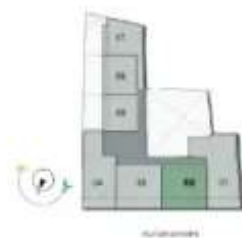


COL. 02 - 102 AO 502 | 2 QUARTOS - 71 m²



Edifício

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeito à aprovação sem ônus próprio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vão ser entregues apenas os equipamentos necessários para a execução das instalações e infraestrutura elétrica no apartamento.

2. As cores são retiradas a partir das fotos externas das paredes, feitas no dia da visita com o cliente, conforme disposto no NRE 12721 da ANM, podendo sofrer alterações de cor.

3. Este plano poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, considerando o projeto executivo e/ou do local.

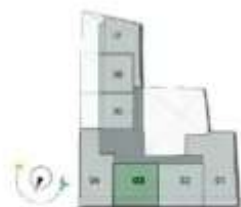


VARANDA 202 E 402

COLUNA 02 - APTOS 102, 302 E 502



COL. 03 - 103 AO 503 | 2 QUARTOS - 71 m²



LOCALIZAÇÃO

1. Imagem meramente ilustrativa com ênfase sugerida para identificação das unidades dentro da tipologia que serão produzidas. Os valores aproximados, orientados e sujeitos a alterações sem aviso prévio. Não constitui documento de compromisso para efeitos de financiamento e investimento. Utilizada na construção.
2. As cores das paredes e parte das portas externas das paredes, fechadas ou abertas, são apenas sugestões, conforme disposto no RPP 12/73 do ABNT, podendo sofrer alterações de cor.
3. Este plano poderá sofrer alterações decorrentes do andamento das posturas municipais, circunstâncias de projeto ou outras alterações.



VARANDA 203 E 403

COLUNA 03 - APTOS 103, 303 e 503



COL. 04 - 104 | UP GARDEN 2 QUARTOS - 87 m²



Rua 24 Janeiro

1. Ilustrar meramente ilustrativa com layout sugerido para disposição das unidades, sujeito a alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não sendo entregues, são meramente sugestivos do empreendimento para especificação de acabamentos e eventuais alterações no decorrer da obra.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fechadas na divisa com medidor comum, conforme disposto no NRE 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 0,10 m. Toda planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento das portais municipais, necessariamente de acordo com o projeto executivo em vigor.

COLUNA 04 - APTO 104



COL. 04 - 204 AO 504 | 2 QUARTOS - 80 m²

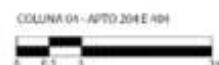


Mapa de localização

1. Representação gráfica com layout sugerido para decoração das unidades, sendo a referência aos móveis padrão. Os móveis apresentados, utencílios e objetos não serão entregues. Vão ser fornecidos os equipamentos para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cores são meras indicações de cores das fachadas de vidro, com base na cor, conforme disposto no RBR 12.721 do ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Este plano contém informações decorativas do ambiente das unidades, não sendo obrigatório a sua reprodução.



VARANDA 204 E 504



COLUNA 04 - APTD. 204 E 504



COL. 05 - 105 | STUDIO UP GARDEN - 63 m²



ALUGUEMOS

1. Legenda: apartamento funcional com layout sugerido para decoração das unidades, sujeito a alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos são todos entregues. Não é possível desmontar ou enfiar móveis para especificação de acabamentos e materiais oferecidos no contrato.
2. As cotas são medidas a partir das fachadas externas das unidades, incluindo as divisas com os vizinhos, conforme descrito no NRE 12.721 do ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta contém apenas alterações decorativas do acabamento das paredes e pisos, não representando o projeto executivo e/ou de obra.
4. O ar-condicionado é fornecido integralmente, incluindo a instalação e a parte elétrica, sendo a parte elétrica a responsabilidade do condômino.

COLUNA 05 - APTO 105



COL. 05 - 205 AO 505 | STUDIO - 45 m²



1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades sujeito a alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Não representará decorado do empreendimento para especificação de acabamentos e materiais utilizados na construção.

2. As cores são indicadas a partir das fotos externas das paredes fechadas ou de cores que se assemelham, conforme descrito na NBR 12721 da ABNT, podendo sofrer alterações de tons.

3. São plantas podendo sofrer alterações decorativas de acordo com o projeto executivo, considerando o projeto executivo e/ou do local.

COLUNA 05 - APTOS 205 A 505



COL. 06 - 106 | STUDIO UP GARDEN - 75 m²



AV. 11 - CORREDOR

1. Imagem meramente ilustrativa com ênfase na planta decorativa das unidades, sendo a orientação por meio do sol. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos são apenas sugestivos, não representando o projeto executivo para especificação de materiais e acabamentos utilizados no projeto.
2. As cores são meramente ilustrativas e não representam o projeto executivo.
3. Este plano poderá sofrer alterações decorativas de acordo com o projeto executivo, considerando o projeto executivo final do local.
4. O projeto de obra e o projeto de obra poderão ser alterados a partir do projeto executivo final do local.

COLUNA 06 - APTO 106



COL. 06 - 206 AO 506 | STUDIO - 49 m²



Localização

1. Imagem representativa futura com layout sugerido para decoração das unidades, sendo a disposição dos móveis privativa. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Não é possível descrever de forma exaustiva a especificação de materiais e revestimentos utilizados na construção.
2. As cores são meras referências e parte dos tons podem variar devido às condições de iluminação e ao tipo de tinta utilizada.
3. Este plano possui caráter meramente informativo e não substitui o projeto executivo e/ou o projeto de arquitetura.

COLUNA 06 - 206 A 506



COL. 07 - 107 | STUDIO UP GARDEN - 79 m²



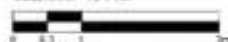
apresentação

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sendo a orientação ser de acordo com o projeto. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. São meramente decorativos do empreendimento para exemplificação de ambientes e ambientes sugeridos no projeto.

2. As cores são indicadas a partir das fotos aéreas das unidades, ficando as divisões com essas cores, conforme descrito na 100 (277) da ANE, sendo as cores sugeridas de 10.

3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento das práticas técnicas, considerando, do projeto executivo até o final.

COLUNA 07 - APT 107



COL. 07 - 207 AO 507 | STUDIO - 60 m²



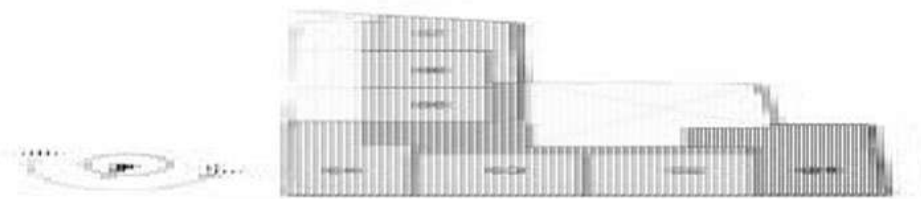
Localização

1. Imagem meramente ilustrativa para fins de orientação para a localização das unidades dentro do empreendimento. As cores, equipamentos, medidas e materiais não serão entregues. Verificar sempre o projeto executivo para especificações de acabamento e materiais utilizados na construção.
2. As cores são indicadas a partir das faces externas das paredes, incluindo ou excluindo o revestimento interno, conforme especificado no projeto executivo.
3. Este projeto poderá sofrer alterações decorrentes do andamento das consultas técnicas, concordância do projeto executivo e/ou do local.

COLUNA 07 - APT 207 A 507



COL 01 - 101 AC



Il presente disegno rappresenta la sezione trasversale dell'edificio, mostrando la struttura portante e la distribuzione dei volumi. La sezione è divisa in tre parti principali: la prima parte a sinistra rappresenta la base dell'edificio, la seconda parte al centro rappresenta il corpo principale dell'edificio, e la terza parte a destra rappresenta la copertura dell'edificio. La sezione è disegnata in scala 1:100.

Il disegno è stato realizzato con l'uso di software CAD e ha lo scopo di illustrare la struttura portante e la distribuzione dei volumi dell'edificio. La sezione è divisa in tre parti principali: la prima parte a sinistra rappresenta la base dell'edificio, la seconda parte al centro rappresenta il corpo principale dell'edificio, e la terza parte a destra rappresenta la copertura dell'edificio. La sezione è disegnata in scala 1:100.

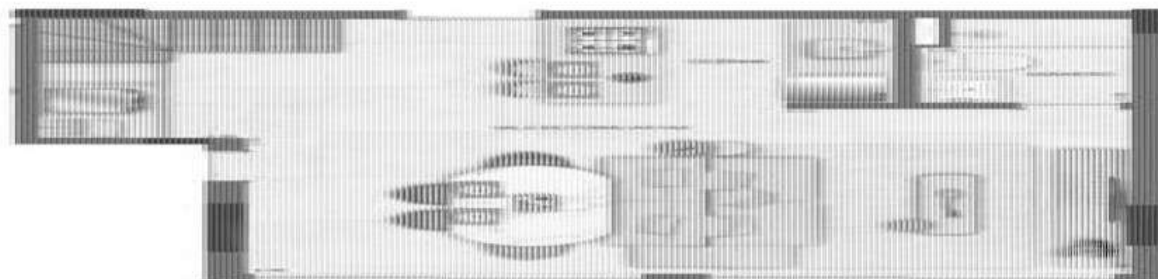
COBERTURA 601 | DUPLEX 3 QUARTOS - 199 m²



DEPENDÊNCIA 601



COBERTURA 602 | DUPLEX 3 QUARTOS

[illegible]

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 351–357

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 102–110



COBERTURA 603 | DUPLEX 3 QUARTOS



1. A cobertura é composta por uma estrutura de concreto armado, com laje de concreto armado e telhado de telhas cerâmicas. A cobertura é projetada para suportar uma carga de vento de 50 kg/m² e uma carga de neve de 20 kg/m². A cobertura é projetada para durar 50 anos.

2. A cobertura é projetada para ser construída com concreto armado de resistência característica de 25 MPa e aço de resistência característica de 475 MPa. A cobertura é projetada para ser construída com concreto armado de resistência característica de 25 MPa e aço de resistência característica de 475 MPa.

3. A cobertura é projetada para ser construída com concreto armado de resistência característica de 25 MPa e aço de resistência característica de 475 MPa. A cobertura é projetada para ser construída com concreto armado de resistência característica de 25 MPa e aço de resistência característica de 475 MPa.

4. A cobertura é projetada para ser construída com concreto armado de resistência característica de 25 MPa e aço de resistência característica de 475 MPa. A cobertura é projetada para ser construída com concreto armado de resistência característica de 25 MPa e aço de resistência característica de 475 MPa.

5. A cobertura é projetada para ser construída com concreto armado de resistência característica de 25 MPa e aço de resistência característica de 475 MPa. A cobertura é projetada para ser construída com concreto armado de resistência característica de 25 MPa e aço de resistência característica de 475 MPa.

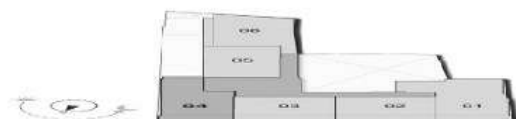


OPÇÃO SALA JANELADA

COLUNA 031 - ALTO 503



COBERTURA 604 | DUPLEX 3 QUARTOS



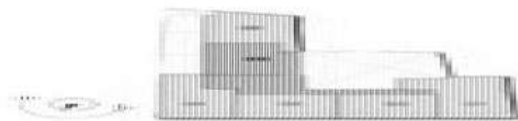
PLANO DE COBERTURA

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita a alterações sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As colunas são incluídas à parte das Boas-Saídas das unidades, fechadas ou dividas com área comum, conforme descrito no RBR 12.251 do ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais e/ou estaduais, do projeto executivo e/ou da local.

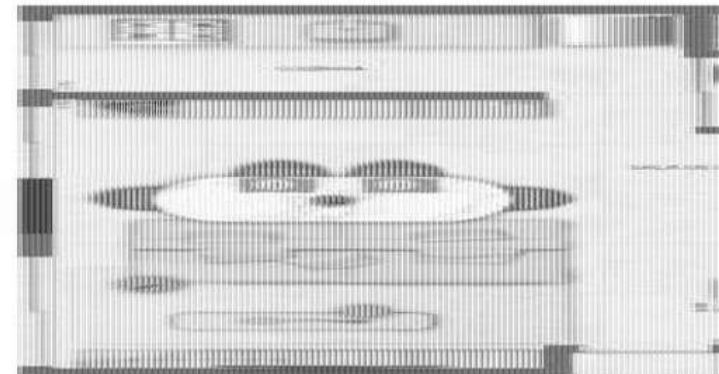
COLUNA 04 - APTO 604



COBERTURA 605 | DUPLEX 3 QUARTOS



1. - O apartamento é composto por uma suíte com banheiro, sala de estar, cozinha, dois quartos e uma suíte com banheiro. 2. - A suíte com banheiro possui uma cama de solteiro e um banheiro privativo. 3. - A sala de estar possui uma televisão a cabo e uma estante. 4. - A cozinha possui uma geladeira, um fogão e uma piaça. 5. - O apartamento possui uma varanda com vista para a cidade.



OPÇÃO SALA AMPLIADA

COLUMÉLIA 605 - APTECO 605



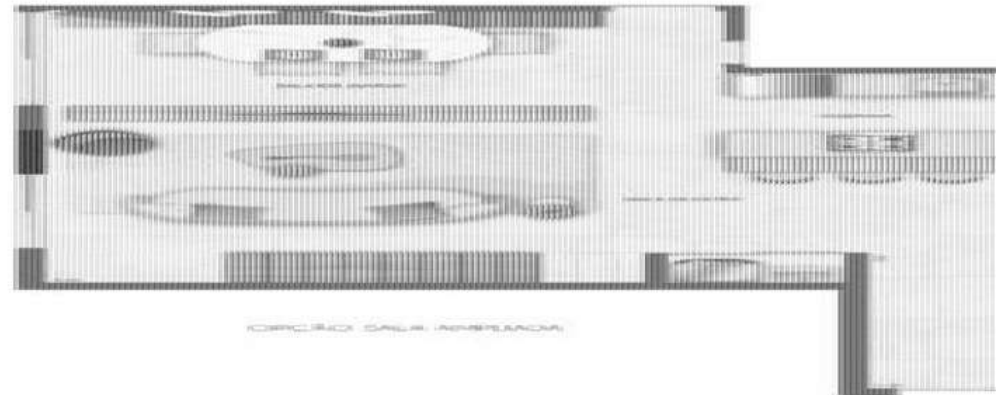
COBERTURA 606 | DUPLEX 3 QUARTOS



1. O projeto foi desenvolvido considerando a necessidade de uma cobertura que ofereça proteção e isolamento térmico para o ambiente interno. A solução adotada foi a utilização de um sistema de cobertura composto por uma camada de concreto armado, uma camada de isolamento térmico e uma camada de impermeabilização.

2. Para garantir a durabilidade e a eficiência do sistema, foram adotados materiais de alta qualidade e técnicas construtivas adequadas. A impermeabilização foi realizada com um produto de última geração, garantindo a estanqueidade do sistema.

3. O sistema proposto oferece uma solução completa para a proteção do ambiente interno, garantindo a preservação da estrutura e o conforto térmico dos ocupantes.



OPÇÃO SALA AMPLIADA



COBERTURA 606 | DUPLEX 3 QUARTOS