

OPUS  
— residence —

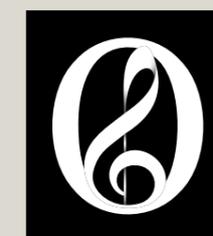


# Harmonia

*A harmonia de uma bela composição*

O Opus Residence foi concebido para atender os padrões mais exigentes de qualidade de quem procura morar bem, com essa linha de raciocínio, a EBS Construtora e Incorporadora escolheu o bairro Cordeiros para seu mais novo lançamento.

E assim como uma bela obra musical, a arquitetura e o design se unem na composição desse empreendimento.



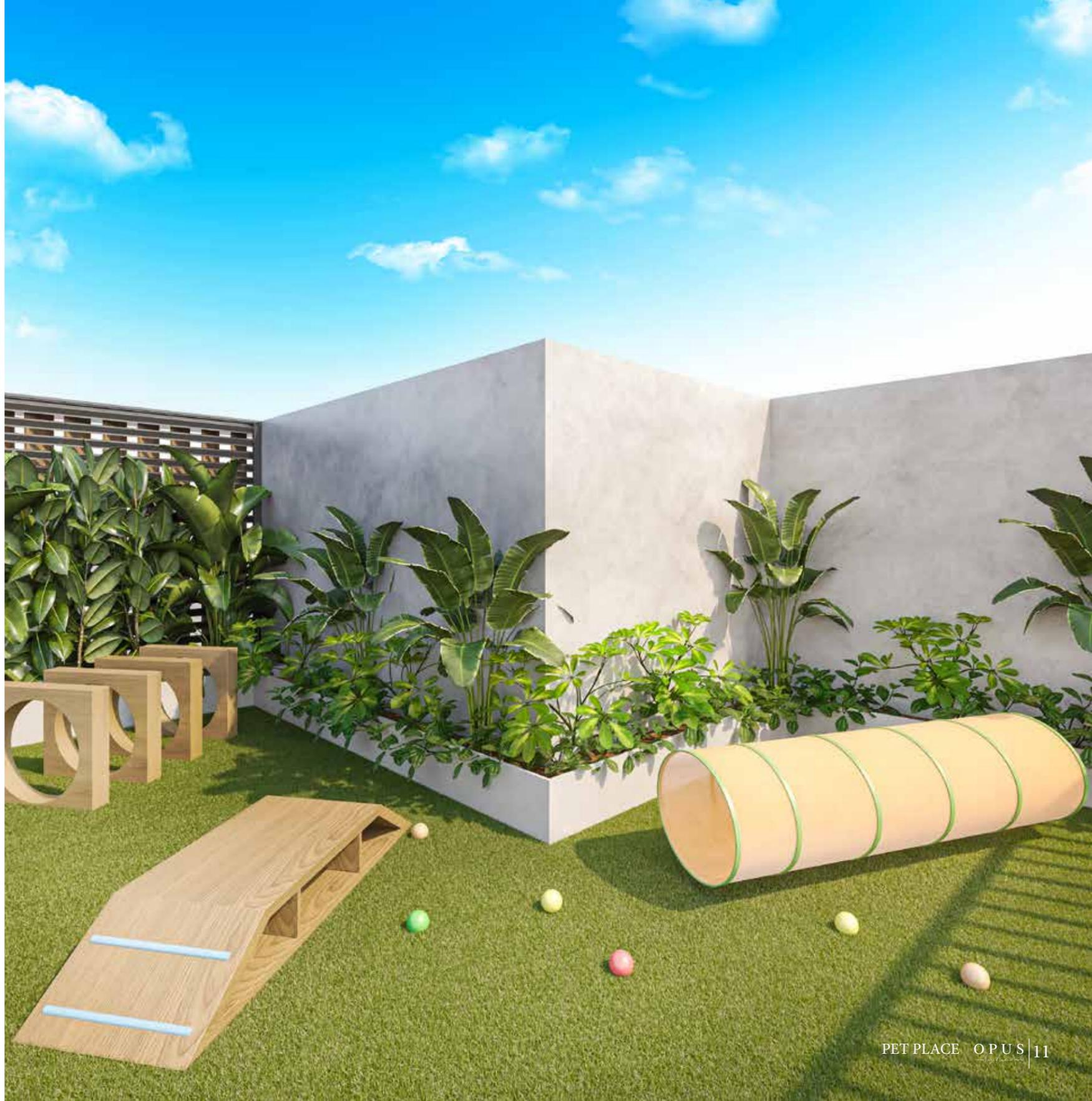
OPUS  
— residence —

# Área de Lazer









# Apartamentos

## Acabamento que faz a Diferença

Fechadura eletrônica •

Aquecimento a gás •

Esquadrias de alumínio •

Porcelanato nas sacadas e banheiros •

Piso vinílico no living e nos quartos •

Forro de gesso mineral no cortineiro •

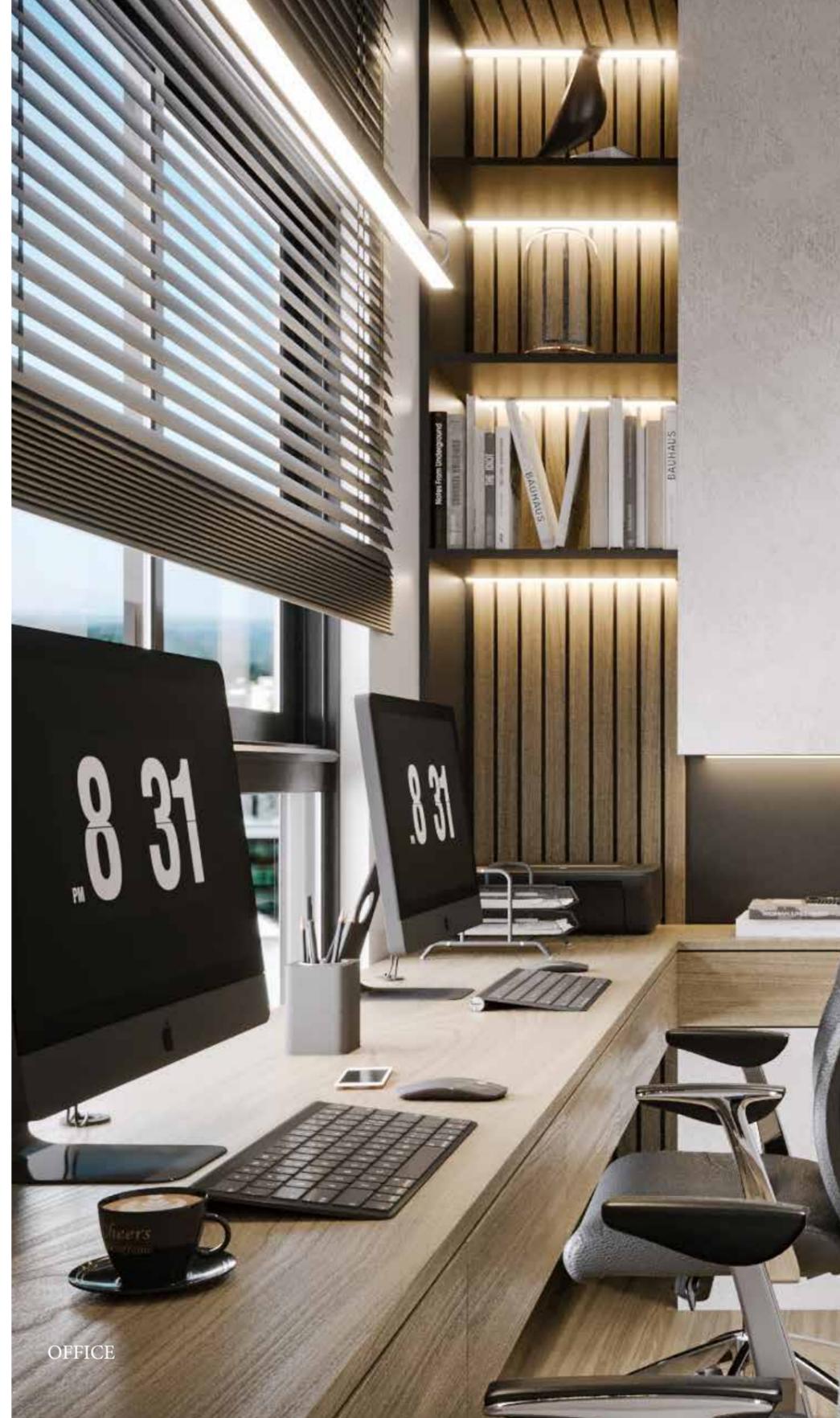
Portas em pintura industrial branca •

Rodapé de poliestireno 7cm •

Infraestrutura para ar condicionado •







## Detalhes

Um empreendimento versátil como seu tempo.

Os espaços foram pensados na vida contemporânea, com a possibilidade de se utilizar ambientes multifuncionais, onde um dos dormitórios pode se transformar no seu home office.

O Opus Residence une a tradição da qualidade dos seus acabamentos a um design contemporâneo em todos os ambientes do empreendimento.



# Área de Lazer



## ÁREA DE LAZER 153,25m<sup>2</sup>

- 1 Salão de Festas
- 2 Brinquedoteca
- 3 Terraço

*Pavimento Térreo*

- Academia
- Sala de Jogos

*Pavimento G1*

- Pet Place

# Apartamentos

APARTAMENTO TIPO 1



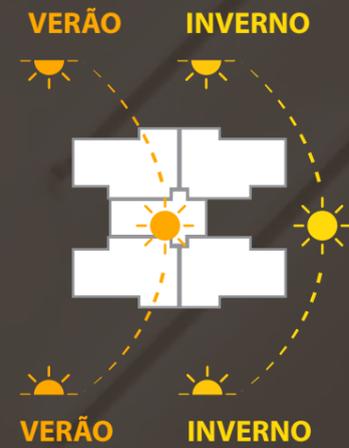
APARTAMENTO TIPO 2



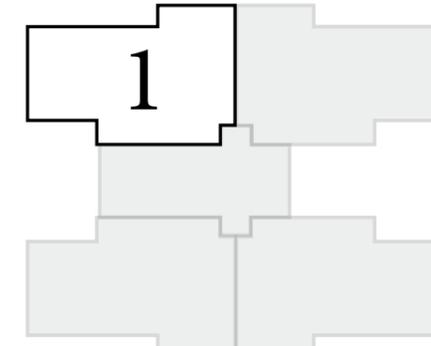
APARTAMENTO TIPO 4



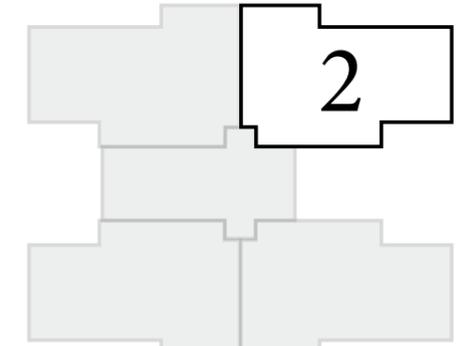
APARTAMENTO TIPO 3



Rua José Lopes

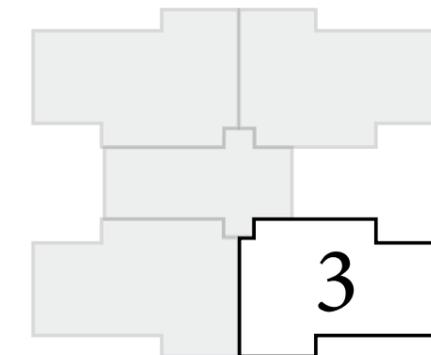


APARTAMENTO TIPO 1  
75,90m<sup>2</sup>

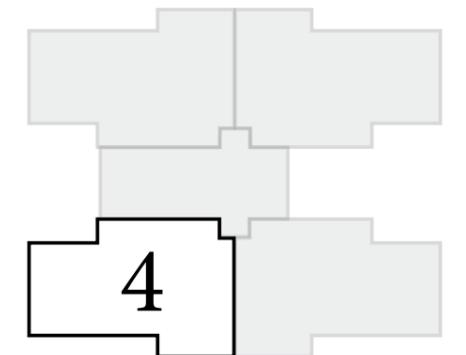


APARTAMENTO TIPO 2  
75,68m<sup>2</sup>

Rua José Lopes



APARTAMENTO TIPO 3  
75,68m<sup>2</sup>



APARTAMENTO TIPO 4  
75,91m<sup>2</sup>

- 1 Living
- 2 Lavanderia
- 3 BWC
- 4 Dormitório1

- 5 Dormitório2/Office
- 6 Suíte
- 7 Sacada com Churrasqueira

# Localização

## LOCALIZAÇÃO



📍 Rua José Lopes, 173 - Cordeiros, Itajaí - SC



A Construtora EBS iniciou suas atividades em 2015 com foco em construir imóveis com arquitetura e padrão de qualidade diferenciados no mercado.

A construtora é uma empresa familiar, que sempre atuou com recursos próprios e conta com a experiência dos melhores profissionais de planejamento e execução em seus empreendimentos.

Em 2021 foi iniciado o projeto de expansão, construindo imóveis de alto padrão marcando presença em obras estrategicamente localizadas e os bairros escolhidos foram: Dom Bosco, Cordeiros e Carvalho.

Nosso objetivo é fazer parte da transformação das cidades que atuamos com belos empreendimentos promovendo a valorização, a qualidade de vida e bem morar.



O OPUS RESIDENCE foi projetado pela UNK.Group. Com mais de 500 mil metros quadrados projetados até 2022 a empresa conta com um time de elite de Arquitetos, Engenheiros, Profissionais de Marketing e Gestores Comerciais, todos trabalhando de maneira integrada sob o mesmo teto.





OPUS  
—resilience—

 @ebs.construtora

**EBS**  
CONSTRUTORA E  
INCORPORADORA

Conforme lei n. 4.591/64, ressaltamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O apartamento será entregue conforme indicações do memorial descritivo, podendo haver modificação do projeto estrutural sem aviso prévio, nos termos do contrato ajustado. O empreendimento somente será comercializado a partir do registro de incorporação no respectivo cartório de imóveis. Imagens meramente ilustrativas.