



1. Planta ilustrativa com sugestões de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e detalhes não são parte integrante do contrato.

2. Os pontos são fraciones de estáo podendo sofrer alterações durante o obra.

3. Os equipamentos e serviços elétricos na construção serão especificados no memorial descritivo.

4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturas.

5. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, complementares e do local.

6. Os equipamentos e condutores do sistema de ar condicionado de sala deverão e instalação de temporizadores das unidades interiores sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

7. O sistema de ar condicionado proposto não unidades dentro a preço e exclusivamente a opção de planta.

8. A presente planta não é referencialmente o pavimento inferior do apartamento 301.

9. Conforme Projeto Legal aprovado, o edifício é composto de três pavimentos, sendo eles: Subsolo, 1º Pavimento (Térreo), 2º ao 3º Pavimento Tipo (correspondente ao 1º ao 3º Andar Tipo), 2º Pavimento (correspondente ao 4º Andar), Cobertura (correspondente a Dependência do 4º Andar) e Telhado.

GOLDEN TUVCA
APARTAMENTO 601
PAVIMENTO INFERIOR



Área privada total: 264,81m²
(Pav inferior + Pav superior)



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestões de decoração. Os móveis, bancadas de cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
3. Os revestimentos a serem aplicados na construção serão especificados no memorial descritivo.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorativas de exigências técnicas e estruturais.
5. Esta planta poderá sofrer variações decorativas de atendimento das posturas municipais, normativas e do local.
6. Os equipamentos e condicionadores de ar deverão ser instalados de acordo com a especificação e instalação de responsabilidade dos interessados, podendo sofrer alterações de posição e quantidade, caso necessário.
7. O sistema de ar condicionado projetado nas unidades abrange a sala e exclusivamente a suíte de planta.
8. A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 501.
9. O M. piscina, deck e churrasqueira não é parte integrante do contrato, a ser oferecido no final do empreendimento.
10. Conforme Projeto Legal aprovado, o edifício é composto de 04 pavimentos, sendo eles: Subsolo, 1º Pavimento (Térreo), 2º ao 5º Pavimento Tipo (correspondente ao 1º ao 5º Andar Tipo), 6º Pavimento (correspondente ao 6º Andar), Cobertura (correspondente à Dependência do 6º Andar) e Telhado.

GOLDEN TULCA
DEPENDÊNCIA DO APARTAMENTO 501
PAVIMENTO SUPERIOR



Área privativa total: 264,61m²
(Pav. inferior + Pav. superior)



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestões de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cores são meras indicações de cores podendo sofrer alterações durante a obra.
3. Os revestimentos e acabamentos deverão ser especificados no memorial descritivo.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorativas de acordo com as normas municipais, estaduais e do local.
5. Os equipamentos e condicionadores de ar deverão ser de acordo com as normas de segurança e instalação de responsabilidade dos interessados, podendo sofrer alterações de posição e quantidade, caso necessário.
6. O sistema de ar condicionado proposto nos ambientes planejados é apenas uma sugestão de planta.
7. A presente planta ilustra referencialmente o pavimento inferior do apartamento 802.
8. Conforme Projeto Legal aprovado, o edifício é composto de dois pavimentos, sendo eles: Subsolo, 1º Pavimento (Terreo), 2º ao 12º Pavimento Tipo (correspondente ao 1º ao 12º Andar Tipo), 13º Pavimento (correspondente ao 13º Andar Tipo), Cobertura (correspondente à Dependência do 12º Andar) e Telhado.





MARQUÊS DE VALENÇA
DEPENDÊNCIA DO APARTAMENTO 602
PAVIMENTO SUPERIOR



Área privada: 187,73m²
(Pav. inferior + Pav. superior)

[illegible]



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestões de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As áreas são medidas de acordo com o projeto e podem sofrer alterações durante a obra.
3. Os revestimentos e acabamentos são especificados no memorial descritivo.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorativas de englobamento de estruturas e estruturas.
5. Esta planta poderá sofrer variações decorativas de atendimento das posturas municipais, normativas e de local.
6. Os equipamentos e condutores do sistema de ar condicionado de sala (separado e instalação de responsabilidade das seguintes) poderão sofrer ajustes de quantidade e quantidade caso necessário.
7. O sistema de ar condicionado projetado nos ambientes abertos e privativos é exclusivamente a opção de planta.
8. A presente planta ilustra referencialmente o pavimento inferior do apartamento 603.
9. Conforme Projeto Legal aprovado, o edifício é composto de 02 pavimentos, sendo eles: Subsolo, 1º Pavimento (Varejo), 2º ao 9º Pavimento Tipo (correspondente ao 1º ao 9º Andar Tipo), 10º Pavimento (correspondente ao 10º Andar), Cobertura (correspondente à Dependência do 10º Andar) e Telhado.

GOLDEN TLUCA
APARTAMENTO 603
PAVIMENTO INFERIOR



Área privativa total: 209,57m²
(Pav. inferior + Pav. superior)

[illegible]



Notas

1. Planta ilustrativa com sugestões de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As áreas são medidas de acordo com o projeto de arquitetura e engenharia.
3. O revestimento a ser utilizado na construção será especificado no memorial descritivo.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorativas de acordo com as exigências técnicas e estruturais.
5. Esta planta poderá sofrer variações decorativas de acordo com as exigências técnicas e estruturais.
6. Os equipamentos e condutores de energia de ar condicionado de sala (resfriado e aquecimento) de responsabilidade dos proprietários deverão ser instalados de acordo com o projeto de arquitetura e engenharia.
7. O sistema de ar condicionado (split) será instalado de acordo com o projeto de arquitetura e engenharia.
8. A presente planta ilustra o planejamento e o projeto de arquitetura do apartamento 607.
9. Conforme Projeto Legal aprovado, o edifício é composto de 02 pavimentos, sendo eles: Subsolo, 1º Pavimento (Varejo), 2º ao 12º Pavimento Tipo correspondente ao 1º ao 12º Andar Tipo, 13º Pavimento correspondente ao 13º Andar, Cobertura correspondente à Dependência do 13º Andar e Telhado.





Notas:
 1. Planta ilustrativa com sugestões de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
 2. As cores são meramente ilustrativas e podem sofrer alterações durante a obra.
 3. Os revestimentos e acabamentos são especificados no memorial descritivo.
 4. Esta planta poderá sofrer variações decorativas de acordo com as exigências técnicas e estruturais.
 5. Esta planta poderá sofrer variações decorativas de acordo com as exigências técnicas e estruturais.
 6. Os equipamentos e condutores de energia elétrica são especificados no memorial descritivo e de responsabilidade dos interessados.
 7. O sistema de ar condicionado proposto nas unidades abrange a sala e exclusivamente o quarto de planta.
 8. A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 04, sendo o apartamento 05 espelhado.
 9. Conforme Projeto Legal aprovado, o edifício é composto de dois pavimentos, sendo eles: Subsolo, 1º Pavimento (Térreo), 2º ao 5º Pavimento Tipo (correspondente ao 1º ao 5º Andar Tipo), 6º Pavimento (correspondente ao 6º Andar), Cobertura (correspondente à Dependência do 6º Andar) e Telhado.





Notas:
 1. Planta ilustrativa com sugestões de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisões não são parte integrante do contrato.
 2. As cores são meras indicações de cores podendo sofrer alterações durante a obra.
 3. Os revestimentos e acabamentos deverão ser especificados no memorial descritivo.
 4. Esta planta poderá sofrer variações decorativas de exigências técnicas e estruturais.
 5. Esta planta poderá sofrer variações decorativas de atendimento das posturas municipais, normativas e do local.
 6. Os equipamentos e condutores de sistema de ar condicionado de sala (sala) e cozinha e instalação de responsabilidade dos interessados poderão sofrer alterações de posição e quantidade, caso necessário.
 7. O sistema de ar condicionado proposto nos unidades abrange a sala e exclusivamente a suíte de planta.
 8. A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 02, sendo o apartamento 07 espelhado.
 9. Conforme Projeto Legal aprovado, o edifício é composto de dois pavimentos, sendo eles: Subsolo, 1º Pavimento (Térreo), 2º ao 5º Pavimento Tipo (correspondente ao 1º ao 5º Andar Tipo), 6º Pavimento (correspondente ao 6º Andar), Cobertura (correspondente à Dependência do 6º Andar) e Telhado.





Notas:
 1. Planta ilustrativa com sugestões de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
 2. As cores são meras indicações de cores podendo sofrer alterações durante a obra.
 3. Os revestimentos e acabamentos deverão ser especificados no memorial descritivo.
 4. Esta planta poderá sofrer variações decorativas de exigências técnicas e estruturais.
 5. Esta planta poderá sofrer variações decorativas de atendimento das posturas municipais, normativas e do local.
 6. Os equipamentos e condutores de sistema de ar condicionado de sala (serviço) e instalação de responsabilidade dos interessados poderão sofrer ajustes de tamanho e quantidade caso necessário.
 7. O sistema de ar condicionado proposto nos unidades abrange a sala e exclusivamente o suite de planta.
 8. A presente planta fornece referencialmente o apartamento 10, sendo o apartamento 09 espequeado.
 9. Conforme Projeto Legal aprovado, o edifício é composto de dez pavimentos, sendo eles: Subsolo, 1º Pavimento (Térreo), 2º ao 5º Pavimento Tipo (correspondente ao 1º ao 5º Andar Tipo), 6º Pavimento (correspondente ao 6º Andar), Cobertura (correspondente à Dependência do 6º Andar) e Telhado.

GOLDEN TULCA
 COLUNAS 09 E 10
 1º AO 5º ANDAR TIPO



Área privativa: 94,25m²