

Morar no *Rio*  
é um privilégio.

Principalmente quando você  
tem os cartões postais mais lindos  
da cidade **como seus vizinhos.**





# Morar no Flamengo Também é um privilégio.

Pão de Açúcar, Parque do Flamengo, Praia do Flamengo,  
Cristo Redentor, Enseada de Botafogo: **mais vizinhos ilustres.**





# Raridade e Exclusividade

Isso define o que é morar no 111 All Suites.

Uma oportunidade única de viver no Flamengo, bairro onde a nobreza e a praticidade se complementam.





# Um parque para chamar de *SEM*

Morar no Flamengo também significa poder contar com uma das maiores áreas de lazer a céu aberto na cidade, a pouquíssimos passos de casa.

O Parque do Aterro do Flamengo é perfeito para dar aquela corridinha no final do dia, fazer um piquenique, praticar esportes, ou simplesmente curtir o por-do-sol.



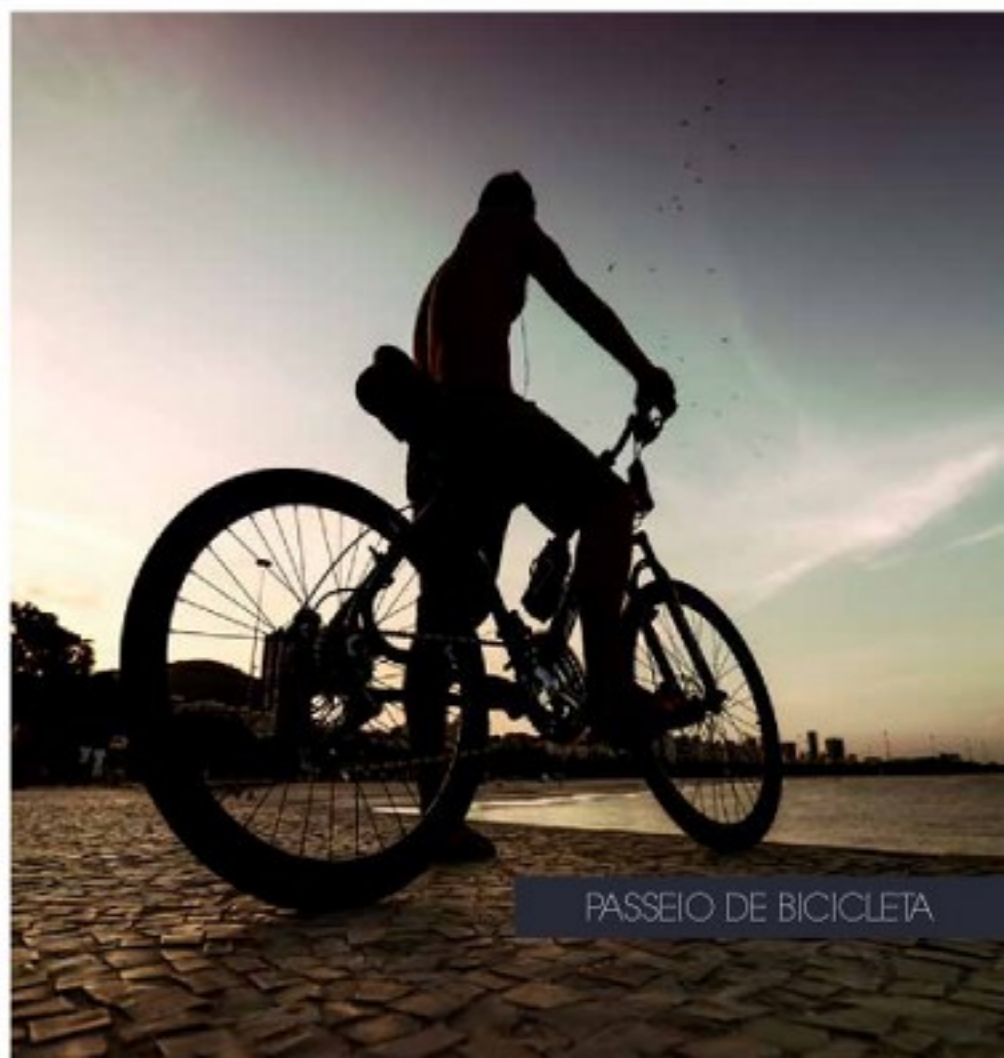
PASSEIO DE BARCO



PRAIA DO FLAMENGO



LAZER AO AR LIVRE



PASSEIO DE BICICLETA



# História e natureza juntas

Mais um espaço de lazer  
e relaxamento.



MUSEU DA REPÚBLICA



JARDINS DO MUSEU



CASA JULIETA DE SERPA



Nobre por natureza.



Assim é o 111 All Suites

Nobre por ser um empreendimento único, moderno e sofisticado, em um bairro que carrega a nobreza em suas construções clássicas, em seu parque de natureza exuberante, em seus museus e em seu comércio farto, além de muitas outras atrações.







CHURRASCARIAS



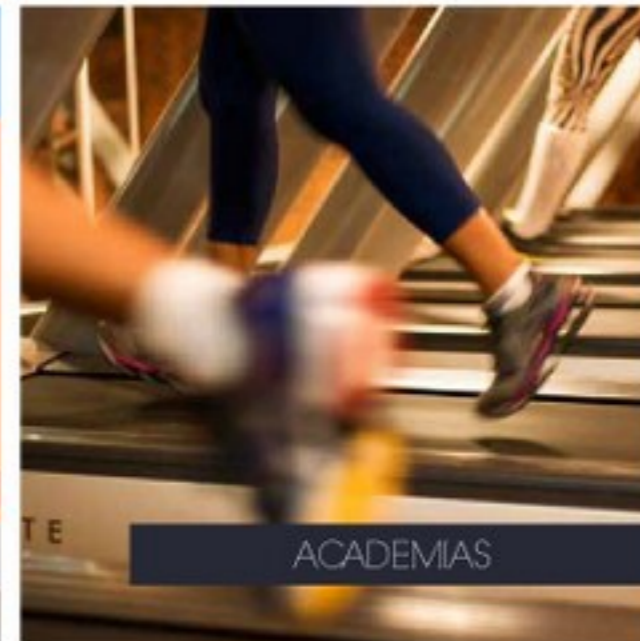
COLÉGIOS



CASA JULIETA DE SERPA



BANCOS



ACADEMIAS



PARQUES

Viva perto de tudo que o *Flamengo* tem de melhor.

O Flamengo tem toda a conveniência de um **bairro completo em serviços**, como escolas, bancos, academias, supermercados, comércio e metrô.



SUPERMERCADOS



BARES



RESTAURANTES



ESPAÇOS CULTURAIS



SALAS DE CINEMA



CAFÉS



METRÔ



AEROPORTO STOS DUMMOND



HORTIFRUTI





A poucos passos do metrô e do Aterro.



- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Bancos:</b>           | <b>Bares e Restaurantes:</b>                    |
| 01 - Itaú                | 14 - Garota do Flamengo                         |
| 07 - Banco do Brasil     | 15 - Majórica                                   |
| 11 - Itaú                | 16 - Pinafão do Chopp                           |
| 20 - Bradesco            | 17 - Restaurante Inshuasi                       |
| 27 - Caixa               | 18 - Devassa                                    |
|                          | 19 - Lamas                                      |
| <b>Supermercados:</b>    | 21 - Armazém do Chopp                           |
| 02 - Zona Sul            | 24 - Bar Belmonte                               |
| 04 - Pão de Açúcar       | 31 - Sushinar                                   |
| 06 - Princesa            |   |
| 08 - Pão de Açúcar       | <b>Educação e Ensino:</b>                       |
| 13 - Zona Sul            | 12 - Instituto Melocista Bennett                |
| 26 - Extra               | 37 - Facha - Faculdades Integradas Hélio Alonso |
| 33 - Princesa            |   |
| <b>Serviços:</b>         | <b>Centros Comerciais:</b>                      |
| 03 - Americanas Express  | 23 - Centro Comercial Praia do Flamengo 200     |
| 05 - Mister Pizza        | 38 - Edifício Argentina                         |
| 10 - Droga Raia          |   |
| 22 - Academia Upper      | <b>Cultura e Lazer:</b>                         |
| 25 - Pizzaria Parmé      | 09 - Casa de Cultura Julieta Serpa              |
| 28 - Lojas Americanas    | 34 - Casas Casadas                              |
| 29 - Bombeiros           | 35 - Estádio das Laranjeiras                    |
| 30 - Mercadinho São José | 36 - Palácio Guanabara                          |
| 32 - Hortifruti          |   |

Último terreno da Rua Senador Vergueiro: Isso sim é raridade.

111 All Suites





111

All Suites

111 All Suites.  
Muitas razões para  
ser especial.

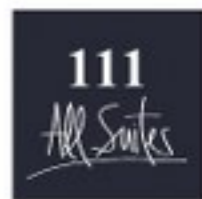
Exclusivo como poucos.

Raro de encontrar.

Nobre por natureza.







# 111 *All Suites*

Perfeito  
pra você.

Todos os apartamentos do empreendimento contam com 2 nobres suítes, além de 4 coberturas duplex e 2 apartamentos Garden, com terraços espaçosos e exclusivos.

---

apartamentos de 88 a 178 m<sup>2</sup>, com 2 suítes.



FACHADA 111 ALL SUITES





Arquitetura  
moderna em todos  
os detalhes do **111**  
*All Suites*





# Ficha Técnica

111  
All Suites

Empreendimento misto, composto de:

Subsolo

Térreo / 1º pavimento (loja e estacionamento loja)

Jirau e 1 garagem (dep. Loja e estacionamento)

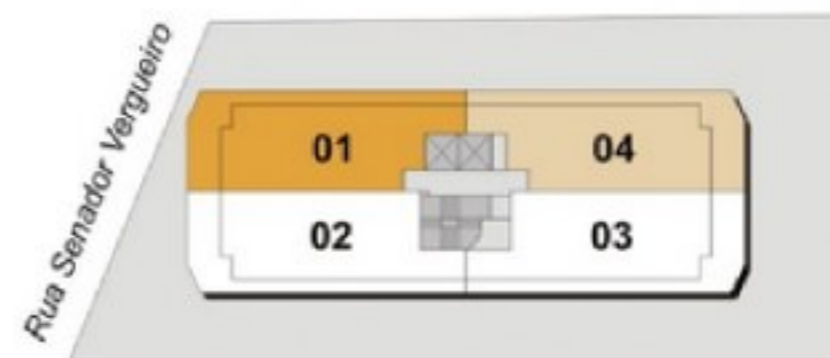
2ª garagem

PUC / 2º pavimento

3º ao 9º pavimentos tipo

10º pavimento (pavimento inferior da cobertura)

Cobertura (pavimento superior)



- 28 unidades de 2 quartos (2 suítes):  
88 a 89m<sup>2</sup>

- 4 coberturas dúplex de 2 quartos (2 suítes):  
177 a 178m<sup>2</sup>

- 2 unidades Garden de 2 quartos (2 suítes):  
135 a 178m<sup>2</sup>  
Total: 34 unidades + 1 loja

## VAGAS

Apartamentos Garden e Coberturas Dúplex: 2 vagas

Apartamentos 903: 2 vagas

Apartamentos 301 a 901, 302 a 902,

303 a 803, 304 a 904: 1 vaga



# Exclusividade

também no lazer.

Além de todas as opções de lazer que o bairro oferece, o 111 *All Suites* tem uma área de lazer com diversas opções para sua família.



PISCINA





Rodrigo Devoto

PISCINA COM DECK MOLHADO



Nadar  
ou relaxar:  
fique com  
os dois.



111  
All Suites

PISCINA COM HIDRO





Designo Devoto





CHURRASQUEIRA e FORNO DE PIZZA



111  
All Suites

ESPAÇO FITNESS

Se não quiser sair de casa para correr mantenha-se em forma no Espaço Fitness.







SALÃO DE FESTAS & LOUNGE



Festas, jantares, happy hour:  
No 111 *All Suites* você pode  
comemorar de todas as formas.



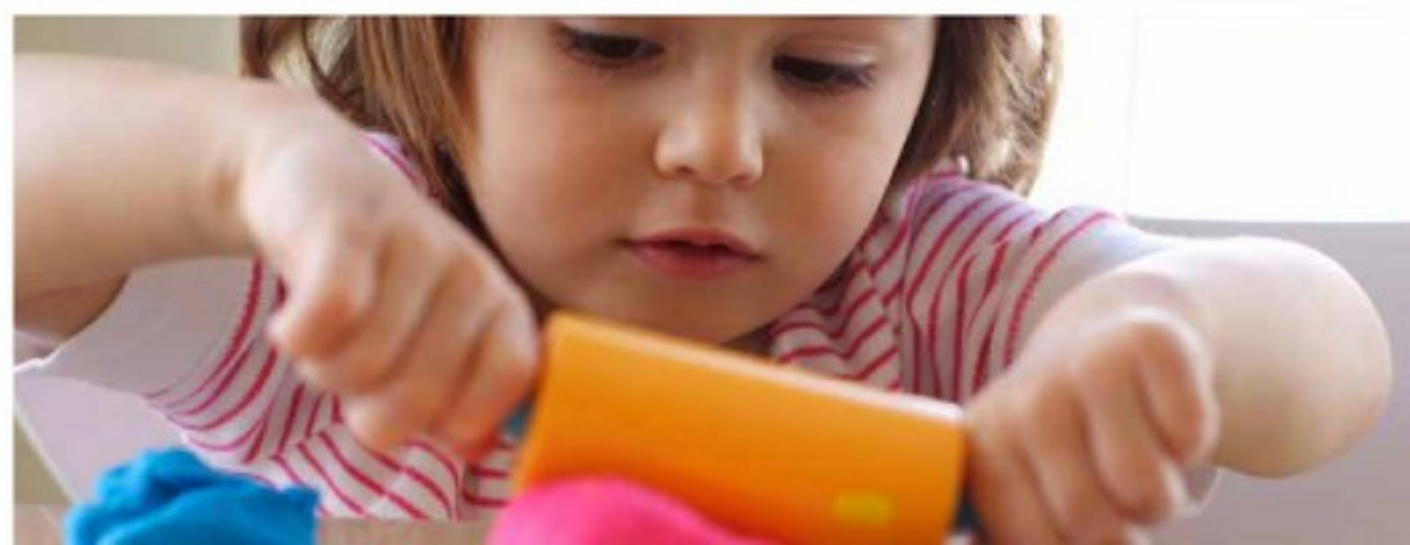
ESPAÇO TEEN



PLAYGROUND



No 111 *All Suites*  
seus filhos poderão se divertir  
com conforto e tranquilidade.







ESPAÇO REPOUSO



Apartamentos  
Tipo *All Suites*

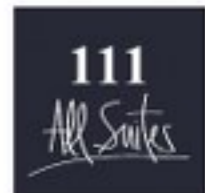




# 2 Quartos (2 suítes)

Apartamentos 301 a 901  
304 a 904

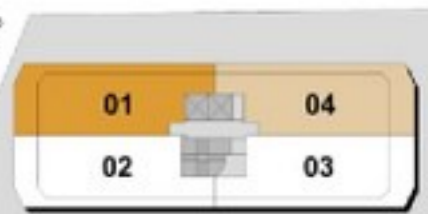
Área privativa: 88,00m<sup>2</sup>



**NOTAS**

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2/ABNT.
- 8 - Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 9 - A dimensão das bancadas das cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 10 - As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (telhas em vidro e telhas em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada.

Rua Salvador Vargueiro





# 2 Quartos (2 suítes)

Apartamentos 302 a 902  
303 a 903

Área privativa: 89,00m<sup>2</sup>

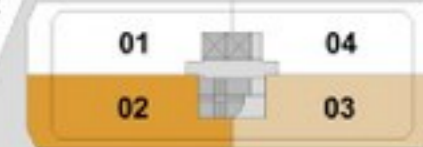
111  
All Suites



## NOTAS

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.553-2 ABNT.
- 8 - Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 9 - A dimensão das bancadas das cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 10 - As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (telhas em vidro e telhas em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada.

Rua Senador Vergueiro





Apartamentos  
Garden *All Suites*



PISCINA



111

All Suites



Rodrigo Devolta

TERRAÇO GARDEN

Nada como poder curtir com os amigos, em uma gostosa área a céu aberto: o terraço do Apartamento Garden.

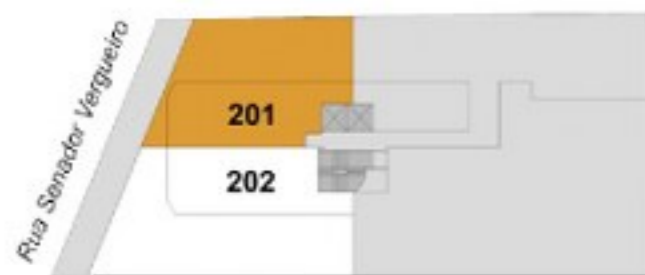




# 2 Quartos (2 suítes)

Apartamento 201

Área privativa: 135 m<sup>2</sup>



**NOTAS:**

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre apartamentos conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos conforme NBR 14.653-2 ABNT.
- 8 - Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 9 - A dimensão das bancadas das cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 10 - As esquadrias das guarda-corpos das varandas (telhas em vidro e telhas em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada.
- 11 - Os equipamentos de piscina não serão entregues.

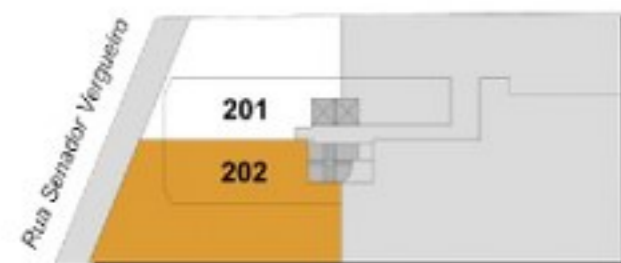




# 2 Quartos (2 suítes)

Apartamento 202

Área privativa: 178 m<sup>2</sup>



- NOTAS:**
- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
  - 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
  - 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
  - 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
  - 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
  - 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
  - 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
  - 8 - Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
  - 9 - A dimensão das bancadas das cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
  - 10 - As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (telhas em vidro e telhas em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada.
  - 11 - Os equipamentos de piscina não serão entregues.





Coberturas

*All Suites*



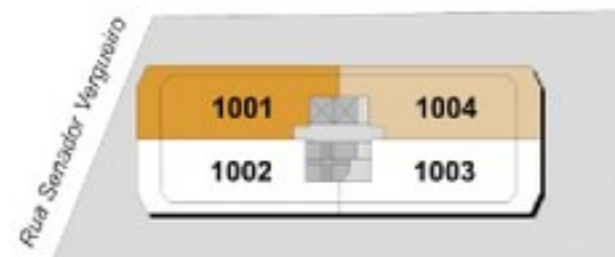


# 2 Quartos (2 suítes)

Apartamentos 1001 e 1004



Área privativa: 177,00m<sup>2</sup>  
Pavimento Inferior



### NOTAS:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.
- 8 - Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 9 - A dimensão das bancadas das cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 10 - As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (techos em vidro e trechos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro de acordo com o projeto de fachada.
- 11 - Os equipamentos de piscina não serão entregues.

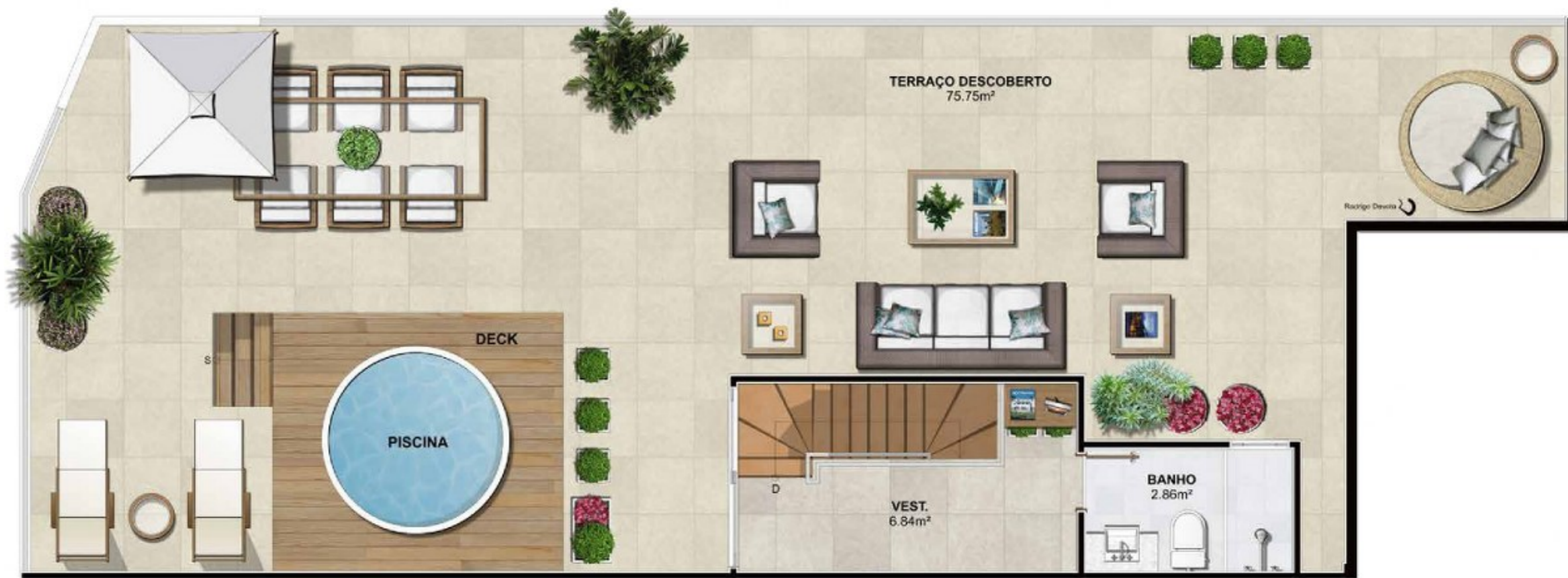
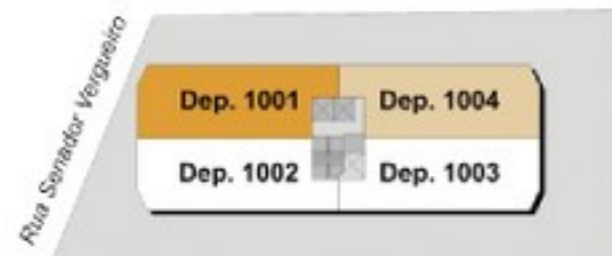


# 2 Quartos (2 suítes)

Apartamentos 1001 e 1004

111  
All Suites

Área privativa: 177,00 m<sup>2</sup>  
Pavimento Superior



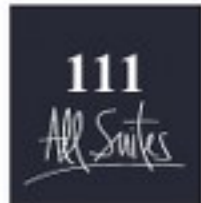
### NOTAS:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construídos conforme NBR 14.653-2 ABNT.
- 8 - Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 9 - A dimensão das bancadas das cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 10 - As esquadrias das guarda-corpos das varandas (telhos em vidro e telhos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro de acordo com o projeto de fachada.
- 11 - Os equipamentos de piscina não serão entregues.

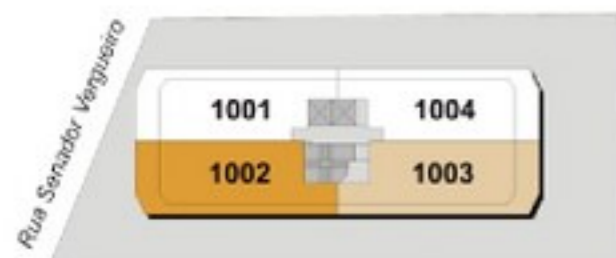


# 2 Quartos (2 suítes)

Apartamentos 1002 e 1003



Área privativa: 178,00m<sup>2</sup>  
Pavimento Inferior



**NOTAS:**

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.663-2 ABNT.
- 8 - Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 9 - A dimensão das bancadas das cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 10 - As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (telhas em vidro e fechos em alumínio) poderão variar de um pavimento para o outro de acordo com o projeto de fachada.
- 11 - Os equipamentos de piscina não serão entregues.



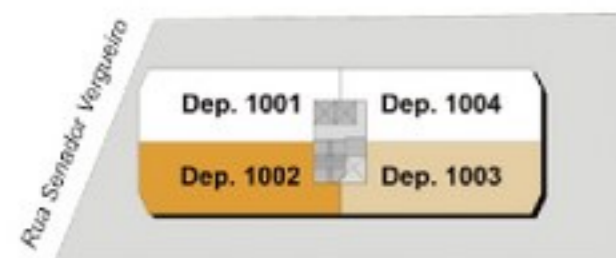


# 2 Quartos (2 suítes)

Apartamentos 1002 e 1003



Área privativa: 178,00m<sup>2</sup>  
Pavimento Superior



### NOTAS

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3 - Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4 - As esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações nas medidas e localização.
- 7 - A área total indicada na planta é privativa ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos conforme NBR 14.653-2 ABNT.
- 8 - Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 9 - A dimensão das bancadas das cozinhas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 10 - As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (techos em vidro e techos em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro de acordo com o projeto de fachada.
- 11 - Os equipamentos de piscina não serão entregues.



## Quadro de áreas

*All Suites*

Unidade	Área (m <sup>2</sup> )
201	135,00
202	178,00
301 a 901	88,00
302 a 902	89,00
303 a 903	89,00
304 a 904	88,00
1001	177,00
1002	178,00
1003	178,00
1004	177,00



# Memorial

## SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

**SERVIÇOS TÉCNICOS**  
Os equipamentos utilizados durante a obra serão: Quilcho de carga, betoneira, vibradores para concreto, serra circular, etc. Serão empregados ensaios tecnológicos para o aço e concreto.

**PROJETOS**  
Arq. Inácio Otávia CAUIBR A1129 – 0 – projeto de arquitetura.

### 1. INFRA-ESTRUTURA

**TRABALHOS DE TERRA**  
As escavações serão manuais e mecânicas, com deslocamento interno dos excipientes com máquina retro escavadeira. O reatero das cavas será compactado mecanicamente em camadas.

**FUNDAÇÕES**  
A ser definida o tipo de fundação após o estudo do tipo e características do solo.

### 2. SUPPLA ESTRUTURAL

**DESCRIÇÃO DO SISTEMA ESTRUTURAL**  
A estrutura será toda executada em concreto armado moldado no local.

**CONCRETO ARMADO**  
O concreto utilizado terá sua resistência definida pelo Projeto Estrutural. Será utilizado concreto usinado bombeado. As formas serão em Madent, plastificado e escoramento metálico.

### 3. PAREDES E PAINÉIS

**ALVENARIA**  
O tipo utilizado será o do tipo baio, com dimensões aproximadas de 9 x 19 x 29. Será utilizada argamassa de assentamento pronta industrializada. As vergas e contra-vergas serão em concreto armado.

### 4. ESQUADRIAS

**ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO**  
Janelas, portas de correr nos pavimentos tipo, ponto de acesso de veículos no térreo, convivência das escadas e guarda corpo nas varandas em alumínio anodizado ou pintura eletrolítica conforme projeto específico.

**ESQUADRIAS DE MADEIRA**  
Serão executadas de acordo com as dimensões e características indicadas no projeto, sendo as folhas e guarnições em madeira ou MDF com superfícies pintadas ou envernizadas para as unidades autônomas e partes comuns, podendo também ser de alumínio ou PVC nos compartimentos dos medidores de serviço, depósitos e casas de bombas.

**PORTAS INCOMBUSTÍVEIS**  
Serão do tipo leve a serem definidas pelo Projeto de Incêndio aprovado pelo CBMFLU.

### 5. FERRELAGENS

Serão utilizadas ferragens da marca Hoga, Pado, Papoz, La Fonte ou outra marca de mesma qualidade.

### 6. VIDROS

Tendo em vista as áreas e vidros, foram considerados os seguintes vidros: cristal para as janelas, laminado para as portas de correr, tintado ou opaco para os basculantes e laminado para

os grades.

## 7. ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

**7.1 SALA / CIRCULAÇÃO / HALL**  
Piso: Porcelanato - Dimensões 60x60cm  
Rodapé: Madeira com 7 cm de altura (verniz síncol)  
Parede: Pintura lisa cor branca  
Teto: Pintura lisa cor branca

**7.2 SUÍTES**  
Piso: Porcelanato - Dimensões 60x60cm  
Rodapé: Madeira com 7 cm de altura (verniz síncol)  
Parede: Pintura lisa cor branca  
Teto: Pintura lisa cor branca

**7.3 BANHEIRO**  
Piso: Porcelanato Acetinado - Dimensões 40x40cm  
Parede: Cerâmica - Dimensões 30x40cm  
Teto: Relevo em gesso com pintura lisa cor branca  
Banca: granito branco Fortaleza ou similar

**7.4 WC**  
Piso: Cerâmica - Dimensões 40x40cm  
Parede: Cerâmica - Dimensões 30x40cm  
Teto: Relevo em gesso com pintura lisa cor branca  
Louças: Lavatório suspenso - cor branca

**7.5 COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO**  
Piso: Cerâmica - Dimensões 40x40cm  
Parede: Cerâmica - Dimensões 30x40cm  
Teto: Relevo em gesso com pintura lisa cor branca  
Banca da cozinha: granito Santa Angélica ou similar

## 7.6 VARANDA

Piso: Porcelanato - Dimensões 60x60cm  
Rodapé: Porcelanato - Dimensões 04x60cm  
Parede: Pastilha 7,5 cm X 7,5 cm  
Teto: Relevo em gesso com pintura lisa cor branca

## 7.7 SACADA

Piso: Porcelanato - Dimensões 60x60cm  
Rodapé: Porcelanato - Dimensões 04x60cm  
Parede: Pastilha 7,5 cm X 7,5 cm  
Teto: Relevo em gesso com pintura lisa cor branca

## 7.8 TERRAÇO (somente nas unidades 201 e 202, 1001, 1002, 1003 e 1004)

Piso: Porcelanato Natural - Dimensões 60x60cm  
Rodapé: Porcelanato - Dimensões 04x60cm  
Parede: Pintura texturizada  
Deck: Madeira com acabamento em verniz  
Piscina: Piscina em fibra de vidro

## 7.9 ESCADA DE ACESSO À DEPENDÊNCIA DA COBERTURA

Estrutura: Concreto ou Estrutura Metálica  
Piso: Mármore  
Guarda-corpo: Alumínio anodizado

## 8. ACABAMENTO DAS PARTES COMUNS

**8.1 GARAGEM**  
Piso: Concreto aparente acabado ou cimentado com pintura de maquiagem de vergas  
Parede: Pintura lisa com barras de sinalização ou emalax  
Teto: Concreto aparente ou pintura texturizada sobre concreto

## 8.2 ANTECÂMARA / CAIXA DE ESCADA

Piso: Ardósia  
Parede: Pintura lisa ou tinta esmalax  
Teto: Pintura lisa ou tinta esmalax  
Rodapé: Ardósia ou cimentado

## 8.3 CASA DE BOMBAS

Piso: Cimentado  
Rodapé: Cimentado ou ardósia  
Parede: Pintura lisa  
Teto: Pintura lisa ou emalax sobre concreto

## 8.4 COMPARTIMENTO DE INSTALAÇÕES

Piso: Cimentado  
Rodapé: Cimentado ou ardósia  
Parede: Pintura lisa  
Teto: Pintura lisa ou emalax sobre concreto

## 8.5 CASA DE MÁQUINAS DE EXAUSTÃO MECÂNICA

Piso: Cimentado  
Rodapé: Cimentado ou ardósia  
Parede: Pintura lisa  
Teto: Pintura lisa ou emalax sobre concreto

## 8.6 DEPÓSITO DE LIXO

Piso: Cerâmica  
Parede: Azulejo ou Cerâmica  
Teto: Pintura lisa

## 8.7 ÁREA TÉCNICA / FI GÁS / FI ELÉTRICA

Piso: Cimentado Liso  
Rodapé: Cimentado ou Ardósia  
Parede: Pintura lisa  
Teto: Pintura lisa ou emalax sobre concreto

## 8.8 VESTIÁRIO / BANHEIRO ALOJAMENTO

Piso: Cerâmica  
Parede: Azulejo ou Cerâmica  
Teto: Relevo em gesso com pintura lisa  
Louças: Delfe, Incepa, Deca ou similar  
Metal: Fabrimar, Docol, Deca ou similar

## 8.9 ALOJAMENTO

Piso: Cerâmica  
Rodapé: Cerâmica  
Parede: Pintura Liso  
Teto: Pintura lisa

## 8.10 APARTAMENTO DO ZELADOR

**8.10.1 SALA / QUARTO / CIRCULAÇÃO**  
Piso: Cerâmica 30 x 30 cm  
Rodapé: Cerâmica ou Madeira ou MDF ou Polietileno  
Parede: Pintura lisa  
Teto: Pintura lisa

## 8.10.2 BANHEIRO

Piso: Cerâmica 30 x 30 cm  
Parede: Azulejo ou Cerâmica  
Teto: Pintura lisa

## 8.10.3 COZINHA

Piso: Cerâmica 30 x 30 cm  
Parede: Azulejo  
Teto: Pintura lisa  
Banca: Mármore ou granito com cuba em aço inox ou alumínio

## 8.11 HALL / CIRCULAÇÃO ANDARES

Piso: Cerâmica - Dimensões 60x60cm  
Parede: Revestimento em gesso estuque com pintura PVA sobre

massa PVA  
Teto: Relevo de placas de gesso liso com pintura PVA sobre massa PVA.

**8.11 HALL TÉRREO**  
Piso: Porcelanato - Dimensões 60x60cm, conforme paginação do fabricante autor do projeto.  
Parede: Revestimento em gesso estuque com pintura PVA sobre massa PVA.  
Teto: Relevo de placas de gesso liso com pintura PVA sobre massa PVA.

**8.12 FACHADA**  
A fachada será executada de acordo com projeto específico. Composição de porcelanato, granito, vidro verde e pintura (a especificação do porcelanato e paginações serão definidas pelo arquiteto do projeto).  
A Construtora se reserva o direito de fazer alterações tanto nos materiais como na cor, desde que sejam aprovadas pela Comissão de Representantes e mantenha a ideia básica apresentada no material de venda.

**9. INSTALAÇÕES E APARELHOS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS**  
Instalação elétrica  
Cada unidade quadro de distribuição elétrica em local definido em projeto específico, e instalação da tubulação, cabeamento e tomadas para pontos de elétrica distribuídos em cada unidade autônoma. A potência elétrica disponibilizada para cada unidade autônoma será determinada de acordo com projeto específico desenvolvido em conformidade com as normas vigentes da companhia de distribuição de eletricidade (ECON). Eventuais aumentos de carga serão por conta do proprietário.  
Serão utilizados os seguintes materiais:  
Condutores Elétricos: cobre eletrolítico;  
Fiação: PVC, Polipropileno ou farelo;  
Caixas e Quadros de Distribuição: ferro ou PVC, com porta;  
Dispositivos de Proteção: Mini disjuntores termo eletromagnéticos.

Instalação telefônica e internet  
Serão executadas com eletroduto de PVC corrugado, caixas embutidas de PVC e cabeamento específico.

Tomadas e interruptores  
Serão da marca Pal, Siemens, Inel ou similar.

Número mínimo de pontos de cada compartimento do empreendimento.

COMPARTIMENTO	TELEFONE	TOMADA	INTERUP.	LUZ	ANTENA
Sala	01	03	02	02	01*
Quarto	01	03	01	01	01*
Circulação	0	0	01	01	0
Banheiro	0	01	01	01	0
Cozinha	0	03	01	01	01*
Área de serviço	0	02	01	01	0
Varanda/ Terraço	0	0	01	01	0
WC	0	01	01	01	0

\* Tubulação será com qual galvanizada

## INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E DE ESGOTO

Instalações de água fria  
Serão utilizados tubos de PVC do tipo soltável marfim da marca Tigre, Amanco ou similar.  
Em cada cômodo moldado haverá um registro geral tipo gaveta.

Instalações de água quente  
Serão utilizados tubos de PVC do tipo soltável. AcquaTerm, (PVC) da marca Tigre, Amanco ou similar. O sistema de aquecimento será a gás, sendo deixado a previsão para instalação de aquecedor na área de serviço. Haverá ponto de água quente no chuveiro dos banheiros e nas bancas dos banheiros.

Duche Higiénica  
Previsão nos Banheiros social e suite das unidades autônomas. Instalações sanitárias (torçã, esgoto secundário e primário) Serão em tubos de PVC esgoto além normal, colados e conexões específicas.  
Haverá rede alifanada PVC para o Box e rede seco PVC para parte externa ao Box.  
Nas varandas haverá rede seco de esgotamento.  
Previsão de instalação de esgoto e hidráulico para máquina de lavar roupa na área de serviço e previsão de ponto hidráulico para fita nas cozinhas.

Instalações de combate e incêndio  
Serão executadas com tubulação e conexões de ferro galvanizado. Serão instalados extintores de incêndio de acordo com o projeto específico.

Instalações de gás  
Serão executadas com tubulação e conexões de ferro galvanizado.

ELEVADOR  
Será instalado 2 (dois) elevadores da marca Arlas Schindler ou Otis ou Thyssenkrupp ou similar.

APARELHOS SANITÁRIOS, METAIS E COMPLEMENTO  
Louças: Delfe, Incepa, Logica ou Deca.  
Banca: Mármore ou granito com cuba em aço inox ou alumínio.  
Cubas - Na cozinha do tipo, inox 1P2, nos banheiros, de bacia semi-encastada, Deca ou Delfe. Os vasos sanitários serão do tipo caixa acoplada. Metais - Da marca Fabrimar, Docol, Deca ou similar.

10. COLETA DE LIXO  
Será executado o compartimento de lixo de acordo com as normas da COMLURB.

11 BOMBAS DE RECALQUE PARA ÁGUA  
Serão fornecidas bombas com potência necessária conforme projeto de instalação.

12. ANTENA COLETIVA  
Será instalado um sistema de antena coletiva (CATV) com um ponto em cada sala/suite das unidades autônomas, além de um ponto na portaria.

13. CADA D'ÁGUA  
Superior e inferior em concreto armado.

14. HIDRÔMETRO  
Previsão de medidor (hidrômetro) para cada unidade. Hidrômetro principal geral no prédio - localizado no térreo junto a calçada dentro do amário com porta.

15. AR CONDICIONADO  
Será executado nas salas e suítes, a infraestrutura, com tubulação seca, para instalação de aparelho de ar condicionado tipo Split. O complemento da infraestrutura, fornecimento e instalação dos aparelhos e equipamentos serão por conta do proprietário.

16. COBERTURA E PROTEÇÕES IMPERMEABILIZAÇÃO  
As lajes do telhado, terraço e os lajes das coberturas serão impermeabilizadas com massa selática 3mm. As varandas serão impermeabilizadas com pintura bicomponente. As casas de água inferior (baterias) e superior serão impermeabilizadas com pintura bicomponente.

17. COMPLEMENTAÇÃO  
Baterias  
Será executado muro de fechamento do terreno, e calçadas.  
Placa de identificação  
A obra será entregue com as placas de identificação dos apartamentos, FI, PC, casa de bombas, depósito de lixo, apartamento do zelador, casa da máquina do elevador, casa de bomba de incêndio e Banheiro Delfinense.

18. DECLARAÇÕES FINAIS  
A obra deverá obedecer à boa técnica, atendendo às recomendações das Normas Técnicas Brasileiras e das Condições locais.  
A obra obedecerá total condição de habitabilidade, comprovada com a expedição do "habite-se" pela Prefeitura Municipal.

Quando as taxas de serviços de concessionárias não estão incluídas no custo da obra, despesas com ligações definitivas de luz, água, gás, esgoto (estação de tratamento de esgoto), telefonia, internet, e as despesas com obras necessárias tais como escavações, aterros, aterros de calçadas, concreto de adobo, entre outros, mesmo que executadas por terceiros, para execução de tais ligações definitivas. Qualquer despesas com as instalações e/ou serviços públicos, inclusive imposto (rental), incluso predial, averbação de construção e abertura de matrícula, decoração de áreas comuns, além de tudo aquilo que não estiver expressamente consignado como obrigação da Construtora, conforme consta no contrato de construção.

Notas:  
1. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referências e podem apresentar variação dimensional de cor e textura.  
2. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto e serão atingido ao longo do tempo. O porte de vegetação na entrega do empreendimento será não adulto, de acordo com o projeto paisagístico a ser desenvolvido futuramente.  
3. A configuração e níveis de implantação do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências técnicas e estruturais, ao entendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.  
4. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.

Cabe à Construtora, em comum acordo com a Comissão de Representantes, as decisões dos materiais e equipamentos constantes nesta especificação onde houver mais de uma opção. Durante as Assembleias ordinárias a Construtora apresentará amostras dos materiais especificados para aprovação da Comissão de Representantes. A Construtora possui o direito de substituir o material ou equipamento especificado por outro não especificado ou similar ou algum item sair de linha, desde que seja mantido o padrão de qualidade igual ou superior.