



SIGNATURE

PRAIA DO PEPÊ





Acordar diante do mar

e ter o horizonte como a
extensão da sua janela é um
privilégio para poucos.

Viver à beira-mar

é um convite diário
à renovação das
cores e dos humores.

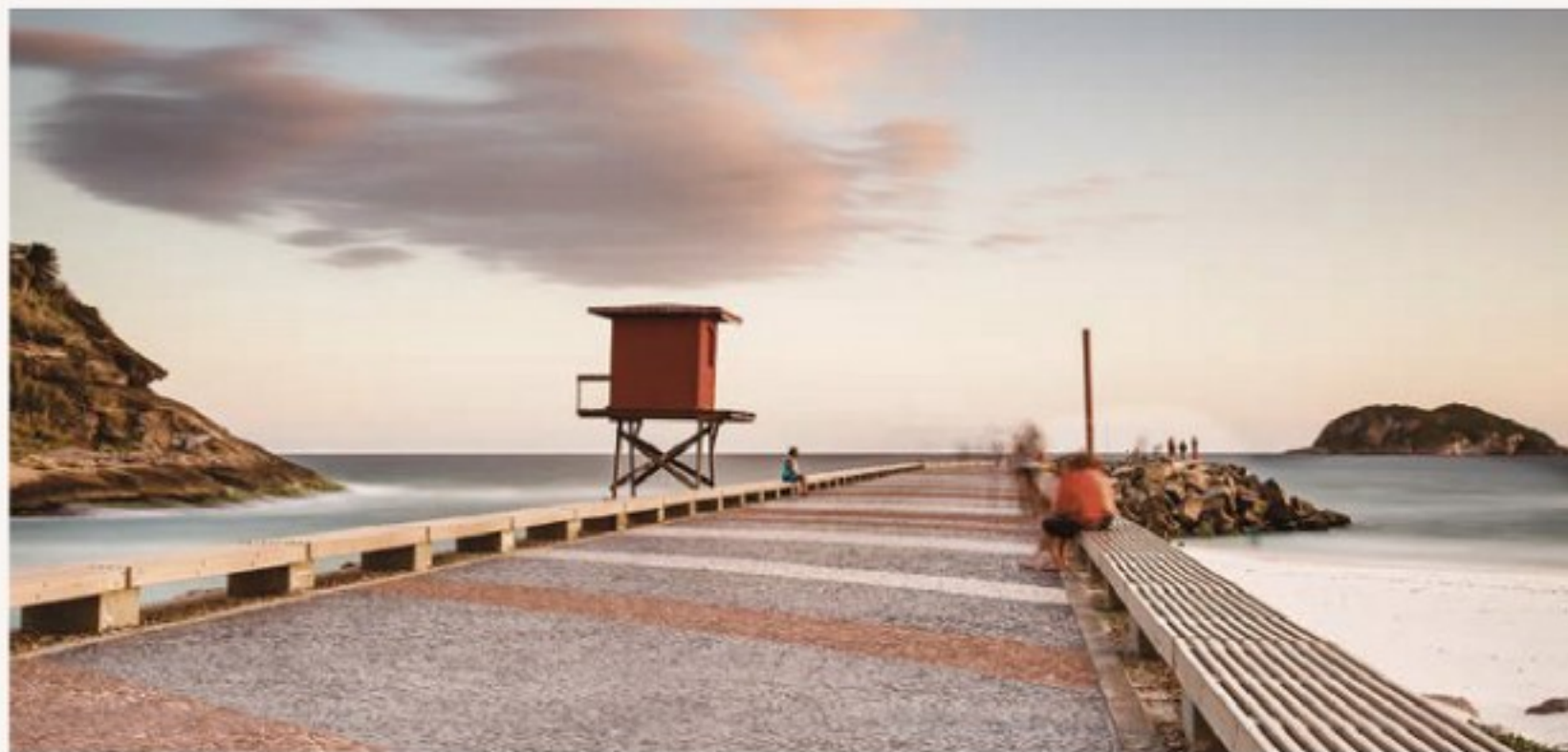


Ser vizinho do mar

e viver com o pé na areia é uma exclusividade de quem deseja encontrar o que há de melhor dentro de si. Seja dando um mergulho, se exercitando pela manhã ou tomando uma água de coco, contemplando o pôr do sol.



Ser carioca é sentir o sol no rosto, a areia entre os pés e a brisa como se fosse um abraço.



Av. do Pepê, 360

É respirar natureza e bem-estar todos os dias. Melhor ainda quando se está cercado pelo azul do mar, o verde da Pedra da Gávea, o pier revitalizado trazendo toda a conveniência de que você precisa. Sem falar na proximidade da Av. das Américas e da Zona Sul.

Agora, este endereço vai receber um projeto inovador para ressignificar o que é beleza, lazer e felicidade.



Sua vida rodeada
de tudo do que
você precisa.

SIGNATURE

PRAIA DO PEPE

1. Praia do Pepê
2. Mocellin Mar
3. Vaibe Beach Lounge
4. Casa Tua Cucina
5. Bibi Sucos
6. Olivo Cucina e Pizzeria
7. Bodytech
8. Mané Olegário
9. Hortifruti
10. Academia Bio Ritmo
11. Centro Educacional Miraflores
12. Colégio Mopi Itanhangá
13. Colégio Everest
14. Ocyá | Ilha
15. Ferro e Farinha
16. Dorcia Trattoria
17. Itanhangá Golf Club
18. Drogaria Venâncio
19. Mood | Academia de Luxo
20. Clássico Beach Club



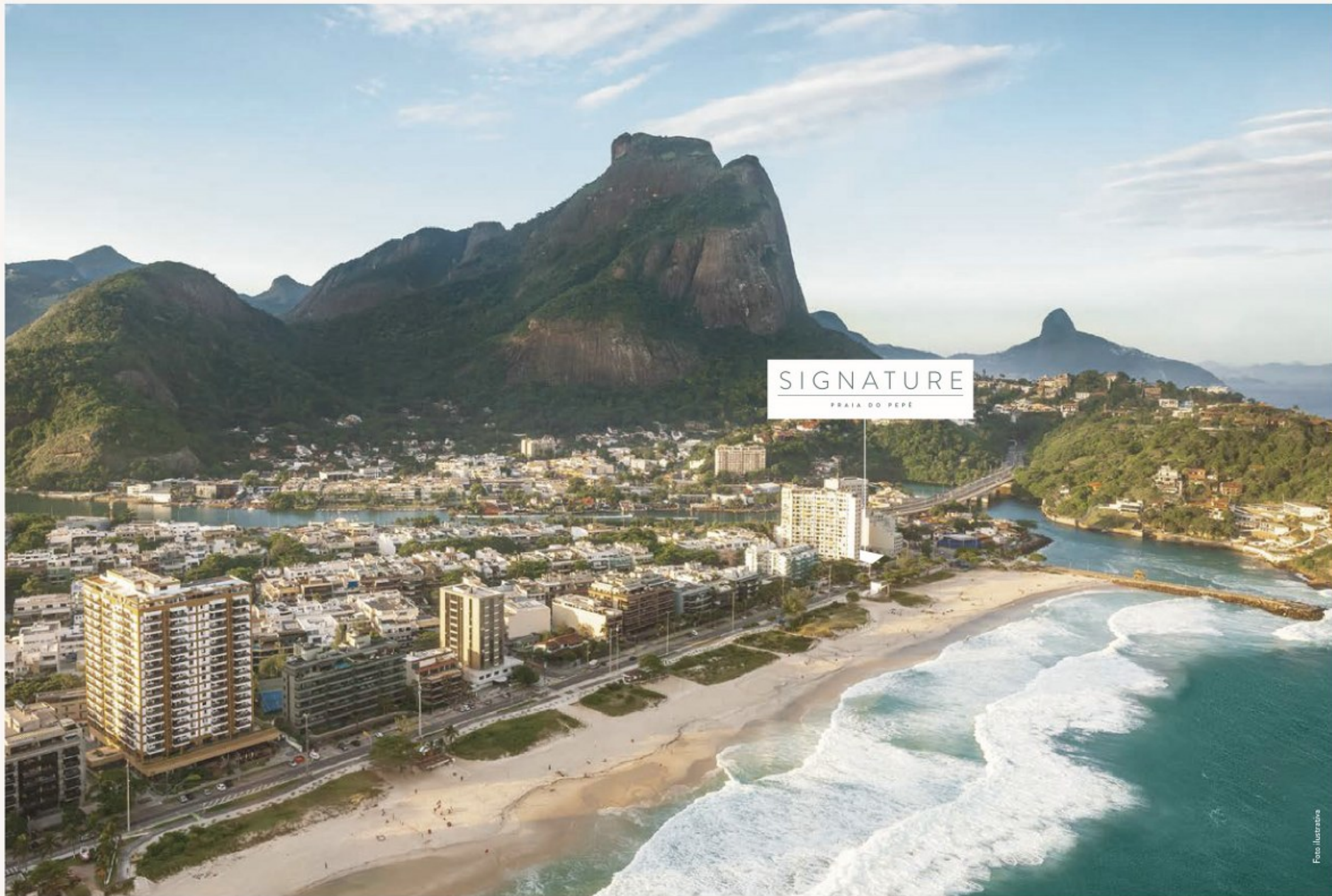
SIGNATURE

PRAIA DO PEPÊ

Imagem ilustrativa



Fotos do local



E foi nesse cenário que a Avanço reuniu profissionais de diferentes áreas da arquitetura e do design, cujas assinaturas podem ser consideradas autógrafos, para desenvolver o seu primeiro projeto na orla da Barra da Tijuca.

Encontre a exclusividade.



E quando essas assinaturas se reúnem,
é possível encontrar o inovador, o exclusivo,
o que se torna tendência.

SIGNATURE

PRAIA DO PEPE



Imagem ilustrativa

Projeto carioca:

Rio.



Praias extensas e exuberantes, estilo de vida moderno e constante crescimento econômico. Como se pode ver, a Barra e Miami têm muito em comum. Pensando nisso, nos inspiramos nas principais tendências arquitetônicas de lá para tornar o Signature ainda mais inovador e contemporâneo.

Inspiração internacional:

Miami.



Foto: Ilustrapix

FEU

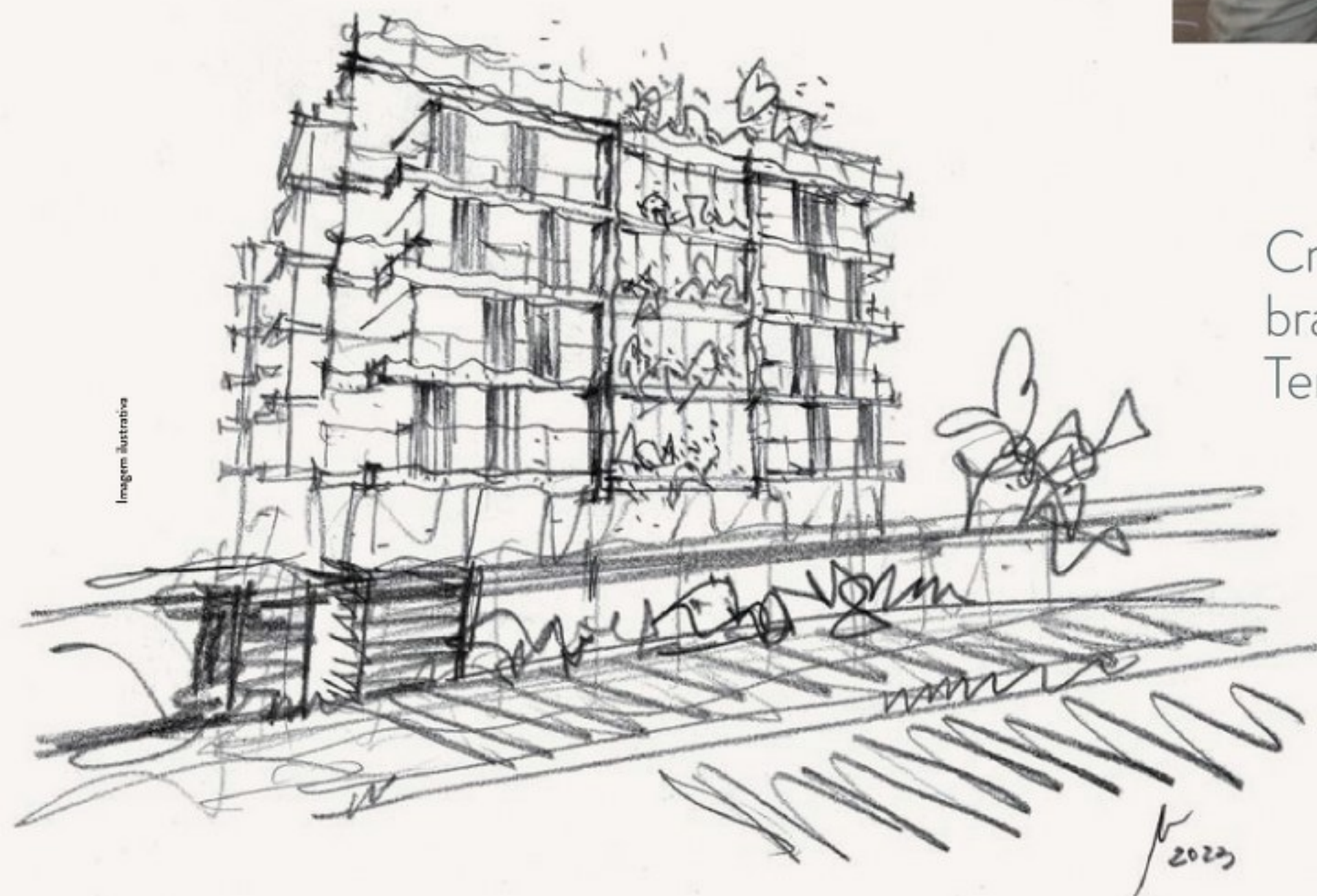


Imagem ilustrativa

Criatividade
brasileira.
Tendências mundiais.

Conheça esse novo empreendimento desenvolvido pelo conceituado escritório da Feu Arquitetura, aclamado pelos seus projetos icônicos, muitos deles desenvolvidos na cidade do Rio de Janeiro.

Além de atuar em projetos nacionais de grande visibilidade, a empresa também está presente no exterior, com trabalhos tanto para o setor público quanto para o privado.

Em geral, as suas criações têm o objetivo de unir o design inovador com a qualidade espacial, ou seja, o adequado uso dos ambientes, com charme e funcionalidade.



Perspectiva ilustrativa

“

Hoje o design é uma coisa obrigatória pra qualquer empreendimento que busque um diferencial. Criamos um desenho contemporâneo para as varandas, trazendo elementos modernos para a fachada frontal. As jardineiras trazem o verde e essa questão biofílica para o projeto.”

Feu Arquitetura

Fachada

“

Encontrar um terreno pé na areia, na praia da Barra, hoje em dia, é uma joia. Por isso, utilizamos nossos 41 anos de experiência para aproveitar e valorizar ao máximo cada espaço e a vista para o mar, além de criar a melhor experiência do pós-praia.”

Feu Arquitetura

Perspectiva ilustrativa



Fachada



Independente da sua
escolha, todos com vista
do mar.

Um projeto exclusivo,
com apenas
32 apartamentos
e 6 coberturas,
todos com 3 quartos.



Perspectiva ilustrativa

Lobby

“

Nas áreas comuns, trabalhamos com cores neutras permeando pelo verde escuro, bege e cinza, além de tons de madeira, que dão elegância ao projeto. Tudo para criar uma sensação de serenidade quando você entra no seu condomínio.”

Feu Arquitetura



66

Também foi idealizado um lazer com uma conexão direta com a praia."

Feu Arquitetura



Piscina com Deck Molhado

“

Projetamos piscinas bem generosas, porque sabemos da importância do pós-praia na vida do carioca.”

Feu Arquitetura

Piscina com Deck Molhado



Perspectiva ilustrativa



“

Um espaço pensado para ser uma transição entre você chegar da praia e entrar no clima de tranquilidade que existe em estar em casa.”

Feu Arquitetura

Lounge Externo



Spa com Sauna e Espaço Repouso





Espaço Gourmet

“

Esse é o grande astro do projeto. O ambiente é completamente translúcido, todo envidraçado. É muito bacana essa conexão de você poder estar ali fazendo uma festa ou um jantar para os seus amigos, de frente para o mar, e ainda ficar curtindo uma varandinha.”

Feu Arquitetura



Perspectiva ilustrativa

Play Kids

Meeting Room

Perspectiva ilustrativa





“

Criamos um ambiente exclusivo na área de lazer, que foi feito com muito carinho. Tudo para você se divertir sem precisar usar a sua casa.”

Feu Arquitetura



Perspectiva ilustrativa

O seu espaço privativo.

Um local para eventos fechados, onde o morador conta com piscina, lounge e área gourmet para receber seus convidados. Uma opção inédita de lazer, em toda a região, que garante a privacidade dos convidados e a felicidade da sua família.

**CLUB
HOUSE**
SIGNATURE



SIGNATURE

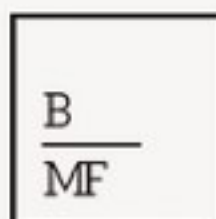
PRAIA DO PAPÉ

Masterplan

- | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 1. Acesso de Veículos | 8. Espaço Delivery | 14. Pet Care |
| 2. Acesso de Pedestres | 9. Spa com Sauna e Espaço Repouso | 15. Bathroom Services |
| 3. Guarita de Segurança | 10. Play Kids | 16. Lounge Externo |
| 4. Lobby | 11. Espaço Fitness | 17. Piscina Infantil |
| 5. Espaço Gourmet | 12. Deck do Espaço Fitness | 18. Deck Molhado |
| 6. Deck do Lounge | 13. Refeitório | 19. Piscina Adulto |
| 7. Meeting Room | | 20. Club House |

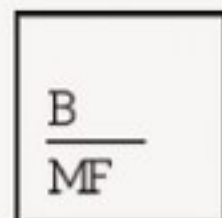


Sala do Apartamento 401



Assinaturas exclusivas. Referências internacionais.

Reconhecidas por seus trabalhos em design no Rio de Janeiro, executam projetos autorais de arquitetura, fachada e interiores, encontrados nos principais condomínios da Barra da Tijuca. Com linhas contemporâneas e acabamentos sofisticados, trazem a representação do luxo e da elegância materializados em espaços amplos e funcionais.



Imagens ilustrativas



“

Utilizamos cores neutras que trazem toda a modernidade de Miami, mas voltadas para o lifestyle carioca”.

BMF Arquitetura



Amplos
espaços.
Muitas
possibilidades.

“

As plantas também são inspiradas em Miami, com total eficiência de circulação e total aproveitamento. Todas de 3 quartos e com vista para o mar. Cozinhas americanas integradas com uma sala espaçosa que são tendência absoluta. Além de suítes master bem privativas, separadas das outras suítes, e varandas fechadas com pele de vidro, proporcionando mais harmonia entre os ambientes.”

Feu Arquitetura

Aptos. 101 a 401

Suíte master + 2 quartos,
banheiro social e lavabo

Área total: 125,85m²



Os itens decorativos visualizados nos materiais de publicidade deste empreendimento são meramente sugestivos. As imagens não contemplam o projeto de estrutura e instalações. A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderá sofrer alteração sem aviso prévio. A área total indicada na legenda é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fechada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na ABNT NBR 12.721. Já as indicadas nos compartimentos internos são ítos, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme ABNT NBR 14.653-2. Todas as áreas privativas, assim como a numeração das colunas, ainda poderão sofrer alterações. Nos cômodos contíguos, as varandas "fechadas" indicadas em planta serão entregues com esquadrias. As varandas destes cômodos serão entregues com fechamento em vidro retrátil, conforme Lei nº 14.514. A posição dos evaporadores não aparece nas plantas humanizadas e todos os condensadores de ar condicionado, assim como o ponto de aquecedor de água, estão previstos na área técnica de cada unidade. O fogão será elétrico em todas as unidades. As coberturas serão entregues com churrasqueiras convencionais nas coberturas duplex e churrasqueira a gás nas coberturas lineares, com bancada e cuba, piscina em alvenaria e ducha. O guarda-corpo da piscina terá projeto específico, de acordo com as normas legais.

Aptos. 103 a 403

Suíte master + 2 quartos

Área total: 97,33m²



Os itens decorativos visualizados nos materiais de publicidade deste empreendimento são meramente sugestivos. As imagens não contemplam o projeto de estrutura e instalações. A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderá sofrer alteração sem aviso prévio. A área total indicada na legenda é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na ABNT NBR 12.721. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme ABNT NBR 14.653-2. Todas as áreas privativas, assim como a numeração das colunas, ainda poderão sofrer alterações. Nos cômodos contíguos, as varandas "fechadas" indicadas em planta serão entregues com esquadrias. As varandas destes cômodos serão entregues com fechamento em vidro retrátil, conforme Lei nº 14.574. A posição dos evaporadores não aparece nas plantas humanizadas e todos os condensadores de ar condicionado, assim como o ponto de aquecedor de água, estão previstos na área técnica de cada unidade. O fogão será elétrico em todas as unidades. As coberturas serão entregues com churrasqueiras convencionais nas coberturas duplex e churrasqueira a gás nas coberturas lineares, com bancada e cuba, piscina em alvenaria e ducha. O guarda-corpo da piscina terá projeto específico, de acordo com as normas legais.



Aptos. 105 a 405

Suíte master + 2 quartos

Área total: 100,25m²



Os itens decorativos visualizados nos materiais de publicidade deste empreendimento são meramente sugestivos. As imagens não contemplam o projeto de estrutura e instalações. A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderá sofrer alteração sem aviso prévio. A área total indicada na legenda é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na ABNT NBR 12.721. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme ABNT NBR 14.653-2. Todas as áreas privativas, assim como a numeração das colunas, ainda poderão sofrer alterações. Nos cômodos contíguos, as varandas "fechadas" indicadas em planta serão entregues com esquadrias. As varandas destes cômodos serão entregues com fechamento em vidro retrátil, conforme Lei nº 14.574. A posição dos evaporadores não aparece nas plantas humanizadas e todos os condensadores de ar condicionado, assim como o ponto de aquecedor de água, estão previstos na área técnica de cada unidade. O fogão será elétrico em todas as unidades. As coberturas serão entregues com churrasqueiras convencionais nas coberturas duplex e churrasqueira a gás nas coberturas lineares, com bancada e cuba, piscina em alvenaria e ducha. O guarda-corpo da piscina terá projeto específico, de acordo com as normas legais.





Perspectiva ilustrativa

Terraço da Cobertura 502

“

Coberturas lineares com vista pro mar são raras de achar hoje em dia. São um objeto de desejo para quem busca exclusividade.”

BMF Arquitetura

Cobertura linear 501

3 suítes, lavabo, rouparia
e área de serviço

Área total: 233,46m²



Os itens decorativos visualizados nos materiais de publicidade deste empreendimento são meramente sugestivos. As imagens não contemplam o projeto de estrutura e instalações. A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderá sofrer alteração sem aviso prévio. A área total indicada na legenda é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na ABNT NBR 12.721. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme ABNT NBR 14.653-2. Todas as áreas privativas, assim como a numeração das colunas, ainda poderão sofrer alterações. Nos cômodos contíguos, as varandas "fechadas" indicadas em planta serão entregues com esquadrias. As varandas destes cômodos serão entregues com fechamento em vidro retrátil, conforme Lei nº 145/14. A posição dos evaporadores não aparece nas plantas humanizadas e todos os condensadores de ar condicionado, assim como o ponto de aquecedor de água, estão previstos na área técnica de cada unidade. O fogão será elétrico em todas as unidades. As coberturas serão entregues com churrasqueiras convencionais nas coberturas duplex e churrasqueira a gás nas coberturas lineares, com bancada e tuba, piscina em alvenaria e ducha. O guarda-corpo da piscina terá projeto específico, de acordo com as normas legais.



0 1 2 3 m



Terraço da Cobertura 506

“

O design de interiores foi pensado minuciosamente para abraçar quem ama um estilo de vida praiano, mas não abre mão do conforto e da sofisticação.”

BMF Arquitetura

Cobertura duplex 503

3 suítes, 2 lavabos, rouparia
e área de serviço

Área total: 290,10m²



Os itens decorativos visualizados nos materiais de publicidade deste empreendimento são meramente sugestivos. As imagens não contemplam o projeto de estrutura e instalações. A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderá sofrer alteração sem aviso prévio. A área total indicada na legenda é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na ABNT NBR 12.721. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme ABNT NBR 14.653-2. Todas as áreas privativas, assim como a numeração das colunas, ainda poderão sofrer alterações. Nos cômodos contíguos, as varandas "fechadas" indicadas em planta serão entregues com esquadrias. As varandas destes cômodos serão entregues com fechamento em vidro retrátil, conforme Lei nº 145/14. A posição dos evaporadores não aparece nas plantas humanizadas e todos os condensadores de ar condicionado, assim como o ponto de aquecedor de água, estão previstos na área técnica de cada unidade. O fogão será elétrico em todas as unidades. As coberturas serão entregues com chumbeiras convencionais nas coberturas duplex e chumbeiras a gis nas coberturas lineares, com bancada e tuba, piscina em alvenaria e ducha. O guarda-corpo da piscina terá projeto específico, de acordo com as normas legais.



Perspectiva ilustrativa

Terraço da Cobertura 504

“

Privilegiamos materiais naturais, explorando diferentes texturas e tonalidades, puxando para os tons neutros, como azul, terracota e branco que trazem a sensação de paz e frescor do mar.”

BMF Arquitetura

Cobertura duplex 504

3 suítes, 2 lavabos, rouparia
e área de serviço

Área total: 265,90m²



Os itens decorativos visualizados nos materiais de publicidade deste empreendimento são meramente sugestivos. As imagens não contemplam o projeto de estrutura e instalações. A localização das evaporadoras e condensadoras de ar split poderá sofrer alteração sem aviso prévio. A área total indicada na legenda é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na ABNT NBR 12.721. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme ABNT NBR 14.653-2. Todas as áreas privativas, assim como a numeração das colunas, ainda poderão sofrer alterações. Nos cômodos contíguos, as varandas "fechadas" indicadas em planta serão entregues com esquadrias. As varandas destes cômodos serão entregues com fechamento em vidro retrátil, conforme Lei nº 145/14. A posição dos evaporadores não aparece nas plantas humanizadas e todos os condensadores de ar condicionado, assim como o ponto de aquecedor de água, estão previstos na área técnica de cada unidade. O fogão será elétrico em todas as unidades. As coberturas serão entregues com chumbeiros convencionais nas coberturas duplex e chumbeiros a gis nas coberturas lineares, com bancada e tuba, piscina em alvenaria e ducha. O guarda-corpo da piscina terá projeto específico, de acordo com as normas legais.



Praticidade
para todos.

Bathroom Services



Criamos um vestiário exclusivo com banheiro destinado aos funcionários que irão trabalhar na sua casa, garantindo mais conforto e privacidade.

“

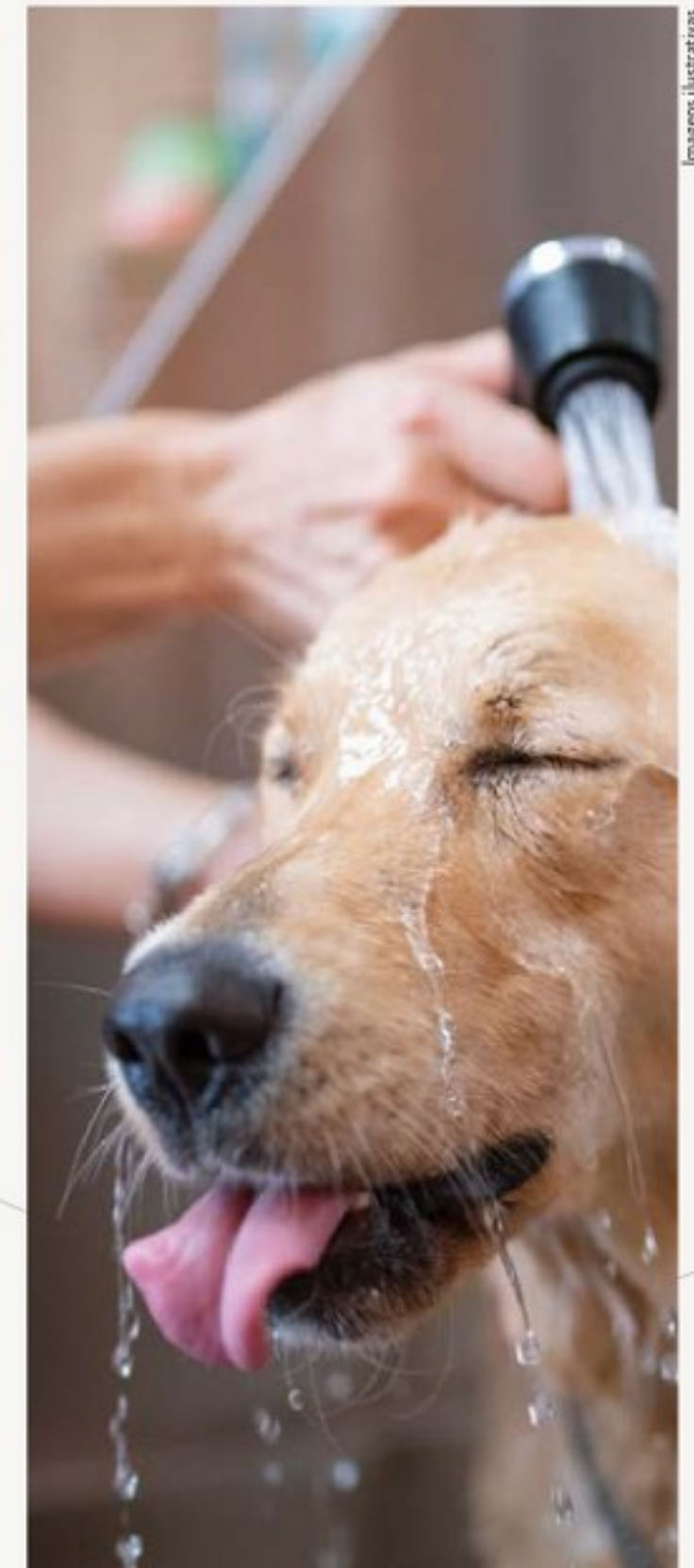
Hoje em dia, muitas famílias têm pet. Criamos um espaço para você dar banho no seu amigão, antes de subir para o apartamento, após o passeio. Isso é essencial.”

Feu Arquitetura.

Espaço Delivery



Pet Care



Imagens ilustrativas



Perspectiva ilustrativa

Garage Design

Um toque de sofisticação
em todos os ambientes.

“

Até na garagem tivemos uma atenção especial. Criamos pinturas com iluminações específicas para que seja um ambiente social. Além das vagas para carro, terão chuveiros para depois da praia, pranchário, bicicletário e carregador para carros elétricos.”

Feu Arquitetura



Diferenciais que trazem ainda mais bem-estar e conforto.

Conforto

- Todas as unidades com vista pro mar;
- Previsão de ar-condicionado tipo split na sala e quartos, com área técnica;
- Porcelanato na sala, nos quartos, na circulação, na cozinha e na varanda;
- Unidades com lavabo*;
- Banheiros com cuba de sobrepor;
- Suítes master com varanda vista mar;
- Previsão para cooktop elétrico na cozinha;
- Box para pertences, para as coberturas, no subsolo.

Sustentabilidade

- Captação de água da chuva para reutilização nas áreas comuns;
- Torneiras automáticas nas áreas comuns;
- Sensor de presença nas áreas comuns;
- Hidrômetros individualizados;
- Preparação para coleta seletiva de lixo.

Tecnologia

- Wi-Fi nas áreas comuns;
- Fechadura biométrica nas unidades;
- Tomadas USB na sala e suíte master;
- Unidades com previsão para automação;
- Sistema de som com dock station no Espaço Fitness, Espaço Gourmet e Club House.

Segurança

- Circuito interno de CFTV;
- O empreendimento contempla fechamento em vidro e segurança perimetral;
- Acesso por reconhecimento facial, biometria ou senha.

*Unidades das colunas 1 e 2, além de todas as coberturas.



Personalize a exclusividade.

Cada projeto da Avanço é único. Mas o morador pode deixá-lo ainda mais pessoal, através do Avanço Selection. Um programa onde diversos detalhes do seu apartamento podem ser personalizáveis, através de um leque de opções disponibilizadas, definido de acordo com as necessidades de cada família e gosto pessoal. O máximo do estilo e da praticidade.

ITENS DE PERSONALIZAÇÃO*:

- Pisos
- Louças
- Metais
- Bancadas

*Personalização com custo adicional.

Memorial Descritivo

1) DADOS GERAIS:

- 1.1) Nome do empreendimento: a definir;
- 1.2) Endereço: Av. do Pepê, 360 – Barra da Tijuca
- 1.3) Tipo de empreendimento: Residencial Multifamiliar;
- 1.4) Incorporadora e Construtora: Avanço Realizações Imobiliárias;
- 1.5) Número do processo da Licença de obras SMU/RJ: EIS-PRO-2023/8805;
- 1.6) Arquiteto e Engenheiro responsáveis pela execução da obra: Francisco Alexandre Feu
- Rosa - CAU/RJ: A7977-4 | Sanderson Flávio dos Santos Fernandes - CREA/RJ: 2005.102.611

2) DESCRIÇÃO DO PROJETO:

- 2.1) Número de blocos: 01
- 2.2) Pavimentos:

01 Pavimento Subsolo (Garagem | Boxes | Bicicletário)

01 Pavimento Térreo (Acesso | Garagem | Lazer)

4 Pavimentos-Tipo

1 Pavimento Cobertura (Linear | Tipo Cobertura Dúplex)

1 Pavimento Dependência Cobertura Dúplex

Telhado

2.3) Número de unidades: 38 apartamentos

2.4) Tipologia:

	TOTAL
APARTAMENTO, SALA, LAVABO E 03 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE	8
APARTAMENTO, SALA, 03 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE	24
COBERTURA LINEAR, SALA, LAVABO E 03 QUARTOS ALL SUÍTES	2
COBERTURA DÚPLEX, SALA, LAVABO E 03 QUARTOS ALL SUÍTES	4

2.5) Quadro de vagas: 82 vagas

Unidade	Pavimento subsolo		Pavimento térreo	Total vaga-veículo por unidade
	Simples	Preso	Simples	
101 a 104	1	1	0	2
105 e 106	0	0	2	2
107 e 108	1	1	0	2
201 a 204	1	1	0	2
205 e 206	0	0	2	2
207 e 208	1	1	0	2
301 a 308	1	1	0	2
401 a 408	1	1	0	2
501 e 502	2	1	0	3
503 a 506	2	0	1	3

2.6) Quadro de boxes: 6 boxes

Unidades	Pavimento subsolo	Pavimento térreo	Total boxes por unidade
501 e 502	1	0	1
503 a 506	1	0	1

3) TIPOLOGIA | ÁREAS:

Unidades	Tipologia	Total área privativa (m²)
101 A 401	Apartamento, sala, lavabo e 03 quartos com 01 suíte	125,85
102 A 402	Apartamento, sala, lavabo e 03 quartos com 01 suíte	125,85
103 A 403	Apartamento, sala 03 quartos com 01 suíte	97,33
104 A 404	Apartamento, sala 03 quartos com 01 suíte	97,07
105 A 405	Apartamento, sala 03 quartos com 01 suíte	100,25
106 A 406	Apartamento, sala 03 quartos com 01 suíte	100,25
107 A 407	Apartamento, sala 03 quartos com 01 suíte	97,04
108 A 408	Apartamento, sala 03 quartos com 01 suíte	97,30
501	Cobertura linear, sala, lavabo, 03 quartos all suítes e terraço	233,46
502	Cobertura linear, sala, lavabo, 03 quartos all suítes e terraço	234,57
503	Cobertura dúplex, sala, lavabos, 03 quartos sendo 2 suítes e terraço	290,10
504	Cobertura dúplex, sala, lavabos, 03 quartos all suítes e terraço	265,90
505	Cobertura dúplex, sala, lavabos, 03 quartos all suítes e terraço	265,90
506	Cobertura dúplex, sala, lavabos, 03 quartos sendo 2 suítes e terraço	290,01

4) ESPECIFICAÇÕES GERAIS:

4.1) Partes de uso privativo:

SALA | CIRCULAÇÃO

Piso: porcelanato 80cm x 80cm (rejuntado);
Rodapé: MDF ou polipropileno para pintura na cor branca, h= 5cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadria: portas de correr em cristal temperado (Sala x Varanda) | guarda-corpo em alumínio com vidro;
Complemento: previsão para instalações de ar-condicionado tipo Split, tomada USB e cortina de vidro retrátil (parte).

LAVABO

Piso: porcelanato 80cm x 80cm (rejuntado);
Rodapé: polipropileno para pintura na cor branca, h= 5cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadria: não se aplica;
Complemento: bancada em Aglostone, cuba de sobrepor em louça e torneira.

QUARTOS

Piso: porcelanato 80cm x 80cm (rejuntado);
Rodapé: MDF ou polipropileno para pintura na cor branca, h= 5cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadria: alumínio com vidro;
Complemento: previsão para instalações de ar-condicionado tipo Split.

SUÍTE MASTER

Piso: porcelanato 80cm x 80cm (rejuntado);
Rodapé: MDF ou polipropileno para pintura na cor branca, h= 5cm;

Parede: pintura plástica sobre gesso;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadria: portas de correr em vidro cristal temperado (Suíte Master x Varanda) | alumínio com vidro;
Complemento: previsão para instalações de ar-condicionado tipo Split e tomada USB.

VARANDA ABERTA

Piso: porcelanato 80cm x 80cm (rejuntado);
Rodapé: polipropileno para pintura na cor branca, h= 5cm;
Parede: porcelanato (conforme projeto de Fachada);
Teto: vinílico;
Esquadria: guarda-corpo em alumínio com vidro;
Complemento: não se aplica.

VARANDA FECHADA

Piso: porcelanato 80cm x 80cm (rejuntado);
Rodapé: MDF ou polipropileno para pintura na cor branca, h= 5cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadria: guarda-corpo em alumínio com vidro;
Complemento: cortina de vidro retrátil.

TERRAÇO (COBERTURAS)

Piso: porcelanato 80cm x 80cm (rejuntado);
Rodapé: porcelanato (rejuntado), h= 10cm;
Parede: porcelanato (conforme projeto de Fachada);
Teto: não se aplica;
Esquadria: guarda-corpo em alumínio com vidro;
Complemento: churrasqueira à gás (unidades 501 e 502) ou à carvão (unidades 503, 504, 505 e 506), bancada em granito, cuba em inox e torneira;

BANHEIRO SOCIAL

Piso: porcelanato 60cm x 60cm (rejuntado);
Rodapé: não se aplica;
Parede: porcelanato 60cm x 60cm (rejuntado);
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadria: alumínio com vidro (parte);
Complemento: bancada em granito, cuba de sobrepor em louça e misturador.

BANHEIRO DA SUÍTE MASTER

Piso: porcelanato 60cm x 60cm (rejuntado);
Rodapé: não se aplica;

Parede: porcelanato 60cm x 60cm (rejuntado);
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadria: alumínio com vidro (parte);
Complemento: bancada em Aglostone, cuba de sobrepor em louça e misturador.

COZINHA

Piso: porcelanato 80cm x 80cm (rejuntado);
Rodapé: MDF ou polipropileno para pintura na cor branca, h= 5cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadria: não se aplica;
Complemento: previsão para cooktop elétrico, bancada em granito, cuba em inox e misturador monobloco.

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: porcelanato 80cm x 80cm (rejuntado);
Rodapé: não se aplica;
Parede: pintura plástica sobre gesso;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadria: não se aplica;
Complemento: bancada em granito, tanque em inox e torneira.

4.2) Partes de Uso comum:

LOBBY

Piso: porcelanato 60cm x 60cm (rejuntado);
Rodapé: perfil “L” em alumínio, cor natural 25mm;
Parede: pintura plástica sobre gesso;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadria: alumínio com vidro;
Complemento: conforme projeto de decoração*.

CIRCULAÇÃO SOCIAL

Piso: cerâmica 40cm x 40cm (rejuntada);
Rodapé: cerâmica (rejuntada), h= 10cm;
Parede: pintura texturizada sobre emboço paulista | porcelanato (conforme projeto de Fachada);
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadria: não se aplica;
Complemento: conforme projeto de decoração*.

GUARITA

Piso: cerâmica 40cm x 40cm (rejuntada);
Rodapé: MDF ou polipropileno para pintura na cor branca, h= 5cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso;

Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadria: alumínio com vidro;
Complemento: conforme projeto de arquitetura (Executivo).

WC GUARITA

Piso: cerâmica 30cm x 30cm (rejuntada);
Rodapé: não se aplica;
Parede: cerâmica 20cm x 30cm (rejuntada);
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadria: alumínio com vidro;
Complemento: conforme projeto de arquitetura (Executivo).
BANHEIROS PCD FEMININO E MASCULINO
Piso: cerâmica 40cm x 40cm (rejuntada);
Rodapé: polipropileno para pintura na cor branca, h= 15cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadria: não se aplica;
Complemento: conforme projeto de arquitetura (Executivo).

ESCADAS

Piso: cimentado liso;
Rodapé: não se aplica;
Parede: pintura texturizada sobre gesso;
Teto: pintura texturizada sobre concreto;
Esquadria: porta-corta fogo;
Complemento: gradil de ferro (corniãõ).

DEPÓSITO

Piso: cerâmica 30cm x 30cm (rejuntada);
Rodapé: não se aplica;
Parede: cerâmica 20cm x 30cm (rejuntada);
Teto: pintura texturizada sobre concreto;
Esquadria: não se aplica;
Complemento: conforme projeto de arquitetura (Executivo).

BATHROOM SERVICES

Piso: cerâmica 30cm x 30cm (rejuntada);
Rodapé: não se aplica;
Parede: cerâmica 20cm x 30cm (rejuntada);
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadria: alumínio com vidro;
Complemento: conforme projeto de arquitetura (Executivo).

VESTIÁRIOS FEMININO E MASCULINO

Piso: cerâmica 30cm x 30cm (rejuntada);
Rodapé: não se aplica;
Parede: cerâmica 20cm x 30cm (rejuntada);
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;

Memorial Descritivo

Esquadria: alumínio com vidro;
Complemento: conforme projeto de arquitetura (Executivo).

DESIGN GARAGE (Térreo e Subsolo)
Piso: concreto com acabamento liso para pintura;
Rodapé: não se aplica;
Parede: pintura texturizada sobre emboço paulista;
Teto: pintura texturizada sobre concreto (Subsolo);
Esquadria: não se aplica;
Complemento: conforme projeto de arquitetura (Executivo).

MEDIDORES
Piso: cimentado liso;
Rodapé: não se aplica;
Parede: pintura sobre emboço paulista;
Teto: pintura sobre concreto;
Esquadria: alumínio;
Complemento: não se aplica.

LIXEIRA
Piso: cerâmica 10cm x 10cm (rejuntada);
Rodapé: não se aplica;
Parede: cerâmica 10cm x 10cm (rejuntada);
Teto: pintura texturizada sobre concreto;
Esquadria: madeira para pintura na cor branca;
Complemento: não se aplica.

CIRCULAÇÃO DOS PAVIMENTOS
Piso: cerâmica 40cm x 40cm (rejuntada);
Rodapé: MDF ou polipropileno para pintura na cor branca, h= 5cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadrias: não se aplica;
Complemento: não se aplica.

CIRCULAÇÃO DO TELHADO
Piso: cimentado liso;
Rodapé: não se aplica;
Parede: pintura texturizada sobre emboço paulista;
Teto: não se aplica;
Esquadria: não se aplica;
Complemento: não se aplica.

4.3) Áreas de Lazer e Facilities:

ESPAÇO DELIVERY
Piso: laminado;
Rodapé: MDF ou polipropileno para pintura na cor branca, h= 5cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadria: não se aplica;
Complemento: conforme projeto de decoração*.

PET CARE
Piso: cerâmica 40cm x 40cm (rejuntada);
Rodapé: polipropileno para pintura na cor branca, h= 5cm;
Parede: pintura plástica sobre gesso;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadria: alumínio com vidro;
Complemento: conforme projeto de decoração*.

BICICLETÁRIO
Piso: concreto com acabamento liso para pintura;
Rodapé: não se aplica;
Parede: pintura texturizada sobre emboço paulista;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadria: não se aplica;
Complemento: conforme projeto de decoração*.

LOUNGE E ESPAÇO GOURMET
Piso: cerâmica 60cm x 60cm (rejuntada);
Rodapé: perfil "L" em alumínio na cor natural 25mm;
Parede: pintura plástica sobre gesso;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadria: alumínio com vidro;
Complemento: conforme projeto de decoração*.

SALA DE REUNIÃO
Piso: carpete;
Rodapé: perfil "L" em alumínio na cor natural 25mm;
Parede: pintura plástica sobre gesso;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadria: alumínio com vidro;
Complemento: conforme projeto de decoração*.

ESPAÇO FITNESS
Piso: vinílico;
Rodapé: perfil "L" em alumínio na cor natural 25mm;
Parede: pintura plástica sobre gesso;
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica;
Esquadria: alumínio com vidro;
Complemento: conforme projeto de decoração*.

SPA E SAUNA A VAPOR
Piso: cerâmica 60cm x 60cm (rejuntada);
Rodapé: não se aplica;
Parede: cerâmica 40cm x 40cm (rejuntada);
Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica | cerâmica 40cm x 40cm (rejuntada);
Esquadrias: alumínio com vidro;
Complemento: conforme projeto de decoração*.

PLAY KIDS
Piso: emborrachado;
Rodapé: cerâmica (rejuntada), h= 10cm;
Parede: pintura texturizada sobre emboço paulista;
Teto: não se aplica;
Esquadria: não se aplicam;
Complemento: conforme projeto de decoração*.

PISCINA ADULTO | DECK MOLHADO | PISCINA INFANTIL | DECK
Piso: azulejo 15cm x 15cm (rejuntado) | cerâmica 40cm x 40cm (rejuntada);
Rodapé: cerâmica (rejuntada), h= 10cm;
Parede: azulejo 15cm x15cm (rejuntado) | pintura texturizada sobre emboço paulista;
Teto: não se aplica;
Esquadria: alumínio com vidro;
Complemento: conforme projeto de decoração*.

CLUB HOUSE
Piso: cerâmica 40cm x 40cm (rejuntada);
Rodapé: cerâmica (rejuntada), h= 10cm;
Parede: pintura texturizada sobre emboço Paulista;
Teto: não se aplica;
Esquadria: não se aplica;
Complemento: conforme projeto de decoração*.

BOXES
Piso: cerâmica 10cm x 10cm (rejuntada);
Rodapé: não se aplica;
Parede: cerâmica 10cm x 10cm (rejuntada);
Teto: pintura texturizada sobre concreto;
Esquadria: alumínio tipo veneziana;
Complemento: não se aplica.

5) MEMORIAL DESCRITIVO

5.1) ELEVADOR
Tipo | Marca: Otis, Atlas ou Thyssenkrupp;
Acabamento: cabine em laminado mecânico;
Detalhes gerais: velocidade e capacidade de acordo com o cálculo de tráfego.

5.2) BOMBAS DE RECALQUE
Tipo | Marca: Dancor, Schneider ou similar;
Acabamento: motor fechado;
Detalhes gerais: especificações adequadas às demandas.

5.3) PORTAS INTERNAS | EXTERNAS
Tipo | Marca: madeira compensada;
Acabamento: pintura cor branca;
Detalhes gerais: conforme projeto de arquitetura (Executivo).

5.4) JANELAS E PORTAS
Tipo | Marca: alumínio pintura eletrostática;
Acabamento: a definir;
Detalhes gerais: conforme projeto de arquitetura (Executivo).

5.5) GUARDA-CORPO
Tipo | Marca: alumínio pintura eletrostática;
Acabamento: a definir;
Detalhes gerais: conforme projeto de arquitetura (Executivo).

5.6) FERRAGENS
Tipo | Marca: Haga, Arouca ou similar;
Acabamento: cromado;
Detalhes gerais: modelo aprovado pelo arquiteto da Construtora.

5.7) VIDROS (Portas | Janelas)
Tipo | Marca: cristal;
Acabamento: incolor;
Detalhes gerais: conforme projeto de arquitetura (Executivo).

5.8) VIDROS (Guarda-corpo)
Tipo | Marca: laminado;
Acabamento: incolor;
Detalhes gerais: conforme projeto de arquitetura (Executivo).

5.9) LOUÇAS (Bacias Sanitárias | Cubas | Tanques)
Tipo | Marca: Celite, Icaisa, Incepa, Deca ou similar;
Acabamento: vetrificado;
Detalhes gerais: modelo aprovado pelo arquiteto da Construtora.

5.10) CUBAS INOX
Tipo | Marca: Franke, Tramontina ou similar;
Acabamento: aço inoxidável;
Detalhes gerais: modelo aprovado pelo arquiteto da Construtora.

5.11) METAIS
Tipo | Marca: Fabrimar | Tigre, Celite, Deca ou similar;
Acabamento: cromado;
Detalhes gerais: modelo aprovado pelo arquiteto da Construtora.

5.12) BANCADAS
Tipo | Marca: granito ou Aglostone;
Acabamento: polido;
Detalhes gerais: conforme projeto de arquitetura (Executivo).

5.13) CERÂMICA E PORCELANATO
Tipo | Marca: Biancogres, Incepa, Eliane ou similar;
Acabamento: polido ou acetinado;
Detalhes gerais: especificação aprovada pelo arquiteto da Construtora.

5.14) ELÉTRICA
Tipo | Marca: PVC;
Acabamento: rígido;
Detalhes gerais: execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias.

5.15) TELEFONIA
Tipo | Marca: PVC;
Acabamento: rígido;

Detalhes gerais: execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias.

5.16) HIDRÁULICA
Tipo | Marca: PVC | CPVC;
Acabamento: rígido;
Detalhes gerais: execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias.

5.17) ESGOTO | ÁGUAS PLUVIAIS
Tipo | Marca: PVC;
Acabamento: rígido;
Detalhes gerais: execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias.

5.18) GÁS
Tipo | Marca: SCH40, Dim 2440 ou Dim 2441;
Acabamento: galvanizado;
Detalhes gerais: execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias.

5.19) ESTRUTURA TELHADO
Tipo | Marca: madeira de Lei ou Maçaranduba;
Acabamento: imunizado;
Detalhes gerais: conforme projeto de arquitetura (Executivo).

5.20) COBERTURA TELHADO
Tipo | Marca: fibrocimento;
Acabamento: ondulado;
Detalhes gerais: conforme projeto de arquitetura (Executivo).

5.21) IMPERMEABILIZAÇÃO
Tipo | Marca: manta e argamassa polimérica;
Acabamento: especificação de acordo com o local;
Detalhes gerais: reservatórios d'água, calhas e lajes descobertas.

NOTA 1: Os materiais ora especificados estão sujeitos a variação, uma vez que podem não ser encontrados ou a sua produção pode ser descontinuada. Nestes casos, os materiais serão substituídos por outros similares de mesma ou melhor qualidade.

Avanço, assinatura de excelência na Barra da Tijuca.

Tornar o sonho do cliente realidade. Há mais de 40 anos, este é o propósito da Avanço Realizações, que elevou os conceitos estéticos e de excelência. Uma evolução para o mercado, que conta com a base sólida que a credibilidade oferece, resultante da ampla experiência na construção e incorporação de imóveis. Tendo a inovação, a tecnologia e a sustentabilidade como guias, os empreendimentos da Avanço destacam-se pela modernidade e pela consolidação das melhores tendências de arquitetura, bem-estar e praticidade aclamadas em todo mundo.

Sempre buscando aprimorar seu portfólio, em 2015, a Avanço cria mais um braço dentro da empresa, a Hiato, uma grife voltada para a construção de casas de alto padrão, que reúne ícones da arquitetura para assinar projetos nos quais a exclusividade e o pioneirismo são o grande diferencial.

Agora, e ainda no segmento de alto padrão, com o propósito de sempre oferecer o melhor para os seus clientes, a empresa chega ao seu terceiro projeto na Barra da Tijuca em um endereço nobre: a Praia do Pepê. Um novo passo de um sonho carioca: viver perto da praia, com a máxima sofisticação.

Mais do que números, um legado de credibilidade.

+40
anos de experiência

93%
de liquidez nos lançamentos

+ 350.000
metros quadrados construídos

+ R\$ 1,2 bi
em VGV lançados

+ 2.500
unidades entregues dentro
ou antes do prazo

100%
de obras entregues no prazo

Playa Exclusive Residence - Barra da Tijuca

Perspectivas ilustrativas



Park View - Recreio dos Bandeirantes



Collection - Barra da Tijuca



Casa Arouca - Barra da Tijuca



Nossa filosofia, sua satisfação.

Qualidade

Para garantir a satisfação total dos clientes, agregamos valor a cada projeto, com um acabamento cuidadoso nos mínimos detalhes e oferecendo uma arquitetura que destaca o design, para um resultado que atende aos mais exigentes padrões.

A customização oferece mais personalidade a tudo o que fazemos, sem deixar de lado o respeito ao planeta, pois a sustentabilidade é item obrigatório para o aproveitamento eficiente de bens duráveis. Um conjunto de atitudes que garantem conforto, qualidade, estilo de vida e comodidade na melhor proporção para cada morador.

Comprometimento

O compromisso de respeitar o sonho de cada cliente faz parte do nosso dia a dia.

Buscamos a evolução constante, para entregar nossos empreendimentos dentro do prazo acordado e até mesmo antes da data. Motivo de orgulho que traduz uma metodologia de trabalho que alinha planejamento às prioridades.

E para realmente oferecer o melhor, contamos com colaboradores e fornecedores com foco no resultado final: a excelência no atendimento, qualidade, respeito e credibilidade.

Transparência

A superioridade não é construída repentinamente. É um processo longo que faz parte do aprimoramento constante e diário da Avanço Realizações Imobiliárias.

Por isso, todas as relações, sejam com clientes, parceiros comerciais, colaboradores e investidores, são baseadas no mais absoluto respeito. Uma marca que se tornou uma referência da empresa para todo o mercado. Metodologia clara, seriedade na construção, rígido controle com prazos, forte cultura organizacional e um estreito relacionamento entre todos os públicos fazem da transparência o nosso mais assertivo diferencial.

Responsabilidade socioambiental

Construir uma cidade vai além do projeto imobiliário. Isso também passa pelo respeito ao ser humano e ao meio ambiente que nos cerca.

Cultivamos relações sólidas com as mais renomadas empresas do setor de construção, para as quais sustentabilidade é parte da essência dos negócios. Assim, cada projeto é pensado para minimizar os possíveis impactos, gerando maior consciência ambiental.

www.signaturepraiadopepe.com.br
Avenida do Pepê, 360 – Barra da Tijuca

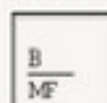
Construção e Incorporação:



Arquitetura, Decoração e Paisagismo:

FEU

Design de Interiores:



Desenvolvimento Imobiliário:

ELLO
Desenvolvimento
Imobiliário

Todos os projetos, plantas e ilustrações artísticas podem ser alterados nas formas, dimensões, especificações, programas, cores e texturas sem prévio aviso. A decoração, equipamentos, mobiliários e paisagismo são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. Os dados técnicos poderão sofrer adaptações, de acordo com eventuais exigências dos órgãos públicos. As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral. A localização da evaporadora e condensadora de ar Split poderá sofrer alteração sem prévio aviso. A área total indicada na legenda é a área total construída (ATC), e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e pelo eixo das paredes divisórias entre ambientes, conforme descrito na ABNT NBR 12.721. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme ABNT NBR 14.653-2. Empreendimento em fase de licenciamento sob o número do processo de licença de obras SMU/RJ: EIS-PRO-2023/08805. Arquiteto responsável: Alexandra Feu - CAU/RJ: A7977-4. Engenheiro responsável: Sanderson Flávio dos Santos Fernandes - CREA/RJ: 2005102611.