

ITAJAÍ . SC

Qitio

Sua felicidade, seu lar.

ÊXITO
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

VIVA E APROVEITE

a praticidade do dia a dia!

Relaxe, respire e inspire.
Tudo o que você precisa
está ao seu redor.

Um empreendimento pensado
para atender todas as suas
necessidades, onde segurança,
tecnologia e qualidade de vida
se encontram.





O Residencial Oiti vem para inspirar e proporcionar um novo estilo de vida, com duas áreas de lazer completas e em perfeita harmonia com o seu dia a dia.

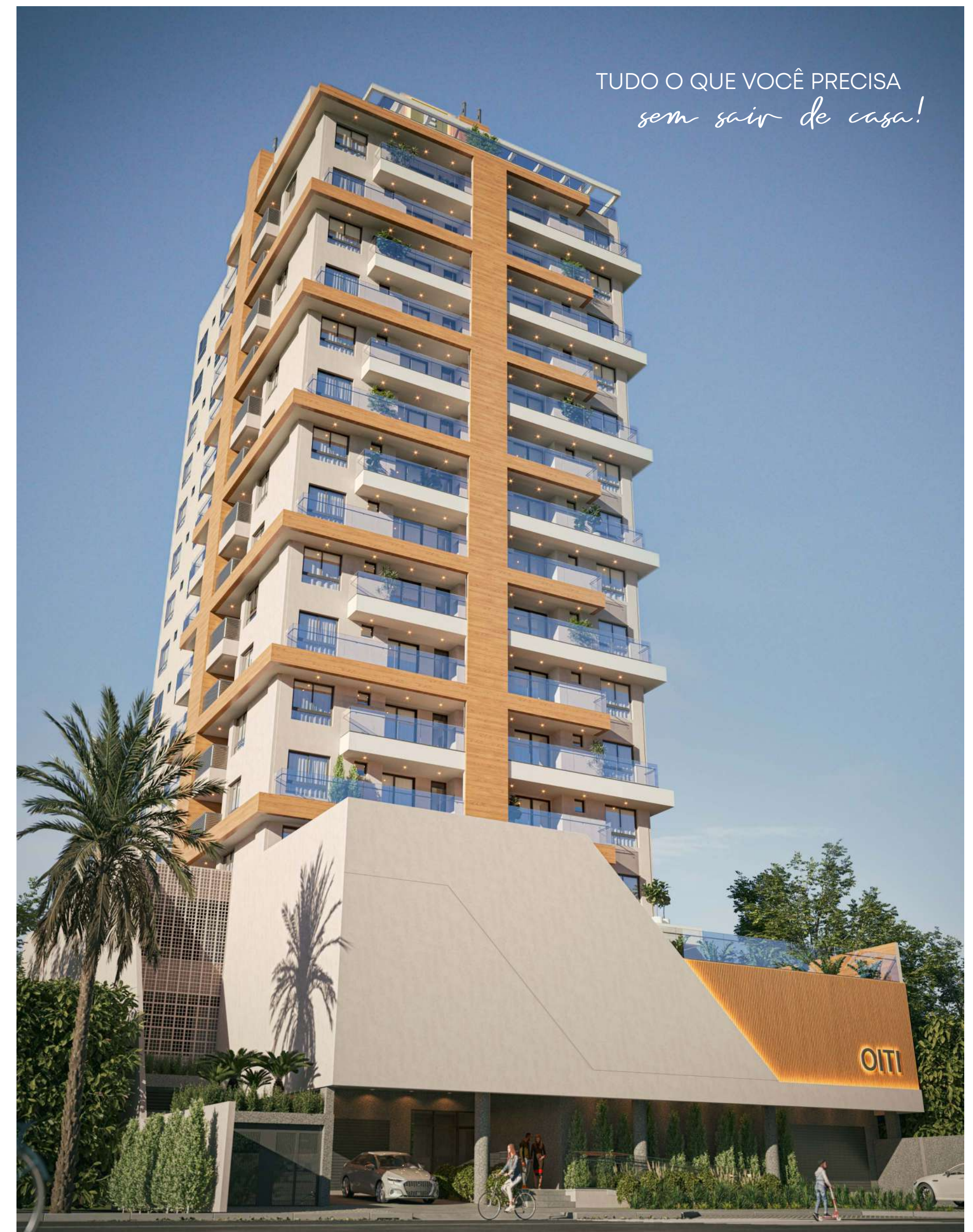
TORRE ÚNICA COM
17 PAVIMENTOS

4 APARTAMENTOS
POR ANDAR

2 ELEVADORES
DE ACESSO

1^{ou}2 VAGAS DE
GARAGEM

- ✓ Piso em porcelanato
- ✓ Piso laminado nos dormitórios
- ✓ Forro de gesso
- ✓ Sacada com churrasqueira a carvão
- ✓ Laje com isolamento acústico
- ✓ Infraestrutura para ar condicionado
- ✓ Aquecimento de água por luz solar
- ✓ Sistema de aquecimento central
- ✓ Sistema de reaproveitamento de água da chuva
- ✓ Medidores individuais de água, luz e gás
- ✓ Homebox individual na garagem
- ✓ Espaço destinado para coleta seletiva de lixo
- ✓ Infraestrutura para portaria remota e controle de acesso
- ✓ Portaria com sistema de clausura
- ✓ Área de lazer completa
- ✓ Infraestrutura para carros elétricos





A PRATICIDADE DO SEU DIA A DIA
nunca esteve tão perto de você!



RUA HEITOR LIBERATO, 2131

CONSTRUÍMOS COM QUALIDADE E SUSTENTABILIDADE



CAPTAÇÃO E REAPROVEITAMENTO DA ÁGUA DA CHUVA NOS VASOS SANITÁRIOS E PARA LIMPEZA DA ÁREA COMUM

A água da chuva passa por um sistema de filtragem e limpeza, sendo depois direcionada para os reservatórios na cobertura do edifício e distribuída em todos os vasos sanitários, torneiras de garagens e áreas comuns.

- ✓ Redução do custo de água da rede pública
- ✓ Evita a utilização de água potável onde não é necessário
- ✓ Ecologicamente e financeiramente não desperdiça um recurso natural



AQUECIMENTO DE ÁGUA POR LUZ SOLAR

A água da rede pública passa por coletores solares instalados no telhado, eles utilizam a luz solar para realizar o seu aquecimento. Após este processo, a água fica armazenada em reservatórios térmicos, pronta para ser utilizada nos chuveiros e torneiras dos banheiros e cozinhas.

- ✓ Considerável economia financeira
- ✓ Diminuição do impacto ambiental
- ✓ Energia renovável e totalmente natural

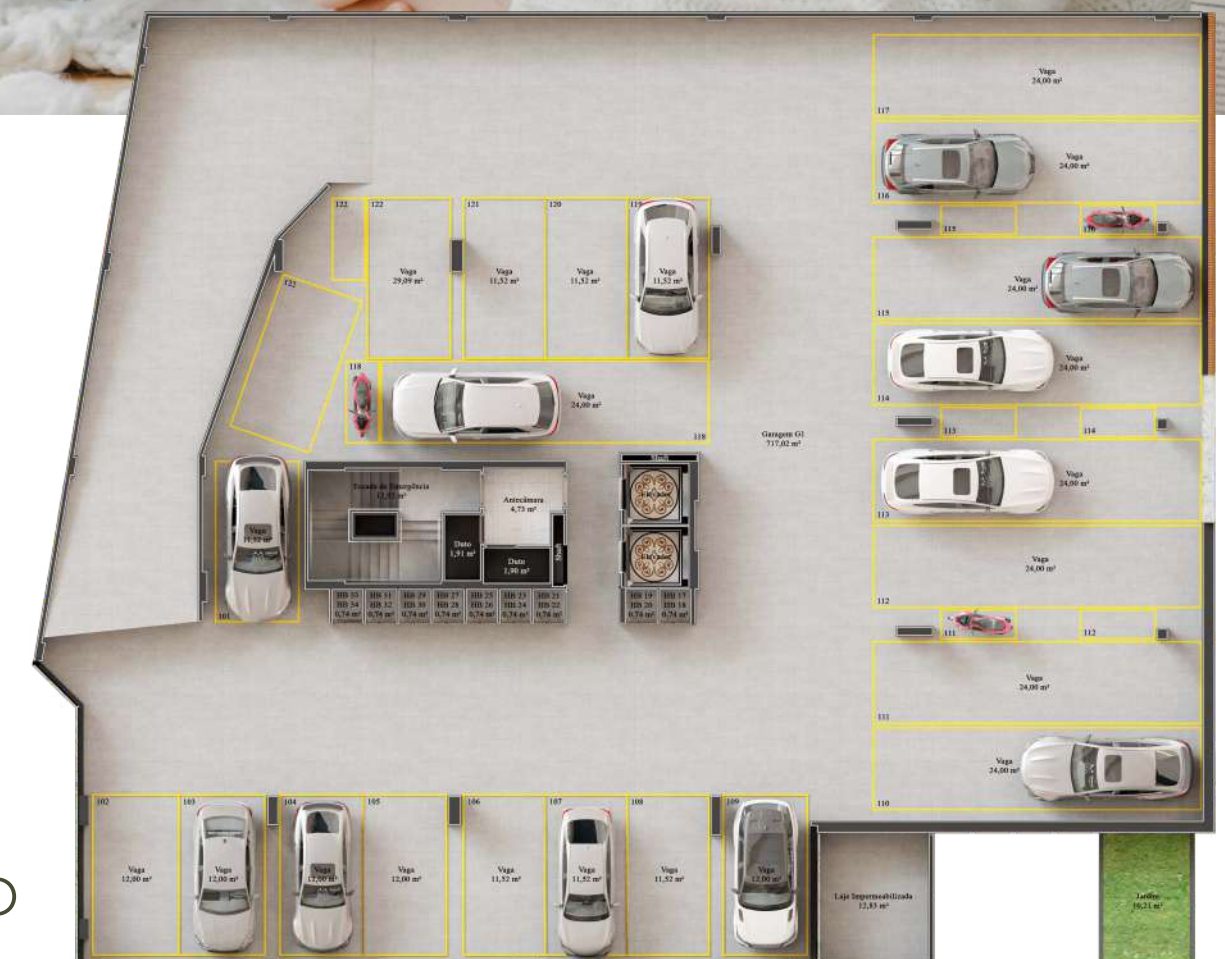
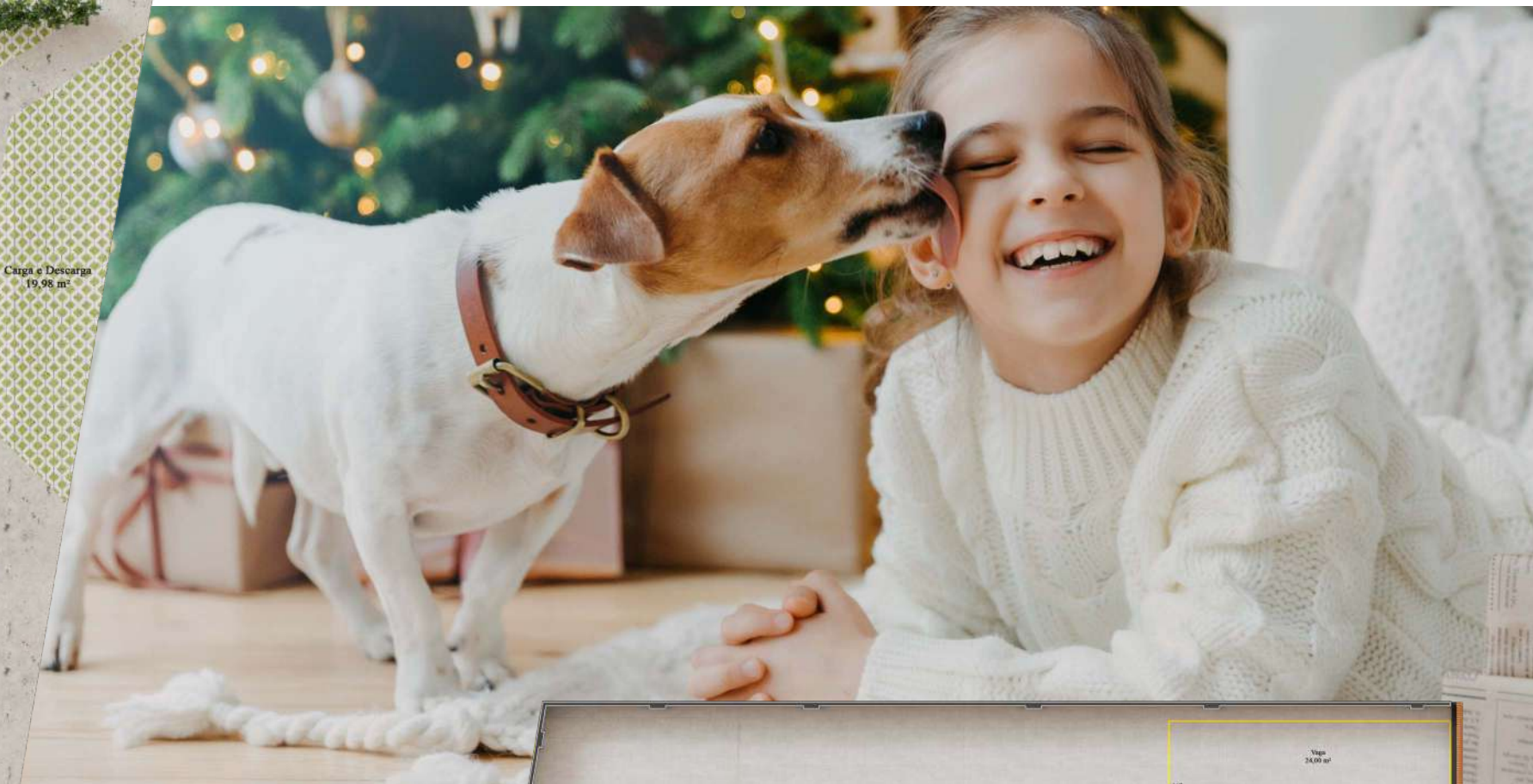
TÉRREO / 1º PAVIMENTO



- ✓ Hall social
- ✓ Portaria com sistema de clausura
- ✓ Espaço pet
- ✓ Mercado express
- ✓ Infraestrutura para carros elétricos

- ✓ Delivery space
- ✓ Bicicletário
- ✓ Homebox individual
- ✓ Vagas de serviço

AQUI, TUDO IMPRESSIONA E
a felicidade vira rotina!



G1 / 2º PAVIMENTO

UM EMPREENDIMENTO PENSADO

para o seu dia a dia!



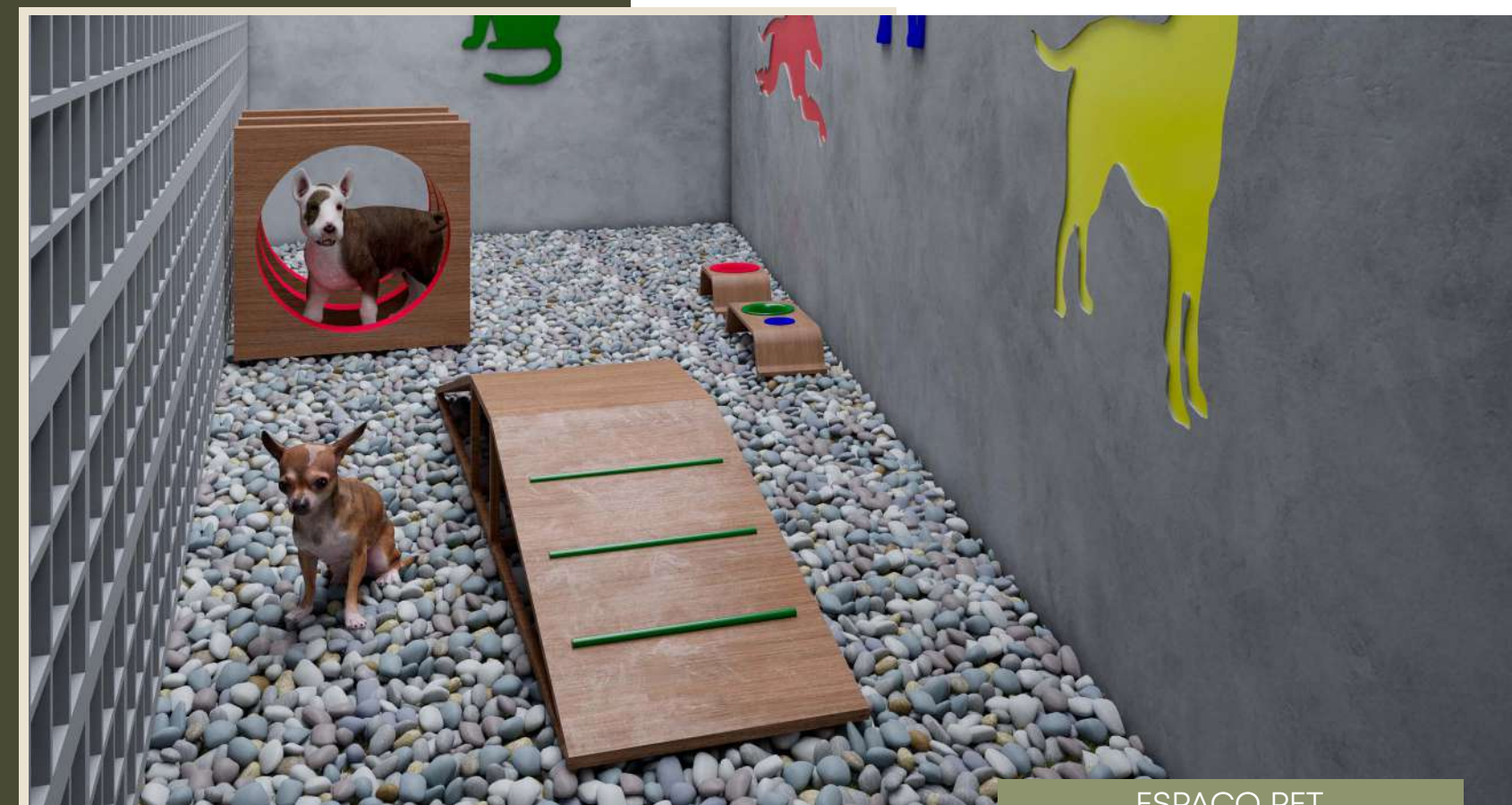
MERCADO EXPRESS



BICICLETÁRIO



SPACE DELIVERY



ESPAÇO PET

ÁREA DE LAZER - 3º PAVIMENTO



APROVEITE A VIDA

de maneira prática no seu espaço exclusivo



O sonho de morar em um lugar exclusivo já pode ser realizado. Espaços de lazer e áreas de utilidade, serão apenas alguns dos motivos para você querer morar aqui. O Residencial Oiti, torna seu dia prático e com qualidade.

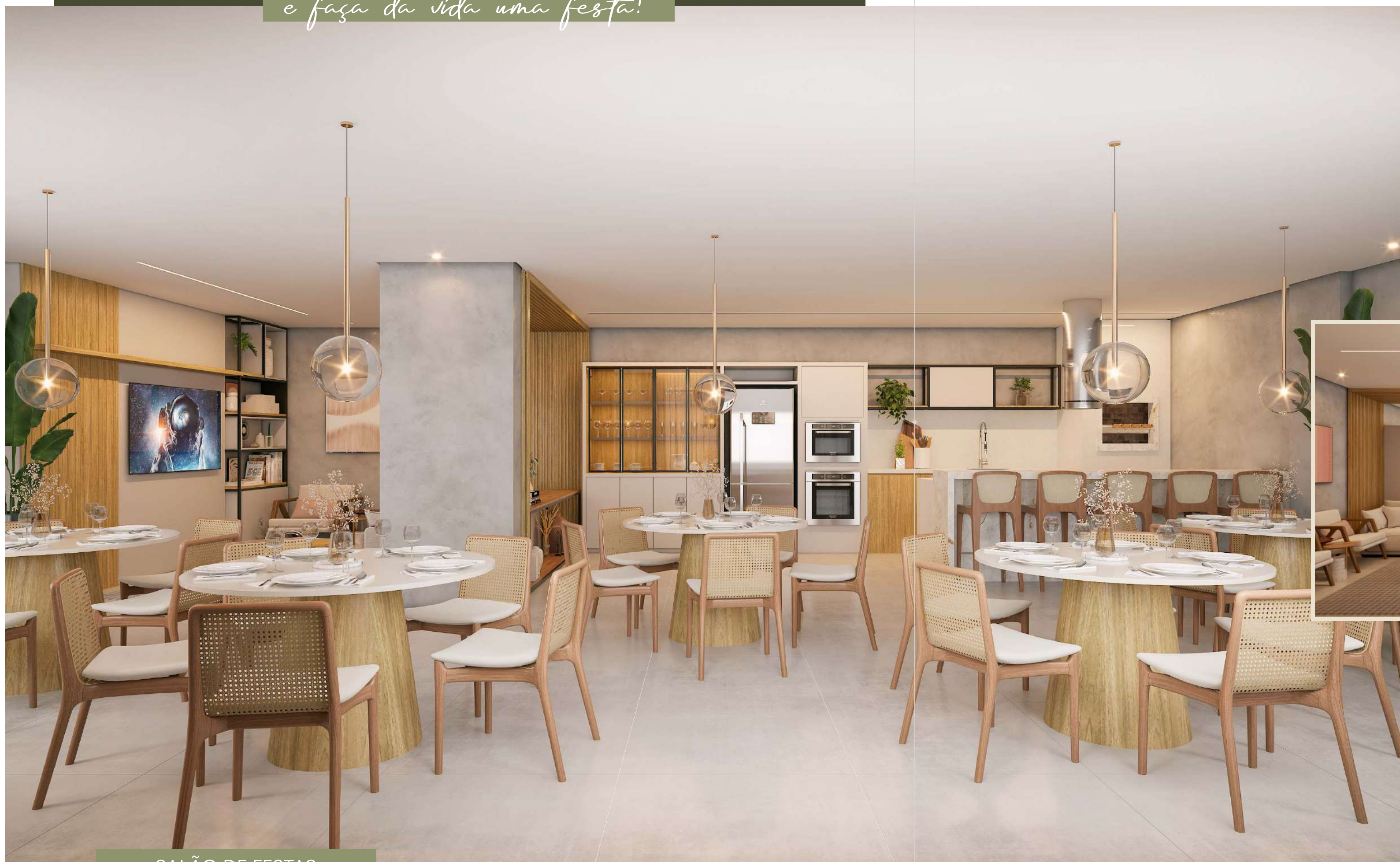
- ✓ Salão de festas
 - ✓ Espaço gourmet
 - ✓ Espaço kids
 - ✓ Playground
- ✓ Piscina adulto
 - ✓ Piscina infantil
 - ✓ Deck molhado

CELEBRE MOMENTOS ESPECIAIS

e faça da vida uma festa!



Para você receber amigos e familiares em um salão de festas que reúne elegância e modernidade. **Um ambiente com infraestrutura completa** para receber um grande número de convidados.



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS

ÊXITO
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



A EXPERIÊNCIA DA BOA MESA É MAIS DO QUE

um prazer a ser compartilhado!



ESPAÇO GOURMET

No espaço gourmet, os encontros com os amigos são **um verdadeiro convite à felicidade**. A experiência da boa mesa é mais do que um prazer a ser compartilhado, e sim um momento a ser apreciado.

UM REFÚGIO ONDE

a diversão não tem idade!



ESPAÇO KIDS

Ter um espaço lúdico para as crianças brincarem com segurança é perfeito. O espaço kids estará sempre aberto para os pequenos e será o ponto de encontro para a **diversão, sonhos e imaginação.**



PLAYGROUND

A espontaneidade das crianças se manifesta livremente neste ambiente. O playground é o lugar perfeito para que as brincadeiras aconteçam com liberdade e **se tornem boas lembranças para a vida inteira.**

ÁREA DE LAZER / ROOFTOP - 17º PAVIMENTO



UM SEGUNDO ESPAÇO PLANEJADO
para atender todas as suas necessidades!

As áreas de lazer do Residencial Oiti serão entregues equipadas e decoradas. São dois espaços que reúnem lazer, conforto e necessidades do dia a dia. Tudo para deixar a sua rotina com praticidade.

- ✓ Terraço descoberto
- ✓ Sala de jogos
- ✓ Fireplace
- ✓ Coworking
- ✓ Academia
- ✓ Lavanderia compartilhada (Sistema pay per use)
- ✓ Espaço zen

ÊXITO

CONSTRUTORA E INCORPORADORA

UM LUGAR INESQUECÍVEL

para viver o melhor da vida!



FIREPLACE

A sala de jogos do empreendimento é um excelente convite para entrar no clima de descontração.

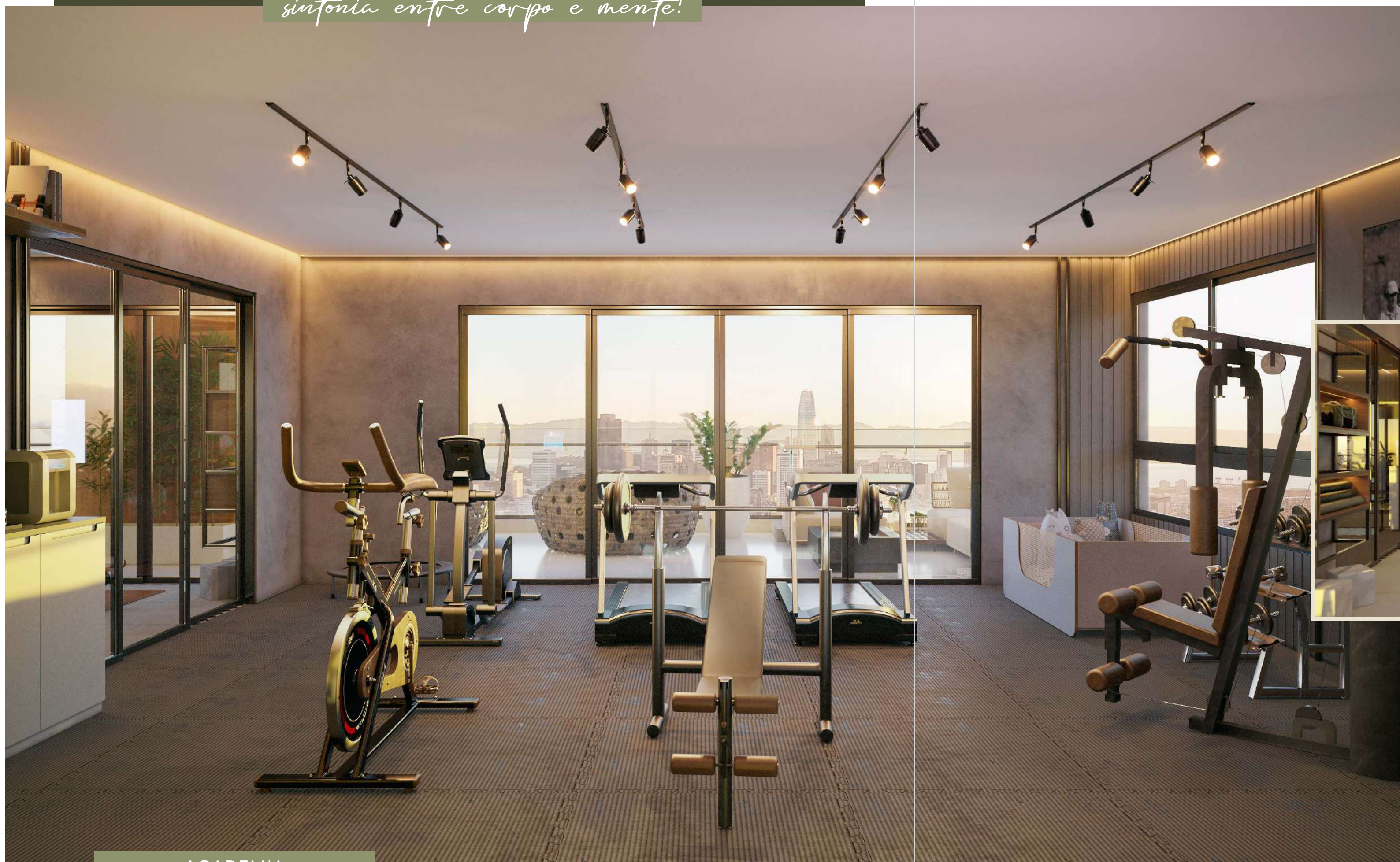


SALA DE JOGOS

ÊXITO
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

ESPAÇOS PERFEITOS PARA A

sintonia entre corpo e mente!



ACADEMIA

No espaço saúde do Residencial Oiti, você tem à sua disposição um belo espaço zen e uma completa academia, ambientes perfeitos para você se cuidar, relaxar e **sintonizar-se com o equilíbrio do corpo e da mente**, deixando sua vida fluir em plena harmonia.



ESPAÇO ZEN

ÊXITO
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

A EXTENSÃO DO SEU

apartamento está aqui!



COWORKING

Reunião de trabalho sem sair de casa? Temos! O espaço coworking foi planejado para você trabalhar e participar de reuniões com ainda mais privacidade. A lavanderia é uma extensão do seu apartamento, um ambiente para você **simplificar seu dia a dia no condomínio.**



LAVANDERIA

ÊXITO
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



APARTAMENTO TIPO 01

85,53m²
DE ÁREA PRIVATIVA

88,03m²
DE ÁREA PRIVATIVA
C/ SACADA ESTENDIDA



- ✓ 01 suíte + 02 dormitórios
- ✓ 01 ou 02 vagas de garagem
- ✓ Piso em porcelanato
- ✓ Piso laminado nos dormitórios
- ✓ Forro de gesso

- ✓ Sacada com churrasqueira a carvão
- ✓ Nichos nos banheiros
- ✓ Laje com isolamento acústico
- ✓ Infraestrutura para split
- ✓ Ponto para lava-louça



APARTAMENTO TIPO 02

85,53m²
DE ÁREA PRIVATIVA

88,03m²
DE ÁREA PRIVATIVA
C/ SACADA ESTENDIDA



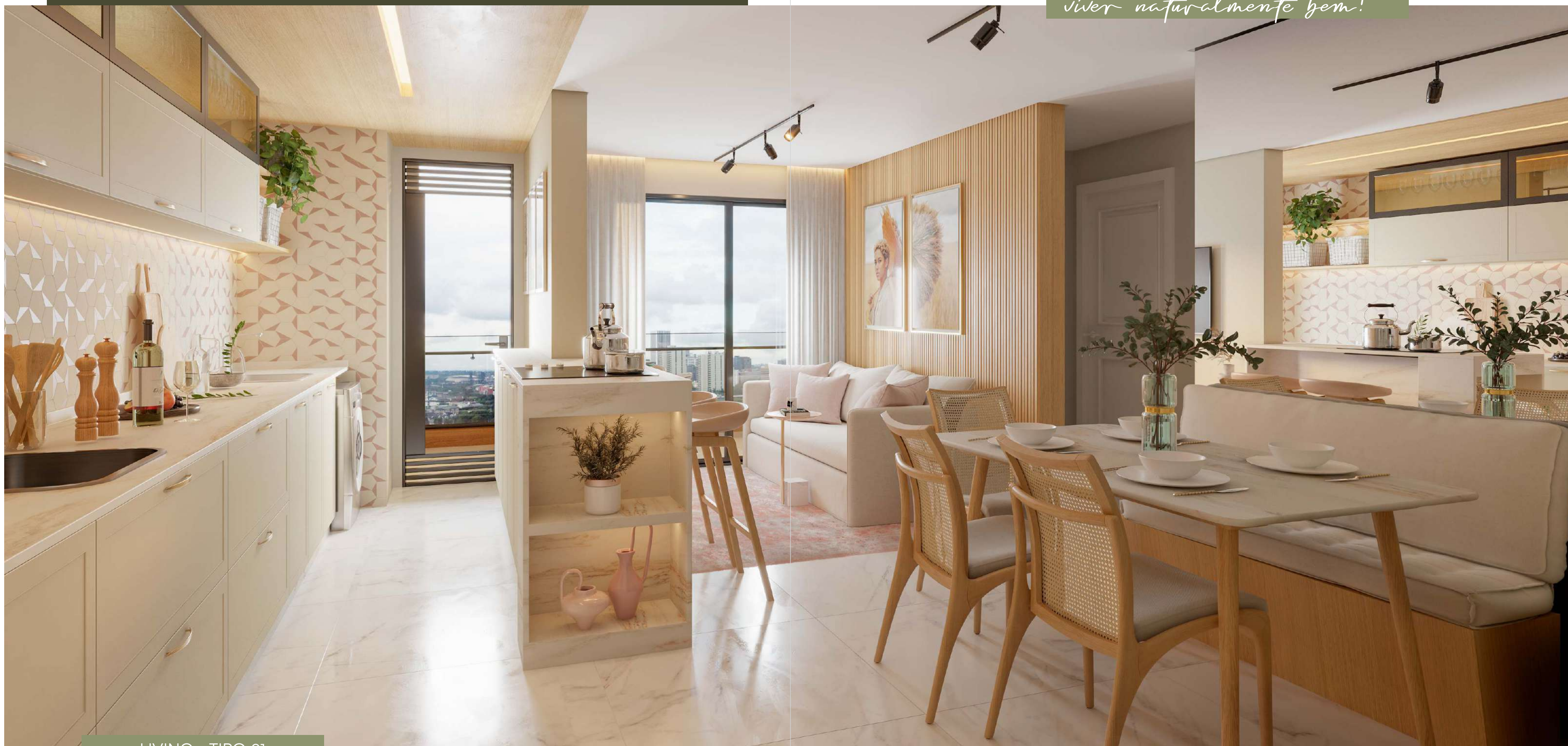
- ✓ 01 suíte + 02 dormitórios
- ✓ 01 ou 02 vagas de garagem
- ✓ Piso em porcelanato
- ✓ Piso laminado nos dormitórios
- ✓ Forro de gesso

- ✓ Sacada com churrasqueira a carvão
- ✓ Nichos nos banheiros
- ✓ Laje com isolamento acústico
- ✓ Infraestrutura para split
- ✓ Ponto para lava-louça



AMBIENTES PROJETADOS PARA VOCÊ

viver naturalmente bem!



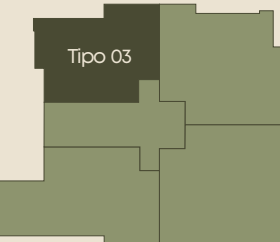
LIVING - TIPO 01

Conforto e amplitude. O living possui **conceito aberto com melhor incidência solar e ventilação**, para tornar ainda mais convidativo o convívio dentro de casa, perfeito para receber pessoas ou apenas descansar.



APARTAMENTO
TIPO 03

71,52m²
DE ÁREA PRIVATIVA

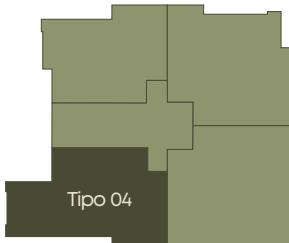


Rua Heitor Liberato



- ✓ **01 suíte + 01 dormitório**
- ✓ 01 vaga de garagem
- ✓ Piso em porcelanato
- ✓ Piso laminado nos dormitórios
- ✓ Forro de gesso

- ✓ **Sacada com churrasqueira a carvão**
- ✓ Nichos nos banheiros
- ✓ Laje com isolamento acústico
- ✓ Infraestrutura para split
- ✓ Ponto para lava-louça



Rua Heitor Liberato



- ✓ **01 suíte + 01 dormitório**
- ✓ **Home office**
- ✓ 01 vaga de garagem
- ✓ Piso em porcelanato
- ✓ Piso laminado nos dormitórios
- ✓ Forro de gesso

- ✓ **Sacada com churrasqueira a carvão**
- ✓ Nichos nos banheiros
- ✓ Laje com isolamento acústico
- ✓ Infraestrutura para split
- ✓ Ponto para lava-louça



APARTAMENTO
TIPO 04

84,32m²
DE ÁREA PRIVATIVA



SINTA O PRAZER DE VIVER BEM

em todas as ocasiões!

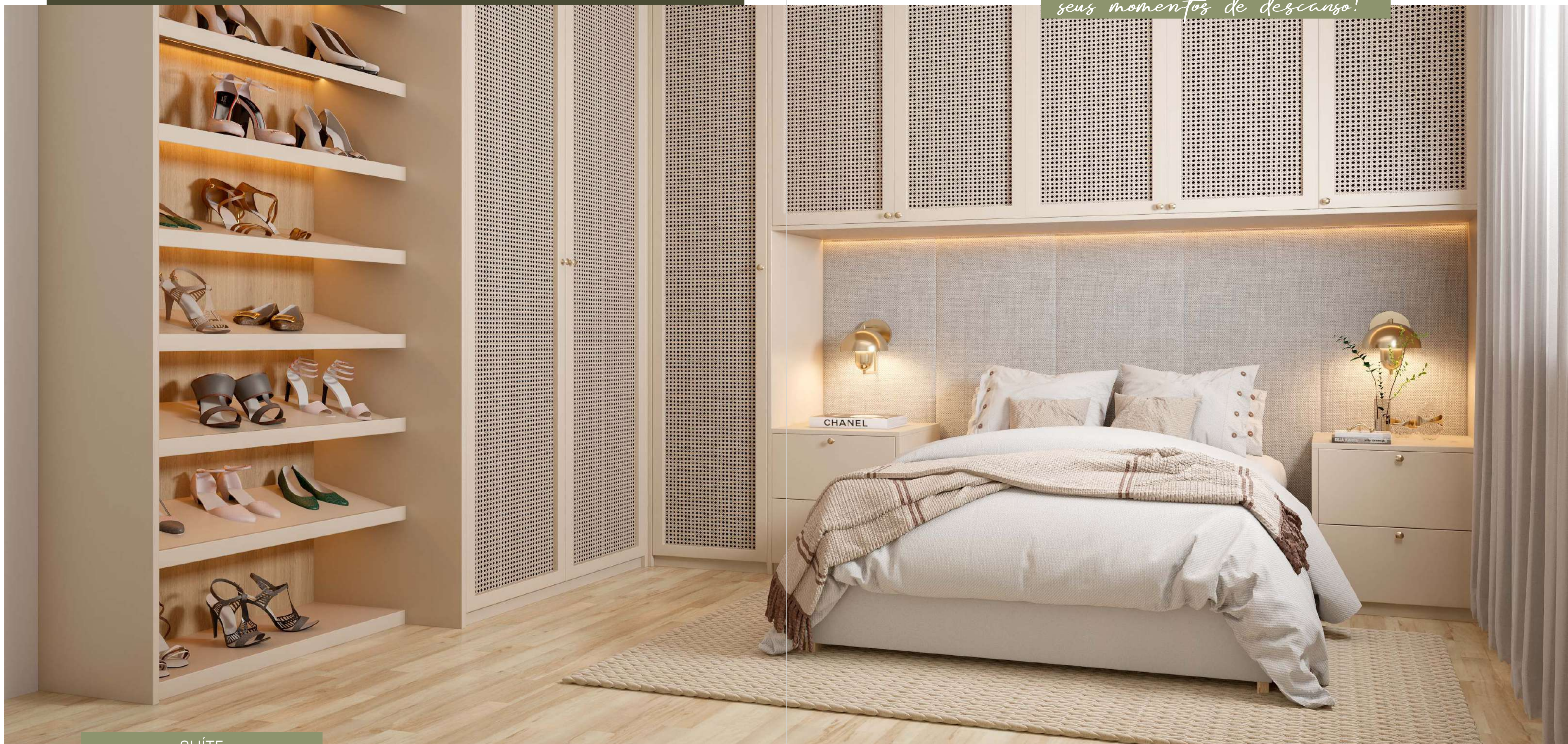


LIVING - TIPO 04



ESPAÇOS OTIMIZADOS PARA

seus momentos de descanso!



SUÍTE



APARTAMENTO DIFERENCIADO 01

85,50m²
DE ÁREA INTERNA

88,62m²
DE ÁREA EXTERNA

174,12m²
DE ÁREA TOTAL PRIVATIVA



- ✓ 01 suíte + 02 dormitórios
- ✓ Terraço descoberto
- ✓ 01 ou 02 vagas de garagem
- ✓ Piso em porcelanato
- ✓ Piso laminado nos dormitórios
- ✓ Forro de gesso

- ✓ Sacada com churrasqueira a carvão
- ✓ Nichos nos banheiros
- ✓ Laje com isolamento acústico
- ✓ Infraestrutura para split
- ✓ Infraestrutura p/ banheira de hidromassagem no terraço
- ✓ Ponto para lava-louça



APARTAMENTO DIFERENCIADO 02

85,53m²
DE ÁREA INTERNA

31,47m²
DE ÁREA EXTERNA

117,00m²
DE ÁREA TOTAL PRIVATIVA



- ✓ 01 suíte + 02 dormitórios
- ✓ Terraço descoberto
- ✓ 01 ou 02 vagas de garagem
- ✓ Piso em porcelanato
- ✓ Piso laminado nos dormitórios
- ✓ Forro de gesso
- ✓ Nichos nos banheiros

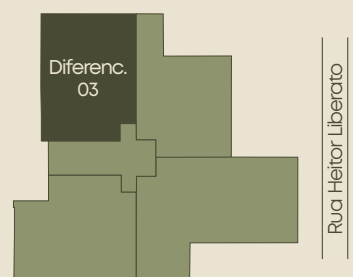
- ✓ Sacada com churrasqueira a carvão
- ✓ Laje com isolamento acústico
- ✓ Infraestrutura para split
- ✓ Infraestrutura p/ banheira de hidromassagem no terraço
- ✓ Ponto para lava-louça

APARTAMENTO DIFERENCIADO 03

71,51m²
DE ÁREA INTERNA

61,56m²
DE ÁREA EXTERNA

133,08m²
DE ÁREA TOTAL PRIVATIVA

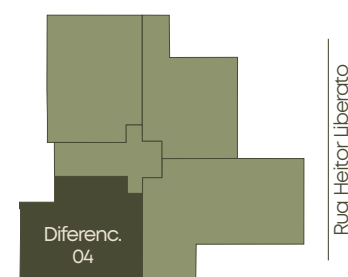
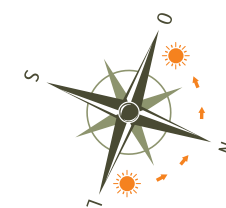


- ✓ **01 suíte + 01 dormitório**
- ✓ **Terraço descoberto**
- ✓ 01 ou 02 vagas de garagem
- ✓ Piso em porcelanato
- ✓ Piso laminado nos dormitórios
- ✓ Forro de gesso
- ✓ **Sacada com churrasqueira a carvão**
- ✓ Nichos nos banheiros
- ✓ Laje com isolamento acústico
- ✓ Infraestrutura para split
- ✓ Infraestrutura p/ banheira de hidromassagem no terraço
- ✓ Ponto para lava-louça

84,32m²
DE ÁREA INTERNA

51,02m²
DE ÁREA EXTERNA

135,34m²
DE ÁREA TOTAL PRIVATIVA



- ✓ **01 suíte + 01 dormitório**
- ✓ **Home office**
- ✓ **Terraço descoberto**
- ✓ 01 ou 02 vagas de garagem
- ✓ Piso em porcelanato
- ✓ Piso laminado nos dormitórios
- ✓ Forro de gesso
- ✓ **Sacada com churrasqueira a carvão**
- ✓ Nichos nos banheiros
- ✓ Laje com isolamento acústico
- ✓ Infraestrutura para split
- ✓ Infraestrutura p/ banheira de hidromassagem no terraço
- ✓ Ponto para lava-louça



O nosso compromisso é construir com qualidade e sustentabilidade.

Caminhamos junto com o desenvolvimento e somos preocupados com as nossas atitudes, com a sustentabilidade, a necessidade da população e principalmente com nossos parceiros e colaboradores.

Pioneiros em práticas sustentáveis, todos os empreendimentos são planejados e executados para melhorar a qualidade de vida dos nossos clientes, sobretudo pensando no futuro das próximas gerações, usando os recursos naturais de forma inteligente.

CONSTRUÍMOS COM
QUALIDADE E SUTENTABILIDADE

www.exitoconstrutora.com.br

EMPREENDIMENTOS ENTREGUES:



RESIDENCIAL VILA DO VERDE BAIRRO FAZENDA

4 torres (Edifício Bromélia, Edifício Ipê, Edifício Orquídea, Edifício Bugarvília)

192 apartamentos, 30.025,93m² construídos.

Data da entrega: 2015



RESIDENCIAL DOURADO DO MAR BAIRRO CENTRO

32 apartamentos, 01 sala comercial , 4.621,03m² construídos

Empreendimento certificado pelo Selo Verde 2018

Data de entrega: 2017



RESIDENCIAL ARBORETO BAIRRO SÃO JUDAS

2 torres, 64 apartamentos, 3 salas comerciais

9.486,09m² construídos

Empreendimento certificado pelo Selo Verde 2019

Data de entrega: 2024

LOCALIZAÇÃO

Rua Heitor Liberato, nº 2131
Bairro São Judas - Itajaí/SC



PERTO DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA!

1. Havan 2. Correios 3. Lojas Tamoyo
4. Rua Indaial 5. Farmácia 6. Bancos
7. Supermercados 8. Escola

DISTÂNCIAS APROXIMADAS:

3 MIN. DO CENTRO

6 MIN. DA BR-101

8 MIN. DA UNIVALI

FÁCIL ACESSO ÀS PRAIAS
E AEROPORTO



ÊXITO
CONSTRUTORA E INCORPORADORA