



**17 PAVIMENTOS**

**APARTAMENTOS DIFERENCIADOS**

**APARTAMENTOS TIPO**

**4 APTOS/ANDAR:**

**1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS**

**1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO**

C A R A C T E R Í S T I C A S

- Hall de entrada com pé direito duplo
- 2 elevadores
- Bicicletário
- Vagas com infraestrutura para carregamento de veículos elétricos
- Acessibilidade nos ambientes
- Preparação para portaria remota ou presencial
- Sistema de monitoramento e controle de acesso em toda área comum



## LOCALIZAÇÃO



## A MELHOR REGIÃO PARA MORAR EM ITAJAÍ

A localização do L'Aquamarine é privilegiada. Em poucos minutos você tem acesso às melhores opções de lazer e entretenimento que a cidade oferece: BELAS PRAIAS, PRAÇAS, PARQUE E BOA GASTRONOMIA.

1. Posto Itavel
2. Supermercado Giassi
3. Parque do Atalaia
4. Posto Tibério
5. Panificadora Dan Jean

Rua Vereador Milton Ribeiro da Luz, 75.  
Fazendinha, Itajaí/SC

E M P R E E N D I M E N T O



AIKON  
INVESTIMENTOS +  
EMPREENDIMENTOS

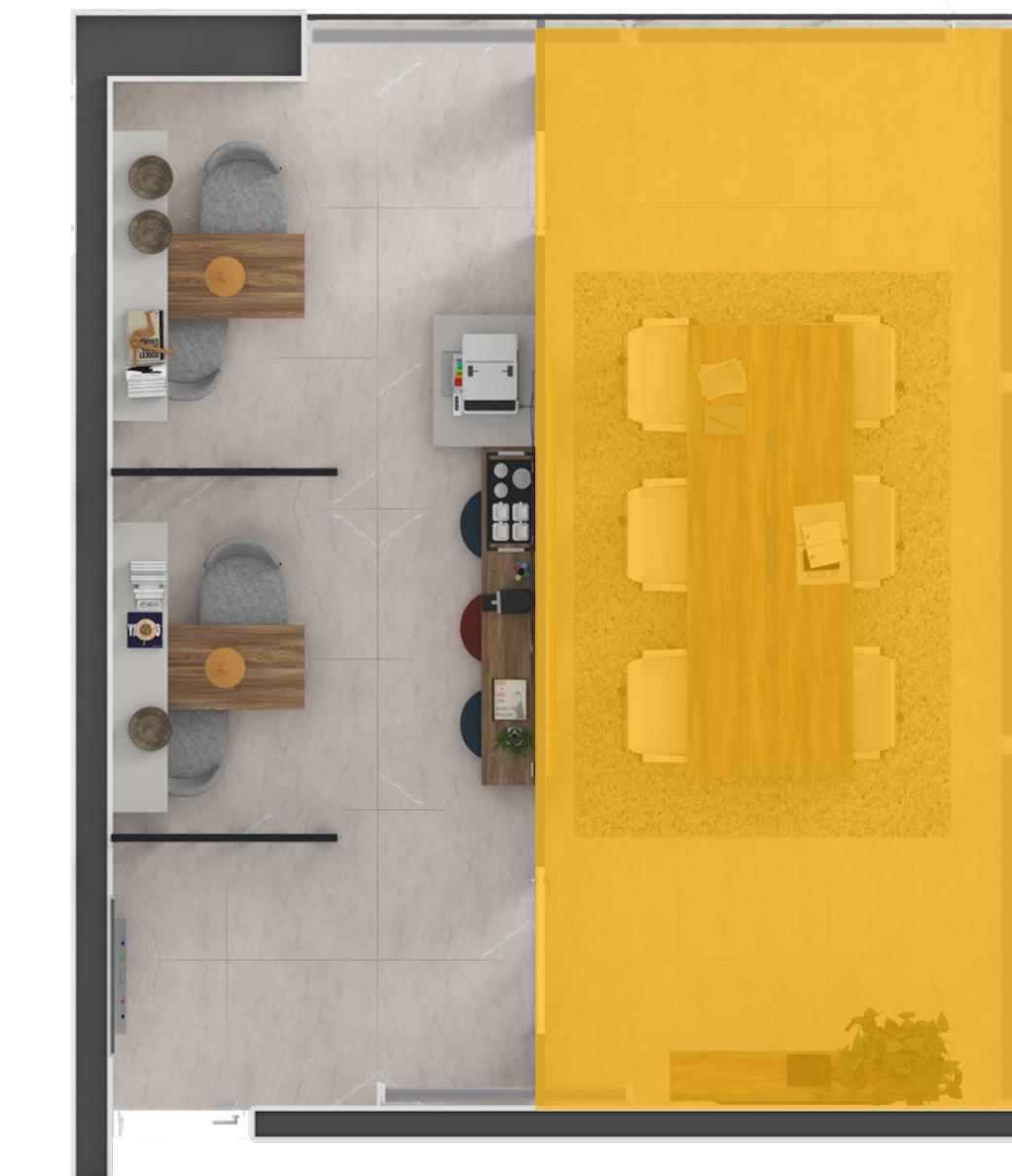


L'AQUAMARINE  
R E S I D E N C E

E M P R E E N D I M E N T O



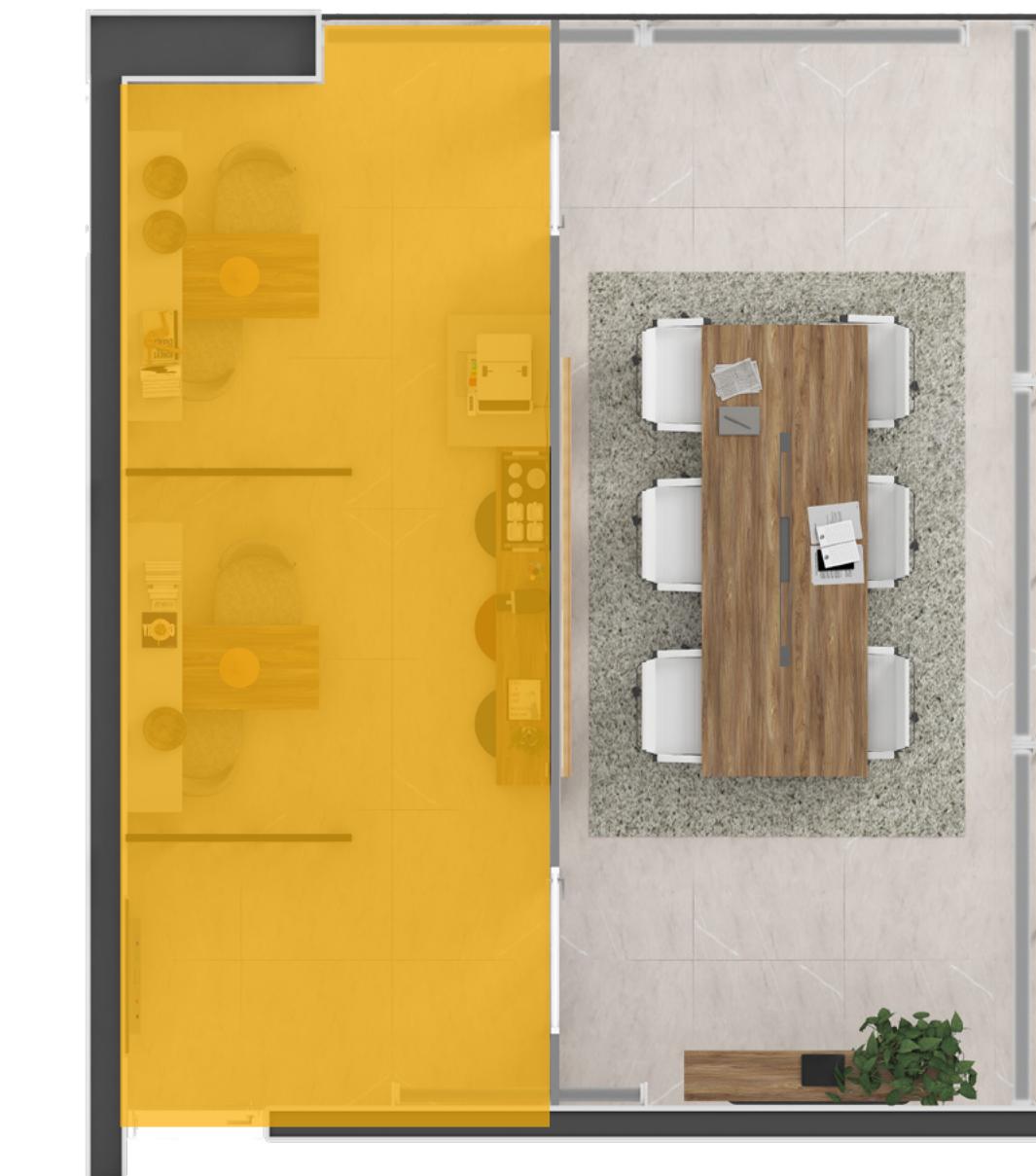
## COWORKING NO MEZANINO DO PVTO TÉRREO



E M P R E E N D I M E N T O



COWORKING  
NO MEZANINO  
DO PVTO TÉRREO



L A Z E R   N O   T É R R E O



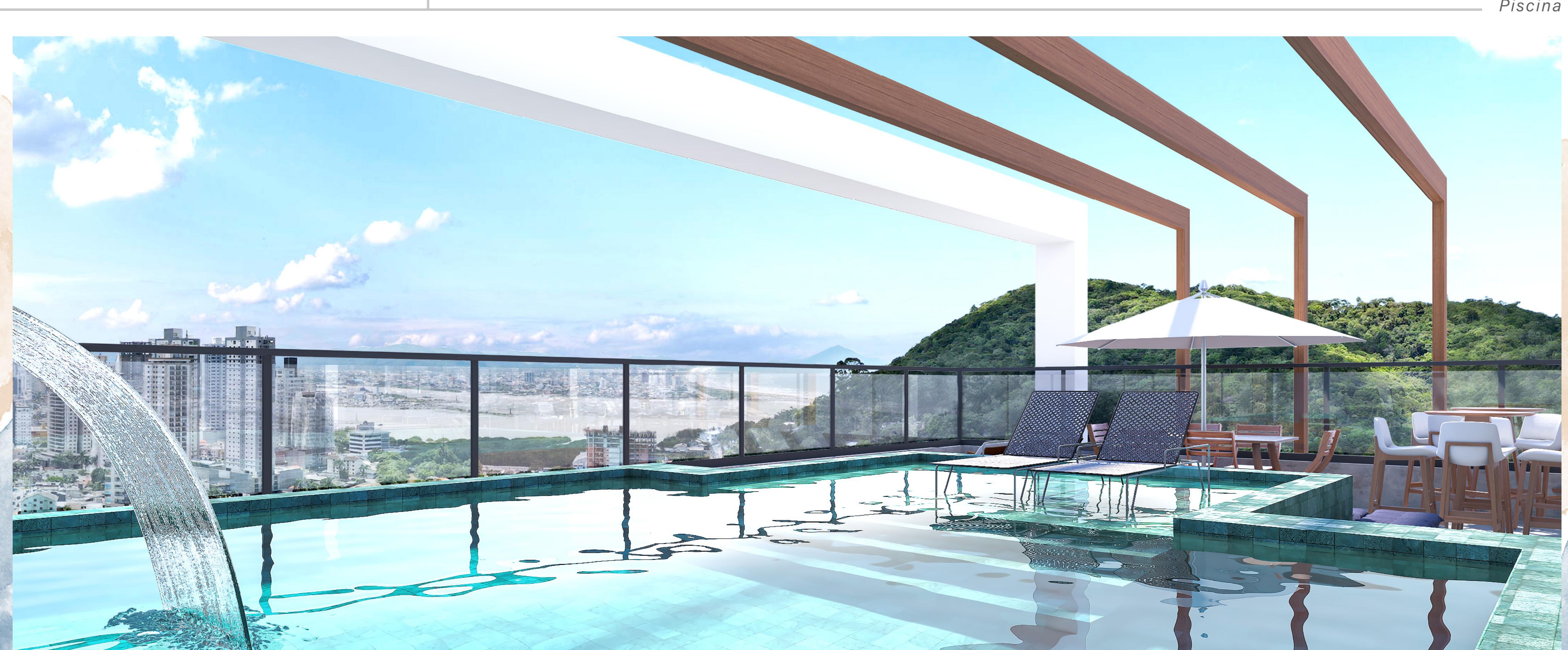
Salão de Festas



Rua Vereador Milton Ribeiro da Luz, 75.



L A Z E R   N O   R O O F T O P



Piscina

**L'AQUAMARINE**  
R E S I D E N C E

**AIKON**  
INVESTIMENTOS &  
EMPREENDIMENTOS

L A Z E R   N O   R O O F T O P



Piscina



Rua Vereador Milton Ribeiro da Luz, 75.



**L'AQUAMARINE**  
R E S I D E N C E

**AIKON**  
INVESTIMENTOS +  
EMPREENDIMENTOS

## LAZER NO ROOFTOP



Espaço Gourmet



Rua Vereador Milton Ribeiro da Luz, 75.



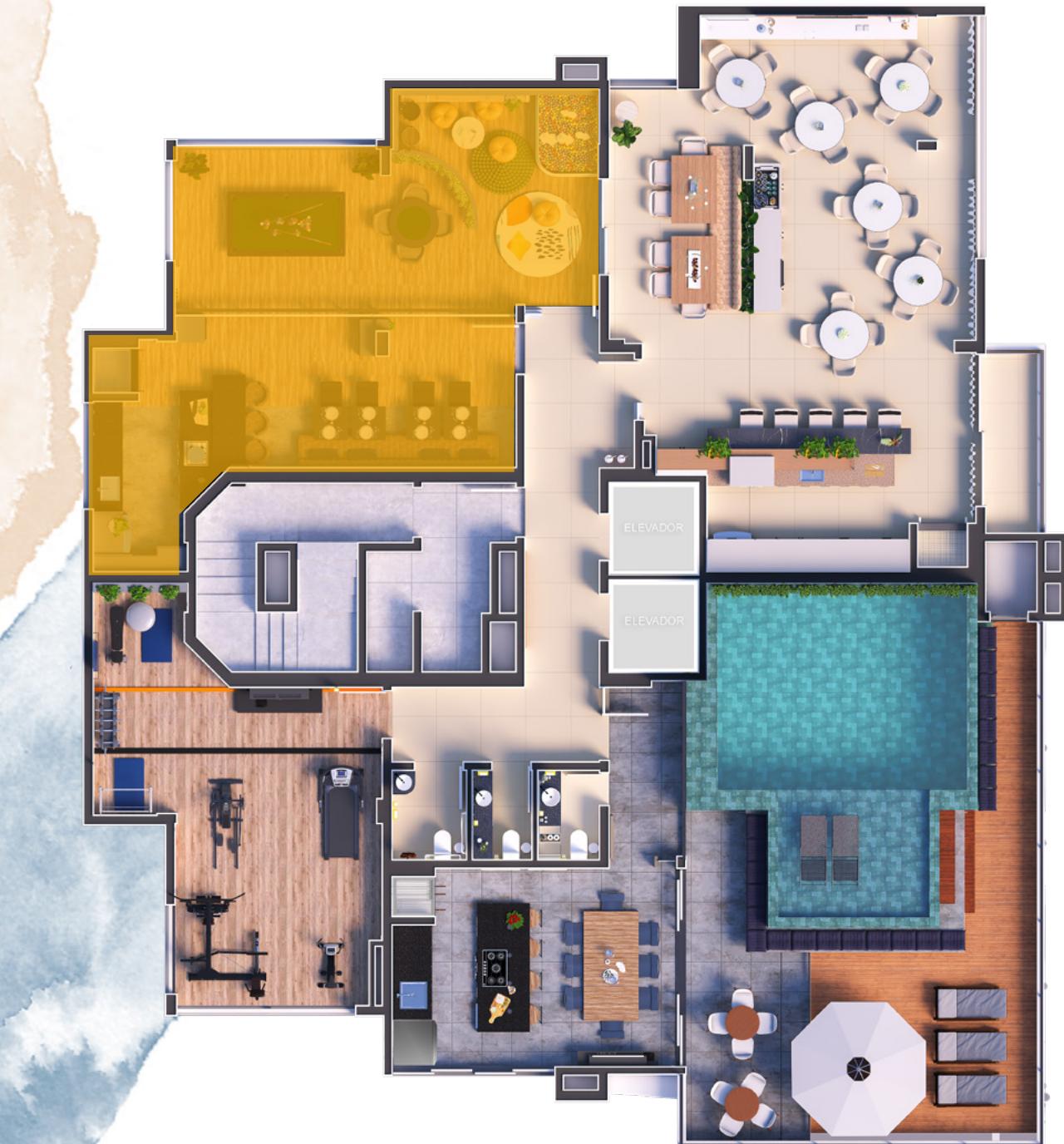
L'AQUAMARINE  
R E S I D E N C E

AIKON  
INVESTIMENTOS +  
EMPREENDIMENTOS

L A Z E R   N O   R O O F T O P



*Espaço kitchen, sala de jogos e espaço kids*

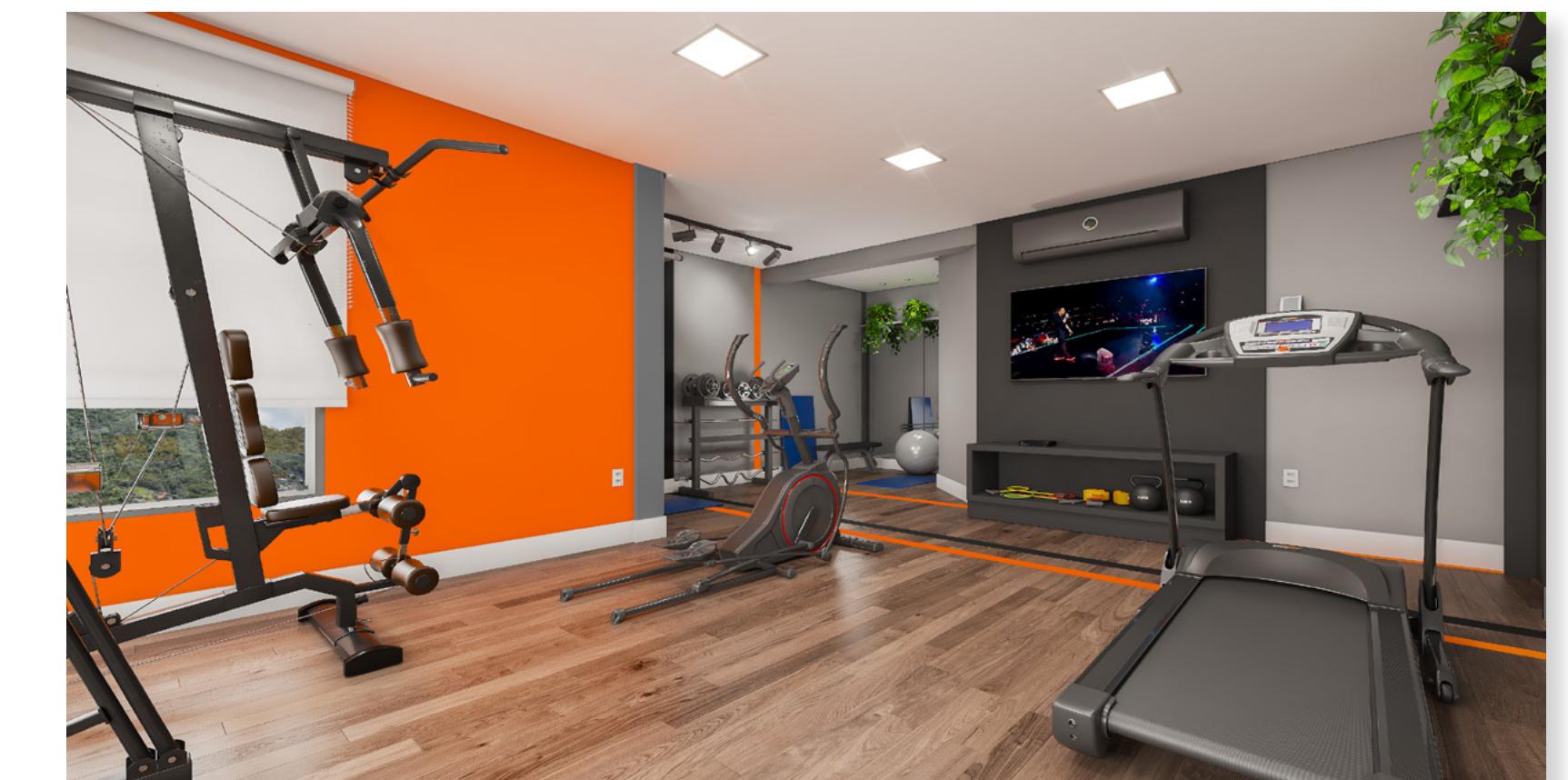


Rua Vereador Milton Ribeiro da Luz, 75.

L A Z E R   N O   R O O F T O P



Piscina



  
**L'AQUAMARINE**  
R E S I D E N C E

**AIKON**  
INVESTIMENTOS +  
EMPREENDIMENTOS

Rua Vereador Milton Ribeiro da Luz, 75.

L A Z E R   N O   R O O F T O P

Salão de Festas



L A Z E R   N O   R O O F T O P



Salão de Festas

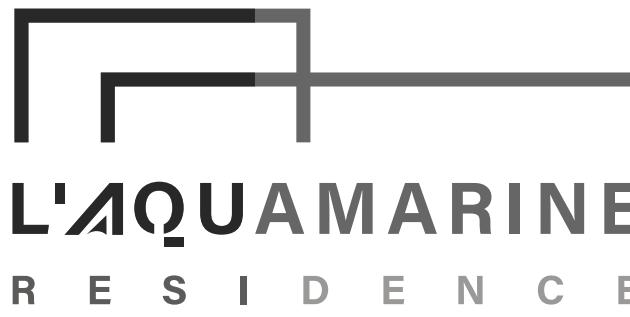


Rua Vereador Milton Ribeiro da Luz, 75.



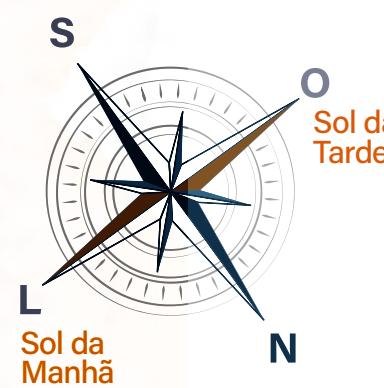
**L'AQUAMARINE**  
R E S I D E N C E

AIKON  
INVESTIMENTOS +  
EMPREENDIMENTOS



L'AQUAMARINE  
R E S I D E N C E

## TÉRREO



## ROOFTOP



Rua Vereador Milton Ribeiro da Luz

**TODOS OS AMBIENTES  
SERÃO ENTREGUES  
MOBILIADOS, EQUIPADOS  
E CLIMATIZADOS**

The background features a textured, abstract design resembling torn paper or stained fabric. It includes large, irregular shapes in shades of blue, white, and orange, set against a light gray background.

**A P A R T A M E N T O S**

A P A R T A M E N T O S | 3 D O R M



C A R A C T E R Í S T I C A S

- Fechadura eletrônica
- Rebaixo em gesso
- Portas com puxadores diferenciados
- Porcelanato 80x80
- Infraestrutura para split
- Infraestrutura para TV, telefone e internet
- Tubulação de água quente e fria
- Medidor individual de gás e água
- Coleta seletiva

AIKON  
INVESTIMENTOS +  
EMPREENDIMENTOS

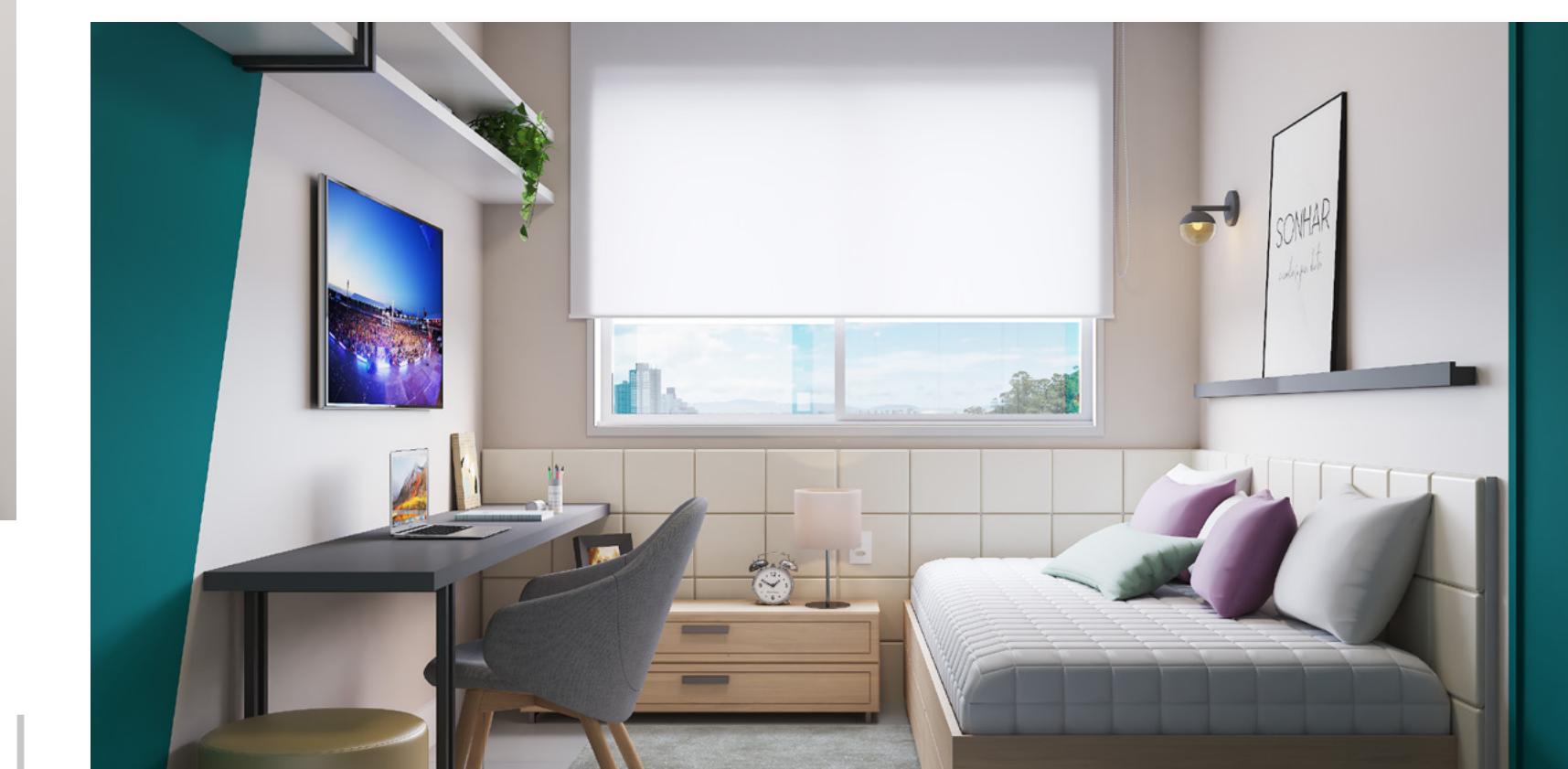
A P A R T A M E N T O S | 3 D O R M



Living



Quarto de Casal



Quarto de Solteiro

FINAL 1 E 2

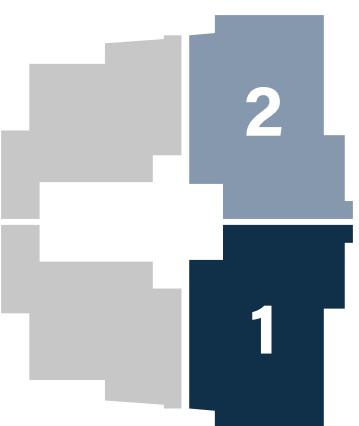
**1 SUÍTE + 2 DORMS**

**89,16m<sup>2</sup>**

A.PRIV



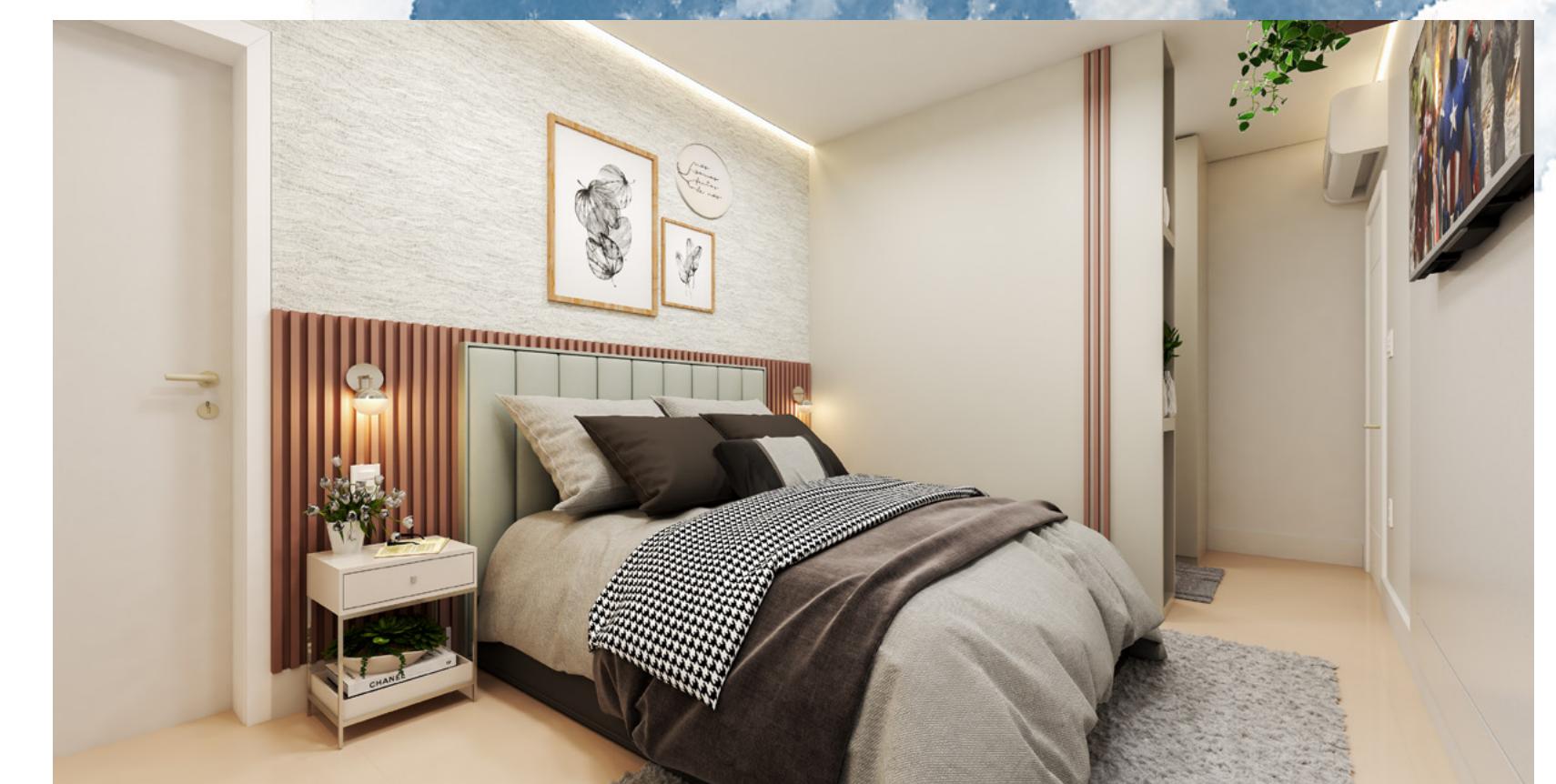
**L'AQUAMARINE**  
R E S I D E N C E



Rua Vereador Milton Ribeiro da Luz

A P A R T A M E N T O S | 2 D O R M

*Living*



*Quarto do Casal*

FINAL 3 E 4

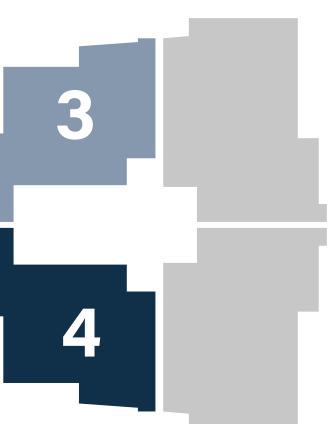
**1 SUÍTE + 1 DORM**

**74,22m<sup>2</sup>**

A.PRIV



**L'AQUAMARINE**  
R E S I D E N C E



Rua Vereador Milton Ribeiro da Luz



As unidades serão comercializadas após a expedição do registro de Incorporação Imobiliária no Ofício de Registro de Imóveis competente, nos termos na Lei nº 4.591/64. As plantas ilustradas neste material apresentam sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do contrato de compra e venda do imóvel.