CHATEAU RAQUEL

RÉSIDENCES ARAGUAIA

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

DIFERENCIAS DO PRODUTO

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

PRIMEIRO LANÇAMENTO RESIDENCIAL
NA FREGUESIA DEPOIS DE QUATRO ANOS

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

CONDOMÍNIO FECHADO COM SEGURANÇA 24H

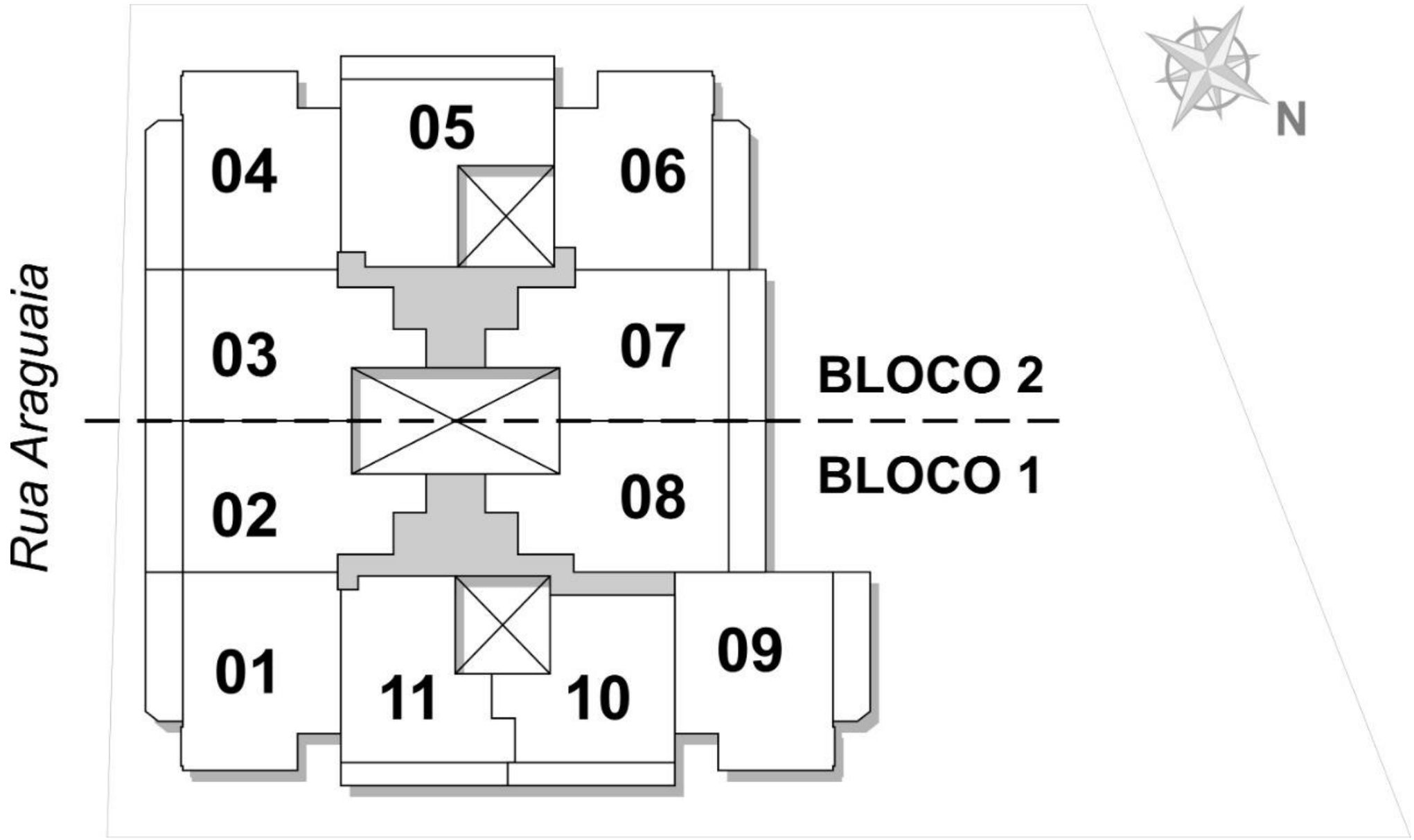
PLANTAS AMPLAS

LAZER COMPLETO

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

FICHA TÉCNICA

Implantação – Tipologia – Tipo



MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

FICHA TÉCNICA

Marcação do empreendimento no terreno

FACHADA

Perspectiva Ilustrativa

ARQUITETURA MODERNA • FACHADA REVESTIDA EM PASTILHA E PELE DE VIDRO

PISO EM PORCELANATO EM TODOS OS CÔMODOS • PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NA SALA

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

LOBBY

Perspectiva Ilustrativa

SEGURANÇA

• Monitoramento por CFTV • Controle de acesso por interfone

SUSTENTABILIDADE

• Hidrômetros individuais nas unidades

• Descargas com caixa acoplada de duplo estágio • Utilização de água de reúso

• Sensor de presença na iluminação dos corredores

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

FICHA TÉCNICA

- Área do terreno: 3.120m^2

- Subsolo 2, subsolo 1, térreo com lazer, 6 pavimentos-tipo,
  7º pavimento de cobertura, 8º pavimento de dependência da cobertura

- 1 bloco com 77 unidades

- 54 apartamentos-tipo de 116,03m^2 a 117,21m^2 de 4 quartos
  (sendo um tipo suíte) + varanda com churrasqueira gourmet
  + WC de empregada – 1 vaga dupla para cada unidade (54 vagas duplas)

- 12 apartamentos-tipo de 96,81m^2 a 97,95m^2 de 3 quartos
(sendo um tipo suíte) + varanda com churrasqueira gourmet
+ WC de empregada – 1 vaga simples para cada unidade (12 vagas simples)

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

FICHA TÉCNICA

• 05 coberturas dúplex de 231,21m^2 a 236,13m^2 de 5 quartos (sendo dois tipo suíte) + varanda + WC de empregada + terraço com piscina e churrasqueira - 1 vaga simples e 1 vaga dupla para cada unidade (05 vagas simples e 05 vagas duplas)

• 02 coberturas dúplex de 197,72m^2 a 201,96m^2 de 4 quartos (sendo dois tipo suíte) + varanda + WC de empregada + terraço com piscina e churrasqueira – 02 vagas simples para cada unidade (4 vagas simples)

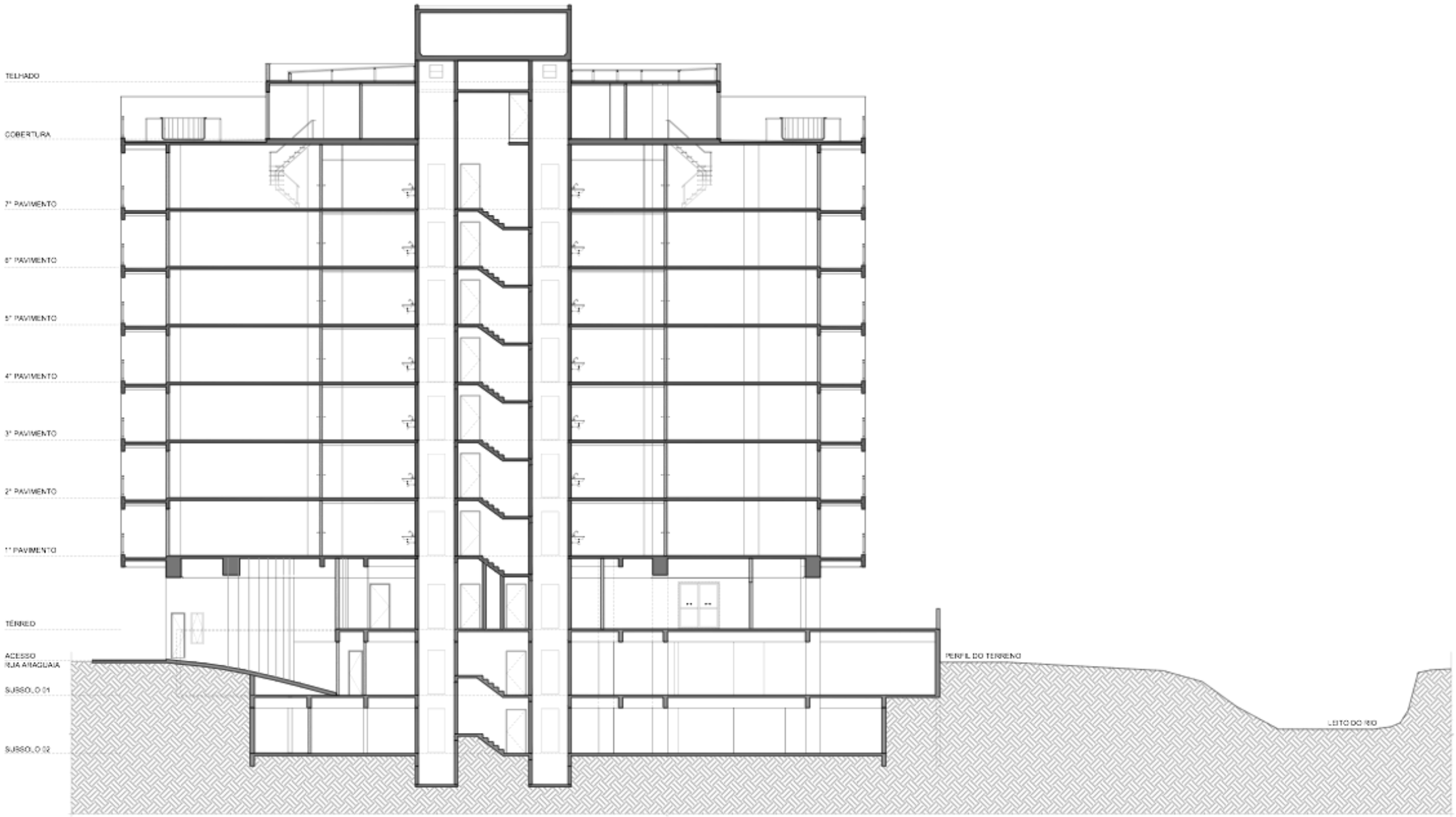
• 04 coberturas dúplex de 238,91m^2 a 239,27m^2 de 6 quartos (sendo três tipo suíte) + varanda + WC de empregada + terraço com piscina e churrasqueira - 3 vagas simples para cada unidade (12 vagas simples)

• 4 elevadores

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

FICHA TÉCNICA

- Corte Esquemático da Fachada



MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

PISCINA ADULTO COM RAIA E PISCINA INFANTIL

Perspectiva Ilustrativa

CHURRASQUEIRA

Perspectiva Ilustrativa

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

SPA E SAUNA

Perspectiva Ilustrativa

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

SALÃO DE FESTAS GOURMET COM LOUNGE EXTERNO

Perspectiva Ilustrativa

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

CINEMA

Perspectiva Ilustrativa

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

PLAY KIDS E PLAY TEEN

Perspectiva Ilustrativa

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

FITNESS

Perspectiva Ilustrativa

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

MINIQUADRA RECREATIVA

Perspectiva Ilustrativa

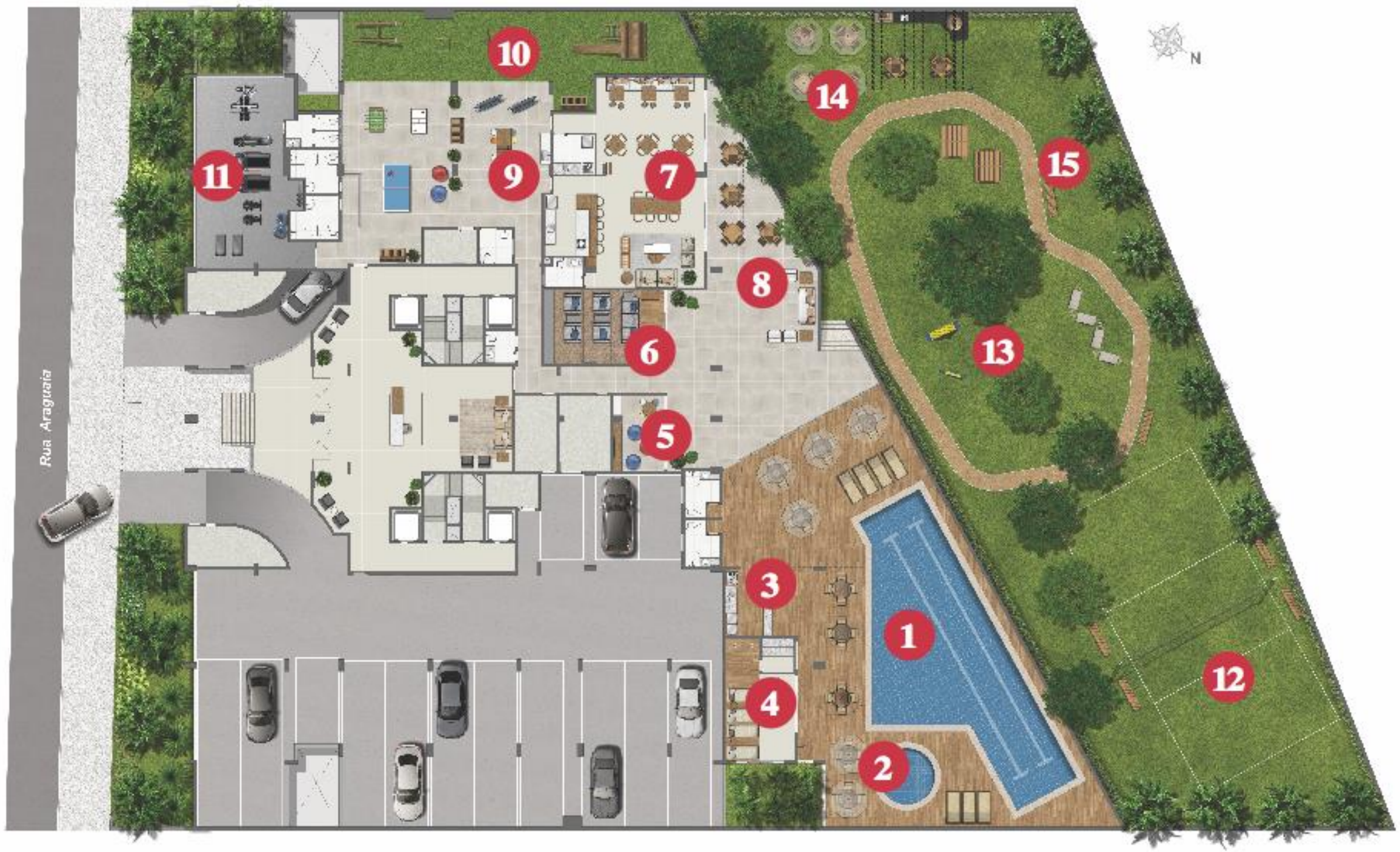
MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

ESPAÇO ZEN

Perspectiva Ilustrativa

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

MASTERPLAN



1. Piscina Adulto com Raia
2. Piscina Infantil
3. Bar da Piscina
4. Spa e Sauna
5. Game Room
6. Cinema
7. Salão de Festas
8. Lounge Externo
9. Play Teen
10. Play Kids
11. Fitness
12. Miniquadra Recreativa
13. Espaço Zen
14. Churrasqueira
15. Pet Place

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

PLANTAS

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

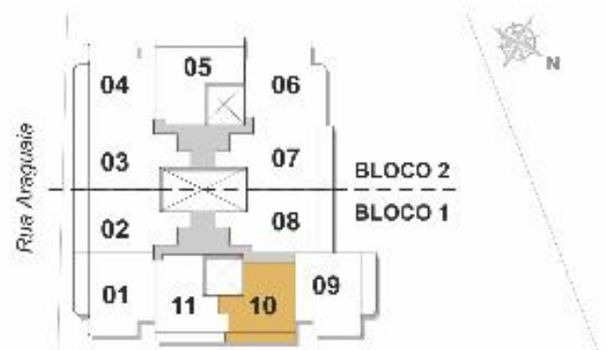
APARTAMENTO-TIPO
COLUNA 10 - 3 QUARTOS COM SUÍTE

OPÇÃO QUARTO DE EMPREGADA

1º ao 6º Pavimento

Coluna 10

Área Privativa - 96,81m²

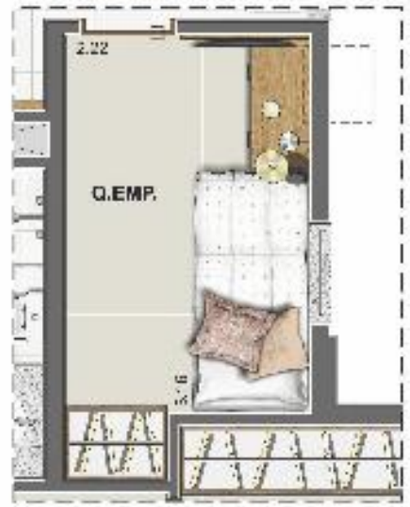


Notas:
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes.
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
As unidades serão dotadas de infraestrutura para aparelhos de ar condicionado tipo Split, com unidades evaporadoras / condensadoras a serem instaladas nos locais indicados em planta.
A compra e instalação dos equipamentos de ar condicionado será por conta dos clientes.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0.50 1.00 2.00 3.00

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

APARTAMENTO-TIPO
COLUNA 11 - 3 QUARTOS COM SUÍTE

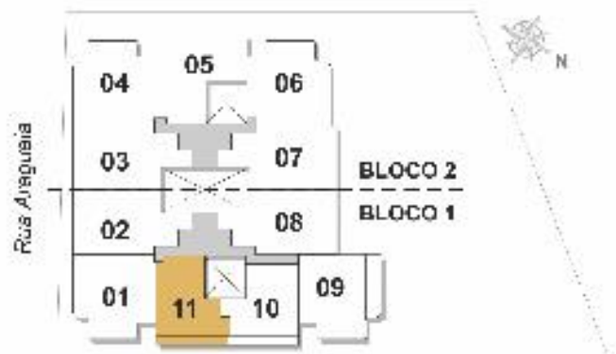


OPÇÃO QUARTO DE EMPREGADA

1º ao 6º Pavimento

Coluna 11

Área Privativa - 97,95m²



Notas:
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes.
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
As unidades serão dotadas de infraestrutura para aparelhos de ar condicionado tipo Split, com unidades evaporadoras / condensadoras a serem instaladas nos locais indicados em planta.
A compra e instalação dos equipamentos de ar condicionado será por conta dos clientes.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

APARTAMENTO-TIPO
COLUNAS 01|04|06|09 - 4 QUARTOS COM SUÍTE

OPÇÃO QUARTO DE EMPREGADA

1º ao 6º Pavimento

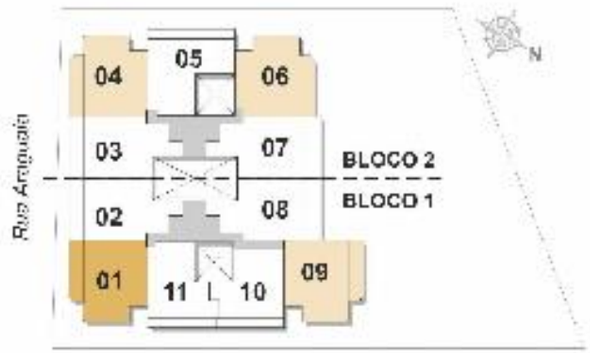
Colunas 01, 04, 06 e 09

Área Privativa

Colunas 01 e 04 - 118,03m²

Coluna 06 - 115,01m²

Coluna 09 - 116,73m²



Notas:
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes.
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, paisagismo, equipamentos e divisórias são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
As unidades estão dotadas de infraestrutura para aparelhos de ar condicionado tipo Split, com unidades evaporadoras / condensadoras a serem instaladas nos locais indicados em planta.
A compra e instalação dos equipamentos de ar condicionado será por conta dos clientes.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0,50 | 1,00 | 2,00 | 3,00

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

APARTAMENTO-TIPO
COLUNAS 02|03|07|08 - 4 QUARTOS COM SUÍTE

OPÇÃO QUARTO DE EMPREGADA

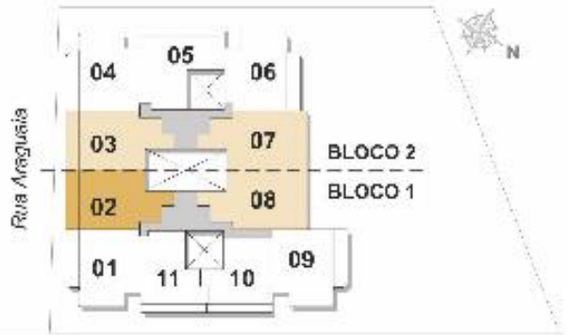
Notas:
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes.
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os moveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
As unidades serão dotadas de infraestrutura para aparelhos de ar condicionado tipo Split, com unidades evaporadoras / condensadoras a serem instaladas nos locais indicados em planta.
A compra e instalação dos equipamentos de ar condicionado será por conta dos clientes.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0.50 | 1.00 | 2.00 | 3.00

1º ao 6º Pavimento

Colunas 02, 03, 07 e 08

Área Privativa
Colunas 02 e 03 - 116,43m²
Coluna 07 - 116,44m²
Coluna 08 - 116,79m²



MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

APARTAMENTO-TIPO
COLUNA 05 - 4 QUARTOS COM SUÍTE

OPÇÃO QUARTO DE EMPREGADA

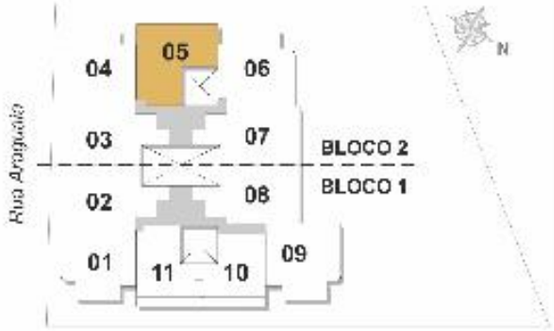
Notas:
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes.
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
As unidades serão dotadas de infraestrutura para aparelhos de ar condicionado tipo Split, com unidades evaporadoras / condensadoras e serão instaladas nos locais indicados em planta.
A compra e instalação dos equipamentos de ar condicionado será por conta dos clientes.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0,50 1,00 2,00 3,00

1º ao 6º Pavimento

Coluna 05

Área Privativa - 117,21m²



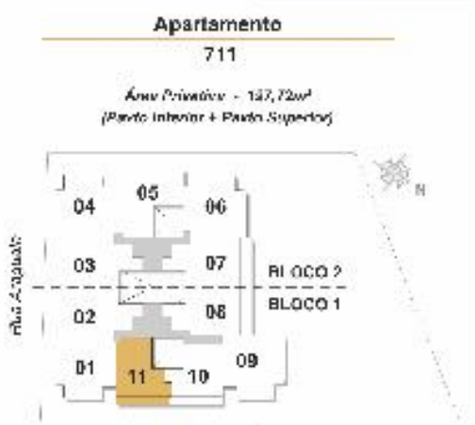
MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

COBERTURA | DEPENDÊNCIA
COLUNA 10 - 4 QUARTOS COM 2 SUÍTES

Notas:
As cotas são medidas de piso a piso das paredes.
Planta final deve conter indicação de cotas. Os móveis, pertences de moradores, equipamentos e utensílios são meramente ilustrativos e não são parte integrante do projeto.
As unidades serão dotadas de infraestrutura para aparelhos de ar condicionado tipo Split, com unidades compensadoras / condensadoras a serem instaladas nos locais indicados em planta.
A aquisição e instalação dos equipamentos de ar condicionado será por conta dos clientes.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Este deverá ser consultado antes de qualquer decisão de investimento, de forma a evitar surpresas quanto ao nível de acabamento.

COBERTURA | DEPENDÊNCIA
COLUNA 11 - 4 QUARTOS COM 2 SUÍTES

OPÇÃO QUARTO DE EMPREGADA



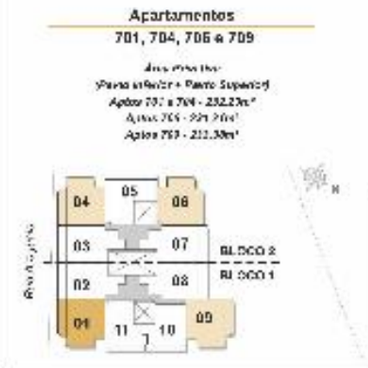
Notas:
As cotas são medidas de vãos e eixos das paredes.
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e eletrodomésticos [illegible] não fazem parte integrante do imóvel.
As unidades serão dotadas de infraestrutura para aparelhos de ar condicionado tipo Split, [illegible]
A compra e instalação dos equipamentos de ar condicionado será por conta do cliente.
Os elementos e cores utilizados na [illegible] estão sujeitos a [illegible]
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, [illegible]

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

COBERTURA | DEPENDÊNCIA
COLUNA 05 - 5 QUARTOS COM 2 SUÍTES

COBERTURA | DEPENDÊNCIA
COLUNAS 01|04|06|09 - 5 QUARTOS COM 2 SUÍTES

OPÇÃO QUARTO DE EMPREGADA



MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

COBERTURA | DEPENDÊNCIA

COLUNAS 02|03|07|08 - 6 QUARTOS COM 3 SUÍTES

OPÇÃO QUARTO DE EMPREGADA

Apartamentos
702, 703, 707 e 708

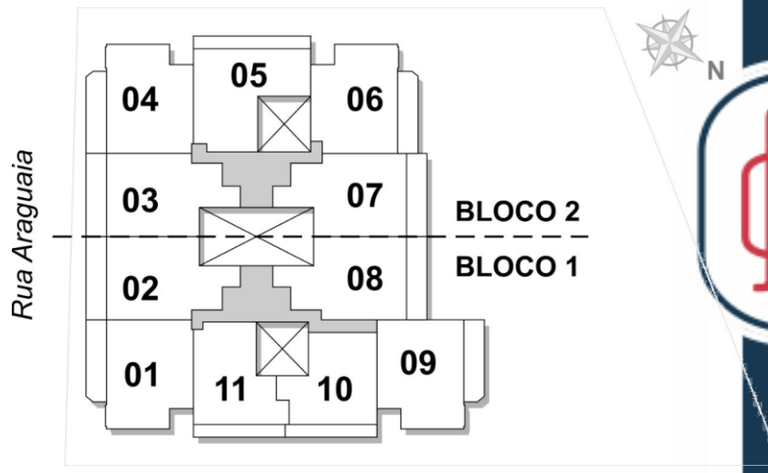
Área Privativa
(Pavimento Inferior + Pavimento Superior)

Notas

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

ACABAMENTO DE CERAMICA NOS BANHEIROS

DO BLOCO 1 COLUNAS, 3, 4, 5, 6 E 7



APARTAMENTO-TIPO
COLUNA 05 - 4 QUARTOS COM SUÍTE

OPÇÃO QUARTO DE EMPREGADA

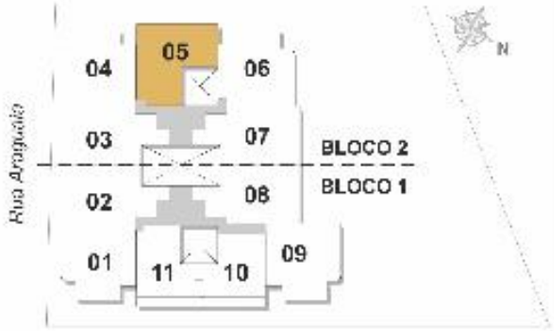
Notas:
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes.
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
As unidades serão dotadas de infraestrutura para aparelhos de ar condicionado tipo Split, com unidades evaporadoras / condensadoras e serão instaladas nos locais indicados em planta.
A compra e instalação dos equipamentos de ar condicionado será por conta dos clientes.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0,50 1,00 2,00 3,00

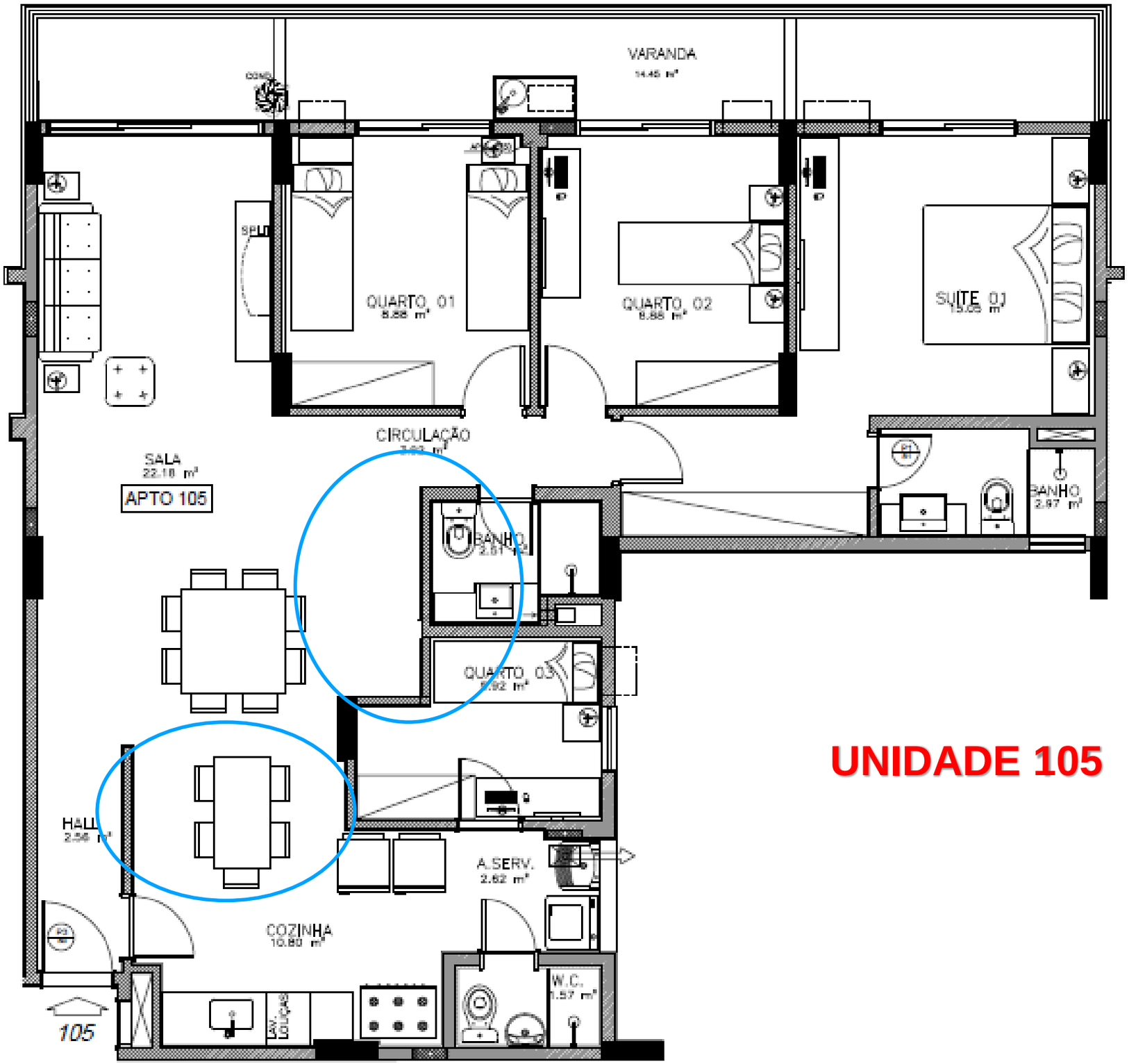
1º ao 6º Pavimento

Coluna 05

Área Privativa - 117,21m²



MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.


VARANDA
QUARTO 01
QUARTO 02
SUÍTE 01
CIRCULAÇÃO
SALA
22.18 m²
APTO 105
BANHO
2.97 m²
BANHO
QUARTO 03
HALL
2.56 m²
A.SERV.
2.62 m²
COZINHA
10.80 m²
W.C.
1.57 m²
105

UNIDADE 105

APARTAMENTO-TIPO
COLUNAS 01|04|06|09 - 4 QUARTOS COM SUÍTE

OPÇÃO QUARTO DE EMPREGADA

1º ao 6º Pavimento

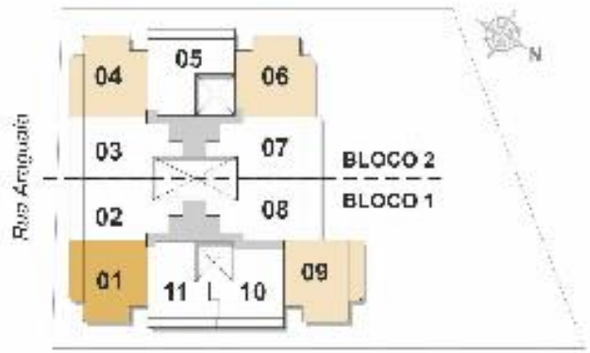
Colunas 01, 04, 06 e 09

Área Privativa

Colunas 01 e 04 - 118,03m²

Coluna 06 - 115,01m²

Coluna 09 - 116,73m²

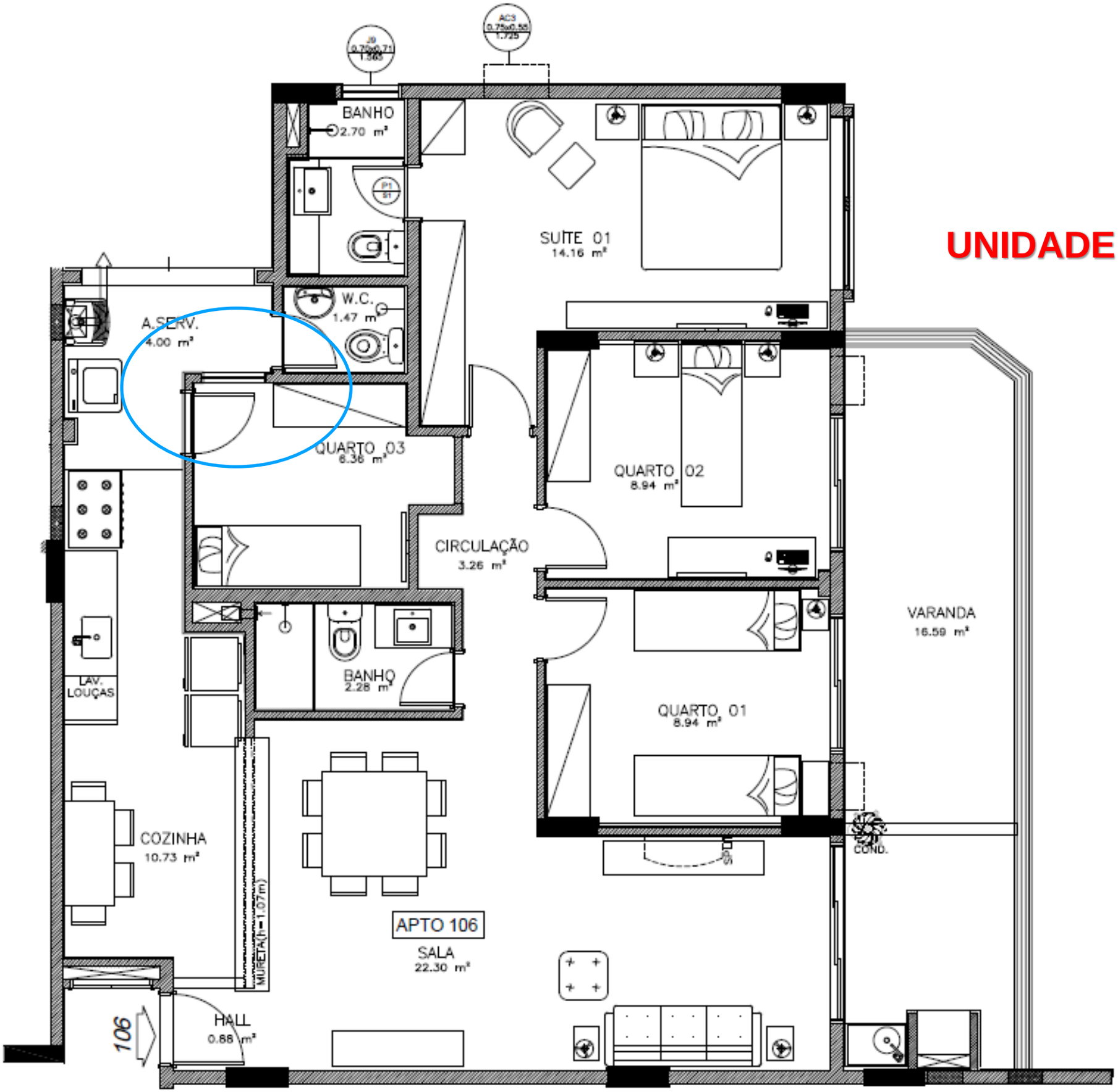


Notas:
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes.
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, paisagismo, equipamentos e divisórias são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
As unidades estão dotadas de infraestrutura para aparelhos de ar condicionado tipo Split, com unidades evaporadoras / condensadoras a serem instaladas nos locais indicados em planta.
A compra e instalação dos equipamentos de ar condicionado será por conta dos clientes.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0,50 | 1,00 | 2,00 | 3,00

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

UNIDADE 106


BANHO
2.70 m²
SUÍTE 01
14.16 m²
W.C.
1.47 m²
A.SERV.
4.00 m²
QUARTO 03
8.36 m²
QUARTO 02
8.94 m²
CIRCULAÇÃO
3.26 m²
VARANDA
16.59 m²
BANHO
2.28 m²
LAV. LOUÇAS
QUARTO 01
8.94 m²
COZINHA
10.73 m²
MURETA(h=1.07m)
COND.
APTO 106
SALA
22.30 m²
HALL
0.88 m²
106

APARTAMENTO-TIPO
COLUNAS 02|03|07|08 - 4 QUARTOS COM SUÍTE

OPÇÃO QUARTO DE EMPREGADA

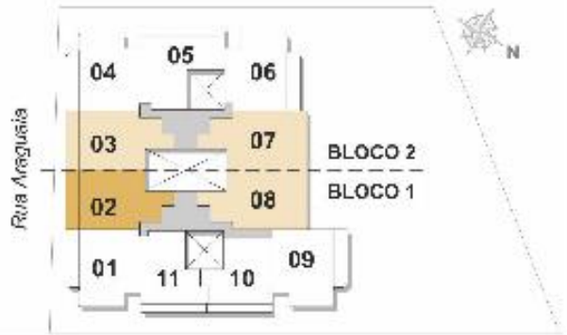
Notas:
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes.
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os moveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
As unidades serão dotadas de infraestrutura para aparelhos de ar condicionado tipo Split, com unidades evaporadoras / condensadoras a serem instaladas nos locais indicados em planta.
A compra e instalação dos equipamentos de ar condicionado será por conta dos clientes.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0.50 | 1.00 | 2.00 | 3.00

1º ao 6º Pavimento

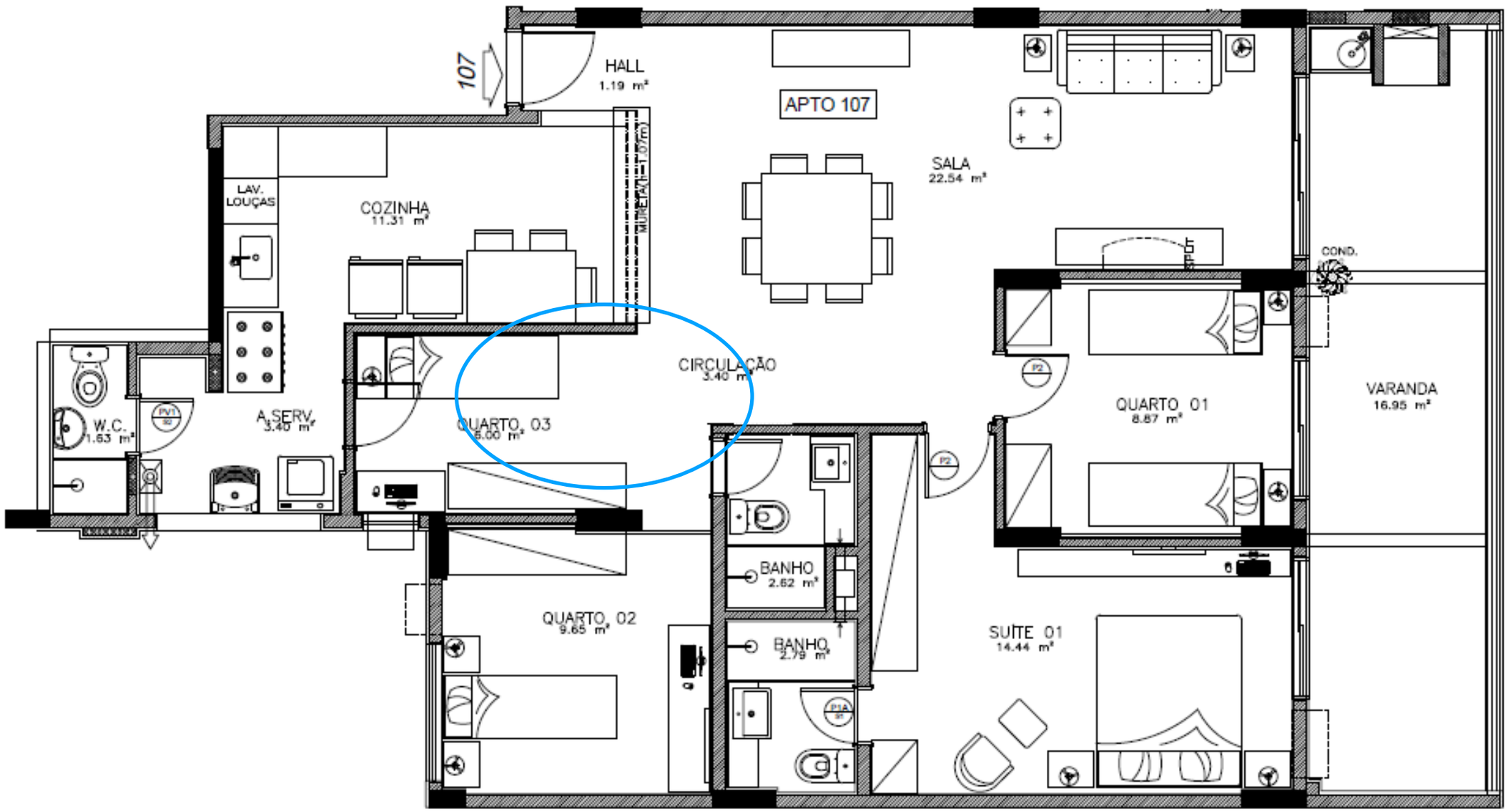
Colunas 02, 03, 07 e 08

Área Privativa
Colunas 02 e 03 - 116,43m²
Coluna 07 - 116,44m²
Coluna 08 - 116,79m²



MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

UNIDADE 107


107
HALL
1.19 m²
APTO 107
SALA
22.54 m²
LAV. LOUÇAS
COZINHA
11.31 m²
MUREIRA(h=1.07m)
COND.
CIRCULAÇÃO
3.40 m²
W.C.
1.63 m²
A.SERV.
3.40 m²
QUARTO 03
8.00 m²
QUARTO 01
8.87 m²
VARANDA
16.95 m²
BANHO
2.62 m²
QUARTO 02
9.65 m²
BANHO
2.79 m²
SUÍTE 01
14.44 m²

APARTAMENTO-TIPO
COLUNAS 02|03|07|08 - 4 QUARTOS COM SUÍTE

OPÇÃO QUARTO DE EMPREGADA

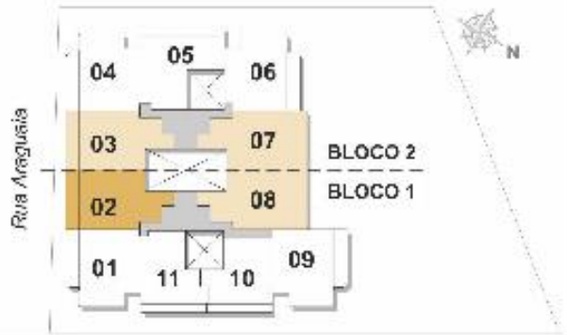
Notas:
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes.
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os moveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
As unidades serão dotadas de infraestrutura para aparelhos de ar condicionado tipo Split, com unidades evaporadoras / condensadoras a serem instaladas nos locais indicados em planta.
A compra e instalação dos equipamentos de ar condicionado será por conta dos clientes.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0.50 | 1.00 | 2.00 | 3.00

1º ao 6º Pavimento

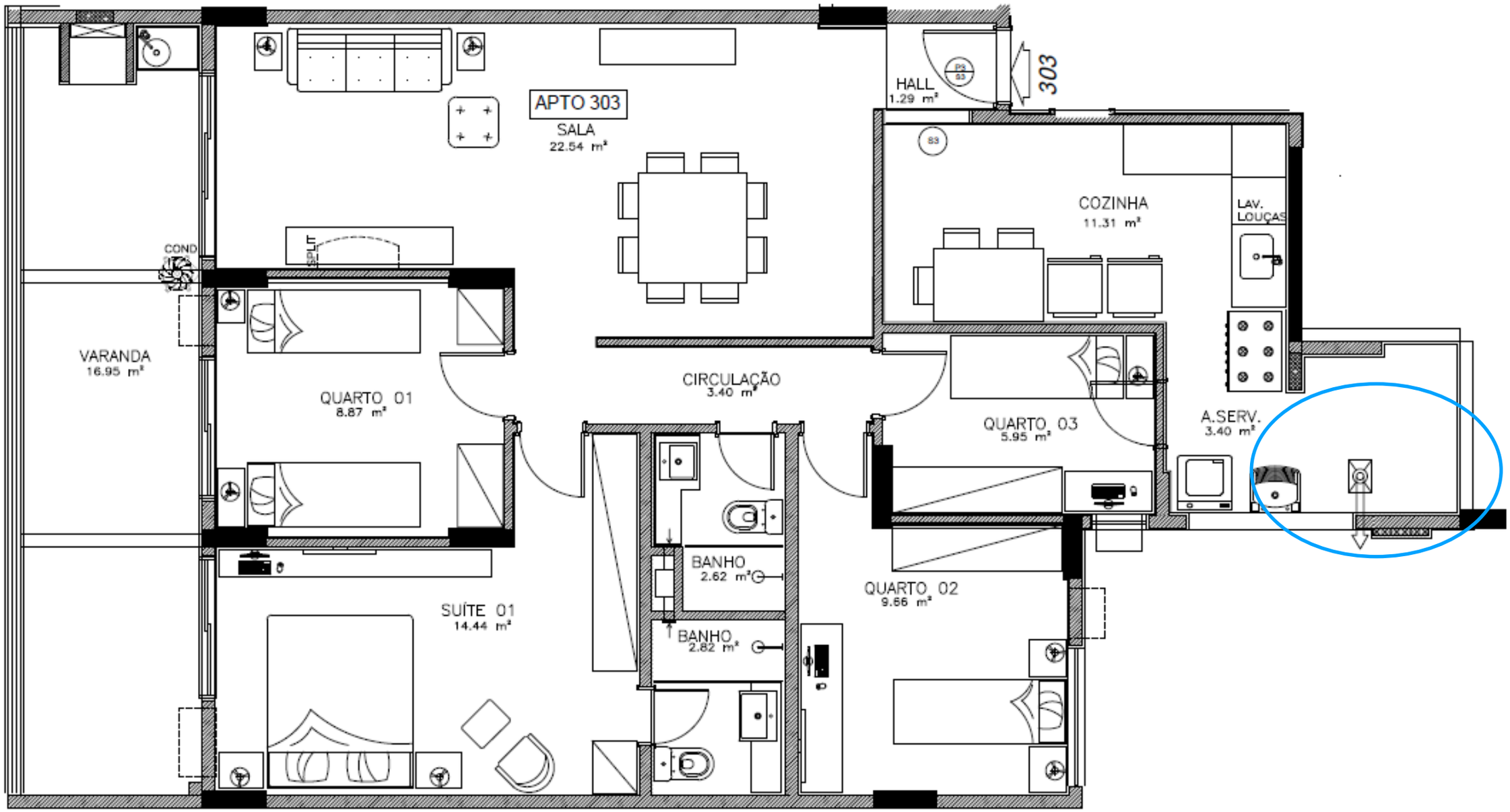
Colunas 02, 03, 07 e 08

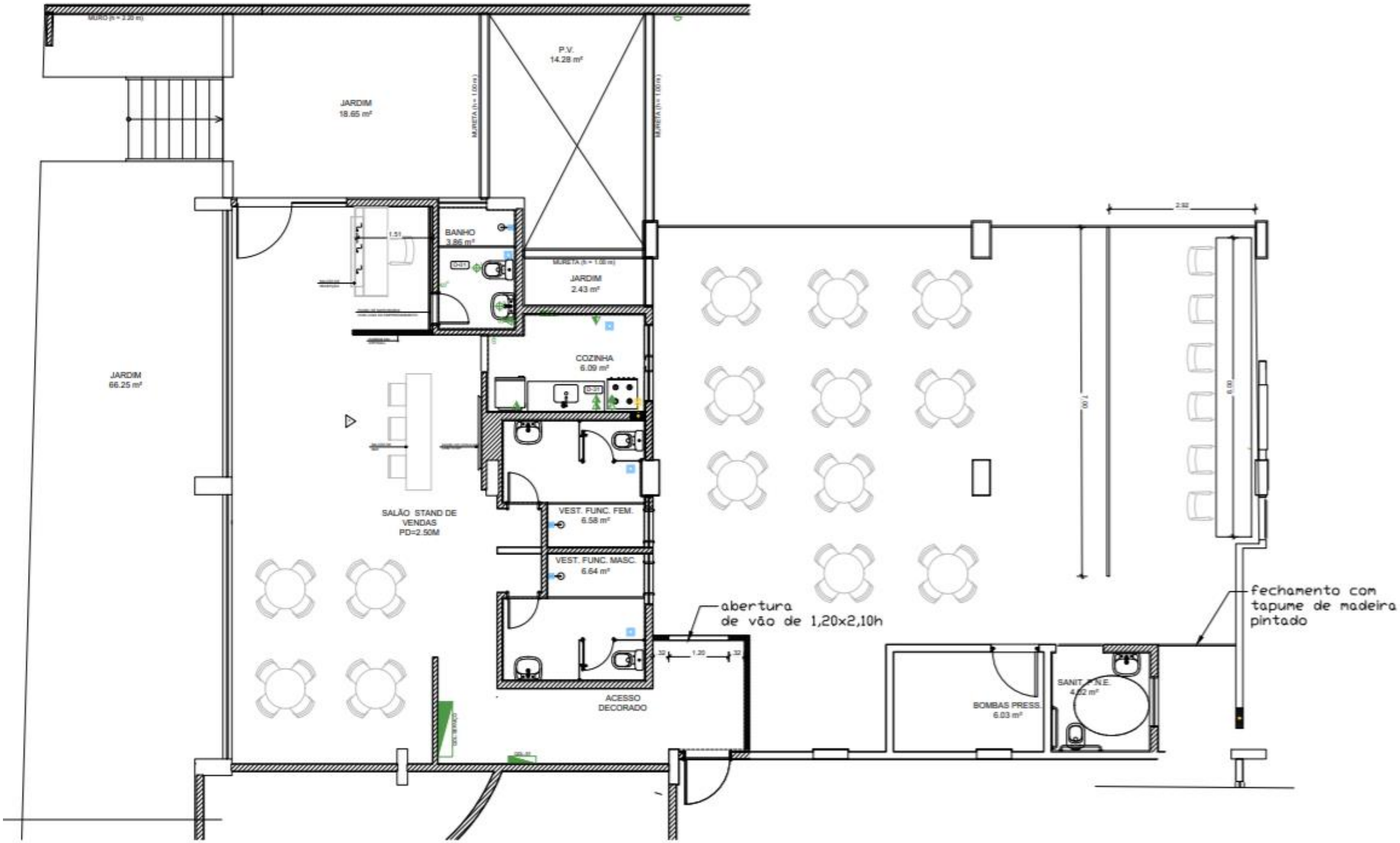
Área Privativa
Colunas 02 e 03 - 116,43m²
Coluna 07 - 116,44m²
Coluna 08 - 116,79m²



MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.

UNIDADE 303


APTO 303
SALA
22.54 m²
HALL
1.29 m²
303
COZINHA
11.31 m²
LAV. LOUÇAS
COND
SPLIT
VARANDA
16.95 m²
QUARTO 01
8.87 m²
CIRCULAÇÃO
3.40 m²
QUARTO 03
5.95 m²
A.SERV.
3.40 m²
BANHO
2.62 m²
BANHO
2.82 m²
QUARTO 02
9.66 m²
SUÍTE 01
14.44 m²


MURO (h = 2.20 m)
JARDIM
18.65 m²
P.V.
14.28 m²
MURETA (h = 1.00 m)
MURETA (h = 1.00 m)
BANHO
3.86 m²
MURETA (h = 1.00 m)
JARDIM
2.43 m²
COZINHA
6.09 m²
JARDIM
66.25 m²
SALÃO STAND DE
VENDAS
PD=2.50M
VEST. FUNC. FEM.
6.58 m²
VEST. FUNC. MASC.
6.64 m²
abertura
de vão de 1,20x2,10h
ACESSO
DECORADO
BOMBAS PRESS.
6.03 m²
SANIT. P.N.E.
4.02 m²
fechamento com
tapume de madeira
pintado

CHÂTEAU
RAQUEL
RÉSIDENCES ARAGUAIA

Rua Araguaia, 1111 - Freguesia
chateauraquelfreguesia.com.br

INCORPORAÇÃO

RMS
Incorporações e Empreendimentos
Araguaia 1111 SPE LTDA

CONSTRUÇÃO

TORRES BARBOZA
Engenharia & Construções

TEXTO LEGAL

MATERIAL EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DO CORRETOR.