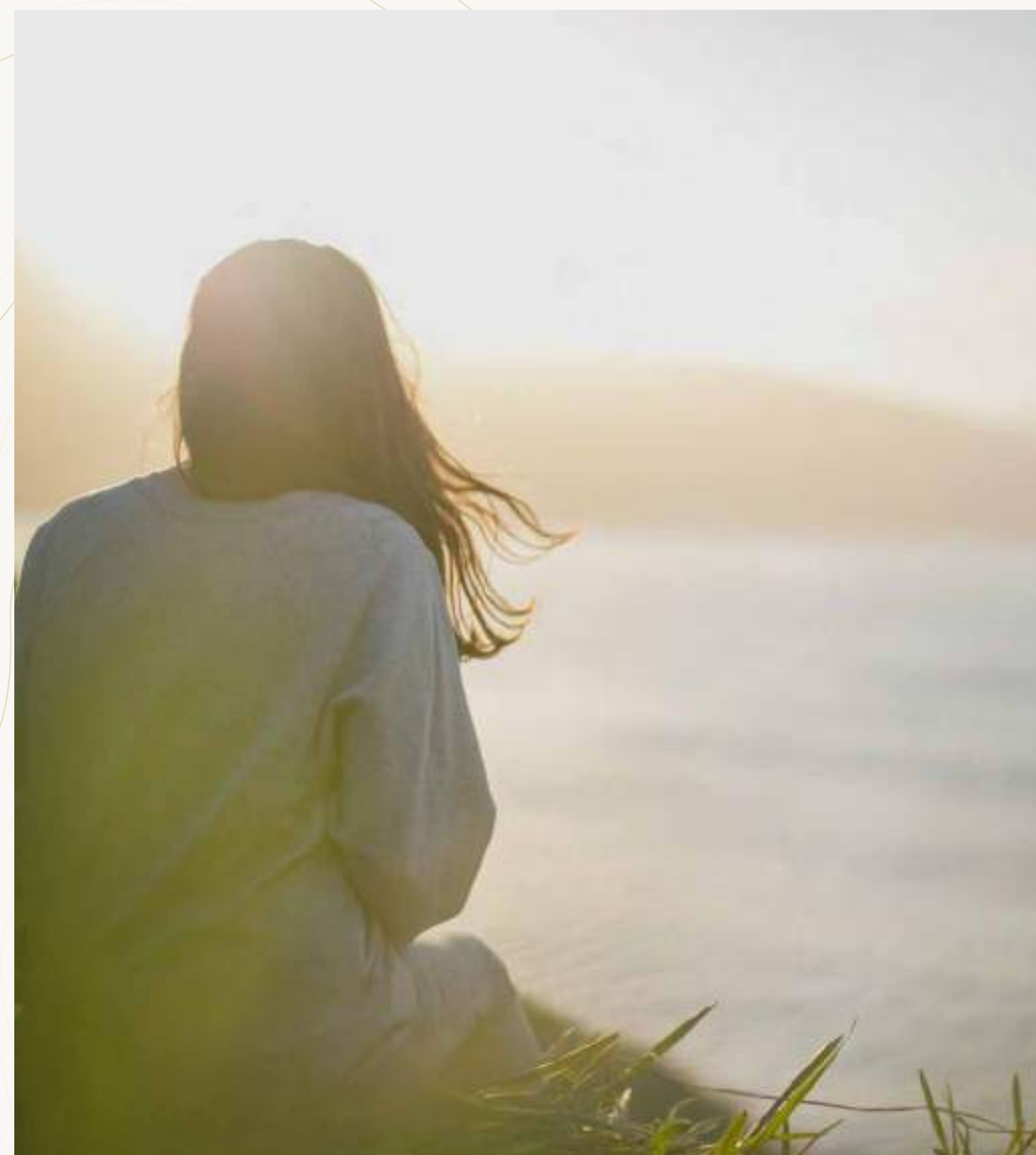


ESSENCIA
RESIDENCE

*Seu refúgio
em Itajaí.*





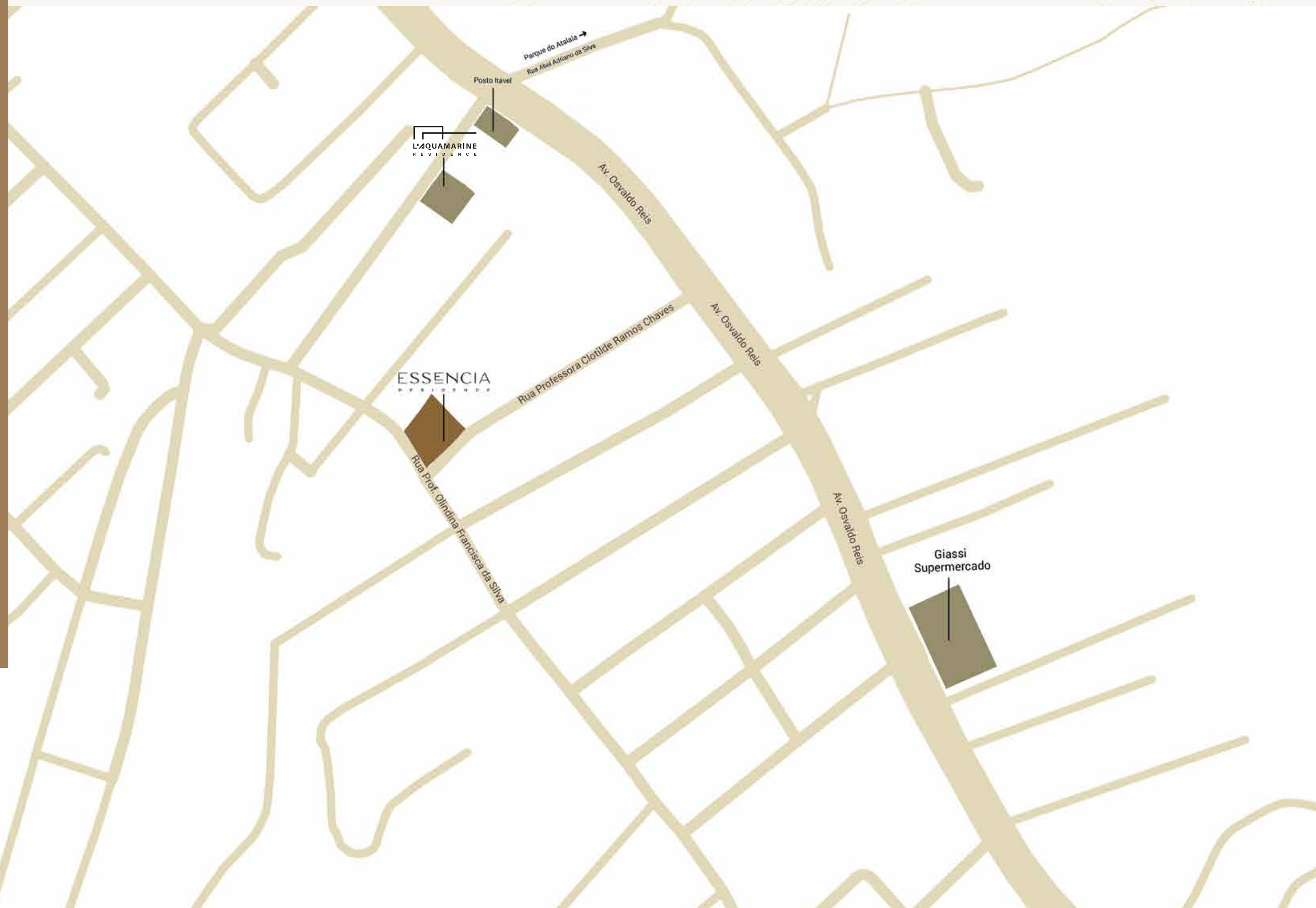
Essência

Um refúgio sensorial para
mente, corpo e alma.

O Essência Residence
introduz uma nova
maneira de experimentar
o dia a dia. É seu silêncio
imperturbável.

Conexões

A serenidade em uma área estratégica no encontro entre Itajaí e Balneário Camboriú, o melhor do litoral catarinense.





Calma

Há dias nos quais tudo o que você precisa é de um espaço para sonhar. O Essência Residence entrega além do esperado. Projetado para a vida moderna, sua próxima casa em Itajaí oferece o luxo que você não imaginava precisar, até agora: espaço para (não) pensar.



Tecnologia

Itens de tecnologia inteligentes e diferenciados para deixar o seu dia a dia mais leve, prático e confortável.

-  Hall de entrada com sistema de clausura
-  Preparação para portaria remota;
-  Sistema de monitoramento em toda área comum;
-  Controle de acesso nas áreas comuns com biometria e senha;
-  02 elevadores;
-  Gerador de energia para áreas comuns e elevadores em caso de queda de energia;
-  Wi-fi em toda a área de lazer;
-  Infraestrutura para carregamento de carro elétrico;
-  Bicicletário junto a vaga de garagem;

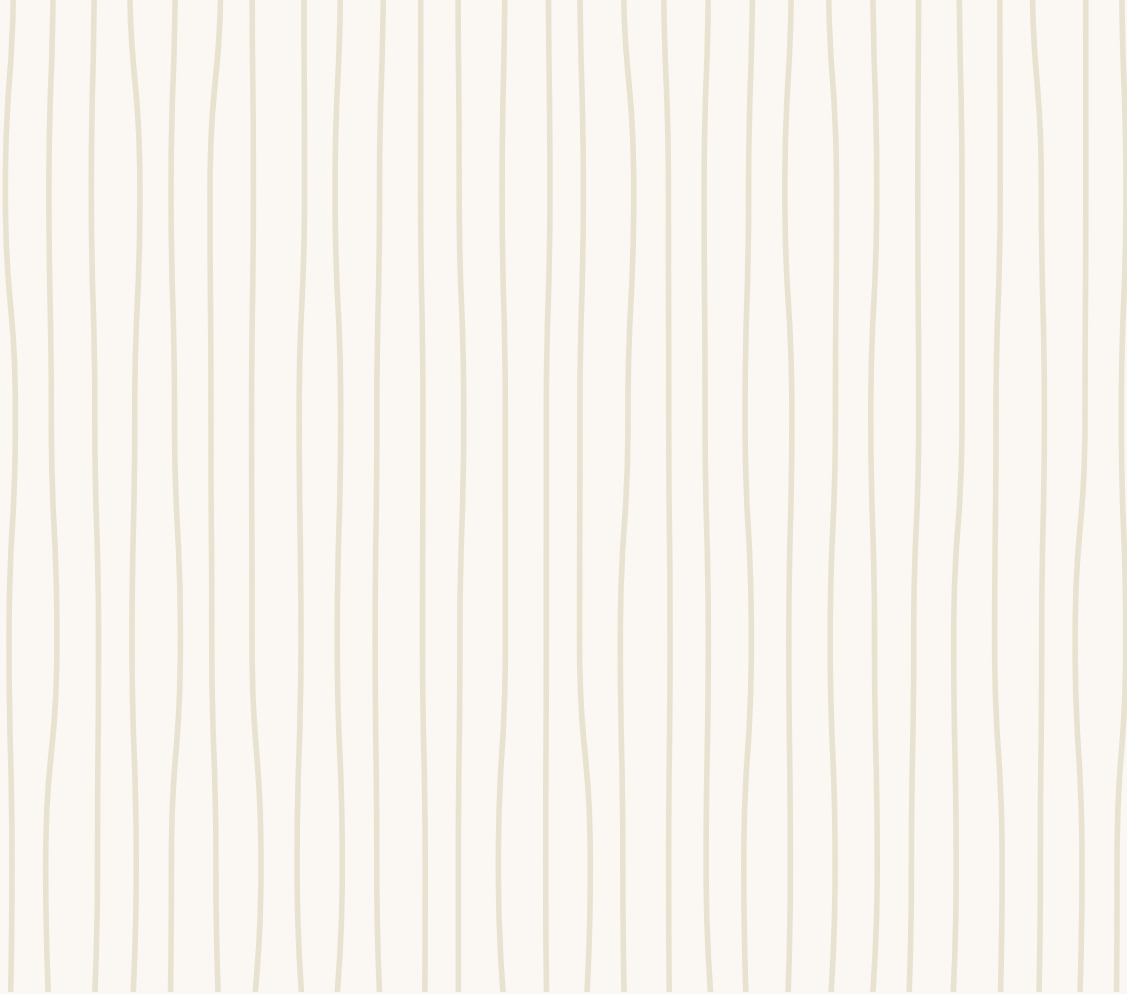


Fachada

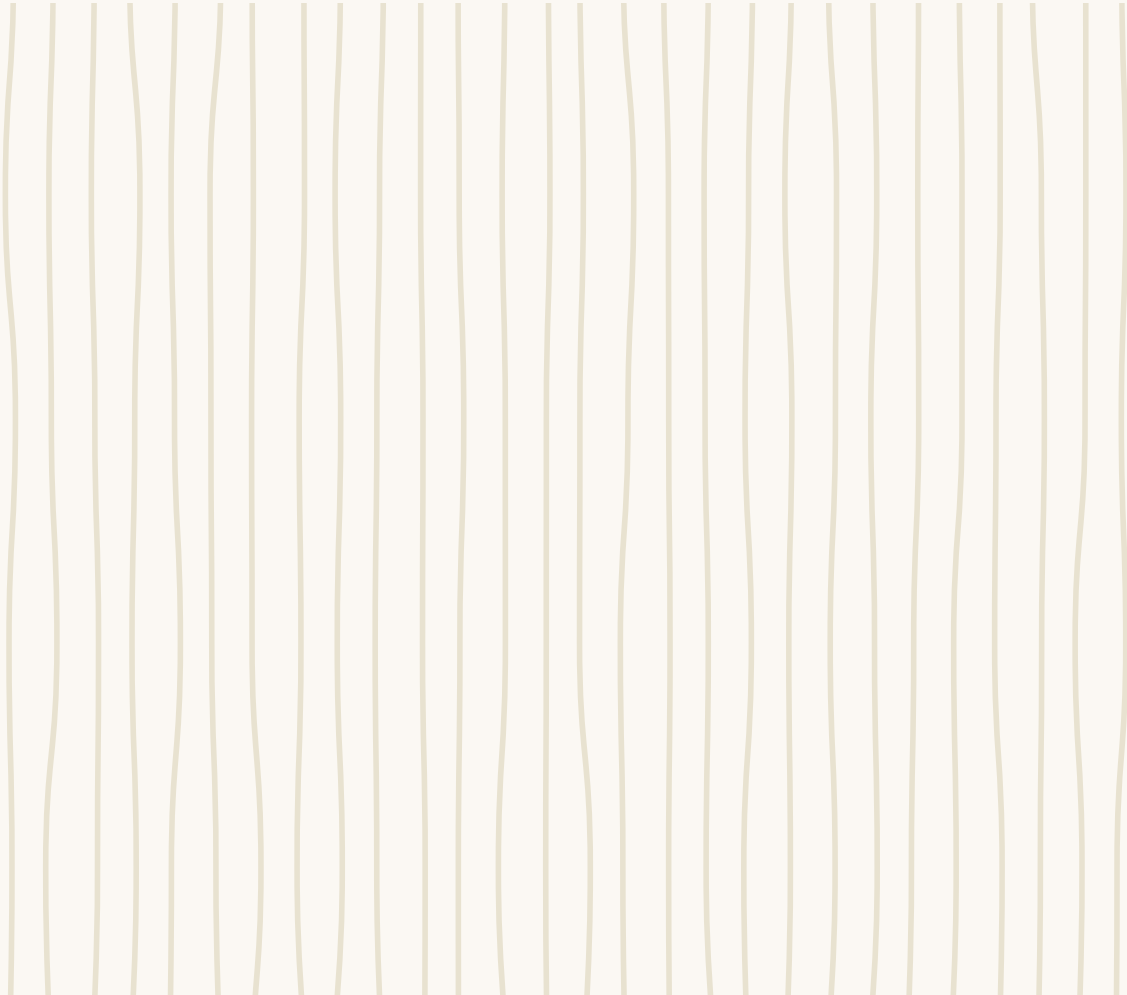
Linhas elegantes
com tons naturais e
elementos
que transmitem
bem-estar e
amplitude, criando
um ambiente sereno
inspirado nas
esplêndidas
paisagens locais.

📍 Rua Professora Olindina Francisca da
Silva, nº 105, esquina Rua Professora
Clotilde Ramos Chaves, Fazenda -
Itajaí/SC.





Projeto



Impactos Sensoriais

Sinta o prazer de uma rotina de cuidados com o corpo, o seu primeiro lar. Desfrute de um vista sublime dos morros circundantes para alimentar integralmente suas sensações.







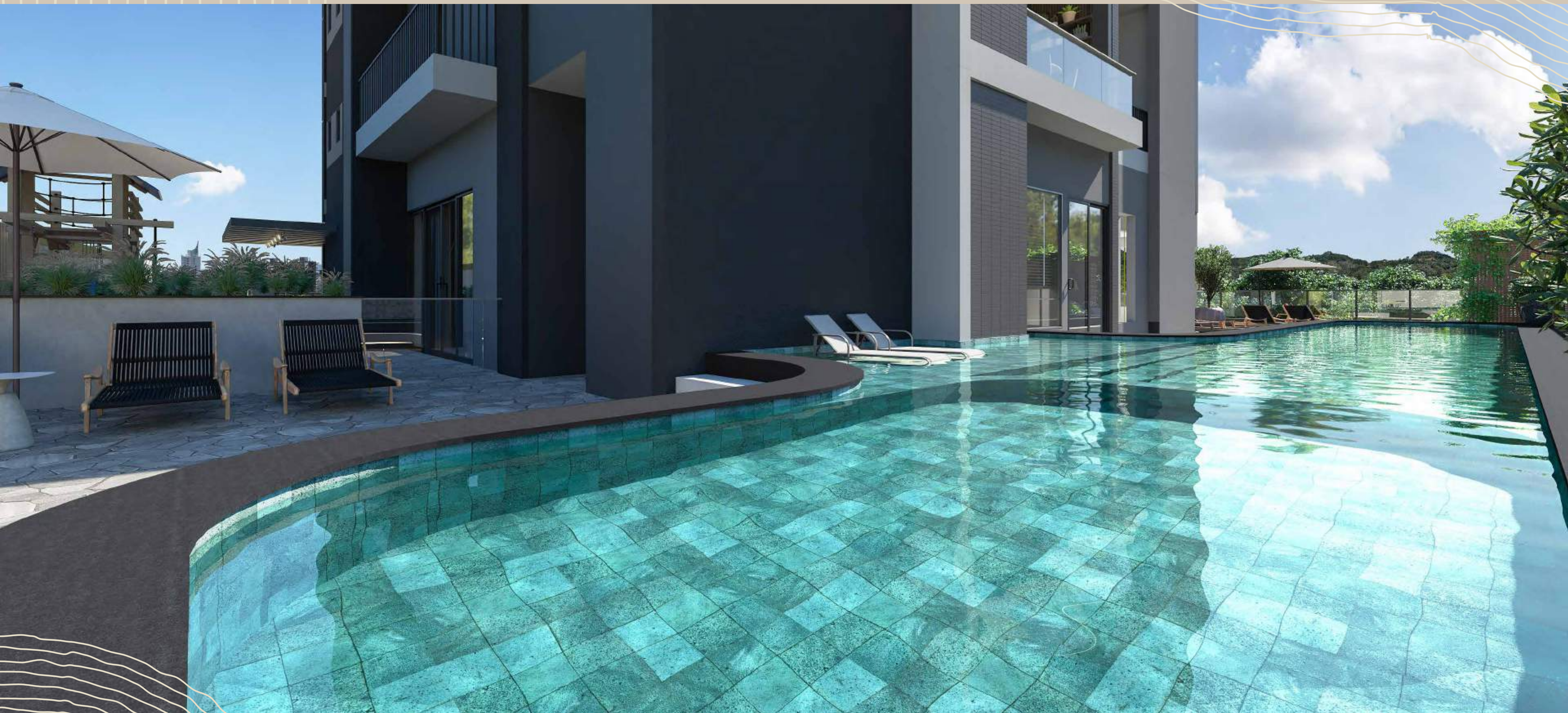
Convivência

Celebre o pôr do sol de mil maneiras, no espaço íntimo da sua sacada ou em uma das diversas opções de áreas externas integradas que o Essência Residence oferece: terraço com estrutura para festas, bistrô conectado à piscina, espaço reservado para churrasco americano ou playground para a liberdade dos pequenos.

- 🏊 PISCINA COM SOLARIUM;
- 🍷 GRILL EXTERNO;
- 🎉 SALÃO DE FESTAS;
- 👨‍🍳 ESPAÇO GOURMET;
- 🎮 SALA DE JOGOS;
- 📺 PUB COM VISTA PARA PISCINA;
- 🧸 PLAYGROUND EXTERNO;
- 🧸 BRINQUEDOTECA;
- 🏋️ ACADEMIA COM ÁREA EXTERNA;



Piscina



Desfrute da piscina com um espaço solarium e imagine passar um dia de verão com a família e amigos.



Lounge Piscina



Na sombra do pergolado, relaxe lendo o seu livro favorito ou tomando um cocktail com quem você ama em um fim de tarde.



Espaço Gourmet



Esvazie a sua mente e recarregue as suas energias.
Olhe ao entorno, sinta o prazer de viver no paraíso.



Salão de festas



Luxo discreto para momentos que vão ficar na memória.



Sala de jogos



Encontre amigos, divirta-se e faça de cada momento do jogo o seu bem-estar, conforto e confraternização no melhor estilo.



PUB



O Pub perfeito para você sentar e apreciar um vinho além
de reencontrar amigos.

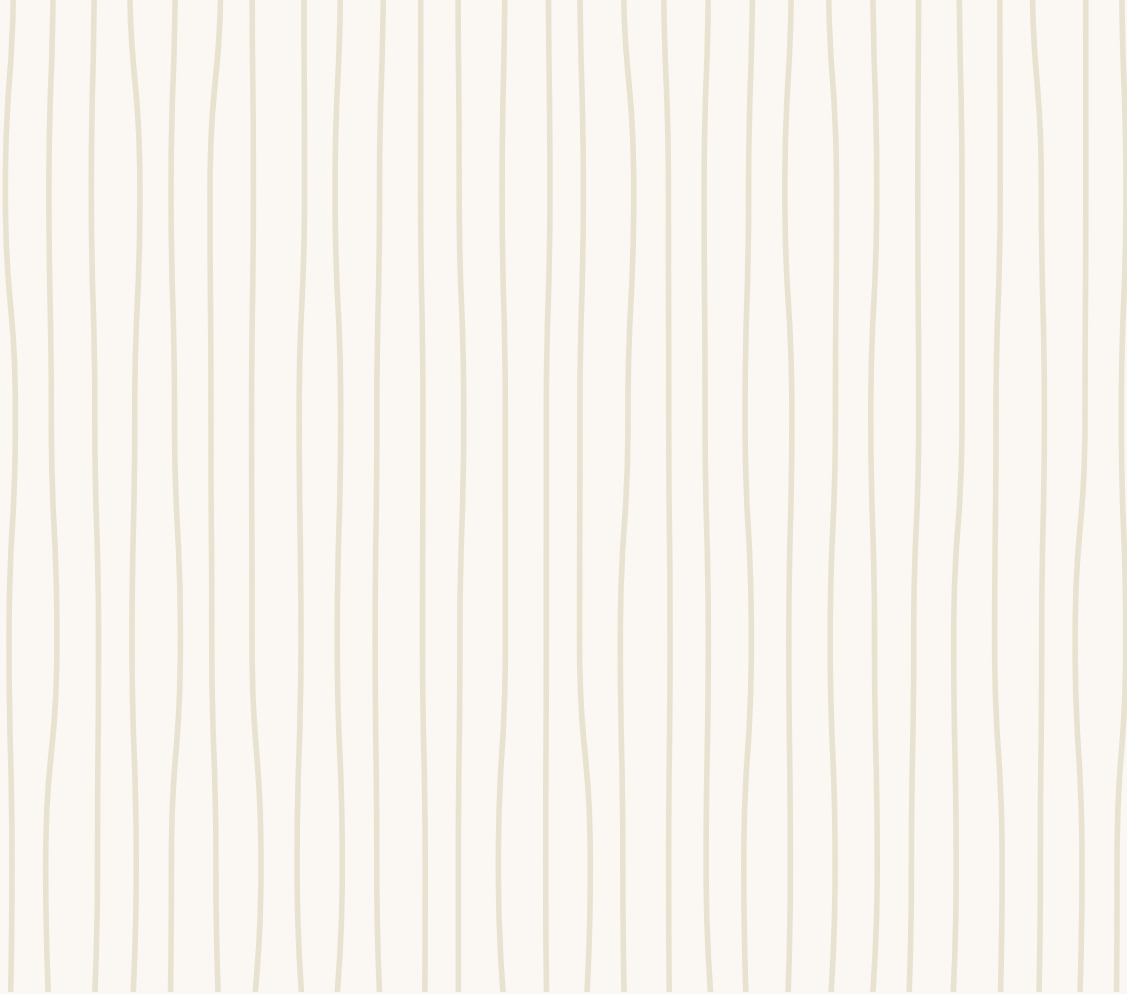


Academia

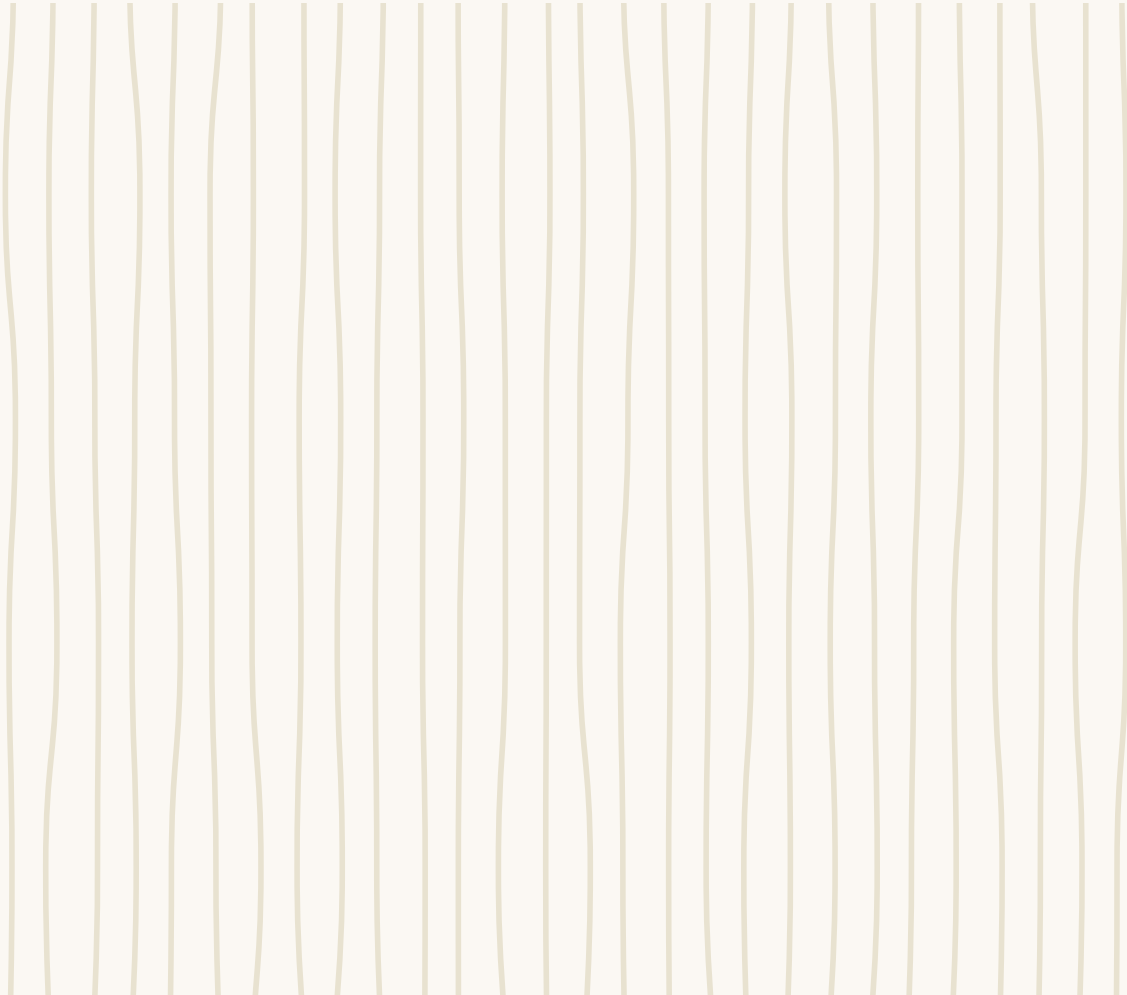


A solução completa para os amantes fitness.





Apartamentos



Ficha Técnica

APARTAMENTOS TIPOS

Final 01 | 82m²

2 suítes
com lavabo

Final 03 | 76m²

2 suítes
com lavabo

Final 02 | 96m²

1 suíte +
2 dormitórios

Final 04 | 74m²

1 suíte
+ 1 dormitório



Ampla sacada



Churrasqueira a carvão



Fechadura eletrônica



Possibilidade de personalização
dos apartamentos na fase de
construção do empreendimento



Rua Professora Olindina Francisca da
Silva, nº 105, esquina Rua Professora
Clotilde Ramos Chaves, Fazenda -
Itajaí/SC.

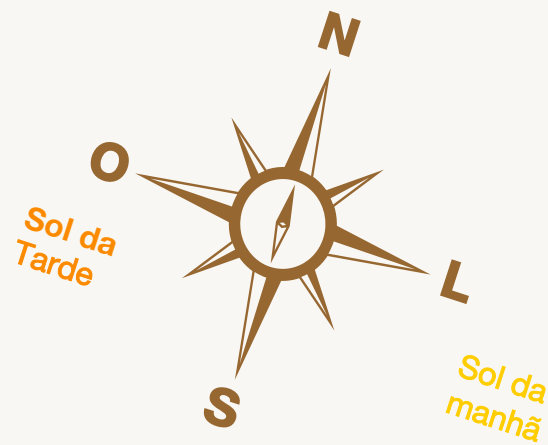


Os ambientes do Essência Residence são projetados para deixar sua vida mais tranquila. Uma combinação perfeita entre a dedicação para um futuro sustentável com uma estrutura que te permite desacelerar, respirar, sentir a paz e o silêncio.



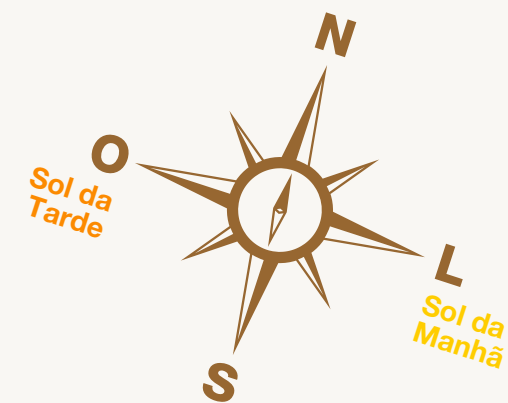
APARTAMENTOS TIPOS

- 1. Tipo 01 | 82m²
- 2. Tipo 02 | 98m²
- 3. Tipo 03 | 76m²
- 4. Tipo 04 | 73m²



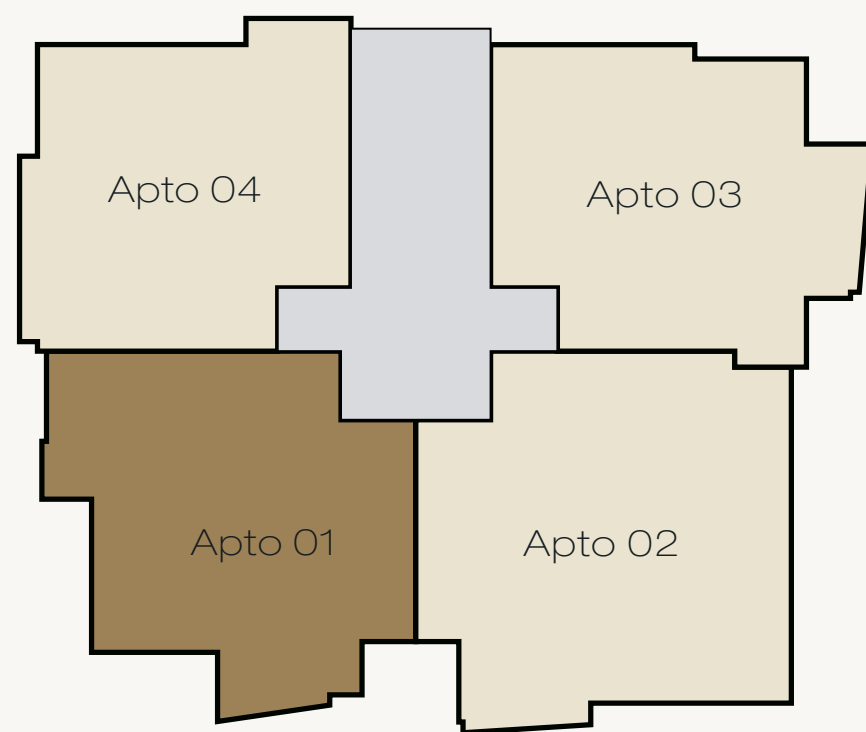
Rua Professora Olindina Francisca da Silva

Rua Professora Clotilde Ramos



APARTAMENTO TIPO 01

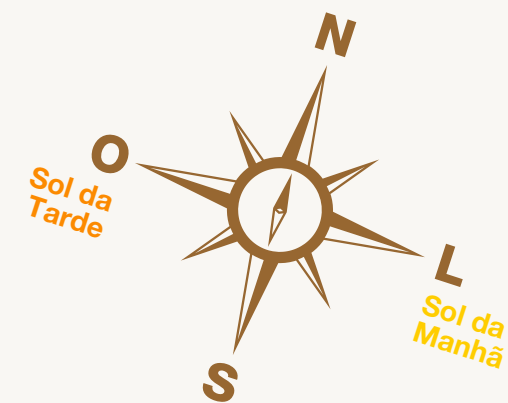
Área total - 82m²
2 suítes com lavabo



Rua Professora Olindina Francisca da Silva

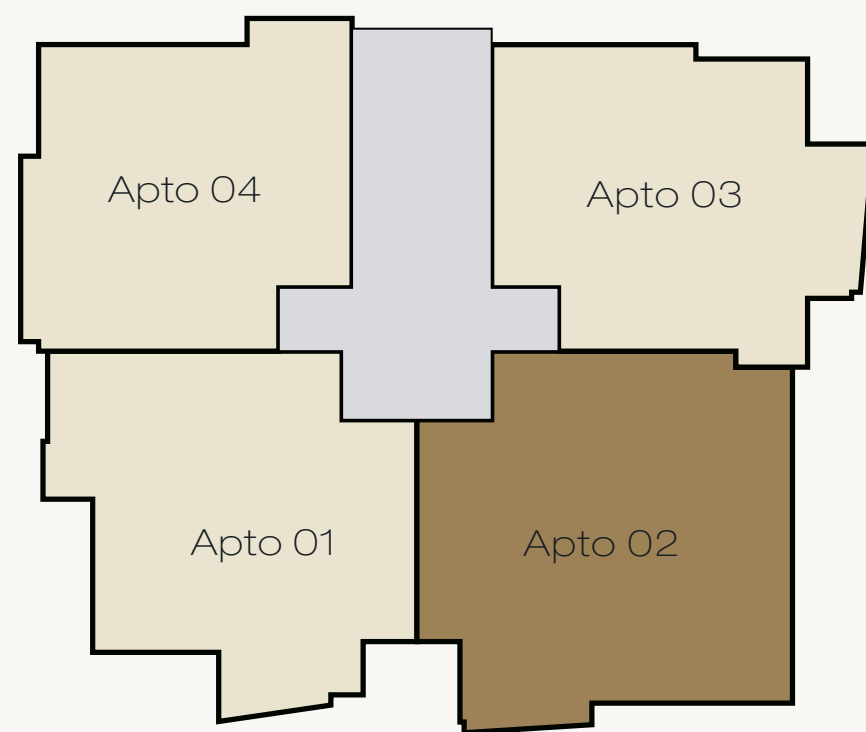
Rua Professora Clotilde Ramos Chaves





APARTAMENTO TIPO 02

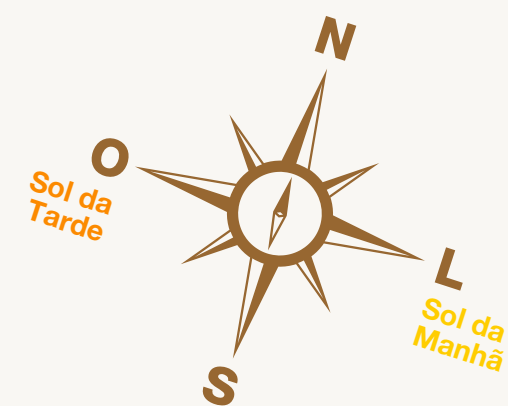
Área total - 98m²
1 suíte + 2 dormitórios



Rua Professora Olindina Francisca da Silva

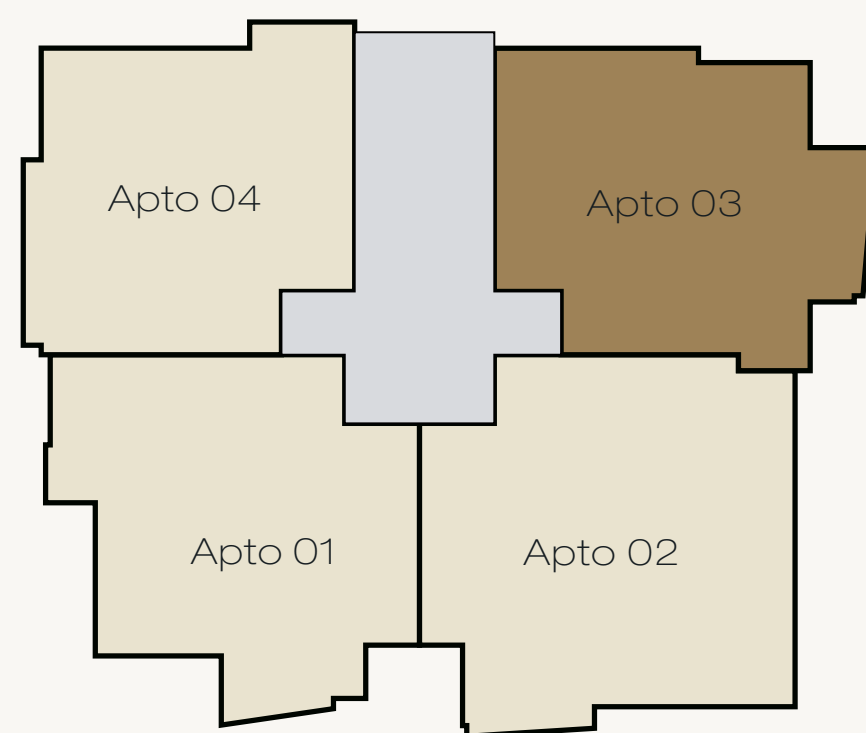
Rua Professora Clotilde Ramos Chaves





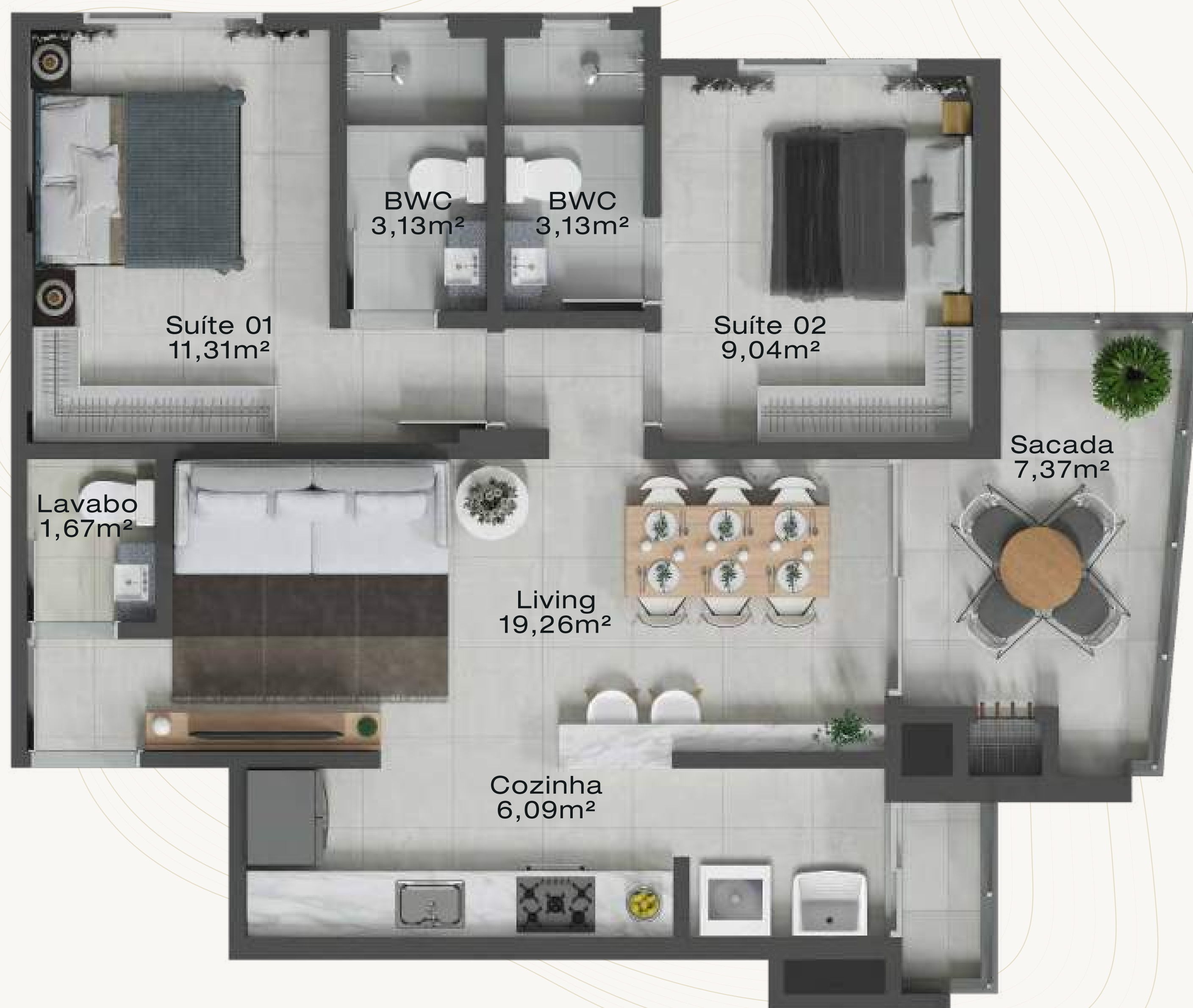
APARTAMENTO TIPO 03

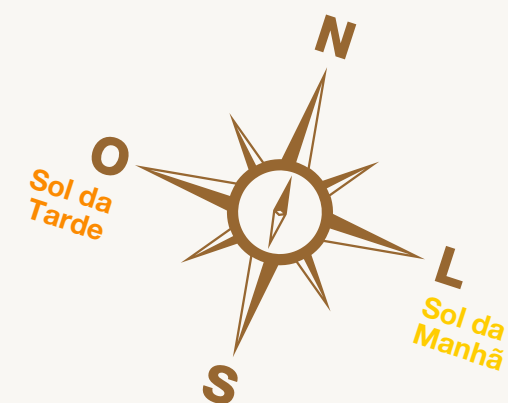
Área total - 76m²
2 suítes com lavabo



Rua Professora Olindina Francisca da Silva

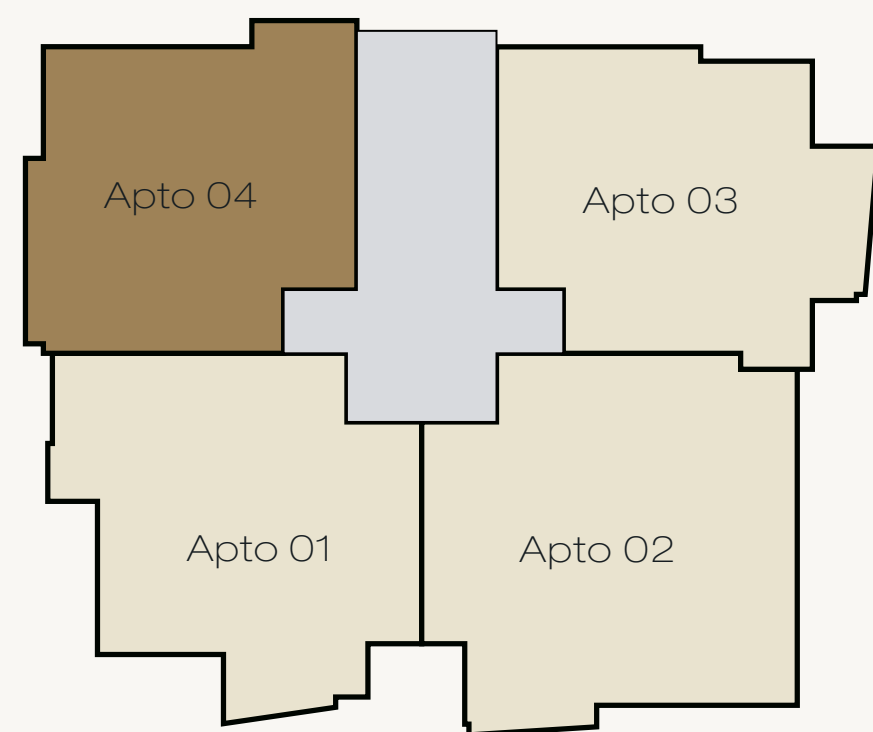
Rua Professora Clotilde Ramos Chaves





APARTAMENTO TIPO 04

Área total - 73m²
1 Suíte + 1 dormitório



Rua Professora Olindina Francisca da Silva

Rua Professora Clotilde Ramos Chaves



Living



Um ambiente integrado e harmonioso. Aonde o ar se renova e a luz do sol resplandece.

Living



Áreas abertas para você aproveitar todos os espaços.

Living



Amplitude para compartilhar a felicidade. Aqui o convívio fica muito melhor.

Living



Menos paredes e grandes possibilidades. Liberdade na decoração e com a disposição dos móveis.

Suíte master



Amplitude e perfeição no seu maior período de descanso.

Sacada



É poder admirar o verde e confraternizar com os amigos.

MEMORIAL DESCRITIVO

DE VENDAS

A. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

- Nome do Empreendimento: Essência Residence
- Realização: Aikon Empreendimentos Imobiliários Ltda
- Endereço: Rua Profª. Olindina Francisca da Silva, 105, esquina com Rua Profª. Clotilde Ramos Chaves, Fazenda – Itajaí/SC – CEP 88.306-110
- Número de pavimentos: 20 pavimentos
- Número de unidades habitacionais: 56 UH
- Número de vagas por unidade habitacional: 41 unidades com 2 vagas de estacionamento privativas e 15 unidades com 1 vaga de estacionamento privativa.

B. DESCRIÇÃO DO EMPRENDIMENTO

- Pavimento inferior: Sala comercial, depósito, gerador, bicicletário, lixeira, Central GLP, circulação vertical de uso comum, garagem 01 e infraestrutura do condomínio;
- 1º Pavimento – Térreo: Hall de entrada, salas comerciais, rampa de acesso ao G2, circulação vertical de uso comum e infraestrutura do condomínio;
- 2º Pavimento – Garagem: Garagem 02, rampa de acesso ao G3, circulação vertical de uso comum;
- 3º Pavimento – Garagem: Garagem 03, rampa de acesso ao G4, circulação vertical de uso comum;
- 4º Pavimento – Garagem: Garagem 04, rampa de acesso ao G3, circulação vertical de uso comum;
- 5º Pavimento –Lazer: Academia, Espaço funcional, Pub, Brinquedoteca, Salão de festas 01, Salão de festas 02, Terraço Semi coberto, Quiosque, Terraço, Piscina, Playground, circulação vertical de uso comum;
- 6º Pavimento – Tipo diferenciado: 02 apartamentos de 02 suítes, 01 apartamento de 01 suite e 02 quartos, 01 apartamento de 01 suite e 01 quarto;
- 7º ao 19º Pavimento – Tipo: 02 apartamentos de 02 suítes, 01 apartamento de 01 suite mais 02 quartos, 01 apartamento de 01 suite mais 01 quarto;

C. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

1. Segurança Patrimonial

Conforme consultoria de empresa especializada em segurança, serão previstos os itens abaixo relacionados:

1.1. Fechamento do Terreno

Será executado fechamento do terreno junto aos vizinhos de divisa, caracterizado pelo embasamento do empreendimento. A composição de acabamentos e formas seguirão as determinações do projeto Arquitetônico de Fachada específico a ser desenvolvido.

1.2. Acessos Veículos

O portão de acesso a veículos será em alumínio conforme detalhes do Projeto Arquitetônico de Fachada. Será entregue instalado e funcionando, acionado por controles automáticos. Cada apartamento receberá um controle automático para acionamento do portão da garagem na entrega do empreendimento.

1.3. Acesso Pedestres

As esquadrias de acessos a pedestres na portaria dos halls social e de serviços será em alumínio e vidro, conforme detalhes do Projeto Arquitetônico de Fachada. Será entregue instalada e funcionando, desbloqueada por sensor de impressão digital e/ou tag.

1.4. Circuito Fechado de TV (CFTV)

Será executada a infraestrutura necessária e a instalação de circuito interno de TV com monitoramento digital de imagens, em pontos distribuídos estrategicamente pelas áreas comuns da edificação.

1.5. Central de Alarme

Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de central de alarme anti intrusão, com possibilidade de controle de acesso ao perímetro da edificação e acionamento via controle remoto e/ou botões de pânico.

1.6. Controle de Acesso

Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de um sistema de portaria remota.

A definição da opção que será adotada, deverá ser feita pelo condomínio após a entrega do empreendimento, bem como a compra dos equipamentos necessários e a contratação dos serviços.

1.7. Grupo Gerador de Energia

O grupo gerador de energia será entregue instalado e funcionando, sendo acionado em casos de falta de energia elétrica por parte da concessionária. Ele atenderá os acessos do empreendimento, halls dos pavimentos, elevadores e sistema de pressurização de água potável.

2. Telecomunicações

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada, serão previstos os itens abaixo relacionados:

2.1. Interfonia

Será executada a infraestrutura necessária e a instalação de sistema de comunicação interna que permitirá ligações internas entre as unidades, com a portaria e determinados locais das áreas comuns da edificação, conforme pontos previstos em projeto específico.

2.2. Telefonia

Será executada a infraestrutura necessária e instalado o cabeamento para linhas telefônicas na prumada do prédio, com capacidade para atender a 01 (uma) linha por apartamento. Será previsto um ponto em cada dormitório e um na sala para cada apartamento, visando à futura instalação de linhas particulares de telefone externo por operadoras locais pelos adquirentes das unidades.

2.3. Sistema de TV aberta e TV por Assinatura

Será executada a infraestrutura necessária e a instalação de sistema de TV aberta coletiva e instalado o cabeamento para sistema de TV aberta coletiva na prumada do prédio, bem como interno no apartamento será instalado um ponto em cada dormitório e um na sala.

Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de sistema de TV a cabo. Será previsto um ponto em cada dormitório e um na sala para cada apartamento, visando à futura instalação de sistemas particulares de TV a cabo por operadoras locais pelos adquirentes das unidades.

2.4. Internet

Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de sistema de internet. Será previsto um ponto em cada dormitório e um na sala para cada apartamento para internet cabeada, e será previsto um ponto para roteador wi-fi, por apartamento, visando à futura instalação de sistemas particulares de internet por operadoras locais pelos adquirentes das unidades

3. Elevadores

Serão instalados 2 elevadores interligando os pavimentos térreo inferior até o 19º pavimento, das marcas ATLAS-SCHINDLER, OTIS ou THYSSEN KRUPP. A dimensão dos elevadores deverá atender a norma de acessibilidade. As cabines serão revestidas em aço inoxidável e espelho, com comandos automáticos e as portas terão acabamento em aço inoxidável.

4. Sistema de Ar-Condicionado

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada. As unidades autônomas serão dotadas de infraestrutura (tubulação frigorígena principal, cabo de força e controle da ligação da unidade evaporadora até a condensadora, além de dreno) para instalação de sistema de refrigeração tipo Split. Será previsto um ponto em cada dormitório e um na sala, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.

5. Sistema de Gás e de Aquecimento de Água

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada e de acordo com as determinações da Concessionária Local, com medição individualizada. Será executada infraestrutura necessária para execução de sistema de aquecimento de água à gás para os banheiros e para as cozinhas, bem como um ponto de gás para fogão nas cozinhas nas unidades autônomas. A aquisição e instalação dos aquecedores, ficará a cargo dos adquirentes das unidades após a entrega do empreendimento, bem como a ligação definitiva de cada unidade junto à Concessionária.

6. Automação das Unidades Autônomas

Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) para a instalação de cortinas elétricas, sistema de som ambiente e sistema de controle de

acesso a unidade autônoma. A aquisição e a instalação dos equipamentos de automação e cablagem ficará a cargo dos adquirentes das unidades.

D. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. Fundações

Executadas de acordo com a natureza do terreno, obtida através de sondagem efetuada por empresa especializada e de acordo com as cargas determinadas pelo projeto estrutural. Contenção de periferia e movimentação de terra serão de acordo com o projeto.

2. Estrutura

Será executada em concreto armado conforme projeto específico.

3. Vedações

As vedações externas e internas serão executadas em blocos cerâmicos.

4. Instalações Hidrossanitárias e de Águas Pluviais

Serão obedecidas as recomendações e normas dos fabricantes e Concessionária local.

4.1. Materiais

- Tubulação de água fria: em tubos de PVC, das marcas Tigre, Amanco, Krona ou similar.
- Tubulação de água quente: em tubos de PPR, das marcas Tigre, Amanco, Krona ou similar.
- Tubulação para esgotos: em tubos de PVC, das marcas Tigre, Amanco, Krona ou similar.
- Tubulação para gordura e águas pluviais: em tubos de PVC/série R, das marcas Tigre, Amanco, Krona ou similar.
- Registros de Gaveta: das marcas Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

4.2. Medição

Serão instalados medidores individualizados em cada apartamento, e um na área comum do empreendimento.

4.3. Conjunto Motor-bomba

Serão instaladas e entregues bombas de recalque e pressurização das marcas Jacuzzi, Schneider, Dancor, Darka, Worthington, Marck ou similar.

5. Instalações Elétricas

Serão obedecidas as recomendações e normas dos fabricantes e Concessionária local.

Será executada a infraestrutura necessária (tubulação seca) em uma vaga por apartamento para a instalação de carregadores para veículos elétricos, visando à futura instalação destes equipamentos pelos adquirentes das unidades.

5.1. Materiais

- Fios e cabos: em cobre eletrolítico das marcas Cobrecom, Corfio, Sil ou similar.
- Eletrodutos: em PVC rígido ou flexível das marcas Tigre, Amanco, Krona ou similar.
- Caixas e Quadros de Distribuição: em caixas metálicas ou PVC com portas das marcas Pial, Tigre, Steck, Siemens ou similar.
- Dispositivos de Proteção: disjuntores Siemens, GE, Lorenzetti, Eletromar ou Lousano.
- Interruptores e Tomadas das unidades autônomas e das áreas comuns: marcas Pial, Siemens, Schneider, Weg ou similar.
- Aparelhos de Iluminação: as áreas comuns da edificação serão dotadas de luminárias, conforme modelos e localização de projeto específico, entregues instaladas e funcionando.

5.2. Medição

Serão instalados medidores individualizados em cada apartamento, e um na área comum do empreendimento.

6. Instalações de Combate à Incêndios

Serão instalados os equipamentos necessários de prevenção e combate a incêndios, conforme normas do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Santa Catarina. O dimensionamento seguirá o projeto a ser desenvolvido e aprovado pelo CBMSC. Todos os sistemas serão entregues instalados e funcionando. As tubulações serão executadas de acordo com as normativas para cada sistema.

7. Esquadrias de Alumínio

As esquadrias serão em alumínio, aplicando-se à fachada do empreendimento, e seguirão a determinação de projeto específico em suas dimensões, fabricantes, acabamentos e acessórios.

8. Vidros

Os vidros terão espessura compatível com o vão das esquadrias de alumínio. Os acabamentos dos mesmos seguirão as determinações da fachada do empreendimento.

9. Fachada

A composição de acabamentos e formas seguirão as determinações do projeto Arquitetônico específico a ser desenvolvido.

E. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

1. Sala, Dormitórios e Circulação

- Piso: Porcelanato das marcas Portinari, Portobello, Eliane ou similar;
- Parede: Pintura látex;
- Teto: Rebaixo em gesso com pintura látex;
- Rodapé: Em MDF ou poliestireno com acabamento em pintura laca ou similar, das marcas Trada, Sincol, Rohden, Pormade ou similar;
- Portas internas: Porta lisa de madeira com miolo semioca de giro, acabamento em pintura laca ou similar, das marcas Trada, Sincol, Rohden, Pormade ou similar;
- Portas externa de acesso (sala): Porta lisa de madeira com miolo semioca de giro, acabamento em pintura laca ou similar, das marcas Trada, Sincol, Rohden, Pormade ou similar;
- Ferragens: Marcas Yale, La Fonte, Pado, Papaiz ou similar, em latão ou aço inox.

2. Banheiros

- Piso: Porcelanato das marcas Portinari, Portobello, Eliane ou similar;
- Parede: Azulejo cerâmico das marcas Portinari, Portobello, Eliane ou similar;
- Teto: Rebaixo em gesso com pintura látex;
- Equipamentos: Bacia com caixa acoplada dualflux das marcas Fabrimar, Deca, Incepa, Roca ou similar. A instalação de lavatório, misturador/torneira, chuveiro, box e acabamentos para registro fica a cargo dos adquirentes das unidades;
- Porta: Porta lisa de madeira com miolo semioca de giro, acabamento em pintura laca ou similar, das marcas Trada, Sincol, Rohden, Pormade ou similar;
- Ferragens: Marcas Yale, La Fonte, Pado ou Papai ou similar, em latão ou aço inox.

3. Lavabo

- Piso: Porcelanato das marcas Portinari, Portobello, Eliane ou similar;
- Parede: Pintura látex;
- Teto: Rebaixo em gesso com pintura látex;
- Rodapé: Em MDF ou poliestireno com acabamento em pintura laca ou similar, das marcas Trada, Sincol, Rohden, Pormade ou similar;
- Equipamentos: Bacia com caixa acoplada dualflux das marcas Fabrimar, Deca, Incepa, Roca ou similar. A instalação de lavatório, misturador/torneira e acabamentos para registro fica a cargo dos adquirentes das unidades;
- Porta: Porta lisa de madeira com miolo semioca de giro, acabamento em pintura laca ou similar, das marcas Trada, Sincol, Rohden, Pormade ou similar;
- Ferragens: Marcas Yale, La Fonte, Pado ou Papai ou similar, em latão ou aço inox.

4. Cozinha

- Piso: Porcelanato das marcas Portinari, Portobello, Eliane ou similar;
- Parede: Pintura látex;
- Teto: Rebaixo em gesso com pintura látex;
- Rodapé: Em MDF ou poliestireno com acabamento em pintura laca ou similar, das marcas Trada, Sincol, Rohden, Pormade ou similar;
- Equipamentos: A instalação de cuba, bancada, misturador/torneira e acabamentos para registro fica a cargo dos adquirentes das unidades.

5. Área de Serviço

- Piso: Porcelanato das marcas Portinari, Portobello, Eliane ou similar;
- Parede: Azulejo cerâmico das marcas Portinari, Portobello, Eliane ou similar;
- Teto: Rebaixo em gesso com pintura látex;
- Equipamentos: A instalação de tanque e acabamentos para registro fica a cargo dos adquirentes das unidades;
- Porta: Porta lisa de madeira com miolo semioca de giro, acabamento em pintura laca ou similar, das marcas Trada, Sincol, Rohden, Pormade ou similar;
- Ferragens: Marcas Yale, La Fonte, Pado ou Papai ou similar, em latão ou aço inox.

6. Sacada

- Piso: Porcelanato das marcas Portinari, Portobello, Eliane ou similar;
- Parede: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento;
- Teto: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento;
- Rodapé: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento;
- Soleira: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento;

- Esquadrias: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento.

7. Área técnica

- Piso: Cerâmica das marcas Portinari, Portobello, Eliane ou similar;
- Parede: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento;
- Teto: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento;
- Rodapé: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento;
- Soleira: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento;
- Esquadrias: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento.

F. ACABAMENTOS DAS UNIDADES COMERCIAIS

1. Lojas

- Piso: Porcelanato das marcas Portinari, Portobello, Eliane ou similar;
- Parede: Pintura látex;
- Teto: Rebaixo em gesso com pintura látex;
- Rodapé: Em MDF ou poliestireno com acabamento em pintura laca ou similar, das marcas Trada, Sincol, Rohden, Pormade ou similar;
- Soleira: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento;
- Esquadrias: Seguirá a determinação do projeto para a fachada do empreendimento.

2. Lavabos e Copas

- Piso: Porcelanato das marcas Portinari, Portobello, Eliane ou similar;
- Parede: Pintura látex;
- Teto: Rebaixo em gesso com pintura látex;
- Rodapé: Em MDF ou poliestireno com acabamento em pintura laca ou similar, das marcas Trada, Sincol, Rohden, Pormade ou similar;
- Equipamentos: Bacia com caixa acoplada dualflux das marcas Fabrimar, Deca, Incepa, Roca ou similar. A instalação de lavatório, bancada, cuba, torneiras e acabamentos para registro fica a cargo dos adquirentes das unidades;
- Porta: Porta lisa de madeira com miolo semioca de giro, acabamento em pintura laca ou similar, das marcas Trada, Sincol, Rohden, Pormade ou similar;
- Ferragens: Marcas Yale, La Fonte, Pado ou Papai ou similar, em latão ou aço inox.

G. OBSERVAÇÕES GERAIS

1. Esta é apenas uma especificação preliminar para orçamento inicial da obra. Durante a fase de projetos será elaborada uma especificação definitiva pela construtora a ser informada aos clientes. Portanto, os itens acima podem ser alterados em função da disponibilidade do material especificado no mercado ou materiais especificados que saíram de linha.

2. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir os equipamentos ou materiais que faltarem no mercado na época de sua aquisição ou que se tornarem inacessíveis desde que mantida a mesma qualidade, podendo inclusive as partes comuns sofrerem pequenas alterações ditasas pela melhor solução técnica ou estética.

3. As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e de contrato e maquetes referentes ao imóvel publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades ou do atendimento a postulados legais.

Living in the future.



comercial@aikonempreendimentos.com.br

   /aikonempreendimentos

A AIKON promove a venda da fração ideal de terreno. | A construção do empreendimento será executada em regime de administração. | Os adquirentes formarão uma sociedade de propósito específico (SPE), que será a responsável exclusiva pela construção do empreendimento. | O contrato de construção e adesão a SPE está vinculado a venda da fração ideal de terreno. | A decoração, paisagismo e revestimentos são meramente ilustrativos e não fazem parte do orçamento da construção. | Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do contrato de construção. | Esta é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. | O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e aprovação em Assembleia de quotistas. | A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. | As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos ambientes somadas as suas áreas de paredes. | As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. | Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção.