

# SE NI ZE

Aproveitar o Tempo  
Viver a vida  
Essa é a FORMULA  
da Felicidade.

Bons momentos  
devem ser  
compartilhados  
com quem  
amamos.





# O EMPRE ENDI MENTO

4 Unidade Exclusivas

Arquitetura MODERNA

Portões MOTORIZADOS

Cerca Elétrica Instalada

2 Aptos Térreos

1 Cobertura DUPLEX

Unidades Térreas

**101 e 102**

**Porcelanato 80x80 no Living**

**100% Rebaixado em Gesso**

**Cortineiro Iluminado**

**Esquadrias de Alumínio**

**Vinílico nos Dormitórios**

**Fechadura Eletrônica**

**Aquecimento a Gás**



**Onde os detalhes fazem a diferença!**

**91,25m<sup>2</sup> area construída**

**1 Vaga de  
Garagem**

**Espaço  
na Lateral**



**Sala de TV, Jantar, Cozinha e Lavanderia Integradas**

**Sacada Gourmet com Churrasqueira a carvão**

**1 Suíte Master + 1 Dormitório**

**1 Banheiro Social com nicho esculpido**

# Cobertura **DUPLEX**





DI  
FE  
REN  
TE



EXCLUSIVO  
EXCLUSIVO

# ÁREA GOURMET



↳ AFINAL  
O QUE FAZ A  
**DIFERENÇA**  
SÃO VIVIDOS COM  
RISOS E ABRAÇOS!

# TERRAÇO COM SPA







↳ **Planejado SOB MEDIDA para você, que busca momentos incríveis e ÚNICOS.**

**Suíte Master com  
20,79m<sup>2</sup>**

# 164m<sup>2</sup>

Privativos



**Sala de TV, Jantar e Cozinha Integradas**  
**1 Banheiro Social com nicho esculpido**



**1 Suíte Master + 1 Dormitório**  
**1 Vaga de Garagem descoberta**

- Área Gourmet
- Lavanderia Separada
- SPA com Deck
- Terraço Exclusivo
- 1 Vaga de Garagem
- Parede Envidraçada
- Com sistema de fechamento TRONA
- Pé direito DUPLO
- Lavabo