

O RESIDENCIAL MAIS ESPERADO DE JACAREPAGUÁ.



O QUE VOCÊ FARIA COM MAIS **TEMPO**?

LÍBERO
MAIS TEMPO PRA SUA VIDA



Independente da resposta, todos nós pensamos imediatamente em coisas boas para aproveitar. E é isso que o **Líbero** está reservando para a sua vida: bons momentos e, principalmente, **liberdade** para viver todos eles.

Além de mais tempo, você também poderá contar com uma diversidade de benefícios que gira em torno de três pilares essenciais na vida de todos nós: **mobilidade, lazer e conveniência.**

Um projeto assinado por três grandes nomes: Afonso Kuenerz, Celso Rayol e Sergio Santana.

LÍBERO

MAIS DO QUE NUNCA, **JACAREPAGUÁ** AGORA ESTÁ COMPLETO.

Assim como todo carioca tem orgulho de viver no Rio, cada morador de **Jacarepaguá** sente exatamente o mesmo pela região. Um lugar onde todos levam a tão desejada vida de bairro, com diversas opções de comércio e serviços na porta de casa. E é claro: não abandonam isso por nada.

Afinal, quem não gosta de ir à esquina buscar um pão quentinho na padaria ou, até mesmo, de levar o filho na escola do outro lado da rua? Agora, além de contar com toda a conveniência que Jacarepaguá oferece, no **Líbero** você ainda terá um lazer tão completo quanto os melhores condomínios da Barra.

E não teria hora melhor para viver no bairro. Hoje, Jacarepaguá vem trazendo cada vez mais qualidade de vida para seus moradores. Pois devido aos grandes investimentos em mobilidade e infraestrutura que a **Barra Legado** vem recebendo, o bairro vem sendo impactado diretamente por todas essas transformações, que já facilitam a vida de milhares de pessoas todos os dias.

* Fotos do local e distâncias estimadas, considerando a locomoção através de carro.
Fonte: Google Maps.



10' da
Linha Amarela*



15' do
Shopping
Metrô Barra*



20' do
BarraShopping*



55' do Santos
Dumont*

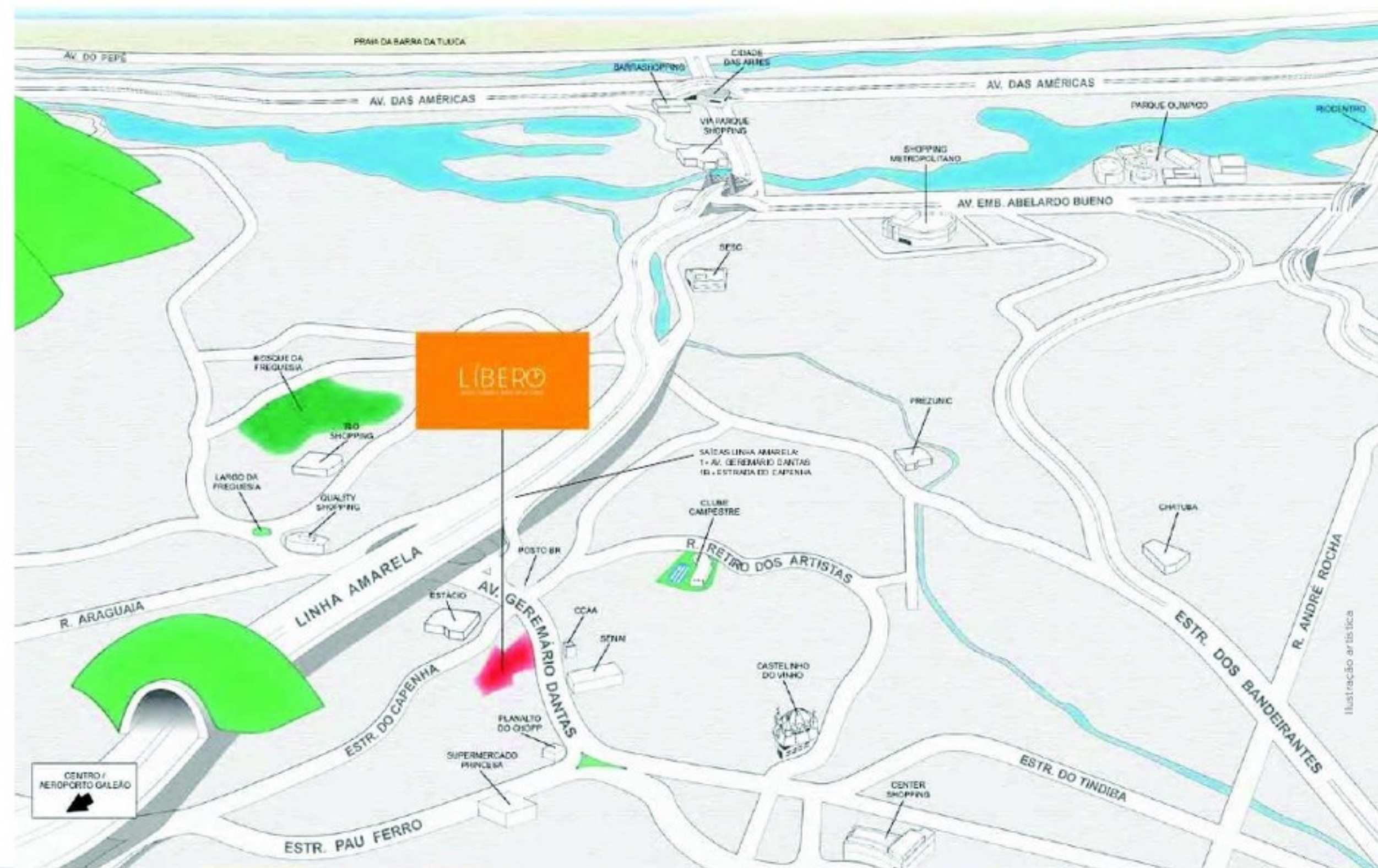


50' Centro
do Rio*



PRATICIDADE
E TRANQUILIDADE
MORAM LADO A LA

Situado **ao lado da Linha Amarela** e na intercessão entre duas das principais vias da região, o empreendimento está localizado ao lado de uma série de serviços que vão garantir mais conforto e conveniência para sua família. A região oferece diversas opções de comércio, educação e lazer, reunindo a praticidade da **Avenida Geremário Dantas** com a tranquilidade residencial da **Estrada do Capenha**.



LÍBERO

**APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS
E COBERTURAS DE 3 QUARTOS**
JUNTO À LINHA AMARELA.
COM LAZER, MUITO VERDE E CONVENIÊNCIA.



“Neste projeto visamos unir comodidade e conforto. Explorando o potencial comercial da região, o projeto abre lojas no térreo voltadas para a importante Avenida Geremário Dantas, repleta de comércio e serviços. Como é bom poder fazer tudo a pé! Através de caminhos, áreas de lazer e jardins, o lado mais calmo e acolhedor de Jacarepaguá é conectado até os blocos residenciais. Com um imponente acesso pela Estrada do Capenha, os moradores terão segurança e satisfação ao chegarem à casa, onde terão à sua disposição, além de um apartamento funcional e confortável, amplos espaços de lazer com piscinas, salões, academia e muito mais.”

Afonso Kuenerz - maio de 2016

“CADA SEGUNDO É **TEMPO** PARA MUDAR
TUDO PARA SEMPRE.”

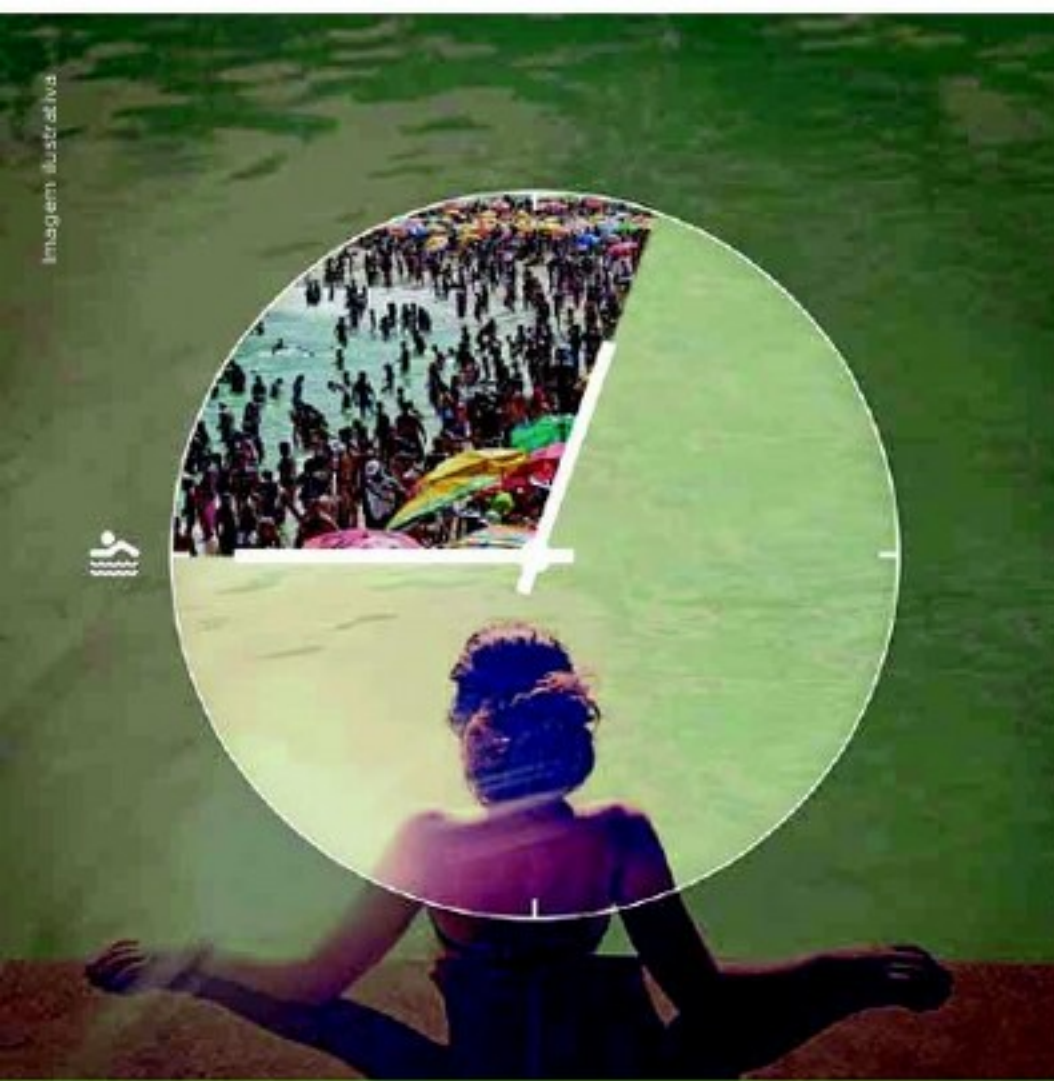
CHAPLIN, Charles



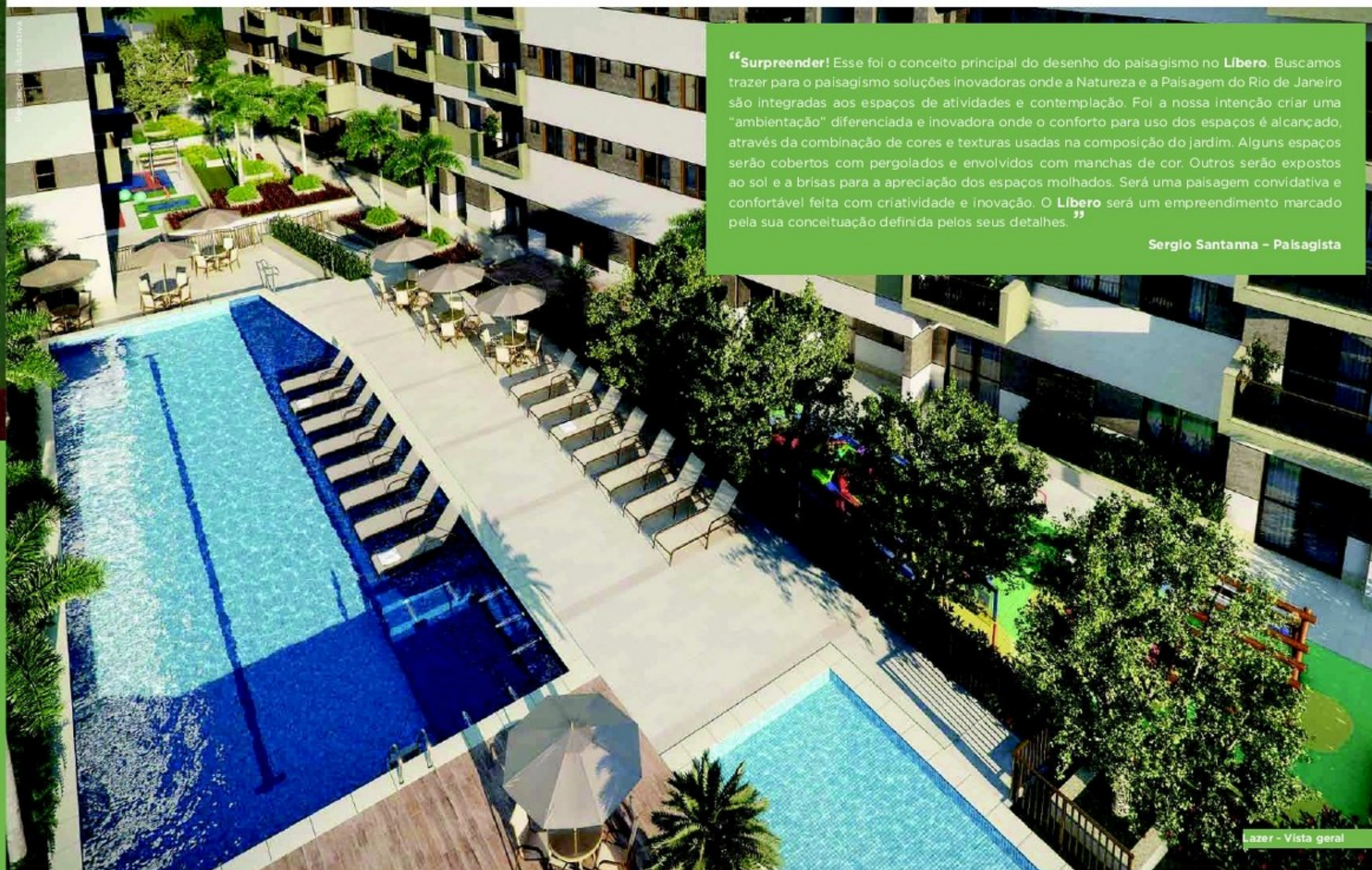
“Na concepção deste trabalho, a **Cité Arquitetura** procurou fazer uma leitura correta do entorno, para extrair deste as características principais de composição das fachadas, e reinterpretá-las de forma atual. Neste caminho, a fachada da Avenida Geremário Dantas recebe uma versão mais assimétrica, que reflete a sinergia e a diversidade da cidade. Nela, também procuramos distinguir o embasamento comercial do corpo do edifício, onde um revestimento de tom acobreado é responsável por aquecer e destacar este espaço tão importante de conexão com a rua. Nas demais fachadas, principalmente as voltadas para a Estrada do Capenha, o verde exuberante da rua e das áreas de lazer conduziu a uma composição de linhas mais calmas e horizontais. Um desenho marcado por sua elegância e contemporaneidade.”

Celso Rayol e Fernando Costa – Cité Arquitetura





MAIS LAZER:
VOCÊ VAI
ADORAR
PERDER
A NOÇÃO
DO TEMPO.



“Surpreender! Esse foi o conceito principal do desenho do paisagismo no **Líbero**. Buscamos trazer para o paisagismo soluções inovadoras onde a Natureza e a Paisagem do Rio de Janeiro são integradas aos espaços de atividades e contemplação. Foi a nossa intenção criar uma “ambientação” diferenciada e inovadora onde o conforto para uso dos espaços é alcançado, através da combinação de cores e texturas usadas na composição do jardim. Alguns espaços serão cobertos com pergolados e envolvidos com manchas de cor. Outros serão expostos ao sol e a brisas para a apreciação dos espaços molhados. Será uma paisagem convidativa e confortável feita com criatividade e inovação. O **Líbero** será um empreendimento marcado pela sua conceituação definida pelos seus detalhes.”

Sergio Santanna – Paisagista

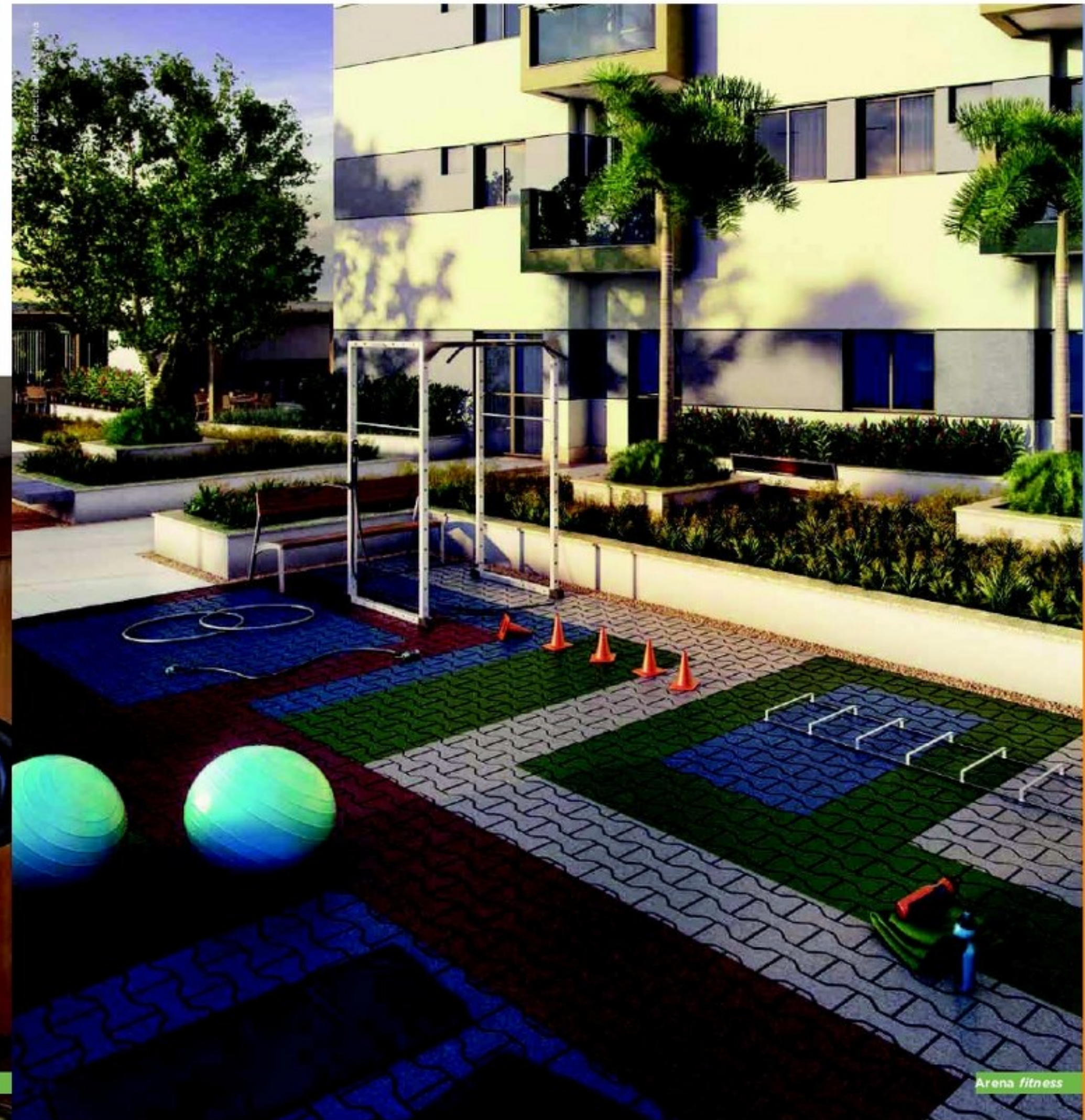
Lazer - Vista geral

JÁ IMAGINOU ACORDAR E DAR UM MERGULHO PRA COMEÇAR BEM O DIA?

Água não vai faltar. São 20 metros de raia na piscina, deck molhado e piscina infantil. Quando precisar, também pode dar uma passadinha no SPA ou no próprio bar da piscina, que o relaxamento é garantido. Já dá até pra sentir o frescor daqui.



No **Líbero**, uma área fitness completa vai proporcionar o equilíbrio entre o corpo e a mente. O seu dia merece essa pausa.



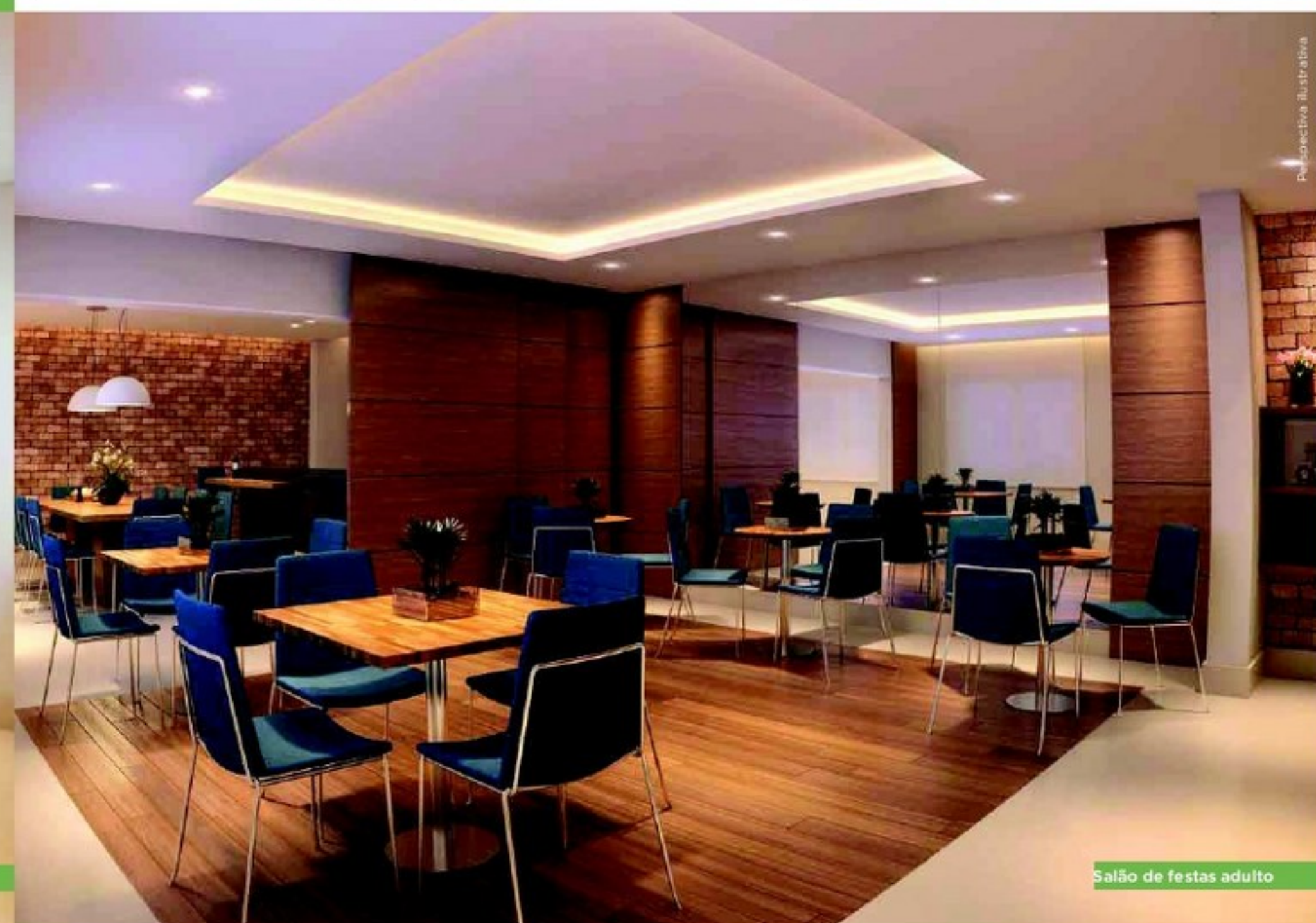
Quer mais liberdade para confraternizar com os amigos?
Aqui, não vão faltar opções para você escolher.



Quando for comemorar, aproveite os salões integrados do **Líbero**.
Eles se adequam ao tamanho da sua festa.



Espaço gourmet

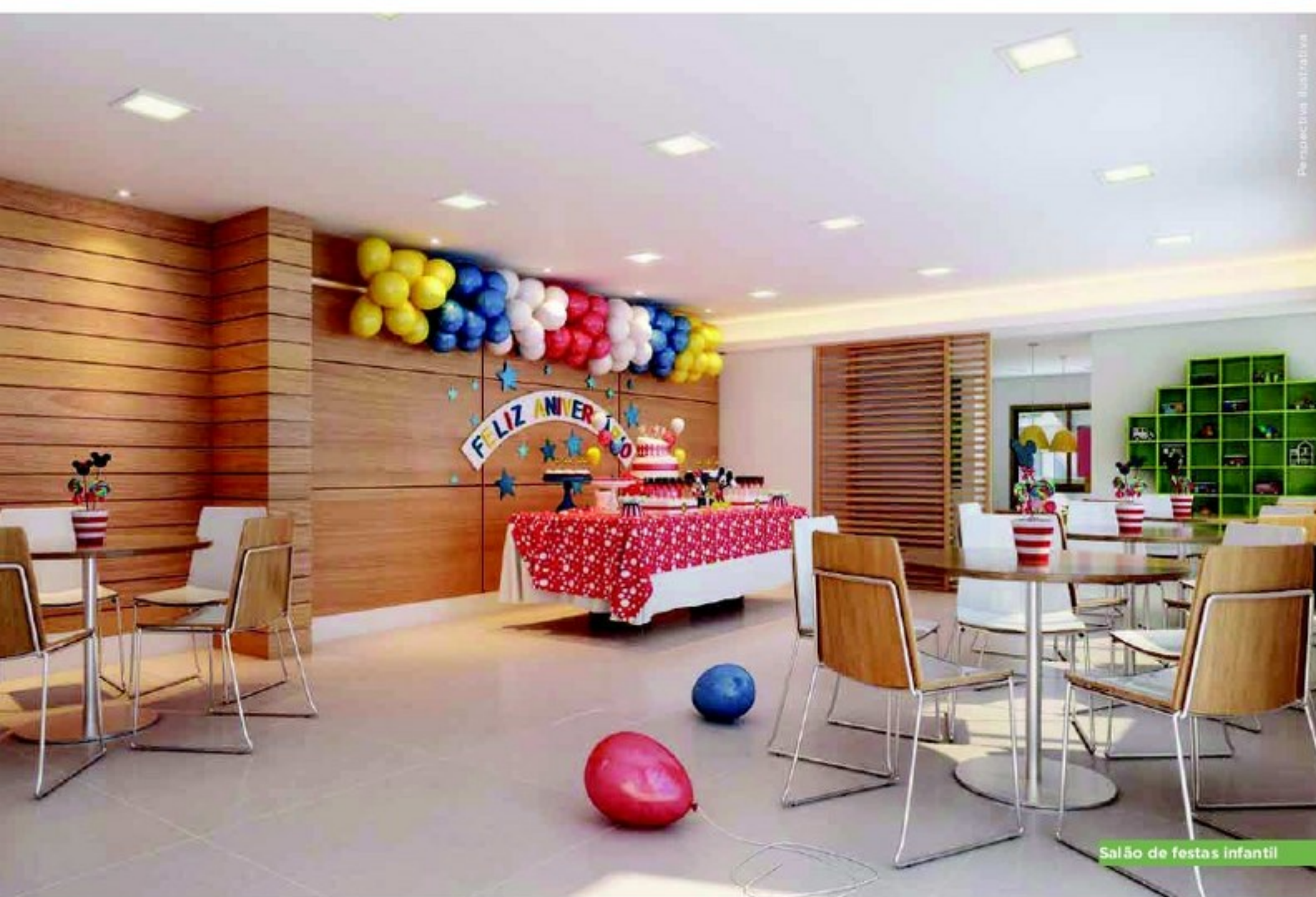


Salão de festas adulto

Liberdade para utilizar os espaços integrados como a família quiser. Enquanto você cuida da saúde, seu filho pode se divertir ao lado.



Integração dos espaços, das brincadeiras e, claro, da criançada. No **Líbero**, seu filho não tem data nem hora marcada pra se divertir.



IMPLANTAÇÃO - PUC



PISCINAS

- 01 - Piscina adulto (raia de 20m)
- 02 - Hidro
- 03 - Deck molhado
- 04 - Piscina infantil
- 05 - Solarium
- 06 - Bar da piscina



INFANTIL

- 07 - Espaço criarte
- 08 - Brinquedoteca
- 09 - Salão de festas infantil



ADULTO

- 10 - Boteco dos jogos
- 11 - Varanda dos jogos
- 12 - Salão de festas adulto
- 13 - Espaço gourmet



FITNESS

- 14 - Sauna e Spa
- 15 - Fitness
- 16 - Arena fitness
- 17 - Espaço multiuso



TEEN

- 18 - Espaço teen
- 19 - Varanda teen



GOURMET EXTERNO

- 20 - Churrasqueira e Forno de pizza

- 21 - Ap. zelador e Vestiários

➔ Acesso aos blocos

FAÇA CHUVA OU FAÇA SOL, O LÍBERO GARANTE TEMPO PARA SUA FAMÍLIA SER FELIZ.



Seja qual for o estilo da sua família, os apartamentos do **Líbero** foram projetados para o seu conforto e bem-estar.

2 quartos - 59m²



Sala decorada - unidade de 2 quartos



NOTAS:
 Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
 Mobiliário, equipamentos, utensílios e vegetação são meras sugestões e não são parte integrante do contrato.
 Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
 A área total medida é privativa e as cotas foram definidas pelos limites das paredes externas (fachada) e internas (divisórias comuns) e pelo meio das paredes externas entre unidades, conforme descrito no ROR 1.2.723. ADEM.
 Essa planta poderá sofrer alteração em dimensões, planta e shifts decorrentes de posturas municipais, concessionárias e no decorrer da obra.
 As plantas indicadas em cor amarela clara na calçada são rebitadas ou apenas similares, podendo haver pequenas diferenças com relação à planta apresentada.
 Material sujeito a alteração sem aviso prévio.
 As plantas incluídas de cada unidade serão disponibilizadas junto ao contrato de compra e venda do imóvel.
 A projeção da condensadora na unidade é meramente sugestiva. A sala da unidade será entregue com a provida para instalação de Split (gosto de força e dreno), conforme projeto executivo.
 Os armários apresentados na planta são meramente ilustrativos. Os armários serão entregues em forma de contrato.



ESPAÇO. CONFORTO. EXCLUSIVIDADE.

Se é isso que você procura em uma cobertura,
a de 3 quartos com terraço do **Líbero** vai
superar as suas expectativas.



Cobertura 3 quartos (1 suíte - pav. inferior) - 122m²

Cobertura 3 quartos (1 suíte - pav. superior) - 122m²



COBERTURAS	
BLOCO 03:	306,713
Área Privativa = 121,56 m ² (Pav. Inf. + Pav. Sup.)	
BLOCO 02:	710
Área Privativa = 122,58 m ² (Pav. Inf. + Pav. Sup.)	
713	
Área Privativa = 121,51 m ² (Pav. Inf. + Pav. Sup.)	



OPÇÃO 02: PISCINA



OPÇÃO 01: CHURRASQUEIRA

DEPENDÊNCIA	
BLOCO 03:	306,713
Área Privativa = 121,56 m ² (Pav. Inf. + Pav. Sup.)	
BLOCO 02:	710
Área Privativa = 122,58 m ² (Pav. Inf. + Pav. Sup.)	
713	
Área Privativa = 121,51 m ² (Pav. Inf. + Pav. Sup.)	



Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Mobiliário, equipamentos, utensílios e vegetação são meras sugestões e não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
A área total indicada é privativa e as partes foram definidas pelos limites das paredes externas (fachadas) e muros (divisórias comuns) e pelo eixo das paredes externas das unidades, conforme descrito no NBR 12.723 ABNT.
Essa planta poderá sofrer alteração em dimensões, planta e shaft decorativos de pastas municipais, concessionárias e no decorrer da obra.
As plantas indicadas em cor mais clara na calçada são realidades ou apenas similares, podendo haver pequenas diferenças com relação à planta apresentada.
Material sujeito a alteração sem aviso prévio.
As plantas indicadas de cada unidade serão disponibilizadas junto ao contrato de compra e venda do imóvel.
A projeção do condensador na fachada é meramente sugestiva. A sala da unidade será entregue com a previsão para instalação de Split (gosto de força e dreno), conforme projeto específico.
Os ambientes apresentados na planta são meramente ilustrativos. Os ambientes serão entregues em forma construída.

Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Mobiliário, equipamentos, utensílios e vegetação são meras sugestões e não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
A área total indicada é privativa e as partes foram definidas pelos limites das paredes externas (fachadas) e muros (divisórias comuns) e pelo eixo das paredes externas das unidades, conforme descrito no NBR 12.723 ABNT.
Essa planta poderá sofrer alteração em dimensões, planta e shaft decorativos de pastas municipais, concessionárias e no decorrer da obra.
As plantas indicadas em cor mais clara na calçada são realidades ou apenas similares, podendo haver pequenas diferenças com relação à planta apresentada.
Material sujeito a alteração sem aviso prévio.
As plantas indicadas de cada unidade serão disponibilizadas junto ao contrato de compra e venda do imóvel.
A projeção do condensador na fachada é meramente sugestiva. A sala da unidade será entregue com a previsão para instalação de Split (gosto de força e dreno), conforme projeto específico.
Os ambientes apresentados na planta são meramente ilustrativos. Os ambientes serão entregues em forma construída.

DIFERENCIAIS



SEGURANÇA

- Controle de acesso, câmeras, controle periférico
- Estacionamento exclusivo com controle automatizado de entrada e saída de veículos
- Controle de acesso de pedestres



TECNOLOGIA

- *Wireless* nas áreas sociais (Salões de Festas e *Fitness*) no PUC
- Tomadas USB nas áreas comuns (Salões de Festas e *Fitness*) no PUC



SUSTENTABILIDADE

- Torneiras com acionamento automático (nas áreas comuns)
- Reaproveitamento de águas de chuva para utilização nas áreas comuns (Jardim)
- Iluminação com sensor de presença (nas áreas comuns)
- Bicicletário com apoio de manutenção



MOBILIDADE

- Acesso fácil à Linha Amarela
- Único da região com manobrista - Aqui você não perde tempo nem para estacionar

Para atender as necessidades específicas de sua família e tornar sua casa diferenciada, a **Brookfield Incorporações** oferece mais uma opção de acabamento, além do padrão determinado pelo contrato. Além disso, *kit* piscina e churrasqueira para as coberturas. Dessa maneira, o seu novo lar vai ficar do seu jeito, porque aqui até este detalhe foi pensado para você.

Seu imóvel. Sua identidade.

BROOKFIELD 

FICHA TÉCNICA

INFORMAÇÕES GERAIS

Realização: Brookfield Rio de Janeiro Empreendimentos Imobiliários S.A.	Projeto de Interiores: APC Arquitetura
Construção: Brookfield Engenharia S.A.	Ilustrações Artísticas e Plantas Humanizadas: Domus Computação Gráfica
Projeto de Arquitetura: Afonso Kuenerz Arquitetos Associados	Número de Edifícios: 03
Projeto de Fachada: Citê Arquitetura	Número de Unidades: 234, sendo 227 apartamentos e 07 lojas
Projeto de Paisagismo: Sergio Santana Planejamento e Desenho da Paisagem	Número de Vagas: 239 vagas no total, sendo 227 vagas residenciais e 12 vagas para as lojas

MEMORIAL DESCRITIVO

1) UNIDADES COMERCIAIS:

a) Loja:			
Piso:	em osso	Parede:	pintura
Parede:	em osso	Rodapé:	madeira ou poliestireno
Teto:	em osso	Teto:	gesso estuque com pintura
Soleira:	mármore ou granito	Soleira:	mármore ou granito
b) Depósito:		b) Varanda:	
Piso:	em osso	Piso:	porcelanato
Parede:	em osso	Parede:	textura
Teto:	em osso	Rodapé:	porcelanato
Soleira:	mármore ou granito	Teto:	pintura
c) Banheiro:		c) Suites e quartos:	
Piso:	cerâmica	Piso:	porcelanato
Parede:	cerâmica	Parede:	pintura
Teto:	rebaixo em gesso com pintura	Rodapé:	madeira ou poliestireno
Filete:	mármore ou granito	Teto:	gesso estuque com pintura

2) UNIDADES RESIDENCIAIS:

a) Sala / Circulação:		d) Banheiros:	
Piso:	porcelanato	Piso:	cerâmica
		Parede:	cerâmica no boxe (demais paredes em pintura)
		Rodapé:	cerâmica

DEPENDÊNCIAS DAS COBERTURAS:

a) Sala:		c) Esquadrias:	
Piso:	porcelanato	Janelas e portas em alumínio anodizado em cor.	
Parede:	pintura	d) Vidros:	
Rodapé:	madeira ou poliestireno	Os vidros serão lisos e incolores.	
Teto:	rebaixo em gesso com pintura	e) Guarda-corpo das varandas:	
Soleira:	mármore ou granito	Laterais em mureta com acabamento em revestimento texturizado.	
b) Suíte:		Frete em alumínio anodizado com vidro.	
Piso:	porcelanato	4) AR-CONDICIONADO:	
Parede:	pintura	As salas das unidades serão dotadas de infraestrutura (ponto de força e dreno) para aparelhos de ar-condicionado do tipo Split, com unidades evaporadoras/condensadoras a serem instaladas conforme projeto específico. A compra e instalação dos equipamentos será por conta dos clientes. Os quartos serão dotados de infraestrutura (ponto de força e dreno) para aparelhos de ar-condicionado convencional de parede.	
Rodapé:	madeira ou poliestireno	d) Lavabo (quando houver):	
Teto:	rebaixo em gesso com pintura	Piso:	porcelanato
Filete:	mármore ou granito	Parede:	pintura
c) Banheiro:		Rodapé:	madeira ou poliestireno
Piso:	cerâmica	Teto:	rebaixo em gesso com pintura
Parede:	cerâmica no boxe (demais paredes em pintura)	e) Terraço Descoberto:	
Rodapé:	cerâmica	Piso:	porcelanato
Teto:	rebaixo em gesso com pintura	Parede:	textura
Filete:	mármore ou granito	Rodapé:	porcelanato
		Mureta:	em alvenaria, com acabamento em textura

3) EDIFÍCIOS:

a) Embasamento:	
Revestimento texturizado em cor, conforme projeto de arquitetura.	
b) Elevações:	
Revestimento texturizado em cor, conforme projeto de arquitetura.	

OBSERVAÇÕES GERAIS:

No interesse do bom andamento da obra, a Incorporadora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas neste Memorial, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição. Correrão por conta dos adquirentes das unidades autônomas as despesas de ligações definitivas, conforme cláusula específica de contrato. O fornecimento e a instalação do que não constar expressamente deste material deverá ser de responsabilidade do adquirente, observadas as características de cada uma das unidades autônomas do empreendimento. Os adquirentes deverão obter as autorizações necessárias à implementação e respeitar as normas que regulam a execução de obras em condomínios. Os equipamentos e revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas constantes do material de vendas e que vierem a ser adquiridos são referenciais, podendo sofrer revisão de modelo, quantidade, dimensão, cor e textura. A vegetação representada no material ilustrativo, com seu respectivo porte, é mera ilustração artística. O empreendimento será entregue de acordo com o projeto paisagístico a ser elaborado na ocasião, sendo que o porte adulto das plantas só será atingido ao longo do tempo necessário ao seu desenvolvimento. As imagens do material de vendas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato e textura. Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes e forros são meras sugestões decorativas. As vistas de fundo são meramente elucidativas, não sendo a fotografia exata do local. As edificações no entorno do empreendimento não foram representadas.

QUADRO DE ÁREAS

BLOCO 1			
Unidade	Área Coberta	Área Descoberta	Área Privativa Total
201	58,10	-	58,10
202	57,05	-	57,05
203	58,33	-	58,33
204	58,35	-	58,35
205	62,92	16,99	79,91
206	60,42	42,57	102,99
207	56,33	-	56,33
208	56,24	-	56,24
301 a 701	58,10	-	58,10
302 a 702	57,05	-	57,05
303 a 703	58,33	-	58,33
304 a 704	58,35	-	58,35
305 a 705	62,92	-	62,92
306 a 706	60,42	-	60,42
307 a 707	56,33	-	56,33
308 a 708	56,24	-	56,24
801	87,42	27,31	114,73
802	97,22	31,84	129,06
803	94,80	49,74	144,54
804	99,89	22,99	122,88
805	100,07	29,24	129,31
806	94,73	27,73	122,46
807	93,23	20,35	113,58
808	86,01	35,63	121,64

BLOCO 2			
Unidade	Área Coberta	Área Descoberta	Área Privativa Total
101	57,80	-	57,80
102	58,96	-	58,96
103	58,98	-	58,98
104	58,98	-	58,98
105	59,12	-	59,12
106	58,01	-	58,01
107	68,91	13,18	82,09
201 a 601	57,23	-	57,23
202 a 602	58,96	-	58,96
203 a 603	58,98	-	58,98
204 a 604	58,98	-	58,98
205 a 605	59,12	-	59,12
206 a 606	58,17	-	58,17
207 a 707	58,69	-	58,69
208 a 608	58,69	-	58,69
209 a 609	58,17	-	58,17
210 a 610	59,00	-	59,00
211 a 611	58,86	-	58,86
212 a 612	58,86	-	58,86
213 a 613	58,85	-	58,85
214 a 614	57,23	-	57,23
701	87,06	29,32	116,38
702	101,45	20,19	121,64
703	100,13	20,26	120,39
704	100,53	20,26	120,79
705	102,65	20,35	123,00
706	105,94	19,62	125,56
707	92,85	22,92	115,77
708	92,85	22,92	115,77
709	105,94	19,62	125,56
710	102,15	20,35	122,50
711	100,01	20,28	120,29
712	100,41	20,28	120,69
713	101,74	20,19	121,93
714	87,06	29,32	116,38

BLOCO 3			
Unidade	Área Coberta	Área Descoberta	Área Privativa Total
101	59,34	-	59,34
102	59,00	-	59,00
103	58,98	-	58,98
104	58,98	-	58,98
105	58,96	-	58,96
106	57,23	-	57,23
107	57,23	22,01	79,24
108	59,40	36,76	96,16
201 a 601	58,72	-	58,72
202 a 602	58,96	-	58,96
203 a 603	58,98	-	58,98
204 a 604	58,98	-	58,98
205 a 605	58,96	-	58,96
206 a 606	57,23	-	57,23
207 a 607	57,23	-	57,23
208 a 608	58,85	-	58,85
209 a 609	58,86	-	58,86
210 a 610	58,86	-	58,86
211 a 611	58,85	-	58,85
212 a 612	57,23	-	57,23
701	90,95	28,37	119,32
702	101,83	20,19	122,02
703	100,55	20,28	120,83
704	100,55	20,28	120,83
705	101,83	20,19	122,02
706	87,03	29,31	116,34
707	87,03	29,31	116,34
708	101,37	20,19	121,56
709	100,05	20,30	120,35
710	100,05	20,30	120,35
711	101,37	20,19	121,56
712	87,03	29,31	116,34

Brookfield

Incorporações

UMA HISTÓRIA DE SUCESSO.

A **Brookfield Incorporações** é uma empresa sólida, com mais de **35 anos** de atuação no mercado imobiliário brasileiro. Já entregou **90 mil imóveis** para mais de 73 mil clientes. Só em 2015, foram 37 fases de empreendimentos que somaram quase 10 mil imóveis. Ao todo, são 22 milhões de m² construídos ou em construção pelo Brasil.

No **Rio de Janeiro**, a empresa está fortemente presente em inúmeros bairros e segmentos, com condomínios **residenciais e comerciais**. Com destaque para a Zona Oeste, onde temos empreendimentos nos melhores pontos da **Barra Legado** e do **Recreio**.

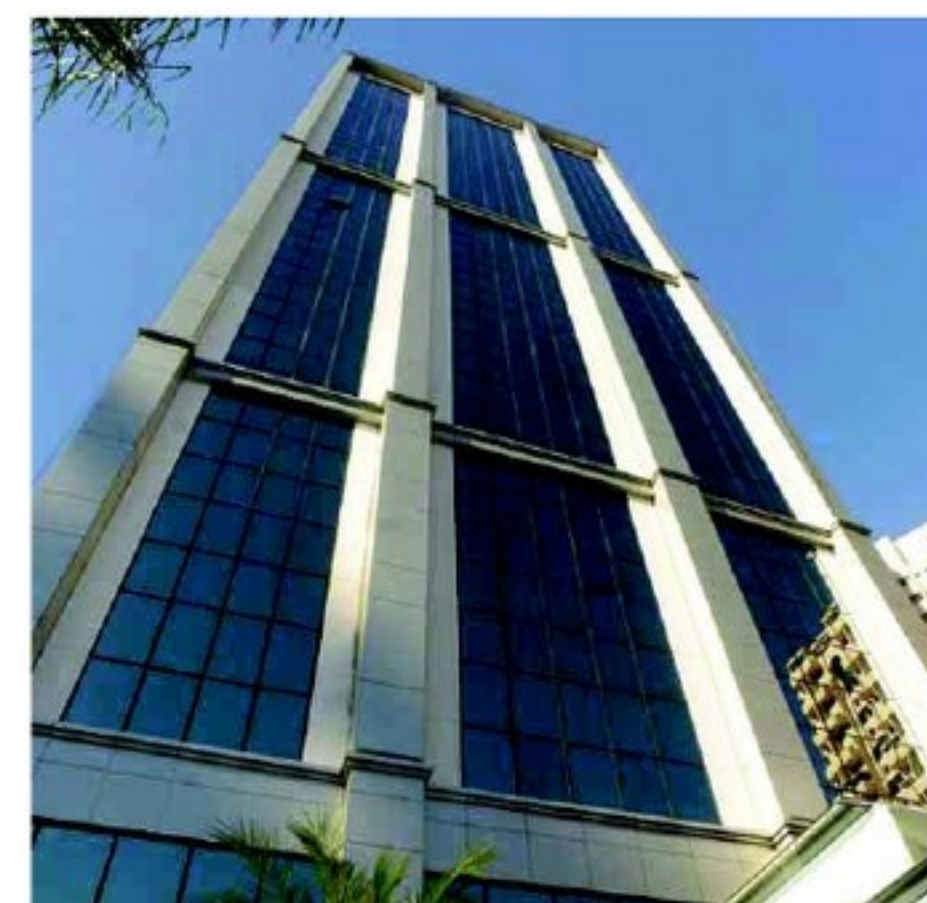
Agora, é a vez de **Jacarepaguá** ganhar mais Brookfield Incorporações.



SANTA MÔNICA



MÔNACO



BARRA PRIME