

A large, three-dimensional white letter 'W' is mounted on a background of horizontal wooden planks. The planks have a mix of brown and tan tones. The letter 'W' has a slight shadow, giving it a 3D appearance.

West
Vintage

Residence and Service

JOÃO FORTES CONSTRUINDO HISTÓRIA NO RECREIO

LE QUARTIER RESIDENCES

PERSPECTIVA



FOTO REAL



MÁXIMO RECREIO RESORT

FOTO REAL



PERSPECTIVA



LE QUARTIER VERT

PERSPECTIVA



FOTO REAL



THAI CONDOMINIUM CLUB

PERSPECTIVA



PALMS RECREIO

PERSPECTIVA



JOÃO FORTES CONSTRUINDO HISTÓRIA NO RECREIO

MÁXIMO RECREIO RESORT

PALMS RECREIO

LE QUARTIER VERT

LE QUARTIER RESIDENCE

THAI CONDOMINIUM CLUB

ONE OFFICES

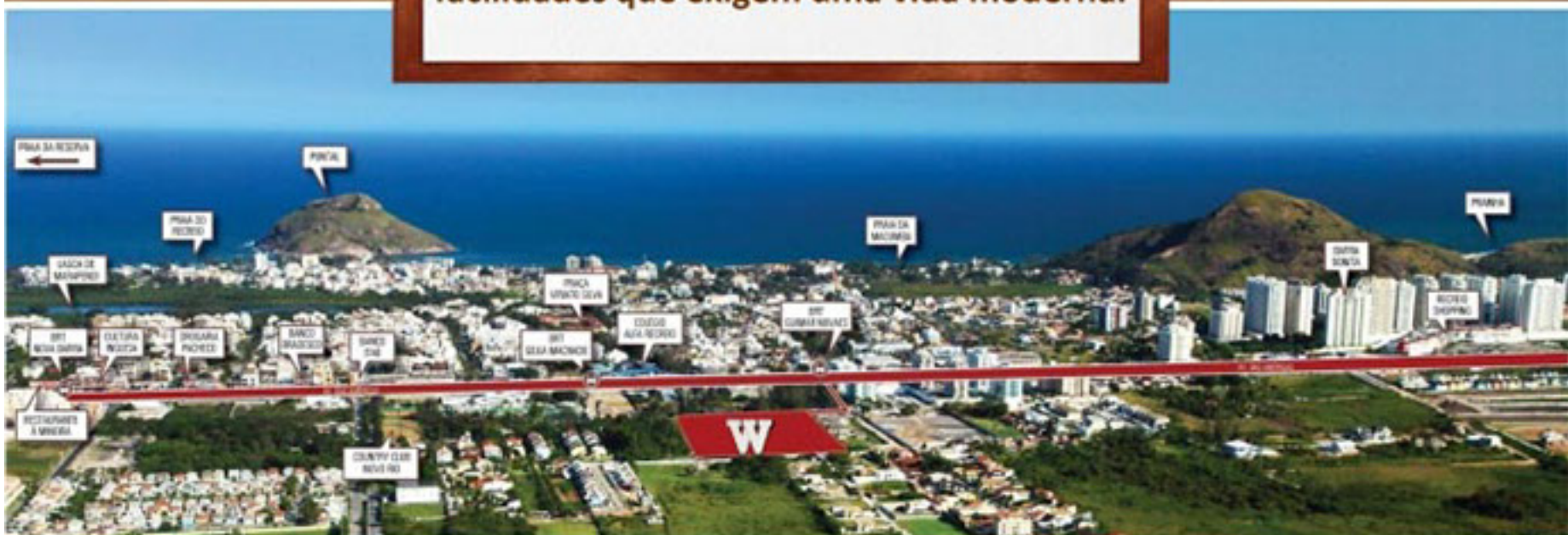
WEST VINTAGE



LOCALIZAÇÃO



Um lugar onde você encontra todas as facilidades que exigem uma vida moderna.



RUA PROJETADA 4 – RECREIO (junto à Av. das Américas)



Qualidade e Variedade de Serviços



Rua Projetada 4 - Recreio



FUTURA AMPLIAÇÃO DA RUA DE ACESSO AO WEST VINTAGE



- Residencial com Serviços de 1, 2 e 3 quartos
- Coberturas Duplex de até 4 quartos
- Área total do terreno: 27.580 m²
- 5 Blocos de 3 andares
- 204 unidades totais
- Clube exclusivo para todas as idades
- Mais de 20 itens de lazer
- 1 vaga para as unidades de 1 e 2 Qts
- 2 vagas para as unidades de 3 e 4 Qts

Seu cliente vai viver como sempre quis!



- Versatilidade de plantas
- Lazer para todas as idades
- Serviços pay-per-use
- Serviços de opções de plantas e acabamento*
- Armários Grátis em todos os quartos, banheiros e cozinhas*

* Consulte Normas/Regulamento em
www.joaofortes.com.br/westvintage

Versatilidade, liberdade e o estilo que seus clientes sempre sonharam



- Penthouses** | Cobertura duplex de 1, 2, 3 e 4 quartos
- Apartments** | Apartamentos no 2º andar de 1, 2 e 3 quartos
- Garden Apartments** | Apartamentos térreos com jardim privativo de 1, 2 e 3 quartos

Todo conforto de um residencial com serviços.

PROTEL



**Central de arrumação e limpeza
(pay-per-use)**



**Central de manutenção e reparos
para as unidades autônomas (pay-
per-use)**



Posto de coleta de correspondência



**Lavanderia auto serviço e opção
pay per use**



**Atividades físicas e recreativas
(pay-per-use)**



MASTERPLAN GERAL



- 1 – Pórtico de acesso
- 2 – Estacionamento
- 3 – Vintage Club
- 4 – Vintage Terrace

VINTAGE TERRACE



- 1 – Churrasqueiras
- 2 – Sanitários
- 3 – Espelho d'água



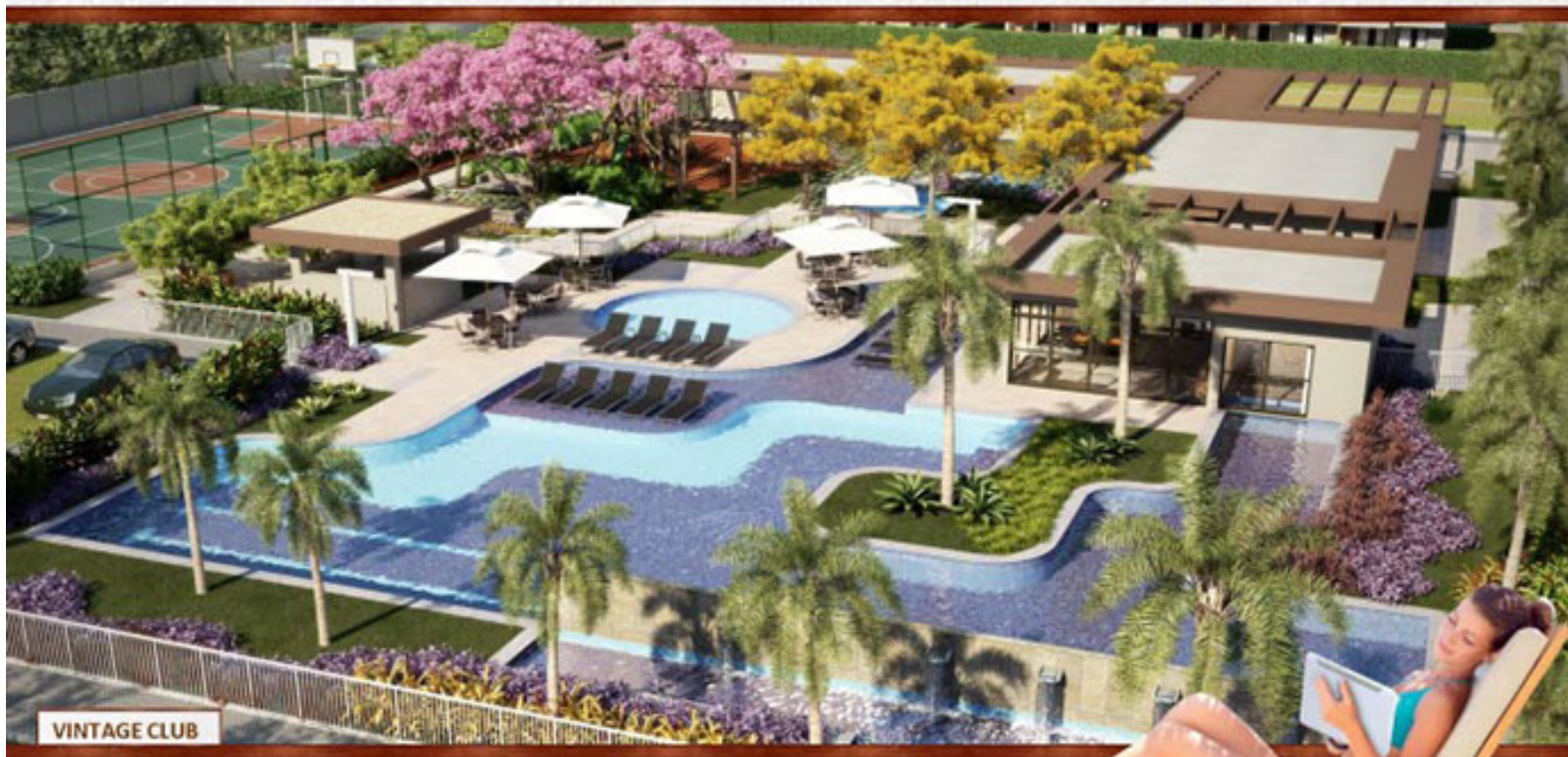
CHURRASQUEIRAS NO VINTAGE TERRACE

VINTAGE CLUB



- 1 – Piscina
- 2 – Deck Molhado
- 3 – Hidro
- 4 – Piscina Infantil
- 5 – SPA
- 6 – Sauna seca e a vapor
- 7 – Fitness
- 8 – Espaço Tatame
- 9 – Salão de Festas com Gourmet
- 10 – Sanitários
- 11 – Lavanderia
- 12 – Salão de Jogos
- 13 – Brinquedoteca
- 14 – Espaço Café
- 15 – Espaço Pizza
- 16 – Quadra Poliesportiva
- 17 – Playground
- 18 – Espaço Futon
- 19 – Lounge
- 20 – Bar da Piscina

Vintage Club

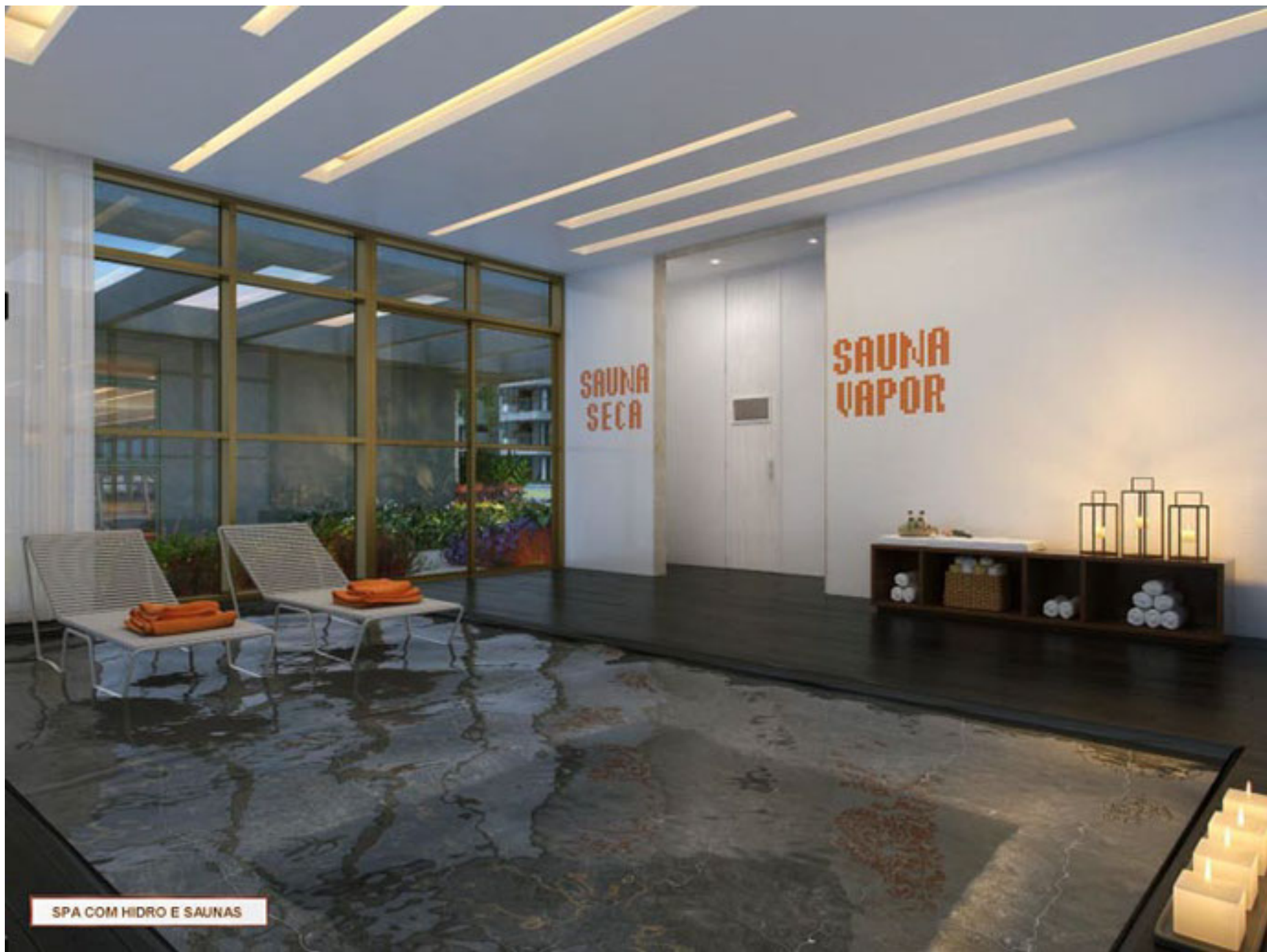


Lazer
que
refresca
só
de olhar.



PISCINA ADULTO COM RAIA, DECK MOLHADO E SAUNA COM MERGULHO PARA A PISCINA





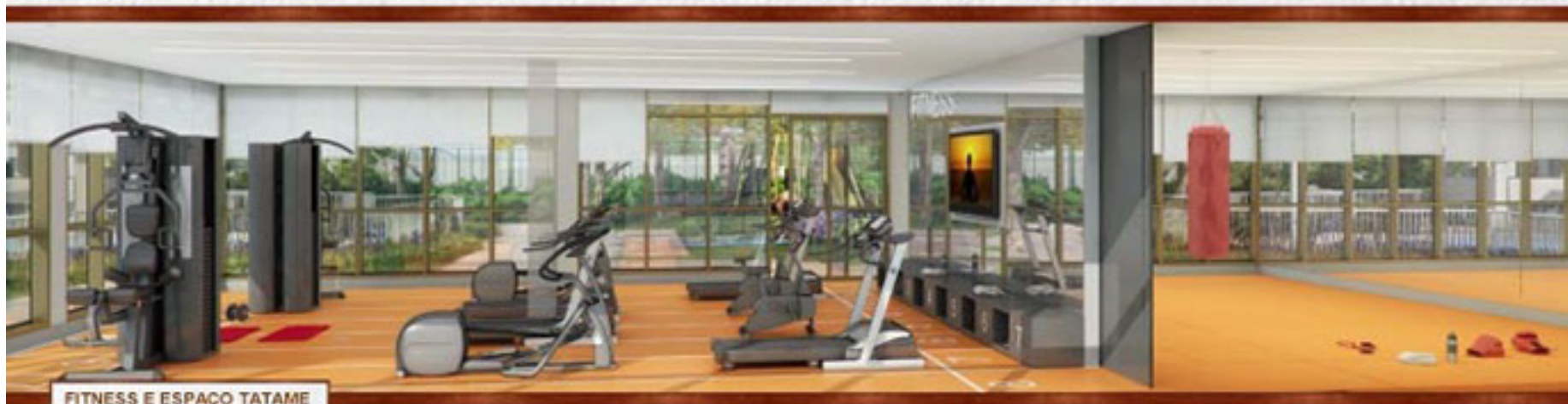
SPA COM HIDRO E SAUNAS



QUADRA POLIESPORTIVA

Melhor do que manter a saúde em dia

é não ter que sair de casa para isso.



FITNESS E ESPAÇO TATAME

Espaços para relembrar os bons tempos

ou marcar os que ainda estão por vir



ESPAÇO FESTAS COM GOURMET



ESPAÇO CAFÉ



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



GARDEN APARTMENTS

**APARTAMENTOS TÉRREOS COM
JARDIM PRIVATIVO DE 1, 2 e 3 QUARTOS.**

GARDEN - 1Q - 78,23m²

ED. GOLDEN GATE E ED. ALAMO

GARDEN APARTMENTS 102, 107, 110 e 115

Área Privativa
Ed. Golden Gate
Apto 102 - 76,97m²
Apto 107 - 76,78m²
Apto 110 - 76,63m²
Apto 115 - 76,68m²

Ed. Alamo
Apto 102 - 78,23m²
Apto 107 - 78,04m²
Apto 110 - 76,25m²
Apto 115 - 76,77m²



Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.

As cores são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo giro das paredes divisoras entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acatamentos do empreendimento.

As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.

As alterações de Option Line de planta, indicadas neste desenho, poderão ser feitas sem custo adicional.

Caso o cliente deseje as alterações de Option Line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.

Verificar condições na tabela de vendas para a aquisição do kit churrasco e kit garden.

Os jardins do pavimento térreo terão seus limites demarcados através de cerca viva, com exceção dos jardins voltados para o muro do empreendimento, os quais terão o muro como seu limite.

Nos jardins privativos das unidades também podem existir custos de paisagem e irrigação, sujeitos a eventuais alterações no desenvolvimento do projeto.

alteração para as unidades 102 e 115 da Ed. Alamo

alteração para as unidades 102, 107, 110 e 115 da Ed. Golden Gate



OPÇÃO 1 - BANHO SOCIAL E SUÍTE



OPÇÃO 2 - LOFT



OPÇÃO 1 - BANHO SOCIAL E SUÍTE
OPÇÃO 2 - LOFT

GARDEN - 2 Q – 125,44m²

ED. BALBOA
ED. COLUMBUS E ED. VALLEJO

ED. BALBOA E ED. COLUMBUS
GARDEN APARTMENTS
102 A 105, 108 E 111

ED. VALLEJO
GARDEN APARTMENTS
102, 105, 108 E 111

Área Privativa
Ed. Balboa

Apto 102 - 125,44m²
Apto 103 - 126,27m²
Apto 104 - 126,34m²
Apto 105 - 125,51m²
Apto 108 - 114,01m²
Apto 111 - 114,32m²

Ed. Columbus

Apto 102 - 142,75m²
Apto 103 - 142,71m²
Apto 104 - 142,78m²
Apto 105 - 142,82m²
Apto 108 - 143,05m²
Apto 111 - 142,90m²

Ed. Vallejo

Apto 102 - 114,61m²
Apto 105 - 114,01m²
Apto 108 - 106,27m²
Apto 111 - 106,50m²



Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.

As cores são de caráter indicativo, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas áreas externas das fachadas e das áreas comuns de áreas comuns e pelo uso das áreas comuns entre os apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 da ABNT.

As unidades serão entregues conforme manual descritivo de acabamentos do empreendimento.

As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.

As alternativas de Option Line de plantas, indicações rápidas de desenho, poderão ser feitas sem custo adicional.

Caso o cliente deseje as alterações de Option Line, o mesmo deve informar a constituição na planta detalhada por ele.

Verificar condições na tabela de vendas para a aquisição do kit churrasco e kit garden.

Os jardins do pavimento térreo terão seus limites demarcados através de cerca viva, com exceção dos jardins voltados para o muro do empreendimento, os quais terão o muro como sua linha.

Nos jardins privativos das unidades também podem existir casos de passagem e inspeção, sujeitos a eventual alteração no desenvolvimento do projeto.

alternativa para as unidades 102 e 101 do Ed. Columbus

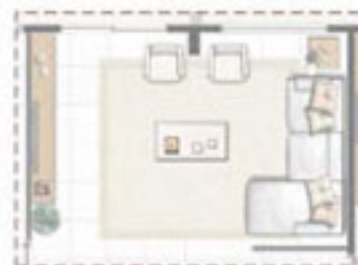
alternativa para as unidades 102, 103, 104 e 105 do Ed. Columbus

alternativa para as unidades 102 e 101 do Ed. Vallejo

alternativa para as unidades 102 e 101 do Ed. Balboa



alternativa para as unidades 102 e 101 do Ed. Balboa e Ed. Columbus



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA



OPÇÃO 2 - COZINHA GOURMET

OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA
OPÇÃO 2 - COZINHA GOURMET
OPÇÃO 3 - OPÇÃO 1 + OPÇÃO 2

OptionLine

GARDEN - 3 Q (All Suites)-122,55m²

ED. VALLEJO

GARDEN APARTMENTS 101, 106, 107 e 112

Área Privativa
Apto 101 - 177,20m²
Apto 106 - 121,41m²
Apto 107 - 122,55m²
Apto 112 - 165,92m²

ED. VALLEJO



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA



OPÇÃO 2 - COZINHA GOURMET

Notas

A decoração é meramente ilustrativa.
As cores são de referência visual, podendo sofrer alterações no decorrer do obra.
A área total indicada no plano é privativa, isto é, formada pelas linhas externas das fachadas e das divisões com as áreas comuns e pelo uso das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme disposto no NBR 12.731 da ABNT.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.
As alterações de Option Line de planta, indicadas neste desenho, poderão ser feitas sem custo adicional.
Caso o cliente deseje as alterações de Option Line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
Verificar condições na tabela de vendas para a aquisição do kit chuveiro e kit garden.
Os jardins do pavimento térreo terão seus limites demarcados através de cerca viva, com exceção dos jardins voltados para o muro de empreendimento, os quais terão o muro como seu limite.
Para jardins privativos das unidades térreas podem existir casos de passagem e inspeção, sujeitos a eventuais alterações no desenvolvimento do projeto.



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA
OPÇÃO 2 - COZINHA GOURMET
OPÇÃO 3 - OPÇÃO 1 + OPÇÃO 2



GARDEN APARTMENT: TERRAÇO DA UNIDADE 107 DO ED. COLUMBUS



APARTMENTS

**APARTAMENTOS NO 2º ANDAR
DE 1, 2 e 3 QUARTOS.**

APARTMENTS - 1 Q - 56,52m²

ED. GOLDEN GATE E ED. ALAMO

APARTMENTS
203 A 206 E 211 A 214

Área Privativa
Apto 203 - 56,52m²
Aptos 204 e 212 - 56,51m²
Aptos 205 e 213 - 56,74m²
Aptos 206 e 211 - 56,67m²
Apto 214 - 56,54m²

ED. VALLEJO



OPÇÃO 1 - BANHO SOCIAL E SUITE



OPÇÃO 2 - LOFT

Notas

A decoração é meramente ilustrativa.
As cores são de parede amostrada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas partes externas das fachadas e das divisões com as áreas comuns e parte das partes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.
As alterações de Option Line da planta, indicadas neste desenho, poderão ser feitas sem custo adicional.
Caso o cliente deseje as alterações de Option Line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
Verifique condições na tabela de vendas para a aquisição do kit chuveiro.

OptionLine

OPÇÃO 1 - BANHO SOCIAL E SUITE
OPÇÃO 2 - LOFT



APARTMENT: SALA DA UNIDADE 211 DO ED. ALAMO

APARTMENTS - 2 Q - 75,14m²

ED. BALBOA
ED. COLUMBUS E ED. VALLEJO

APARTMENTS
202 A 205 E 208 A 211

Área Privativa
Aptos 202 e 211 - 75,14m²
Aptos 203 e 210 - 75,64m²
Aptos 204 e 209 - 75,71m²
Aptos 205 e 208 - 75,21m²

ED. VALLEJO

07 08 09 10 11 12
06 05 04 03 02 01

12 01
11 02
10 03
09 04
08 05
07 06

ED. COLUMBUS

ED. BALBOA

01 02 03 04 05 06
12 11 10 09 08 07

ED. GOLDEN GATE

ED. ALAMO

01 02 03 04 05 06 07 08
16 15 14 13 12 11 10 09

alteração para as unidades 203 e 210

alteração para as unidades 205 e 208



alteração para as unidades
205, 208, 209 e 210

0,0 0,50 1,00 1,50 2,00
Escala Gráfica



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA



OPÇÃO 2 - COZINHA GOURMET

Notas

A decoração é meramente ilustrativa.
As cores são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas áreas externas das fachadas e das divisões entre as áreas comuns e parte das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 da ABNT.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.
As alterações de Option Line na planta, indicadas neste desenho, poderão ser feitas sem custo adicional.
Caso o cliente deseje as alterações de Option Line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
Localizar unidades na planta de unidades como a localização de 01 apartamento.

OptionLine

OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA
OPÇÃO 2 - COZINHA GOURMET
nenã n. nenã e nenã n

APARTMENTS - 3 Q (All suítes) - 86,41m²

ED. BALBOA
ED. COLUMBUS E ED. VALLEJO

APARTMENTS
201, 206, 207 E 212

Área Privativa - 86,41m²

ED. VALLEJO



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA



OPÇÃO 2 - COZINHA GOURMET

Notas

A decoração é meramente ilustrativa.
As cores são de caráter orientador, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas partes externas das fachadas e das divisões com as áreas comuns e pelo uso das partes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.
As alterações de Option Line da planta, indicadas neste desenho, poderão ser feitas sem custo adicional.
Caso o cliente deseje as alterações de Option Line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
Verificar condições na tabela de vendas para a aplicação do 40 (quarenta).



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA
OPÇÃO 2 - COZINHA GOURMET
OPÇÃO 3 - OPÇÃO 1 + OPÇÃO 2



APARTMENT: SALA DA UNIDADE 212 DO ED. BALBOA COM OPTION LINE DE SALA AMPLIADA E DE COZINHA GOURMET



PENTHOUSES

**COBERTURAS DUPLEX
DE 1, 2, 3 e 4 QUARTOS.**

PENTHOUSES - 1 Q - 102,25m²

ED. GOLDEN GATE E ED. ALAMO

PENTHOUSES
304, 305, 312 E 313

Área Privativa
Aptos 304 e 313 - 102,25m²
Aptos 305 e 312 - 102,55m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

ED. VALLEJO



PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO INFERIOR

alteração para o unidade 312
alteração para o unidade 313

alteração para o unidade 312 e 313



OPÇÃO 1 - BANHO SOCIAL E SUITE



OPÇÃO 2 - LOFT

Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.
As cores são de parede amostrada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com as áreas comuns e pelo uso das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 da ABNT.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.
As alterações de Option Line da planta, indicadas neste desenho, poderão ser feitas sem custo adicional.
Caso o cliente deseje as alterações de Option Line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ele.
Verificar condições na tabela de vendas para a aquisição do kit chuveiro e kit freges.



OPÇÃO 1 - BANHO SOCIAL E SUITE
OPÇÃO 2 - LOFT



PENTHOUSE: TERRAÇO DA UNIDADE 316 DO ED. ALAMO

PENTHOUSES - 2 Q – 112,52m²

ED. GOLDEN GATE E ED. ALAMO

PENTHOUSES
301, 308, 309 E 316

Área Privativa - 112,54m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
As cores são de caráter orientador, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas áreas externas das fachadas e das áreas comuns de área comum e pelo uso das áreas privadas entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.
As alterações de Option Line da planta, indicadas neste desenho, poderão ser feitas sem custo adicional.
Caso o cliente deseje as alterações de Option Line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
Verificar condições na tabela de vendas para a aquisição do kit chuveiro e kit fiação.



OPÇÃO 1 - BANHO SOCIAL E SUITE



OPÇÃO 2 - LOFT

OptionLine

OPÇÃO 1 - BANHO SOCIAL E SUITE
OPÇÃO 2 - LOFT

PENTHOUSES - 3 Q - 146,19m²

ED. BALBOA
ED. COLUMBUS E ED. VALLEJO

PENTHOUSE
302 A 305 E 308 A 311

Área Privativa
Apto 302 e 311 - 146,19m²
Apto 303 - 143,58m²
Apto 304 - 143,71m²
Apto 305 e 308 - 146,53m²
Apto 309 - 147,85m²
Apto 310 - 147,72m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO INFERIOR

ED. VALLEJO



ED. COLUMBUS

ED. GOLDEN GATE

ED. BALBOA

ED. ALAMO

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
As cores são de apenas sugestão, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas áreas externas das fachadas e das áreas comuns e pelo uso das áreas comuns entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
As unidades serão entregues conforme material descrito no empreendimento.
As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado split.
As alterações de Option Line da planta, indicadas neste documento, poderão ser feitas sem custo adicional.
Caso o cliente deseje as alterações de Option Line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ele.
Verificar condições na tabela de vendas para a aquisição do kit chuveiro e kit cozinha.



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA



OPÇÃO 2 - COZINHA GOURMET

OptionLine

OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA
OPÇÃO 2 - COZINHA GOURMET
OPÇÃO 3 - OPÇÃO 1 + OPÇÃO 2



PENTHOUSE: SALA DA UNIDADE 311 DO ED. BALBOA

PENTHOUSES - 4 Q (All Suites) – 163,90m²

ED. BALBOA
ED. COLUMBUS E ED. VALLEJO
PENTHOUSE
301, 306, 307 E 312

Área Privativa - 163,90m²
(Pavimento Inferior + Pavimento Superior)



PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO INFERIOR



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
As cores são de caráter orientativo, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.
A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas áreas externas das fachadas e das áreas comuns de área comum e parte das áreas divididas entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
As unidades serão entregues com previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split.
As alterações de Option Line da planta, indicadas neste desenho, poderão ser feitas sem custo adicional.
Caso o cliente deseje as alterações de Option Line, o mesmo deve informar a construtora no prazo determinado por ela.
Verificar condições na tabela de vendas para a aplicação do kit chuveiro e kit fiação.



OPÇÃO 1 - SALA AMPLIADA

COMPROMISSO JOÃO FORTES



No West Vintage o seu cliente encontra vantagens exclusivas. Ao adquirir uma unidade, ele terá à disposição diferenciais para deixar seu apartamento ainda mais moderno e confortável.

- Apartamento todo entregue em porcelanato (nos quartos, sala, circulação, varandas e terraço*)
- Serviço  OptionLine
- Armários grátis em todos os quartos, banheiros e cozinhas*
- 1 ano de  SKY grátis*

COMPROMISSO
JOÃO FORTES
COM A SUA
FELICIDADE

*Consulte Normas/Regulamento em www.joaofortes.com.br/westvintage



- Opções de plantas sem custo adicional*
- Opções de acabamento com pagamento facilitado ao longo da obra
- Opção de compra de kit churrasco (composto por churrasqueira elétrica, bancada e cuba) nas varandas dos Garden Apartments, Apartments e Penthouse*
- Opção de compra de kit terraço (composto por churrasqueira convencional, bancada, cuba, piscina, deck e ducha) nos terraços das Penthouses*
- Opção de compra de kit garden (composto por piscina e deck) nos Garden Apartments*
- Opção de compra de fechadura eletrônica na porta social das unidades autônomas*



NAS ÁREAS COMUNS

- Acesso remoto de câmeras de CFTV através de computador
- Automação das cancelas de acesso
- Automação dos portões de acesso ao empreendimento
- Sistema para controle de acesso com cadastro de proprietários e visitantes em banco de dados
- Sistema para controle de acesso de veículos através de cartão de proximidade
- Infraestrutura para sistema de ar condicionado do tipo split nas áreas comuns de lazer
(Fitness, Brinquedoteca, Salão de Jogos, Espaço Café e Espaço Festa com Gourmet)
- Infraestrutura para som ambiente nas áreas comuns sociais
(Fitness, Salão de Jogos, Espaço Café, Espaço Festas com Gourmet e SPA)



NAS ÁREAS COMUNS:

- Infraestrutura para internet wireless

(Fitness, Brinquedoteca, Salão de Jogos, Espaço Café e Espaço Festa com Gourmet)

- Sistema para monitoramento dos acessos principais do empreendimento (CFTV)
- Infraestrutura para Segurança 24h
- Sistema de segurança perimetral com sensores infravermelhos
- Sistema de abertura automática de porta social e de serviço das portarias de acesso (através de interfone)
- Vestiários para funcionários



NAS ÁREAS AUTÔNOMAS

- Infraestrutura para cabeamento de internet, TV por assinatura e telefone
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado do tipo split nas salas e quartos *
- Laje técnica para condensadores remotos de ar condicionado

*Será fornecido pela construtora toda a infraestrutura necessária para instalação de ar condicionado do tipo Split. Esta infraestrutura compreende o dreno do condensador, tubulação de cobre com isolamento térmico, cabos de força e comando e ponto de força.

Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como a integração dos mesmos à infraestrutura fornecida.



**Valorizar o nosso
meio ambiente
nunca sai de moda.**

Consciência Ecológica

- **Compartimento para coleta seletiva de lixo**
- **Iluminação com sensor de presença nas áreas técnicas e de serviços como lixeiras, halls de serviço e depósitos e também nos halls sociais**
- **Iluminação otimizada nas garagens através de circuitos independentes**
- **Medidores individuais de energia e gás**

Consciência Ecológica



- Previsão para instalação de medidores individuais de água por apartamento
- Torneiras economizadoras de água nas copas e sanitários das áreas comuns
- Uso de cores claras na fachada para conforto térmico
- Utilização de madeira legalizada
- Caixa de descarga com racionalização de consumo de água, com duas vazões de descarga, nas áreas comuns e nas unidades autônomas

Quadro de Áreas

Ed. Golden Gate

PAV.	UNID.	APTO	TERRAÇO	TOTAL	Nº QUARTOS
GARDEN APARTMENTS	101	47,19	17,81	65,00	1
	102	40,87	30,00	70,87	1
	103	47,59	22,90	70,49	1
	104	47,39	30,77	78,16	1
	105	47,81	30,77	78,58	1
	106	47,81	22,90	70,71	1
	107	40,87	29,40	70,27	1
	108	47,19	15,94	63,13	1
	109	47,19	15,94	63,13	1
	110	40,87	29,40	70,27	1
	111	47,87	29,87	77,74	1
	112	47,81	43,95	91,76	1
	113	47,39	43,95	91,34	1
	114	47,59	29,90	77,49	1
	115	40,87	29,91	70,78	1
	116	47,19	17,45	64,64	1

PAV.	UNID.	APTO	TERRAÇO	TOTAL	Nº QUARTOS
APARTMENTS	201	58,31	0	58,31	1
	202	58,31	0	58,31	1
	203	58,57	0	58,57	1
	204	58,51	0	58,51	1
	205	58,74	0	58,74	1
	206	58,87	0	58,87	1
	207	58,87	0	58,87	1
	208	58,39	0	58,39	1
	209	58,31	0	58,31	1
	210	58,87	0	58,87	1
	211	58,87	0	58,87	1
	212	58,74	0	58,74	1
	213	58,51	0	58,51	1
	214	58,54	0	58,54	1
	215	58,81	0	58,81	1
	216	58,39	0	58,39	1

PAV.	UNID.	APTO	TERRAÇO	TOTAL	Nº QUARTOS
PENTHOUSES APARTMENTS	301	88,45	27,06	115,51	2
	302	85,17	29,40	114,57	2
	303	88,81	30,54	119,35	2
	304	78,71	25,54	104,25	1
	305	78,81	25,90	104,71	1
	306	88,81	30,18	118,99	2
	307	88,81	30,54	119,35	2
	308	88,45	27,06	115,51	2
	309	88,45	27,06	115,51	2
	310	84,81	29,40	114,21	2
	311	88,81	30,54	119,35	2
	312	78,81	25,90	104,71	1
	313	78,71	25,54	104,25	1
	314	88,41	30,54	118,95	2
	315	85,17	29,40	114,57	2
	316	88,45	27,06	115,51	2

Ed. Alamo

PAV.	UNID.	APTO	TERRAÇO	TOTAL	Nº QUARTOS
GARDEN APARTMENTS	101	47,19	10,81	58,00	1
	102	40,87	31,23	72,10	1
	103	47,59	30,95	78,54	1
	104	47,39	31,54	78,93	1
	105	47,81	31,54	79,35	1
	106	47,81	31,22	79,03	1
	107	40,87	31,22	72,09	1
	108	47,19	29,84	77,03	1
	109	47,19	29,81	77,00	1
	110	40,87	29,40	70,27	1
	111	47,87	29,81	77,68	1
	112	47,81	40,47	88,28	1
	113	47,39	40,85	88,24	1
	114	47,59	29,83	77,42	1
	115	40,87	29,83	70,70	1
	116	47,19	31,83	79,02	1

PAV.	UNID.	APTO	TERRAÇO	TOTAL	Nº QUARTOS
APARTMENTS	201	58,38	0	58,38	1
	202	58,01	0	58,01	1
	203	58,57	0	58,57	1
	204	58,51	0	58,51	1
	205	58,74	0	58,74	1
	206	58,87	0	58,87	1
	207	58,87	0	58,87	1
	208	58,38	0	58,38	1
	209	58,38	0	58,38	1
	210	58,87	0	58,87	1
	211	58,87	0	58,87	1
	212	58,74	0	58,74	1
	213	58,51	0	58,51	1
	214	58,54	0	58,54	1
	215	58,81	0	58,81	1
	216	58,38	0	58,38	1

PAV.	UNID.	APTO	TERRAÇO	TOTAL	Nº QUARTOS
PENTHOUSES APARTMENTS	301	88,45	27,06	115,51	2
	302	85,17	29,40	114,57	2
	303	88,81	30,54	119,35	2
	304	78,71	25,54	104,25	1
	305	78,81	25,90	104,71	1
	306	88,81	30,85	119,66	2
	307	88,81	30,54	119,35	2
	308	88,45	27,06	115,51	2
	309	88,45	27,06	115,51	2
	310	84,81	29,40	114,21	2
	311	88,81	30,54	119,35	2
	312	78,81	25,90	104,71	1
	313	78,71	25,54	104,25	1
	314	88,41	30,54	118,95	2
	315	85,17	29,40	114,57	2
	316	88,45	27,06	115,51	2

Quadro de Áreas

Ed. Balboa

PAV.	UNID.	APTO	TERRAÇO	TOTAL	Nº QUARTOS
GARDEN APARTMENTS	101	71,94	76,25	148,19	3
	102	62,54	62,80	125,34	2
	103	62,80	60,37	123,17	2
	104	62,57	62,37	124,94	2
	105	62,81	62,80	125,61	2
	106	71,94	76,25	148,19	3
	107	71,94	62,85	134,79	3
	108	62,81	51,40	114,21	2
	109	62,87	71,30	134,17	2
	110	62,80	71,27	134,07	2
	111	62,54	51,39	113,93	2
	112	71,94	60,37	132,31	3

PAV.	UNID.	APTO	TERRAÇO	TOTAL	Nº QUARTOS
APARTMENTS	201	86,41	0	86,41	3
	202	75,14	0	75,14	2
	203	75,94	0	75,94	2
	204	75,21	0	75,21	2
	205	75,21	0	75,21	2
	206	86,41	0	86,41	3
	207	86,41	0	86,41	3
	208	75,21	0	75,21	2
	209	75,21	0	75,21	2
	210	75,94	0	75,94	2
	211	75,14	0	75,14	2
	212	86,41	0	86,41	3

PAV.	UNID.	APTO	TERRAÇO	TOTAL	Nº QUARTOS
PENTHOUSES APARTMENTS	301	124,86	36,81	161,67	4
	302	108,67	36,37	145,04	3
	303	116,67	32,80	149,47	3
	304	116,67	32,80	149,47	3
	305	116,66	36,34	153,00	3
	306	124,86	36,81	161,67	4
	307	116,66	36,81	153,47	3
	308	116,66	36,34	153,00	3
	309	116,66	37,34	154,00	3
	310	108,66	37,27	145,93	3
	311	116,67	36,37	153,04	3
	312	124,86	36,81	161,67	4

Ed. Columbus

PAV.	UNID.	APTO	TERRAÇO	TOTAL	Nº QUARTOS
GARDEN APARTMENTS	101	86,41	125,81	212,22	3
	102	75,14	87,81	162,95	2
	103	75,94	88,67	164,61	2
	104	75,71	88,67	164,38	2
	105	75,21	87,80	163,01	2
	106	86,41	131,44	217,85	3
	107	86,41	131,77	218,18	3
	108	75,21	87,84	163,05	2
	109	75,71	88,48	164,19	2
	110	75,94	88,48	164,42	2
	111	75,14	87,84	162,98	2
	112	86,41	134,52	220,93	3

PAV.	UNID.	APTO	TERRAÇO	TOTAL	Nº QUARTOS
APARTMENTS	201	86,41	0	86,41	3
	202	75,14	0	75,14	2
	203	75,94	0	75,94	2
	204	75,71	0	75,71	2
	205	75,21	0	75,21	2
	206	86,41	0	86,41	3
	207	86,41	0	86,41	3
	208	75,21	0	75,21	2
	209	75,71	0	75,71	2
	210	75,94	0	75,94	2
	211	75,14	0	75,14	2
	212	86,41	0	86,41	3

PAV.	UNID.	APTO	TERRAÇO	TOTAL	Nº QUARTOS
PENTHOUSES APARTMENTS	301	124,86	36,81	161,67	4
	302	108,67	36,37	145,04	3
	303	116,67	32,80	149,47	3
	304	116,67	32,80	149,47	3
	305	116,66	36,34	153,00	3
	306	124,86	36,81	161,67	4
	307	116,66	36,81	153,47	3
	308	116,66	36,34	153,00	3
	309	116,66	37,34	154,00	3
	310	108,66	37,27	145,93	3
	311	116,67	36,37	153,04	3
	312	124,86	36,81	161,67	4

Ed. Vallejo

PAV.	UNID.	APTO	TERRAÇO	TOTAL	Nº QUARTOS
GARDEN APARTMENTS	101	66,41	66,79	133,20	2
	102	75,14	36,47	111,61	2
	103	75,94	34,13	110,07	2
	104	75,71	43,37	119,08	2
	105	75,21	36,80	112,01	2
	106	66,41	52,37	118,78	2
	107	66,41	43,55	109,96	2
	108	75,21	37,80	113,01	2
	109	75,71	48,87	124,58	2
	110	75,94	48,13	124,07	2
	111	75,14	37,46	112,60	2
	112	66,41	39,57	105,97	2

PAV.	UNID.	APTO	TERRAÇO	TOTAL	Nº QUARTOS
APARTMENTS	201	66,41	0	66,41	2
	202	75,14	0	75,14	2
	203	75,94	0	75,94	2
	204	75,71	0	75,71	2
	205	75,21	0	75,21	2
	206	66,41	0	66,41	2
	207	66,41	0	66,41	2
	208	75,21	0	75,21	2
	209	75,71	0	75,71	2
	210	75,94	0	75,94	2
	211	75,14	0	75,14	2
	212	66,41	0	66,41	2

PAV.	UNID.	APTO	TERRAÇO	TOTAL	Nº QUARTOS
PENTHOUSES APARTMENTS	301	124,86	36,81	161,67	4
	302	108,67	36,37	145,04	3
	303	116,67	32,80	149,47	3
	304	116,67	32,80	149,47	3
	305	116,66	36,34	153,00	3
	306	124,86	36,81	161,67	4
	307	116,66	36,81	153,47	3
	308	116,66	36,34	153,00	3
	309	116,66	37,34	154,00	3
	310	108,66	37,27	145,93	3
	311	116,67	36,37	153,04	3
	312	124,86	36,81	161,67	4