

An aerial night view of a city skyline. A tall, slender skyscraper with a distinctive top and illuminated vertical bands is the central focus. The city below is lit up with various lights, and the sky is dark. The text 'LUMINARE' is overlaid in large white letters, and 'A SUA MAIS ALTA EXPRESSÃO' is below it in smaller white letters.

LUMINARE

A SUA MAIS ALTA EXPRESSÃO



ZAVON

LUMINARE

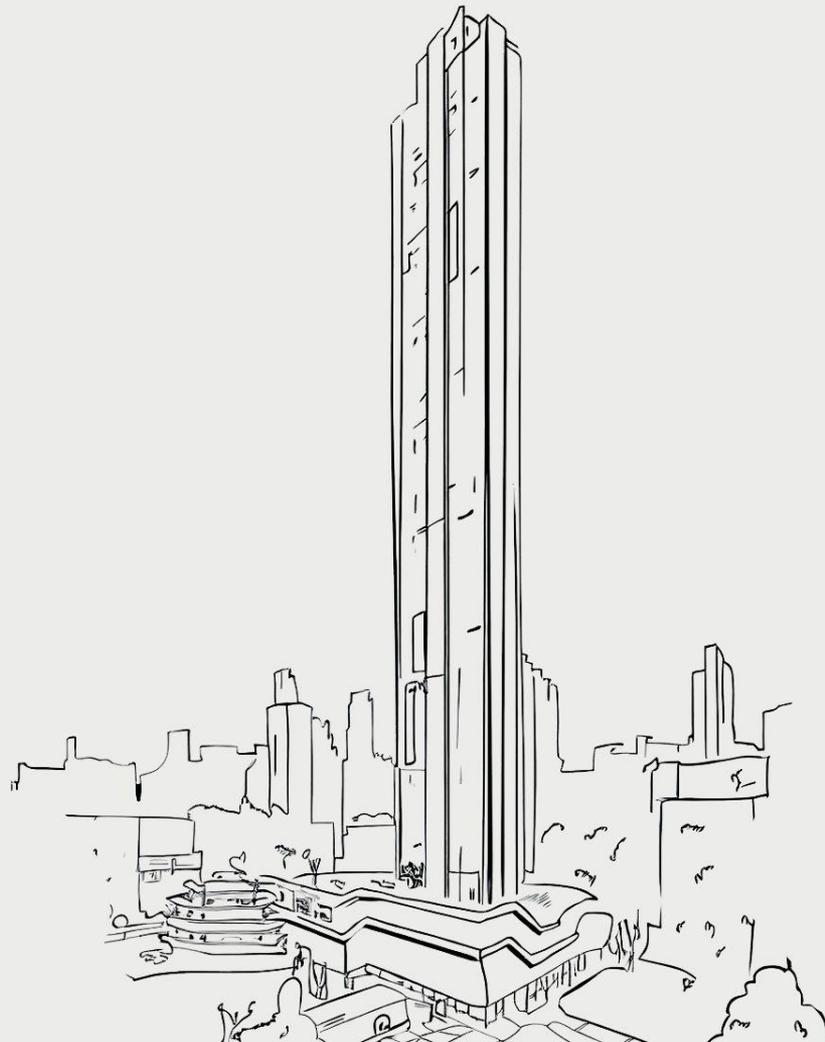
LUMINARE

VIZ

A SUA MAIS ALTA EXPRESSÃO

Bem-vindos ao Luminare, um empreendimento da Aikon que já conquistou reconhecimento mesmo antes de seu lançamento oficial. Este projeto não apenas redefine o conceito de morar em Balneário Camboriú, mas também se consolida como um marco na trajetória da Aikon.

Com uma **localização central privilegiada**, o Luminare é o ápice da experiência urbana, combinando modernidade, design e conforto, alinhado com os mais altos padrões do mercado.



VIVA COM EXCELÊNCIA NO CORAÇÃO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

O Luminare oferece tudo o que é necessário para uma vida de qualidade em Balneário Camboriú. Situado no melhor endereço da cidade, o empreendimento está cercado por uma ampla variedade de opções de compras, lazer e serviços essenciais, tudo a apenas duas quadras do mar. Aqui, você encontra o **equilíbrio perfeito** entre sofisticação, conveniência e bem-estar, vivendo em um ambiente que reflete a excelência em cada detalhe.



DIFERENCIAIAIS

// ÚNICOS

58

PAVIMENTOS

88

UNIDADES

2.121,20 M²

ÁREA TOTAL DO TERRENO

03

SUÍTES

3

VAGAS DE GARAGEM

2.143,50 M²

ÁREA DE LAZER

160 M²

APTO TIPO

207 M² | 439 M²

DIFERENCIADOS

320 M²

COBERTURAS

34.204,05 M²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

LOCALIZAÇÃO

// 400M DO MAR



PRAIA BRAVA - 10 min

CENTRO DE ITAJAÍ - 20 min

ITAPEMA - 22 min

NAVEGANTES - 45 min

FLORIANÓPOLIS - 1h20 min

BLUMENAU - 1h15 min

CURITIBA - 3h20 min



Av. do Estado Dalmo Vieira, 2461
Esquina com a Rua 1451, 212
Centro | Balneário Camboriú

An aerial photograph of Balneário Camboriú, Brazil, during sunset. The foreground is dominated by a dense cluster of modern, multi-story apartment buildings in various shades of white, grey, and blue. The city extends to a sandy beach and the ocean. The water is a mix of green and blue, with gentle waves lapping at the shore. In the distance, the sea meets a sky filled with soft, golden clouds. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow across the entire scene. The text 'O REFÚGIO DE SOFISTICAÇÃO EM BALNEÁRIO CAMBORIÚ' is overlaid in the center in a clean, white, sans-serif font.

O REFÚGIO DE SOFISTICAÇÃO
EM BALNEÁRIO CAMBORIÚ

// CARACTERÍSTICAS

- Hall de entrada com pé direito duplo;
- Entrada exclusiva e serviço com sistema de clausura;
- Preparação para portaria remota ou presencial;
- Delivery Space;
- Sistema de monitoramento em toda área comum;
- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico;
- Controle de acesso nas áreas comuns com biometria e senha.



// CARACTERÍSTICAS

- Gerador de energia para áreas comuns e elevadores em caso de queda de energia;
- 04 elevadores;
- EPP com acesso individual;
- Bike Space com oficina;
- Home Market;
- Hobby Box;
- Coworking;
- Wi-fi em toda a área de lazer;
- Cozinha industrial com possibilidade de integração com o salão principal;
- Áreas para banhistas e lava-pés;
- Spa beauty com sauna e sala de massagem;
- Fire place.



ÁREAS
—COMUNS

ÁREAS // COMUNS

Espaços cuidadosamente planejados para proporcionar **bem-estar e momentos de descontração**, garantindo que todas as idades e estilos de vida possam desfrutar ao máximo das facilidades oferecidas.



RELAXAMENTO E
// CONVIVÊNCIA



Piscina e lounge externo.



Piscina e sauna úmida.

O LOCAL IDEAL PARA CELEBRAR
// MOMENTOS ESPECIAIS

Salão de festas

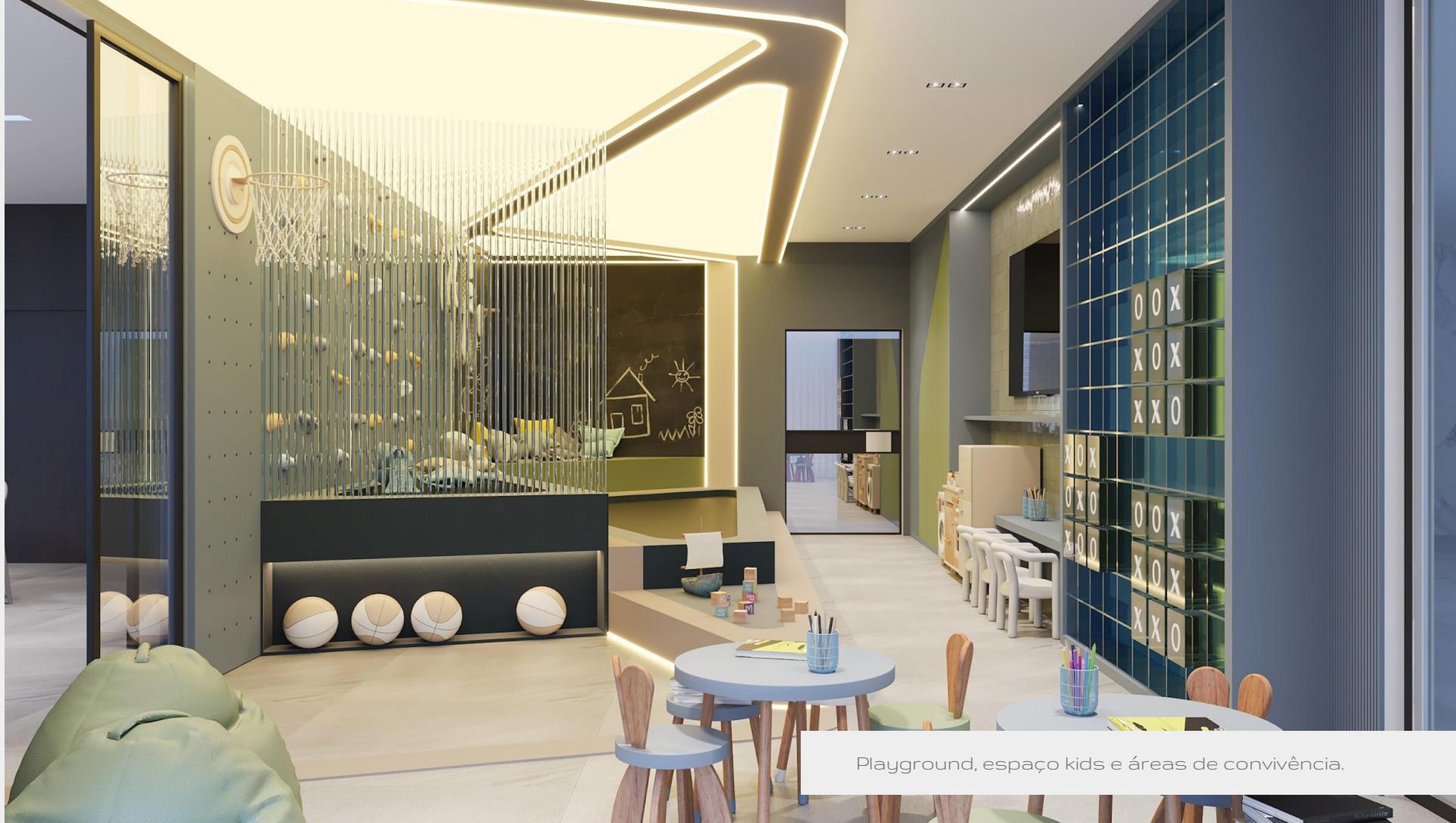


Salão de festas



FAMÍLIAS E
// CRIANÇAS

Espaço kids.



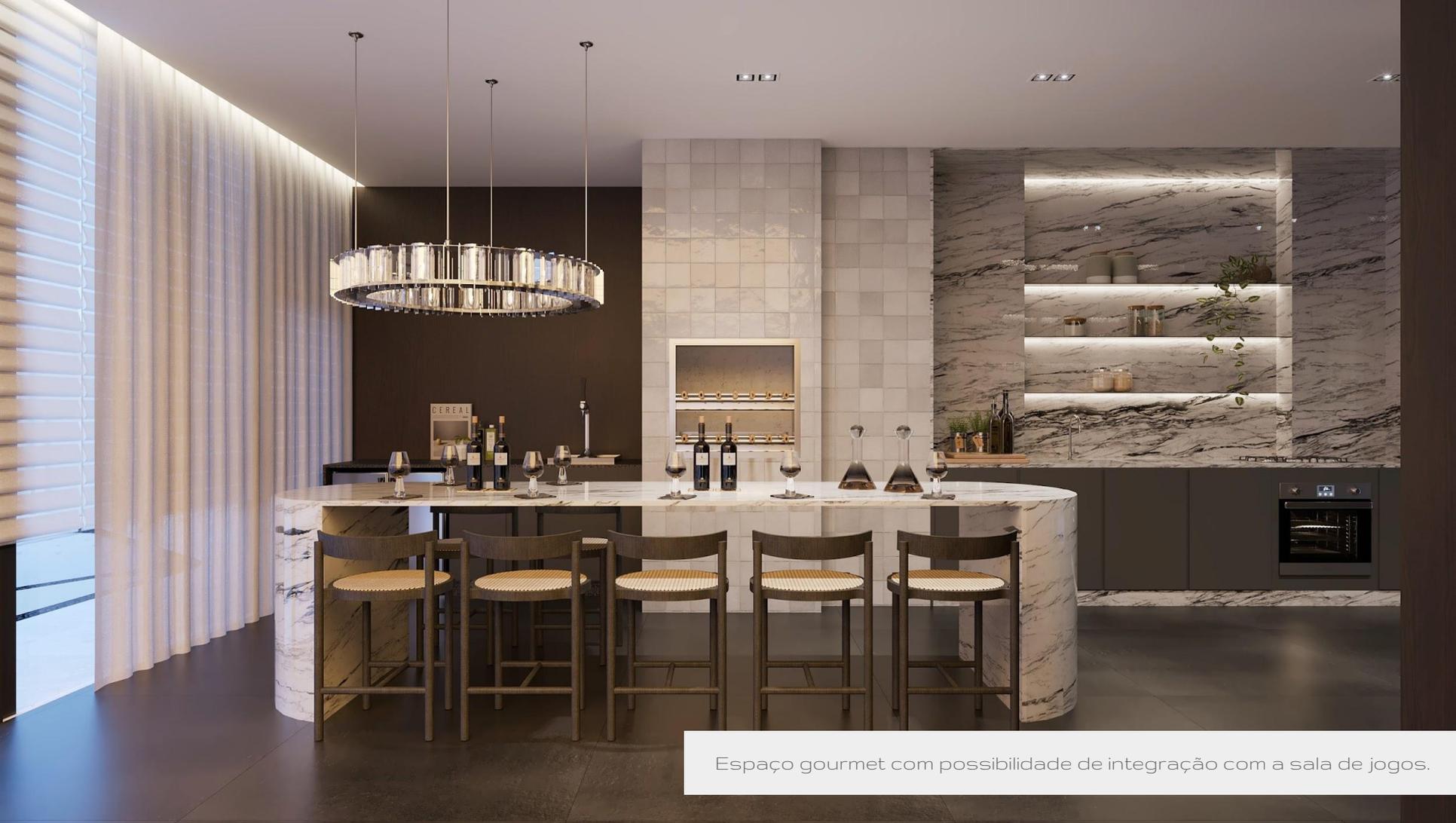
Playground, espaço kids e áreas de convivência.

PERFEITO PARA REUNIR
// AMIGOS E FAMILIARES

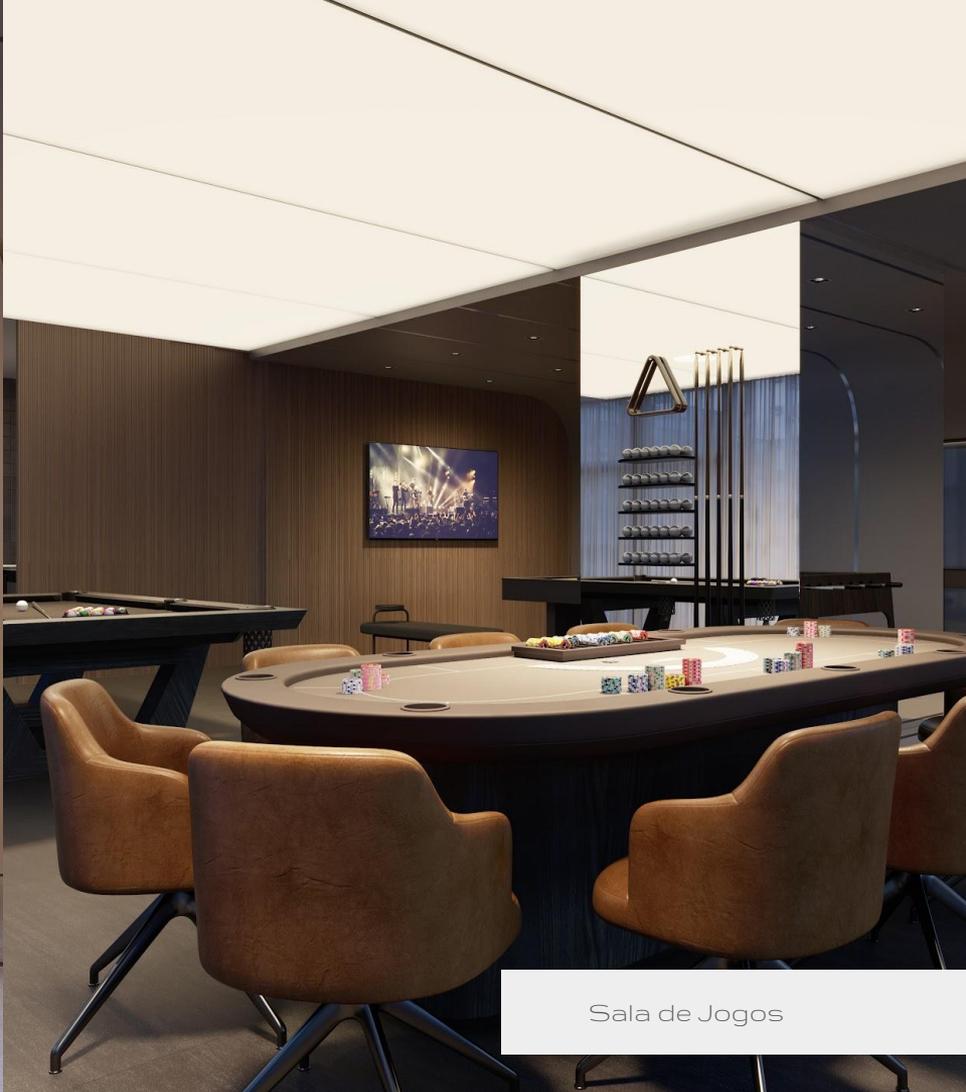
Espaço Gourmet



Espaço Gourmet



Espaço gourmet com possibilidade de integração com a sala de jogos.



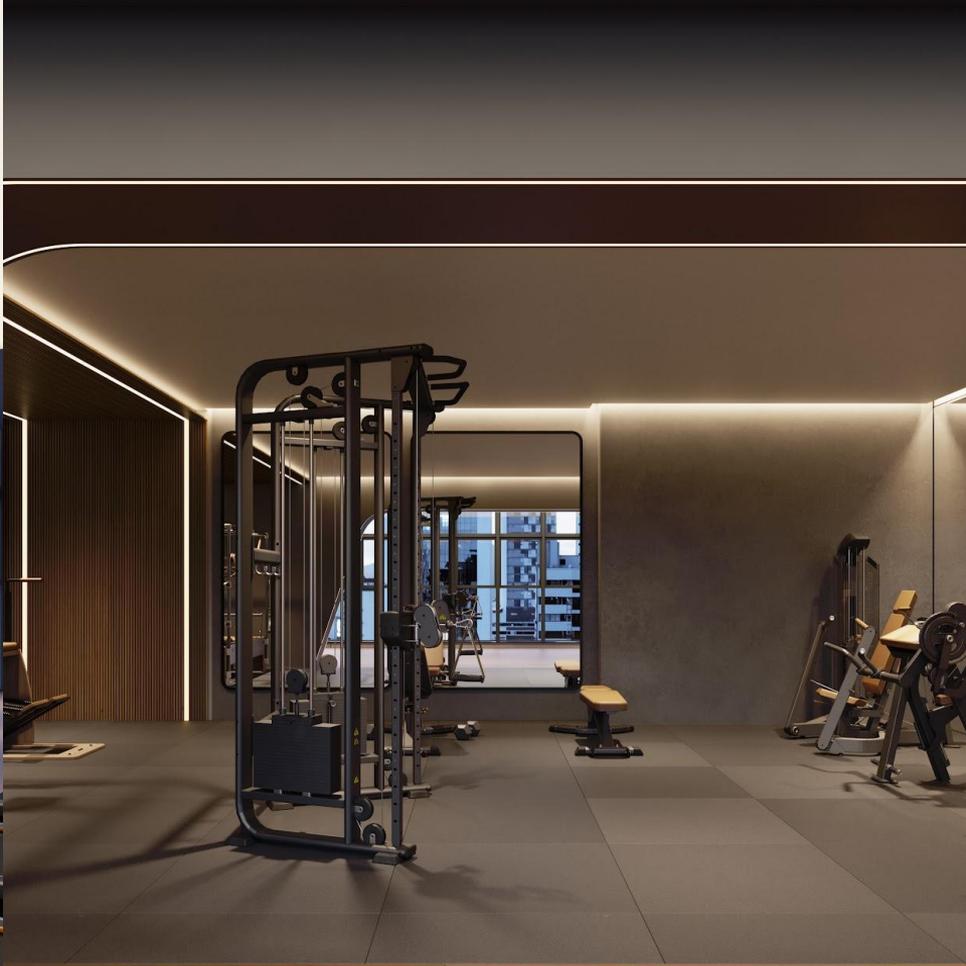
Sala de Jogos



Quadra de Padel



Academia



Academia



BEM ESTAR E
// TRANQUILIDADE

Quiosque



Quiosque

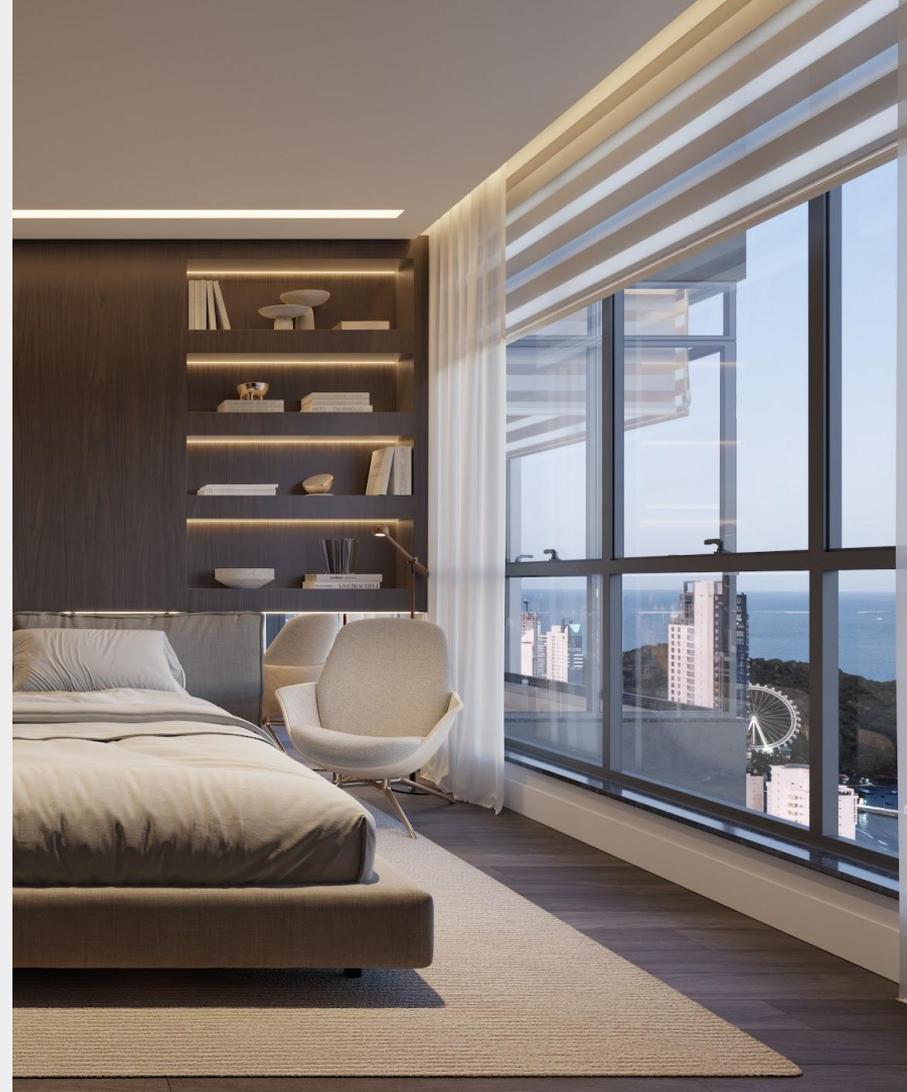
PLANTAS

—INTELIGENTES

PLANTAS

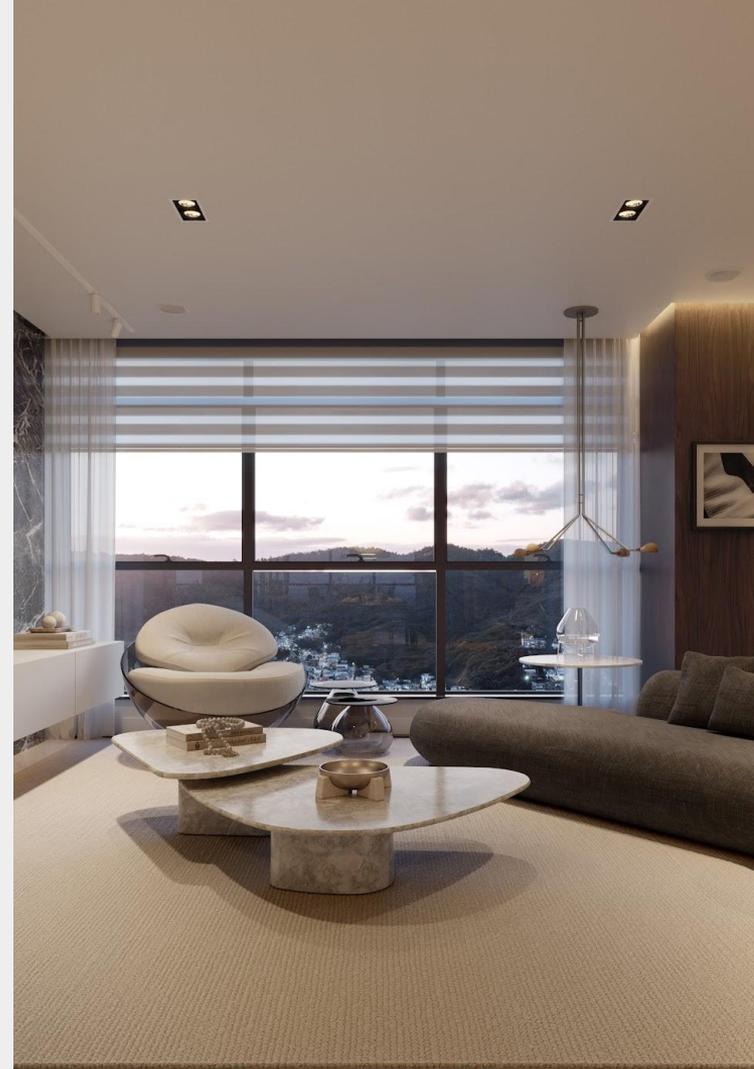
// INTELIGENTES

O Luminare encanta com seu design marcado por linhas limpas e elegantes e opções de **plantas** que se ajustam às mais diversas necessidades e estilos de vida.



// CARACTERÍSTICAS

- Fechadura eletrônica;
- Portas laqueadas;
- Medição de energia elétrica;
- Infraestrutura para TV, telefone e internet;
- Infraestrutura para split;
- Tubulação de água quente e fria;
- Medidores de água e gás individualizados;
- Apartamentos tipo com 3,42m de laje a laje.



// CARACTERÍSTICAS

- Rebaixo de gesso em todo o apartamento;
- Esquadrias em alumínio e vidros laminados para melhor desempenho termoacústico;
- Tomada USB nas suítes e living;
- Área gourmet integrada com churrasqueira a carvão.
- Porcelanato em todo o apartamento;
- Nicho no box dos banheiros.





APARTAMENTO
// TIPO

Living



Living



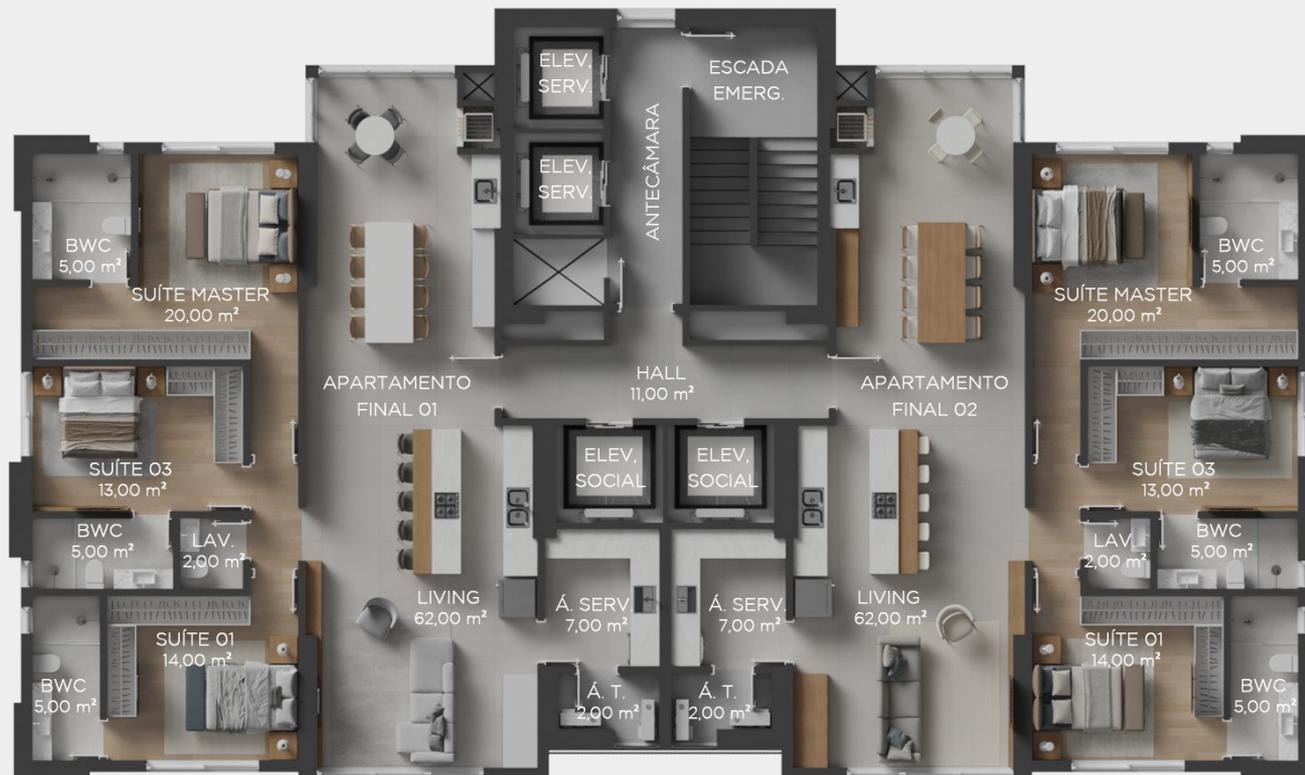
Suíte



Cozinha

// PLANTA TIPO

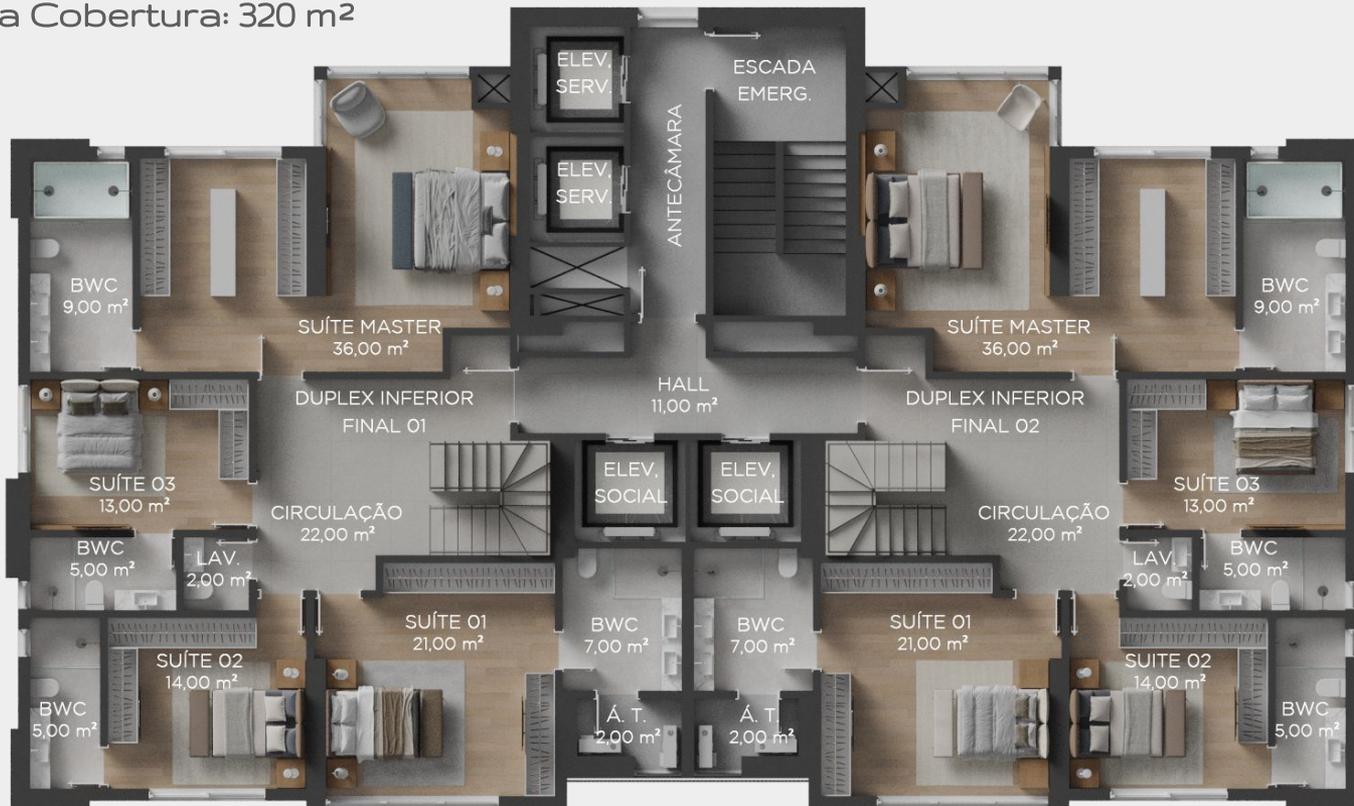
Total: 160 m²



// COBERTURA INFERIOR

Pavimento Inferior: 160 m²

Total da Cobertura: 320 m²



// COBERTURA SUPERIOR

Pavimento Superior: 160 m²

Total da Cobertura: 320 m²



INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO:

PROJETO ARQUITETÔNICO

NWO Arquitetura

PROJETO DA FACHADA

Chiro Arq.

PROJETOS COMPLEMENTARES

Thórus Engenharia

PROJETO ESTRUTURAL

Precisão Estrutural

ADMINISTRADORA

Aikon Empreendimentos

ÁREA TOTAL

DO TERRENO

2.121,20 m²

ÁREA TOTAL

CONSTRUÍDA

34.204,05 m²

ÁREA PRIVATIVA

GLOBAL

23.752,65 m²

ÁREA COMUM

10.451,05 m²

ÁREA DE LAZER

2.143,50 m²

PAVIMENTOS

58

UNIDADES

88

TIPO 1 | TIPO 2

160 m²

DIFERENCIADOS

207 | 439 m²

COBERTURAS

320 m²

Apto 901 • 373 m²

Apto 902 • 439 m²

Apto 1001 • 207 m²

Apto 1002 • 207 m²

Apto Tipo • 160 m²

Apto Duplex • 320 m²

Cobertura Duplex • 320 m²

RECONHECIMENTO EM SUSTENTABILIDADE

Refletindo em um **futuro sustentável** para todos.



A CONSTRUTORA
CERTIFICADA NO ESTADO
DE SANTA CATARINA.

Por aqui a responsabilidade sustentável e o respeito ao meio ambiente vai além do cuidado na construção. Os nossos empreendimentos são planejados para estar em perfeita harmonia com a cidade, seus recursos naturais e o bem-estar dos residentes. Somos uma construtora certificada com o **Sistema de Gestão Ambiental, ISO 14001:2015.**





Pelo segundo ano consecutivo, seguimos no ranking das 100 maiores construtoras do Brasil pela INTEC Brasil! A INTEC Brasil é uma plataforma especializada em dados técnicos e inteligentes de obras em andamento pelo país e todos os anos ranqueia e premia construtoras brasileiras que se destacam na metragem em construção.



APENAS DUAS CONSTRUTORAS
CERTIFICADAS DO ESTADO DE
SANTA CATARINA



Somos uma das melhores empresas para trabalhar, conquistamos o selo de certificação Great Place to Work – GPTW 2023. Essa premiação reflete o comprometimento da nossa equipe, o bemestar dos colaboradores e a confiança depositada em fazer parte de um time com alto desempenho.



O Sistema de gestão da qualidade da AIKON Empreendimentos encontra-se em conformidade com os requisitos da norma: ABNT NBR ISO 9001:2015. Certificação que define diretrizes de gestão da qualidade nos processos de execução de obras e edificações.



O Sistema de avaliação da conformidade de empresas de serviços e obras da construção civil da AIKON Empreendimentos encontra-se em conformidade com os requisitos da norma: PBQP-H SIAC 2021 NÍVEL A. Certificação que busca garantir dois pontos fundamentais quando se fala de habitação de interesse social: a qualidade, com obras marcadas pela segurança e durabilidade, além da produtividade do setor da construção a partir da sua modernização.

Tenha acesso a
conteúdos em vídeo
sobre o Luminare.



LUMINARE

RESIDENCIAL

MAIS INFORMAÇÕES

(47) 2122-5116 • (47) 99286-6003

comercial@aikonempreendimentos.com.br

 @aikonempreendimentos

 Rua Antônio Manoel Moreira, 175 – Sala 05
Ed. Porto Januária – Fazenda • CEP 88301-640 | Itajaí-SC



CONECTANDO VOCÊ
AO NOVO TEMPO

AIKONEMPREENDIMENTOS.COM.BR