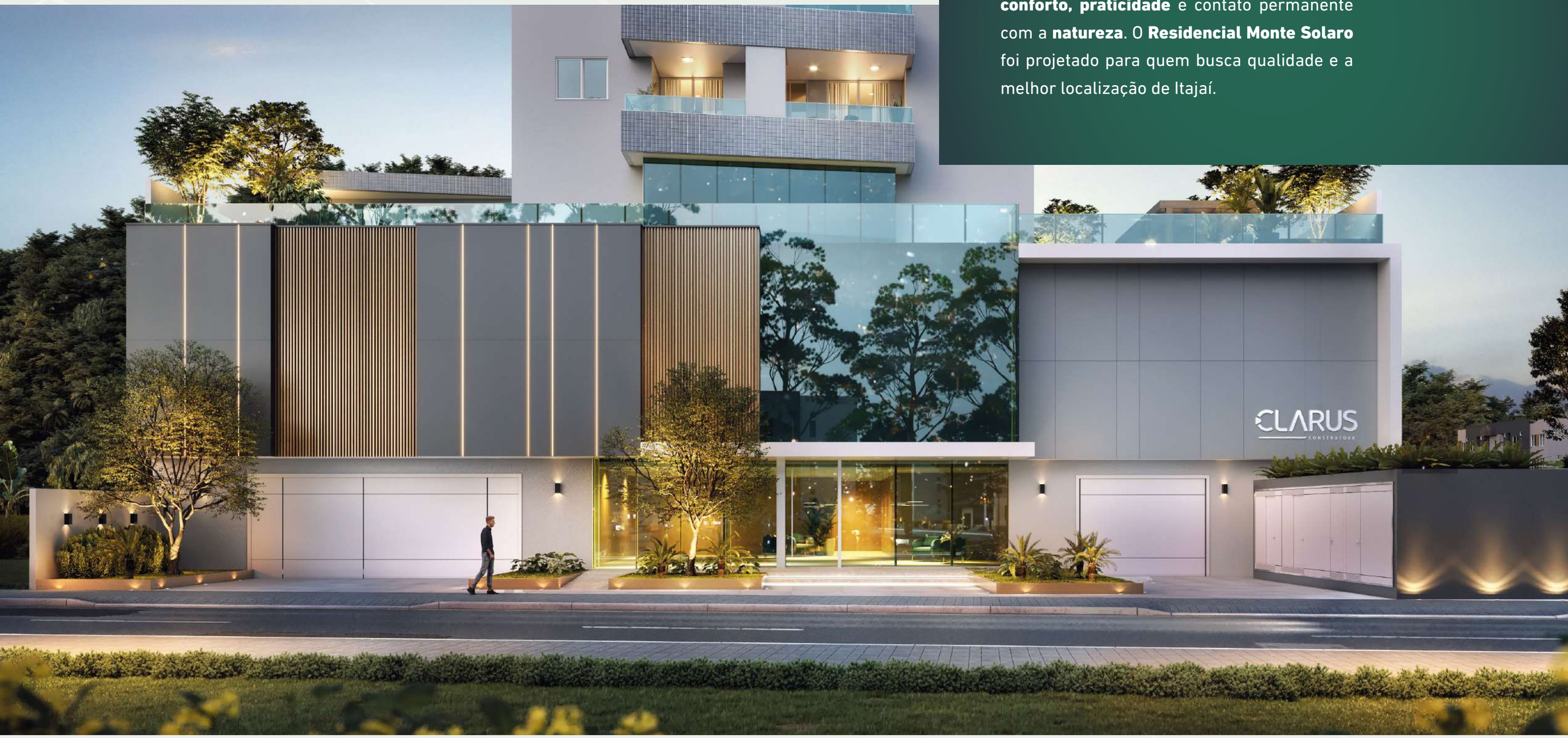
# MONTE SOLARO

RESIDENCIAL

ITAJAÍ • SANTA CATARINA

UM ENCONTRO ENTRE
A CIDADE E A
*Natureza*

More em um empreendimento que reúne **conforto, praticidade** e contato permanente com a **natureza**. O **Residencial Monte Solaro** foi projetado para quem busca qualidade e a melhor localização de Itajaí.



# PENSAMOS EM CADA DETALHE PARA OFERECER *conforto e praticidade* AO SEU DIA A DIA

- 33 pavimentos
- 4 apartamentos por andar
- Amplo lazer em pavimento exclusivo
- 3 elevadores
- Hall de entrada com pé direito duplo e guarita
- Gerador para áreas comuns e elevadores
- Bicicletário
- Home Market: a sua conveniência no condomínio
- Infraestrutura para instalação de estação de carregamento de carros elétricos
- Circuito fechado de câmeras
- Terreno com área de 7.009,12 m², sendo 4.295,93 m² de Zona de Proteção Ambiental (ZPA)

# ÁREA DE LAZER AMPLA E COMPLETA

**1** » Quiosques com churrasqueira

**2** » Piscina adulto e infantil

**3** » Terraço

**4** » Piscina coberta

**5** » Academia

**6** » Espaço Gourmet

**7** » Playground

**8** » Salão de Festas

**9** » Brinquedoteca

**+ de 1.700 m² de lazer**

## PARA VOCÊ *aproveitar* CADA MOMENTO

Todos os ambientes serão entregues mobiliados e equipados, prontos para uso.

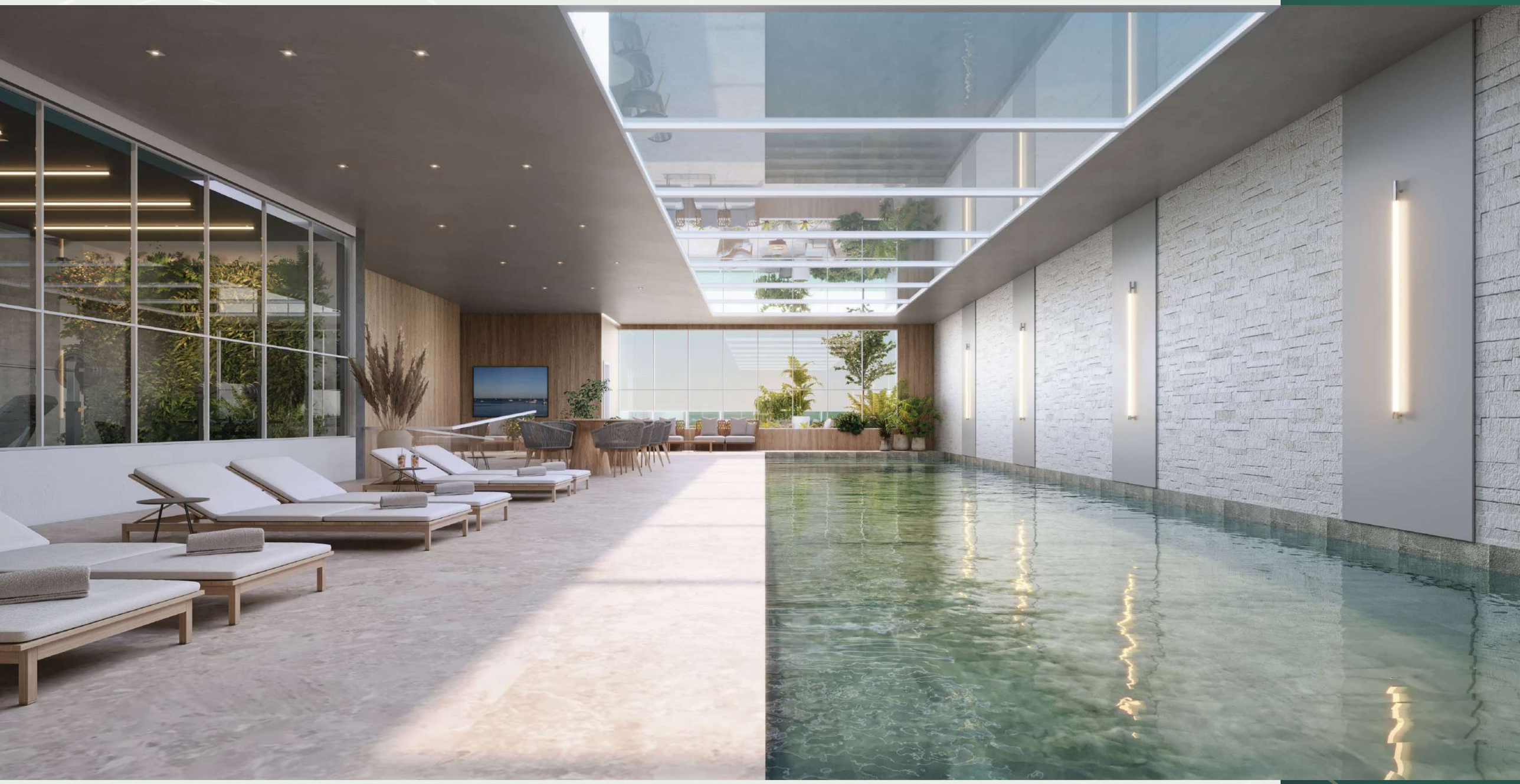
Piscina externa

Espaço gourmet

Salão de festas

Terraço

Quiosque



Piscina coberta

Academia

Brinquedoteca

Sacada final 04

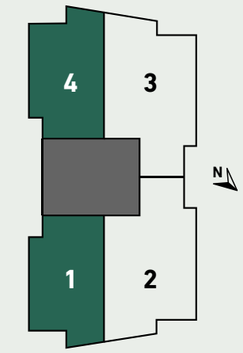
# APARTAMENTOS AMPLOS E CONFORTÁVEIS COMO *você merece*

- Porcelanato nas áreas sociais e vinílico nas áreas íntimas
- Forro de gesso em todos os ambientes
- Portas com acabamento laqueado
- Tubulação de água quente
- Fechadura com biometria nas portas de entrada
- Persiana integrada nas janelas dos quartos
- Vídeo porteiro
- Possibilidade de integração da sacada ao living
  *(personalização com custo extra)*

# *Apartamentos*
## FINAL 1 E 4

**77,26 m²** de área privativa

1 suíte + 1 dormitório



Planta final 01

A planta ao lado refere-se a um apartamento Final 01.

A planta dos apartamentos Final 04 tem a mesma metragem e as mesmas características, porém é espelhada, conforme o diagrama acima.

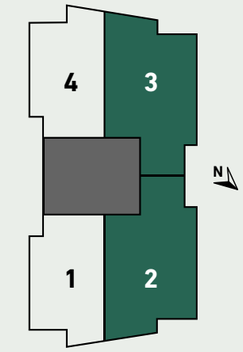
Sacada final 01

Living final 01

# *Apartamentos*
## FINAL 2 E 3

**104,61 m²** de área privativa

1 suíte + 2 dormitórios



Planta final 02

A planta ao lado refere-se a um apartamento Final 02.

A planta dos apartamentos Final 03 tem a mesma metragem e as mesmas características, porém é espelhada, conforme o diagrama acima.

Sacada final 02

Living final 02

Sacada final 03

MONTE SOLARO
RESIDENCIAL

## LOCALIZAÇÃO

Rua Uruguai, 716
Bairro Fazenda
Itajaí | SC

# VIVA TODO O *encanto* DE ITAJAÍ

CLARUS
CONSTRUTORA

Ao longo de mais de 10 anos de atuação e com 100% dos empreendimentos entregues dentro do prazo, a Clarus Construtora e Incorporadora faz parte da história de centenas de famílias que escolheram viver o melhor de Itajaí.

Incorporação registrada na matrícula nº 66.350 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC. De acordo com a lei nº4.591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento apresentados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificação do projeto estrutural sem aviso prévio. Imagens meramente ilustrativas.

Imagens 3D: Fuel 3D @fuel3d | Criação: Illuminare Comunicação

CLARUS
CONSTRUTORA

Rua Camboriú, 264 - Centro - Itajaí | SC
**47 2125.3256**
**clarusconstrutora.com.br**
clarusconstrutora