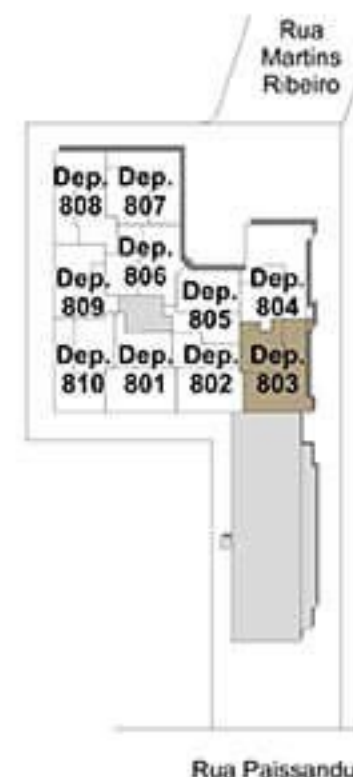




- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
 8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.
 11. Os equipamentos de piscina não serão entregues.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

Arquiteto: 9.27

APARTAMENTOS 108 a 708

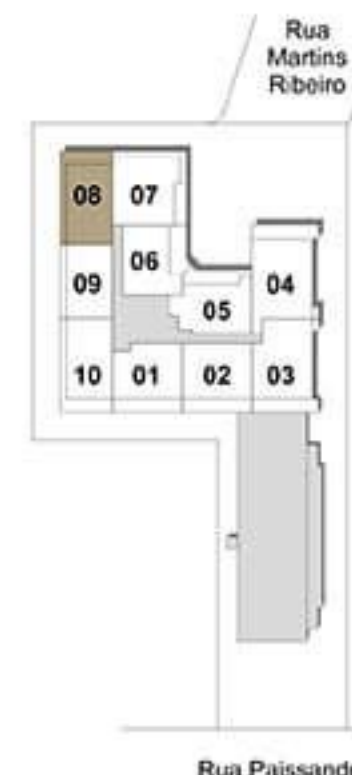
2 Suítes

Área Privativa - 92,76m²

OPÇÃO 1



OPÇÃO 2



- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
 8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.

APARTAMENTOS 206 a 706

2 Quartos (1 Suíte)

Área Privativa - 85,85m²

OPÇÃO 1



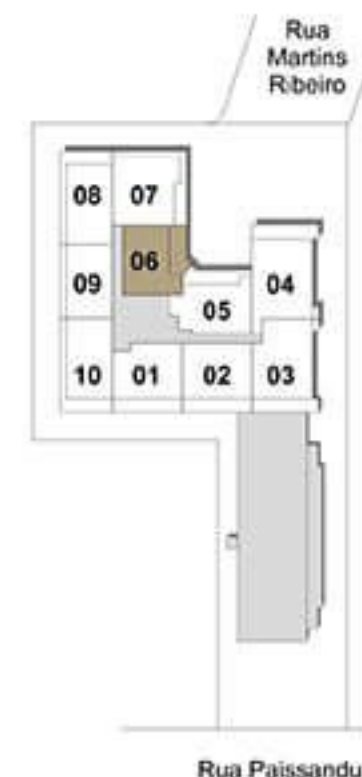
OPÇÃO 2

Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica



Rua Paissandu

Rua Martins Ribeiro

Rua Passandú



PAVIMENTO DE USO COMUM / 2º ANDAR DE LAZER

- 01 SALÃO GUANABARA / ESPAÇO ADULTO (COM CHURRASQUEIRA INDOOR)
- 02 SALÃO PRAIA DO FLAMENGO / ESPAÇO TEEN
- 03 SALÃO PARQUE GUINLE / BRINQUEDOTECA
- 04 SALÃO DAS PALMEIRAS / FITNESS
- 05 ACESSO APARTAMENTOS
- 06 LOUNGE SÃO SALVADOR
- 07 APOIO BAR
- 08 ESTAR COBERTO
- 09 ESTAR DESCOBERTO
- 10 PISCINA INFANTIL
- 11 DECK MOLHADO
- 12 PISCINA
- 13 DUCHA
- 14 SPA
- 15 REPOUSO
- 16 MASSAGEM
- 17 SAUNA

OPÇÃO 1



OPÇÃO 2

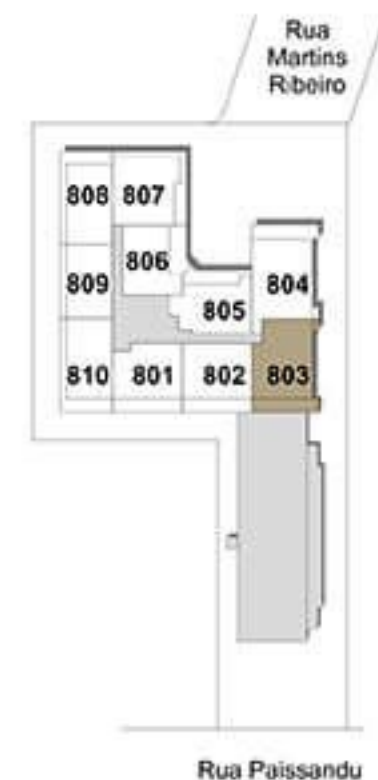


0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica



COBERTURA 803
4 Quartos (2 Suítes)
Área Privativa - 223,02m²



- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
 8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.

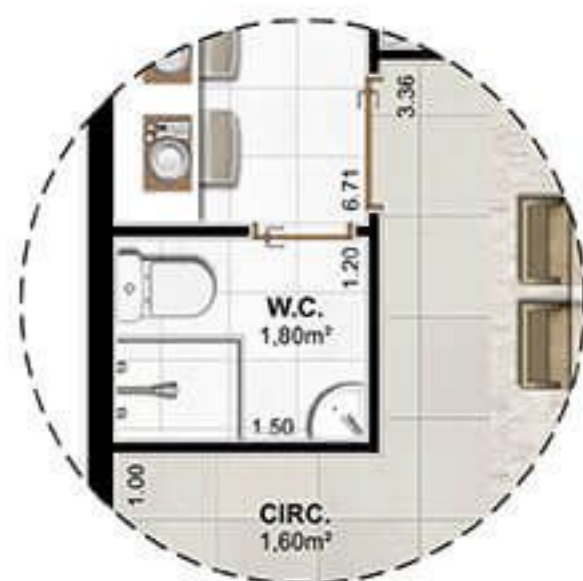
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
 Escala Gráfica

APARTAMENTOS 207 a 707

3 Quartos (1 Suíte)

Área Privativa - 105,40m²

OPÇÃO 1



OPÇÃO 1A

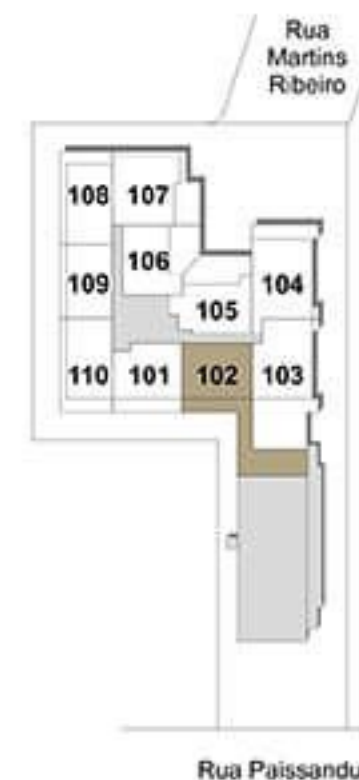


- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
 8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

APARTAMENTO 102
2 Quartos (1 Suíte)
Área Privativa - 139,54m²
OPÇÃO 1



- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
 8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.







Notas:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
6. Os pilares estruturais, shafts e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.

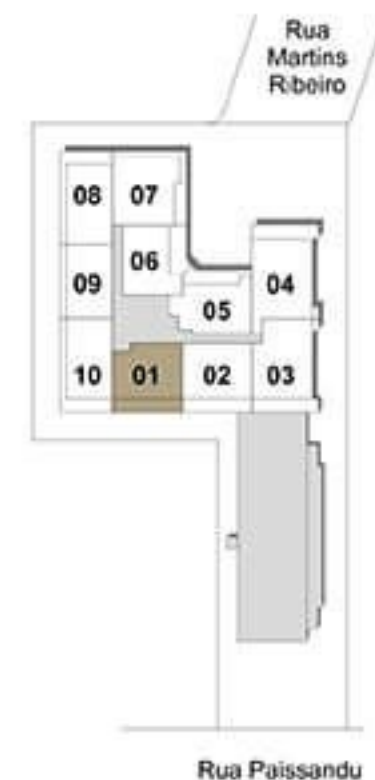


OPÇÃO 1



OPÇÃO 2

APARTAMENTOS 101 a 701
2 Quartos (1 Suíte)
Área Privativa - 90,25m²
OPÇÃO 3





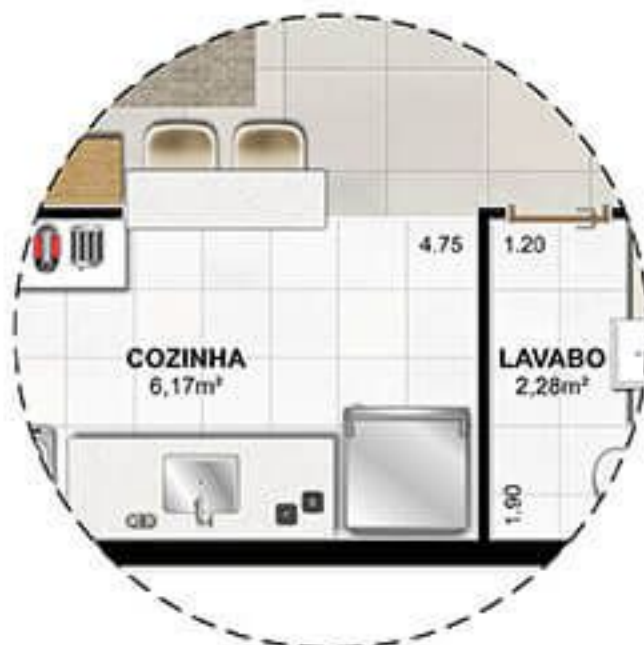
OPÇÃO 2



OPÇÃO 3



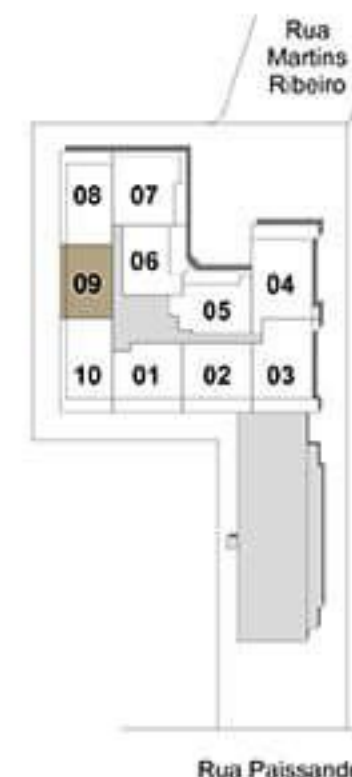
- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
 8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias dos guardas corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.



OPÇÃO 2



OPÇÃO 3



- Notas:
1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações.
 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 6. Os pilares estruturais, shafts e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento, durante o desenvolvimento do projeto.
 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
 8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 9. A dimensão das bancadas dos banheiros e cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trechos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto da fachada.



TÉRREO

- 01 ACESSO RUA PAISSANDU
- 02 GUARITA
- 03 PRAÇA MACHADO DE ASSIS
- 04 SALÃO PAYSSANDU / SALÃO DE FESTAS
- 05 ANTESALA
- 06 HALL
- 07 SALÃO LARANJEIRAS / ESPAÇO GOURMET
- 08 ÁREA TÉCNICA
- 09 GALERIA DO TEMPO
- 10 ELEVADOR P.N.E.
- 11 HALL DA ESCADA
- 12 ACESSO APARTAMENTOS
- 13 PORTARIA
- 14 ACESSO RUA MARTINS RIBEIRO