

CTV

VITÓRIA

RESIDENCIAL



O LUGAR MAIS ALTO ~~DO PÓDIO~~ DA VIDA

Acreditamos que vencer é chegar em um ponto onde a vida fica mais leve, e você pode curtir mais e se cobrar menos. Viver cercado das pessoas que ama e levar a vida que sempre desejou, em um lugar estruturado e confortável.

CTV Vitória é esse lugar! Um residencial com apartamentos confortáveis e uma estrutura de lazer exclusiva é realmente um grande prêmio. A conquista que tem valor para sua família.

O bairro do Campinho está ligado a Madureira, Praça Seca, Vila Valqueire e Cascadura, sendo um ponto de conexão viária entre as Zonas Oeste e Norte do Rio.

O CTV Vitória tem essa localização estratégica, em uma rua residencial e tranquila a poucos metros do Mergulhão Clara Nunes, uma referência da recente modernização do bairro. A proximidade com Madureira, um dos maiores pólos comerciais da cidade, gera vantagens para quem vive na região. Praticamente qualquer produto ou serviço que você precise estará sempre a poucos minutos de casa.

Encontrar os melhores serviços e produtos vai ficar fácil.

UM BAIRRO DE CONEXÃO

Quando você domina o jogo, o campo fica pequeno.

VIVA NO CAMPINHO

MADUREIRA SHOPPING

MERCADÃO DE MADUREIRA

ASSAÍ ATACADISTA

SUPERMERCADO GUANABARA

UPA CAMPINHO

SUPERMERCADO PREZUNIC

AV. ERNANI CARDOSO

ESTRADA INTENDENTE MAGALHÃES

POSTO SHELL

RUA COMENDADOR PINTO

RUA CÂNDIDO BENÍCIO



Parque municipal
Pinto Teles



CELEBRE
SUA
ROTINA



Estação BRT
Pinto Teles



Feira Livre



Descubra como é a vida de um vencedor.

UM PROJETO CAMPEÃO

O condomínio oferece apartamentos com plantas inteligentes e um bom aproveitamento de espaço, e uma estrutura de clube inédita na região, com mais de 10 itens de lazer na cobertura. Uma oportunidade de ouro.





Plantas confortáveis



Todos apartamentos 2 quartos com varanda



Coberturas Duplex 3 quartos





QUARTO CASAL



QUARTO 02





Momentos inesquecíveis nas alturas.

ROOFTOP COM CLUBE EXCLUSIVO

A incrível estrutura de clube, localizada no terraço, combina qualidade e exclusividade para relaxar e se divertir com uma vista privilegiada do bairro. Um cenário perfeito para momentos inesquecíveis.



VISTA
AÉREA DO
ROOFTOP



**PISCINAS ADULTO
E INFANTIL COM
SOLÁRIO**



CHURRASQUEIRA





QUADRA
POLIESPORTIVA



A PERSISTÊNCIA
REALIZA O
IMPOSSÍVEL





**SPA COM
SAUNA**



SALÃO DE FESTAS



COWORKING



ACREDITE NOS SEUS SONHOS





PLANTAS





APARTAMENTO TIPO 01

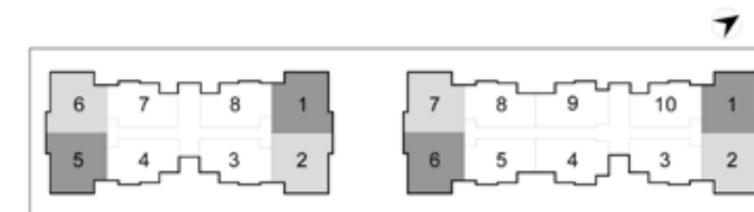
APARTAMENTO

Bloco 01

Unidades 101 a 601
 Unidades 102 a 602
 Unidades 106 a 606
 Unidades 107 a 607
 • AP = 57,04m²

Bloco 02

Unidades 101 a 501
 Unidades 102 a 502
 • AP = 57,45m²
 Unidades 105 a 506
 Unidades 106 a 506
 • AP = 57,04m²



APTO TIPO 1

RUA COMENDADOR PINTO

Decoração meramente ilustrativa.

Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no memorial descritivo.



APARTAMENTO TIPO 02

APARTAMENTO

Bloco 01

Unidades 203 a 603
 Unidades 204 a 604
 Unidades 209 a 609
 • AP = 49,84m²

Unidades 105 a 605
 Unidades 108 a 608
 • AP = 49,50m²

Bloco 02

Unidades 103 a 503
 Unidades 108 a 508
 • AP = 49,84m²

Unidades 104 a 504
 Unidades 107 a 507
 • AP = 49,73m²



Decoração meramente ilustrativa.

Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no memorial descritivo.

COBERTURA 01



DEPENDÊNCIA 01



APARTAMENTO

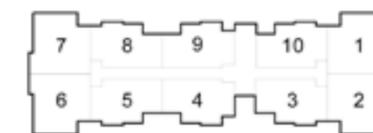
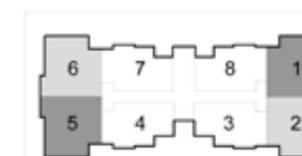
Bloco 02

Unidades 601 + DEP
Unidades 602 + DEP
• AP = 114,90m²

Unidades 605 + DEP
Unidades 606 + DEP
• AP = 113,52m²

Decoração meramente ilustrativa.

Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no memorial descritivo.



COBERTURA 02



DEPENDÊNCIA 02



APARTAMENTO

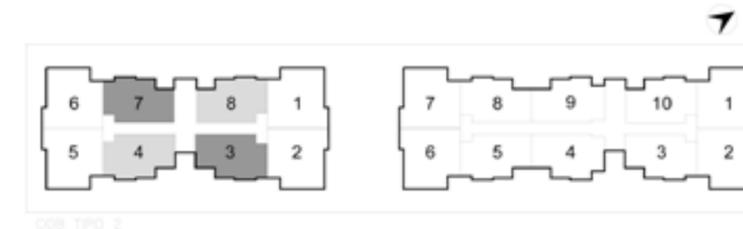
Bloco 02

Unidades 603 + DEP
Unidades 608 + DEP
• AP = 99,68m²

Unidades 604 + DEP
Unidades 607 + DEP
• AP = 99,46m²

Decoração meramente ilustrativa.

Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no memorial descritivo.



ÁREA DE LAZER



- 01 Mini Quadra
- 02 Churrasqueira
- 03 Salão de Jogos
- 04 Brinquedoteca

- 05 Salão de Festas
- 06 Coworking
- 07 W.C.
- 08 Academia

- 09 Horta
- 10 Sauna com Repouso
- 11 Área Gourmet
- 12 Piscina Adulto e Infantil

DADOS GERAIS:

NOME DO EMPREENDIMENTO: CTV VITÓRIA

ENDEREÇO: RUA COMENDADOR PINTO, Nº 483 – CAMPINHO, RJ

TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

INCORPORADORA E CONSTRUTORA: CTV CONSTRUTORA

NÚMERO DE PROCESSO DE LICENÇA DE OBR: 03/0145/2023

ARQUITETO RESPONSÁVEL PELO PROJETO: PRISCILA DA COSTA ASSUMPÇÃO CAU/RJ 176863-8

RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA: FELIPE TAVARES VIDEIRA CREA/RJ nº 200060848-5

DESCRIÇÃO DO PROJETO:

NÚMERO DE BLOCOS: 02

NÚMERO DE UNIDADES: 108

NÚMERO DE VAGAS: 55 VAGAS (PARQUEAMENTO)

PAVIMENTOS E ÁREAS CONSTRUÍDAS:

TÉRREO – BLOCO 1	601,48m ²
1º AO 6º PAV – BLOCO 1	3.608,88m ²
PUC – BLOCO 1	150,66m ²
TELHADO – BLOCO 1	16,77m ²
TÉRREO – BLOCO 02	487,56m ²
1º AO 6º PAV – BLOCO 2	2.925,36m ²
DEPENDÊNCIA + TELHADO – BLOCO 02	153,43m ²

ESPECIFICAÇÃO GERAL:

UNIDADES PRIVATIVAS:

SALA/CIRCULAÇÃO:

PISO: LAJE EM CONCRETO NIVELADO

SOLEIRA/FILETE: GRANITO

PAREDE: PINTURA COR BRANCA SOBRE REVESTIMENTO DE GESSO

TETO: PINTURA NA COR BRANCA SOBRE LAJE

ESQUADRIAS INTERNAS: EM MADEIRA COM PINTURA NA COR BRANCA

ESQUADRIAS EXTERNAS: ALUMÍNIO ANODIZADO

QUARTOS:

PISO: LAJE EM CONCRETO NIVELADO

PAREDE: PINTURA COR BRANCA SOBRE REVESTIMENTO DE GESSO

TETO: PINTURA NA COR BRANCA SOBRE LAJE

ESQUADRIAS INTERNAS: EM MADEIRA COM PINTURA NA COR BRANCA

ESQUADRIAS EXTERNAS: ALUMÍNIO ANODIZADO

BANHEIRO SOCIAL/SUÍTE:

PISO: CERÂMICA

RODAPÉ: CERÂMICA

SOLEIRA/FILETE: GRANITO

PAREDE: CERÂMICA DO PISO AO TETO NAS PAREDES DO BOX E 1 FIADA DE CERÂMICA SOBRE BANCADA. DEMAIS PAREDES COM PINTURA BRANCA

TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA BRANCA

COMPLEMENTO: LAVATÓRIO SUSPENSO SEM COLUNA EM LOUÇA BRANCA

ESQUADRIAS INTERNAS: EM MADEIRA COM PINTURA NA COR BRANCA

COZINHA:

PISO: CERÂMICA

RODAPÉ: CERÂMICA

SOLEIRA/FILETE: GRANITO

PAREDE: 1 FIADA DE CERÂMICA BRANCA SOBRE A BANCADA E DEMAIS COM PINTURA COR BRANCA

TETO: PINTURA NA COR BRANCA SOBRE LAJE

COMPLEMENTO: BANCADA E CUBA EM INOX

ÁREA DE SERVIÇO:

PISO: CERÂMICA

RODAPÉ: CERÂMICA

SOLEIRA/FILETE: GRANITO

PAREDE: PINTURA BRANCA E 1 FIADA DE CERÂMICA BRANCA SOBRE O TANQUE

TETO: PINTURA NA COR BRANCA SOBRE LAJE

COMPLEMENTO: TANQUE EM MATERIAL SINTÉTICO

ESQUADRIAS EXTERNAS: ALUMÍNIO ANODIZADO

VARANDAS:

PISO: CERÂMICA

RODAPÉ: CERÂMICA

SOLEIRA: GRANITO

PAREDE: CONFORME FACHADA

TETO: REBAIXO EM GESSO COM PINTURA BRANCA

ESQUADRIAS EXTERNAS: ALUMÍNIO ANODIZADO E VIDRO

TIPOLOGIAS E ÁREAS:

BLOCO 01	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA
101	02 QUARTOS + VARANDA	57,04
102	02 QUARTOS + VARANDA	57,04
103 (PCD)	01 QUARTO + VARANDA	49,84
104 (PCD)	01 QUARTO + VARANDA	49,84
105	02 QUARTOS + VARANDA	49,50
106	02 QUARTOS + VARANDA	57,04
107	02 QUARTOS + VARANDA	57,04
108	02 QUARTOS + VARANDA	49,50
109 (PCD)	01 QUARTO + VARANDA	49,84
110 (PCD)	01 QUARTO + VARANDA	49,84
201 a 601	02 QUARTOS + VARANDA	57,04
202 a 602	02 QUARTOS + VARANDA	57,04
203 a 603	02 QUARTOS + VARANDA	49,84
204 a 604	02 QUARTOS + VARANDA	49,84
205 a 605	02 QUARTOS + VARANDA	49,50
206 a 606	02 QUARTOS + VARANDA	57,04
207 a 607	02 QUARTOS + VARANDA	57,04
208 a 608	02 QUARTOS + VARANDA	49,50
209 a 609	02 QUARTOS + VARANDA	49,84
210 a 610	02 QUARTOS + VARANDA	49,84

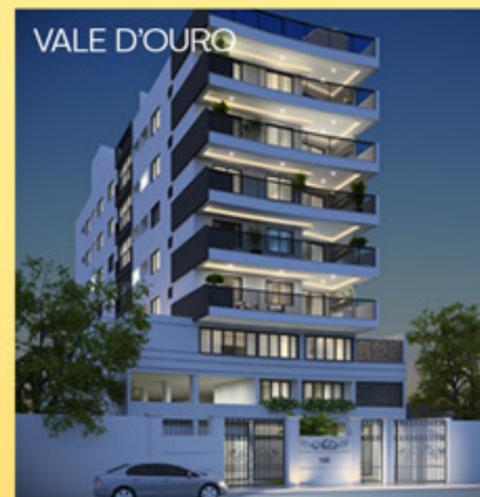
BLOCO 02	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA
101 a 501	02 QUARTOS + VARANDA	57,45
102 a 502	02 QUARTOS + VARANDA	57,45
103 a 503	02 QUARTOS + VARANDA	49,84
104 a 504	02 QUARTOS + VARANDA	49,73
105 a 505	02 QUARTOS + VARANDA	56,76
106 a 506	02 QUARTOS + VARANDA	56,76
107 a 507	02 QUARTOS + VARANDA	49,73
108 a 508	02 QUARTOS + VARANDA	49,84
601 (DEP + COB)	03 QUARTOS + VARANDA	114,90
602 (DEP + COB)	03 QUARTOS + VARANDA	114,90
603 (DEP + COB)	03 QUARTOS + VARANDA	99,68
604 (DEP + COB)	03 QUARTOS + VARANDA	99,46
605 (DEP + COB)	03 QUARTOS + VARANDA	113,52
606 (DEP + COB)	03 QUARTOS + VARANDA	113,52
607 (DEP + COB)	03 QUARTOS + VARANDA	99,46
608 (DEP + COB)	03 QUARTOS + VARANDA	99,68

ENTREGANDO O MELHOR PARA SUA FAMÍLIA

Em 4 décadas de existência a CTV apresenta alta versatilidade atuando em obras comerciais, industriais e residenciais. Com um portfólio de mais de 2 mil empreendimentos realizados, oferecemos sempre um alto padrão de qualidade e prazos rigorosamente cumpridos.

Com constante investimento em nossa equipe, profissionais especializados e know-how de mercado, consolidamos o compromisso de excelência e melhor localização dos nossos empreendimentos.

Acreditamos que trabalhando com parcerias de sucesso construiremos também valores na vida de nossos clientes.



www.ctvconstrutora.com.br/ctvmob

CTV

CONSTRUINDO TAMBÉM VALORES

CTV VITÓRIA RESIDENCIAL

Memorial de Incorporação prenotado no 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro-RJ. Projeto aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro sob o nº EIS-PRO-2022/11541. Profissional responsável pelo projeto legal: Priscila da Costa Assunção – CAU sob nº. A226378-5. Profissional responsável pela execução da obra: Felipe Tavares Videira – CREA sob nº. 2000100040. Primando pelo direito de informação, durante a execução do contrato, o incorporador irá cientificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade imobiliária, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior. Todas as perspectivas, ilustrações e plantas contidas neste material foram concebidas como uma idealização artística de seus executores, de forma que ilustrem como pretendem que venha a ser o empreendimento em seu todo. Deve ficar claro, contudo, que os materiais, móveis, adornos, equipamentos e utensílios, ora apresentados, são apenas a título meramente exemplificativo, sendo certo que, quando da execução e implantação do empreendimento, serão seguidos exclusivamente os detalhes e especificações constantes no Memorial Descritivo. O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas dos materiais publicitários é meramente enunciativo, de modo que o mesmo será executado com "mudas", cabendo ao condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no material exibido. O benefício do Programa Minha Casa Minha Vida está de acordo com a Lei nº 14.620/23. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. Arquiteta responsável pelo projeto: Priscila da Costa Assunção – CAU A226378-5. Engenheiro responsável pela obra: Felipe Tavares Videira – CREA/RJ: 2000100040. Propriedade de SPE COMENDADOR PINTO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA