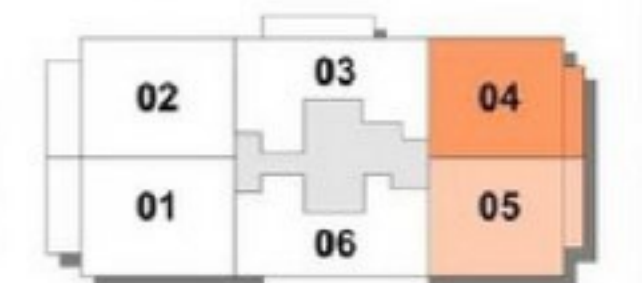
APARTAMENTOS

804 E 805

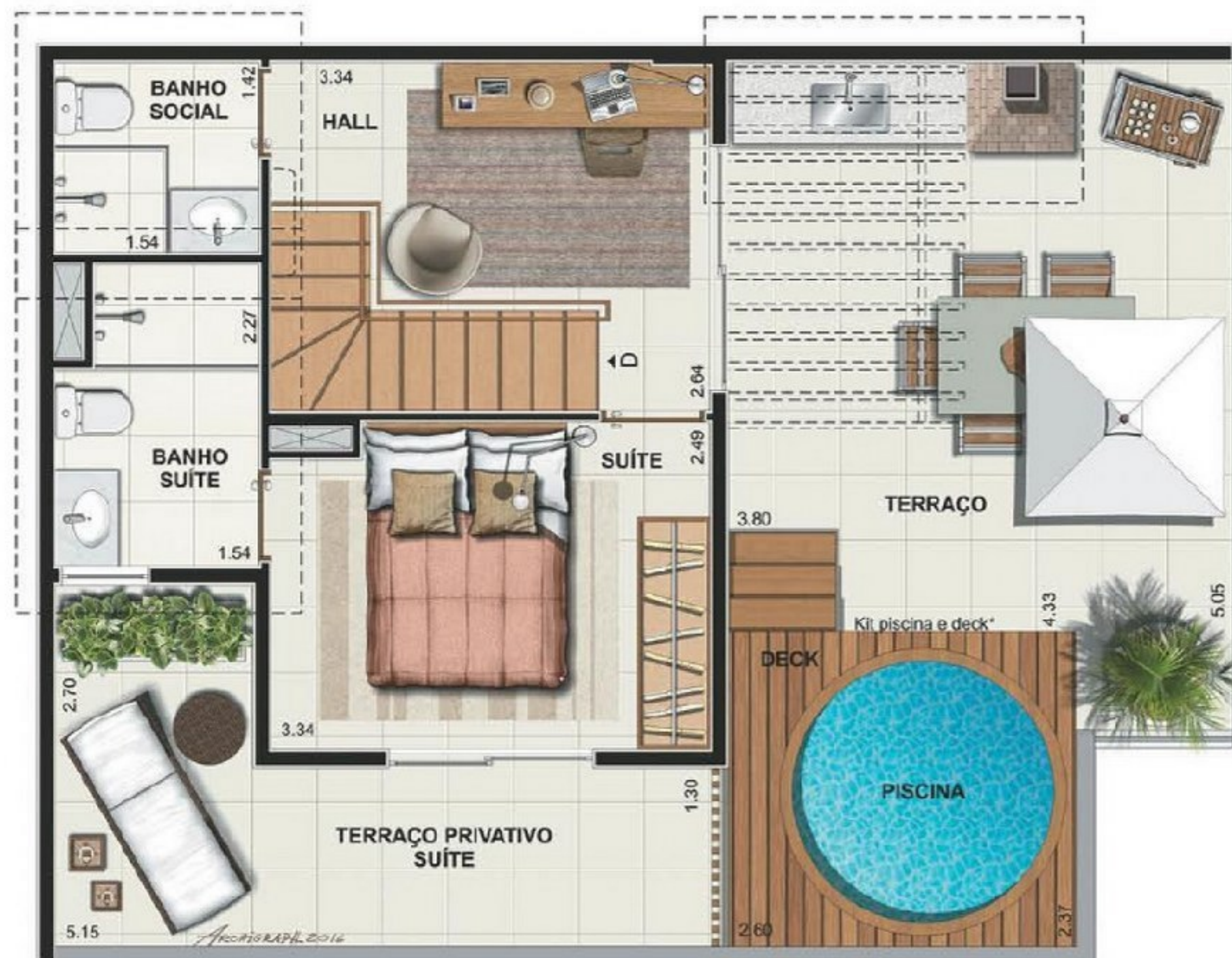
Área Privativa Total
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

Apartamento 804 - 125,76m²
Apartamento 805 - 125,81m²

Rua Amoroso Costa



DEPENDÊNCIA DA COBERTURA 805

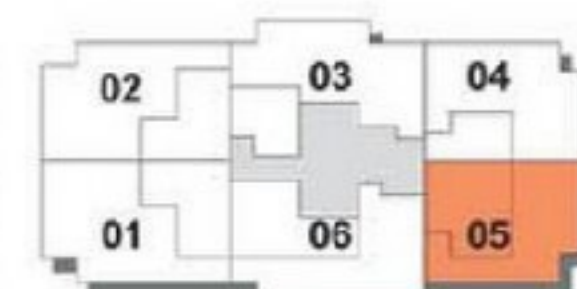


DEPENDÊNCIA DO APTO 805

Área Privativa Total - 125,81m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Rua Amaro Costa



Notas:

A decoração é mera sugestão.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
As cotas são medidas da parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pisos e instalações,
decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.
* Kit premium. Verificar memorial descritivo.
* Kit piscina é vendido separadamente.
* Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



Escala Gráfica

COBERTURA 806 (PAV INFERIOR) – 3 QTOS (2 SUÍTES) – 133,23M²



Notas:
 A decoração é mera sugestão.
 Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
 As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
 Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.
 * Kit premium. Verificar memorial descritivo.
 * Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

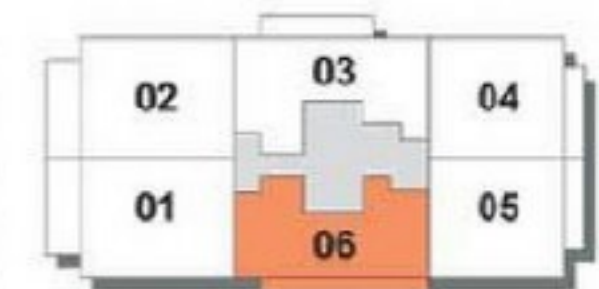
APARTAMENTO

806

Área Privativa Total - 133,23m²
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)



Rue Américo Costa



DEPENDÊNCIA DA COBERTURA 806

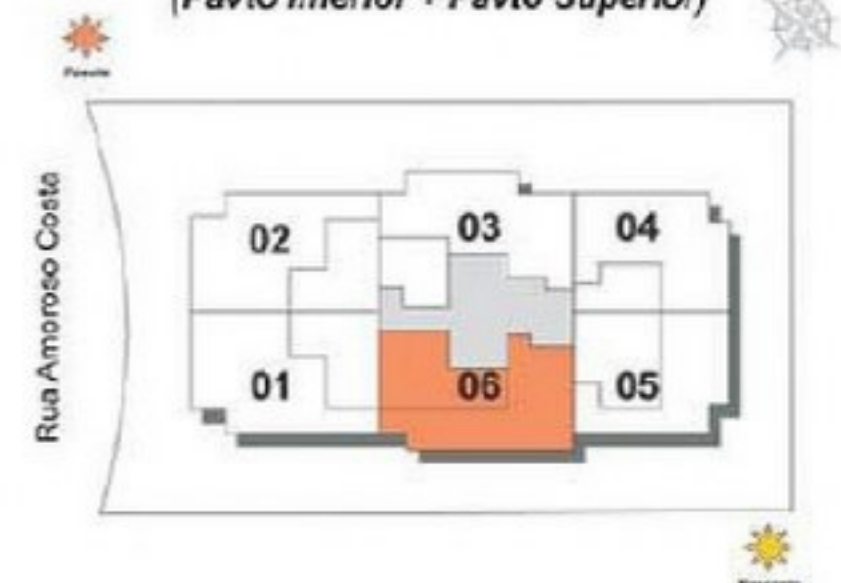


Opção bancada *

DEPENDÊNCIA DO

APTO 806

Área Privativa Total - 133,23m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Notas:

A decoração é mera sugestão.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer variações de 5% durante a obra.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações na posição e dimensão dos pilares e instalações, decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e local.
* Kit premium. Verificar memorial descritivo.
* Kit piscina é vendido separadamente.
* Opção de laminado de madeira nos quartos até a data determinada pela construtora.



Escala Gráfica

PAVIMENTO TIPO

UNIDADE	TIPOLOGIA	Nº DE VAGAS	ÁREA PRIVATIVA
101/701	3 QUARTOS (1 SUÍTE)	1	74,41M ²
102/702	3 QUARTOS (1 SUÍTE)	1	74,41M ²
103/703	2 QUARTOS (1 SUÍTE)	1	67,18M ²
104/704	2 QUARTOS (1 SUÍTE)	1	62,86M ²
105/705	2 QUARTOS (1 SUÍTE)	1	62,86M ²
106/706	2 QUARTOS (1 SUÍTE)	1	66,32M ²

COBERTURAS

UNIDADE	TIPOLOGIA	Nº DE VAGAS	ÁREA PRIVATIVA
801	4 QUARTOS (2 SUÍTES)	1 VAGA DUPLA	148,81M ²
802	4 QUARTOS (2 SUÍTES)	1 VAGA DUPLA	148,81M ²
803	2 QUARTOS (1 SUÍTE)	1 VAGA DUPLA	134,12M ²
804	2 QUARTOS (1 SUÍTE)	1 VAGA DUPLA	125,76M ²
805	3 QUARTOS (2 SUÍTES)	1 VAGA DUPLA	125,81M ²
806	3 QUARTOS (2 SUÍTES)	1 VAGA DUPLA	133,23M ²