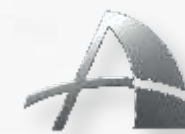




VIVA

o extraordinário

praia brava



Dentro de um conceito de autenticidade e sofisticação na arquitetura contemporânea, esta obra-prima foi especialmente planejada para proporcionar uma ampla contemplação do oceano. Com uma fachada inspirada no movimento das ondas do mar, o imponente Brava Lux Residence concretiza um estilo de elegância absolutamente singular.





LOCALIZAÇÃO



Rua Miguel Francisco Borges nº11,
Esquina com Rua Anthurium,
Praia Brava, Itajaí - SC.

DISTÂNCIAS

- 160m Mar
- 4,8Km Balneário Camboriú (Centro)
- 3,3Km Cabeçudas
- 6,3Km Itajaí (Centro)
- 17,3Km Penha (Beto Carreiro)
- 45,2Km Blumenau (Vila Germânica)
- 70,9Km Florianópolis

AEROPORTOS

- 90Km Florianópolis
- 30Km Navegantes
- 33Km Portobelo
- 114Km Joinville
- 209Km Curitiba

MARINAS

- 5Km Marina Itajaí
- 3Km Cabeçudas Iate Clube - Itajaí
- 6Km Tedesco Marina Garden Plaza - Balneário Camboriú







Subsolos

3 pavimentos de garagem em subsolo.

Térreo com Mezanino

Áreas de Lazer

Piscina Praia
Fire Place
Pub
Sala de Jogos
Espaço Gourmet
Salão de Festas
Sala de Estar
Playground
Espaço Kids
Academia
Tatame
Estúdio Pilates
Vestiário
Sauna (seca e úmida)

1º Pavimento

3 Apartamentos sendo
1 diferenciado
3 Suítes sendo 1 master

2º ao 4º Pavimento

3 Unidades por andar
3 Suítes sendo 1 master

5º ao 11º Pavimento

2 Unidades por andar
3 Suítes sendo 1 master

12º Pavimento

Coberturas duplex

2 Unidades
3 Suítes sendo 1 master
Espaço Gourmet
Piscina semiolímpica privativa
Jardim



imponente



Hall de Entrada



ÁREAS DE LAZER

Mais de 1000m² para tornar os seus momentos *especiais*

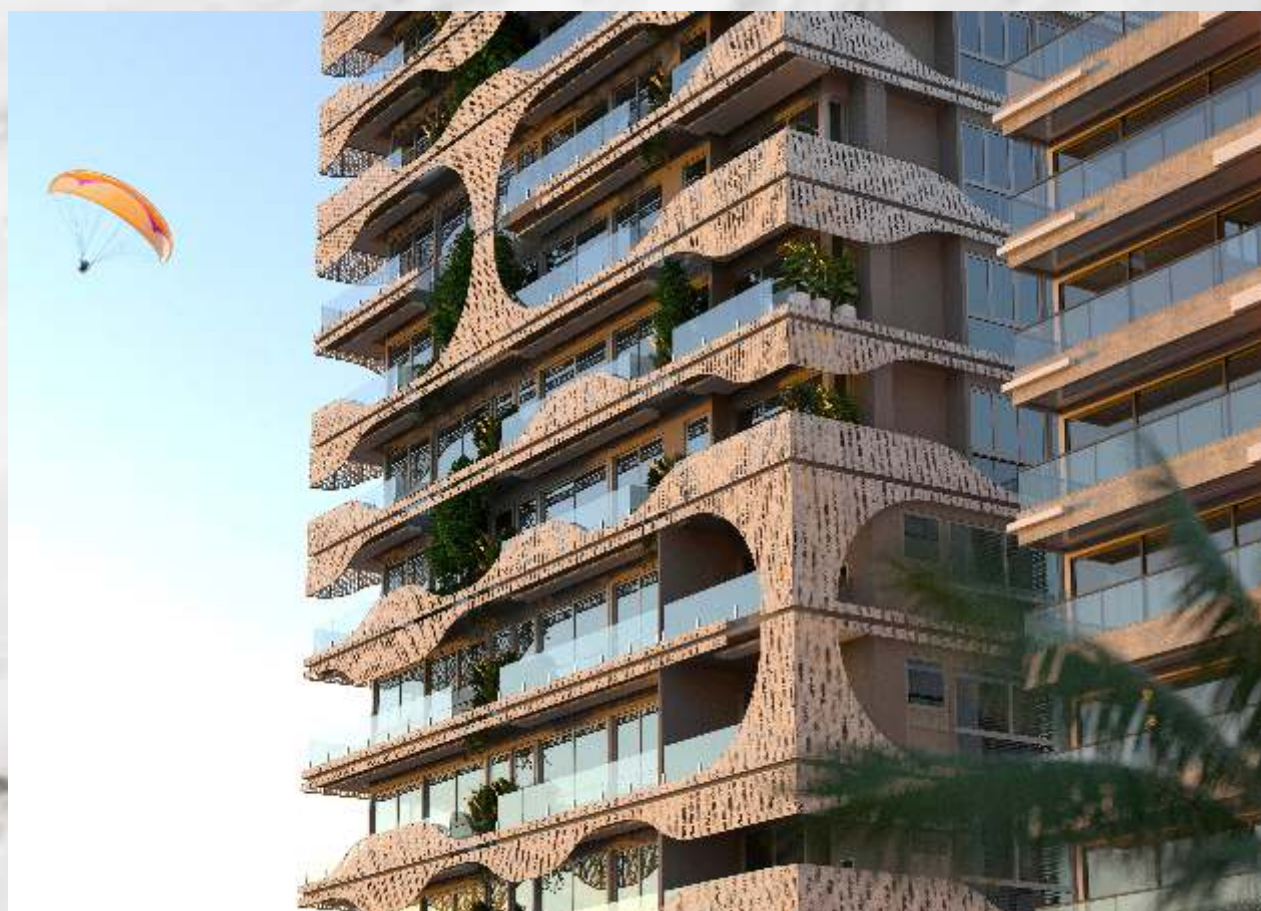




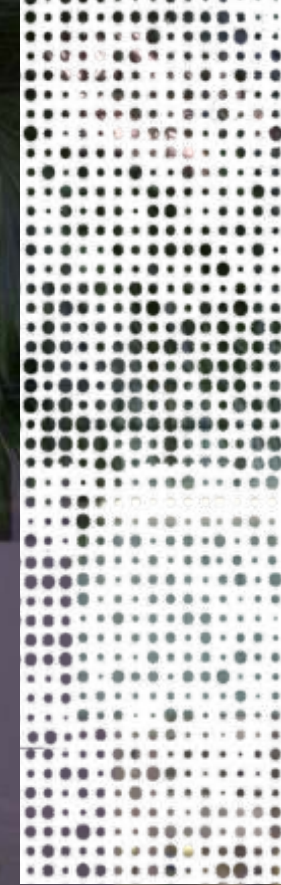
ÁREAS DE LAZER

Mais de 1000m² para tornar os seus momentos *especiais*

- 1 Piscina Praia
- 2 Fire Place
- 3 Pub
- 4 Sala de Jogos
- 5 Espaço Gourmet
- 6 Salão de Festas
- 7 Sala de Estar
- 8 Playground
- 9 Espaço Kids
- 10 Academia
- 11 Tatame
- 12 Estúdio Pilates
- 13 Vestiário
- 14 Sauna (seca e úmida)







Inspirator

FIRE
PLACE



ESPAÇO GOURMET PUB SALA DE JOGOS

Ambientes que integram uma harmoniosa *atmosfera*



explore os sabores



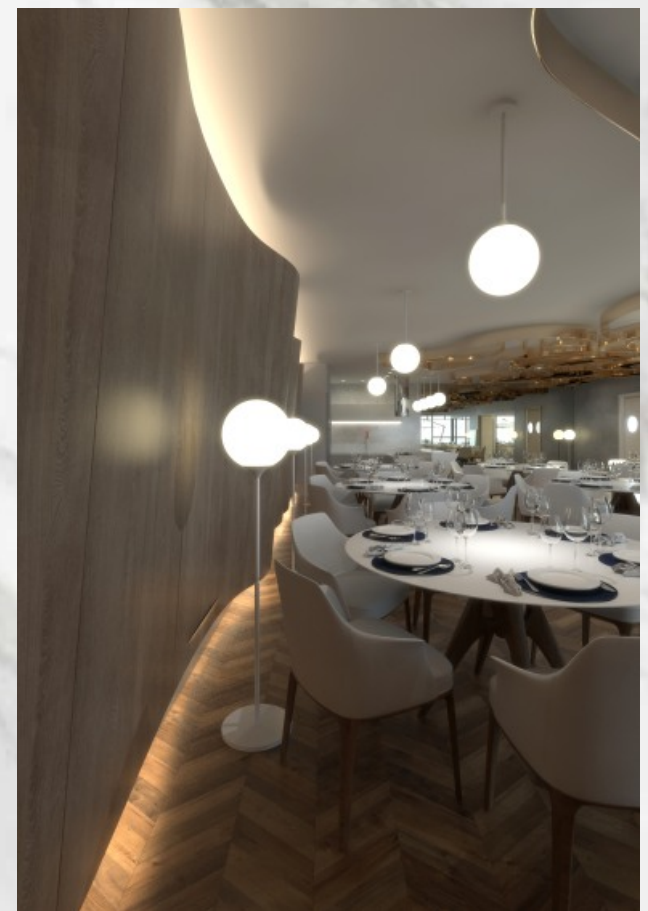
UX Residence

SALÃO DE FESTAS

com capacidade para 60 pessoas



celebrar



ESPAÇO KIDS



PLAYGROUND

ACADEMIA



TATAME

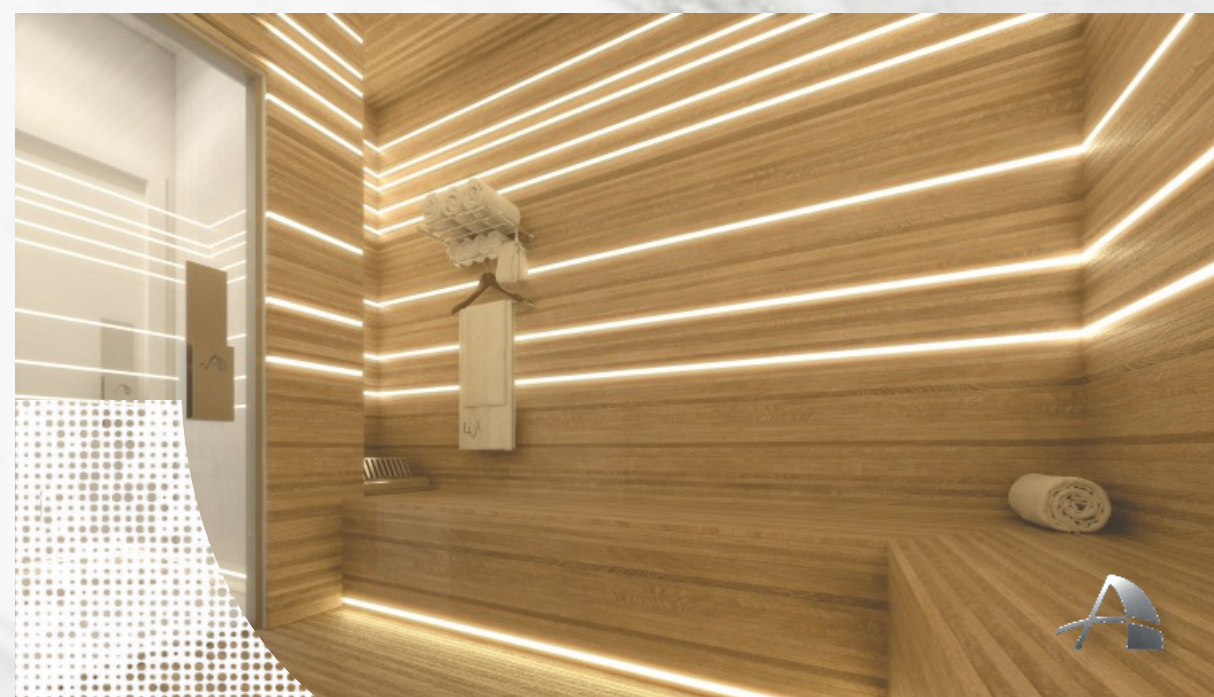




ESTÚDIO PILATES



SAUNAS





APARTAMENTOS

Apartamentos com espaços amplos que proporcionam **conforto** e **sofisticação**.



Apartamentos 202 - 302 - 402 Área Privativa: 110,73m²

ACESSO AO
APARTAMENTO



Rua Anthurium

Rua Miguel
Francisco Borges



Apartamentos 101 - 201 - 301 - 401 Área Privativa: 133,58m²



Rua Anthurium

Rua Miguel
Francisco Borges

ACESSO AO
APARTAMENTO





Rua Anthurium

Rua Miguel
Francisco Borges



Apartamento diferenciado **102** Área Privativa: **195,51m²**



Apartamentos

103 - 203 - 303 - 403

Área Privativa: **107,34m²**





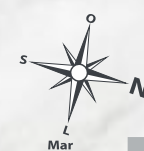
Apartamentos 502 - 602 - 702 - 802 902 - 1002 - 1102 Área Privativa: 160,42m²



Rua Miguel
Francisco Borges

Rua Anthurium





Rua Anthurium

Rua Miguel
Francisco Borges

Cobertura Duplex **1201** *com piscina semiofímpica*



Rua Anthurium

Rua Miguel
Francisco Borges

382,20m²
de área privativa



- Vista privilegiada para o mar
- Closet
- Prainha
- Terraço
- Acesso ao elevador nos dois pavimentos
- Lavabo
- Piscina privativa
- Lareira
- 3 Suítes
- Lavanderia
- Churrasqueira a carvão
- Deck seco e molhado

Living iluminado por teto de vidro do espelho d'água e piscina



Espelho d'água com vista para o mar



PAVIMENTO INFERIOR

PAVIMENTO SUPERIOR

Cobertura Duplex **1202** *com piscina semiofímpica*



Rua Anthurium

Rua Miguel
Francisco Borges

320,84m²
de área privativa.



- Vista privilegiada para o mar
- Closet
- Prainha
- Terraço
- Acesso ao elevador nos dois pavimentos
- Lavabo
- Piscina privativa
- Lareira
- 3 Suítes
- Lavanderia
- Churrasqueira a carvão
- Deck seco e molhado

Living iluminado por teto de vidro do espelho d'água e piscina



PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO INFERIOR



Estação para
reabastecimento
de veículo elétrico





Praia Brava — Itajaí — SC



ABSOLUTA

CONSTRUTORA E INCORPORADORA



@absolutaincorporadora

www.absolutaincorporadora.com.br