



SYMPHONY

Home

ITAJAÍ - SANTA CATARINA





ENTRE
HARMONIA &
ESSÊNCIA



No bairro São João, em Itajaí, o **Symphony Home** surge como um ponto de encontro entre qualidade de vida e leveza cotidiana.

Inserido em um cenário que valoriza a cultura e o crescimento urbano, o projeto propõe um novo compasso para viver onde cada instante é acompanhado pela sensibilidade da arquitetura e pela fluidez do espaço.

Descubra o ritmo que habita em você.





Com 15 pavimentos e uma cobertura dedicada ao lazer, o **Symphony Home** revela sua vocação para o bem-estar.

As unidades foram desenhadas para acolher, com plantas inteligentes, acabamentos precisos e uma estética que equilibra forma e função.

Espaços criados para viver com autenticidade.



SYMPHONY
Home

ARQUITETURA COM PROPÓSITO



HALL

Com elementos contemporâneos e acabamentos nobres, a fachada do Symphony Home foi pensada para transmitir elegância e atemporalidade.

Sinta a combinação perfeita entre beleza, conforto, bom gosto e valorização.



SOBRE O HORIZONTE

No pavimento mais alto do Symphony Home, o olhar se amplia e a rotina desacelera. A área de lazer, localizada no 16º andar, foi projetada como uma extensão natural da vida leve, versátil e inspiradora.

São 11 ambientes que conectam convivência e bem-estar: Salão de Festas, Brinquedoteca, Pub, Pet Place, Lavanderia, Piscina, Prainha, Mini Market, Academia, Gazebo e Sauna.

Um convite ao tempo vivido com mais liberdade.

APRECIE A FELICIDADE

Crie momentos, histórias. Sorria para a vida. No **Symphony Home** você aproveita tudo o que uma ampla área de lazer tem a oferecer!



PLANTA LAZER

Rooftop - 16º Pavimento

R. Francisco Pedroni

LAZER

R. José Pereira Liberato



AMBIENTES

- | | | | | | |
|---|-----------------|---|----------------|----|----------|
| 1 | Salão de Festas | 5 | Piscina Adulto | 9 | Market |
| 2 | Brinquedoiteca | 6 | Lounge Relax | 10 | Academia |
| 3 | Sauna | 7 | Pet Place | 11 | Pub |
| 4 | Prainha | 8 | Lavanderia | | |



SYMPHONY
Home











BRINQUEDOTECA



ACADEMIA



DETALHES QUE CONTAM HISTÓRIAS

- **16** Pavimentos
- **6** Apartamentos por Andar
- **72** Apartamentos no Total
- **48** Unidades com **1** Suíte + **1** Dorm
- **24** Unidades com **1** Suíte + **2** Dorm
- Plantas entre **62,01m²** a **241,62m²**
- **1** ou **2** Vagas de Garagem
- **Fechadura Digital** na Porta de Entrada
- **Piso Vinílico** no Living e Dormitórios
- **Porcelanato** nos Banheiros e Sacadas
- **Rebaixo** em Gesso
- **Aquecimento** a Gás
- **Infra** para Ar-condicionado
- **Janelas Panorâmicas** nos Dormitórios

SUA MORADA, SEU COMPASSO

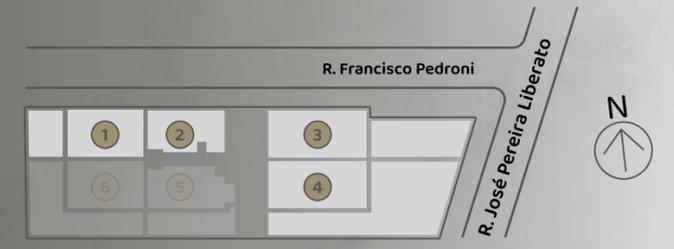
Os interiores do Symphony Home foram concebidos para traduzir o equilíbrio entre estética e funcionalidade, respeitando o ritmo de quem valoriza a leveza no cotidiano. Ambientes bem resolvidos, luz natural e acabamentos que revelam cuidado em cada escolha tornam o lar um cenário contínuo de conforto discreto e presença verdadeira.

Morar aqui é encontrar sentido no essencial.



PLANTA TIPO

Diferenciados - 4º pavimento



TIPO 1

Área Total **102,07m²**



TIPO 2

Área Total **62,14m²**



TIPO 3

Área Total **156,25m²**



TIPO 4

Área Total **241,62m²**



PLANTA TIPO

Diferenciados - 4º pavimento



TIPO 5

Área Total **108,10m²**



TIPO 6

Área Total **154,54m²**



PLANTA TIPO

5° ao 15° Pavimento



TIPO 1

Área Total **68,71m²**



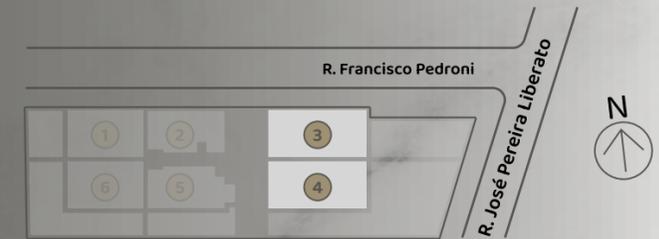
TIPO 2

Área Total **62,01m²**



PLANTA TIPO

5° ao 15° Pavimento



TIPO 3

Área Total **88,27m²**



TIPO 4

Área Total **88,27m²**



PLANTA TIPO

5° ao 15° Pavimento



TIPO 5

Área Total **65,33m²**



TIPO 6

Área Total **68,71m²**











DORMITÓRIO



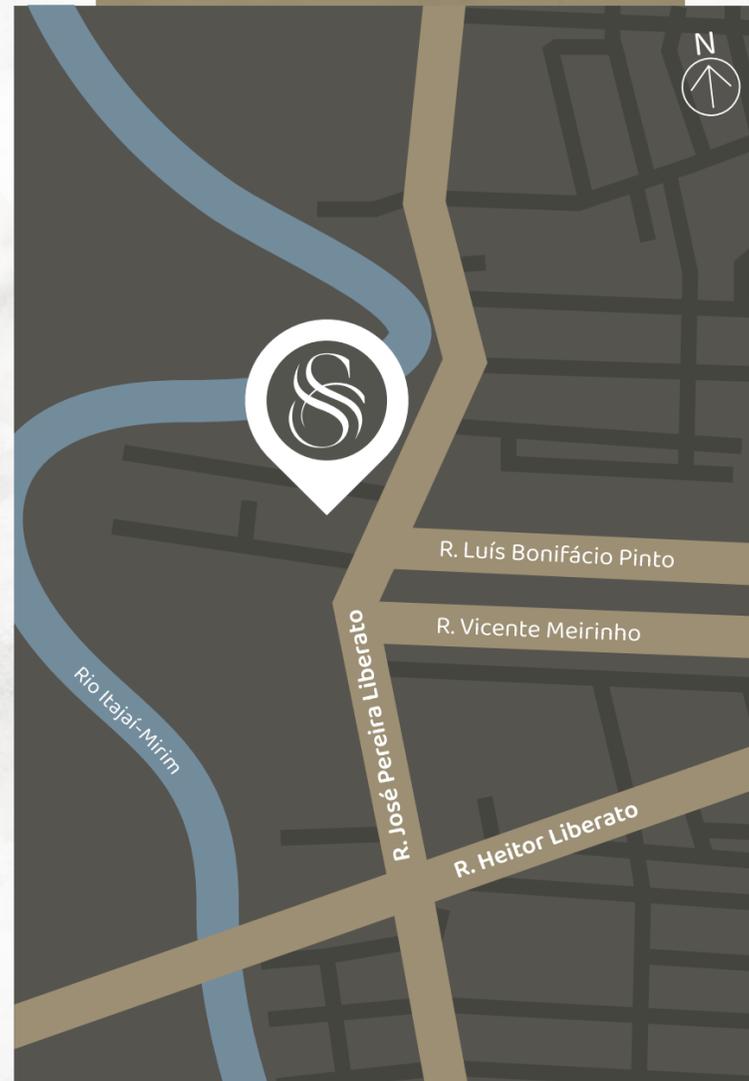
SUÍTE

Escaneie e acesse o
Passeio Virtual



LOCALIZAÇÃO

R. José Pereira Liberato, 1676
São João - Itajaí - SC



PROXIMIDADES

BR 101	3,1 km
Havan	500 m
Centro	3 km
Praia Brava	9,5 km
Aeroporto de Navegantes	8,1 km
Balneário Camboriú	16,9 km
Itapema	30,7 km
Porto Belo	41,2 km
Florianópolis	106 km

CONSTRUIR COM INTENÇÃO

Desde 2015, a **EBS Empreendimentos** desenha sua trajetória com base em solidez, precisão técnica e uma leitura atenta das necessidades urbanas. De origem familiar, atua com recursos próprios e se destaca pela entrega criteriosa de empreendimentos que equilibram funcionalidade, estética e cuidado em cada detalhe.

Em 2021, iniciou uma nova fase de desenvolvimento com projetos de perfil mais elaborado, voltados a públicos exigentes e inseridos em localizações cuidadosamente escolhidas como os bairros Dom Bosco, Cordeiros e Carvalho em harmonia com a vocação de cada região.

Mais do que levantar estruturas, a EBS aposta em empreendimentos que integram bom senso construtivo, conforto e durabilidade, respeitando o ritmo e a identidade de cada lugar.

Cada obra, um gesto de continuidade no tempo.



O PROJETO

A **UNK Group** atua com uma abordagem estratégica e integrada, reunindo arquitetos, engenheiros e profissionais de marketing para desenvolver empreendimentos completos e altamente eficientes.

Com sua metodologia **ALL IN ONE**, a empresa conecta todas as etapas do desenvolvimento imobiliário da concepção das fachadas à compatibilização em **BIM**, passando pelos projetos executivos, pelo posicionamento comercial e pela produção de imagens ultra-realistas que antecipam o potencial do empreendimento.

Uma estrutura voltada à performance, pensada para construtoras e incorporadoras que buscam excelência em cada etapa do processo.



UNK
GROUP
ENGENHARIA
ARQUITETURA
MARKETING



www.unk.group
@unk.group



SYMPHONY
Home

EBS
EMPREENDIMENTOS



 www.construtoraesbs.com.br

 [@esbs.construtora](https://www.instagram.com/esbs.construtora)

As imagens, detalhes de mobília, acabamentos em geral e decoração dos apartamentos Tipo, são apenas conceituais e tem caráter meramente ilustrativo e publicitário, não estando inclusas nas unidades e no preço. As imagens, detalhes de mobília, acabamentos em geral e decoração da área de lazer, são apenas conceituais e tem caráter meramente ilustrativo e publicitário.