

*"Morar no Rio já é
maravilhoso, mas
morar no Flamengo
e ter um parque verde
de 24.000 m² como se
fosse o quintal do seu
apartamento..."*



VERDANO
spazio

"... isso sim é qualidade de vida!!"

Conheça o seu mais novo endereço na zona sul.

Apenas 6 minutos do aeroporto Santos Dumont (2,7km) e de frente para o parque do Palácio do Catete, tendo belas palmeiras, pássaros e muito verde como cenário da varanda. A beleza deslumbrante da Praia do Flamengo, cercado de comodidades e de fácil acesso aos melhores produtos e serviços da zona sul. Este é o VERDANO, o mais novo lançamento da incorporadora MISSÕES, no Flamengo. Um empreendimento que reúne os melhores atrativos tanto para morar quanto para investir. Conheça a seguir o seu novo endereço na zona sul do Rio.

VERDANO
spazio

VERDANO *spazio*

O maior "quintal" do Flamengo!

Apartamentos de até 76m² na Rua Silveira Martins nº 20, em frente ao parque do Palácio do Catete. Vista espetacular de todas as varandas e um gigantesco "quintal" com 24.000m² do outro lado da rua pra você passar horas em contato com a natureza exuberante do espaço mais verde do bairro. Se preferir, saia para uma caminhada ou corrida pela praia do Flamengo, que fica a 50m do prédio.

O verdano Spazio possui 16 unidades com suíte, sala com varanda e cozinha integradas e fica em uma das melhores localizações do Flamengo, apenas 6 minutos do Aeroporto Santos Dumont, 850m da Marina da Glória e cercado dos melhores produtos e serviços da Zona Sul do Rio de Janeiro.



Parque com 24.000m²



Imagem ilustrativa

VERDANO

spazio

Vista real 180° da varanda do 8º andar

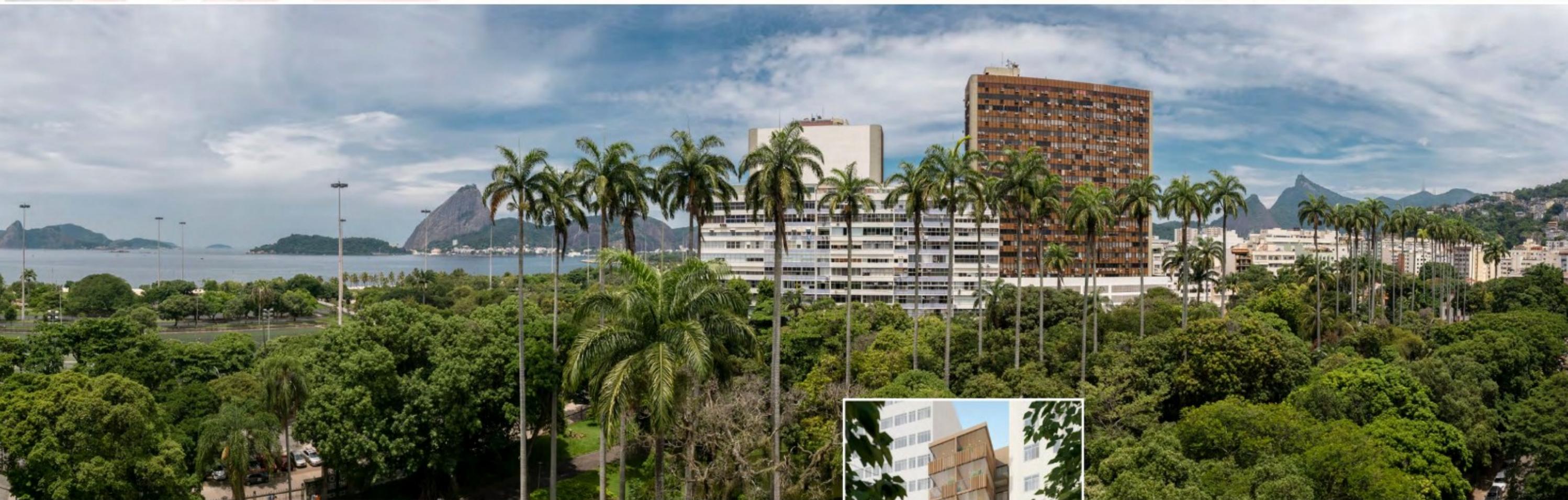


Imagem ilustrativa

Se a localização já é incrível, a vista não poderia deixar por menos. Logo à frente da sua varanda, as palmeiras e todo o verde do parque do Palácio do Catete. Ao fundo, a enseada de botafogo e praia do Flamengo à esquerda. Do lado direito, o exuberante corcovado com o Cristo Redentor abençoando a paisagem. Tudo isso ao som dos pássaros que se empoleiram nas árvores do parque.

Arredores



Marina da Glória



Aeroporto Santos Dumont



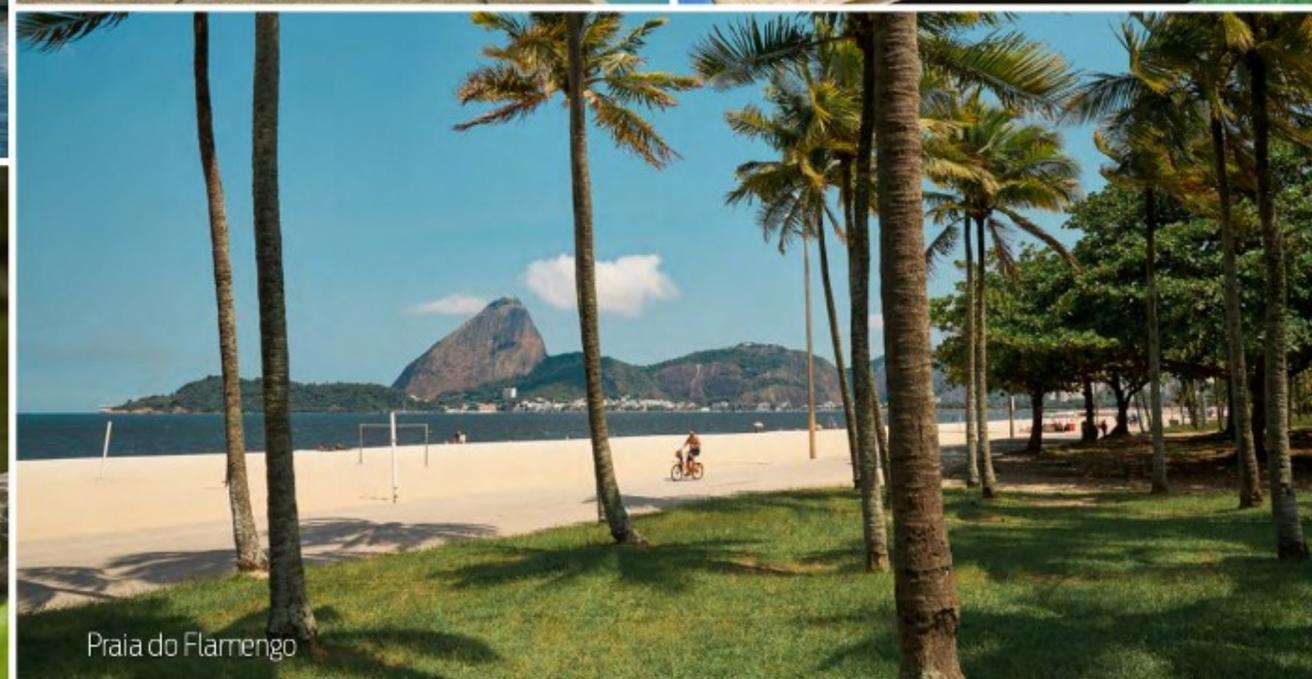
Metrô a 350m



Palácio do Catete



Lago do palácio



Praia do Flamengo



Rua do Catete



Parque do Palácio do Catete

Localização



VERDANO
spazio



VERDANO
spazio

VERDANO
spazio



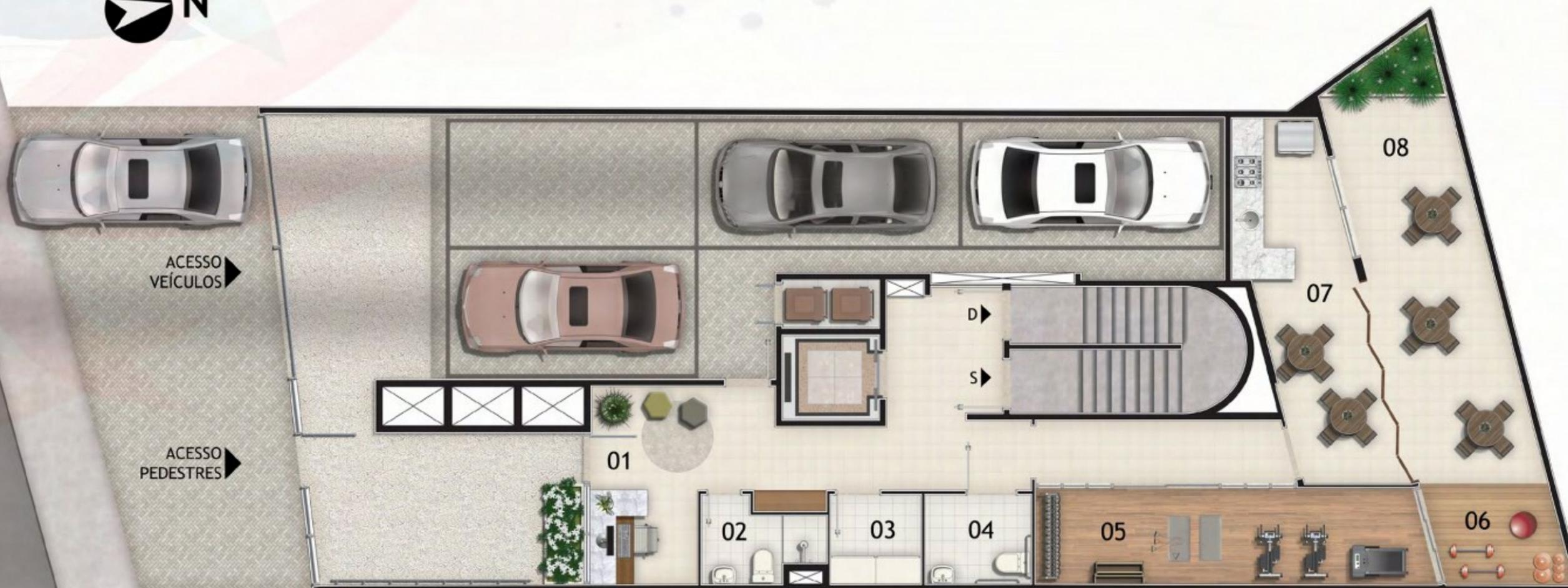
VERDANO
spazio

Portaria





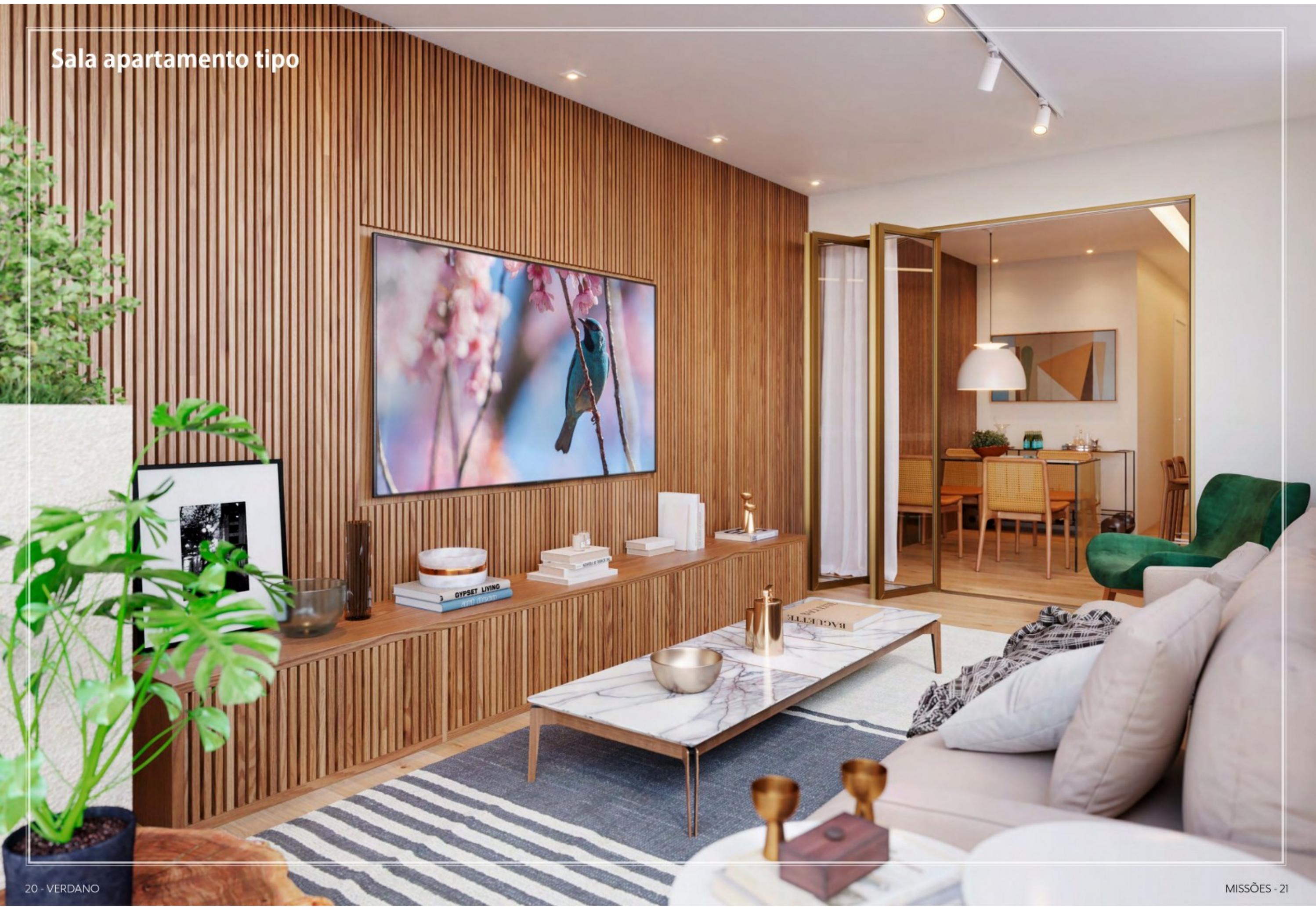
RUA SILVEIRA MARTINS



- 01 - Portaria
- 02 - Vestiário
- 03 - Depósito
- 04 - Banho PCD
- 05 - Fitness
- 06 - Crossfit
- 07 - Salão
- 08 - Lazer

* Bicletário disponível no subsolo do empreendimento.

Sala apartamento tipo

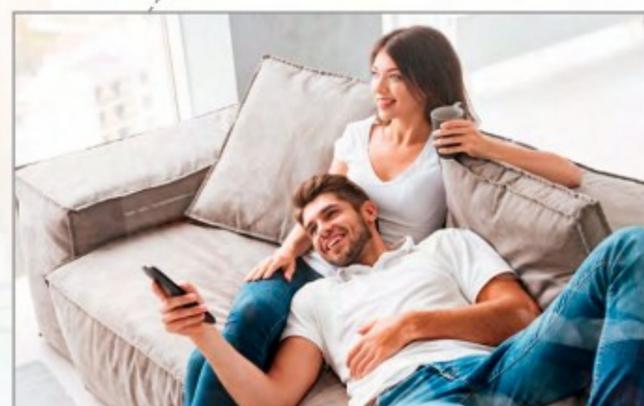


Área privativa total: 76,39m²

Unidade com 1 dormitório, suíte canadense, espaço garden e 1 vaga de garagem.



Um cantinho exclusivo para curtir a área externa do apartamento. Aqui você pode usar a criatividade na decoração e criar um ambiente intimista com plantas e móveis de jardim. Flores diversas dão um colorido e atraem aves e borboletas, dando ainda mais vida ao seu universo particular.



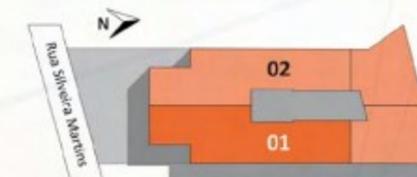
Sala e varanda integrados com a cozinha formando um conjunto prático e confortável, dão à esta unidade ainda mais personalidade. Caso queira ainda dividir os ambientes para obter um pouco mais de privacidade, uma divisória dobrável funciona perfeitamente. Quanto mais criatividade, mais interessantes ficam seus espaços. Abuse dela.



Quarto confortável com suíte tipo canadense, integrada à área social. Você pode ainda utilizar o espaço para uma área privada de trabalho em uma bancada integrada ao armário de roupas. O espaço garden amplia ainda mais o conforto do dormitório.

Escala Gráfica
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Notas
- A decoração é meramente ilustrativa.
- As unidades e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
- As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721-ABNT.
- Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.



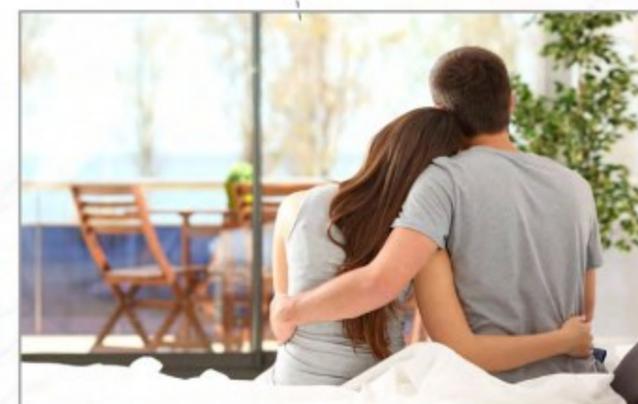
Área privativa total: 71,06m²

Unidade com 1 dormitório, suíte canadense, espaço garden e 1 vaga de garagem.

Os apartamentos garden possuem o charme de um espaço exclusivo ao ar livre onde você pode passar momentos de relaxamento lendo, praticando yoga, ouvindo música, cultivando suas plantas ou simplesmente fazendo nada.



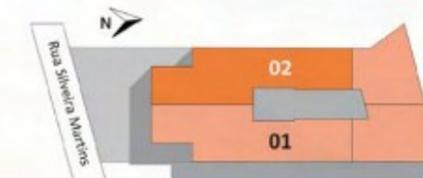
Ambientes com bastante luz natural trazem vida ao apartamento. No caso desta sala com varanda integrada, a presença de plantas reforça ainda mais a vida no ambiente. Móveis claros ajudam na refração da luz natural e dão aquele toque de requinte e elegância que um projeto clean traz ao local.



Quando falamos de quartos, a palavra "aconchego" é a primeira que vem à mente. O ambiente mais íntimo da casa merece ser também o mais aconchegante. No caso desta unidade, seu quarto além de aconchegante também é o mais cool. Podemos até chamá-lo de Quarto Garden. Que tal?



- Notas**
- A decoração e mobiliário são meramente ilustrativos.
 - As unidades e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
 - As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721-ABNT.
 - Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.



Suíte

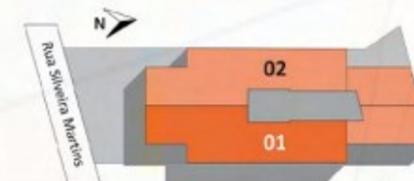




Vista real 180º do 8º andar

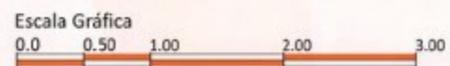
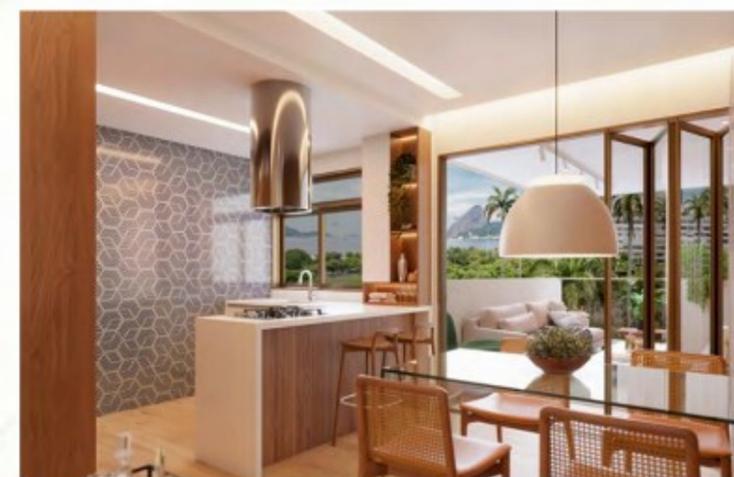


- Notas**
- A decoração e mobiliário são meramente ilustrativos.
 - As unidades e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
 - As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.721-ABNT.
 - Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.



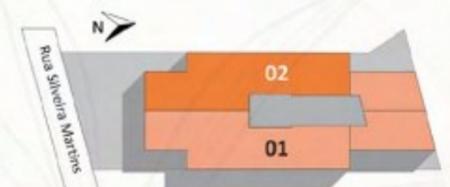


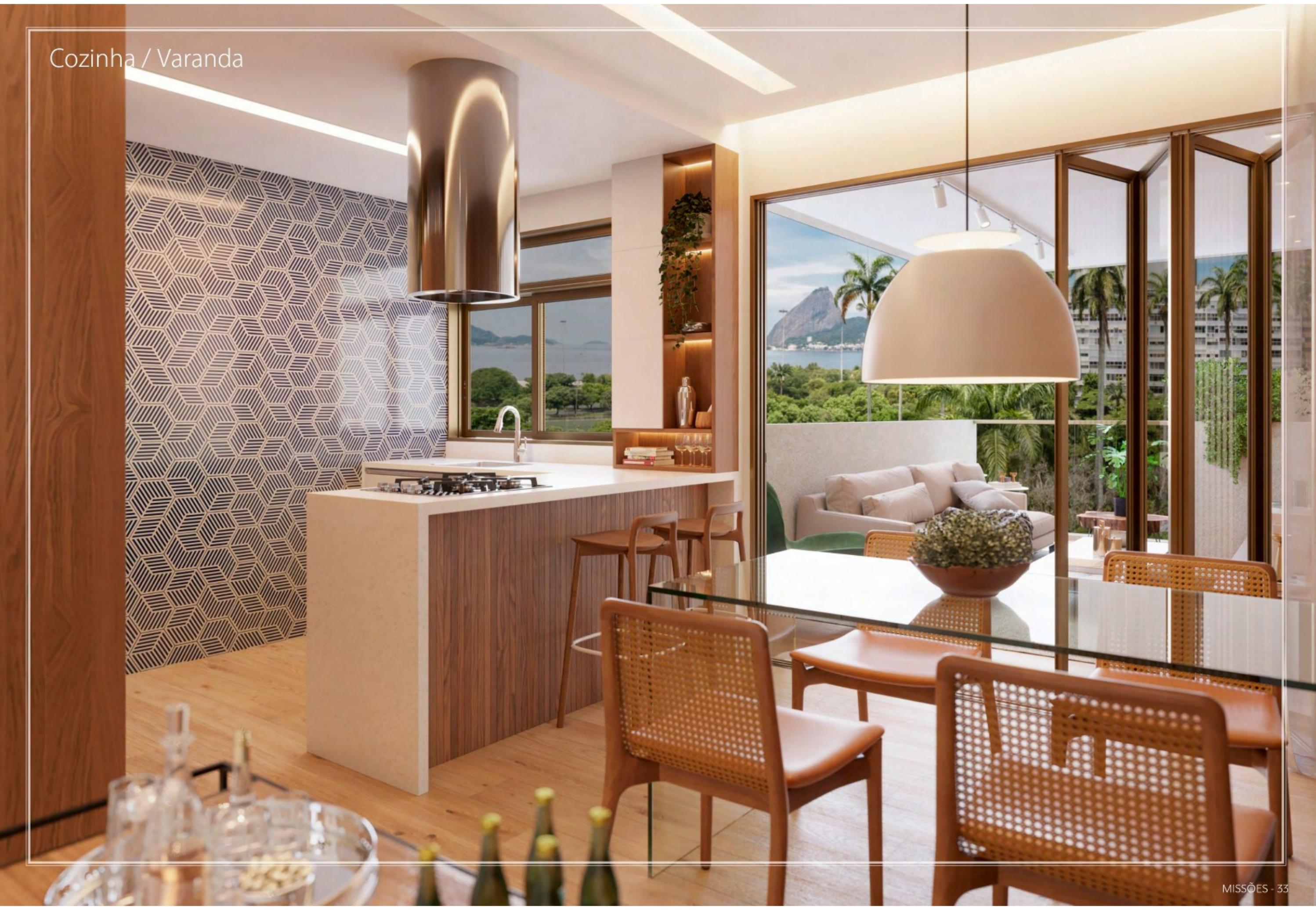
Vista real do 8º andar



Notas

- A decoração é meramente ilustrativa.
- As unidades e equipamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.
- As cotas são de eixo de parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas divisórias entre os apartamentos conforme descrito na NBR 12.221-ABNT.
- Pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.

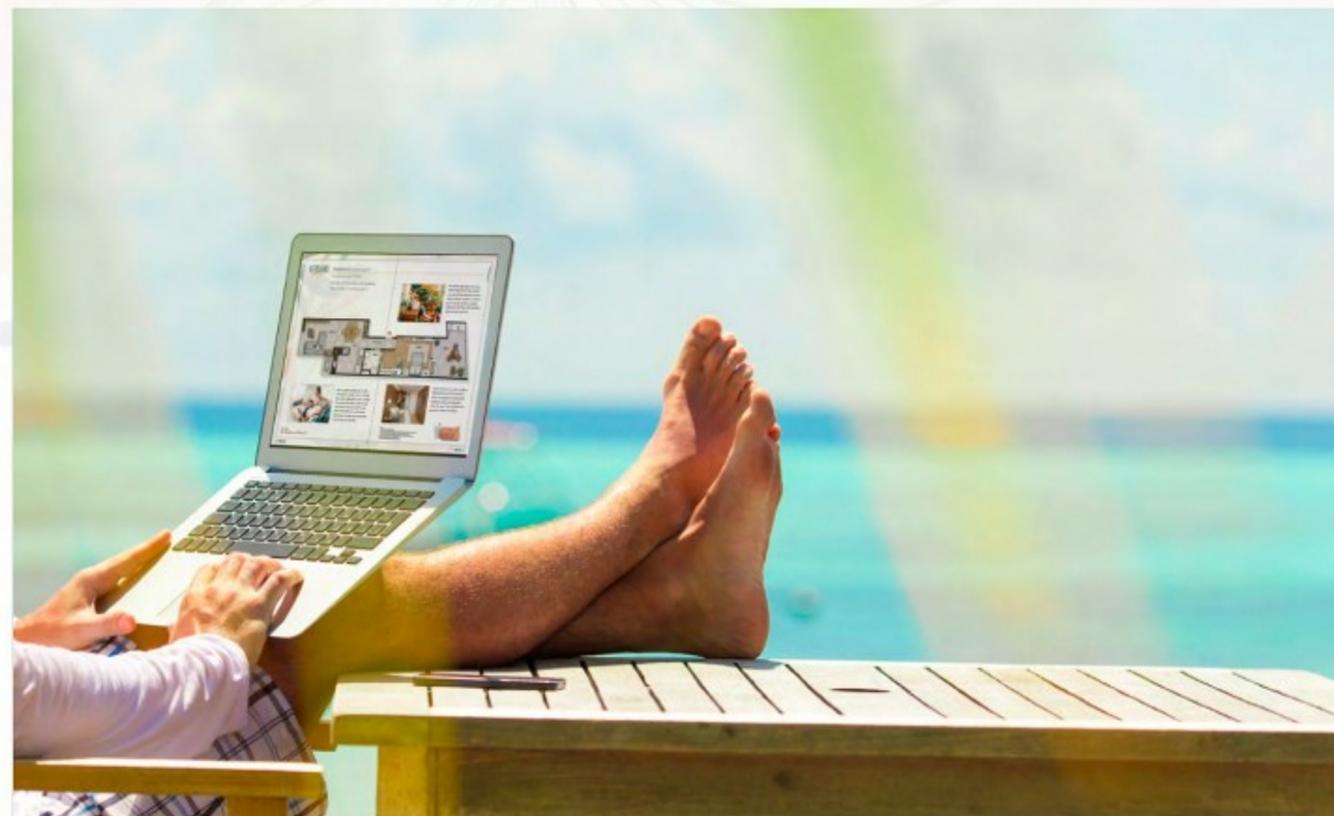




VERDANO *spazio*

Ótimo para morar, excelente para investir.

A Incorporadora MISSÕES tem o prazer de trazer até você este empreendimento único na zona sul do Rio de Janeiro. O VERDANO SPAZIO possui todas as características que um empreendimento imobiliário precisa para ser um grande negócio - localização privilegiada, plantas adequadas às necessidades do perfil do mercado, projeto diferenciado e inteligente e as condições perfeitas para aquisição, onde o investidor alcança um excelente retorno de sua aplicação. O VERDANO é um excelente produto tanto para morar, quanto para investir. Com o crescente mercado de locações temporárias, inclusive por aplicativos, um empreendimento que possui a localização estratégica que este empreendimento apresenta (ao lado do aeroporto Santos Dumont e da Marina da Glória) torna-se duplamente qualificado para aquisição. Além da valorização pós entrega das chaves, as possibilidades de renda do imóvel através de locações são infinitas. Consulte nossos especialistas hoje mesmo para escolher a unidade que melhor atende às suas expectativas.



Números do Verdano:

CEP: 22221-000

Unidades: 16

m² dos aptos: até 76m²

m² total do prédio: 1.892,79m²

Prazo de entrega: 30 meses

Distância até o SDU: 2,7km

Distância até a marina: 850m

Distância até o Metrô: 350m

Distância até a Rodoviária: 7,4km

Distância até o pão de açúcar: 5,3km

Distância até o Cristo Redentor: 10km

Distância até Copacabana: 6km

Distância até Botafogo: 3km

Distância até Ipanema: 9km

Distância até o Leblon: 11km

Distância até a Barra: 24km

Diferenciais:

Arquitetura: Contemporânea.

Segurança: Port. monitorada/virtual.

Localização: Praia do Flamengo

Exclusividade: Apenas 16 aptos.

Facilidades: Perto de tudo a pé.

Sossego: Rua tranquila e arborizada.

Andares baixos: Vista para o jardim.

Andares altos: Vista para a praia.

Vizinhança: Excelente padrão.

Lazer: Parque do outro lado da rua e praia a 50 metros do prédio.

Transporte: Ônibus e metrô ao lado.

Natureza: Parque de 24.000m².

Rentabilidade: Obra a preço de custo.

Qualidade: Projeto moderno com excelente acabamento.

VERDANO
spazio



