

vivaz
Prime
BANDEIRANTES

PLANTAS



SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE



BLOCOS 1, 2 E 3

Área Privativa - 44,90m²

Aptos 202 a 1602

Aptos 203 a 1603

Aptos 207 a 1607

Aptos 208 a 1608

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda. Para a sala e os quartos, não serão entregues revestimento de piso, sendo entregues na laje.
4. O revestimento de piso representado para sala e os quartos é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
5. Demais detalhes dos revestimentos e equipamentos a serem utilizados na construção serão especificados em Memorial Descritivo.
6. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, além de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
7. O projeto foi aprovado segundo a legislação do bombeiro que vigorou até novembro de 2019. O sistema de ar condicionado poderá sofrer alteração em decorrência da mudança de legislação, caso haja exigência do órgão.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 202 a 1602 e 207 a 1607 dos blocos 1, 2 e 3, sendo os apartamentos 203 a 1603 e 208 a 1608 dos blocos 1, 2 e 3 espelhados.





SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE



BLOCOS 1, 2 E 3

Área Privativa - 45,12m²

Aptos 201 a 1601

Aptos 204 a 1604

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda. Para a sala e os quartos, não serão entregues revestimento de piso, sendo entregues na laje.
4. O revestimento de piso representado para sala e os quartos é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
5. Demais detalhes dos revestimentos e equipamentos a serem utilizados na construção serão especificados em Memorial Descritivo.
6. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, além de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que valor da área total.
7. O projeto foi aprovado segundo a legislação do bombeiro que vigorou até novembro de 2019. O sistema de ar condicionado poderá sofrer alteração em decorrência da mudança de legislação, caso haja exigência do órgão.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 201 a 1601 dos blocos 1, 2 e 3, sendo os apartamentos 204 a 1604 dos blocos 1, 2 e 3 espelhados.





SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE



BLOCOS 1, 2 E 3

Área Privativa

Aptos 205 a 1605 - 45,84m²

Aptos 206 a 1606 - 45,50m²

Aptos 209 a 1609 - 45,50m²

Aptos 210 a 1610 - 45,84m²

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda. Para a sala e os quartos, não serão entregues revestimento de piso, sendo entregues na laje.
4. O revestimento de piso representado para sala e os quartos é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
5. Demais detalhes dos revestimentos e equipamentos a serem utilizados na construção serão especificados em Memorial Descritivo.
6. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, além de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
7. O projeto foi aprovado segundo a legislação do bombeiro que vigorou até novembro de 2019. O sistema de ar condicionado poderá sofrer alteração em decorrência da mudança de legislação, caso haja exigência do órgão.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 205 a 1605 e 209 a 1609 dos blocos 1, 2 e 3, sendo os apartamentos 206 a 1606 e 210 a 1610 dos blocos 1, 2 e 3 espelhados.





Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda. Para a sala e os quartos não serão entregues revestimento de piso, sendo entregue na laje. O terraço descoberto das unidades de Garden será entregue com grama.
4. O revestimento de piso representado para sala e os quartos é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
5. Demais detalhes dos revestimentos e equipamentos a serem utilizados na construção serão especificados em Memorial Descritivo.
6. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, além de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
7. O projeto foi aprovado segundo a legislação do bombeiro que vigorou até novembro de 2019. O sistema de ar condicionado poderá sofrer alteração em decorrência da mudança de legislação, caso haja exigência do órgão.
8. Sem prejuízo de outras possíveis alterações, conforme notas acima, informamos que o projeto do empreendimento poderá sofrer reaprovação da Prefeitura do Rio de Janeiro no sentido de alterar as dimensões dos terraços descobertos das unidades 103 a 107 do Bloco 3, o que, caso aprovado, culminará no aumento da área privativa total destas unidades descritas no Memorial de Incorporação e no Memorial Descritivo.
9. Os aptos 102, 103, 104, 107 e 108 dos Blocos 1, 2 e 3 atendem às premissas da NBR9050 quanto às condições de acessibilidade para portadores de necessidades especiais, razão pela qual o layout dos ambientes, sua especificação de louças e metais, altura dos interruptores, tomadas e o sistema de abertura das portas não seguem o padrão das demais unidades do empreendimento. Resta claro que o layout apresentado no material de vendas é meramente uma sugestão de adaptação dos espaços em caso de não utilização por portadores de necessidades especiais.

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 104 dos blocos 1, 2 e 3.



BLOCOS 1, 2 E 3

Apartamento 104

Área Privativa
Blocos 1 e 2 - 62,94m²
Bloco 3 - 55,41m²





BLOCOS 1, 2 E 3

Apartamentos 105, 106 e 109

Área Privativa
Blocos 1 e 2
Apto 105 - 60,51m²
Apto 106 - 59,88m²
Apto 109 - 55,05m²

Bloco 3
Apto 105 - 52,84m²
Apto 106 - 52,34m²
Apto 109 - 55,05m²

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda. Para a sala e os quartos não serão entregues revestimento de piso, sendo entregue na laje. O terraço descoberto das unidades de Garden será entregue com grama.
4. O revestimento de piso representado para sala e os quartos é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
5. Demais detalhes dos revestimentos e equipamentos a serem utilizados na construção serão especificados em Memorial Descritivo.
6. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, além de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que valor da área total.
7. O projeto foi aprovado segundo a legislação do bombeiro que vigorou até novembro de 2019. O sistema de ar condicionado poderá sofrer alteração em decorrência da mudança de legislação, caso haja exigência do órgão.
8. Sem prejuízo de outras possíveis alterações, conforme notas acima, informamos que o projeto do empreendimento poderá sofrer reaprovação da Prefeitura do Rio de Janeiro no sentido de alterar as dimensões dos terraços descobertos das unidades 103 a 107 do Bloco 3, o que, caso aprovado, culminará no aumento da área privativa total destas unidades descritas no Memorial de Incorporação e no Memorial Descritivo.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 105 e 109 dos blocos 1, 2 e 3, sendo o apartamento 106 dos blocos 1, 2 e 3 espelhado.



Muro com 2.00m de altura.

Alteração para os apartamentos 103 e 107 dos blocos 1 e 2.

Alteração para os apartamentos 103 e 107 do bloco 3.



Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda. Para a sala e os quartos não serão entregues revestimento de piso, sendo entregue na laje. O terraço descoberto das unidades de Garden será entregue com grama.
4. O revestimento de piso representado para sala e os quartos é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
5. Demais detalhes dos revestimentos e equipamentos a serem utilizados na construção serão especificados em Memorial Descritivo.
6. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, além de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
7. O projeto foi aprovado segundo a legislação do bombeiro que vigorou até novembro de 2019. O sistema de ar condicionado poderá sofrer alteração em decorrência da mudança de legislação, caso haja exigência do órgão.
8. Sem prejuízo de outras possíveis alterações, conforme notas acima, informamos que o projeto do empreendimento poderá sofrer reaprovação da Prefeitura do Rio de Janeiro no sentido de alterar as dimensões dos terraços descobertos das unidades 103 a 107 do Bloco 3, o que, caso aprovado, culminará no aumento da área privativa total destas unidades descritas no Memorial de Incorporação e no Memorial Descritivo.
9. Os aptos 102, 103, 104, 107 e 108 dos Blocos 1, 2 e 3 atendem às premissas da NBR9050 quanto às condições de acessibilidade para portadores de necessidades especiais, razão pela qual o layout dos ambientes, sua especificação de louças e metais, altura dos interruptores, tomadas e o sistema de abertura das portas não seguem o padrão das demais unidades do empreendimento. Resta claro que o layout apresentado no material de vendas é meramente uma sugestão de adaptação dos espaços em caso de não utilização por portadores de necessidades especiais.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 102 e 107 dos blocos 1, 2 e 3, sendo os apartamentos 103 e 108 dos blocos 1, 2 e 3 espelhados.



BLOCOS 1, 2 E 3

Apartamentos 102, 103, 107 e 108

Área Privativa
Blocos 1 e 2
Aptos 102 e 108 - 65,87m²
Aptos 103 e 107 - 74,60m²

Bloco 3
Aptos 102 e 108 - 65,87m²
Aptos 103 e 107 - 60,98m²





SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE



BLOCOS 1, 2 E 3

Apartamento 101

Área Privativa - 58,12m²

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda. Para a sala e os quartos não serão entregues revestimento de piso, sendo entregue na laje. O terraço descoberto das unidades de Garden será entregue com grama.
4. O revestimento de piso representado para sala e os quartos é apenas sugestão e não será entregue pela construtora.
5. Demais detalhes dos revestimentos e equipamentos a serem utilizados na construção serão especificados em Memorial Descritivo.
6. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, além de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que valor da área total.
7. O projeto foi aprovado segundo a legislação do bombeiro que vigorou até novembro de 2019. O sistema de ar condicionado poderá sofrer alteração em decorrência da mudança de legislação, caso haja exigência do órgão.

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 101 dos blocos 1, 2 e 3.



