PRODUTO

VILLA GRAJAÚ

dual suites

BY CANDIOTTO

LOCALIZAÇÃO

A 600M DO BOULEVARD SHOPPING E COM RÁPIDO ACESSO PARA TODOS OS PONTOS DO RIO: RADIAL OESTE, AV. MARACANÃ.

VILLA GRAJAU
UERJ
Maracanã
Unidos de Vila Isabel
Hospital Universitário Pedro Ernesto
Parmê
Boulevard 28 de Setembro
Praça Barão de Drumond
Rua Teodoro da Silva
Vila Isabel
Viana Drumond - Grajaú
Enchendo Linguiça
Shopping Boulevard
Extra Boulevard
Av. Maracanã
A 600 m
Rua Viana Drumond
Grajaú Tênis Clube
Shopping Tijuca
Hospital Notre Care
Praça Prof. Darcy Pereira
Grajaú Country Clube
© 2018 Google
Google Earth

FICHA TÉCNICA

FICHA TÉCNICA

VILLA GRAJAU

Endereço:
Rua Viana Drumond, nº 60
Grajaú

Terreno: 2.125, 20 m²

Número de vagas:
59 no subsolo
35 no térreo

Número de Torres: 02

Número de Unidades: 45 por torre

Número de Pavimentos:
Subsolo
Térreo
04 Tipos
Cobertura com dependência

Número de Unidades por Pavimento

09 Unidades Tipo (por pavimento)

36 unidades - 2 suítes, sendo:
Col. 01 e 02 (73,95 m²);
Col. 03 e 06 (70,91 m²);
Col. 04 e 05 (72,18 m²);
Col. 07 (68,38 m²);
Col. 08 (69,69 m²);
Col. 09 (67,51 m²);

Unidades 5º Pavimento com Dependência (por torre)
02 unidades – 03 suítes
Col. 01 e 02 (149,35 m²)

04 unidades - 3Q, sendo 1 suíte
Col. 03 e 06 (141 m²)
Col. 04 e 05 (142,69 m²)
Col. 06 (141 m²)

02 unidades - 2Q, sendo 1 suíte
Col. 07 (138,11 m²)
Col. 09 (136,79 m²)

01 unidade - 02 suítes
Col. 08 (135,52 m²)

Área de Lazer

- Fitness
- Salão de festas com copa
- Salão de jogos
- Espaço gourmet
- Brinquedoteca
- Playground
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Churrasqueira
- Quadra recreativa
- Bicicletário

Segurança
- Portaria com vidro blindado
- Infraestrutura para Segurança Perimetral

Projeto de Arquitetura
FEU Arquitetura

Projeto de Decoração
Débora Aguiar

IMPLANTAÇÃO

1 - Entrada
2 - Portaria Blindada
3 - Praça de acesso
4 - Hall Social
5 - Espaço Gourmet
6 - Brinquedoteca
7 - Playground
8 - Salão de Jogos
9- Salão de Festas
10 - Espaço Fitness
11 - Bicicletário
12 - Piscina Adulto com deck
13 - Piscina Infantil
14 - Quadra Esportiva
15 - Churrasqueira

16 - Vagas térreo

PROJETO DE ARQUITETURA

Alexandre Feu

FACHADA

FACHADA

PORTARIA COM VIDRO BLINDADO

PROJETO DE DECORAÇÃO
Débora Aguiar
HALL

LAZER INCOMPARÁVEL

ESPAÇO FITNESS

SALÃO DE JOGOS

ESPAÇO GOURMET

SALÃO DE FESTAS

BRINQUEDOTECA

PLAYGROUND

PISCINAS

QUADRA RECREATIVA

CHURRASQUEIRA

BICICLETÁRIO

2 SUITES. UMA PLANTA RARA NA REGIÃO

VARANDA - FINAL 02

LIVING AMPLIADO - FINAL 02

LIVING - FINAL 02

SUÍTE MASTER - FINAL 02

SUÍTE 2 - FINAL 02

PLANTAS

VILLA GRAJAÚ

APARTAMENTOS FINAL 01 E 02

- Apartamentos **101 a 401** Área privativa: 73,95m²
- Apartamentos **102 a 402** Área privativa: 73,98m²

dual suites BY CANOPUS

Ilustração artística da planta final 01 e 02. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.

VILLA GRAJAÚ

APARTAMENTOS FINAL 03 E 06

- Apartamentos **103 a 403** Área privativa: 70,91m²
- Apartamentos **106 a 406** Área privativa: 70,91m²

dual suites
BY CANOPUS

Ilustração artística da planta final 03 e 06. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.

VILLA GRAJAÚ

APARTAMENTOS FINAL 04 E 05

> Apartamentos
104 a 404
Área privativa:
72,18m²

> Apartamentos
105 a 405
Área privativa:
72,18m²

dual suites
BY CANOPUS

Ilustração artística da planta final 04 e 05. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.

Ilustração artística da planta final 07 A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.

VILLA GRAJAU

APARTAMENTOS FINAL 07

> Apartamentos
107 a 407
Área privativa:
68,38m²

dual suites
BY CANOPUS

VILLA GRAJAÚ

APARTAMENTOS FINAL 08

> Apartamentos
108 a 408
Área privativa:
69,69m²

dual suites
BY CANOPUS

Ilustração artística da planta final 08. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.

VILLA GRAJAÚ

APARTAMENTOS FINAL 09

> Apartamentos
109 a 409
Área privativa:
67,51m²

dual suites
BY CANOPUS

Ilustração artística da planta final 08. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.

VILLA GRAJAU

COBERTURAS FINAL 01 E 02

- Cobertura **501** Inferior
  Área privativa: 149,35m²
- Cobertura **502** Inferior
  Área privativa: 149,41m²

dual suites
BY CANOPUS

Ilustração artística da cobertura final 01 e 02. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.

COBERTURAS FINAL 03 E 06

VILLA GRAJAU

> Cobertura **503** Inferior
Área privativa: 141m²

> Cobertura **506** Inferior
Área privativa: 141m²

dual suites
BY CANOPUS

Ilustração artística da cobertura final 03 e 06. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.

VILLA GRAJAU

COBERTURAS FINAL 04 E 05

Ilustração artística da cobertura final 04 e 05. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.

- Cobertura **504** Inferior
  Área privativa: 142,69m²
- Cobertura **505** Inferior
  Área privativa: 142,69m²

dual suites
BY CANOPUS

VILLA GRAJAU

COBERTURA FINAL 07

> **507** - Área privativa: 138,11m²

dual suites
BY CANOPUS

Ilustração artística da cobertura final 07. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.

VILLA GRAJAU

COBERTURA FINAL 08

> **508** - Área privativa: 135,52m²

Ilustração artística da cobertura final 08 A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.

dual suites
BY CANOPUS

VILLA GRAJAU

COBERTURA FINAL 09

> **509** - Área privativa: 136,79m²

dual suites
BY CANOPUS

Ilustração artística da cobertura final 09. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.

SUSTENTABILIDADE

SUSTENTABILIDADE & ECONOMIA

Através do conceito **“Linha Eficiente: condomínio menor”**, a Canopus utiliza modernas tecnologias que reduzem as despesas de condomínio e propiciam maior conforto ao morador.

- Vaso com caixa acoplada e descarga ‘dual flush’
- Torneiras com arejadores
- Iluminação com led nas áreas comuns
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Torneiras com temporizador nas áreas comuns
- Lixeiras para coleta seletiva
- Guarita blindada com pulmão para pedestres
- Bicicletário com tomada para bicicleta elétrica
- Elevadores com drive regenerativo.