RJZ
CYRELA

O INFINITO NUNCA ESTEVE TÃO PERTO DE VOCÊ.

REFLETIDO NA NATUREZA.

FOTO GUSTAVO VIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA

FOTO ILUSTRATIVA

O INFINITO VIVE DENTRO DE UM RJZ CYRELA.
ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA
PISCINA RECREATIVA COM RAIA DE 25M

DUAS EMPRESAS,
COM MAIS DE SEIS DÉCADAS DE EXCELÊNCIA,
SE UNEM NOVAMENTE EM MAIS UMA
CRIAÇÃO ATEMPORAL.

UM DOS MAIORES ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA E DESIGN URBANO. INFLUÊNCIA EM MAIS DE 2.500 LUGARES AO REDOR DO MUNDO.

A EDSA acredita no poder da criatividade e do trabalho em equipe para surpreender os olhares mais exigentes. Com a colaboração e a inovação, a EDSA concebe locais transformadores e inspiradores que sejam ambientalmente responsáveis, reflitam a humanidade e contribuam para um mundo significativo para todos. O objetivo é moldar um futuro baseado em valores para criar um legado que inspira a todos e torna-se inesquecível.

edsa 65 edsa anniversary

DUBAI
MADINAT JUMEIRAH
BAHAMAS
ATLANTIS PARADISE ISLAND
CHINA
MYSTERIOUS RAINFOREST KINGDOM
RIO DE JANEIRO
PARK DESIGN BY EDSA
edsa
FOTO
FOTO
ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA
ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PENÍNSULA

ONDE TRANQUILIDADE, MODERNIDADE E NATUREZA COABITAM.

FOTO ILUSTRATIVA

FOTO DA PENÍNSULA

PENÍNSULA

Com 780 mil m², e desenvolvida pela Carvalho Hosken, a Península é o primeiro bairro ecologicamente planejado do país, um cenário onde natureza, preservação, desenvolvimento e bem-estar coexistem em harmonia. Um refúgio urbano incomparável, onde esporte, lazer, serviços e cultura se entrelaçam para criar um jeito único de viver. Grandes parques, jardins temáticos, trilha ecológica plana, manguezal nativo, ruas e avenidas arborizadas e um cinturão verde garantem a plena qualidade de vida.

FOTO AÉREA DA PENÍNSULA

LAZER, CULTURA E CONEXÕES AO AR LIVRE.

100 mil m² distribuídos em 3 grandes parques com diversas instalações esportivas, paisagismo exuberante, áreas de contemplação e bem-estar, espaços pets, playgrounds e áreas de apoio para toda a família.
A Península é o primeiro bairro com identidade cultural própria, reunindo obras de renomados artistas como Franz Weissmann, Mário Agostinelli e Ascânio MMM, em um verdadeiro museu a céu aberto, uma experiência de viver cercado por arte, sofisticação e exclusividade.

FOTO AÉREA DO LAGOON PARK DA PENÍNSULA.

INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELA ASSAPE E SUJEITAS A ALTERAÇÃO.

FOTOS DA PENÍNSULA

FOTOS DA PENÍNSULA

ESPORTE: A ESSÊNCIA DA QUALIDADE DE VIDA.

O complexo esportivo é tão impressionante quanto a natureza que o cerca. A trilha ecológica de 3 km, totalmente plana, conecta as pessoas à natureza de maneira natural e agradável. Em todos os parques e avenidas, as ciclovias garantem mais qualidade de vida e mobilidade para todo o bairro. Com 16 quadras, o espaço mostra o cuidado com o desenvolvimento humano, que é a base do estilo de vida na Península. São 3 quadras poliesportivas, 9 quadras de tênis, 4 quadras de areia, além de 1 campo de futebol society. Tudo pensado para promover saúde, lazer e convivência.

INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELA ASSAPE. QUANTIDADES E DISTÂNCIAS SUJEITAS A ALTERAÇÃO AO LONGO DO TEMPO.

FOTOS DA PENÍNSULA

PRESERVAR, VIVER E EVOLUIR.

O bairro valoriza a preservação das áreas verdes, com vegetação nativa e corredores que garantem a biodiversidade local, mantendo flora e fauna originais da região. Trilhas ecológicas que conectam os moradores à natureza, promovendo saúde e bem-estar.

A gestão cuidadosa mantém viva e exuberante a lagoa e os manguezais que a cercam. Além disso, ciclovias e calçadas amplas incentivam a mobilidade sustentável, reduzindo a emissão de poluentes.

FOTOS DA PENÍNSULA

INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELA ASSAPE E SUJEITAS A ALTERAÇÃO.

FOTOS DA PENÍNSULA

MAIS TEMPO PARA O QUE IMPORTA.

O Península Open Mall é uma extensão da vida no bairro.
Uma seleção completa de serviços essenciais, oferece praticidade,
bem-estar e conveniência aos moradores.
Conforto e tranquilidade fazem parte do dia a dia na Península.
Os moradores contam também com balsa de conexão ao BarraShopping
e ônibus exclusivos que conectam o bairro a diversos pontos estratégicos da Barra.

FOTOS DA PENINSULA

INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELA ASSAPE E SUJEITAS A ALTERAÇÃO.

FOTOS DA PENÍNSULA

QUIETUDE É EXCLUSIVIDADE.

Na Península, a exclusividade de viver com tranquilidade.
Segurança 24h, acesso com monitoramento de câmeras e equipe especializada
garantem proteção sem limitar a liberdade.
Famílias e crianças desfrutam dos espaços ao ar livre com confiança e leveza,
em um ambiente acolhedor e cuidadoso.
Sob gestão da Assape, a associação de moradores cuida da preservação ambiental,
valoriza a vida em comunidade com bem-estar, lazer e cultura, e representa
os interesses dos associados com responsabilidade e visão sustentável.

INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELA ASSAPE E SUJEITAS A ALTERAÇÃO.

FOTOS DA PENÍNSULA

PENÍNSULA: ONDE A TRANQUILIDADE INSPIRA E A VIDA PULSA.

FOTO ILUSTRATIVA

A NATUREZA INSPIRA INFINITAS POSSIBILIDADES.

IMAGENS ILUSTRATIVAS

8 MIL M² DE LAZER
INCOMPARÁVEL DE UM
RJZ CYRELA.

PISCINA RECREATIVA, DECK MOLHADO, PISCINA DE ÁGUA SALGADA E SPA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

VISTA AÉREA DAS PISCINAS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

VISTA AÉREA DAS PISCINAS

VISTA AÉREA DAS PISCINAS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PISCINA INFANTIL

PISCINA DE ÁGUA SALGADA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PISCINA RECREATIVA COM RAIA DE 25M

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

VISTA AÉREA DO LAZER

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

ENDLESS BAR

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

CHURRASQUEIRA GOURMET

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

QUADRA RECREATIVA E ARQUIBANCADA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

BEACH TENNIS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PLAYGROUND

PISCINA INDOOR CLIMATIZADA DE 25M

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PISCINA INDOOR CLIMATIZADA DE 25M

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

SAUNA ÚMIDA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

ESPAÇO GOURMET

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

ESPAÇO GOURMET

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

FESTAS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

ESPAÇO GAME

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

FITNESS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

FITNESS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

COWORKING

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

BRINQUEDOTECA

BRINQUEDOTECA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

ENDLESS
PENÍNSULA
by EDSA

MASTERPLAN

1. GUARITA DE CONTROLE DE ACESSO
2. ACESSO DE VEÍCULOS
3. ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES E MORADORES
4. RAMPA DE ACESSO AO ESTACIONAMENTO COBERTO
5. ESCADA DE ACESSO AO PUC
6. SOLÁRIO
7. PISCINA RECREATIVA COM RAIA DE 25M
8. SPA
9. DECK MOLHADO
10. PISCINA DE ÁGUA SALGADA
11. PISCINA INFANTIL
12. ENDLESS BAR
13. LOUNGE BAR
14. QUADRA RECREATIVA
15. ARQUIBANCADA
16. ENDLESS LOUNGE
17. BEACH TENNIS
18. CHURRASQUEIRA GOURMET
19. PLAYGROUND
20. LOBBY ED. LAGOA
21. REPOUSO E PISCINA INDOOR CLIMATIZADA COM 25M
22. SAUNA ÚMIDA
23. ESPAÇO GOURMET
24. LOBBY ED. PEDRA DA GÁVEA
25. COWORKING
26. FESTAS
27. LOBBY ED. RESERVA
28. FITNESS
29. ESPAÇO MULTIUSO
30. BRINQUEDOTECA
31. LOBBY ED. PARQUE
32. ESPAÇO GAME
33. ENTRADA DE VEÍCULOS ENDLESS MALL
34. SAÍDA DE VEÍCULOS ENDLESS MALL
35. ESTACIONAMENTO ENDLESS MALL

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

ACESSOS

FACHADA DO EDIFÍCIO PEDRA DA GÁVEA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

LOBBY DO EDIFÍCIO PEDRA DA GÁVEA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

BEM-VINDO AO
SEU INFINITO PARTICULAR.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

DETALHE DA FACHADA DO EDIFÍCIO PEDRA DA GÁVEA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

APARTAMENTO 1409 DO ED. PARQUE | VARANDA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

APARTAMENTO 1409 DO ED. PARQUE | SALA

APARTAMENTO 1409 DO ED. PARQUE | SUÍTE

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

APARTAMENTO 509 DO ED. RESERVA | VARANDA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

APARTAMENTO 509 DO ED. RESERVA | SALA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

APARTAMENTO 509 DO ED. RESERVA | SUÍTE

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

APARTAMENTO 708 DO ED. PEDRA DA GÁVEA | SALA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

COBERTURA LINEAR 1801 DO ED. LAGOA | TERRAÇO

COBERTURA LINEAR 1801 DO ED. LAGOA | TERRAÇO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PLANTAS

2, 3 E 4 QUARTOS | GARDENS | COBERTURAS DUPLEX E LINEARES

GARDEN | 2 QUARTOS

ED. RESERVA

ÁREA PRIVATIVA:

203 – 135,87M²

GARDEN | 3 QUARTOS

ED. RESERVA

ÁREA PRIVATIVA:

201 – 164,56M²

GARDEN | 3 QUARTOS

ED. LAGOA

ÁREA PRIVATIVA:

202 – 201,66M²

GARDEN | 4 QUARTOS

ED. LAGOA

ÁREA PRIVATIVA:

203 – 208,37M²

204 – 208,02M²

APARTAMENTO | 2 QUARTOS

ED. PARQUE

ÁREA PRIVATIVA:

301 A 1601 – 72,02M²
306 A 1606 – 72,01M²
307 A 1607 E 314 A 1614 – 71,67M²
308 A 1608 E 313 A 1613 – 71,24M²
309 A 1609 E 312 A 1612 – 71,13M²

APARTAMENTO | 3 QUARTOS

ED. RESERVA

ÁREA PRIVATIVA:

301 A 1501 E 312 A 1512 – 92,27M²
1601 E 1612 – 92,30M²

APARTAMENTO | 4 QUARTOS

ED. LAGOA E ED. PEDRA DA GÁVEA

ÁREA PRIVATIVA:

303 A 1603 – 118,91M²
304 A 1604 – 118,48M²
307 A 1607 – 118,73M²
308 A 1608 – 118,53M²

APARTAMENTO | 4 QUARTOS

ED. LAGOA E ED. PEDRA DA GÁVEA

ÁREA PRIVATIVA:

301 A 1601 E 302 A 1602 – 131,85M²
1701 E 1702 – 131,88M²

COBERTURA DUPLEX | 3 SUÍTES

ED. PARQUE

ÁREA PRIVATIVA:

1701 – 152,67M²	1709 – 150,64M²
1706 – 152,63M²	1712 – 150,86M²
1707 – 151,84M²	1713 – 150,99M²
1708 – 150,97M²	1714 – 151,80M²

PAVIMENTO INFERIOR

PAVIMENTO SUPERIOR

COBERTURA DUPLEX | 4 SUÍTES

ED. LAGOA E ED. PEDRA DA GÁVEA

ÁREA PRIVATIVA:

1703 – 236,12M²

1704 – 234,91M²

1707 – 235,06M²

1708 – 235,62M²

PAVIMENTO INFERIOR

PAVIMENTO SUPERIOR

COBERTURA LINEAR | 4 SUÍTES

ED. LAGOA E ED. PEDRA DA GÁVEA

ÁREA PRIVATIVA:
1801 – 264,13M²

COBERTURA LINEAR | 4 SUÍTES

ED. RESERVA

ÁREA PRIVATIVA:
1701 – 200,66M²
1702 – 200,69M²

ED. PARQUE

ÁREA PRIVATIVA:
1801 – 200,31M²

DIFERENCIAIS DO SEU ESPAÇO

GARDENS

- Infraestrutura, carga elétrica e dreno para instalação de ar-condicionado tipo Split System e/ou Multisplit System nas salas, quartos e suítes.
- Lavabo. *1
- Banheiro suíte ventilado. *2
- WC de serviço. *3
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios de todos os banheiros sociais e suítes.
- Banheiros social, suítes e WCs (quando houver) entregues com ducha higiênica.
- Ponto de TV no terraço. *4
- Cozinha com espaço para geladeira side by side.
- Cozinha integrada ao terraço.
- Cozinha com infraestrutura para máquina de lavar louça e ponto de água para geladeira.
- Terraços com previsão para kit piscina com chuveiro e/ou kit de bancada e churrasqueira elétrica, com custo adicional Flex On.
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios, com custo adicional Flex On.

*1 Para unidades 201 e 202 dos Edifícios Lagoa e Pedra da Gávea.
*2 Para as unidades 201, 202 e 205 dos Edifícios Lagoa e Pedra da Gávea, unidades 201, 204 e 207 do Ed. Reserva e unidades 203, 204, 210 e 211 do Ed. Parque.
*3 Exceto para unidades de 2 quartos.
*4 Exceto unidade 202 do Ed. Lagoa.

APARTAMENTOS

- Infraestrutura, carga elétrica e dreno para instalação de ar-condicionado tipo Split System e/ou Multisplit System nas salas, quartos e suítes.
- Piso nivelado entre sala e/ou cozinha (quando houver) e varanda.
- Laje técnica para as condensadoras do sistema de ar condicionado da unidade.
- Lavabo. *1
- Banheiro suíte ventilado. *2
- WC de serviço. *3
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios de todos os banheiros sociais e suítes.
- Banheiros social, suítes e WCs (quando houver) entregues com ducha higiênica.
- Ponto de TV na varanda.
- Cozinha com espaço para geladeira side by side.
- Cozinha integrada à varanda. *4
- Cozinha com infraestrutura para máquina de lavar louça e ponto de água para geladeira.
- Varanda com previsão (carga elétrica e dreno) para ar-condicionado.
- Varanda com previsão para kit de bancada e churrasqueira elétrica, com custo adicional Flex On.
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios, com custo adicional Flex On.

*1 Para colunas 01 e 02 dos Edifícios Lagoa e Pedra da Gávea.
*2 Para as colunas 01, 02, 05 e 06 dos Edifícios Lagoa e Pedra da Gávea, colunas 01, 04, 07, 08 e 12 do Ed. Reserva e colunas 03, 04, 10 e 11 do Ed. Parque.
*3 Exceto para unidades de 2 quartos.
*4 Exceto colunas 01 e 02 dos Edifícios Lagoa e Pedra da Gávea, colunas 01, 07, 08 e 12 do Ed. Reserva, colunas 03, 04, 10 e 11 do Ed. Parque.

COBERTURAS DUPLEX

- Infraestrutura, carga elétrica e dreno para instalação de ar-condicionado tipo Split System e/ou Multisplit System nas salas e suítes.
- Acesso social pelos dois pavimentos.
- Piso nivelado entre suítes e varandas.
- Área técnica para as condensadoras do sistema de ar condicionado da unidade no telhado.
- Lavabo.
- Banheiro suíte ventilado.
- Cozinha integrada ao terraço. *1
- Cozinha com espaço para geladeira side by side. *2
- Cozinha com infraestrutura para máquina de lavar louça e ponto de água para geladeira.
- Cozinha com espaço para geladeira e freezer. *3
- Dep. e WC de serviço.
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios de todos os banheiros das suítes.
- Banheiros suítes e WCs (quando houver) entregues com ducha higiênica.
- Varanda (pavimento inferior da cobertura duplex) com previsão (carga elétrica e dreno) para ar-condicionado.
- Terraço com previsão para kit piscina, kit chuveiro e/ou kit de bancada e churrasqueira a carvão, com custo adicional Flex On.
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios, com custo adicional Flex On.

*1 Exceto Edifícios Lagoa e Pedra da Gávea.
*2 Para os Edifícios Reserva e Parque.
*3 Para os Edifícios Lagoa e Pedra da Gávea.

COBERTURAS LINEARES

- Infraestrutura, carga elétrica e dreno para instalação de ar-condicionado tipo Split System e/ou Multisplit System nas salas e suítes.
- Área técnica para as condensadoras do sistema de ar condicionado da unidade no telhado.
- Lavabo.
- Banheiro suíte ventilado.
- Cozinha com infraestrutura para máquina de lavar louça e ponto de água para geladeira.
- Cozinha com espaço para geladeira e freezer.
- Área de serviço separada da cozinha. *1
- Dep. e WC de serviço.
- Água quente na pia da cozinha e lavatórios de todos os banheiros das suítes.
- Banheiros suítes e WCs (quando houver) entregues com ducha higiênica.
- Terraço com previsão para kit piscina com chuveiro e/ou kit de bancada e churrasqueira a carvão, com custo adicional Flex On.
- Possibilidades de modificações de plantas e acabamentos, além de diversos acessórios, com custo adicional Flex On.

*1 Exceto unidade 1802 do Ed. Parque.

Flex On
by RJZ CYRELA

EXCLUSIVIDADE É PERSONALIZAR O APARTAMENTO DE UM JEITO SÓ SEU.

Os apartamentos do Endless Península by EDSA podem se adaptar aos seus desejos e seu momento de vida.
Além das diversas opções de personalização de plantas e acabamentos, oferecemos outros acessórios de Flex On: kits de bancada e churrasqueira, kit piscina, deck, chuveiro, armários, ar-condicionado, aquecedor, acesso biométrico, fechamento de vidro no box e muito mais.*

EXCLUSIVIDADE

Escolha a melhor possibilidade de personalização do seu apartamento direto com a construtora.

CUSTOMIZAÇÃO

Crie novas funções para os ambientes, ampliando ou integrando de acordo com as suas necessidades e desejos.

CONFORTO

Evite obras após a entrega das chaves. Mais tranquilidade e rapidez para a sua mudança.

COMODIDADE

Parcele o pagamento da sua personalização de acordo com o seu planejamento financeiro.

GARANTIA

Conte com a garantia da construtora para todos os serviços executados de personalização.

*Algumas opções de acessórios poderão não ser disponibilizadas a época do Flex On, em função de fornecedores, materiais ou condições mercadológicas.

SERVIÇOS E COMODIDADES

- **PERSONAL CONCIERGE**
  Profissional responsável por atender às necessidades dos moradores do condomínio.

- **ENDLESS BAR**
  Operação profissional terceirizada com consumação mínima garantida na taxa de condomínio dos moradores.

- **COWORKING**
  Espaço exclusivo para moradores, ideal para home office, estudos e reuniões.

- **FAST MARKET**
  Minimercado inteligente com operação terceirizada e sistema de autoatendimento dentro do seu condomínio.

- **COMPLEXO FITNESS**
  Operação profissional terceirizada com gestão das aulas em todos os espaços destinados às atividades físicas e esportes dos moradores.

- **CENTRAL DE ENCOMENDAS**
  Espaço para recebimento e guarda temporária de encomendas dos moradores.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

FACHADA DO ENDLESS MALL

- **FERRAMENTAS COMPARTILHADAS**
  Kit de ferramentas à disposição dos moradores para reparos pessoais.

- **HOUSE HUB**[1]
  Unidades residenciais com infraestrutura para que o cliente adquira sistema de voz, dados e imagem através das operadoras de telefonia, TV ou internet.

- **FACILIDADES PAY PER USE**[2]
  Um canal disponível para auxiliar os moradores na contratação de diversos serviços para as necessidades do dia a dia, como por exemplo, arrumação e limpeza do apartamento, passadeira, assistência técnica para pequenos reparos e muitos outros.

- **ASSAPE (ASSOCIAÇÃO AMIGOS DA PENÍNSULA)**[2]
  Associação dedicada ao bem-estar, lazer e cultura dos moradores da Península, oferecendo também serviços, cuidados e facilidades.

- **ENDLESS MALL**
  Com o Endless Mall, os moradores poderão contar com conveniência a poucos passos de casa.

- **TOMADA PARA RECARGA DE BIKE ELÉTRICA DE MORADORES**
- **TOMADAS PARA RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS DE MORADORES**
- **BICICLETÁRIO DO RESIDENCIAL COM COMPRESSOR**
- **GRUPO GERADOR ENTREGUE**
- **WI-FI NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS**

[1] Sujeito a alteração na entrega final da obra, em função de adequações técnicas e/ou avanço tecnológico.

[2] Para mais informações, consultar a Convenção de Condomínio e Estatuto da Associação.

IMAGEM ILUSTRATIVA

SUSTENTABILIDADE

- **Infraestrutura para coleta seletiva de lixo.**
  Serão entregues no empreendimento contêineres para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.
- **Iluminação por sensores nos halls dos pavimentos tipo.**
  O sistema de iluminação dos halls dos elevadores será dotado de equipamentos de sensores de presença, mantendo as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente.
- **Bacias sanitárias com duplo acionamento em áreas comuns e apartamentos.**
- **Dispositivos de vazão nos metais em áreas comuns.**
- **Tomadas para recarga de bicicletas elétricas e carros elétricos.**
- **Irrigação automática de jardins nas áreas comuns.**

SEGURANÇA

- **Controle de acessos 24 horas.**
- **Sistema de segurança perimetral com sensores.**
- **Circuito fechado de televisão com central de monitoramento (CFTV).**
- **Controle de veículos automatizado.**

ACESSIBILIDADE

- **Acesso às áreas comuns por rampa ou plataforma PCD, quando necessário.**
- **Elevadores e escadas com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas com deficiência.**
- **Interruptores e demais comandos elétricos das áreas comuns em alturas acessíveis às pessoas com deficiência.**
- **Lavabos nas áreas comuns dimensionados para atender às pessoas com deficiência.**

FOTOMONTAGEM DAS FACHADAS COM VISTA PARA LAGOA

ENDEREÇO:
RESIDENCIAL: RUA TAMARINDOS DA PENÍNSULA, Nº 55 – BARRA DA TIJUCA
ENDLESS MALL: AV. JOÃO CABRAL DE MELLO NETO, Nº 600 – BARRA DA TIJUCA

TERRENO:
16.906,35M²

LAZER:
8 MIL M² DE LAZER E DESIGN EM PISCINAS, COMODIDADES E ESPAÇOS PARA RECEBER.

TOTAL DE UNIDADES: 669
LOJAS: 14 UNIDADES
EDIFÍCIO LAGOA: 127 UNIDADES
EDIFÍCIO PEDRA DA GÁVEA: 127 UNIDADES
EDIFÍCIO RESERVA: 177 UNIDADES
EDIFÍCIO PARQUE: 224 UNIDADES

ÁREAS PRIVATIVAS:
ENDLESS MALL
14 LOJAS | 81M² A 92M²

GARDENS
11 UNIDADES | 2 QUARTOS | 111M² A 187M²
09 UNIDADES | 3 QUARTOS | 137M² A 201M²
09 UNIDADES | 4 QUARTOS | 201M² A 265M²

APARTAMENTOS
192 UNIDADES | 2 QUARTOS | 69M² A 73M²
168 UNIDADES | 3 QUARTOS | 90M² A 92M²
232 UNIDADES | 4 QUARTOS | 118M² A 131M²

COBERTURAS DUPLEX
18 UNIDADES | 3 SUÍTES | 149M² A 194M²
08 UNIDADES | 4 SUÍTES | 234M² A 236M²

COBERTURAS LINEARES
01 UNIDADE | 3 SUÍTES | 192M²
07 UNIDADES | 4 SUÍTES | 200M² A 264M²

ELEVADORES:
EDIFÍCIO LAGOA: 4 ELEVADORES
EDIFÍCIO PEDRA DA GÁVEA: 4 ELEVADORES
EDIFÍCIO RESERVA: 5 ELEVADORES
EDIFÍCIO PARQUE: 6 ELEVADORES

PAVIMENTOS:
SUBSOLO: ESTACIONAMENTO | ESPAÇOS DE SERVIÇOS E TÉCNICOS
TÉRREO: ACESSOS | ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL | ENDLESS MALL | ESTACIONAMENTO ENDLESS MALL
PUC/2º PAVIMENTO: LAZER | GARDENS
3º AO 17º PAVIMENTO: APARTAMENTOS | COBERTURAS DUPLEX (EDIFÍCIOS LAGOA, PEDRA DA GÁVEA E PARQUE)
18º PAVIMENTO: DEPENDÊNCIAS DAS COBERTURAS DUPLEX | COBERTURAS LINEARES (EDIFÍCIOS LAGOA, PEDRA DA GÁVEA E PARQUE)
3º AO 16º PAVIMENTO: APARTAMENTOS | COBERTURAS DUPLEX (EDIFÍCIO RESERVA)
17º PAVIMENTO: DEPENDÊNCIAS DAS COBERTURAS DUPLEX | COBERTURAS LINEARES (EDIFÍCIO RESERVA)
TELHADO

ESTACIONAMENTO:
RESIDENCIAL:
357 VAGAS COBERTAS NO SUBSOLO, SENDO 218 SIMPLES E 139 DUPLAS.
298 VAGAS COBERTAS NO TÉRREO, SENDO 143 SIMPLES E 155 DUPLAS,
E 66 VAGAS DESCOBERTAS SIMPLES NO TÉRREO, SENDO 21 PARA VISITANTES.
ENDLESS MALL:
28 VAGAS DESCOBERTAS SIMPLES NO TÉRREO PARA CLIENTES.

REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
RJZ CYRELA

PROJETO DE PAISAGISMO:
EDSA

PROJETO DE ARQUITETURA:
SERGIO GATTÁSS ARQUITETOS ASSOCIADOS

PROJETO DE FACHADA:
AFONSO KUENERZ ARQUITETURA

PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS E UNIDADES DECORADAS:
CAROL MILUZZI ARQUITETURA

PLANTAS HUMANIZADAS:
ARCHIGRAPH APRESENTAÇÕES GRÁFICAS

PERSPECTIVAS:
DOMUS ARQUITETURA E COMPUTAÇÃO GRÁFICA

CAMPANHA PUBLICITÁRIA:
SCRIPT

ÁREAS E VAGAS

EDIFÍCIO LAGOA

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA | M²	VAGAS COBERTAS DUPLAS	VAGAS COBERTAS SIMPLES	VAGAS DESCOBERTAS SIMPLES
201	208,64	1	-	1
202	201,66	-	2	1
203	208,37	1	-	1
204	208,02	1	-	1
205	236,96	1	-	1
301 A 1601	131,85	1	-	-
302 A 1602	131,85	1	-	-
303 A 1603	118,91	1	-	-
304 A 1604	118,48	1	-	-
305 A 1605	124,42	1	-	-
306 A 1606	124,39	1	-	-
307 A 1607	118,73	1	-	-
308 A 1608	118,53	1	-	-
1701	131,88	1	-	-
1702	131,88	1	-	-
1703	236,12	1	1	-
1704	234,91	1	1	-
1705	124,59	1	-	-
1706	124,59	1	-	-
1707	235,06	1	1	-
1708	235,62	1	1	-
1801	264,13	1	1	-
1802	253,54	1	1	-

EDIFÍCIO PEDRA DA GÁVEA

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA | M²	VAGAS COBERTAS DUPLAS	VAGAS COBERTAS SIMPLES	VAGAS DESCOBERTAS SIMPLES
201	263,50	1	-	1
202	265,79	1	-	1
203	201,42	1	-	1
204	201,05	1	-	1
205	233,29	1	-	1
301 A 1601	131,85	1	-	-
302 A 1602	131,85	1	-	-
303 A 1603	118,91	1	-	-
304 A 1604	118,48	1	-	-
305 A 1605	124,42	1	-	-
306 A 1606	124,39	1	-	-
307 A 1607	118,73	1	-	-
308 A 1608	118,53	1	-	-
1701	131,88	1	-	-
1702	131,88	1	-	-
1703	236,12	1	1	-
1704	234,91	1	1	-
1705	124,59	1	-	-
1706	124,59	1	-	-
1707	235,06	1	1	-
1708	235,62	1	1	-
1801	264,13	1	1	-
1802	253,54	1	1	-

EDIFÍCIO RESERVA

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA | M²	VAGAS COBERTAS DUPLAS	VAGAS COBERTAS SIMPLES	VAGAS DESCOBERTAS SIMPLES
201	164,56	1	-	-
202	158,83	1	-	-
203	135,87	1	-	-
204	187,89	1	-	-
205	113,03	1	-	-
206	142,22	1	-	-
207	137,95	1	-	-
301 A 1501	92,27	-	1	-
302 A 1502	91,98	-	1	-
303	71,59	-	-	1
403 A 1503	71,59	-	1	-
304	73,53	-	-	1
404 A 1504	73,53	-	1	-
305	72,37	-	-	1
405 A 1505	72,37	-	1	-
306 A 1506	90,10	-	1	-
307 A 1507	91,23	-	1	-
308 A 1508	91,23	-	1	-
309 A 1509	91,55	-	1	-
310	71,66	-	-	1
410 A 1510	71,66	-	1	-
311 A 1511	92,18	-	1	-
312 A 1512	92,27	-	1	-
1601	92,30	-	1	-
1602	193,36	1	1	-
1603	151,63	1	-	1
1604	156,32	1	-	1
1605	151,15	1	-	1
1606	191,43	1	1	-
1607	91,14	-	1	-
1608	91,14	-	1	-
1609	193,89	1	1	-
1610	151,68	1	-	1
1611	194,98	1	1	-
1612	92,30	-	1	-
1701	200,66	1	1	-
1702	200,69	1	1	-

EDIFÍCIO PARQUE

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA | M²	VAGAS COBERTAS DUPLAS	VAGAS COBERTAS SIMPLES	VAGAS DESCOBERTAS SIMPLES
201	111,76	1	-	-
202	119,73	1	-	-
203	172,14	1	-	-
204	192,14	1	-	-
205	137,73	1	-	-
206	130,52	1	-	-
207	129,85	1	-	-
208	129,11	1	-	-
209	128,69	1	-	-
210	164,67	1	-	-
211	164,67	1	-	-
212	129,48	1	-	-
301	72,02	-	-	1
401 A 1601	72,02	-	1	-
302 E 402	69,98	-	-	1
502 A 1602	69,98	-	1	-
303 A 1603	91,85	-	1	-
304 A 1604	91,85	-	1	-
305 E 405	69,98	-	-	1
505 A 1605	69,98	-	1	-
306	72,01	-	-	1
406 A 1606	72,01	-	1	-
307	71,67	-	-	1
407 A 1607	71,67	-	1	-
308 E 408	71,24	-	-	1
508 A 1608	71,24	-	1	-
309 E 409	71,13	-	-	1
509 A 1609	71,13	-	1	-
310 A 1610	92,30	-	1	-
311 A 1611	92,30	-	1	-
312 E 412	71,13	-	-	1
512 A 1612	71,13	-	1	-
313 E 413	71,24	-	-	1
513 A 1613	71,24	-	1	-
314 E 414	71,67	-	-	1
514 A 1614	71,67	-	1	-
1701	152,67	1	-	1
1702	149,07	1	-	1
1703	91,76	-	1	-
1704	91,76	-	1	-
1705	149,14	1	-	1
1706	152,63	1	-	1
1707	151,84	1	-	1
1708	150,97	1	-	1
1709	150,64	1	-	1
1710	92,33	-	1	-
1711	92,33	-	1	-
1712	150,86	1	-	1
1713	150,99	1	-	1
1714	151,80	1	-	1
1801	200,31	1	1	-
1802	192,76	1	1	-

ENDLESS MALL

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA | M²
LOJA A	82,25
LOJA B a M	81,17
LOJA N	92,03

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS PRIVATIVAS

SALA | CIRCULAÇÃO

Piso	Porcelanato Retificado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

QUARTO | SUÍTE

Piso	Porcelanato Retificado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

VARANDA | LAJE TÉCNICA

Piso	Porcelanato Retificado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Segue fachada
Teto	Pintura

BANHEIRO | WC | COZINHA | ÁREA DE SERVIÇO | DEP.

Piso	Porcelanato
Parede	Cerâmica ou Pintura
Teto	Pintura

LAVABO

Piso	Porcelanato Retificado
Rodapé	Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

TERRAÇO DESCOBERTO

Piso	Porcelanato Retificado
Rodapé	Porcelanato Retificado
Parede	Segue fachada

LOJAS

Piso	Em osso
Rodapé	Pintura ou Em osso
Parede	Em osso

WC DAS LOJAS

Piso	Cerâmica
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

CIRCULAÇÕES PEDESTRES | CIRCULAÇÕES EXTERNAS | JARDINEIRAS | ENDLESS LOUNGE

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Mureta | Tento	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Textura

ESCADA DE ACESSO AO PUC

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado

LOBBIES

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Madeira e/ou Textura
Equipamentos	8 poltronas e 7 mesas

CIRCULAÇÕES ELEVADORES

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura

ESPELHOS D'ÁGUA

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilha e/ou Pedra Decorativa
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilha e/ou Pedra Decorativa

REPOUSO

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Metálico e/ou PVC e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	6 espreguiçadeiras, 3 mesas e 3 vasos de plantas

PISCINA INDOOR CLIMATIZADA COM RAIA DE 25M

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica

SAUNA ÚMIDA

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas
Teto	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas
Banco	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

ESPAÇO GOURMET

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Metálico
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	1 sofá, 1 mesa, 8 cadeiras, 2 mesas de centro, 3 mesas de apoio, 1 poltrona, 1 cooktop, 1 coifa, 1 geladeira, 1 microondas, 1 forno, 1 TV e 1 equipamento de som

COWORKING

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Metálico
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	6 sofás, 9 mesas, 17 cadeiras e 2 TVs

FESTAS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Metálico
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	2 sofás, 1 mesa de centro, 3 poltronas, 4 mesas laterais, 10 mesas, 24 cadeiras e 1 equipamento de som

APOIO FESTAS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto	Pintura
Equipamentos	1 geladeira, 1 fogão, 1 coifa, 1 microondas e 1 filtro

MEMORIAL DESCRITIVO

FITNESS

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	4 esteiras, 2 transports, 2 bicicletas, 7 equipamentos para musculação, 2 bancos, 1 conjunto de halteres, anilhas e caneleiras, 1 mesa, 1 cadeira e 1 equipamento de som

ESPAÇO MULTIUSO

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	5 colchonetes, 1 conjunto de rolos, 1 conjunto de elásticos, 1 conjunto de kettlebell, 3 bolas de pilates, 1 aparador, 1 espaldar e 1 equipamento de som

BRINQUEDOTECA

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado e/ou Madeira
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	1 brinquedão com ponte e escorrega, 1 piscina de espuma, 1 mesa, 3 cadeiras, 2 nichos, 1 arquibancada e 1 TV

ESPAÇO GAME

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado e/ou Madeira
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	2 sofás, 2 pufes, 1 mesa, 4 mesas de apoio, 1 mesa de air hockey, 1 mesa de pebolim, 1 TV e 1 video game

CHURRASQUEIRA GOURMET

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado e/ou Madeira
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	1 churrasqueira, 1 coifa, 1 geladeira, 10 mesas, 24 cadeiras, 3 ombrelones, 8 bancos e 1 TV

ENDLESS BAR | LOUNGE BAR

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos	15 mesas, 36 cadeiras, 4 ombrelones, 6 banquetas, 11 bancos, 12 mesas de apoio e 6 banquetas

COPA ENDLESS BAR

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto	Pintura
Equipamentos	2 geladeiras, 1 freezer, 1 fogão, 1 coifa, 1 microondas e 1 filtro

WC PCD CHURRASQUEIRA GOURMET | WC PCD ENDLESS BAR | LAVABOS EDIFÍCIOS PEDRA DA GÁVEA, RESERVA E PARQUE

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto	Pintura e/ou Textura

SOLÁRIO

Piso	Porcelanato e/ou Cerâmica
Equipamentos	10 mesas, 40 cadeiras, 10 ombrelones, 18 espreguiçadeiras, 6 mesas laterais e 6 chaises

PISCINAS | DECK MOLHADO | SPA

Piso	Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Parede	Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Equipamentos	8 espreguiçadeiras

PLAYGROUND

Piso	Emborrachado e/ou Vinílico e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Mureta | Tento	Pedra Decorativa e/ou Textura
Equipamentos	12 brinquedos

BEACH TENNIS

Piso	Cimentício e/ou Concreto e/ou Areia
Parede	Textura e/ou Pintura e/ou Alambrado e/ou Metálico e/ou Cobogó
Mureta | Tento	Pedra Decorativa e/ou Textura
Equipamentos	1 rede e 6 espreguiçadeiras

QUADRA RECREATIVA COM ARQUIBANCADA

Piso	Cimentício e/ou Concreto e/ou Pintura
Parede	Textura e/ou Pintura e/ou Alambrado e/ou Metálico e/ou Cobogó
Mureta | Tento	Pedra Decorativa e/ou Textura
Equipamentos	2 traves, 2 tabelas de basquete e 3 redes

ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

CTS ENTERRADA | RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES | REÚSO | RETARDO | CMEs | CMIs

Piso	Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado
Parede	Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado
Teto	Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado

CASA DE BOMBAS | SALA DE GERADOR | CASA DE MÁQUINAS PRESSURIZAÇÃO | CENTRAL DE ÁGUA QUENTE | SALA DE SEGURANÇA

Piso	Cerâmica e/ou Concreto e/ou Cimentado
Rodapé	Cerâmica e/ou Pintura
Parede	Pintura e/ou Concreto
Teto	Pintura e/ou Concreto

HIDRÔMETROS | GÁS | ARMÁRIOS DE INSTALAÇÕES | CB

Piso	Concreto ou Cimentado
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura ou Concreto
Teto	Pintura ou Concreto

ACESSO VEÍCULOS

Piso	Intertravado e/ou Cimentado e/ou Concreto e/ou Pedra Decorativa

RAMPA VEÍCULOS

Piso	Intertravado ou Ladrilho Hidráulico ou Cimentado ou Concreto
Rodapé	Ladrilho Hidráulico ou Pintura
Parede	Textura ou Pintura ou Concreto
Teto	Textura ou Pintura ou Concreto

RAMPA PEDESTRES

Piso	Intertravado ou Ladrilho Hidráulico ou Cimentado ou Concreto
Rodapé	Ladrilho Hidráulico ou Pintura
Parede	Textura ou Pintura ou Concreto

ESTACIONAMENTO DESCOBERTO

Piso	Intertravado e/ou Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura

ESTACIONAMENTO COBERTO

Piso	Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura
Parede/ Pilares	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto e/ou Cobogó
Teto	Textura ou Pintura ou Concreto

ESCADAS DE INCÊNDIO PRESSURIZADAS

Piso	Pedra decorativa e/ou Concreto e/ou Pintura
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura e/ou Concreto
Teto	Pintura e/ou Concreto

HALLS DE SERVIÇO | CIRCULAÇÕES DE SERVIÇO

Piso	Porcelanto e/ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira
Parede	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pintura e/ou Textura
Teto	Pintura

GUARITA | ADMINISTRAÇÃO | DEPÓSITOS | REFEITÓRIO FUNCIONÁRIOS | FAST MARKET | CENTRAL DE ENCOMENDAS

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira
Parede	Pintura e/ou Textura e/ou Cerâmica e/ou Cobogó
Teto	Pintura e/ou Textura

WC ADMINISTRAÇÃO | COPA ADMINISTRAÇÃO | WC GUARITA

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Porcelanato ou Cerâmica
Teto	Pintura e/ou Textura

VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS

Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Porcelanato ou Cerâmica
Divisórias	Pedra decorativa ou Madeira
Teto	Pintura

BICICLETÁRIO

Piso	Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura
Parede I Pilares	Pintura e/ou Textura e/ou Concreto e/ou Cobogó
Teto	Textura ou Pintura ou Concreto
Equipamentos	Suportes para 655 bicicletas e 4 compressores

LAVA PÉS

Piso	Cerâmica
Mureta	Cerâmica

LAJE IMPERMEABILIZADA

Piso	Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura
Rodapé	Pintura
Parede	Segue Textura

DEPÓSITOS DE LIXO

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

BANCADAS
Pedra Decorativa

C.B.
Madeira e/ou Ferro e/ou Pintura

ELEVADORES
Thyssen Krupp ou Otis ou Atlas Schindler

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO
Pintura e/ou Anodização

FACHADA
Textura e/ou Pintura

FERRAGENS
Papaiz, La Fonte, YMD, ou similar

GUARDA-CORPO
Alumínio com Vidro e/ou Alvenaria e/ou Alumínio e/ou Ferro e/ou Inox

INTERRUPTORES | TOMADAS
Pial Legrand ou similar

LOUÇAS
Docol, Deca, Logasa, Hervy, Vallve, Roca ou similar

METAIS
Deca, Strake, Fabrimar, Docol, Tramontina ou similar

PORTÕES/GRADIL
Ferro e/ou Alumínio e/ou Vidro

SOLEIRAS E FILETES
Pedra Decorativa

VEDAÇÕES
Blocos de Concreto e/ou Bloco Cerâmico e/ou Drywall

VIDROS
Incolores e/ou opacos e/ou incolores e/ou translúcidos

MEMORIAL DESCRITIVO

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Residencial: conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.
Endless Mall: será entregue quadro de elétrica, com previsão de carga, conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes. A distribuição dos pontos ficará a cargo dos adquirentes.

GERADOR

Residencial: o empreendimento será dotado de 1 gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação de 1 elevador social de cada bloco, mantendo-os em funcionamento permanente e capacidade para movimentar os outros até o térreo. Atenderá também alguns pontos de iluminação e tomadas das áreas comuns sociais, bombas de recalque de água servida, pluvial incêndio e drenagem, circuito DAFFE, portões elétricos, pressurização da escada, elevador de acesso, sala de segurança e guarita.

ELEVADORES

Residencial: serão instalados 4 elevadores para o Ed. Lagoa, 4 elevadores para Ed. Pedra da Gávea, 5 elevadores para o Ed. Reserva e 6 elevadores para o Ed. Parque. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Residencial: conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.
O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água, que será entregue aos proprietários.
Nas áreas privativas, os banheiros sociais e suíte, lavabos (quando houver), WC (quando houver) e cozinha terão a entrada de água e o esgotamento das pias executados externos às alvenarias, sob a projeção das bancas e protegido por carenagem metálica ou em PVC ou em drywall.
Endless Mall: conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.
O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água que será entregue aos proprietários.
Nos WCs, a entrada de água e o esgotamento das pias serão executados externos às alvenarias, sob a projeção das bancas e protegido por carenagem metálica ou em PVC ou em drywall.

INSTALAÇÕES DE GÁS

Residencial: conforme projeto específico e atendendo às exigências da concessionária. O projeto de gás foi desenvolvido com medição individual. Serão entregues um ponto de alimentação para fogão e um ponto para aquecedor de passagem, ficando a cargo dos adquirentes a aquisição do equipamento.
Endless Mall: o projeto de gás, que será entregue aos proprietários, foi desenvolvido com medição individual. A distribuição dos pontos ficará a cargo do adquirente, cabendo a ele também a regularização específica do seu projeto junto à concessionária específica.

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Residencial: nas unidades privativas, para o atendimento aos pontos de chuveiro, bancadas dos banhos e bancada da cozinha, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.

AR-CONDICIONADO

Residencial: nas unidades privativas do pavimento garden será prevista, em projeto específico, infraestrutura hidráulica, carga elétrica e dreno para instalação de sistema de ar condicionado individual, tipo Split System / MultiSplit System, com ponto nas salas, quartos e suítes, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras. As condensadoras deverão ficar no terraço. Nas unidades privativas do pavimento tipo será prevista, em projeto específico, infraestrutura hidráulica, carga elétrica e dreno para instalação de sistema de ar condicionado individual, tipo Split System / MultiSplit System, atendendo a pontos nas salas, quartos e suítes, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras. As condensadoras deverão ficar em laje técnica específica. Nas varandas serão previstas, em projeto específico, carga elétrica e dreno para a instalação de sistema de ar condicionado individual, tipo Split System / MultiSplit System, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras. Nas unidades privativas de cobertura linear e duplex será prevista, em projeto específico, infraestrutura hidráulica, carga elétrica e dreno para a instalação de sistema de ar condicionado individual, tipo Split System e/ou MultiSplit, atendendo a pontos nas salas e suítes, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras. As condensadoras deverão ficar no telhado. Nas áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado, tipo Split System, instalado, na Guarita, Lobbies dos Edifícios Lagoa, Pedra da Gávea, Reserva e Parque, Espaço Gourmet, Coworking, Festas, Fitness, Espaço Multiuso, Brinquedoteca e Espaço Game. Na Piscina Indoor Climatizada com Raia de 25m, serão entregues os sistemas de climatização, exaustão e desumidificação.
Endless Mall: será entregue previsão de carga no quadro de elétrica e um ponto de dreno, ficando toda a instalação, aquisição dos equipamentos e aprovação nos órgãos competentes a cargo dos proprietários.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Residencial: será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos lavabos (quando houver), WC (quando houver) e banheiros das unidades privativas, sem ventilação natural.
Nas áreas comuns o sistema de exaustão mecânica será entregue com acionamento pelo interruptor nos ambientes sem ventilação natural.
Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de pressurização da escada de incêndio, atendendo à legislação e de acordo com a ABNT.
Endless Mall: será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos WCs.

ANTENA COLETIVA | TV POR ASSINATURA | INTERNET

Residencial: o conceito adotado nas unidades privativas proporciona facilidade e flexibilidade para obtenção dos pontos de telefone, rede e TV, prevendo tubulação seca possibilitando a instalação futura, pelos adquirentes, de sistema de cabeamento estruturado. Ponto de telefone na sala, interfone na cozinha e pontos de TV na sala, quartos e suítes.
Endless Mall: será entregue quadro de especiais, com tubulação seca, que possibilita a instalação e distribuição dos pontos pelos proprietários, de sistema de antena coletiva convencional ou a cabo.

SISTEMA DE VOZ | DADOS E IMAGENS

Residencial: será entregue infraestrutura (tubulação seca) que possibilita ao adquirente um sistema de voz, dados e imagem através das operadoras de telefonia, TV ou internet, comum aos sistemas de antena/TV por assinatura.
Endless Mall: será entregue quadro de especiais, com tubulação seca, que possibilita a instalação e distribuição dos pontos pelos proprietários.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

Residencial: será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a guarita e com os ambientes sociais das áreas comuns.

EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Residencial e Endless Mall: serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do corpo de bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

Residencial e Endless Mall: o empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

SISTEMA DE SEGURANÇA

Residencial: CFTV – Sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns, e nos acessos de pedestres e veículos, demarcadas de acordo com o projeto de instalações especiais, e com controle na Sala de Segurança e replicação na Guarita.
Residencial: CONTROLE DE ACESSO - Sistema de aberturas de portões automatizados para pedestres e veículos. O sistema de liberação de acesso dos moradores será com acionamento por biometria ou cartão de aproximação ou TAG. Os visitantes serão liberados através de porteiro 24 horas localizado na Guarita.
Residencial: CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO - Sistema de segurança monitorada, perimetral, com sensores de infravermelho em todo perímetro, com controle na Guarita.

NOTAS IMPORTANTES

1. Conforme cláusula específica da Promessa de Compra e Venda, os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os Adquirentes das Unidades Autônomas, nas épocas próprias, e na proporção do Coeficiente de Rateio de Despesas (CRD) determinado na Convenção de Condomínio.

a. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos devidas aos Poderes Públicos e/ou às empresas concessionárias de serviços públicos (ex. água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos, de responsabilidade dos adquirentes, não se acham incluídos no preço pactuado. Após a execução de tais serviços pela Incorporadora, serão esses custos rateados, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento, na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se os adquirentes a reembolsar a Incorporadora em prazo a ser por ela oportunamente indicado, sendo tal pagamento uma obrigação contratual. São eles:

a.1) taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias e/ou empresas de serviços públicos, despesas de despachante, de serviços de credenciados e/ou quaisquer outros pagamentos exclusivamente destinados à obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação;

a.2) execução do "vault", câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica;

a.3) custos para implementação de Estação de Tratamento de Esgotos (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas Concessionárias e outros órgãos públicos, quando não decorrentes de contrapartidas necessárias e já conhecidas ao tempo da estruturação da presente incorporação;

a.4) extensões de rede de água e esgoto, e quaisquer despesas com as instalações e/ou serviços que são próprios de concessionárias de serviços públicos, bem como eventuais financiamentos exigidos pelas referidas entidades para ligação definitiva de luz, gás e/ou outros serviços públicos;

a.5) custo das obras ou modificações no projeto aprovado, incluindo medidas atenuadoras em logradouros e passeios adjacentes ao terreno que se deva executar para cumprimento de exigências dos poderes públicos ou entidades competentes, supervenientes à data da estruturação da presente incorporação.

b. Despesas indispensáveis à instalação, funcionamento e regulamentação do Condomínio:

b.1) custos com averbação da construção e com a assembleia de instalação do Condomínio;

b.2) custos iniciais com porteiros, vigias, segurança, manutenção e limpeza.

c. Imposto predial e territorial urbano (IPTU):
c.1) quota parte do IPTU territorial – e porventura demais taxas (ex. Taxa de Coleta de Lixo (TCL), etc;
c.2) individualização de IPTU e inclusão predial.

2. Os adquirentes também são responsáveis pelas despesas para efetivação do negócio, dentre elas ITBI, laudêmio e emolumentos notariais e registrais, que não estão incluídos no preço das unidades, conforme melhor explicado no instrumento de promessa de compra e venda.

3. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela incorporadora, dentro do prazo ofertado, através do Flex On, com cobrança a parte, para os clientes que tiverem crédito aprovado pela incorporadora.

4. O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação será de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

5. Nas unidades, a aquisição e instalação dos aparelhos de ar-condicionado e de seus equipamentos de apoio são de responsabilidade dos adquirentes e/ou aquisição e instalação através do Flex On oferecido pela Incorporadora mediante contratação com cobrança a parte dentro do prazo disponibilizado, para os clientes que tiverem crédito aprovado pela incorporadora.

6. As opções de plantas alternativas apresentadas no material de vendas estão sujeitas a cobrança por parte da incorporadora através da contratação do Flex ON dentro do prazo disponibilizado, para os clientes que tiverem crédito aprovado pela incorporadora.

7. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material relativos a área comum são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. Em relação aos elementos constantes nas imagens das unidades privativas, são meramente ilustrativos e não serão entregues nas unidades adquiridas.

8. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.

9. O paisagismo será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, e/ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.

10. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e tour virtual representados no material comercial, apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios, e/ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas, e/ou do atendimento a postulados legais.

11. As informações contidas em todo o material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.

12. A configuração e os níveis da implantação estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

13. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento, podendo não retratar fielmente a vista, vegetação, paisagem e construções.

14. Os ambientes denominados Endless Bar e Churrasqueira Gourmet são áreas que serão entregues cobertas abertas.

15. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre padrão do apartamento, consultar memorial descritivo.

16. As áreas de lazer, vias, vagas e circulações estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias, e condições do local.

17. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada ficará a critério da construtora.

18. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

19. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais e/ou para menos), que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas, etc. para adaptação às necessidades dos projetos.

20. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros e cabem ao Poder Público a fiscalização da regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

21. O presente material apresenta elementos conceituais. Demais informações estão contidas no memorial descritivo e memorial de incorporação.

22. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registro de comando das instalações hidráulicas poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados nos modelos do stand de vendas.

MEMORIAL DESCRITIVO

23. Os serviços e facilidades, incluindo os serviços pay per use, ofertados aos moradores serão melhor descritos e regrados na Convenção de Condomínio e Regimento Interno, estando sujeitos a alterações. O condomínio será entregue com os espaços destinados às instalações para a operação dos serviços sendo responsabilidade do fornecedor contratado a instalação dos equipamentos, quando for o caso.

24. Tendo em vista o faseamento da construção, os espaços: Espaço Game, Endless Lounge, Quadra Recreativa com Arquibancada, Espaço Gourmet, Sauna Úmida e Repouso e Piscina Indoor Climatizada com Raia de 25m não serão entregues na 1ª fase do empreendimento.

25. As lojas deverão respeitar o manual de projeto de programação visual determinado pela incorporadora, que abordará temas como fachada e letreiros, e será apresentado aos condôminos no momento da entrega de tais unidades comerciais. Os projetos desenvolvidos a partir do disposto no referido manual deverão ser previamente aprovados pela Administradora do Condomínio e seus custos e execuções serão de responsabilidade dos proprietários.

26. O condomínio Endless Península by EDSA integrará a Associação Amigos da Península (ASSAPE) na qualidade de associado, estando, portanto, todo os proprietários das respectivas unidades residenciais, comerciais, locatários e/ou futuros adquirentes necessariamente vinculados à Associação, devendo respeitar todo o previsto no Estatuto da Associação Amigos da Península, bem como arcar com seus custos.

27. O custeio das taxas associativas pelas unidades comerciais e residenciais seguirá as regras de rateio estabelecidas no Estatuto da Associação Amigos da Península, sendo obrigatória e cobrada impreterivelmente junto da cota condominial.

28. O condomínio Endless Península by EDSA se trata de um grupamento misto, de modo que contará com dois setores: o Setor Residencial, composto pelas unidades residenciais e áreas comuns de uso exclusivo das unidades residenciais, e o Setor Comercial, denominado Endless Mall, composto pelas unidades comerciais e áreas comuns de uso exclusivo das unidades comerciais. Cada um dos setores contará com seu próprio subcondomínio, conforme melhor regrado na minuta da Convenção de Condomínio.

29. É facultado à incorporadora o direito de comercializar, construir e entregar o empreendimento de forma faseada, nos termos da licença de obras e condições mercadológicas, de forma tal que todos os blocos do Setor Residencial, uma vez concluídos, integrem um sistema comum de circulação e de aproveitamento em benefício dos titulares de todas as edificações, inclusive quanto a vagas de garagem e áreas de lazer, ressalvadas as restrições existentes entre os setores, conforme previsto na Convenção de Condomínio.

30. O acesso de veículos pela Av. João Cabral de Mello Neto - nº 600 será destinado exclusivamente ao estacionamento das lojas, composto por vagas destinadas para uso exclusivo dos clientes das unidades comerciais, sendo separado internamente do estacionamento residencial. Os veículos das unidades residenciais deverão acessar o condomínio pela Rua Tamarindos da Península - nº 55. Da mesma forma, o acesso de pedestres do setor residencial se dará pela Rua Tamarindos da Península - nº 55, enquanto que o acesso de pedestres ao setor comercial se dará pela Av. João Cabral de Mello Neto - nº 600.

31. Para as unidades garden entregues com jardineiras nos seus terraços, como parte da composição da fachada do grupamento, a manutenção das espécies plantadas nesses espaços será de responsabilidade exclusiva do condomínio, com exceção da rega, que será de responsabilidade do respectivo proprietário da unidade. É vedada qualquer intervenção por parte do condômino que comprometa o aspecto estético e a alteração das espécies projetadas. Os proprietários dessas unidades deverão permitir o acesso dos responsáveis pela manutenção e/ou paisagismo do condomínio, sempre que necessário, para a realização dos serviços nas jardineiras.

NOTAS PLANTAS HUMANIZADAS

1. As plantas são ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancada de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

3. Os projetos poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

4. As cotas são medidas acabadas, e/ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.

5. A área total indicada por coluna é privativa, e/ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.

6. O local para alocar os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado, cuja aquisição e instalação são de responsabilidade dos adquirentes, poderão sofrer ajustes e/ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

7. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço e/ou telhado, de acordo com projeto específico.

8. O sistema de ar condicionado projetado atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.

9. Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

10. As bancadas dos banheiros terão dimensão mínima de 70x55cm (comprimento x profundidade), podendo ter o comprimento alterado de acordo com as dimensões do banheiro.

11. O acabamento do encontro de quina dos revestimentos padrões, conforme memorial descritivo, será executado com cantoneira. Para revestimentos oferecidos no Flex On, a execução será feita em meia-esquadria.

12. Os kits piscina, deck, chuveiro, churrasqueira e bancada com pia, representados nas plantas (quando houver), além das opções de acessórios, não são parte integrante do contrato, e serão oferecidos no Flex On, mediante contratação, com custo adicional dentro do prazo oferecido pela incorporadora.

13. Os kits piscina, deck, chuveiro, churrasqueira e bancada com pia, representados nas plantas (quando houver), são ilustrativos e poderão sofrer alterações de posição, dimensões, materiais e acabamentos, de acordo com necessidades técnicas e estruturais durante o desenvolvimento do projeto executivo. As posições, dimensões, materiais e acabamentos serão apresentados na abertura do Flex On, dentro do prazo disponibilizado, quando o cliente receberá as plantas atualizadas, opções de acabamentos e valores.

14. As varandas serão entregues com piso nivelado em relação ao(s) cômodo(s) adjacente(s), com caixilho embutido, exceto unidades garden e coberturas.

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:

Memorial de Incorporação prenotado sob nº 2268763, em 11/06/2025, no cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro-RJ. Projeto aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro sob o processo EIS-PRO- 2024/22321. Profissional responsável pelo projeto legal: Sergio Gattáss – CAU nº A1363-3 e profissional responsável pela execução da obra: Bruno Cajazeira Kaneko – CREA sob nº 2008131300.

INSTITUTO CYRELA

FAZER O BEM TRANSFORMA.

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Queremos melhorar a vida das pessoas e construir um futuro cheio de oportunidades para todos.

Nesta construção, somos inspirados por nosso fundador e queremos inspirar outras empresas e pessoas. Tudo isso sob a marca de um grupo sólido, ético e admirado. Nossos valores, cultura e essência são projetados em cada uma das nossas ações.

Saber que não estamos sozinhos é mais um dos motivos para nos orgulharmos de pertencer a um grupo de pessoas que praticam o bem todos os dias. Que acreditam na cultura de doar e se doar em prol daqueles que mais precisam. Investimos recursos na educação de crianças e jovens, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, ajudando na construção do futuro que terão.

A educação é a base para a vida. Dos primeiros passos ao primeiro emprego, a educação traz a possibilidade de construir uma vida melhor. E qualquer construção não se faz do dia para a noite. É trabalho diário, persistente. Por isso, perseveramos no bem, dentro e fora de casa. Incentivamos nossos colaboradores, parceiros de negócios, clientes e concorrentes a se engajarem em ações que impactem a sociedade.

Os números positivos dessas ações crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Juntos, temos a capacidade e o desejo de evoluir. Acreditar nas pessoas nos fortalece e cria uma sociedade mais rica e mais solidária em todos os sentidos.

Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.com.br

UM **RJZ CYRELA** É FEITO DE MIL IDEIAS,
MIL PESSOAS, MIL ENSAIOS, MIL CORAÇÕES E MIL DETALHES.
E SÃO ESSES DETALHES QUE FAZEM COM QUE AS PESSOAS SINTAM
O PRAZER DE ESTAR EM CASA.

NOS INSPIRAMOS NO MUNDO, EM SUAS MANIFESTAÇÕES
ESTÉTICAS ARQUITETÔNICAS, NO DESIGN E BEM-VIVER.

COM ELES ESCOLHEMOS O MELHOR E PROPOMOS,
DE FORMA ÚNICA, ALGO DIFERENTE.

RJZ CYRELA. ESPAÇOS QUE INSPIRAM VIDAS.

RJZ
CYRELA