vivaz

ZONA NORTE

PLANTAS

N
Rua Licínio Cardoso
BLOCO 1
BLOCO 2
BLOCO 3
01
02
03
04
05
07
08
09
10
11

SUGESTÃO DE LAYOUT
HOME OFFICE

OPÇÃO SALA AMPLIADA

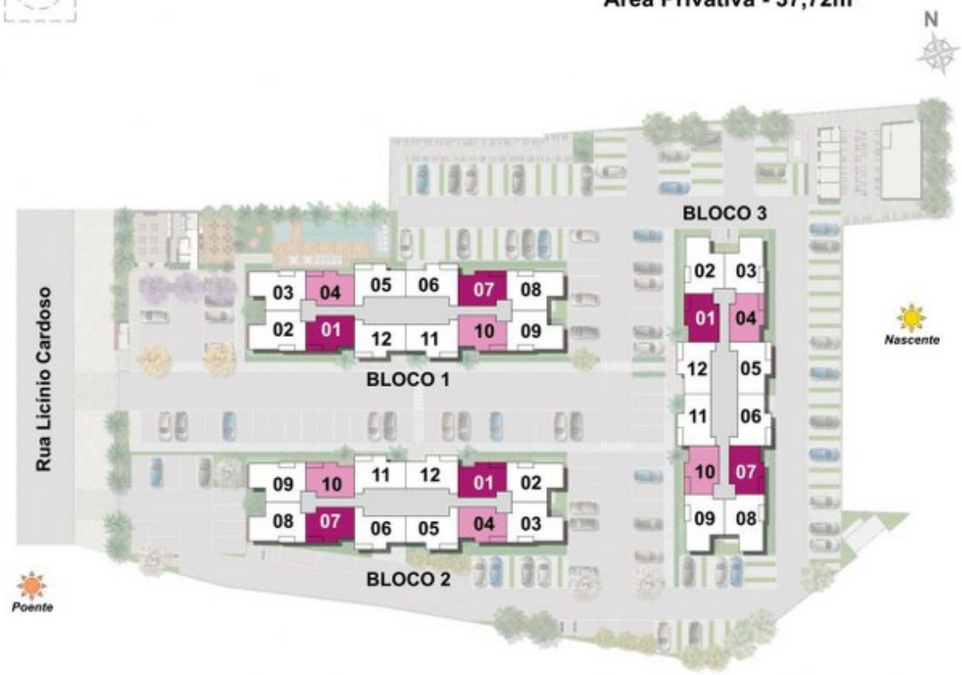
vivaz
ZONA NORTE

BLOCOS 1 E 2
Aptos 101 a 1301
Aptos 104 a 1304
Aptos 107 a 1307
Aptos 110 a 1310

Área Privativa - 37,72m²

BLOCO 3
Aptos 101 a 1401
Aptos 104 a 1404
Aptos 107 a 1407
Aptos 110 a 1410

Área Privativa - 37,72m²



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 a 1301 e 107 a 1307 dos blocos 1 e 2 e os apartamentos 101 a 1401 e 107 a 1407 do bloco 3, sendo os apartamentos 104 a 1304 e 110 a 1310 dos blocos 1 e 2 e 104 a 1404 e 110 a 1410 do bloco 3 espelhados.

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

3. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

4. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda das unidades privativas. Para a sala e os quartos, não serão entregues revestimento de piso, sendo entregues na laje. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.

5. O revestimento de piso representado para sala e quartos é apenas sugestão e não será entregue pela Construtora.

6. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.

7. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

8. Não será entregue chuveiro nas unidades. A compra e instalação deste item é de responsabilidade do adquirente da unidade. Para atendimento ao ponto de chuveiro das unidades, será entregue infraestrutura para sistema de passagem de aquecimento de água e gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor também por conta dos adquirentes.

9. Todas as unidades terão opção de sala ampliada. A escolha da opção deverá ser efetuada conforme premissas e prazos detalhados no site de personalização.

SUGESTÃO LAYOUT
HOME OFFICE

OPÇÃO SALA AMPLIADA

vivaz
ZONA NORTE

BLOCO 1
Aptos 105 a 1305
Aptos 206 a 1306

Área Privativa - 40,48m²

Aptos 111 a 1311
Aptos 212 a 1312

Área Privativa - 39,73m²

BLOCO 2
Aptos 105 a 1305
Aptos 206 a 1306

Área Privativa - 40,48m²

Aptos 111 a 1311
Aptos 212 a 1312

Área Privativa - 39,73m²

BLOCO 3
Aptos 105 a 1405
Aptos 206 a 1406

Área Privativa - 40,48m²

Aptos 111 a 1411
Aptos 212 a 1412

Área Privativa - 39,73m²

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 105 a 1305 e 111 a 1311 dos blocos 1 e 2 e 105 a 1405 e 111 a 1411 do bloco 3, sendo os apartamentos 206 a 1306 e 212 a 1312 dos blocos 1 e 2 e 206 a 1406 e 212 a 1412 do bloco 3 espelhados.

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

3. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

4. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda das unidades privativas. Para a sala e os quartos, não serão entregues revestimento de piso, sendo entregues na laje. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.

5. O revestimento de piso representado para sala e quartos é apenas sugestão e não será entregue pela Construtora.

6. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.

7. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

8. Não será entregue chuveiro nas unidades. A compra e instalação deste item é de responsabilidade do adquirente da unidade. Para atendimento ao ponto de chuveiro das unidades, será entregue infraestrutura para sistema de passagem de aquecimento de água e gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor também por conta dos adquirentes.

9. Todas as unidades terão opção de sala ampliada. A escolha da opção deverá ser efetuada conforme premissas e prazos detalhados no site de personalização.

SUGESTÃO LAYOUT
HOME OFFICE

OPÇÃO SALA AMPLIADA

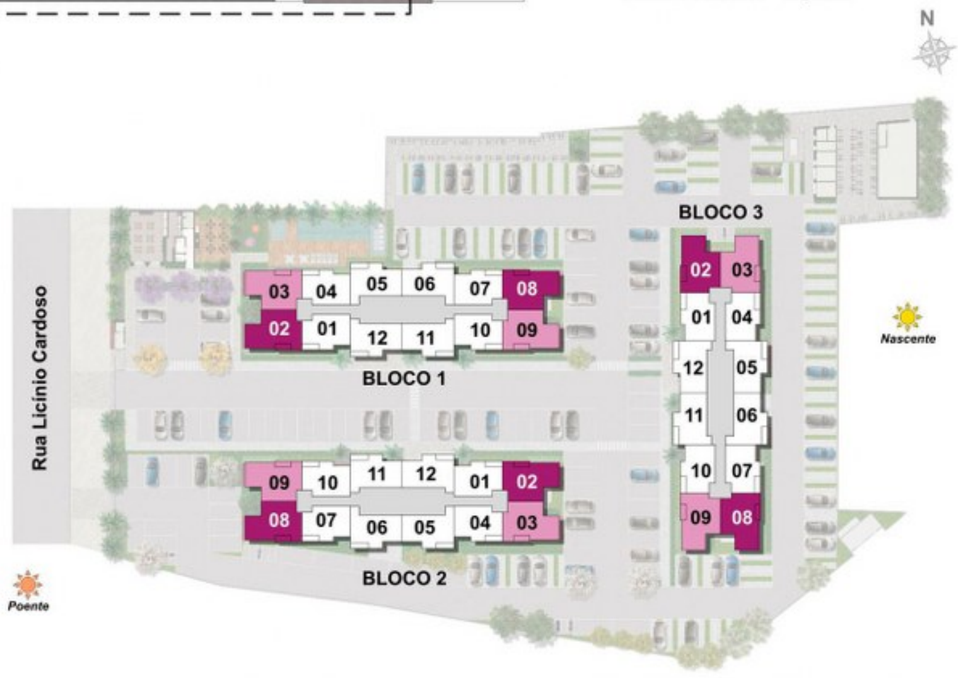
vivaz
ZONA NORTE

BLOCOS 1 E 2
Aptos 102 a 1302
Aptos 103 a 1303
Aptos 108 a 1308
Aptos 109 a 1309

Área Privativa - 47,08m²

BLOCO 3
Aptos 102 a 1402
Aptos 103 a 1403
Aptos 108 a 1408
Aptos 109 a 1409

Área Privativa - 47,08m²



Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

3. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

4. Será entregue revestimento de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda das unidades privativas. Para a sala e os quartos, não serão entregues revestimento de piso, sendo entregues na laje. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.

5. O revestimento de piso representado para sala e quartos é apenas sugestão e não será entregue pela Construtora.

6. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.

7. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

8. Não será entregue chuveiro nas unidades. A compra e instalação deste item é de responsabilidade do adquirente da unidade. Para atendimento ao ponto de chuveiro das unidades, será entregue infraestrutura para sistema de passagem de aquecimento de água e gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor também por conta dos adquirentes.

9. Todas as unidades terão opção de sala ampliada. A escolha da opção deverá ser efetuada conforme premissas e prazos detalhados no site de personalização.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 102 a 1302 e 108 a 1308 dos blocos 1 e 2 e os apartamentos 102 a 1402 e 108 a 1408 do bloco 3, sendo os apartamentos 103 a 1303 e 109 a 1309 dos blocos 1 e 2 e 103 a 1403 e 109 a 1409 do bloco 3 espelhados.