



GUARÁ

H O M E C L U B

UM EMPREENDIMENTO

ÊXITO
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

O voo que te leva ao **amanhã**, começa
com o impulso que você dá



O MAIOR LANÇAMENTO DO ANO EM ITAJAÍ

Rua Alberto Werner, 895 - Vila Operária, Itajaí/SC

Um empreendimento de alto padrão com +2.600 m² de lazer destinado para apartamentos com metragens acessíveis.



GUARÁ
HOME CLUB

TORRE COM 100 METROS DE ALTURA

33 Andares

Rooftop Inspirações

Aptos ao Céu (Tipo)

27 Andares

Ninho de Atividades (Lazer)

4 Pavimentos de Garagens

Acesso moradores e salas comerciais



A vida merece

Cada segundo





ROOFTOP
INSPIRAÇÕES
+
NINHO DE
ATIVIDADES



+25 OPÇÕES
DE LAZER



+2.600 M² DE LAZER

2 Pavimentos com 25 opções

5º PAVIMENTO
Ninho de Atividades




PISCINA
Com prainha

5º PAVIMENTO
Ninho de Atividades



PISCINA EXCLUSIVA

Adulto e infantil com churrasqueira a carvão

5º PAVIMENTO
Ninho de Atividades

6 ESPAÇOS GASTRONÔMICOS

No 5º Pavimento

- Espaços projetados para viver momentos em família e amigos.






SALÃO DE FESTAS

5º PAVIMENTO
Ninho de Atividades



ESPAÇO GOURMET

5º PAVIMENTO
Ninho de Atividades

ESTÂNCIA CAMPEIRA
Espaço exclusivo com fogão a lenha

5º PAVIMENTO
Ninho de Atividades




ENCONTRO FEIRINO

5º PAVIMENTO
Ninho de Atividades



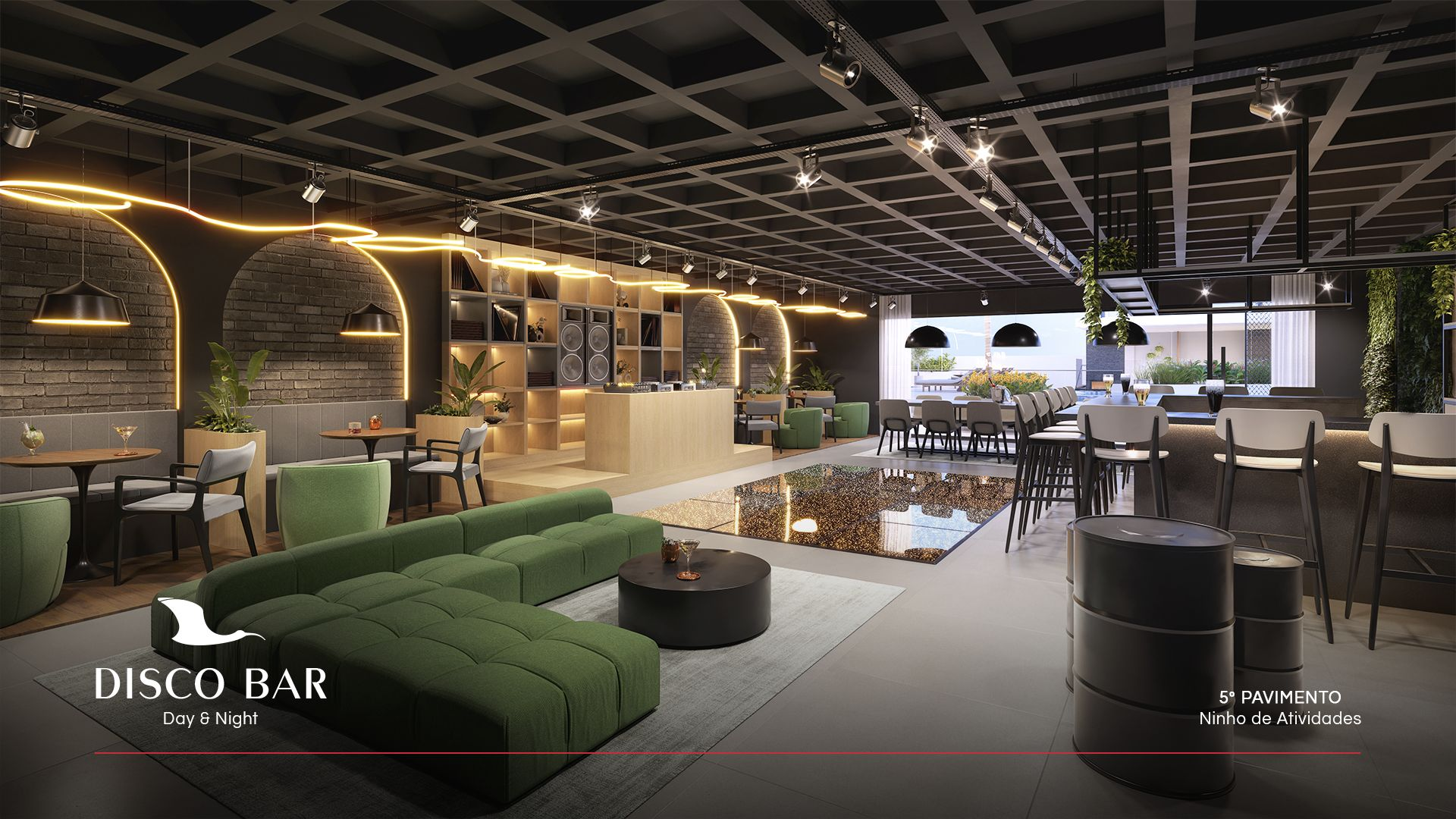
ESPAÇO PARRILLA

5º PAVIMENTO
Ninho de Atividades



QUADRA POLIESPORTIVA

5º PAVIMENTO
Ninho de Atividades




DISCO BAR
Day & Night

5º PAVIMENTO
Ninho de Atividades



BOSQUE

Paisagismo com árvores frutíferas

5° PAVIMENTO
Ninho de Atividades



LAVANDERIA
OMO

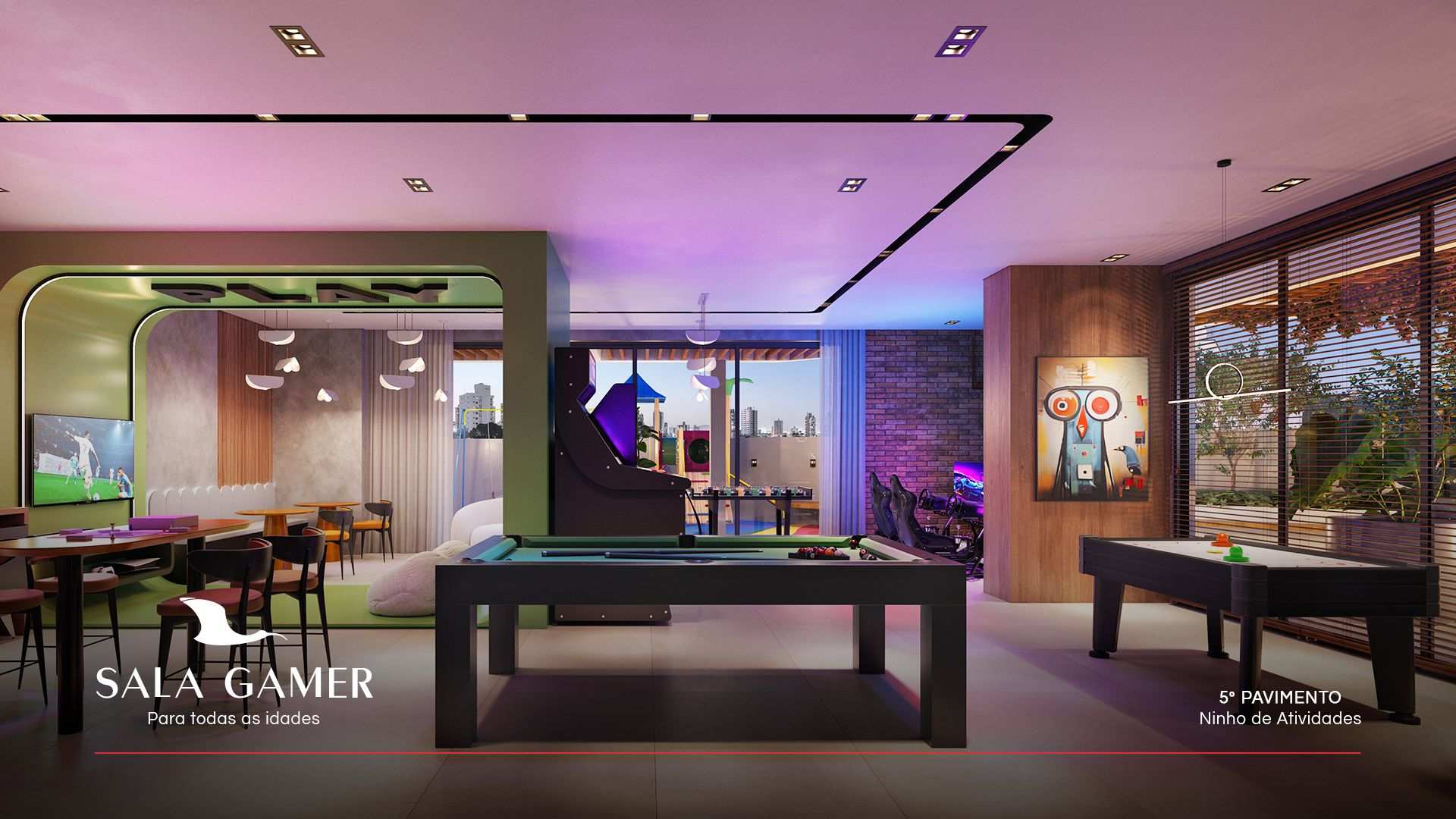
5° PAVIMENTO
Ninho de Atividades



PLAYGROUND

E Pet Place

5º PAVIMENTO
Ninho de Atividades




SALA GAMER
Para todas as idades

5º PAVIMENTO
Ninho de Atividades



BRINQUEDOTECA

Os pequenos também merecem
um ambiente especial

5º PAVIMENTO
Ninho de Atividades



NINHO DE ATIVIDADES

- 01 Quadra Poliesportiva
- 02 Espaço Parrila
- 03 Piscina Exclusiva
- 04 Piscina Infantil
- 05 Piscina Adulto
- 06 Disco Bar
- 07 Espaço Gourmet
- 08 Estância Campeira
- 09 Encontro Feirino
- 10 Lavanderia
- 11 Pet Place
- 12 Playground
- 13 Brinquedoteca
- 14 Sala Gamer
- 15 Salão de Festas
- 16 Bosque






MIRANTE
A 100 metros de altura

33° PAVIMENTO
Rooftop Inspirações

ta Performance



ACADEMIA  mapfit®

A maior academia residencial com equipamentos profissionais de Itajaí

33º PAVIMENTO
Rooftop Inspirações



ESPAÇO CONEXÃO

Corpo & Mente

33º PAVIMENTO
Rooftop Inspirações



Jacuzzi com vista panorâmica

33º PAVIMENTO
Rooftop Inspirações




ESPAÇO ZEN
Seu spa particular

33º PAVIMENTO
Rooftop Inspirações



ROOFTOP INSPIRAÇÕES

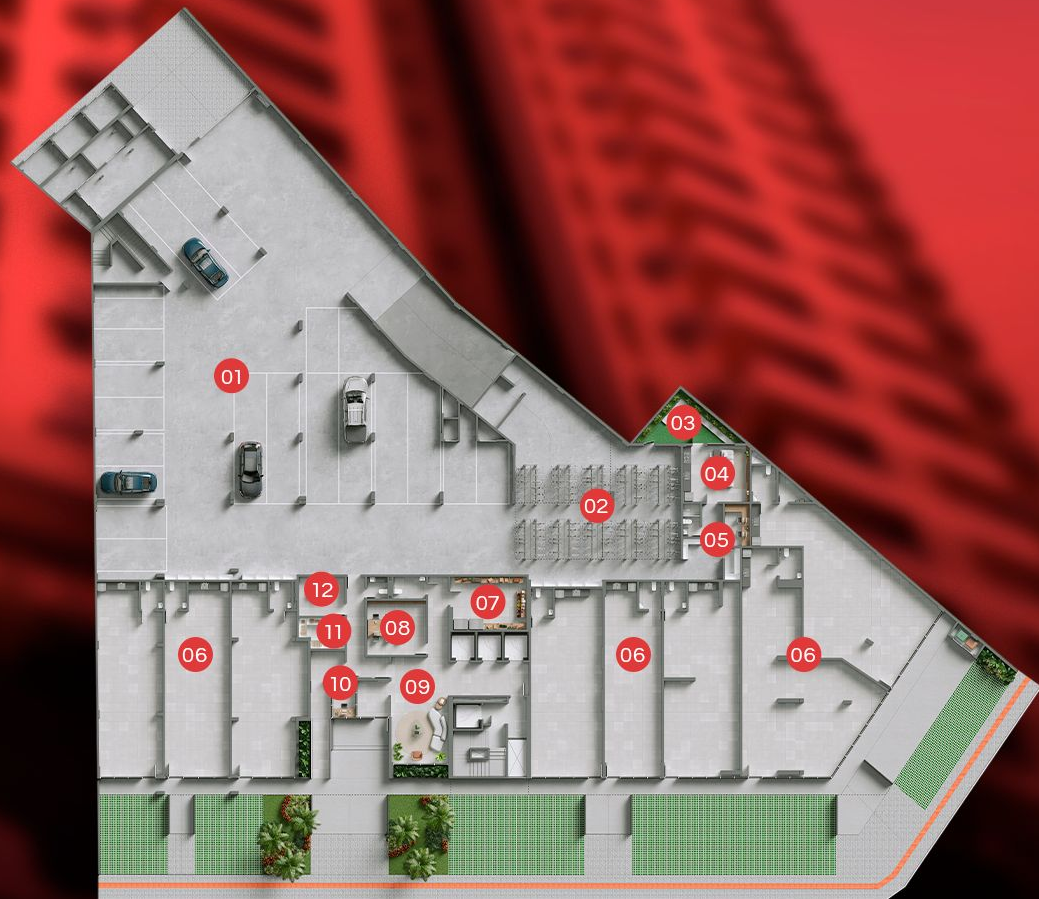
- 01 Academia
- 02 Mirante
- 03 Lounge
- 04 Espaço Zen
- 05 Sauna
- 06 Espaço Conexão





ÁREAS COMPARTILHADAS NO TÉRREO

- 01 Garagem
- 02 Bicicletário
- 03 Jardim
- 04 Zeladoria
- 05 Monitoramento
- 06 Salas Comerciais
- 07 Market
- 08 Coworking
- 09 Hall de Entrada
- 10 Guarita
- 11 Entregas
- 12 Administração



INFRAESTRUTURA DO CONDOMÍNIO

- 4 Elevadores de Acesso de alta velocidade
- Mercado Express
- Sala de Reuniões (Coworking)
- Sala para Delivery e Encomendas
- Sistema de reaproveitamento de águas das chuvas para irrigação automática das floreiras e jardins
- Infraestrutura de sistema para carregamento de carro elétrico
- Infraestrutura para aquecimento em todas as piscinas
- Wifi livre nas áreas de lazer
- Bicicletário com Bancada para Manutenção
- Sistema de som Bluetooth nas Áreas de Lazer
- Controle de Acesso Biométrico
- Infraestrutura para Portaria 24h
- Sistema de clausura de acesso
- Sala central de monitoramento, administração e zeladoria
- Gerador de energia



Um lugar para

Chamar de seu





APTOS AO CÉU

- 3 Tipos de plantas
- 162 Apartamentos de 67 a 86m² privativos com até 2 vagas.





PAVIMENTO COMPLETO

Tipo 01 02

Apartamentos de 76m²

2 Suítes

Tipo 03 04

Apartamentos de 67m²

1 Suíte + 1 Dormitório

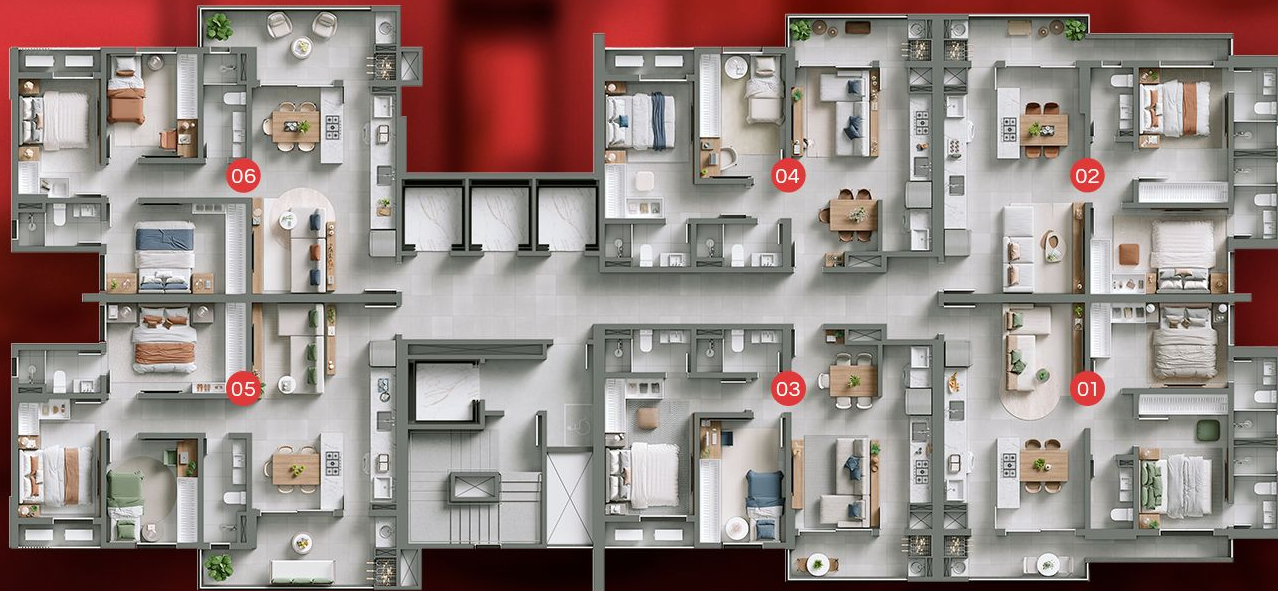
Tipo 05 06

Apartamentos de 86m²

1 Suíte + 2 Dormitórios



Nascer do Sol



Rua Alberto Werner

Pôr do Sol





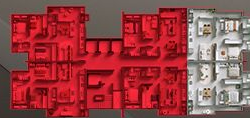
TIPO 01 E 02

76m² | 2 Suítes





TIPO 01 E 02





TIPO 03 E 04

67m² | 1 Suíte + 1 Dormitório





TIPO 03 E 04



TIPO 05 E 06

86m² | 1 Suíte + 2 Dormitórios



TIPO 05 E 06



APTOS DIFERENCIADOS

Apartamentos com propostas individuais
que se adequam ao seu estilo de vida

- 01 Apto com 94,36 m² de Área Total
sendo 17,77 m² de Terraço
2 Suítes
- 02 Apto com 120,19 m² de Área Total
sendo 43,60 m² de Terraço
2 Suítes
- 03 Apto com 67,56 m² de Área Total
1 Suíte + 1 Dormitório
- 04 Apto com 95,06 m² de Área Total
sendo 27,50 m² de Terraço
1 Suíte + 1 Dormitório
- 05 Apto com 106,54 m² de Área Total
sendo 20,07 m² de Terraço
2 Suítes + 1 Dormitório
- 06 Apto com 162,26 m² de Área Total
sendo 75,79 m² de Terraço
2 Suítes + 1 Dormitório



Nascer do Sol



Rua Alberto Werner



Pôr do Sol



INFRAESTRUTURA DO APARTAMENTO

- Piso em porcelanato na área de convivência
- Piso vinílico na área íntima
- Forro de gesso
- Paredes internas em drywall
- Fechadura digital na porta de entrada
- Janela dos quartos com persiana integrada
- Churrasqueira a carvão
- Infraestrutura para ar condicionado
- Infraestrutura cabeada para automação de cortinas, ar-condicionado, televisão e som



O QUE VOCÊ SÓ ENCONTRA NO GUARÁ HOME CLUB

SUSTENTÁVEIS

- Sistema de aquecimento de água central
- Sistema de reuso de águas cinzas (coleta das águas dos chuveiros e pia dos banheiros para uso nos vasos sanitários)
- Economia de +R\$ 500,00 por apartamento (ano).

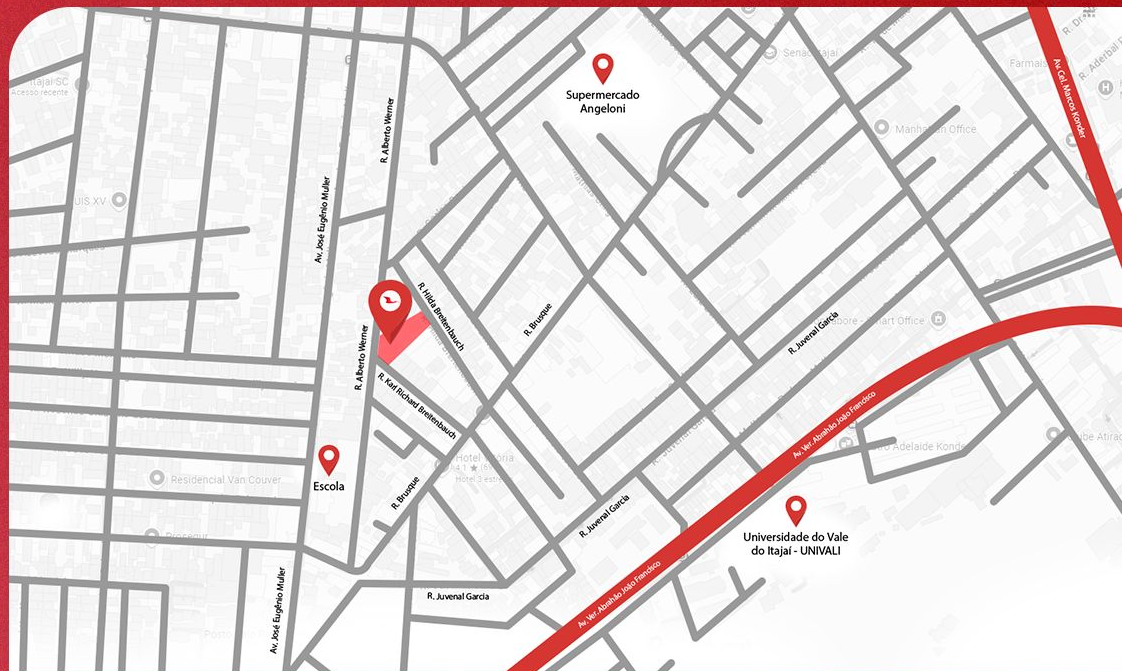
TECNOLÓGICAS

- Iluminação automatizada integrada a Alexa
- Instalação de uma Alexa por apartamento
- Um locker (armário) por apartamento no térreo.





LOCALIZAÇÃO



Próximo a Universidades, Escolas, Farmácias,
Supermercados, Academias e BR-101.

Rua Alberto Werner,
895 - Vila Operária, Itajaí - SC



PREVISÃO DE ENTREGA

DEZEMBRO DE 2029



O nosso compromisso é construir com qualidade e sustentabilidade.

Caminhamos junto com o desenvolvimento e somos preocupados com nossas atitudes, sustentabilidade, necessidades da população e, principalmente, com nossos parceiros e colaboradores.

+

ÊXITO
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Pioneiros em práticas sustentáveis, todos os empreendimentos são planejados e executados para melhorar a qualidade de vida dos nossos clientes, sobretudo pensando no futuro das próximas gerações, usando os recursos naturais de forma inteligente.

Muito além dos padrões

Agência Responsável **cool** ideas

GUARÁ



HOME CLUB

☎ (47) 99237 9056
@exitoconstrutora

UM EMPREENDIMENTO

ÊXITO
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Nova Sede: Rua Fiuza Lima, 346,
São Judas - Itajaí | 88303-240

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens, ilustrações e móveis contidas neste material têm caráter exclusivamente de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamentos apresentados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. Os acabamentos serão de conformidade com o Memorial Descritivo, que fará parte integrante do contrato. Incorporação Imobiliária Matrícula nºXXX do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí.