



ALTERAÇÃO PARA AS VARANDAS DO 15º AO 17º PAVIMENTOS



**ED. TOPÁZIO**  
**1º AO 17º PAVIMENTO**  
**COLUNAS 01 E 04**

Área Privativa  
 Apts 101 ao 1401 - 143,00m²  
 Apts 1501 ao 1701 - 145,40m²  
 Apts 104 ao 1404 - 143,02m²  
 Apts 1504 ao 1704 - 145,42m²

**Notas:**

1. As plantas são ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancada de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
3. Os projetos poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito NBR 1544 ABNT.
5. A área total indicada por coluna é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.
6. O local para alocar os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado, cuja aquisição e instalação são de responsabilidade dos adquirentes, poderão sofrer ajustes e/ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.
7. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço e/ou telhado, de acordo com projeto específico.
8. O sistema de ar-condicionado projetado atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.
9. Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.
10. As bancadas dos banheiros terão dimensão mínima de 70x50cm (ComprimentoxProfundidade), podendo ter o comprimento alterado de acordo com as dimensões do banheiro.
11. O kit piscina, deck, chuveiro, churrasqueira e bancada com pia, além das opções de acessórios, não são parte integrante do contrato, e serão oferecidos no Flex On das incorporações, mediante contratação, com custo adicional dentro do prazo oferecido pela incorporadora.

A presente planta ilustra referencialmente a coluna 01 do Edifício Topázio, sendo a coluna 04 do Edifício Topázio espelhada.



Av. Eixo Metropolitano Leste / Oeste





**ED. TOPÁZIO**  
**1º AO 17º PAVIMENTO**  
**COLUNAS 02 E 03**

Área Privativa  
 Aptos 102 ao 1402 - 143,34m²  
 Aptos 1502 ao 1702 - 145,74m²  
 Aptos 103 ao 1403 - 143,22m²  
 Aptos 1503 ao 1703 - 145,62m²

**Notas:**

1. As plantas são ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancada de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
3. Os projetos poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito NBR 1544 ABNT.
5. A área total indicada por coluna é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.
6. O local para alocar os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado, cuja aquisição e instalação são de responsabilidade dos adquirentes, poderão sofrer ajustes e/ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.
7. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço e/ou telhado, de acordo com projeto específico.
8. O sistema de ar-condicionado projetado atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.
9. Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.
10. As bancadas dos banheiros terão dimensão mínima de 70x50cm (ComprimentoxProfundidade), podendo ter o comprimento alterado de acordo com as dimensões do banheiro.
11. O kit piscina, deck, chuveiro, churrasqueira e bancada com pia, além das opções de acessórios, não são parte integrante do contrato, e serão oferecidos no Flex On das incorporações, mediante contratação, com custo adicional dentro do prazo oferecido pela incorporadora.

A presente planta ilustra referencialmente a coluna 02 do Edifício Topázio, sendo a coluna 03 do Edifício Topázio espelhada.







#### Notas:

1. As plantas são ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancada de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
3. Os projetos poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito NBR 1544 ABNT.
5. A área total indicada por coluna é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.
6. O local para alocar os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado, cuja aquisição e instalação são de responsabilidade dos adquirentes, poderão sofrer ajustes e/ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.
7. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço e/ou telhado, de acordo com projeto específico.
8. O sistema de ar-condicionado projetado atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.
9. Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.
10. As bancadas dos banheiros terão dimensão mínima de 70x50cm (Comprimento x Profundidade), podendo ter o comprimento alterado de acordo com as dimensões do banheiro.
11. O kit piscina, deck, chuveiro, churrasqueira e bancada com pia, além das opções de acessórios, não são parte integrante do contrato, e serão oferecidos no Flex On das incorporações, mediante contratação, com custo adicional dentro do prazo oferecido pela incorporadora.

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1801 do Edifício Topázio, sendo o apartamento 1802 do Edifício Topázio espelhado.



### ED. TOPÁZIO APARTAMENTOS 1801 E 1802

Área Privativa  
Apto 1801 - 294,25m<sup>2</sup>  
Apto 1802 - 294,14m<sup>2</sup>

