



Rua Camboriú, 264 - Centro - Itajaí | SC

47 2125.3256

clarusconstrutora.com.br

 [clarusconstrutora](https://www.instagram.com/clarusconstrutora)



VIVACITÀ

RESIDENCIAL

CENTRO • ITAJAÍ

VIVA

CELEBRE SUA VIDA COM EXCLUSIVIDADE

CITÀ





Um projeto lapidado em detalhes.

A Clarus traz para Itajaí um lançamento de alto padrão, o Residencial Vivacità.

Projetado para atender os gostos mais exigentes, com design arrojado e acabamentos sofisticados.

Localizado no centro, próximo à Beira-Rio e com uma vista deslumbrante, onde você poderá contemplar o Centreventos e a Marina, além de viver em um lugar cercado pelo melhor da gastronomia e por uma natureza inspiradora.



FACHADA RUA LAURO MULLER



FACHADA RUA XV DE NOVEMBRO

EMPREENDIMENTO

- ▼ Apartamentos com frente para a Rua Lauro Muller e para Rua XV de Novembro
- ▼ 33 pavimentos
- ▼ 4 elevadores, sendo 1 exclusivo para Salões de festas
- ▼ Elevadores com hall privativo nos apartamentos
- ▼ 2 ou 3 vagas de garagem com disponibilidade de vagas extras
- ▼ Controle de acesso nas áreas comuns e portaria automatizada com guarita
- ▼ Circuito fechado de câmeras
- ▼ Hobby box privativo
- ▼ Infraestrutura para abastecimento de carros elétricos
- ▼ Gerador para áreas comuns e elevadores
- ▼ Mais de 1.100 m² de área de lazer





HALL DE ENTRADA

CONFORTO E SEGURANÇA

O empreendimento possui salão de festas e pub com acesso de visitantes pelo hall de entrada em um elevador exclusivo, separado do hall de acesso dos apartamentos.

ELEVADOR EXCLUSIVO PARA OS AMBIENTES DE FESTA

O acesso reservado para o salões de festas e pub proporciona maior conforto e segurança aos moradores.

ACESSO AOS APARTAMENTOS

Os salões estão posicionados afastados da projeção da torre, o que garante um excelente conforto acústico aos apartamentos.





SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS AMPLO COM SACADA E VISTA PARA A RUA LAURO MULLER



UM ESPAÇO DESCONTRAÍDO PARA RECEBER BEM OS AMIGOS



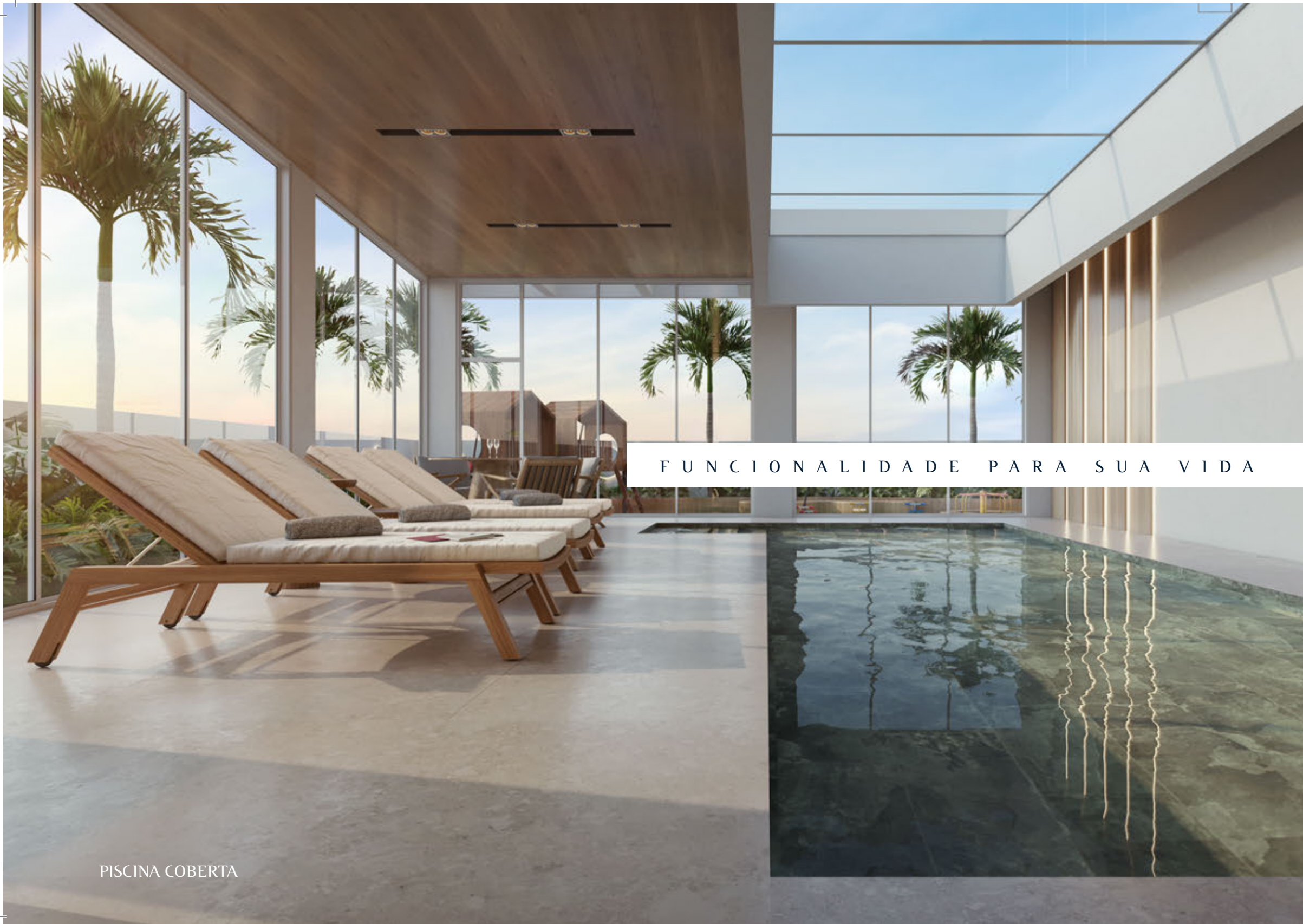
PISCINA EXTERNA - ADULTO E INFANTIL





- | | | | |
|---|------------------|---|--------------------------|
| 1 | Piscina adulto | 5 | Salão de festas infantil |
| 2 | Piscina infantil | 6 | Academia |
| 3 | Playground | 7 | Pub |
| 4 | Piscina coberta | 8 | Salão de festas |

Ao todo são mais de 1.180m² de áreas de lazer no empreendimento. Todos os ambientes são entregues mobiliados, equipados e finamente decorados, prontos para uso.





PLAYGROUND



DIVERSÃO GARANTIDA PARA AS CRIANÇAS

SALÃO DE FESTAS INFANTIL

DESFRUTE DE UM CENÁRIO INIGUALÁVEL

SACADA FINAL 01



A P A R T A M E N T O S

Apartamentos final 1 com frente para Rua Lauro Muller: 162, 57 m² de área privativa

Apartamentos final 2 com frente para Rua XV de Novembro: 137,13 m² de área privativa

- ▼ 2 apartamentos por andar
- ▼ 3 suítes
- ▼ Sacada gourmet com churrasqueira a carvão
- ▼ Living amplo e integrado
- ▼ Opção com sacada fechada e integrada
- ▼ Hall privativo
- ▼ Forro de gesso em todos os ambientes
- ▼ Acabamento dos pisos em porcelanato de grande formato nas áreas sociais e vinílico nas áreas íntimas
- ▼ Portas com acabamento laqueado
- ▼ Infraestrutura para automação
- ▼ Infraestrutura para abastecimento de carros elétricos
- ▼ Persiana integrada automatizada nos quartos
- ▼ Suíte master com hidromassagem (Apto. final 01)



SACADA FINAL 02

A P A R T A M E N T O S

Final 01

162,57m² Área privativa

1 suíte master + 2 suítes

Apartamentos com frente para Rua Lauro Muller

Rua Lauro Muller



Rua XV de Novembro



LIVING FINAL 01

A P A R T A M E N T O S

Final 02

137,13m² Área privativa

1 suíte master + 2 suítes

Apartamentos com frente para Rua XV de Novembro

Rua Lauro Muller



Rua XV de Novembro



LIVING FINAL 02

A P A R T A M E N T O

201

179,79m² Área privativa

1 suíte master + 2 suítes com sacada

Apartamento com frente
para Rua Lauro Muller



A P A R T A M E N T O

202

168,43m² Área privativa

1 suíte master + 2 suítes com sacada

Apartamento com frente
para Rua XV de Novembro



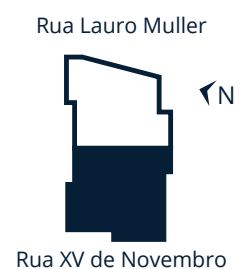


A P A R T A M E N T O

Garden

402,94m² Área privativa

1 suíte master + 2 suítes + Terraço



Apartamento com frente para Rua XV de Novembro

LIVING APARTAMENTO GARDEN





VIVACITÀ
RESIDENCIAL

Localizado na região mais nobre da cidade de Itajaí, entre as ruas Lauro Muller e XV de Novembro. Está apenas a uma quadra da Beira Rio e também próximo à Marina e ao Centreventos.

CLARUS
CONSTRUTORA

A Clarus, ao longo dos 10 anos de atuação e com 11 empreendimentos entregues no prazo, conquistou seu maior patrimônio: o alto índice de satisfação dos seus clientes. A cada chave entregue e morador satisfeito, se consolida ainda mais o seu papel de fazer a diferença na vida das pessoas.

Registro de incorporação nº 67.806 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC.
De acordo com a lei nº 4.591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os imóveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo, podendo haver modificações no projeto estrutural sem aviso prévio. Imagens meramente ilustrativas.

Imagens 3D: Fuel @fuel3d | Criação: Comunik